

## ПРОТОКОЛ

Днес, 15 септември 2023 г., в град Бургас, на основание чл. 112а<sup>1</sup>, ал. 1, т. 3, чл. 112б, ал. 1 във вр. с чл. 106б, чл. 15, параграф 2, буква „д“ от Регламент (ЕС) 2017/352 на Европейския парламент и на Съвета от 15 февруари 2017 година за създаване на рамка за предоставянето на пристанищни услуги и общи правила за финансовата прозрачност на пристанищата и чл. 28, ал. 4 от Устава на „Порт България Уест“ АД, след проведени обществени обсъждания по см. на чл. 112б, ал. 1, т. 2 от ЗМПВВПРБ с ползвателите на пристанище за обществен транспорт по см. на чл. 106а от ЗМПВВПРБ – Бургас и другите заинтересовани лица, проведени от Държавно предприятие „Пристанищна инфраструктура“, управителен орган по чл. 106б от ЗМПВВПРБ на пристанище за обществен транспорт Бургас и отразени в Констативни протоколи № 1 и № 2, взех следните

### РЕШЕНИЯ:

1. Приемам разработения проект на генерален план по см. на чл. 112а, ал. 7 от ЗМПВВПРБ – специализиран подробен устройствен план по смисъла на ЗУТ – план за регулация и застрояване за пристанищната територия и парцеларен план за пристанищната акватория на пристанищен терминал „ПОРТ БЪЛГАРИЯ УЕСТ“, терминал от пристанище за обществен транспорт по см. на чл. 106а от ЗМПВВПРБ – Бургас.

2. Проектът на генерален план да бъде внесен в Изпълнителна агенция "Морска администрация" за разглеждане, приемане от Междуведомствения експертен съвет по чл. 112а, ал. 4 от ЗМПВВПРБ и одобряване от министъра на транспорта и съобщенията и министъра на регионалното развитие и благоустройството.

### МОТИВИ:

Съгласно одобреното задание за проектиране инвестиционното намерение на „Порт България Уест“ АД включва устройствено планиране на пристанищната територия и акватория в съответствие с нормативните изисквания. Общият устройствен план на община Бургас, одобрен с Решение № 51-1 от 21 юли 2011 г на общинския съвет на община Бургас (обн., ДВ, бр. 71 от 2011 г., Неофициален раздел, об. 10373), предвижда, че всички имоти, засегнати от инвестиционното намерение на „Порт България Уест“ АД попадат в устройствена зона Т72 „Терени за транспортно-комуникационна инфраструктура“. Имотите в обхвата на разработката са урегулирани при съобразяване на съществуващите имотни граници съгласно кадастралната карта.

Целта на проекта на генерален план на терминала е осигуряване на устройствени възможности за осъществяване на инвестиционните намерения на „ПОРТ БЪЛГАРИЯ УЕСТ“ АД с оглед – подобряване на условията за обработка на традиционните товари, създаване на възможности за обработка на нови типове товари, както и цялостно повишаване на капацитета на терминала.

Задача на проекта на генерален план на терминала е въз основа на извършеното

техническо и технологично обследване на съществуващото положение и инфраструктурния капацитет да се аргументират възможностите за бъдещо развитие и да се предложат обосновани решения в съответствие с изискванията на Закона за морските пространства, вътрешните водни пътища и пристанищата на Република България (ЗМПВВПРБ) и на Наредба № 10 от 31.03.2014 г. за обхвата и съдържанието, изработването, одобряването и изменението на генералните планове на пристанищата за обществен транспорт. С оглед на формулираните в прединвестиционното проучване изводи, основните акценти в разработката са поставени върху развитието на кейовия фронт на пристанищния терминал и зоните за съхранение на товари, специализирането на корабните места за обработка на конкретни типове товари – насипни (зърно), генерални, Ро-Ро товари и контейнери, както и върху модернизиране на техниката и технологиите за обработка на товарите, с оглед отчитане на настъпилата промяна в структурата на обработваните на терминала товари и създаване на необходимите устройствени предпоставки за увеличаване на товарооборота и за развитие на мултимодалните превози.

**Приложение:** Констативни Протоколи № 1 и № 2 с резултатите от проведени обществени обсъждания с ползвателите на пристанище за обществен транспорт по см. на чл. 106а от ЗМПВВПРБ – Бургас и другите заинтересовани лица.

Заличено на основание ЗЗЛД.

Огнян Петров Райчев

Изпълнителен директор и член на Съвета на директорите  
на „ПОРТ БЪЛГАРИЯ УЕСТ“ АД