



ОДОБРЯВАМ:

**Заличени лични данни
съгласно ЗЗЛД**

ГЕОРГИ ГВОЗДЖИЕВ
МИНИСТЪР НА ТРАНСПОРТА И СЪОБЩЕНИЯТА

ЗАПОВЕД

№ РД-12-63/28062023

На основание чл. 16, ал. 5 от Закона за държавната собственост, чл. 13, ал. 6 във връзка с чл.45, ал.3 и ал.4 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост и въз основа на отразени резултати в Протокол от 05.06.2023 г. от работата на комисията назначена със Заповед № РД-12-11-5/ 21.04.2023 г. на Генералния директор на ДП „Пристанищна инфраструктура“, относно проведения повторен търг с явно наддаване за отдаване под наем на част от недвижим имот - публична държавна собственост представляващ „Офис 4.2“ на кота +11,60 със застроена площ 326,00 кв.м., в обема на недвижим имот – публична държавна собственост: представляващ сграда с идентификатор 07079.618.1019.18 по КККР на гр. Бургас – „Конгресен, научно-изследователски център за контрол и изследване на Черно море с прилежащи офис площи“ със застроена площ 1700 кв. м, масивна конструкция, на пет етажа, с предназначение: Друг вид обществена сграда, разположена на територията на пристанищен терминал Бургас-изток, находяща се в поземлен имот с идентификатор 07079.618.1019 по КККР на гр. Бургас – Пристнаще, Терминал Изток 1.

ОБЯВЯВАМ:

I. Класиране на участниците в търга за отдаване под наем за срок от 5 (пет) години на част от недвижим имот - публична държавна собственост, представляващ „Офис 4.2“ на кота +11,60 със застроена площ 326,00 кв.м., в обема на недвижим имот – публична държавна собственост: представляващ сграда с идентификатор 07079.618.1019.18 по КККР на гр. Бургас – „Конгресен, научно-изследователски център за контрол и изследване на Черно море с прилежащи офис площи“ със застроена площ 1700 кв. м, масивна конструкция, на пет етажа, с предназначение: Друг вид обществена сграда, разположена на територията на пристанищен терминал Бургас-изток, находяща се в поземлен имот с идентификатор 07079.618.1019 по КККР на гр. Бургас – Пристнаще, Терминал Изток 1:

На **I-во място** се класира участник „**Център за подкрепа на личностното развитие-Бургас**“, ЕИК 102006775 с предложена наемна цена в размер на: **3 194,80 лв. /три хиляди сто деветдесет и четири лева и осемдесет стотинки/ без ДДС и съответно 3 833,76лв. /три хиляди осемстотин тридесет и три лева и седемдесет и шест стотинки/ с ДДС.**

На **II-ро място:** няма класиран участник.

НАРЕЖДАМ:

II. Определям за наемател на описания в т. I от настоящата заповед недвижим имот за срок от 5 (пет) години:

„**Център за подкрепа на личностното развитие**“, **ЕИК 102006775** с предложена наемна цена в размер на: 3 194,80 лв. /три хиляди сто деветдесет и четири лева и осемдесет стотинки/ без ДДС и съответно 3 833,76лв. /три хиляди осемстотин тридесет и три лева и седемдесет и шест стотинки/ с ДДС.

2.1. Определям месечна наемна цена за отдаваният под наем недвижим имот, съгласно т. I от настоящата заповед, в размер на 3 194,80 лв. /три хиляди сто деветдесет и четири лева и осемдесет стотинки/ без ДДС.

2.2. Разходите за режимни разноски - за ел. енергия, вода (топла и студена), отопление, както и такса битови отпадъци са за сметка на наемателя и не се включват в наемната цена. Размерът на дължимите суми за режимни разноски и такса битови отпадъци се заплащат от наемателя в сроковете и размерите, съгласно договора за наем.

2.3. Таксата за поддръжка на имота /почистване, охрана, обслужване на асансьорните уредби, поддръжка на общи части/, възлизаща на 2 лв./кв.м., е за сметка на наемателя и не се включва в наемната цена. Таксата за поддръжка на имота се заплаща от наемателя в сроковете и размерите, съгласно договора за наем.

2.4. Дължимият месечен наем, както и разходите за режимни разноски и таксата за поддръжка на имота се заплащат по следната банкова сметка на Клон–териториално поделение Бургас на Държавно предприятие „Пристанищна инфраструктура“:
БАНКА ЦКБ АД - клон БУРГАС, IBAN BG76 CECB 9790 1043 0528 0A, SWIFT/ BIC CECBBGSF, както следва:

2.4.1. дължимият месечен наем - авансово до 10-то (десето) число на текущия календарен месец;

2.4.2. разходите за режимни разноски – до 25-то число на месеца, следващ отчетния период;

2.4.3. таксата за поддръжка на имота - авансово до 10-то (десето) число на текущия календарен месец;

2.5. В срок до 14 (четирнадесет) дни от влизането в сила на настоящата заповед спечелилият търга участник да внесе първата месечна наемна цена в размер на 3 194,80 лв. /три хиляди сто деветдесет и четири лева и осемдесет стотинки/ без ДДС и съответно 3 833,76 лв. /три хиляди осемстотин тридесет и три лева и седемдесет и шест стотинки/ с ДДС.

2.6. Ако спечелилият търга кандидат не внесе сумите по т. 2.5. в срок, се приема, че се е отказал от сключването на договор. В този случай се прилага разпоредбата на чл.57, ал.3 от ППЗДС.

2.7. Внесеният депозит на 3 194,80 лв. /три хиляди сто деветдесет и четири лева и осемдесет стотинки/ без ДДС и съответно 3 833,76лв. /три хиляди осемстотин тридесет и три лева и седемдесет и шест стотинки/ с ДДС се задържа за изпълнение на задълженията по договора за наем.

2.8. Въз основа на влязлата в сила заповед и надлежни документи за внасяне на сумите по т. 2.5., да се сключи договор за наем за описания в т. I имот, съгласно приложения към тръжната документация образец.

III. Отстранени участници:

Няма.

Заповедта да се съобщи на участниците в търга по реда на Административнопроцесуалния кодекс и да се обяви в сградата на Клон-териториално поделение Пристанище Бургас, гр. Бургас, ул. „Ал. Батенберг” № 1 на място, достъпно за всички заинтересовани лица, и на интернет страницата на ДП „Пристанищна инфраструктура”: <http://bgports.bg/>.

Заинтересованите участници могат да обжалват заповедта в 14-дневен срок от съобщаването ѝ по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Заличени лични данни съгласно ЗЗЛД

Петър Сеферов

Генерален директор на

ДП „Пристанищна инфраструктура”

