



ОДОБРЯВАМ:

ГЕОРГИ ГВОЗДЕЙКОВ  
МИНИСТЪР НА ТРАНСПОРТА И СЪОБЩЕНИЯТА



**ЗАПОВЕД**

№ РД-12-У/11.01.2024

На основание чл. 16, ал. 5 от Закона за държавната собственост, чл. 13, ал. 6 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост и въз основа на отразени резултати в Протокол от 28.12.2023 г. от работата на комисията назначена със Заповед № РД-12-113/08.11.2023 г. на Генералния директор на ДП „Пристанищна инфраструктура“ относно проведен търг с явно наддаване за отдаване под наем на „Недвижим имот-публична държавна собственост с площ 43.60 кв.м., част от поземлен имот с идентификатор 07079.618.1081 по плана на КККР на гр. Бургас“

**ОБЯВЯВАМ:**

**I. Класиране на участниците** в търга за отдаване под наем за срок от 5 (пет) години на „Недвижим имот-публична държавна собственост с площ 43,60 кв.м., част от поземлен имот с идентификатор 07079.618.1081 по плана на КККР на гр. Бургас“:

**На I-во място** се класира участник „ГЕБР. ХАЙНЕМАН БЪЛГАРИЯ“ ООД, ЕИК 131022298 с предложена наемна цена в размер на: 1068,10 лв. /хиляда шестдесет и осем лева и десет стотинки/ без ДДС месечен наем.

**На II-ро място** се класира участник „ТИ ЕНД ТИ“ ООД, ЕИК 128622048 с предложена наемна цена в размер на: 1019,55 /хиляда и деветнадесет лева и петдесет и пет ст./ лв. без ДДС месечен наем.

**НАРЕЖДАМ:**

**II.** Определям за наемател на описания в т. I от настоящата заповед недвижим имот за срок от 5 (пет) години:

**ГЕБР. ХАЙНЕМАН БЪЛГАРИЯ“ ООД, ЕИК 131022298** с предложена наемна цена в размер на: 1068,10 лв. /хиляда шестдесет и осем лева и десет стотинки/ без ДДС.

2.1. Определям месечна наемна цена за отдавания под наем недвижим имот, съгласно т. I от настоящата заповед, в размер на 1068,10 лв. /хиляда шестдесет и осем лева и десет стотинки/ без ДДС.

2.2. Разходите за режимни разноски - за ел. енергия, вода (топла и студена), отопление, както и такса битови отпадъци са за сметка на наемателя и не се включват в наемната цена. Размерът на дължимите суми за режимни разноски и такса битови отпадъци се заплащат от наемателя в сроковете и размерите, съгласно договора за наем.

2.3. Таксата за поддръжка на имота /почистване, охрана, обслужване на асансьорните уредби, поддръжка на общи части/, възлизаща на 2 лв./кв.м., е за сметка на наемателя и не се включва в наемната цена. Таксата за поддръжка на имота се заплаща от наемателя в сроковете и размерите, съгласно договора за наем.

2.4. Дължимият месечен наем, както и разходите за режимни разноски и таксата за поддръжка на имота се заплащат по следната банкова сметка на Клон-териториално поделение Бургас на Държавно предприятие „Пристанищна инфраструктура“:  
БАНКА ЦКБ АД - клон БУРГАС, IBAN BG76 CECB 9790 1043 0528 0A, SWIFT/ BIC CECBVBGSF, както следва:

2.4.1. дължимият месечен наем - авансово до 10-то (десето) число на текущия календарен месец;

2.4.2. разходите за режимни разноски – до 25-то число на месеца, следващ отчетния период;

2.4.3. таксата за поддръжка на имота - авансово до 10-то (десето) число на текущия календарен месец;

2.5. В срок до 14 (четиринадесет) дни от влизането в сила на настоящата заповед спечелилият търга участник да внесе:

2.5.1. След приспадане на внесения депозит за участие в търга в размер на 971,00 /деветстотин седемдесет и един/ лева без ДДС, съответно 1 165,00 (хиляда сто шестдесет и пет) лева с ДДС от първата месечна наемна цена в размер 1068,10 лв. /хиляда шестдесет и осем лева и десет стотинки/ без ДДС, съответно 1 281,72 (хиляда двеста осемдесет и един лева и седемдесет и две ст.) лева с ДДС, общата дължима сума, която спечелилият търга участник трябва да внесе за първи месечен наем, възлиза на 97,10 лв. (деветдесет и седем лева и десет стотинки) лева без ДДС или 116,52 лв. (сто и шестнадесет лева и петдесет и две стотинки) с ДДС.

2.5.2. Депозит за изпълнение на задълженията по договора за наем в размер на една месечна наемна вноска, възлизащ на 1068,10 лв. /хиляда шестдесет и осем лева и десет стотинки/ без ДДС.

2.6. Ако спечелилият търга кандидат не внесе сумите по т. 2.5. в срок, се приема, че се е отказал от сключването на договор. В този случай се прилага разпоредбата на чл.57, ал.3 от ППЗДС.

2.7. Въз основа на влязлата в сила заповед и надлежни документи за внасяне на сумите по т. 2.5., да се сключи договор за наем за описания в т. I имот, съгласно приложения към тържната документация образец.

### **III. Отстранени участници:**

Няма.

Заинтересованите участници могат да обжалват заповедта в 14-дневен срок от съобщаването ѝ по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Заповедта да се съобщи на участниците в търга по реда на Административнопроцесуалния кодекс и да се обяви в сградата на Клон-териториално поделение Пристанище Бургас, гр. Бургас, ул. „Ал. Батенберг“ № 1 на място, достъпно за всички заинтересовани лица, и на интернет страницата на ДП „Пристанищна инфраструктура“: <http://bgports.bg/>.

Дирк Пергот

Генерален директор на  
ДП „Пристанищна инфраструктура“

