



## **ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ**

ЗА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА С ПРЕДМЕТ:

**„Проект за рехабилитация на вълнолом Бургас”**





Настоящата техническа спецификация съдържа пълно описание на обекта на поръчката, съгласно Закона за обществените поръчки.

## **I. Обща част**

Пристанището е построено през 1902г. и е надеждно защитено от стария вълнолом от характерните за бургаския залив вълни от север-североизток.

Вълноломът попада в територията на Пристанище Бургас в поземлен имот с идентификатор по КК ПИ 07079.618.1019, с трайно предназначение за пристанище. Предвид новата му функция на пешеходна зона и лошото му техническо състояние, той се нуждае от реконструкция и модернизация за достигане на оптимална защита от вълнение.

## **II. Цел, място, финансиране и максимален срок за изпълнение на обществената поръчка**

ДП „Пристанищна инфраструктура“ Клон-териториално поделение Бургас провежда открита процедура за **„Проект за рехабилитация на вълнолом Бургас“**. Проектът трябва да е съобразен със съществуващото положение и да представи една цялостна визия за бъдещето на вълнолома, съобразено с концепцията за обособяване на територията от I-во до IV-то корабни места като „Зона за обществен достъп“, а също и за достигане на оптимална защита от вълнение.

Целта на обществената поръчка е изготвяне на идеен и технически проект за реконструкция и модернизация на стария вълнолом на град Бургас, който в следствие на годините е със силно нарушена конструкция, причините за което са силните ветрове, големите морски вълни и нарушената тетраподна защита.

Място на изпълнението на обществената поръчка е Пристанище Бургас.

Финансирането на проекта е осигурено със средства, предвидени за финансиране на капиталовите разходи на ДППИ за 2014г.

Максималният срок за изпълнение на поръчката е 40 календарни дни.

## **III. Съществуващо положение**

Вълноломът в пристанище Бургас (стария вълнолом с направление север-юг), е изграден като каменно насипно тяло с каскадно подредени бутобетоннови блокове.





Предпазен е от по-големи каменни блокове с единично тегло 500-1500кг. и защитни вълногасящи бетонни елементи - тетраподи с тегло 10 тона. Допълнително е изграден сглобяем вълнобой, който в момента е в лошо техническо състояние - с видима корозирала арматура на темето на вълнобоя, приблизително на кота +6,90м. – +6,95м. (ЧС).

В посока територия вълноломът е настъпален на две нива до достигане нивото на пътното платно около кота +2,00м. (ЧС). При извършваните в последните години периодични проверки в съответствие с изискванията за безопасна работа и Наредба № 9 за изискванията за експлоатационна годност на пристанищата, във всички протоколи са отразени препоръки за най-необходими и неотложни действия, гарантиращи безопасността на експлоатацията. Установени са също разпиляни тетраподи по откоса, а на главата от западна страна на вълнолома липсват, като по този начин е намалена ефективността на гасене на вълната при щормови условия.

### **III. Изисквания към съдържанието на проекта**

За изпълнението на поръчката „*Проект за рехабилитация на вълнолом Бургас*“, ДП „Пристанищна инфраструктура“ разполага с достатъчно осъвременени данни за съоръженията. Неразделна част от настоящото задание е разработката за извършени проучвателни работи по геодезическо заснемане и водолазен оглед от фирмите „Геоланд проект“ ООД гр. София и „Борей“ ООД гр. Бургас. Тази информация може да се използва за първоначална изходна база, но не е окончателна така, че върху нея да се гради проектното решение.

Проектът трябва да отчете конструктивните особености на съществуващото пристанищно съоръжение и на база на извършването на една детайлна конструктивна експертиза и проучвателни работи да предложи решение за реконструкция и модернизация на вълнолома, което да отговаря на изискванията на Възложителя, новите нормативни изисквания и бъдещото развитие на „Зоната за обществен достъп“.

Проектът трябва да отчете новите застроявания на халетата на Яхтклуба в непосредствената близост до вълнолома и да съобрази технологията на изпълнението на първия етап на рехабилитацията със съществуващото положение.

Предвид на осигуряване на гъвкава схема за усвояване на инвестиции, работния инвестиционен проект следва да осигурява възможност за поэтапно и независимо





изграждане и въвеждане в експлоатация на вълнолома и неговите основни елементи.

Проектът за рехабилитация на вълнолома да бъде разделен на следните етапи:

- първи етап - 227м. - от фара до оградата на Яхтклуба;
- втори етап - 200м. - от оградата на яхтклуба до 50 м. след Морска гара;
- трети етап - 265м. - от Морска гара до началото на Магазия №1.

Инвестиционният проект да се оформи съгласно изискванията на чл.139 ал. 3 от Закона за устройство на територията и да съдържа всички необходими части в обем, съгласно Наредба № 4 / 21. 05. 2001 г. за обема и съдържанието на инвестиционните проекти.

По предварителни данни проектът трябва съдържа следните части:

#### 1. **Част „АС”**

Да се предвиди изграждане на пешеходна алея от вътрешната страна на вълнобойната стена на кота +6,30м., съобразена с нормативните изисквания за движение на хора с увреждания, места за разминаване и парапет, фиксиран странично по дължината на вълнолома от края на Магазия № 1 до оградата на Яхтклуба.

В съответствие с настоящото задание проектантите следва да предложат вариант с два подхода за качване и слизане до пешеходната алея - единия в близост до Магазия №1, а другия до оградата на Яхтклуба. В близост до тях да се предвиди монтиране на 2 бр. хидравлични платформи за хора с увреждания тип „Stepy” или стълбищна платформа тип „Омега”. Платформите да преодоляват височина от приблизително +2.00м. до +6.30м.(ЧС) и да бъдат с 2 спирки.

В частта от края на вълнобоя пред Магазия №1 до първите стълби (средата на 4-то корабно място), която в момента е защитена с контейнери, да бъде предвидена ажурна метална ограда с кълон с височина от кота около +4.20м.(ЧС) до височината на темето на вълнобоя.

2. **Част “ХТС”** - проект за вълногасящите елементи – изкуствени бетонови елементи и вълнобойна стена за защита на „Зоната за обществен достъп”, кейови места и яхтено пристанище;

При разработването на тази част от проекта задължително се изпълнява следното:

- проектиране за рехабилитация на вълнолома с оценка на достатъчността на вълногасящите елементи – тежка защита от изкуствени бетонови елементи за запълване на





откоса от кота дъно до кота +6.50м. Най-външните изкуствени бетонови елементи (страна море) да оформят хоризонтална берма по дъното от минимум 10 метра, за надеждно укрепване на същите по откоса 1:1,33 пред вълнолома.

- особено внимание да се обърне на защитата на главата на вълнолома около фара, особено на завихрянето от страна юг-югозапад след дифракция на вълната.

- да се предвиди разрушаване на старите вълнобойни секции и да се проектират същия метраж нови вълнобойни секции, предварително изляти на секции от 3м. до 5м. (решение на проектанта) от Фара до края на Магазия № 1.

- да се даде решение за пренареждането на предвидената защита от изкуствени бетонови елементи по протежение на вълнолома от страна море и главата на вълнолома по ширина и височина.

- да се предвиди изпълнение на опорен блок на кота +5.40м. (ЧС) с чакащи фибри за надеждно укрепване против хлъзгане и обръщане на вълнобойните секции с теме на кота не по-ниска от +7.40м (ЧС).

- всички настилки на стъпаловидните блокове да бъдат реновирани, като се има предвид вграждането на PVC тръби за ел. комуникации на кота +4,40м. (ЧС).

- да се предложи технология за саниране на видимата част по цялата дължина на настъпалните блокове на вълнолома.

### **3. Част „Конструктивна”**

При проектиране на съоръжението да се спазват изискванията на всички действащи нормативни документи.

За всички части на съоръжението да се представят необходимите за тяхното изпълнение работни чертежи и детайли.

За вертикалните fugи на вълнобойите да се предвиди водоуплътняващ материал за частта над кота +6.30м. (ЧС).

Монтажните куки (по 2 бр. на вълнобойен елемент) да са в дълбоки ямки, които след монтажа да се запълнят с бетон.

За всички бетонови работи да се ползва сулфатустойчив бетон В 30, а за металните видими елементи - неръждаема стомана.





#### **4. Част „Пътна”**

Проектът да бъде съобразен с действащата нормативна уредба и при отчитане на съществуващото положение.

Разработката да се съобрази максимално с идейното решение за изграждане на „Зона за обществен достъп”.

Да се даде решение за свързване със съществуващата пътна инфраструктура.

#### **5. Част „Геодезия”**

Да се извърши подробно геодезическо заснемане.

Да се изготви подробен трасировъчен чертеж, по всички части от проекта и координатен регистър в координатна система 1970г.

Да се изготви проект за вертикална планировка. Вертикалната планировка да е изготвена съобразно изискванията на Наредба № 4 за достъпна среда на хора с увреждания.

#### **6. Част „Електротехническа”**

В посочения обхват на разработката да се предвиди районно енергоефективно осветление на алеята по дължината на вълнолома, съобразно нормите за осветеност на подобен тип обекти, но не пречеща на навигационното осигуряване, както и захранване на двете платформи.

#### **7. Част „ПБЗ „План за безопасност и здраве”**

Проектната разработка да включва изготвяне на план за безопасност и здраве, съгласно Наредба № 2 / 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи и Закона за здравословни и безопасни условия при извършване на строителни и монтажни работи.

#### **8. Част „Пожарна безопасност”**





Проектната разработка да включва изготвяне на проект за осигуряване на обекта при пожар съгласно изискванията на Наредба № Из – 1971/29.10.2009 г. за строително-техническите правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.

Техническа част към документацията:

- Технологична записка за част „АС”
- Технологична записка за част „ХТС”
- Технологична записка за част „ПС”
- Количествено–стойностна сметка – цялостна и по етапи.

#### **IV. Други изисквания**

Да се изготви План за управление на строителни отпадъци в обхват и съдържание, определени с Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали (ДВ бр.89 от 2012 г.)

Да се представи за предварително разглеждане от Възложителя варианти на идейният проект. След избор на вариант и съгласуване да се пристъпи към изработване на техническия проект.

Ако по време на проектирането възникнат въпроси, неизяснени в настоящото Техническо задание, задължително се уведомява Възложителя и се иска неговото писмено съгласуване.

Проектните работи ще бъдат считани за одобрени след положително решение на технически експертен съвет на Възложителя.

Проектните материали след прегледа и приемането от Възложителя да се представят за окончателно предаване, съгласувани съгласно разпоредбите на чл.139, ал.3 от ЗУТ, както следва:

- чертежите във формат А2 и/или А3 в оригинал на хартия с мокри печати и подписи, в папки и текстовата част във формат А4 – обяснителни записки, всички таблици, количествено–стойностни сметки – по етапи и обобщена, във вид удобен за размножаване - 5 комплекта;

- магнитен носител CD – 2 броя, с цялата информация, в подходящ за размножаване формат; чертежите във формат DWG, а текстовата част – Word и Excel.