

„СТРОИПРОЕКТ ОЦЕНКИ“ ООД - независим оценител

Сертификат № 900500240/10.12.2018 г. от КНОБ
моб. тел. 0899 18 54 53, E-mail: rivanov_ruse@abv.bg

Доклад №: 25-7254
Вид на оценката: Нова оценка

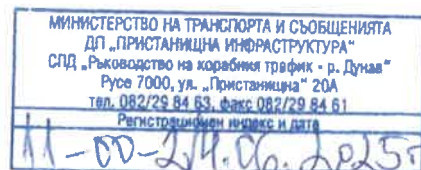
Дата на доклада: 2.6.2025
Дата на оценката: 2.6.2025

ПАЗАРНА ОЦЕНКА

Обект на оценяване:

МАШИНИ И СЪОРЪЖЕНИЯ

Рекламно информационен екран 1020/840, Фрагмент 3



Възложител : Държавно предприятие „Пристанищна инфраструктура“, Специализирано отделение дирекция „Ръководство на корабния трафик-река Дунав“

Собственик : Държавно предприятие „Пристанищна инфраструктура“, Специализирано отделение дирекция „Ръководство на корабния трафик-река Дунав“

Становище за стойността:

Обект на оценка	година на въвеждане в експлоатация	Справедлива стойност	
		Стойност на обекта	
Рекламно информационен екран 1020/840, Фрагмент 3	2014	3 930 €	7 680 лв.
ОБЩО:		3 930 €	7 680 лв.

Изведените по-горе стойности не третираат ДДС.

**Заличени лични данни
съгласно ЗЗЛД**

Оценител:

Гео и Пенчев



**Заличени лични данни
съгласно ЗЗЛД**

ВАНОВ

ДОКЛАД НА ОЦЕНИТЕЛЯ

ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ЗАДАНИЕТО ЗА ОЦЕНКА

Предмет на заданието за оценка:

Международните Стандарти за Оценяване (МСО), в сила от 01.01.2017 г., издадени от Съвета за международни стандарти за оценяване.

Приложими са и Европейските стандарти за оценяване (ЕСО), осмо издание, 2016 г., доколкото дефинициите, методите и подходите не влизат в противоречие с изискванията на Международните стандарти за оценяване (МСО), в сила от 01.01.2017 г. По отношение на извеждането на ипотечна заемна стойност (за жилищни имоти) са приложими Европейските стандарти за оценяване (ЕСО).

Българските Стандарти за Оценяване (БСО) в сила от 01.06.2018 г., без да се влиза в противоречие с Международните Стандарти за Оценяване (МСО) и Европейските Стандарти за Оценяване (ЕСО), чрез използването на съответните подходи и методи, които принципно са описани и в трите вида Стандарти. Отделно от използваните при оценката методи, се извеждат и стойност при ускорена продажба на оценявания актив (Ликвидационна стойност /СПП/), стойност по разходния подход, независимо дали тази стойност ще участва при определяне на крайната пазарна стойност, както и ипотечна заемна стойност, която е приложима само за жилищни имоти.

Обект на оценката: МАШИНИ И СЪОРЪЖЕНИЯ

Рекламно информационен екран 1020/840, Фрагмент 3

Възложител:

Държавно предприятие „Пристанищна инфраструктура“, Специализирано поделение дирекция „Ръководство на корабния трафик-река Дунав“

Изпълнител:

„СТРОЙПРОЕКТ ОЦЕНКИ“ ООД, Сертификат № 900500240/10.12.2018 г. от КНОБ. Дейностите по изготвянето на оценката са осъществени от експерта на дружеството, Георги Валериев Пенчев - оценител, притежаващ Сертификат за оценителска правоспособност № 300100928 / 28.01.2020 г. за оценка на машини и съоръжения от К.Н.О.Б. (Камера на Независимите Оценители в България) и Румен Иванов Иванов притежаващ Сертификат за търговски предприятия и вземания № 500100089 / 14.12.2009 г.

Предназначение и предвидено приложение на оценката:

Докладът има за цел да определи справедливата стойност на оценяваните обекти, която ще послужи за вътрешни нужди на Възложителя.

Дата на оценката и дата на доклада:

2.6.2025

Дата на доклада:

2.6.2025

Очаквана валидност на заключенията в доклада:

Оценката е валидна към датата на изготвянето ѝ. При запазване на пазарните и макроикономическите условия в страната и ако не са настъпили промени във функционалното и техническото състояние на обекта, пазарната ситуация и начина на използване на обекта.

Настоящата оценка е изготвена в съответствие с Българските стандарти за оценяване (БСО), утвърдени от Камарата на независимите оценители в България /КНОБ/ и не противоречи на Международните стандарти за оценяване.

Справедлива стойност

Справедливата стойност отразява данни и обстоятелства, свързани с конкретна действителна или потенциална реализация на оценявания обект/ актив между идентифицирани страни.

База за стойността :

Стойност в употреба е настоящата стойност на актива, които се очаква да бъдат получени от актива или единицата, генерираща парични потоци. Стойността в употреба е специфична величина за отделния субект, тъй като тя отразява паричните потоци, които се очаква да бъдат получени от бъдещото му използване през неговия полезен живот, включително постъпленията от продажбата му в края на този живот, както и специфичните условия на използване и овехтяване на активите в контекста на средата на използване и степента на натовареност и овехтяване и обезценяване.

Приложими стандарти:

Обхват на работата
Проучвания и съответствие
Докладване
Бази за стойността
Подходи и методи на оценяване

Методи за оценяване:

Разходен подход и Методът на амортизираната възстановителна стойност /метод на разходите/

ФАКТИЧЕСКИ ДАННИ ЗА ОЦЕНЯВАНИЯ ОБЕКТ

Проверени документи:

1	Технически параметри на дисплея
2	Инвентарна книга - електронен вариант без подпис и печат

СПЕЦИФИЧНИ ДОПУСКАНИЯ ЗА ОЦЕНКАТА

Предмет на оценка е рекламно информационен екран. Настоящият доклад е изготвен на база предоставените по-горе описани документи и на база информация събрана на място и оценителят не носи отговорност, в случай, че по активът са настъпили обстоятелства, които не са му известни. По данни на собственика, активът се намира в добро експлоатационно състояние, използват се по предназначение, с грижата на добър стопанин. Изходната информация относно оценявания обект е предоставена от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и към датата на изготвяне на оценката се приема от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за вярна и надеждна.

Данните за оценявания актив - технически данни и параметри са предоставени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, като оценителите не са извършвали допълнителна проверка относно точността им.

При извеждане на стойността са приети следните допускания относно актива. Актива предмет на доклада е с кратковременна използваемост, в бранш в който иновациите много бързо въвеждат нови и по съвременни, енергоспестяващи и иновативни продукти. Поради тази причина икономическата целесъобразност на подобни активи се изчерпва в рамките на 5 - 8 години максимум. В момента оценявания актив е прекалено енергоемък и с функции не отговарящи на съвременните изисквания за представяне и визуализация. Работата му е предимно нощем и цената на електроенергията при неговото потребление е решаваща в случая. По съвременните подобни системи съобразени с изискванията за енергоспестяване и рециклиране на материалите при утилизация са налични на пазара и са по конкурентни при по ниски експлоатационни разходи и по съвременна визуализация и не на последно място по добра последваща реализация на обособените компоненти и части при рециклиране, което рециклиране става все по важно за техниката и всички аспекти на "кръговата икономика". При тези показатели: енергийна ефективност, икономическа целесъобразност, утилизация при рециклиране актива не покрива тези изисквания и е по скоро остярал и морално и физически.

Описание, техническо състояние:

ТЕХНИЧЕСКИ ПАРАМЕТРИ НА ДИСПЛЕЯ		
1	Площ на дисплея	10m * 8m = 80m2
2	Резолюция на дисплея	maximum support 1024X256 pixels
3	Пиксели на целия екран	
4	Кабинет	64 броя
5	Организация на пиксела	12 pcs HUB75 of 16P interface
6	Яркост на дисплея	Приблизително 4000 cd/m2
7	Настройка на яркостта	
8	Ъгъл на виждане	Приблизително 160 градуса
9	Препоръчителна дистанция за гледане	
10	Скала на сив цвят	maximum 18-bit (260,000) gray
11	Цветовете на дисплея	support 12-bit color HDMI inputs
12	Работна честота	
13	Честота на опресняване	
14	Контролен режим	
15	Предаване на данни	
16	Живот на дисплея	
17	Сляпа зона	
18	Работно напрежение	Input 200-240V, Output 5V, 40A
19	Ел. консумация на дисплея	
20	Тегло на дисплея	64 кабинета по 25 kg = 1600 kg
21	Разстояние до управляващото устройство	Приблизително 30 m
22	Работна външна температура	
23	Системата работи в границите от/до на влажност на околната среда	
24	Операционна платформа на системата	

В световната практика отсъства утвърден експлоатационен ресурс на машини и съоръжения, необходимото условие е те да отговарят на утвърдените норми за безопасност, екологичност и др.. и да могат да изпълняват функционалното си предназначение. Срокът за валидност на оценката е шест месеца, при запазване на пазарните и макроикономически условия в страната, не се наблюдават явни или скрити хиперинфлационни процеси.

АНАЛИЗИ И ТЕНДЕНЦИИ

Оценка на машини и съоръжения: Съобразно целта на оценката и характера на активите, за оценка на машини и съоръжения е прието да се ползва Метод на разходите /Разходен подход/. В случая активите се оценяват „НА МЯСТО, В УПОТРЕБА “. Оценителят приема използването на 100 % метода на Амортизираната възстановителна стойност, поради фактите, че се разполага с точни данни за стойността на изграждане, получена от водещите фирми в бранша и поради това, че активът е специализиран и на вторичния пазар информацията за неговата стойност е силно ограничена.

ДЕКЛАРАЦИЯ НА ОЦЕНИТЕЛИ СЪГЛАСНО ЧЛ.21 ОТ ЗАКОНА ЗА НЕЗАВИСИМИТЕ ОЦЕНИТЕЛИ

Оценителят декларира с подписа си, че:

Не съм свързано лице с възложителя по смисъла на § 1, т. 3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс

Не съм свързано лице със собственика или ползвателя на обекта на оценка по смисъла на § 1, т. 3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс

Аз лично, така и свързаните с мен лица по смисъла на нар.1, т.3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс, нямаме никакви лични, имуществени и други интереси към оценявания обект.

Към момента на извършване на оценката нямам задължения към собственика или ползвателя на обекта на оценка или към възложителя на оценката.

Приложения:

Документи
Таблицы с изчисленията
Снимков материал
Сертификат на оценителя

**Заличени лични данни
съгласно ЗЗЛД**

2.6.2025
гр. Русе

Оценител:

Георги Пенчев

ИЗПОЛЗВАНА МЕТОДОЛОГИЯ

Настоящият оценителски доклад е изготвен в съответствие с изискванията на стандартите за оценяване, съгласно българското законодателство, приети и приложими от Камарата на независимите оценители в България.

База на стойността : База на стойността е декларация за основните допускания при измерванията във връзка с оценката. В настоящия доклад базата за извеждане на стойността е „Оценената сума, срещу която даден актив или пасив би могъл да смени собственика си към датата на оценката чрез сделка при пазарни условия между желаещ купувач и желаещ продавач, след подходящ маркетинг, при което всяка от страните е действала информирано, благоразумно и без принуда“. При изготвяне на оценката се изхожда от следните презумпции за извеждане на пазарната стойност:

Стандарти за оценяване на активи: Машини и съоръжения

Машините и оборудването са материални активи, притежавани от предприятието за производство на стоки или предоставяне на услуги, за отдаване под наем на трети лица или за административни цели, като се очаква те да бъдат използвани през определен период от време.

Справедливата стойност е оценената цена за прехвърляне на актив или пасив между идентифицирани, информирани и желаещи страни, която отразява съответните интереси на тези страни.

Дефиниции: Пазарна стойност
Пазарната стойност отразява данни и обстоятелства, свързани с възможната пазарна реализация на оценявания обект/ актив. Пазарната стойност не отчита характеристики и/или предимства на даден обект/ актив, които имат стойност за конкретен собственик или конкретен купувач, а отразява характеристики и/или предимства, отнасящи се до физически, технически, технологични, географски, икономически, юридически и други съществени обстоятелства за оценявания обект/ актив. При определяне на пазарна стойност водещи следва да бъдат единствено условията на свободен пазар.
Пазарна стойност - оценената сума, срещу която към датата на оценката обекта/актива би трябвало да бъде разменен между желаещ продавач и желаещ купувач в сделка при пазарни условия, след подходящ маркетинг, при което всяка от страните е действала информирано, благоразумно и без принуда.

Метод на чистата стойност на активите (вещен метод/разходен подход) –представява анализ на стойността на оценяваните имоти, от гледна точка на разходите, които биха се направили за тяхното възпроизвеждане т.е. извеждането на нова възстановителна стойност, поради значителното морално остаряване на актива, не е използван в доклада.

Подходи на оценяване: Сравнителен подход
Сравнителният подход извежда стойност като сравнява обекта/актива -предмет на оценка, с идентични или сходни обекти/активи, за които е налична ценова информация.
В основата на метода е заложена постановката, че пестеливият инвеститор може да отиде на пазара (обикновено пазар за втора ръка оборудване) и да закупи работещо в момента оборудване.
Метод на пазарните сравнения (аналози)
Първата стъпка при този метод е да се разгледат цените по сделки с идентични или аналогични обекти/ активи, сключени наскоро на пазара. За да се отразят евентуалните разлики между условията на реалната сделка, се прави коригиране на ценовата информация от другите сделки, базата на стойността или други допускания, приети при извършваната оценка. Корекции се извършват и, когато се установят разлики между икономическите и физическите характеристики на обектите по другите сделки и тези на оценявания.

Основни стъпки: Основни стъпки са:
1. Събиране на данни за цени на аналози;
2. Определяне на показатели за сравнение;
3. Оценяване на резултатите от сравнението и получаване на оценката;

Използва се формулата: $ОС_{пм} = Ц_{а} \times К_{к}$, където:
• $Ц_{а}$ – цена на пазарен аналог;
• $К_{к}$ - корекционен коефициент отразяващ съотношението в техническо състояние, възраст (остатъчна експл. годност), производителност и др. характеристики на аналога с оценявания обект;

Основната тежест на метода е в показателите за сравнение. В случая експертизата се основава на идентичните активи (пазарни аналози), които са били обект на размяна на международния и вътрешният пазар. Като показатели за сравнение, типични за целта на оценката, могат да се посочат:

- Екстри за модела.
- Принадлежности (състояние и окомплектовка).
- Местоположение.
- Производител.
- Пазарни условия.
- Качество на оценявания и на сравнявания актив трябва да е еднакво, при евентуална разлика се коригира стойността на оценявания.
- Време на продажба.

Прилагането на пазарния подход се осъществява най – често в следните разновидности:

А). Директно сравнение. Използвано е сравнение с идентични активи на оценяваните ДМА, чрез използване на каталози за цени. Необходими са само корекции, свързани с техническата окомплектовка и нивото на оборудване (екстри) на оценяваните.

Б). Сравнение с подобен (аналогичен) актив. За целта се използват някои показатели за „полезност“ на актива – Полезна площ, капацитет/производителност, мощност, екологичност, разход на енергия, екстри и др.

За нуждите на настоящата оценка са приложени следните оферти и данни от реализирани продажби на подобни плавателни съдове в световен мащаб.

Подходи на оценяване: Разходният подход и Методът на амортизираната възстановителна стойност - метод на разходите

Използва се формулата: $ПС = НВС - Кф - Км - Ки$, където:
 ПС е пазарната стойност;
 НВС е новата възстановителна стойност;
 Кф е корекция за физическо износване;
 Км е корекция за морално остаряване;
 Ки е корекция за икономическо изхабяване

Използването на този метод се налага, защото той отразява реалното състояние на актива и стойността му е икономически оправдана. С други думи един разумен купувач би купил актива на тази стойност.

* Новата възстановителна стойност (НВС) е сборна величина, съдържаща всички разходи по закупуване, доставка на място и въвеждане в експлоатация на активите, предмет на оценка. Тези разходи включват:

- цената на закупуване на нов актив със същото предназначение и същите или близки технически характеристики, както и всичките необходими приспособления към него;
- натоварване, транспортиране и разтоварване до мястото на купувача;
- изграждане на фундамент или друга конструкция (ако е необходимо);
- сглобяване и монтаж, в т.ч технологични връзки и детайли, които не са отбелязани като отделни позиции;
- пробни изпитания, пуск и наладка на съоръженията;
- непреки разходи: проектиране, инженеринг, авторски контрол и пр.

Новата възстановителна стойност се обезценява, като се правят съответните корекции:

▪ Корекция, отчитаща физическото износване (Кф), което се изразява в загуба на стойност вследствие използването на активите и на влиянието на външни въздействия върху тях. Физическото износване се определя на база анализ на експлоатационния ресурс на оценявания актив (например машина, която е била придобита преди определен брой години, но не е била ползвана и е била добре съхранявана, може да се приеме за нова; също така машина, която е била ремонтирана, има по-висока остатъчна експлоатационна възраст).

За машините и оборудването, за които няма достоверни данни за времето и начина на експлоатация, остатъчния ресурс е определен експертно, в съответствие с тяхното състояние и надеждност и съобразно мнението на персонала, ангажиран с производството.

▪ Корекция, отчитаща моралното остаряване (Км), което се появява в резултат на усъвършенстване на технологиите и появяването на пазара на нови активи, с по-добри технологични и функционални характеристики в сравнение с оценяваните. То може да бъде резултат и от по-малки разходи за експлоатация и поддръжка на новите активи (необходима работна ръка, по-добри специфични характеристики и др.). Определя се по сравнителна експертна оценка на производствените параметри и на експлоатационните разходи. В настоящия доклад е определена на място експертно от оценителите ръководейки се от моментното състояние на активите.

▪ Корекция, отчитаща икономическото изхабяване (Ки), което се изразява в намаление на стойността, вследствие на външни фактори (намаляване на търсенето на произвеждания продукт, стагнация на пазара, конкуренция и др.).

За нуждите на измерванията е приет:	X	Разходен подход
-------------------------------------	---	-----------------

ОБЩИ ДОПУСКАНИЯ И ОГРАНИЧАВАЩИ УСЛОВИЯ ЗА ОЦЕНКАТА

Докладът има за цел да определи пазарната стойност на оценявания обект и ще послужи за вътрешни нужди на мениджмънта на компанията.

Обектите се оценяват освободени от тежести.

Оценката е по правило субективна и представлява единствено преценка за стойността на оценяваните активи. Възложителят или крайният потребител на оценката не би следвало да я тълкува и приема безусловно като конкретен съвет от оценителите по отношение на възможни решения за осъществяване на евентуални разпоредителни и дериватни на тях действия с оценявания обект в неговата цялостна или частична съставност.

Фактори влияещи на оценката на Машини и съоръжения:

1. техническо състояние и комплектация;
2. необходими инвестиции за въвеждане в експлоатация;
3. ремонтпригодност, наличие на доставчик за резервни части;

За нуждите на настоящата оценка са преценявани фактите и условията, които са съществували към датата на оценката. Последващи събития и условия не са и не могат да бъдат отчитани при извършване на оценката.

Оценителите не могат да поемат отговорност за въпроси, изискващи експертен опит в други области: електрически, конструктивни и други инженерни и свързани с активите, без да се ограничават с посочените.

Съгласно чл.6 ал.3 на Закон за независимите оценители оценката на един обект представлява становище на независимия/те оценител/и относно стойността на обекта за конкретна цел в определен момент от време и в условията на конкретен пазар, което становище не е задължително за възложителя.

Притежаването на настоящата експертиза или копие от нея не предполага наличие на права за цялостна или частична публикация, което изключва и възможността за използването ѝ от трети лица без да са предварително упълномощени за това от възложителя на оценката или действащи по силата на надлежно приложен закон.

Представените в експертизата параметри, анализи и стойности са приложими единствено и само за специфичните цели на оценката.

Изложените данни, анализи и заключения имат неподвеждащ характер и представляват резултат на непредубедено мислене в рамките на притежавана от Оценителите професионална компетентност, а тяхното представяне под формата на писмена експертиза, ориентирана за нуждите на възложителя, не нарушава по никакъв начин права на трети лица, в т.ч. и права върху интелектуална собственост.

Не съществуват каквито и да са лични интереси от страна на Оценителите по отношение на обекта за оценка и към страни по евентуална сделка или други разпоредителни действия с него, в този смисъл крайното възнаграждение за изготвяне на оценката не е свързано под никакъв предлог с установяване на предопределена стойност или умишлено направляване на стойността с цел облагодетелстване и/или постигане на финансови ефекти от последващи (бъдещи) събития.

Оценителите не могат да предоставят на трети лица информация свързана с доверителните данни и резултатите от настоящата оценка, както и косвена информация, която би могла да навреди на интересите и правата на възложителя, освен в случаите определени от надлежно прилагане на закон или нарочни пълномощия.

Възложителят или крайният потребител на оценката, в съответствие с регулацията на Закона за независимите оценители, не би следвало да я тълкува и приема безусловно като конкретен или подразбиращ се съвет от вещите лица по отношение на възможни решения за осъществяване на разпоредителни действия с оценяваните обекти в тяхната цялостна или частична съставност.

Оценителят/ите/, изготвили и подписали настоящия доклад, като поемат съответната отговорност, удостоверяват, че съгласно техните знания и убеждения.

Изложените в настоящия доклад данни и факти, въз основа на които могат да се вземат решения, са верни и коректни, като тяхното представяне не нарушава права на трети лица, в т.ч. и права върху интелектуална собственост.

Докладваните приемания, анализи, становища и заключения са резултат от непредубедено мислене в рамките на притежаваната компетентност, като се ограничават единствено от изложените по-горе допускания и ограничаващи предпоставки.

Не съществуват каквито и да било лични интереси (настоящи и бъдещи) към обектите на настоящата оценка.

Крайното възнаграждение за изготвянето на настоящия доклад не е свързано под никакъв предлог с установяване на предопределена стойност или с умишлено направляване на стойността, целящо облагодетелстване каузата на (Възложителя) или други лица.

Анализите, становищата и заключенията в настоящия доклад са изготвени в съответствие с оценителските стандарти при спазване на необходимата за целта професионална етика.

Не е предоставяна и няма да се предоставя на трети лица информация, свързана с доверителни данни, станали известни във връзка с изготвянето на настоящия доклад, както и вторична информация, която би могла да навреди на интересите на клиента (Възложителя), освен в случаите, определени от надлежно прилагане на закон и за нуждите на лица, нарочно упълномощени от клиента.

МЕТОД НА АМОРТИЗИРАНАТА ВЪЗСТАНОВИТЕЛНА СТОЙНОСТ

приет за оценка на машини и съоръжения, собственост на

Държавно предприятие „Пристианишна инфраструктура“, Специализирано поделение дирекция „Ръководство на корабния трафик-река Дунав“

№ по ред	инв. №	Наименование	Година на придобиване	Година на въвеждане в експлоатация	Стойност на придобиване лв.	Възраст	Ефективна възраст спрямо РВЕ	Ост. експл. годност год.	Обезценка				Изведена стойност (лева)	
						спрямо датата на изграждане	спрямо РВЕ		физ.	функ.	икономическо	общо		
1	20600258	Рекламно информационен екран 1020/840, Фрагмент 3	5.12.2014	5.12.2014	170 260	11	11	2,5	81,48%	44,78%	55,89%	95,49%	7 680,00	
					ОБЩО:	170 259,50								7 680 лв.
													3 930 €	

Оценката е изготвена по метода на Амортизираната възстановителна стойност, като новата стойност на активите към датата на оценката се намаляват с физическото им износяване, функционалното и икономическо обезценяване, в резултат на тяхната експлоатация. Изхожда се от фактът, че активите биха могли да удовлетворяват икономическите потребности на фирмата и имат остатъчен полезен живот и ще продължат да бъде използвани и в бъдеще. Не са предоставени счетоводни данни за стойността на текущите ремонти.

Функционалното обезценяване отчита моралното остаряване, което се появява в резултат на усъвършенстване на технологиите и появяването на пазара на нови машини, с по-добри технологични и функционални характеристики в сравнение с оценяваните. То може да бъде резултат и от по-малки разходи за експлоатация и поддръжка на новите машини. Определя се експертно. Икономическото обезценяване се изразява в намаляване на стойността, вследствие на външни фактори (намаляване на търсенето на произвеждания продукт, стагнация на пазара, конкуренция и др.). Определя се експертно.



КАМАРА НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОЦЕНИТЕЛИ В БЪЛГАРИЯ

Сертификат

ЗА ОЦЕНИТЕЛСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Рег. № 900500240 от 10 декември 2018 год.

„СТРОЙПРОЕКТ ОЦЕНКИ” ООД

гр. Русе, ул. „Хан Аспарух” № 31, община Русе

ЕИК 201315588

ЗА ОЦЕНКА

на недвижими имоти, машини и съоръжения, права на
интелектуалната и индустриалната собственост и други
фактически отношения,
търговски предприятия и вземания,
земяделски земи и трайни насаждения

Списъкът на специализирания състав на дружеството е посочен на гърба на
сертификата и е неразделна част от него.

Настоящият Сертификат е издаден въз основа на
Протокол – Протоколни решения № 89 от 07 декември 2018 год. на Управителния съвет на КНОБ.



Светла Дерменджиева

Председател на УС на КНОБ



КАМАРА НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОЦЕНИТЕЛИ В БЪЛГАРИЯ

УДОСТОВЕРЕНИЕ

№ Д 172-011729/ 02.11.2024 год.

за участие на

Румен Иванов Иванов

в дискусия на тема:

“Оценка на фотоволтаични паркове като съставен актив” и

„Как наличието на енергиен сертификат би повлияло при оценка на недвижим имот“

модератор: инж. Георги Георгиев, MRICS RV, REV

проведена на 02 ноември 2024 г.

общо 5 квалификационни часа (по 45 минути) надграждащо обучение за НИ, МС и REV.

Мариана Балабанова

Председател на РК Стара Загора - Хасково

Георги Георгиев

Председател на УС на КНОВ



КАМАРА НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОЦЕНИТЕЛИ В БЪЛГАРИЯ

УДОСТОВЕРЕНИЕ

№ Д 153-011905/ 25.11.2023 год.

за участие на

Румен Иванов Иванов

в дискусия на тема:

„Съвременни практики при оценяването на активи и бизнеси“

Модератор:

Иво Костов

проведена на 25 ноември 2023 г.

общо 5 квалификационни часа (по 45 минути) надграждащо обучение за всички правоспособности

Людмил Велинов
Председател на СРК ВАРНА

Георги Георгиев
Председател на УС на КНОБ

ПРОФЕСИОНАЛЕН СЕМИНАР
ЗА ОЦЕНИТЕЛИ

КАМАРА НА ПРОФЕСИОНАЛНИТЕ
ОЦЕНИТЕЛИ

УДОСТОВЕРЕНИЕ

EV9216041218

на

Румен Иванов

ЗА УЧАСТНИК В СЕМИНАР:

4-та RICS конференция "Инвестиции, ESG и пазарни оценки"

5 CPD/ППР часове

27.04.2023г

Гр. София



КАМАРА НА
ПРОФЕСИОНАЛНИТЕ
ОЦЕНИТЕЛИ

CHAMBER OF
PROFESSIONAL
VALUERS



Ценка Божикова, MRICS, REV
Председател на УС на КПО