

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ДЪРЖАВНО ПРЕДПРИЯТИЕ „ПРИСТАНИЩНА ИНФРАСТРУКТУРА”

ИЗПЪЛНИТЕЛ: „ИНТИС” ООД

ОБЕКТ: „Преустройство на административна сграда за административни нужди – II етап (основен ремонт на покрива, полагане на изолация по фасадите и подмяна на дограма на партера, първи и втори етаж)“

ДОГОВОР № 93/09.11.15г.
за извършване на строителни и ремонтни работи

Днес, 09.11......2015 год., в гр. София, между:

ДЪРЖАВНО ПРЕДПРИЯТИЕ „ПРИСТАНИЩНА ИНФРАСТРУКТУРА”, вписано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК 130316140, със седалище и адрес на управление: град София, район Слатина, бул. „Шипченски проход” № 69, представлявано от Ангел Забуртов – генерален директор, наричано по-долу за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна

и

„ИНТИС” ООД, вписано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията/регистър БУЛСТАТ с ЕИК 827102037, със седалище и адрес на управление: гр. Русе – 7000, ул. „Цар Асен” № 31, вх. 3, ет. 1, представлявано от Светослав Йончев – управител, наричан по-долу за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, от друга страна,

се сключи настоящият договор.

Страните се споразумяха за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1. /1/ ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да изпълни на свой риск, със свои материали, техника, механизация и човешки ресурси следното: **„Преустройство на административна сграда за административни нужди – II етап (основен ремонт на покрива, полагане на изолация по фасадите и подмяна на дограма на партера, първи и втори етаж)“** срещу заплащането на цената, уговорена в настоящия договор.

/2/ Конкретните видове и количества строително-монтажни работи са посочени в Техническата спецификация на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и количествената сметка (Приложение № 1), одобрения работен инвестиционен проект за втори етап, издаденото разрешение за строеж с приложенията към него, както и Техническото предложение (Приложение № 2), количествено-стойностната сметка (КСС - Приложение № 3) и следва да бъдат изпълнени съгласно одобрените от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** подробен план за изпълнение и линеен график на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** (Приложение № 4) - неразделна част от договора.

II. ЦЕНА НА ДОГОВОРА

Чл.2. /1/ Общата крайна стойност на възложените строителни и монтажни работи (СМР) – предмет на настоящия договор, съгласно приетото от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ ценово предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ (Приложение № 3), възлиза на 307 867,26 лв. (триста и седем хиляди осемстотин шестдесет и седем лева и двадесет и шест стотинки) без ДДС или 369 440,71 лв. (триста шестдесет и девет хиляди четиристотин и четиридесет лева и седемдесет и една стотинки) с ДДС.

/2/ В стойността по предходната алинея са включени: стойността на подлежащите на влягане материали, разходите за труд, механизация, транспорт, енергия, складиране и др. подобни, както и печалбата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

/3/ В общата крайна цена са включени непредвидените работи, които са в размер на 8% (осем процента) от стойността на договора без ДДС и възлизат на е 22 804,98 лв. (двадесет и две хиляди осемстотин и четири лева и деветдесет и осем стотинки).

/4/ Стойността по ал.1 не подлежи на промяна в процеса на изпълнение на договора.

/5/ ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не заплаща СМР, които са посочени в КСС, но не са изпълнени. Действителните количества и стойности на изпълнените работи се доказват с подписването на двустранни протоколи.

/6/ Договорната цена е получена на база твърди единични цени на видовете работи. Единичните и анализните цени за отделните видове СМР са фиксирани за времето на изпълнение на договора и не подлежат на актуализация.

Чл.3. /1/ В случай, че при изпълнението на възложените работи ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ установи неотложна необходимост от изпълнение на видове и/или количества работи, които не са били предвидени, но чието изпълнение е абсолютно необходимо за точното изпълнение на предмета на договора (непредвидени работи), той уведомява незабавно писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за това. Тези работи се извършват след изрично писмено съгласие от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

/2/ При изпълняване на непредвидени работи, за които има единични цени в офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, разплащането ще става по тези цени. За непредвидени работи, за които в офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ не са посочени цени, плащането ще става на база на анализни цени, формирани по реда и показателите на анализните цени от офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

/3/ За извършването и заплащането на работите по ал. 2 се съставят двустранни протоколи, в които се посочва вида, обема, единичните (в това число и анализни) цени и общата стойност на непредвидените работи и се обосновава неотложната необходимост от тяхното извършване.

III. НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 4. /1/ Заплащането на договорената цена се извършва, както следва:

а/ Междинно плащане в размер до 60% /шестдесет процента/ от стойността на договора без ДДС – въз основа на двустранен протокол за вида и обема на действително извършените СМР, съставен и подписан след изпълнение на 60% (шестдесет на сто) от общия обем на строително-ремонтните работи, придружен с необходимите актове по Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, декларации за съответствие и сертификати за качество на вложените материали и доставените материали и представена оригинални фактури от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

б/ Междинно плащане в размер на 20% /двадесет процента/ от стойността на договора без ДДС – въз основа на подписан без забележки на Констативен протокол за

установяване годността за приемане на строеж - акт обр. 15 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. В случай, че протоколът е подписан със забележки, плащането се дължи след подписване на двустранен протокол, от който видно, че забележките са отстранени;

в/ Окончателно плащане в размер на останалата част от стойността на договора без ДДС – въз основа на документ за въвеждане на обекта в експлоатация и представяне на оригинална фактура от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

/2/ Плащанията се извършват по банков път в срок от 10 (десет) работни дни от представянето на необходимите документи, по следната банкова сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

Банка: „Райфайзенбанк България” ЕАД

BIC: RZBBBGSF

IBAN: BG48RZBB91551063067410.

/3/ ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да уведомява писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всички последващи промени в сметката по ал. 2 в срок от 3 (три) работни дни, считано от момента на промяната. В случай че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в този срок, счита се, че плащанията са надлежно извършени.

/4/ Когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е сключил договори за подизпълнение, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ извършва окончателно плащане към него, след като бъдат представени доказателства, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е заплатил на подизпълнителите за изпълнените от тях работи, които са приети по реда на този договор.

IV. СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл.5. /1/ Срокът за изпълнение на този договор е 76 (седемдесет и шест) календарни дни и започва да тече от датата на подписване на акт образец № 2 за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа съгласно Наредба № 3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

/2/ Срокът по ал.1 може да бъде спрял с дните на забава поради:

1. неблагоприятни метеорологични условия за изпълнение на СМР по демонтаж и монтаж дограма, изпълнение на външна топлоизолация, или работи по покрива, като валежи от дъжд, сняг, мъгли, ниски температури, вятър;

2. отказан достъп на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ до обекта от оправомощени лица или институции;

3. технологично необходимото време за изпълнение на непредвидените работи.

/3/ При необходимост от спиране на срока по ал.1 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен незабавно да уведоми писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за това, като укаже и причината, поради която се налага това. Към уведомлението ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ прилага надлежни писмени доказателства.

/4/ За спирането на срока се съставя констативен протокол, в който се отразява причината за забавата и каква част от срока за изпълнение не е изтекла към момента на спирането. Протоколът се подписва от определени представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Приложените доказателства за необходимостта от спиране на срока са неразделна част от протокола.

/5/ След отпадане на причината за спирането, страните подписват нов констативен протокол, в който се посочва продължителността на спирането и се определя кога изтича крайният срок.

/6/ В срока по ал. 1 не се включва времето за приемане от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на изпълнените строителни и монтажни работи.

/7/ За дата на завършване изпълнението на възложените СМР се счита датата на подписване на Констативния протокол за установяване годността за приемане на строежа-акт образец № 15 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

V. ГАРАНЦИИ И ЗАСТРАХОВКИ

Чл.6./1/ При подписването на този договор ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя документ за внесена гаранция за изпълнение на договора във вид на парична сума в размер на 5 % (пет на сто) от стойността на договора, без ДДС, представляваща 15 393,36 лв. (петнадесет хиляди триста деветдесет и три лева и тридесет и шест стотинки) или представя оригинал на безусловна и неотменяема банкова гаранция, издадена в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, за сума в размер на 5% (пет на сто) от стойността на договора без ДДС, със срок на валидност – не по-малко от 60 (шестдесет) дни след изтичане на срока на договора.

/2/ ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ задържа на 10 % (десет на сто) от гаранцията по предходната алинея, представляващи 1 539,34 лв. (хиляда петстотин тридесет и девет лева и тридесет и четири стотинки) за обезпечаване изпълнението на задълженията по гаранционната отговорност на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, като освобождава и връща/възстановява останалата част от гаранцията в срок до 15 (петнадесет) дни след въвеждането на обекта в експлоатация, без да дължи лихви за периода, през който средствата законно са престояли при него.

/3/ ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да поддържа валидността на гаранцията за изпълнение, респ. на задържаната част от нея, за целия срок на изпълнение на договора и за времето на гаранционния срок, като при необходимост представя документ за удължаването на срока ѝ веднага след издаването му, но не по-късно от 3 (три) работни дни преди изтичането на срока на гаранцията.

/4/ При липса на възражения по изпълнението на договора задържаната част от гаранцията се освобождава и връща/възстановява от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ преди изтичане на гаранционния срок по чл. 7, ал. 1, в случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представи застрахователна полица за сключена в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ застраховка за конкретния обект, покриваща всички материални вреди, включително вредите, причинени на трети лица (в случай, че има такива), на стойност не по-малка от стойността на изпълнения обект и със срок на действие, покриващ целия гаранционен срок.

/5/ ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ задържа и се удовлетворява от гаранцията, когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпълнява някое от задълженията си по договора, изпълнението е забавено или некачествено, или не съответства на изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, или на нормативните разпоредби, както и в изрично посочените в договора случаи. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да усвои сумата от гаранцията, без това да го лишава от правото да търси реално изпълнение, неустойка и/ или обезщетение за претърпените вреди и пропуснатите ползи.

/6/ Гаранцията за изпълнение не се освобождава от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ако в процеса на изпълнение на договора е възникнал спор между страните относно неизпълнение на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и въпросът е отнесен за решаване пред съд. При решаване на спора в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ той може да пристъпи към усвояване на гаранцията за изпълнение.

Чл.7./1/ Гаранционният срок за обекта, в съответствие с Наредба № 2/31.07.2003г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минималните гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, и Техническото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ е 5 (пет) години и започва да тече от датата на въвеждане на строежа в експлоатация по законоустановения ред.

/2/ Всички дефекти, появили се през гаранционния срок, се отстраняват от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за негова сметка.

/3/ За проявените дефекти през гаранционния срок ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Работата по отстраняването на дефектите следва да започне незабавно след като ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ бъде уведомен за проявения дефект и да завърши в минималния технологично необходим срок. Поправките се приемат с констативен протокол, съставен от надлежно оправомощени представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

/4/ В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпълни задължението си по предходната алинея, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага отстраняването на дефектите на друг избран от него ИЗПЪЛНИТЕЛ, като разходите се покриват от задържаната част от гаранцията по чл. 6 или и от застраховките по чл. 8.

Чл.8. /1/ При подписването на този договор ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя:

- валидна застрахователна полица за сключена застраховка „Професионална отговорност“ за изпълнение на строителни и ремонтни работи, която покрива целия срок на изпълнение на строителните и ремонтни работи;

- валидна застрахователна полица за сключена застраховка „Строително - монтажни работи“ за конкретния обект, покриваща всички материални вреди, настъпили през срока на изпълнение на строително - монтажните работи, както и вредите, причинени на трети лица, с лимит на застрахованата отговорност не по-малък от стойността на работите, предмет на настоящата поръчка.

/2/ ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да поддържа валидността на застраховките по ал. 1 за целия срок на изпълнение на строителни и ремонтни работи.

VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл.9. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен:

1. да изпълни възложените работи качествено, професионално, с грижата на добрия търговец и в договорения срок, като организира и координира цялостния процес на изпълнение в съответствие с:

- представеното Техническо предложение - неразделна част от настоящия договор;
- действащата нормативна уредба в Република България;
- технологичните правила за изпълнение на строителните работи;

2. да изпълни строежа – предмет на този договор, в съответствие с издадените строителни книжа и с изискванията на чл.169, ал. 1 от ЗУТ, както и с правилата за изпълнение на строителните и монтажните работи и на мерките за опазване живота и здравето на хората на строителната площадка;

3. да изпълни строежа в необходимата технологична последователност, съгласно Техническата спецификация и количествената сметка (Приложение № 1), издадените строителни книжа и в съответствие с одобрените от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ подробен план за организация и линеен график за строителството (Приложение № 4);

4. да поддържа актуална регистрацията си в Централния професионален регистър на строителя към Камарата на строителите в България за целия срок на изпълнение на договора;

5. да влага при изпълнението качествени материали, отговарящи на изискванията на Наредбата за съществения изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти, които да са придружени от необходимите сертификати за произход и качество и от фактури за придобиването им. Не се допуска влагането на материали и съоръжения, неотговарящи на стандартите. При констатиране от

представител на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на некачествени материали и съоръжения, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен незабавно да отстрани същите от обекта;

6. да съгласува предварително с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички материали преди доставката им на обекта, като за целта страните съставят и подписват двустранен протокол, в който се вписват каталожния номер и вида на избрания материал според номенклатурата на производителя;

7. да предоставя на определените съгласно предвиденото в този договор лица възможност да извършват контрол по изпълнението на работите на обекта, както и да им предоставя заповедната книга на обекта;

8. да изпълнява всички нареждания и заповеди по изпълнението на СМР, дадени от лицата, които осъществяват инвеститорски контрол, от строителния надзор и от лицата, извършващи авторски надзор по време на строителството, доколкото не противоречат на законовите разпоредби в съответната област;

9. да извършва за своя сметка и в указан от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ срок всички работи по отстраняването на допуснатите недостатъци, констатирани от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или от лицата по предходната точка в определените за това срокове. Некачествено или лошо изпълнени, неотговарящи на стандартите в строителството СМР, не се заплащат;

10. да уведомява своевременно писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ винаги, когато съществува опасност от забавяне или нарушаване спазването на срока, както и да уведомява своевременно ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ако неговите указания по изпълнението са в противоречие с нормативни изисквания или са неподходящи за правилното изпълнение на договора. В случай, че ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не се съобрази с отправеното му уведомление, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се освобождава от отговорност;

11. да съхранява и складира строителните материали и работния инвентар в сградата само след предварително съгласуване на местата с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и „Пристианищен комплекс Лом“ ЕАД, като съхраняването или складирането не може да бъде по стълбищни рамена и площадки;

12. да сигнализиране и огради обекта по време на строителния период, съгласно действащата нормативна уредба;

13. след приключване на СМР ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да почисти обекта, включително общите части на сградата и околното пространство, да отстрани за своя сметка цялата своя механизация, както и излишните материали и строителни отпадъци, като извозва същите до определените за това места и осигурява депо за строителните отпадъци за своя сметка;

14. да охранява обекта за своя сметка до предаването му на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

15. да изготви на екзекутивната документация, както и да съхранява поверената му с оглед изпълнението на настоящия договор строителна документация (в това число екзекутивните чертежи);

16. да участва чрез свои упълномощени представители при съставянето и подписването на актовете и протоколите по време на строителството, предвидени в Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, както и при съставянето на двустранните протоколи за действително изпълнените работи;

17. след приключване на строителните работи или след прекратяване на договора да предаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ цялата оригинална документация, намираща се в него във връзка с изпълнението на този договор;

18. в срок до 5 (пет) работни дни от подписването на настоящия договор да съобщи писмено на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ имената на длъжностните лица за контакт и съдействие при упражняването на контрол от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

19. при получаване на писмено уведомление от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за възникнала причина, която налага спирането на изпълнението на договора, да предприеме незабавни

мерки за защита и съхранение на извършените до момента работи и за обезопасяване на строежа;

20. да уведомява писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за извършени видове работи, които подлежат на закриване и чието количество и качество не могат да бъдат установени по-късно (скрити видове работи). ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дава писмено разрешение за закриването им след подписването на двустранен протокол между страните;

21. да допуска до работа на обекта единствено работници, назначени по съответен ред, както и работници на подизпълнителите, застраховани за трудова злополука;

22. да изпълни възложените СМР по начин, който не създава по-големи от обичайните неудобства за подобни обекти за ползвателите на административната сграда;

23. при подписване на договора да представи за одобряване от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ подробен план за изпълнение и линеен график на строителството, като в случай че ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има забележки по тях, да нанесе корекциите и да извърши указанията му поправки в срок от 3 работни дни.

Чл.10. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да се позове на незнание и/или непознаване на обекта, предмет на договора. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи пълна отговорност за осигуряване безопасни условия на труд на строителната площадка, както и за спазване изискванията за безопасността на всички видове работи и дейности на обекта.

Чл.11. /1/ ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава по време на изпълнението на СМР да не допуска повреди или разрушения на инженерната инфраструктура в и извън границите на обекта, при осъществяване на действия по изпълнение на договора.

/2/ ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да спазва екологичното законодателство и не допуска замърсяване на улици или околната среда, да осигурява опазване на дърветата, тротоарите и площадките. Санкциите при констатирани нарушения са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

/3/ В случай, че по своя вина ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ причини щети по предходните алинеи, то възстановяването им е за негова сметка.

Чл.12. /1/ ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да привлича нови подизпълнители, извън посочените в офертата му, освен в случаите и при условията на чл. 45а от ЗОП. Привличането на нови подизпълнители става само след предварителното изрично писмено съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

/2/ ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отговаря за извършената от подизпълнителите работа като за своя.

Чл.13. Всички санкции, наложени от компетентни органи във връзка с изпълнението на договора и всички разноски по получаване на разрешителни и други от компетентни институции са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл.14. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

1. да получи уговорената цена при условията и в сроковете по този договор;
2. да иска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ съдействие при изпълнението на договора.

VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл.15. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен:

1. да определи свои упълномощени представители, които да осъществяват инвеститорски контрол като контролират във всеки един момент изпълнението на договора по отношение на качество, количество, стадий на изпълнение, технически параметри и други, без с това да пречи на дейността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

2. да заплаща уговорената цена съгласно предвидените в договора условия и срокове;

3. да оказва необходимото съдействие на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, като при необходимост, за решаването на възникнали въпроси във връзка с изпълнението на

работите – предмет на договора, да осигури съответното техническо лице в срок до два работни дни след писменото поискване от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

4. в срок до 5 (пет) работни дни от подписването на настоящия договор да съобщи писмено на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ имената на длъжностните лица по т.1;

5. да сключи договори за осъществяване на строителен надзор и авторски надзор по време на строителството, както и да уведоми ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за тях;

6. да участва със свои представители при подписването на съответните актове и протоколи по време на строителството, съобразно предвиденото в Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;

7. да уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ при възникването на причина, която налага спирането на изпълнението на договора. Уведомяването трябва да се извършва в срок до 5 (пет) работни дни след възникването на причината.

Чл.16. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1. на достъп до обекта по всяко време за проверка на качеството на извършваните работи, както и да контролира изпълнението на договора без да затруднява работата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Указанията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по изпълнението са задължителни за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, освен ако не са в нарушение на нормативни изисквания;

2. в случай, че има забележки по представените му за одобрение подробен план за организация и линеен график за строителството, да изисква от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да поправи или да нанесе корекции в тях;

3. да спира извършването на отделни видове работи, когато установи влягане на нестандартни материали и/или некачествено изпълнение и да иска поправката им и влягането на стандартни материали за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Указанията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в изпълнение на това му правомощие са задължителни за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 17. /1/ Лицата, упражняващи инвеститорски контрол, авторски надзор, строителен надзор, както и другите представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, осъществяващи контрол върху изпълнението на договора, имат право да проверяват изпълнението на възложените дейности по всяко време, като следят за качеството на видовете работи, спазването на сроковете, вложените материали и спазването на правилата за безопасна работа по начин, незатрудняващ работата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

/2/ Лицата по предходната алинея имат право при констатиране на некачествено извършени работи, влягане на некачествени или нестандартни материали, да спират извършването на СМР и да изискват отстраняване на нарушението. Указанията на лицата по ал.1 са задължителни за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Подмяната на материалите, отстраняването на нарушенията, както и всички последици от забавата, причинена от спирането, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

/3/ Лицата по ал. 1 и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не носят каквато и да било отговорност за действия или бездействия на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, негови служители или подизпълнители при изпълнение предмета на договора и през времетраене на строителството в следствие на които възникнат:

- смърт или злополука, на което и да било физическо лице;
- загуба или нанесена вреда на каквото и да било имущество.

VII. КОНТРОЛ И ПРИЕМАНЕ

Чл.18./1/ Предаването и приемането на действително изпълнените работи по този договор се извършва чрез подписването на двустранни протоколи за вида и обема на действително извършените СМР и доставените материали. В протоколите за приемане на действително извършените работи се дава оценка за качеството и се установява степента на съответствието им с проектните и технически изисквания за извършване и приемане на

строителните работи. Всички протоколи трябва да бъдат придружени с необходимите актове по Наредба № 3 от 31.07.2003г., декларации за съответствие и сертификати за качество на вложените материали.

/2/ Работата се счита за приета с подписването без забележки на Констативен протокол за установяване годността за приемане на строежа - акт образец № 15 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. В случай, че в акта по предходното изречение има записани забележки, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да ги отстрани преди въвеждането на строежа в експлоатация.

Чл.19. В тридневен срок от датата, на която ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ счита, че ще завърши работата, той е длъжен да уведоми писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за това.

Чл.20. На всеки етап от изпълнението на договора ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да не приеме извършените работи, когато същите са некачествено изпълнени или не отговарят на нормативните изисквания за този вид работа, на строителните книжа или на изискванията за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в Техническата спецификация.

Чл.21. В случаите на чл. 20 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дава подходящ срок за коригиране на извършените работи, в случай, че това технически е възможно, като поправянето е за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл.22. В случаите по чл. 21, когато не е възможно да се извършат корекции или ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ виновно не поправи работата в указания срок, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може:

1. да възложи изпълнението на друг избран от него изпълнител, като задържи сумата за разходи от гаранцията по чл. 6, неизплатената част от общата стойност на договора и/или застраховките по чл. 8 или

2. да задържи сумата, съответстваща на обема на некачествено изпълненото от гаранцията по чл. 6, неизплатената част от общата стойност на договора и/или застраховките по чл.8.

VIII. ОТГОВОРНОСТ ПРИ ЗАБАВА. НЕУСТОЙКИ

Чл.23. /1/ При забава на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в сроковете на изпълнение на СМР, предмет на Договора, той дължи неустойка в размер на 0,2% (нула цяло и две десети на сто) на ден от стойността на договора, но не повече от 20 % (двадесет на сто) върху същата.

/2/ При пълно неизпълнение ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 30% (тридесет на сто) върху стойността на договора. В този случай ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ усвоява изцяло и гаранцията за изпълнение.

/3/ В случай, че обектът не бъде въведен в експлоатация по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, последният дължи неустойка в размер на 20 % (двадесет на сто) върху стойността на договора. В този случай ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ усвоява изцяло и гаранцията за изпълнение.

/4/ ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ безусловно удържа дължимите му неустойки от дължими плащания към ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, а в случаите, когато това е възможно и от гаранцията по чл. 6.

Чл.24. При забава на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в плащане по настоящия договор с повече от 15 (петнадесет) дни, същият дължи заплащането на законната лихва за забавата, начислена върху стойността на забавено плащане.

Чл. 25. При неотстраняване, забавено или некачествено отстраняване на появилите се дефекти в гаранционния срок от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, същият дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ тройния размер на направените за отстраняването им разходи, както и претърпените щети.

Чл.26. За неизпълнение на други задължения по настоящия договор, извън тези по чл. 23-25, виновната страна дължи на изправната неустойка в размер на 10% (десет на сто) от стойността на договора.

Чл.27. Неизправната страна дължи реално изпълнение, както и обезщетение за претърпени вреди и пропуснати ползи, ако те превишават неустойките.

IX. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл.28. /1/ Действието на този договор се прекратява в следните случаи:

1. С изпълнението на всички задължения на страните;
2. По взаимно съгласие между страните – с подписването на споразумение;
3. при виновно неизпълнение на задълженията на една от страните по договора – с 10-дневно писмено предизвестие от изправната до неизправната страна;
4. с двуседмично писмено предизвестие от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, по всяко време до завършването на обекта, без дължими неустойки и обезщетения и без необходимост от допълнителна обосновка. В този случай ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ изплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ възнаграждение за всички изпълнение и приети към момента на прекратяването работи, съгласно подписан двустранен протокол;
5. в случая по чл. 43, ал. 4 от Закона за обществените поръчки;
6. при констатирани нередности и/или конфликт на интереси – с изпращане на едностранно писмено предизвестие от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
7. когато са настъпили съществени промени във финансирането на обществената поръчка – предмет на договора, извън правомощията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, които той не е могъл или не е бил длъжен да предвиди или да предотврати – с писмено уведомление, веднага след настъпване на обстоятелствата;
8. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати договора без предизвестие, по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, когато същият:
 - а/ е прекратил работата за повече от 15 календарни дни, без съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;
 - б/ не изпълни точно някое от задълженията си по договора, в това число не извършва строителните и ремонтните работи по уговорения начин или с нужното качество;
 - в/ системно нарушава задълженията си по настоящия договор.
 - г/ не отстрани в разумен срок, определен от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, констатирани недостатъци;
 - д/ използва подизпълнител, без да е декларирал това в офертата си, или използва подизпълнител, който е различен от този, посочен в офертата му;
 - е/ бъде обявен в несъстоятелност или когато е в производство по несъстоятелност или ликвидация.

/2/ В случаите на ал. 1, т. 8 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да получи неустойка в размер на 20 % (двадесет на сто) от общата стойност по договора, заедно с обезщетение за надвишаващите я пропуснати ползи и нанесени щети, съобразно действащото законодателство.

/3/ В случая на ал. 1, т. 8, б. „б” ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ само стойността на тези работи, които са извършени качествено, и които могат да му бъдат полезни.

Чл.29. При прекратяване на договора ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да преустанови незабавно извършването на строителни и монтажни работи и да обезопаси строителната площадка, след което да напусне обекта в технологично най-кратък срок.

Х. ФОРСМАЖОРНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Чл.30. В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не може да изпълни задълженията си по този договор, поради непредвидено или непредотвратимо събитие от извънреден характер, възникнало след сключване на договора и засягащо пряко неговото изпълнение, той е длъжен в тридневен срок от възникване на събитието писмено да уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за това. В случай, че уведомлението не бъде потвърдено от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не може да се позове на непреодолима сила. С настъпването на непреодолимата сила се спира изпълнението на задълженията и свързаните с тях насрещни задължения. След преустановяване действието на непреодолимата сила, ако страните още имат интерес от изпълнението на договора, неговото действие се възстановява.

Чл.31. Страните по настоящият договор не дължат обезщетение за понесени вреди и загуби, ако последните са причинени в резултат на непреодолима сила.

Чл.32. Ако страната, която е следвало да изпълни свое задължение по договора, е била в забава, тя не може да се позовава на непреодолима сила.

Чл.33. Страната, засегната от непреодолима сила, е длъжна да предприеме всички действия с грижата на добър стопанин, за да намали до минимум понесените вреди и загуби, както и да уведоми писмено другата страна в двуседмичен срок от настъпването на непреодолимата сила. При неуведомяване се дължи обезщетение за настъпилите от това вреди.

Чл.34. Когато непреодолимата сила продължи повече от 30 (тридесет) дни, всяка от страните има право да предложи на другата страна договорът да бъде прекратен по взаимно съгласие. Заплащането на извършените до момента работи се определя на базата на двустранно подписан протокол.

XI. КОНФИДЕНЦИАЛНОСТ

Чл.35./1/ Всяка от страните е длъжна да третира като конфиденциална и да не разпространява пред които и да било трети лица всяка информация, станала й известна при и по повод изпълнението на настоящия договор, както и да опазва търговската тайна на другата страна.

/2/ Страните по договора, едновременно с подписването на настоящия договор, подписват и Споразумение за поверителност - неразделна част от договора.

XII. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.36. Нито една от страните няма право да прехвърля правата и задълженията, произтичащи от този договор, на трета страна, освен в случаите по чл. 43, ал. 7 ЗОП.

Чл.37. Възникналите спорове и разногласия между страните във връзка с изпълнението на договора се решават чрез преговори между тях. Постигнатите договорености се оформят в писмена форма и се превръщат в неразделна част от този договор.

Чл.38. В случай, че не бъде постигната договореност съгласно предходния член, всички спорове, породени от този договор или отнасящи се до него, включително споровете, породени от или отнасящи се до неговото тълкуване, недействителност, неизпълнение или прекратяване, ще бъдат разрешавани от компетентния съд, съгласно действащото законодателство.

Чл.39. За неуредените въпроси в настоящият договор се прилага действащото българско законодателство.

Чл.40. Договорът влиза в сила от датата на подписването му и е валиден до

изтичане на гаранционния срок за изпълнените СМР.

Чл.41. Всички съобщения, уведомления, предизвестия и нареждания, свързани с изпълнението на този договор и разменяни между ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ са валидни, когато са изпратени по пощата (с обратна разписка) или по факс на посочения от съответната страна адрес или предадени чрез куриер, срещу подпис от приемащата страна. Всяка писмена комуникация, отнасяща се до този договор между ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ трябва да посочва заглавието на договора и да бъде изпращана до лицата за контакти както следва:

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

гр. София – 1574, бул. „Шипченски проход” № 69, тел.: 02 807 99 99, 02 807 99 62, факс: 02 807 99 66; Лице за контакт: инж. Антоанета Даскалова; e-mail: a.daskalova@bgports.bg;

гр. Лом – 3600, пл. „Независимост”, тел.: 0971 68386, факс: 0971 66972; Лице за контакт: инж. Росен Борисов – директор на Клон - Териториално поделение Лом; e-mail: r.borisov@bgports.bg

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

гр. Русе – 7000, ул. „Цар Асен” № 31, вх. 3, ет. 1, тел.: 082 82 60 19, факс: 082 82 60 21; Лице за контакт: Светослав Йончев; e-mail: intisbg@gmail.com.

Настоящият договор се състави в два еднообразни оригинални екземпляра на български език - един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и един за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Неразделна част от договора са:

I. Задължителни приложения:

1. Техническа спецификация на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и КС;
2. Техническо предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
3. Ценово предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ с количествено – стойностна сметка;
4. Одобрени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ подробен план за изпълнение и линеен график;
5. Споразумение за поверителност;

II. Други приложения:

6. Документи по чл. 47, ал.10 от ЗОП;
7. Заверено копие от застрахователна полица за валидна застраховка „Професионална отговорност” за изпълнение на СМР;
8. Заверено копие от валидна застрахователна полица за сключена застраховка „Строително - монтажни работи“ за обекта;
9. Документ за гаранция за изпълнение.

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

Ангел Забуртов

Генерален директор на

ДП „Пристанищна инфраструктура”



ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

Светослав Йончев

Управител на

„Интис” ООД

