



ОДОБРЯВАМ:

**Заличени лични данни
съгласно ЗЗЛД**

ХРИСТО АЛЕКСАНДРОВ

МИНИСТЪР НА ТРАНСПОРТА И СЪОБЩЕНИЯТА



ЗАПОВЕД

№ РД-12-42/18.04.2023

На основание чл. 16, ал. 5 от Закона за държавната собственост, чл. 13, ал. 6 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост и въз основа на отразени резултати в Протокол от 14.03.2023 г. от работата на комисията назначена със Заповед № РД-12-14/27.01.2023 г. на Генералния директор на ДП „Пристанищна инфраструктура“ относно проведения търг с явно наддаване за отдаване под наем на част от недвижим имот - публична държавна собственост, представляващ „Офис 1.6.“ на кота $\pm 0,00$ с обща застроена площ 168,40 кв.м., находящ се в сграда „Конгресен, научно-изследователски център за контрол и изследване на Черно море с прилежащи офис площи“, с идентификатор 07079.618.1019.18 по КККР на гр. Бургас, разположена на територията на Пристанище Бургас - Терминал Изток, находяща се в поземлен имот с идентификатор 07079.618.1019 по КККР на гр. Бургас – Пристанище, пристанищен терминал „Бургас-изток 1“

ОБЯВЯВАМ:

I. Класиране на участниците в търга за отдаване под наем за срок от 5 (пет) години на част от недвижим имот - публична държавна собственост, представляващ „Офис 1.6.“ на кота $\pm 0,00$ с обща застроена площ 168,40 кв.м., находящ се в сграда „Конгресен, научно-изследователски център за контрол и изследване на Черно море с прилежащи офис площи“, с идентификатор 07079.618.1019.18 по КККР на гр. Бургас, разположена на територията на Пристанище Бургас - Терминал Изток, находяща се в поземлен имот с идентификатор 07079.618.1019 по КККР на гр. Бургас – Пристанище, пристанищен терминал „Бургас-изток 1“:

На I-во място се класира участник „ИНТЕР КАРС БЪЛГАРИЯ“ ЕООД, ЕИК 201461828 с предложена наемна цена в размер на: 3394,94 лв. /три хиляди триста деветдесет и четири лева и деветдесет и четири стотинки/ без ДДС.

На II-ро място се класира участник „ХИТ СТРОЙ“ ООД, ЕИК 102920991 с предложена наемна цена в размер на 3112,03 лв. /три хиляди сто и дванадесет лева и три стотинки/ без ДДС.

НАРЕЖДАМ:

II. Определям за наемател на описания в т. I от настоящата заповед недвижим имот за срок от 5 (пет) години: „ИНТЕР КАРС БЪЛГАРИЯ“ ЕООД, ЕИК 201461828 с предложена наемна цена в размер на: 3394,94 лв. /три хиляди триста деветдесет и четири лева и деветдесет и четири стотинки/ без ДДС.

2.1. Определям месечна наемна цена за отдаваният под наем недвижим имот, съгласно т. I от настоящата заповед, в размер на 3394,94 лв. /три хиляди триста деветдесет и четири лева и деветдесет и четири стотинки/ без ДДС.

2.2. Разходите за режимни разноси - за ел. енергия, вода (топла и студена), отопление, както и такса битови отпадъци са за сметка на наемателя и не се включват в наемната цена. Размерът на дължимите суми за режимни разноси и такса битови отпадъци се заплащат от наемателя в сроковете и размерите, съгласно договора за наем.

2.3. Таксата за поддръжка на имота /почистване, охрана, обслужване на асансьорните уредби, поддръжка на общи части/, възлизаща на 2 лв./кв.м., е за сметка на наемателя и не се включва в наемната цена. Таксата за поддръжка на имота се заплаща от наемателя в сроковете и размерите, съгласно договора за наем.

2.4. Дължимият месечен наем, както и разходите за режимни разноси и таксата за поддръжка на имота се заплащат по следната банкова сметка на Клон-териториално поделение Бургас на Държавно предприятие „Пристанищна инфраструктура”:

БАНКА ЦКБ АД - клон БУРГАС, IBAN BG76 CECB 9790 1043 0528 0A, SWIFT/ BIC CECBBGSF, както следва:

2.4.1. дължимият месечен наем - авансово до 10-то (десето) число на текущия календарен месец;

2.4.2. разходите за режимни разноси – до 25-то число на месеца, следващ отчетния период;

2.4.3. таксата за поддръжка на имота - авансово до 10-то (десето) число на текущия календарен месец;

2.5. В срок до 14 (четирнадесет) дни от влизането в сила на настоящата заповед спечелилият търга участник да внесе:

2.5.1. след приспадане на внесения депозит за участие в търга в размер на 2 829,12 лв. /две хиляди осемстотин двадесет и девет лева и дванадесет стотинки/ без ДДС, съответно 3394,94 лв. /три хиляди триста деветдесет и четири лева и деветдесет и четири стотинки/ с ДДС от първата месечна наемна цена в размер 3394,94 лв. /три хиляди триста деветдесет и четири лева и деветдесет и четири стотинки/ без ДДС, общата дължима сума, която спечелилият търга участник трябва да внесе за първи месечен наем, възлиза на 565,82 лв. (петстотин шестдесет и пет лева и осемдесет и две стотинки) без ДДС или 678,98 лв. (шестстотин седемдесет и осем лева и деветдесет и осем стотинки) с ДДС.

2.5.2. депозит за изпълнение на задълженията по договора за наем в размер на една месечна наемна вноска, възлизащ на 3394,94 лв. /три хиляди триста деветдесет и четири лева и деветдесет и четири стотинки/ без ДДС.

2.6. Ако спечелилият търга кандидат не внесе сумите по т. 2.5. в срок, се приема, че се е отказал от сключването на договор. В този случай се прилага разпоредбата на чл.57, ал.3 от ППЗДС.

2.7. Въз основа на влязлата в сила заповед и надлежни документи за внасяне на сумите по т. 2.5., да се сключи договор за наем за описания в т. I имот, съгласно приложения към тръжната документация образец.

III. Отстранени участници:

Няма.

Заинтересованите участници могат да обжалват заповедта в 14-дневен срок от съобщаването ѝ по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Заповедта да се съобщи на участниците в търга по реда на Административнопроцесуалния кодекс и да се обяви в сградата на Клон-териториално поделение Пристанище Бургас, гр. Бургас, ул. „Ал. Батенберг” № 1 на място, достъпно за всички заинтересовани лица, и на интернет страницата на ДП „Пристанищна инфраструктура”: <http://bgports.bg/>.

Заличени лични данни съгласно ЗЗЛД

Петър Сеферов

Генерален директор

ДП „Пристанищна инфраструктура”

