



ОДОБРЯВАМ: **Заличени данни
съгласно ЗЗЛД**

ГРОЗДАН КАРАДЖОВ

МИНИСТЪР НА ТРАНСПОРТА И СЪОБЩЕНИЯТА



ЗАПОВЕД

№ РД-12-181/18.11.2025 г.

На основание чл. 16, ал. 5 и чл.19, ал.2 от Закона за държавната собственост, чл. 13, ал. 6 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост и въз основа на отразени резултати в Протокол от 13.10.2025 г. от работата на комисията, назначена със Заповед № РД-12-135/01.09.2025 г. на Генералния директор на ДП „Пристанищна инфраструктура“ относно проведен търг с явно наддаване за отдаване под наем на част от недвижим имот- публична държавна собственост, представляващ „Офис 4.3. на кота + 11,60 с обща застроена площ 310,00 кв.м., находящ се в сграда „Конгресен, научно-изследователски център за контрол и изследване на Черно море с прилежащи офис площи“, с идентификатор 07079.618.1019.18 по КККР на гр. Бургас“

ОБЯВЯВАМ:

I. Класиране на участниците в търга за отдаване под наем за срок от 5 (пет) години на част от недвижим имот- публична държавна собственост, представляващ „Офис 4.3. на кота + 11,60 с обща застроена площ 310,00 кв.м., находящ се в сграда „Конгресен, научно-изследователски център за контрол и изследване на Черно море с прилежащи офис площи“, с идентификатор 07079.618.1019.18 по КККР на гр. Бургас“:

На I-во място се класира участник Национална академия за театрално и филмово изкуство „Кръстьо Сарафов“, с предложена наемна цена в размер на: 2 175.00 (две хиляди сто седемдесет и пет) лв. без вкл. ДДС.

НАРЕЖДАМ:

II. Определям за наемател на описания в т. I от настоящата заповед недвижим имот за срок от 5 (пет) години:

Национална академия за театрално и филмово изкуство „Кръстьо Сарафов“ с предложена наемна цена в размер на: 2 175.00 (две хиляди сто седемдесет и пет) лв. без вкл. ДДС.

2.1. Определям месечна наемна цена за отдавания под наем недвижим имот, съгласно т. I от настоящата заповед, в размер на 2 175.00 (две хиляди сто седемдесет и пет) лв. без ДДС.

2.2. Разходите за режийни разноски - за ел. енергия, вода (топла и студена), отопление, както данък сгради и такса битови отпадъци са за сметка на наемателя и не се включват в наемната цена. Размерът на дължимите суми за режийни разноски, данък сгради и такса битови отпадъци се заплащат от наемателя в сроковете и размерите, съгласно договора за наем.

2.3. Дължимият месечен наем, както и разходите за режийни разноски се заплащат по следната банкова сметка на Клон-териториално поделение Бургас на Държавно предприятие „Пристанищна инфраструктура“:

IBAN: BG 06 CECB 9790 1043 0564 01,

BIC: CECB BGSF,

Банка: ЦКБ АД - Клон Бургас,

ДП „Пристанищна инфраструктура“,

Клон-териториално поделение „Пристанище Бургас“,

както следва:

2.3.1. дължимият месечен наем - авансово до 10-то (десето) число на текущия календарен месец;

2.3.2. разходите за режийни разноски – до 25-то число на месеца, следващ отчетния период;

2.4. В срок до 14 (четиринадесет) дни от влизането в сила на настоящата заповед спечелилият търга участник да внесе:

2.4.1. След приспадане на внесения депозит за участие в търга в размер на 2 170,00 /две хиляди сто и седемдесет/ лв. без ДДС от първата месечна наемна цена в размер 2 175,00 /две хиляди сто седемдесет и пет/ лв. без вкл. ДДС и съответно 2 610,00 /две хиляди шестстотин и десет/ лв. с вкл. ДДС, общата дължима сума, която спечелилият търга участник трябва да внесе за първи месечен наем, възлиза на 440,00 /четиристотин и четиридесет/ лева с ДДС.

2.4.2. Депозит за изпълнение на задълженията по договора за наем в размер на една месечна наемна вноска, възлиза на 2 610,00 /две хиляди шестстотин и десет/ лв. с вкл. ДДС.

2.5. Ако спечелилият търга кандидат не внесе сумите по т. 2.4. в срок, се приема, че се е отказал от сключването на договор. В този случай се прилага разпоредбата на чл.57, ал.3 от ППЗДС.

2.6. Въз основа на влязлата в сила заповед и надлежни документи за внасяне на сумите по т. 2.4., да се сключи договор за наем за описания в т. I имот, съгласно приложения към тръжната документация образец.

III. Отстранени участници:

Няма.

Заинтересованите участници могат да обжалват заповедта в 14-дневен срок от съобщаването ѝ по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Заповедта да се съобщи на участниците в търга по реда на Административнопроцесуалния кодекс и да се обяви в сградата на Клон-териториално поделение Пристанище Бургас, гр. Бургас,

ул. „Ал. Батенберг” № 1 на място, достъпно за всички заинтересовани лица, и на интернет страницата на ДП „Пристанищна инфраструктура”: <http://bgports.bg/>.

Станислав Йорданов
Генерален директор на

ДП „Пристанищна инфраструктура”

**Заличени данни
съгласно ЗЗЛД**

