

ПРОЕКТ НА ДОГОВОР

ЗА ВЪЗЛАГАНЕ НА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА С ПРЕДМЕТ :
„Изпълнение на вертикална планировка с обхват 1во-2ро корабни места и Яхт клуб (0во к.м.)- пристанище Бургас”

№ _____ / _____

Днес, 2015 г. в гр. София, между:

1. **ДЪРЖАВНО ПРЕДПРИЯТИЕ „ПРИСТАНИЩНА ИНФРАСТРУКТУРА”**, със седалище и адрес на управление гр. София, район „Слатина”, бул. „Шипченски проход“ № 69, вписано в Търговския регистър към Агенция по вписванията с ЕИК 130316140, представлявано от Ангел Забуртов – Генерален директор, наричано по-долу **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна

2., със седалище и адрес на управление вписано в Търговския регистър към Агенция по вписванията с ЕИК по БУЛСТАТ [за чуждестранно лице - съответната идентификация съгласно националното законодателство на държавата, в която лицето е установено], представлявано от - [длъжност на представляващия], наричан по-долу за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**¹,

На основание чл.41, във връзка с чл. 74² от Закона за обществените поръчки и въз основа на Решение №.../.....2015г. за откриване на процедурата и Решение №на Генералния директор на Държавно предприятие „Пристанищна инфраструктура“ за определяне на изпълнител, сключиха настоящия договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да изпълни строително-монтажни работи по проект, възложен с обществена поръчка с предмет: „Изпълнение на вертикална планировка с обхват 1во-2ро корабни места и Яхт клуб (0во к.м.)- пристанище Бургас”, включващ следните дейности:

Изпълнение на строително-монтажни работи /СМР/ по реализиране на строителството на обекта в съответствие с действащото законодателство и със:

• Техническата спецификация към документацията за възлагане на обществена поръчка – неразделна част от настоящия договор;

¹ Когато участникът е обединение, текстът на т. 2 се допълва, като изрично се посочва, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е обединение и се изписват данните за всеки участник в него. Допълва се и лицето, което в съответствие с документа, с който е създадено обединението и с офертата, има представителна власт да подпише Договора.

² При сключване на договора се добавя приложимата алинея на чл. 74 от ЗОП.

• Техническото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** (Линеен график, Организация на строителния процес), включващо всички видове дейности, които ще се изпълняват – неразделна част от настоящия договор.

II. ЦЕНА НА ДОГОВОРА

Чл. 2. (1) Общата цена на договора, по чл. 1 по-горе, е в размер общо на лв. (.....) без включен ДДС, съответно лв. (.....) с включен ДДС, съгласно ценовата оферта на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. В общата стойност са включени непредвидените работи, които са в размер на до 3 % (три процента) от стойността на договора без ДДС и възлизат на лв. (.....). Договорната цена е получена на база твърди единични цени на видовете работи.

(2) Цените на видовете строително-монтажни и ремонтни работи не могат да се променят за целия срок на договора.

(3) В случай, че при изпълнението на възложените работи **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** установи неотложна необходимост от изпълнение на видове и/или количества работи, които не са били и не е било възможно да бъдат предвидени в Техническата спецификация, но чието изпълнение е абсолютно необходимо за точното изпълнение на предмета на договора (непредвидени работи), той уведомява незабавно писмено **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за това. Тези работи се извършват след изрично писмено съгласие от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(4) При изпълняване на непредвидени работи, за които има единични цени в офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, разплащането ще става по тези цени. За непредвидени работи, за които в офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** не са посочени цени, плащането ще става на база на анализни цени, формирани по реда и показателите на анализните цени от офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(5) За извършването и заплащането на работите по ал. 3 се съставят констативни протоколи, в които се посочва вида, обема, единичните (в това число и анализни) цени и общата стойност на непредвидените работи и се обосновава неотложната необходимост от тяхното извършване.

(6) При доказана необходимост и целесъобразност, видове или обем от дейностите, предвидени за изпълнение, могат да бъдат заменени с други, без да се променя общата цена. За замената страните съставят и подписват заменителни таблици.

III. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 3. (1) При подписването на този договор **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** представя документ за внесена гаранция за изпълнение на договора във вид на парична сума в размер на 5 % (пет на сто) от стойността на договора без ДДС или представя оригинал на безусловна, неотменяема банкова гаранция, издадена в полза на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, за сума в размер на 5 % (пет на сто) от стойността на договора без ДДС, съгласно чл. 59, ал. 1 и ал. 3 от Закона за обществените поръчки, със срок на валидност, надвишаващ с 30 дни срока на изпълнение на договора.

(2) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** задържа и се удовлетворява от гаранцията, когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** системно не изпълнява някое от задълженията си по договора, както и когато прекъсне или забави изпълнението на задълженията си по договора с повече от 15 (петнадесет) дни.

(3) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да усвои сумата от гаранцията, без това да го лишава от правото да търси обезщетение за претърпени вреди.

(4) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да поддържа валидността на гаранцията по ал. 1/съответната ѝ част за целия срок на изпълнение на договора и за времето на гаранционния срок, като при необходимост представя документ за удължаването на срока ѝ веднага след издаването му, но не по-късно от 3 (три) работни дни преди изтичането на срока на гаранцията.

(5) При липса на възражения по изпълнението на договора **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** освобождава 90% от гаранцията по ал. 1 в срок до 30 дни след подписване на Протокол за установяване на годността за ползване на строежа Образец 16 към чл.7, ал. 3 т. 16 съгласно Наредба № 3 / 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, без да дължи лихви за периода, през който средствата законно са престояли при него.

(6) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** освобождава остатъка от гаранцията в срок от 10 (десет) дни от изтичане на гаранционния срок по чл. 8, ал. 11.

(7) Остатъкът от гаранцията се освобождава от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** преди срока по ал. 6, в случай, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** представи застрахователна полица за сключена в полза на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** застраховка за конкретния обект, покриваща всички материални вреди, включително вредите, причинени на трети лица (в случай, че има такива), на стойност не по-малка от стойността на изпълнения обект и със срок на действие, покриващ целия гаранционен срок.

(8) Гаранцията за изпълнение не се освобождава от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, ако в процеса на изпълнение на договора е възникнал спор между страните относно неизпълнение на задълженията на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и въпросът е отнесен за решаване пред съд. При решаване на спора в полза на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** той може да пристъпи към усвояване на гаранцията за изпълнение.

IV. НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 4. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ извършва плащанията по този договор по следния начин:

4.1. Междинни плащания в размер до 70 % (седемдесет на сто) от стойността на договора за реално изпълнени и актувани строително-монтажни работи, съгласно проектите, работната програма и линейния график за изпълнение на възложените работи, срещу представени констативни протоколи, отразяващи обема на текущо извършените СМР, подписани между **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, Консултант, осъществяващ строителен надзор и **ВЪЗЛОЖИТЕЛ** и представена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** фактура.

4.2. Междинно плащане в размер на 20 % (двадесет процента) от стойността на договора срещу подписан без забележки Протокол-Образец № 15 и издаване на фактура от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. В случай на отразени забележки в подписания Протокол-Образец № 15, сумата по междинното плащане се изплаща след отстраняването им, удостоверено с констативен протокол, подписан от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, Консултанта, осъществяващ строителен надзор и **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или с окончателното плащане.

4.3. Окончателно плащане в размер на 10 % (десет процента) от стойността на договора срещу подписан Протокол- Образец № 16 за установяване на годността за ползване на строежа и издаване на фактура от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(2) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** извършва всички плащания по банков път в срок до 30 (тридесет) дни от представяне на документите за съответното плащане по ал. 1, по следната банкова сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**:

Банкови реквизити:

Банка

BIC:.....

IBAN:

(3) При промяна в банковата сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, същият уведомява писмено **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в седемдневен срок от настъпване на обстоятелството.

V. СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРОИТЕЛНО-МОНТАЖНИТЕ РАБОТИ

Чл. 5. (1) Срокът за изпълнение на възложените с настоящия договор строително-монтажни работи възлиза общо на дни (съгласно техническото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**).

(2) Срокът по ал. 1, започва да тече, считано от датата на подписване на Протокол обр. № 2а за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа и приключва с подписването на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа – Приложение № 15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 година.

(3) При наличието на непредвидени обстоятелства и обективна невъзможност за изпълнение на възложена с настоящия договор работа, извън волята на страните, срокът за изпълнението на договора спира да тече от датата на подписването на двустранен констативен протокол установяващ наличието им, до отпадане на същите.

VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 6. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен, във всички етапи на изпълнението на договора, да спазва императивните разпоредби на ЗУТ, регламентиращи задълженията на строителя, като носи изцяло риска и отговорността за всички опасности по изпълнение на работите или доставените материали и оборудване, вложени в строителството, по време на целия срок на договора, определен в раздел V на този договор.

(2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да държи на обекта един комплект от работните чертежи и да ги предоставя, при поискване от представител на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или **строителния надзор** или **проектанта, упражняващ авторски надзор**, за нанасяне и заверка на поправки по време на изпълнението на обекта.

(3) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен своевременно да уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за всички обстоятелства, които създават реални предпоставки за забавяне или спиране изпълнението на строително-монтажните работи и/или други дейности по реализация на обекта.

(4) При изпълнение на възложените работи **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да спазва изискванията на всички приложими технически нормативни актове и стандарти, както и правилата по техническа безопасност, хигиена, противопожарна безопасност, както и да взема необходимите мерки за опазване на околната среда при извършване на възложените му с настоящия договор дейности. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** също така се задължава да не допуска замърсяване на прилежащите площи и околна среда, да осигури опазване на тротоари, площадки и други съществуващи елементи на инфраструктурата.

(5) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да сключи и да поддържа надлежно за своя сметка за целия период на изпълнение на договора валидността на застраховка "Професионална отговорност в строителството" за строежи първа категория, втора група съгласно Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството.

(6) При подписването на този договор **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** представя заверено копие на застрахователна полица за валидна застраховка „Строително-монтажни работи“ за обекта, покриваща всички материални вреди, настъпили през срока на изпълнение на строително-монтажните работи, както и вредите, причинени на трети лица на обекта. Лимитът на застрахованата отговорност не може да бъде по-малък от стойността на работите, чието изпълнение ще се възложи с настоящата поръчка.

(7) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** следва да се запознае със съществуващите съоръжения и проводи на техническата инфраструктура в района на извършване на работите, доколкото са отразени в публично достъпни архиви и/или регистри и/или информационни масиви или са посочени в предадени му от Възложителя документи. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** ще отговаря за щети по съоръжения и проводи на техническата инфраструктура, нанесени от него или от лица, ангажирани от него и работещи на площадката, освен когато не е имал възможност да научи за тях при полагане на разумна грижа за това. Всякакви дейности по отстраняване на щети и възстановяване трябва да се извършват в технологично най – краткия срок.

(8) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** ще съгласува с компетентните органи и участници в строителния процес работите си по преместване и последващо възстановяване, ако е необходимо, на съоръжения и проводи на техническата инфраструктура и/или затваряне и ограничаване на пътища и улици, по начин, който да предизвика най-малки смущения за населението и пристанищния оператор. Във всички случаи, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** ще отправя исканията си за съгласуване поне 3 дни преди планираното започване на работите по такива съоръжения, придружени с подходяща обосновка и копия на изискуемите разрешителни, когато е приложимо.

VII. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 7. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е задължен да заплаща сумите по начина и в сроковете определени в този договор.

(2) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е задължен да оказва всякакво нужно съдействие на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за изпълнение на работите, възложени с настоящия договор.

(3) След сключване на договора с избрания консултант, който ще упражнява строителен надзор, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава писмено да уведоми **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, за представителите на консултанта, осъществяващ строителния надзор, които ще подписват всички актове и протоколи съгласно Наредба № 3/ 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

(4) В 3-дневен срок от подписване на настоящия договор **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ**, се задължава да посочи лицата, които ще извършват контрол върху изпълнението на договора от името на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и ще подписват актовете и протоколите съгласно Наредба № 3 / 31.07.2003 г.

(5) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава да предостави на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** строителната площадка с Протокол обр. № 2а към чл. 7, ал. 3, т. 2 от Наредба № 3 / 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа и да окаже съдействие на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за получаване на достъп до обекта съгласно одобрения от него график.

(6) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** предоставя на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** цялата необходимата изходна информация за точното и качествено изпълнение на възложените с настоящия договор работи.

(7) Лицата, упражняващи инвеститорски контрол, строителен надзор, както и други определени представители на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, осъществяващи контрол върху

изпълнението на договора, имат право, във всеки момент по време на изпълнение на договора, на достъп до обекта за осъществяването на контрол на изпълнението относно качеството, стadiите на изпълнението, както и присъствие на свои представители при съставянето и подписването на документи – актове и протоколи, издавани по време на строителството, доставките и монтажа, съгласно действащата нормативна уредба.

(8) Лицата по предходната алинея имат право да спират извършването на отделните видове работи, когато установят влагане на нестандартни материали и/или некачествено изпълнение и да искат поправката им и влагането на стандартни материали за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. Указанията им са задължителни за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(9) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да изисква от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** сертификати за съответствие и декларации за произхода на материалите, вложени в строителството.

(10) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да прекрати едностранно договора при наличие на обстоятелство, възникнало след сключването на договора, което прави невъзможно неговото изпълнение. За това той трябва да уведоми **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в срок до 3 (три) работни дни от възникване на обстоятелството. Заплащането на извършените до момента работи се определя на базата на двустранно подписан протокол.

(11) В 7-дневен срок след получаване на окончателния доклад на консултанта, осъществяващ строителен надзор, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е длъжен да отправи искане до ДНСК/РДНСК/ за назначаване на Държавна приемателна комисия в съответствие с изискванията на Наредба № 2, като осигури разходите по нея.

VIII. ПРИЕМАНЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ. ЗАПОВЕДНА КНИГА НА СТРОЕЖА.

Чл. 8. (1) Всички обстоятелства, свързани с изпълнението на този договор, като предаване и приемане на строителната площадка, приемане на изпълнените строително-монтажните работи, както и такива подлежащи на закриване, съставяне на междинни и окончателни актове и протоколи за приемане и предаване на строително-монтажните работи и други, се документират и оформят от представителите на страните по договора, съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 год. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

(2) Актовете и протоколите се съставят във форма и вид, предписан от нормативните документи, и имат доказателствена сила при установяване на обстоятелствата, свързани със започването, спирането, изпълнението и приемането на работите по предмета на настоящия договор. Контролът по изпълнението и приемането на завършените строително-монтажни работи по настоящия договор ще се осъществява от строителен надзор, осъществяващ строителен надзор и инвеститорски контрол.

(3) При констатиране на несъществени недостатъци, които не възпрепятстват нормалният ход на изпълнение на договора, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не може да откаже да приеме изпълненото. За тези недостатъци се съставят протоколи в които се договарят сроковете, в които следва да бъдат отстранени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за негова сметка.

(4) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да поправи всяка некачествено изпълнена работа, за която има надлежно съставен протокол за констатация, съгласно действащото законодателство, или констатирано договорно нарушение.

(5) Проявените дефекти и недостатъци се констатира с протокол, подписан от представители на двете страни и консултанта, осъществяващ строителния надзор, в който се посочват и сроковете за отстраняването им.

(6) Всички предписания и заповеди, свързани с изпълнението на СМР, издадени от оправомощените за това лица и специализираните контролни органи съгласно Закона за устройство на територията, се вписват в заповедната книга на Строежа, която се съхранява на строежа от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. Лицата, издали предписанията, респ. заповедите, задължително ги подписват и датират.

(7) Предписанията и заповедите, вписани в заповедната книга, са задължителни за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(8) Ако **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не иска да изпълни предписание или заповед на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или **КОНСУЛТАНТА**, **осъществяващ строителен надзор** той има право в 3-дневен срок от тяхното издаване да впише мотивиран отказ в заповедната книга.

(9) В случай, че в 7-дневен срок от вписване на мотивирания отказ **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** или **КОНСУЛТАНТЪТ**, **осъществяващ строителен надзор** писмено не отмени предписанието или заповедта си, то **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** в 3-дневен срок може да направи възражение пред органите на ДНСК, като до произнасянето им строителството се спира. След проверка органите на ДНСК издават задължителни указания, свързани с изпълнението на СМР по договора.

(10) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** гарантира качеството на извършените строителни, монтажни и инсталационни работи и поема задължението да отстранява за негова сметка появилите се дефекти и недостатъци по време на гаранционния срок.

(11) Гаранционният срок за обекта е години (съгласно техническото предложение на изпълнителя), определен при спазване на минималните изисквания на Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи.

(12) Гаранционният срок започва да тече от датата на разрешението за ползване.

(13) За проявените дефекти през гаранционния срок **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** уведомява писмено **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. В срок до три работни дни след писменото уведомление **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ**, съгласувано с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, започва работа по отстраняването на дефектите, която следва да завърши в минималния технологично необходим срок. Поправките се приемат с констативен протокол, съставен от надлежно оправомощени представители на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(14) В случай, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не изпълни задължението си по предходната алинея, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага отстраняването на дефектите на друг избран от него **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, като разходите са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и се покриват от гаранцията за изпълнение или от съответната застраховка. В този случай **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право и на обезщетението по чл. 9, ал. 2.

IX. НЕИЗПЪЛНЕНИЕ. ОТГОВОРНОСТ

Чл. 9. (1) При забава на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в изпълнението на дейностите, предмет на договора, той дължи неустойка в размер на 0,5% (нула цяло и пет десети на сто) на ден от общата стойност на договора, но не повече от 20 % (двадесет на сто) върху същата.

(2) При неотстраняване на появилите се дефекти в гаранционния срок от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, същият дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** тройния размер на направените за отстраняването им разходи, както и претърпените щети.

(3) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** безусловно удържа дължимите неустойки от плащания към **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** или от гаранцията за изпълнение.

(4) При забавяне плащанията от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, същия дължи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** законна лихва за забава.

(5) При прекратяване на договора по чл. 10, ал. 1, т. 2 страните не си дължат неустойки, лихви и пропуснати ползи.

(6) При прекратяване на договора по чл. 10, ал. 1, т. 6 и т. 7 **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не дължи неустойки, лихви и пропуснати ползи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(7) Предвидените в договора неустойки не лишават изправната страна от правото да търси обезщетение за вреди - претърпени загуби и пропуснати ползи, доколкото те са пряка и непосредствена последица от лошото изпълнение и са могли да бъдат предвидени при пораждане на задължението.

Х. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА. РАЗВАЛЯНЕ.

Чл. 10. (1) Действието на този договор се прекратява:

1. с окончателното изпълнение на всички задължения на страните;
2. по взаимно съгласие между страните – с подписването на споразумение;
3. при виновно неизпълнение на задълженията на една от страните по договора – с 10-дневно писмено предизвестие от изправната до неизправната страна;

4. с двуседмично писмено предизвестие от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, по всяко време до завършването на обекта, без дължими неустойки и обезщетения и без необходимост от допълнителна обосновка. В този случай **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** изплаща на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** възнаграждение за всички изпълнени и приети към момента на прекратяването работи, съгласно подписан двустранен протокол;

5. в случая по чл. 43, ал. 4 от Закона за обществените поръчки;

6. при констатирани нередности и/или конфликт на интереси – с изпращане на едностранно писмено предизвестие от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;

7. когато са настъпили съществени промени във финансирането на обществената поръчка – предмет на договора, извън правомощията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, които той не е могъл или не е бил длъжен да предвиди или да предотврати – с писмено уведомление, веднага след настъпване на обстоятелствата;

8. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да прекрати договора без предизвестие, по вина на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, когато същият:

а/ е прекратил работата за повече от 15 календарни дни, без съгласие на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**;

б/ не изпълни точно някое от задълженията си по договора, в това число не извършва строителните и ремонтните работи по уговорения начин или с нужното качество;

в/ системно нарушава задълженията си по настоящия договор.

г/ не отстрани в разумен срок, определен от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, констатирани недостатъци;

д/ използва подизпълнител, без да е декларирал това в офертата си, или използва подизпълнител, който е различен от този, посочен в офертата му;

е/ бъде обявен в несъстоятелност или когато е в производство по несъстоятелност или ликвидация.

(2) В случаите на ал. 1, т. 8 **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да получи неустойка в размер на 20 % (двадесет на сто) от общата стойност по договора, заедно с обезщетение за надвишаващите я пропуснати ползи и нанесени щети, съобразно действащото законодателство.

(3) В случая на ал. 1, т. 8, б. „б” **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** заплаща на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** само стойността на тези работи, които са извършени качествено, и които могат да му бъдат полезни.

(4) Към момента на прекратяване или разваляне на договора **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да преустанови по-нататъшната работа, с изключение на тази, която е свързана с обезопасяването на строителната площадка, и да предаде по надлежния ред всички строително-монтажни работи, изпълнени от него към датата на разваляне, както и съпътстващата строителна документация.

XI. ПОДИЗПЪЛНИТЕЛИ

Чл. 11. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ сключва договор за подизпълнение с подизпълнителите, посочени в офертата. Сключването на договор за подизпълнение не освобождава изпълнителя от отговорността му за изпълнение на договора за обществена поръчка.

(2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** нямат право да:

1. сключва договор за подизпълнение с лице, за което е налице обстоятелство по чл. 47, ал. 1 или 5 от ЗОП;

2. възлага изпълнението на една или повече от дейностите, включени в предмета на обществената поръчка, на лица, които не са подизпълнители;

3. заменя посочен в офертата подизпълнител, освен когато:

а) за предложени подизпълнител е налице или възникне обстоятелство по чл. 47, ал. 1 или 5 от ЗОП;

б) предложени подизпълнител престане да отговаря на нормативно изискване за изпълнение на една или повече от дейностите, включени в предмета на договора за подизпълнение;

в) договорът за подизпълнение е прекратен по вина на подизпълнителя, включително в случаите по чл. 45а, ал. 6 от ЗОП.

(3) В срок до три дни от сключването на договор за подизпълнение или на допълнително споразумение към него, или на договор, с който се заменя посочен в офертата подизпълнител, изпълнителят изпраща оригинален екземпляр от договора или допълнителното споразумение на възложителя заедно с доказателства, че не е нарушена забраната по ал. 2.

(4) Подизпълнителите нямат право да превъзлагат една или повече от дейностите, които са включени в предмета на договора за подизпълнение.

(5) Не е нарушение на забраната по ал. 2, т. 2 и по ал. 4 доставката на стоки, материали или оборудване, необходими за изпълнението на обществената поръчка, когато такава доставка не включва монтаж, както и сключването на договори за услуги, които не са част от договора за обществената поръчка, съответно – от договора за подизпълнение.

(6) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да прекрати договор за подизпълнение, ако по време на изпълнението му възникне обстоятелство по чл. 47, ал. 1 или 5 от ЗОП, както и при нарушаване на забраната по ал. 4 в 14-дневен срок от узнаването. В тези случаи **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** сключва нов договор за подизпълнение при спазване на условията и изискванията на ал. 1 – 5.

Чл. 12. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ приема изпълнението на дейност по договора за обществена поръчка, за която изпълнителят е сключил договор за подизпълнение, в присъствието на изпълнителя и на подизпълнителя.

(2) При приемането на работата **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** може да представи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** доказателства, че договорът за подизпълнение е прекратен, или работата или част от нея не е извършена от подизпълнителя.

(3) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** извършва окончателното плащане по договор за обществена поръчка, за който има сключени договори за подизпълнение, след като получи от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** доказателства, че е заплатил на подизпълнителите всички работи, приети по реда на ал. 1.

(4) Алинея 3 не се прилага в случаите по ал. 2.

Чл. 13. При сключването на договорите с подизпълнителите **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да създаде условия и гаранции, че:

1. приложимите клаузи на договора са задължителни за изпълнение от подизпълнителите;

2. действията на подизпълнителите няма да доведат пряко или косвено до неизпълнение на договора;

3. при осъществяване на контролните си функции по договора **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** ще може безпрепятствено да извършва проверка на дейността и документацията на подизпълнителите.

ХІІ. НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА

Чл. 14. (1) В случай, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не може да изпълни задълженията си по този договор, поради непредвидено или непредотвратимо събитие от извънреден характер, възникнало след сключване на договора и засягащо пряко изпълнението на договора, извън хипотезите на чл. 5, ал. 3, той е длъжен в тридневен срок от възникване на събитието писмено да уведоми **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за това. В случай, че уведомлението не бъде потвърдено от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не може да се позове на непреодолима сила. С настъпването на непреодолимата сила се спира изпълнението на договора. След преустановяване действието на непреодолимата сила, ако страните още имат интерес от изпълнението на договора, неговото действие се възстановява, като срокът му се удължава с времето, през което е била налице непреодолимата сила.

(2) След преустановяване на действието на непреодолимата сила се съставя акт – образец 13 към Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

Чл. 15. Когато непреодолимата сила продължи повече от 30 (тридесет) дни, всяка от страните има право да поиска договорът да бъде прекратен. Заплащането на извършените до момента работи се определя на базата на двустранно подписан протокол.

ХІІІ. ДРУГИ УСЛОВИЯ

Чл. 16. (1) За неуредените в този договор въпроси, се прилагат нормите на действащото законодателство.

(2) Страните се съгласяват при възникване на спорове във връзка с изпълнението на поетите задължения или неуредени в договора въпроси, да решават същите чрез преговори, в дух на взаимно разбирателство. При непостигане на споразумение, всяка от страните може да отнесе спора за разрешаване пред компетентния съд, с оглед

естеството му и съгласно действащото законодателство, регламентиращо тези отношения.

Страните посочват адреси за кореспонденция, както следва:

За ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

За ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

(3) При настъпване на промяна в посочените адреси за кореспонденция, страните са длъжни да се уведомяват своевременно. В противен случай всички документи и известия, надлежно адресирани до посочения адрес за кореспонденция, ще се считат редовно връчени.

(4) При преобразуване без прекратяване, промяна на наименованието, правноорганизационната форма, седалището, адреса на управление, предмета на дейност или целта, срока на съществуване, органите на управление и представителство, вида и състава на колективния орган на управление на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да уведоми **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за промяната в 7-дневен срок от вписването ѝ в съответния регистър.

(5) При преобразуване на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в съответствие със законодателството на държавата, в която е установен, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** сключва договор за продължаване на договора за обществена поръчка с правоприемник. Договор за продължаване на договора за обществена поръчка се сключва само с правоприемник, за когото не са налице обстоятелствата по чл. 47, ал. 1 и 5 от ЗОП и изискванията относно критериите за подбор. С договора с правоприемника не може да се правят промени в договора за обществената поръчка. Когато при преобразуването дружеството на първоначалния **ИЗПЪЛНИТЕЛ** не се прекратява, то отговаря солидарно с новия **ИЗПЪЛНИТЕЛ** – правоприемник.

(6) Страните нямат право да прехвърлят изцяло или частично правата и задълженията си по Договора.

(7) Нищожността на някоя клауза от Договора не води до нищожност на друга клауза или на Договора като цяло.

Настоящият договор се подписва в два еднообразни екземпляра - по един за всяка от страните.

Неразделна част от договора са:

I. Задължителни приложения:

1. Техническа спецификация на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.
2. Техническо предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.
3. Ценова оферта на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.
4. Споразумение за поверителност.

II. Други приложения:

1. Документ за внесена / учредена гаранция за изпълнение на договора.
2. Документи по чл. 47, ал. 10 от ЗОП.
3. Застраховка "Професионална отговорност в строителството".
4. Застраховка „Строително-монтажни работи“ за обекта, покриваща всички материални вреди, настъпили през срока на изпълнение на строително-монтажните работи, както и вредите, причинени на трети лица на обекта.

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ: