

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ И ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

за изпълнение на обект:

“Проектиране и изграждане на гръмоотводна защита ГСМ, Пристанище Варна запад и рехабилитация на гръмотводни защити на сгради и съоръжения”

I. ОПИСАНИЕ НА НАСТОЯЩОТО СЪСТОЯНИЕ НА ОБЕКТА

Към момента гръмоотводната уредба на административните и битови сгради в Пристанище Варна са нарушени и не изпълняват своята функция. При изграждане на сградите е била изградена конвекционална гръмоотводна уредба от мрежа с арматурно желязо и гръмоотводни спусъци по фасадите на сградите, свързани към шини и заземителни колове. В последващите години при извършване на ремонт на покривите и смяна на хидроизолацията арматурната решетка е прекъсната и премахната за по-лесно и качествено извършване на ремонтните дейности, но след това не е възстановена. На покривите на административните сгради има поставени нови комуникационни антени, които с по голяма височина от мълниеприемната мрежа. На обособения ГСМ няма изградена гръмоотводна и заземителна уредба, която да осигурява безопасността на обслужващия персонал.

Целта на ремонтните дейности е да се осигури безопасността на хората срещу травми и защитата на материални ценности срещу щети, които могат да бъдат причинени от опасни и вредни фактори в резултат на преки попадения на мълнии или на вторични въздействия на мълнии.

II. ОПИСАНИЕ НА ВИДОВЕТЕ РАБОТИ, ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Предвижда се изпълнението на следните видове строително-монтажни работи:

1. За зоната на ГСМ в Пристанище Варна запад.

Да се проектира нова мълниезащитна и заземителна уредба съгласно изискванията на Наредба № 4 от 22.12.2010 г. „Мълниезащита на сгради, външни съоръжения и открити пространства”. Да бъде изградена такава в зависимост от проекта. Мълниеприемника и заземителните колове да се монтират на подходящо място, което да не пречи на обслужващия персонал и техника. Преди набиването на заземителните колове да се проучи преминаващите в близост комуникации (захранващи кабели, водоснабдяване и др) с цел предотваряване на аварии. Да се извърши заземяване на опасните съоръжения. Да се извърши замерване съпротивлението на заземителите, и ако е необходимо да се монтира допълнителни, до достигане на необходимите стойности. Да се предоставят протоколи от лицензирана лаборатория на измерванията.

2. Административни сгради.

Пристанище Варна изток: Административната сграда (високо тяло) е със застроена площ 486 м² с кота било +28.00 м. (6 ет.)

Пристанище Варна изток: Административната сграда (ниско тяло) е със застроена площ 2509.59м² с кота било +17.20 м. (3 ет)

Пристанище Варна изток. Битова сграда (нова) е със застроена площ 1426.46 м² с кота било +21.10 м. (6 ет.)

Пристанище Варна запад: Административната сграда (блок А) е със застроена площ 312 м² с кота било +45.53 м. (12 ет.)

Пристанище Варна запад: Оперативно битовата сграда е със застроена площ 770 м² с кота било +15.00 м. (4 ет.)

Да се демонтират, натоварят и транспортират до депо за отпадъци останките от старата гръмоотводната уредба. При демонтажа да се вземат мерки, да не се наруши целостта на хидроизолацията на покрива. Да се монтира мълниеприемник с изпреварващо действие, съдържащ система за изпреварваща йонна емисия. Мълниеприемника да отговаря на изискванията от Наредба № 4 от 22.12.2010 г. за категорията и нивото на мълниезащита. Височината на мълниеприемника да се съобрази с монтираните на

покрива комуникационни антени. Да се ревизират съществуващите токоодводи и техните връзки. Да се извърши замерване съпротивлението на съществуващите заземителите. Връзката на новите токоодводи да се направи на подходящите места в контролни кутии. След извършване на монтажните работи, при нарушаване на целостта на хидроизолацията, същата да бъде възстановена. Да се предоставят протоколи на лицензирана лаборатория от измерванията на заземителите

III. ИЗИСКВАНИЯ ЗА КАЧЕСТВОТО НА МАТЕРИАЛИТЕ И ТЯХНОТО ВЛАГАНЕ НА ОБЕКТА

При проектирането и монтирането на мълниезащита с мълниеприемници с изпреварващо действие да се използват само мълниеприемници, произведени в заводски условия и придружени от документи (сертификати, удостоверения за качество, протоколи от изпитвания и др.), удостоверяващи тяхното качество и надеждност.

Мълниезащитните уредби се изграждат в съответствие с изискванията, определени в проекта, при максимално използване на градивни елементи - мачти, скоби за закрепване, съединителни и измервателни клеми и др., произведени в заводски условия.

При изграждането на мълниезащитните уредби се спазват общите изисквания на нормативните актове за изпълнение, контрол и приемане на строежите. Качеството на влаганите материали ще се доказва с декларация за съответствието на строителния продукт, подписана и подпечатана от производителя или негов представител - (съгласно Наредба за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти, приета с ПМС № 325 от 06.12.2006 г.). Влаганите строителни материали трябва да бъдат придружени с декларация за съответствие и с указания за прилагане на български език, съставени от производителя или от неговия упълномощен представител.

Изпълнителят трябва да укаже произхода на основните строителни материали, които ще бъдат използвани за обекта и които ще бъдат придобити от Възложителя вследствие на договора да изпълнение.

Сертификатът за произход трябва да бъде издаден от компетентните органи на страната на произхода на стоките/материалите, или доставчика и трябва да съответства на международните споразумения, по които тази държава е страна, или на съответното законодателство на Общността, ако държавата е членка на ЕС.

Всички материали за направа на мълнезащитна инсталация да отговарят на БДС EN 62305

IV. ОРГАНИЗАЦИЯ НА СТРОИТЕЛСТВОТО

Изпълнителят следва да изпълнява стриктно задълженията си по Закона за здравословни и безопасни условия на труд /обн.ДВ.бр.124/1997 г./ и подзаконовите нормативни актове, регламентиращи тези обществени отношения и по специално Наредба № 2 на Министерството на труда и социалната политика и Министерството на регионалното развитие от 22.03.2004г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на СМР /обн.ДВ. бр.37 от 04.05.2004 г./.

В процеса на строителството, Представителят на Възложителя е отговорен и изисква от Изпълнителя, а съответните контролни органи контролират спазването на правилата и нормите за здравословни и безопасни условия на труд от изпълнителя. Всички разходи, свързани с осигуряването на здравословни и безопасни условия на труд на работниците са изцяло за сметка на работодателя.

V. ИЗИСКВАНИЯ ЗА ОПАЗВАНЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА

Изпълнителят трябва да предвиди всички мерки за предотвратяване на замърсяването със строителни отпадъци на улиците и пътищата, намиращи се до строителната площадка и използвани за движение на автомобили и техника, свързани с изграждането на обекта. Той следва да приложи ефективен контрол върху движението на използваните от него автомобили и техника, както и върху складирането на материали, отпадъци и други по

пътищата, свързани с обслужването на строителството. Изпълнителят е длъжен да отстрани за своя сметка всички складирани по тези пътища отпадъци и да почисти платното за движение на всички участъци, замърсени с отпадъци по негова вина, включително и измиването му с вода.

По време на изпълнение на обекта, строителят следва да спазва разпоредбите на нормативните актове, действащи в Република България, относно опазването на околната среда и произтичащите от тях задължения за него. Всички разходи за възстановяване на качествата на околната среда се възстановяват от него. Лицата, при чиято дейност се образуват строителни отпадъци, следва да предприемат мерки за предотвратяване или намаляване на количеството им, а при възникване на замърсяване тези лица са длъжни да предприемат незабавно действия за ограничаване на последиците от него върху здравето на хората и околната среда.

VI. ПРИЕМАНЕ НА ИЗПЪЛНЕНИТЕ РАБОТИ ОТ ПРЕДСТАВИТЕЛЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Проверката на обекта от представителя на Възложителя във връзка с текущо или окончателно приемане на завършени видове работи трябва да стане в присъствието на Изпълнителя. Завършен вид работа не може да бъде приет, докато не се извършат необходимите измервания и проби /съгласно техническата спецификация/ за сметка на Изпълнителя, като последният е длъжен да уведоми представителя на Възложителя за датата, на която такива проверки и проби могат да се извършат.

При измерване на количествата по видове работи ще се спазва следното:

Количествата на завършените видове работи се определят от Изпълнителя чрез измерване в присъствие на представителя на Възложителя. Когато представителят на Възложителя поиска някои видове работи на обекта да бъдат измерени, той трябва да извести Изпълнителя като му даде подходящ срок, за да може той да присъства или да изпрати квалифициран специалист, който да го представлява. Изпълнителят или неговият специалист трябва да помагат на представителя на Възложителя при извършването на такива измервания и трябва да предоставят всички подробности, изисквани от него. Ако Изпълнителят не присъства или пропусне да изпрати специалист, измерването, направено от представителя на Възложителя, ще бъде задължително за Изпълнителя.

Предаването и приемането на извършените строително-ремонтни работи - предмет на договора ще се удостоверява с протокол за установяване на действително извършени работи, подписан от представители на страните по Договора или от конкретно определените в договора правоспособни лица. Всеки протокол се придружава от необходимите сертификати за качество на вложените материали, протоколи съставени по реда Наредба № 3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, декларации за съответствие на вложените материали със съществените изисквания към строителните продукти. Гореизброените документи, се изготвят в три еднообразни екземпляра и се представят на определеното от възложителя за осъществяването на инвеститорския контрол лице.

Определеното от възложителя за осъществяването на инвеститорския контрол лице проверява всички представени документи и след като се увери в съответствието им с действително извършеното на място, одобрява подписания протокол.