

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „ДЖИ ПИ ГРУП“ ООД
ИЗПЪЛНИТЕЛ: „ОББ КОНТРОЛИНГ“ ООД
ОБЕКТ: „МОДЕРНИЗАЦИЯ НА СГРАДА МАГАЗИЯ 1 НА ТЕРМИНАЛ ИЗТОК-1 НА ПРИСТАНИЩЕ БУРГАС“

ДОГОВОР
за извършване на проектни работи



Днес, 15.07.2015 г., в гр. София, между:

1. „ДЖИ ПИ ГРУП“ ООД, вписано в Търговския регистър при Агенция по вписванията с ЕИК: 176465355, със седалище и адрес на управление в гр. София, 1421, р-н „Лозенец“, бул. „Черни връх“ № 59А, представлявано от г-н Стефан Тотеv, с ЕГН: _____, в качеството му на Управител на дружеството, наричано за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна

и
2. „ОББ КОНТРОЛИНГ“ ООД, вписано в Търговския регистър към Агенция по вписванията с ЕИК: 102268215, със седалище и адрес на управление в гр. Бургас, ул. „Трайчо Китанчев“ № 15А, представлявано от г-жа Петя Танъмова, в качеството ѝ на Управител на дружеството, наричано за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, от друга страна, заено наричани по-долу **СТРАНИТЕ**

се сключи настоящият договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. (1). ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема и се задължава възмездно, на свой риск, с грижата на добър търговец да изработи и предаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

- а) Инвестиционен проект (фаза – технически проект в обем и съдържание според Техническо задание и Наредба 4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти) по следните части:
- a. Архитектура
 - b. Конструкции
 - c. Електро
 - d. ВиК
 - e. ОВК
 - f. Енергийна ефективност
 - g. Технологична
 - h. Пожарна безопасност
 - i. Геодезия
 - j. Инженерно-геоложко проучване
 - k. План за безопасност и здраве
 - l. План за управление на отпадъците
 - m. Сметна документация
- б) Да осъществява авторски надзор по време на строителство, включително разработване на работни детайли и екзекутиви на архитект и конструктор
- a. Работен проект на метални конструкции /КМД/;
 - b. Работни детайли и проект за интериор по част архитектура;
- в) Да осъществява авторски надзор по време на строителство, включително разработване на работни детайли и екзекутиви на останалите проектанти.

за изграждане на обект: „МОДЕРНИЗАЦИЯ НА СГРАДА МАГАЗИЯ 1 НА ТЕРМИНАЛ ИЗТОК-1 НА ПРИСТАНИЩЕ БУРГАС“.

(2). ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да съгласува проектите в сроковете и при условията на настоящия договор, така че проектната документация по всяка част да отговаря на нормативните изисквания и нормите в проектирането и строителството и на „Заданието за проектиране“, предоставено на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по настоящия договор.

(3). ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема да упражнява задължителния авторски надзор в процеса на строителство на обекта да оказва техническа помощ по частите, възложени е настоящия договор, да участва в съставяне и подписване на актове и протоколи, както

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

заличено съгласно
чл.2 от ЗЗЛД

1

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

заличено съгласно
чл.2 от ЗЗЛД

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „ДЖИ ПИ ГРУП“ ООД
ИЗПЪЛНИТЕЛ: „ОБЪ КОНТРОЛИНИ“ ООД
ОБЕКТ: „МОДЕРНИЗАЦИЯ НА СТРАДА МАГАЗИЯ 1 НА ТЕРМИНАЛ ИЗТОК-1 НА ПРИСТАНИЩЕ БУРГАС“

и да участва в приемателни комисии на обекта.

II. ИЗХОДНИ ДАННИ

Чл. 2. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ, при подписването на договора, е предоставил на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ всички необходими данни за изготвяне на инвестиционните и работни проекти.

III. СРОКОВЕ И ТЕХНИЧЕСКИ УСЛОВИЯ НА ПРОЕКТИРАНЕ

Чл. 3. (1). ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да изпълни предмета на договора, да предаде изработените проекти и работни детайли в срок до 70 (седемдесет) дни, считано от датата на подписване на настоящия договор, но не по-късно от 07.09.2015 година.

(2). ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да оказва необходимото техническо съдействие и преработки при необходимост.

IV. ВЪЗНАГРАЖДЕНИЕ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 4. (1). ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за изработването на работните проекти твърдо уговорени възнаграждения, както следва:

- Възнаграждение в размер на **100 000,00 (сто хиляди лева), без ДДС** за изработване на инвестиционен проект (фаза – технически проект);

(2) Описаното в предходната алинея 1 на чл. 4 от настоящия договор възнаграждение е платимо както следва:

1. Авансово плащане в размер на **20 000,00 (двадесет хиляди лева), без ДДС**, платими от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в срок от 10 (десет) дни от подписване на настоящия договор;

2. Междинно плащане в размер на **70 000,00 (седемдесет хиляди лева), без ДДС**, платими от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ при предаване на работните проекти, описани в чл. 1, ал. 1, буква а) от настоящия договор с подписване на Приемно-предавателен протокол по чл. 5, ал. 4 от този договор, без забележки, при задължение за представяне на данъчна фактура;

3. Окончателно плащане в размер на **10 000,00 (десет хиляди лева), без ДДС**, платими от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, след одобряване и съгласуване на работните проекти с компетентните органи.

(3). Възнаграждението, описано в чл. 4, ал. 1 по-горе, включва и евентуалното изготвяне отстраняване на недостатъци и/или допълване на проектите в рамките на предмета на настоящия договор и изходящите данни, както и на преработки на проектите по време на строителството, необходимостта, от които е възникнала по причини извън ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Ако обемът на преработките по време на строителството надвишава 5% (пет процента) от общия обем на възложената работа, страните писмено уговарят допълнително възнаграждение.

(4). Страните се съгласяват и задължават авторският надзор, вкл. Работни детайли и екзекутиви, описан в чл. 1, ал. 1, букви б), т. а и т. б от настоящия договор, да се заплаща, както следва:

- 1) 50 лв./час без ДДС за авторски надзор и екзекутиви на архитект и конструктор;
- 2) 30 лв./час за авторски надзор и екзекутиви на останалите проектанти.

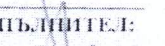
V. ПРЕДАВАНЕ И ПРИЕМАНЕ НА ИЗВЪРШЕНАТА РАБОТА

Чл. 5. (1). След приключване на изработването в договореният срок на проектирането, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предава на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ изпълнените проектни разработки за преглед и одобрение в 2 (два) екземпляра на хартиен и 1 (един) екземпляр на електронен носител за всяка от частите по чл. 1, ал. 1 с приемно-предавателен протокол, подписан от оторизирани представители на страните по настоящия договор.

(2). ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предава на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ изготвените проекти на хартиен носител, който следва да съдържа всички изискуеми според действащото законодателство компоненти, добрата проектантска практика и включващ обяснителна записка, количествена

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: 
заличено съгласно
чл.2 от ЗЗЛД

2

ИЗПЪЛНИТЕЛ: 
заличено съгласно
чл.2 от ЗЗЛД

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „ДЖИ ПИ ГРУП“ ООД
ИЗПЪЛНИТЕЛ: „ОБЪ КОНТРОЛИНГ“ ООД
ОБЕКТ: „МОДЕРНИЗАЦИЯ НА СГРАДА МАГАЗИНА 1 НА ТЕРМИНАЛ ИЗТОК-1 НА ПРИСТАНИЩЕ БУРГАС“

сметка и чертежи.

(3). След предаването ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да прегледа проектите работи.

(4). След одобрение от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предава на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, за всяка от частите по чл. 1, ал. 1, както следва:

- 6 екземпляра на хартиен носител във формат А0, сгънати във формат А4 и
- 6 екземпляра на електронен носител – компакт диск.

(5). Предаването и приемането по чл. 5, ал. 2 се удостоверява с подписването на приемно-предавателен протокол, без забележки.

(6). В срок не по-дълъг от 30 дни от предаването по ал. 1, Възложителят има право да направи забележки по предадените проектни разработки, които могат да се основават на:

- непълно, неправилно или некачествено изпълнение;
- несъобразяване с изходните данни;
- неспазване на действащите разпоредби, нормативи или стандарти.

(7). В случай на забележки от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се съгласява и задължава да ги отстрани и/или коригира в срок до 5 (пет) работни дни и предава съответната разработка повторно.

(8). При липса на забележки в срока по ал.6. проектите разработки се считат за приети без забележки.

VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 6. (1). ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право по всяко време да контролира изпълнението на проектите и да изисква и получава разяснения и друга информация в тази връзка без да пречи на неговата оперативна самостоятелност;

(2). Указанията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ са задължителни за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, освен ако са в нарушение на изискванията на нормативните актове или водят до съществено отклонение от изходните данни за проектиране.

(3). ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да получи изработеното в съответствие с нормативните изисквания и с правилата на най-добрата проектантска практика;

(4). ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да оказва необходимото съдействие на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ при изпълнението на договора, като предостави изходни данни и съдейства при съгласуването им с другите участници в процеса на проектиране.

VII. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 7. (1). ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да получи изходните данни и съдействието на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ във връзка с тяхното съгласуване с другите участници в процеса на проектиране.

(2). ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да получи уговореното с този договор възнаграждение в посочените срокове и при договорените условия.

(3). ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да изпълни възложената работа качествено при спазване на нормативните изисквания и съобразно най-добрата проектантска практика, и да предаде проектите в сроковете и при условията на настоящия договор.

(4). ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да изготви проектите при пълното и абсолютно съобразяване и съгласуване с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(5). ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отговаря за законосъобразността, качеството, пълнотата, приложимостта на изработените от него проекти.

(6). Ако ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ поиска писмено от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да спре изпълнението на работата по причини, за които ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не отговаря, последният има право да получи възнаграждение, съизмерно на изработената част от възложеното.

(7). Привличането на подизпълнители за извършването на отделни работи става с изричното писмено съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. За извършената от подизпълнителите работа ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отговаря като за своя.

(8). ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да се застрахова за имуществена отговорност за вреди.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: _____

3

ИЗПЪЛНИТЕЛ: _____

заличено съгласно
чл.2 от ЗЗЛД

заличено съгласно
чл.2 от ЗЗЛД

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „ДЖИ ПИ ГРУП“ ООД
ИЗПЪЛНИТЕЛ: „ОББ КОНТРОЛИНГ“ ООД
ОБЕКТ: „МОДЕРНИЗАЦИЯ НА СТРАДА МАГАЗИНА 1 НА ТЕРМИНАЛ ИЗТОК-1 НА ПРИСТАНИЩЕ БУРГАС“

(9). Всички санкции, наложени от общински и държавни органи във връзка с проектирането са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

VIII. НЕУСТОЙКИ

Чл. 8. (1). При забава за завършване на работите и предаване на изработеното или при забавено изпълнение на друго задължение по настоящия договор, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 0,5 % (нула цяло и пет на сто) на ден от възнаграждението по чл. 4, ал. 1 от договора за всеки просрочен ден, но не повече от 10 % (десет процента) от същото.

(2). При забава за плащане на възнаграждението по чл. 4, ал. 1 по-горе или при забавено изпълнение на друго задължение по настоящия договор, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 0,5 % (нула цяло и пет на сто) на ден от неизплатената част от възнаграждението за всеки просрочен ден, но не повече от 10% (десет процента) от същото.

IX. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 9. (1). Действието на този договор се прекратява:

1. с изпълнение на предмета на договора;

2. по взаимно съгласие между страните;

3. при настъпване на обективна невъзможност за изпълнение на възложената работа.

4. В случай че изготвения проект не отговаря, не е съобразен и не е съгласуван със съществуващото задание. В този случай ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ връщане на платеното по договора.

X. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 10. (1). Всички съобщения между страните във връзка с този договор следва да бъдат в писмена форма и да са отправени на адреса, посочен в началото на договора.

(2). За всеки спор, относно съществуването и действието на сключения договор, или във връзка с неговото нарушаване, включително спорове и разногласия относно действителността, тълкуването, прекратяването, изпълнението, или неизпълнението му, както и за всички въпроси, неуредени с този договор, се прилага българското гражданско законодателство, като страните уреждат отношенията в дух на взаимно разбирателство. При непостигане на разбирателство, спорът се отнася за решаване до съответния компетентен български съд.

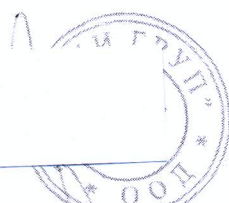
(3). Неразделна част от настоящия договор е:

Приложение № 1 - Количествено-стойностна сметка за дължими работи /изработване на инвестиционни проекти, работни проекти и авторски надзор/ по единични цени и стойност.

Настоящият договор се подготви и подписа в два еднообразни екземпляра – по един за всяка от страните.

ДОГОВАРЯЩИ:

За ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:
„ДЖИ ПИ ГРУП“ ООД


(Стефан Тотев-Управител)

За ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:
„ОББ КОНТРОЛИНГ“ ООД


заличено съгласно
чл.2 от ЗЗЛД
(Петя Таньмова - Управител)

ВЪЗЛОЖИТЕЛ

4

ИЗПЪЛНИТЕЛ

заличено съгласно
чл.2 от ЗЗЛД

Обект: Реконструкция и модернизация на сграда "Магазия 1" в УПИ VI 07079.618.1019 от територията на Пристанище Изток

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
към Договор за изработване на инвестиционен проект (фаза – технически проект)
между ДЖИ ПИ ГРУП ООД и

№	НАИМЕНОВАНИЕ	Ед.мярка	Стойност
1	Изработване на инвестиционен проект (фаза – технически проект)	лв	100 000,00
2	Упражняване на авторски надзор по време на строителството, включително разработване на работни детайли и екзекутиви 50лв./ час за авторски надзор и екзекутиви на архитект и конструктор 30лв/час за авторски надзор екзекутиви на останалите проектанти 5000лв за работен проект на метални конструкции /КМД/ 10 000лв за работни детайли и проект за интериор по част архитектура	лв	30 000,00
	ОБЩО без ДДС	лв	130 000,00

за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

заличено съгласно
чл.2 от ЗЗЛД



за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

заличено съгласно
чл.2 от ЗЗЛД

