

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

Обект: „Изграждане на ограда на Фериботен комплекс Варна” и дейности по изграждане на съоръжения за ГКПП Фериботен комплекс – Варна .

I. СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

"Фериботен комплекс" - Варна се намира между гр. Белослав, гара Синдел, пътя гр. Белослав - с. Разделна и пристанище Варна - запад. В непосредствена близост до комплекса от север има блато с тръстика, а от юг има гористо възвишение, от изток обекта опира на езерото, а на запад граничи с гара Синдел - разпределителна. Уязвимите места на обекта са от източно и северно направление. От изток на комплекса може да се проникне по море, а от северната страна има блато с тръстика, през което има прокарани пътеки от местните жители. От запад комплекса има ограда и портална врата. При обхождането на района се вижда, че оградата от южната страна, ограждаща територията е остаряла и на отделни места е частично разкъсана, от северната страна не е оградено. От север има изградена дига и черен път по който безпрепятствено може да се проникне с МПС на територията на комплекса.

Уязвими места на обекта:

Пирса, Административната сграда и коловозното развитие на "ПФП". Района е ограден от едната страна и има свободен достъп по вода. Претоварен пункт, Цех за смяна на талиги, пароцентрала с цистерни за гориво, дизелова централа, складово стопанство. Района е ограден от всички страни. Разпределителен парк, сграда на ВАФ - Гърбица, Локомотивно депо с цистерни за гориво, компресорна станция и коловозно развитие. Района не е ограден от северната страна и има свободен достъп откъм пристанище Варна - Запад.

Приемно-отправен парк, сграда на ВРУ и Пътно стопанство. Района не е ограден, намира се на територията на с. Разделна и има свободен достъп до пристигащите и заминаващите влакови композиции.

Във "Фериботен комплекс" - Варна има изграден пропускателен режим, регламентиран със заповед. Има правилник за пропускателния режим. Регламентирано е влизането на външни МПС в района да става само през източен портал с издаден пропуск. Има утвърден и актуализиран план за охрана и отбрана на комплекса.

Оградата от южната страна, ограждаща територията е остаряла и на отделни места е частично разкъсана, от северната страна липсва ограда. Растителността, на територията на комплекса е израсла и създава пречки за физическата охрана на обекта и наблюдение целостта на охраняваните сгради.

От извършено охранително обследване на състоянието на охраната и сигурността на регионално звено „Фериботен комплекс“ – Варна, е дадено предписание: „Да се ограничи достъпа от северната страна на комплекса като за целта бъде поставена ограда“. За издаване на удостоверение по Наредба № 53 от 2 юли 2004 г. за условията и реда за постигане на сигурността на корабите и пристанищата, също е необходимо пристанищния оператор да си отстрани забележките от плана за сигурност на пристанищата а именно: „Да се изгради ограждение съгласно законодателството на Р България от северната част на пристанищния терминал (от към езерото)“. Съгласно писмо от Главна дирекция „Гранична полиция“ на подпункт ГКПП Фериботен комплекс – Варна, няма изградени съоръжения, пътни ленти разделящи движението на вход и изход от страната, обозначения и знаци за извършване на гранични проверки на преминаващите МПС водачи и пътници - , каквито са изискванията по Регламент (ЕО) № 562/2006 и въведените с Регламент №610/2013 г изменения.

В тази връзка е необходимо изграждането на охранителна ограда и фундамент за

офис-модул и свързаното с това инфраструктурно и комуникационно обезпечаване. Извършването на този разход се налага въз основа спазване разпоредбата на чл. 8 от Наредба за граничните контролно-пропускателни пунктове, приета с ПМС № 104, в която е записано, че търговските дружества или ведомствата - собственици на сградите и съоръженията на международните железопътни гари, летища и пристанища за обществен транспорт, предоставят на службите за граничен контрол помещения и съоръжения, необходими за осъществяване на задачите им по ред, определен със закон.

II. ТЕХНОЛОГИЧНА ПОСЛЕДОВАТЕЛНОСТ НА РЕМОНТНИТЕ ДЕЙНОСТИ

Съгласно изготвено конструктивно становище и количествена сметка дейностите, които е необходимо да бъдат извършени са следните:

ИЗГРАЖДАНЕ НА ОГРАДА:

Трасиране определяне на местоположението на оградата; Необходимо е почистване на трасето на оградата от храсти и дървета; Направа на шурфове и лабораторни услуги за определяне на наличните подземни комуникации; Изкоп ръчен или механизирани/там където има възможност за това/ за основа на оградата; Направа на кофраж за видимата част на ивичните основи и определяне на местата на фундаментите на оградният стълб; Монтаж на заготвената армировка; Полагане на HDPE тръби ф 50; Полагане на бетона; След набиране на необходимата якост на бетона, декофриране и определяне на местата на стълбове; Монтиране на планките с четири анкерни болта; Монтиране на оградните стълбове; Монтиране на оградните пана;

ИЗГРАЖДАНЕ НА СЪОРЪЖЕНИЯ ЗА ГРАНИЧЕН КОНТРОЛ:

Трасиране на съоръженията; Почистване на терена от храсти; Направа на изкоп за кабелните канали; Полагане на пясъчна възглавница; Полагане на HDPE тръби ф50; Направа на изкоп за разделителната ограда; Направа на изкоп и оформяне легло на фундамента на контейнера и генератора; Кофражни работи за фундамента на оградата и фундамента на контейнера; Извършване на дейностите по част ЕЛ - изтегляне на кабели, направа на заземителна инсталация, доставка и монтаж на шкафове и UPS; Доставка и полагане на трошен камък за легло на фундамента; Полагане на фолио; Монтаж на армировката; Доставка и полагане на бетон; Изграждане на бариерна модулна система; Монтаж на разделителната ограда; Доставка и полагане на тротоарни плочки около фургона;

След приключване на строително монтажните работи работната площадка да бъде почиствана от строителни материали и треви и храсти.

III. ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ НА МАТЕРИАЛИТЕ И ВИДОВЕТЕ СМР.

Всички елементи, детайли и материали пристигащи на обекта да бъдат придружени с необходимите документи, съгласно Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти. Не се допуска влагане на материали, които не покриват и не удовлетворяват якостните изисквания или имат дефекти като изкривявания, отчупвания, пукнатини, както и елементи, имащи отклонения от проектните геометрични размери, извън нормативно допустимите такива.

Изисквания при изпълнение на демонтажни работи

От южната страна на Фериботен комплекс има изградена ограда от метални колове и оградна телена мрежа. Часта на оградата, която е обект на поръчката ще бъде демонтирана, металните елементи складиран на склад определен от Възложителя и на нейно място да се изгради новата ограда.

Изисквания при изпълнение на земни работи

Наклонът на откосите да бъде съобразен с геоложките условия, дълбочината на изкопа и сигурността при работа.

Излишният изкопан материал да бъде извозен на разрешеното място, като таксите са за сметка на Изпълнителя.

Не се допуска прекопаване (изкопаване до по-ниска кота от предвидената по проект).

Извършените случайно или по невнимание прекопавания се запълват с еднородна почва от същия изкоп и се уплътняват до състояние на първоначалната си плътност. Ако това не може да се постигне, прекопаването се запълва с пясък, чакъл или баластра, които щателно се трамбоват.

При механизирано изпълнение на изкопните работи с еднокофен багер, за да не се получи прекопаване, се предвижда 15 – 20 см. резервен слой, който се доизкопава ръчно.

На разстояние 0,7 – 1,00 м от ръба изкопът се огражда и се оборудва с подходяща сигнализация с цел предотвратяване на инциденти.

Насипът от земна маса над фундаментите да се уплътни до постигане на първоначалната плътност.

Изкопът и откосите да се поддържат сухи. При наводняване на строителната яма, да се осигури водочерпене с подходящ дебит, за осигуряване на подходящи условия за изпълнение на строителството.

Изисквания при изпълнение на кофражни работи

Фундаментите ще се изпълняват от монолитен стоманобетон. За изпълнението им да се използват инвентарни кофражни платна, пригодени за лесно и бързо монтиране и демонтиране при максимална обръщаемост, и да осигуряват проектните размери и очертания на съответните елементи.

Преди полагане на бетонната смес, кофражните повърхности трябва да бъдат добре почистени и смазани, за да осигурят гладка и неувредена повърхност на бетона.

Всички елементи на кофражите трябва да са оразмерени за поемане на съответното им натоварване при бетонирането. Опорните части на кофража трябва да са поставени на места, изключващи възможността на неравномерно слягане по време на бетонирането.

Кофражните повърхности трябва да са плътни, за да не изтича циментовото мляко.

Всички поддържащи кофража елементи (стойки, ферми и др.) трябва да се поставят на приспособления за лесно декофриране (клинове, винтове, пясъчни гърнета и др.)

Декофрирането се извършва след нареждане от отговорното за обекта техническо лице. Преди началото на декофрирането се проверява якостта на бетона, наличие на дефекти и недопустими деформации.

Не се допуска складиране на строителни материали върху кофражите.

Изисквания при изпълнение на армировъчни и бетонови работи

Армировката на стоманобетонните конструкции задължително се изработва и монтира в пълно съответствие с одобреното конструктивно становище, при спазване на изискванията на ПИПСМР и нормативните документи, отнасящи се до този вид работи.

Армировката, определена по спецификация, трябва да бъде доставена със сертификат – документ, удостоверяващ, че стоманата отговаря на съответния нормативен документ и в сертификата са посочени номер на партидата, марка на стоманата, диаметри и механичните ѝ качества. Не се допуска използване на нестандартна армировка.

Прътите в армировъчните скелети трябва да бъдат надеждно привързани, за да се осигури запазване на проектните разстояния при полагането на бетона. Трябва да бъде осигурено проектното покритие посредством фиксатори или други стандартни средства.

Преди полагане на бетона кофражните форми трябва да бъдат добре почистени от механични и химически замърсители. Да не се полага бетон върху замръзнали или заледени

повърхности. Армировъчната стомана трябва да бъде добре почистена, да има чиста некорозирала повърхност, без полепнала кал, масло, боя и други замърсявания.

Не се допуска полагане на бетон преди проверка и приемане на кофражните и армировъчните работи от оторизираните специалисти и съставяне на предвидените в нормативите документи.

Бетонът трябва да бъде произведен от бетонов възел при спазване изискванията на ПИПСМР, транспортиран с бетоновоз и положен с бетон помпа. Да бъде придружен със сертификат за съответната партида, гарантиращ качествата и показателите, заложиени в проекта. Продължителността на транспортиране на бетона до полагането му, да се определи от лабораторията, изпитваща пробите, но да не бъде повече от 1 час.

При полагане на бетона при високи температури или при зимни условия, да се вземат съответните мерки за полагане на грижи за пресния бетон, за да се избегне образуване на пукнатини, поради съсъхване или обрушване при замръзване.

Да не се бетонира при температури по ниски от 5 градуса

Да не се допуска увреждане на бетона при проливен дъжд, силен вятър, замръзване и други физически увреждания.

При прекъсване на бетонирането за повече от 2,5 часа, същото може да продължи при спазване на изискванията за оформяне на работна фуга.

При полагане на бетона да се осигури чрез вибриране плътно запълване на кофражната форма и необходимото уплътнение на бетонната смес, без да се допуска разслояването ѝ.

Изисквания към изпълнение на прозирната част от оградата

Да се монтират металните оградни пана към металните колонки, след набиране на достатъчна якост на плътната част от оградата. Металните пана е необходимо да бъдат закрепени към колонките, за да се осигури в максимална степен надеждната експлоатация на оградата.

Елементите на ажурната част на оградата да отговарят на следните характеристики:

Оградно пано: Размер на прозореца: 200 x 50 mm- или еквивалент; Дебелина на тела: минимум Ф4.0mm Паното да е горещо поцинковано с минимум 40 г/м² и да има полиестерно(PVC) покритие минимум 100 микронна; Цвят: RAL 6005 – или еквивалент

Ограден стълб с капачка: Брой фиксации на стълб: 6 бр. Стълба да е двустранно горещо поцинкован с минимум 275 г/м² и има полиестерно (PVC) покритие минимум 60 микрона; Цвят:(RAL 6005); Фиксатори /Метални/, за монтаж на паната към стълбове, Цвят (RAL 6005) – или еквивалент

Продуктите да са в съответствие с EN-10245-1 за устойчивост на корозия. Да бъдат придружена със сертификат, декларация за съответствие на материалите.

Изисквания към изпълнение на работите по част ЕЛ

Работата по електрическата инсталация трябва да бъде осъществена в съответствие с изискванията на БДС и останалите действащи нормативни документи на Република България, касаещи електрическите инсталации, а по-точно:

Правила за инсталиране на електрически съоръжения;

Правилник за приемане на електромонтажни работи;

Правила за техническо управление на електрически съоръжения и мрежи;

Правила за безопасност при работа с електрически уреди и съоръжения;

Правила за безопасност при работа и управление на електрически съоръжения и мрежи;

Всички инсталации и съоръжения трябва да осигуряват максимална защита срещу електрически удар. Това изискване трябва да стои като първо и най-важно съображение при

вземането на решение от Изпълнителя относно избора на материали и работни методи, както и при окомплектоването с детайли.

Стриктно ще бъдат спазвани всички мерки за безопасност, уточнени в прилаганите стандарти и разпоредби.

Изпълнителят е задължен да достави всички необходими фиксиращи елементи и материали за инсталацията, части и инструменти за завършване на инсталацията в съответствие с настоящата спецификация и проектната документация.

Всички материали и аксесоари, използвани за прокарването на кабели, трябва да бъдат фабрично направени и избрани от фабричния стандартен асортимент на продуктите. Металните проводници трябва да отговарят на БДС 6360-80, БДС 2739-72 или БДС 738-85.

Кабелните трасета трябва да бъдат защитени от топлинни фактори на външната среда, да не бъдат поставени на места, изложени на пряка слънчева светлина, както и на места с потенциален риск от възникване на пожар.

Всички материали за направа на мълнезащитна инсталация да отговарят на БДС EN 50622:2013. Необходимия за доставка и монтаж UPS отговаря на БДС EN 62040-4:2013. Всички оптични кабели да отговарят на БДС EN 60794-1-2:203

Всички материали и оборудване, които ще бъдат доставяни трябва да са придружени със съответните сертификати за произход и качество, инструкция за употреба и декларация, удостоверяваща съответствието на всеки един от вложените продукти, съгласно изискванията на Закона за техническите изисквания към продуктите и подзаконовите нормативни актове към него.

IV. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ

Гаранционните срокове за изпълнение на ремонтните дейности, които са предмет на договора между възложителя и изпълнителя не могат да бъдат по-малки от минималните срокове, посочени в Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти (Издадена от министъра на регионалното развитие и благоустройството, обн., ДВ, бр. 72 от 15.08.2003 г., изм. и доп., бр. 49 от 14.06.2005 г.).

V. ПОЧИСТВАНЕ

След завършване на строителните и монтажни работи, Изпълнителят трябва да отстрани от работните площадки всички отпадъци, а също така и временните строителни знаци, инструменти, скелета, материали, строителна механизация или оборудване, които той или всеки негов подизпълнител е използвал при извършването на работите.

СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ: Не повече от 6 календарни месеца

Неразделна част към техническата спецификация е Количествена сметка и конструктивното становище за изграждане на оградата

Ако някой от операциите не са описани в КСС, те да се считат включени по подразбиране към съответните позиции, като целта е обекта да има напълно завършен вид.

Заплащането ще се извърши на база действително изпълнени СМР.

При изпълнение на ремонтните работи е необходимо да се спазват правилата и изискванията на всички действащи нормативни документи по техническа безопасност, охрана на труда и пожарна безопасност в периметъра на извършваните от Изпълнителя операции. Да се вземат необходимите мерки за опазване на околната среда.

Качеството на работите ще бъде контролирано съгласно българското законодателство.