

ОДОБРЯВАМ:

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

АНГЕЛ ЗАБУРТОВ

Генерален директор на
ДП „Пристанищна инфраструктура“



ОБЕКТ: „Изпълнение на инженеринг на обект „Ремонт на покривна хидроизолация, водоотвеждане и възстановяване на мълниезащитна уредба на склад двуетажен – Магазия № 2 в пристанищен терминал Русе – запад“

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

I. Съществуващо положение.

Ситуационно склад двуетажен - Магазия №2 се намира в северната част на II^{ри} участък на пристанищен терминал Русе – запад. Строежът е въведен в експлоатация през 1967 г.

Складът представлява двуетажен сглобяемо-монолитен корпус с едноетажна пристройка по дългата страна откъм югоизток. Конструкцията е разделена на три тела посредством два боя фуги.

Покривът на двуетажната част е с размери 120/24,5 м и е изпълнен с виренделови фермови греди. Покритието върху фермите е покривни панели 3/6м с топло и хидроизолация върху тях. Съществуващата хидроизолация е изпълнена с окислен битум и воалит. Същата е напукана, подкожувана и на места (в зоната на дилатационните фуги) разкъсана.

Покривът на двуетажната част от сградата се отводнява чрез наклони. Дъждовната вода се отвежда с улуци и поцинковани външни водосточни тръби. По наклони, определени от вертикална планировка дъждовните води се оттичат към р. Дунав. В по-голямата си част олуците са компрометирани, като са силно корозирали, провиснали, а на места дори липсват. Водосъбирателните казанчета са монтирани неправилно и реално не изпълняват предназначението си.

Покривът на едноетажната част е с размери 120/4,95 м и се използва за външна площадка за складиране и транспорт на материали за склада на втория етаж. Външната стена е изпълнена като подпорна стена за поемане на натоварването. Хидроизолацията е защитена от товарите и движещите се върху нея повдигачи с армирано бетоново покритие. Следствие на тежките товари и движение на механизация върху покрива се е нарушило защитното бетоново покритие и хидроизолацията на много места. Всеки валеж води до постоянни течове на първия етаж и прави неизползваема голяма част от склада. Фугите са без водозадържащи дилатационни устройства и с нарушено запълване. Всички опити да се предотврати преминаването на вода през тях до момента са безрезултатни.

Съществуващата мълниезащитната уредба е амортизирана, като липсват част от мълниеуловителните пръти, а наличните са силно корозирали и прогнили.

II. Технически и други изисквания при изпълнение на поръчката

1. Ремонтните работи по покрива на двуетажното тяло да се изпълнят в обем, посочен в прогнозната количествена сметка.

2. В техническия архив на Възложителя не се намира техническа документация и строителни книжа, свързани с проектирането и изпълнението на хидроизолацията и стоманобетоновата настилка върху покрива на едноетажната част. Необходимо е правоспособен проектант на изпълнителя да извърши обследване и предложи проектно решение с подробна количествено стойностна сметка за изпълнение на новата хидроизолация и защитата ѝ от движещите се по площадката МПС и складираните товари.

3. Изпълнителят на обекта следва да има актуална регистрация в Централния професионален регистър на строителя съгласно Закона за камарата на строителите или да представи декларация или удостоверение за наличието на такава регистрация от компетентните органи, съгласно съответния национален закон, когато наличието на регистрация е определено със закон като условие за осъществяване на предмета на обществената поръчка.

4. Изпълнителят на обекта следва да разполага със специалисти (за техническо ръководство, инженерно-технически екип и изпълнителски състав), с необходимата професионална квалификация за видовете работи, които следва да се извършат, с професионална квалификация и професионален опит в извършването на еднакви или сходни с предмета на поръчката работи.

5. Изпълнителят на обекта следва да разполага със собствено, наето или ползвано на друго основание оборудване (строителна техника и механизация), с технически характеристики, необходими за изпълнение на поръчката.

6. Изпълнителят на обекта трябва да има опит в извършването на еднакви или сходни с предмета на поръчката работи, а именно - изпълнение на хидроизолации и хидроизолационни системи и мълниезащитни уредби на сгради и съоръжения.

7. При изпълнение на обекта изпълнителят трябва да използва материали и изделия, които отговарят на техническите изисквания към строителните продукти съгласно Закона за техническите изисквания към продуктите и Наредба № РД-02-20-1 от 5.02.2015 г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България. Съответствието се удостоверява по реда на наредбата.

8. При изпълнението на обекта изпълнителят трябва да спазва изискванията на „Наредба № 2 от 6.10.2008 г. за проектиране, изпълнение, контрол и приемане на хидроизолации и хидроизолационни системи на сгради и съоръжения” и „Наредба № 4 от 22 декември 2010 г. за мълниезащитата на сгради, външни съоръжения и открити пространства”.

9. След приключване на СМР изпълнителят е длъжен да възстанови строителната площадка в първоначалния вид - да изтегли цялата си механизация и невложените материали и да остави площадката чиста от отпадъци.

10. Срокът за изпълнение не може да надвишава 90 календарни дни. Срокът започва да тече от датата на подписване на Протокол образец 2 от „Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството”, но не повече от 10 (десет) дни от подписване на договора.

11. Гаранционен срок на изпълнените СМР — гаранционният срок ще се определи съобразно офертата на участника, но не може да бъде по-малък от предвидения в чл. 20, ал. 4, т. 3 от Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнените строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, за вида СМР, предмет на поръчката.

12. При изпълнение на СМР, изпълнителят се задължава да не нарушава работния процес и спазва пропускателния режим и правилата за вътрешен ред в пристанищния терминал.

Предвидените за изпълнение строителни и ремонтни дейности попадат в хипотезата на чл. 151 от Закона за устройство на територията и за тях не е необходимо издаване на разрешение за строеж.

В процеса на изпълнение възложителят може да заменя количества от един вид договорена работа с количества от друг вид работа с цел предаване на обекта в завършен вид.

Съставил:



/инж. Маргарит Бакърджиев/