

ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

ПРОВЕЖДАНЕ НА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА ЧРЕЗ ПУБЛИЧНА ПОКАНА С ПРЕДМЕТ:

„СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР ЗА ОБЕКТ: „ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ВЕРТИКАЛНА ПЛАНИРОВКА С ОБХВАТ 1-ВО И 2-РО КОРАБНИ МЕСТА И ЯХТ КЛУБ (0-ВО КОРАБНО МЯСТО) - ПРИСТАНИЩЕ БУРГАС“

ИЗИСКВАНИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА

1. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

1.1. Описание на обекта

Обектът представлява изпълнение на Етап 1, който включва 1^{во} и 2^{ро} к.м. от проекта за „Вертикална планировка на част от УПИ VI кв.1 по плана на ЦГЧ на гр. Бургас, в обхвата на нов пътнически терминал от 1^{во} до 4^{то} корабни места на пристанищен терминал Бургас-Изток 1” и бетонова настилка на 0к.м. На територията на Етап 1 се намира Морска гара Бургас.

В по-голямата част от площадката е изпълнена настилка, която е в относително добро състояние: без съществени пропадания и пукнатини. На площадката има и съществуващи релси на подкранови пътища и релси за ж.п. транспорт. Тези релсови пътища попадат изцяло в трасето на локалното платно, обслужващо Морската гара и кея и подлежат на демонтаж.

В директното трасе към Яхт клуба е изградена канализация и покрит колектор.

За да се гарантира еднаква носимоспособност на обслужващите улици се предвижда изграждане на нова основа по цялата им ширина.

За изпълнението на обекта е изготвен инвестиционен проект, фаза технически, включващ следните части: Архитектурна, Пътна, Геодезия, Конструктивна, ВиК, Ел, Пожарна безопасност, Паркоустройство и благоустройство.

Същият е одобрен от Министерство на регионалното развитие и благоустройството и е издадено разрешение за строеж № РС-28/13.05.2015 г., влязло в сила на 17.06.2015 г.

За изпълнението на СМР на обекта е проведена открита обществена поръчка и е избран изпълнител. Съгласно офертата на изпълнителя, срокът за изпълнение на СМР е 138 календарни дни, считано от датата на подписване на акт-образец 2 за откриване на строителната площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа съгласно Наредба № 3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

1.2. Описание на видовете СМР съгласно инвестиционния проект

Строително-монтажните работи, които е необходимо да се извършат от изпълнителя, са представени в проекти и количествени сметки по съответните части:

• Част Архитектурна

Предвидено е в по-голямата си част новата настилка да припокрие съществуващата, като по този начин ще се реализират наклони към бъдещи дъждоприемни съоръжения. Ще бъдат изградени: Главна пътна връзка и паркинги за автобуси и леки автомобили; велоалея; тротоари около: велоалея, Трафик кула, обръщало и кръг; кейова настилка.

• Част Пътна

Директното трасе достига до входа на Яхт клуб Бургас и е с ширина 7м. От източната му страна е ситуирана велоалея с ширина 2м. Пространството между вълнолома и алеята, с променлива ширина, е предвидено да се изпълни с асфалтова настилка и да се използва за разполагане на кашпи за озеленяване.

Локалното платно за обслужване на Морска гара също е проектирано с ширина 7м. Между директното трасе и локалното е предвиден разделителен остров с ширина 4м. Оградата на Морска гара е ситуирана в средата на разделителния остров, като се осигурява ширина на тротоарната настилка на директното трасе – 2м. към локалното платно ще се изгради паркинг за автобуси с 12 паркоместа.

Паркинга за леки автомобили ще се изпълни в края на територията и осигурява 36 паркоместа, от които 4 за хора в неравностойно положение.

В границите на територията на Морска гара са предвидени и временни паркинги, които ще се изпълнят с решетъчни елементи и осигуряват 8 места за автобуси и 17 места за леки автомобили.

Изпълнението на обекта включва направа на хоризонтална и вертикална маркировка.

• Част Геодезия

Проектът е разработен на базата на геодезическо заснемане на терена и архитектурен проект в съответствие с принципните изисквания по отношение на вертикалното планиране – правилно отвеждане на повърхностните води и безпрепятствено достигане до прилежащите улици.

Изграждането предвижда плавно преливане на новите повърхнини в съществуващите такива. Запазва се естествения наклон за вливане и отвеждане на повърхностните води.

• Част Пожарна безопасност

На този етап съществуващия водопровод осигурява минимално изискващите се водни количества за външно пожарогасене чрез външни пожарни хидранти. Пожарните хидранти са надземни – колонков тип, съгласно БДС EN 14384, с номинален размер не по-малко от 80мм. те са разположени на защитени от повреда и обозначени места, на разстояние един от друг не повече от 100м. надземните пожарни хидранти да са оборудвани със съединители тип щорц. Общо броят на пожарните хидранти в проекта е 4, като 2 от тях вече са изпълнени на предишен етап.

• Част ВиК

Проектът включва изпълнение на улични дъждоприемни оттоци и изграждане на съоръжения за улавяне на масла и нефтопродукти на паркингите. Предвид изградената вече дъждовна канализация, поемането на повърхностните води се осъществява чрез улични оттоци, които се заустват в прилежащия дъждовен клон. Водите от откритите паркинги се поемат от самостоятелни дъждоприемни оттоци и след като преминат през пречиствателните съоръжения за улавяне на едри примеси, масла и нефтопродукти, се включват в главните дъждовни колектори – Кл. №1 и Кл. №2.

• Част Паркоустройство и благоустройство

Паркоустройството и благоустройството се отнася за прилежащите зелени площи на Морска гара.

В работния проект за изпълнение на тази част е предвиден видовият състав на растителността, съобразен с природните дадености. Посочени са подходящите за целта видове. Отделено е специално място за декоративните треви, които са неразделна част от крайбрежния ландшафт.

• Част Електро

Изпълнението на част Електро от проекта обхваща следните инсталации: Осветителна инсталация и Разпределителни ел. табла и кабелни трасета. Районното осветление обхваща:

осветление на пътните платна, на велоалея, пешеходни зони, корабни места и архитектурно осветление. Уличното осветление е предвидено да се изпълни с LED осветително тяло с междустълбие 26м.

За осветяване на корабните места са предвидени LED прожектори.

Осветяването на велоалеята се постига с наличните осветители за осветяване на директното трасе.

Пешеходните зони се осветяват с ниски паркови осветители тип „стълбче” с височина 15-80 см.

Стълбовете за монтаж на прожекторите са конични стоманено-тръбни с височина 15м, ширина в основата 300мм, ширина в горната част 90мм и дебелина 5 мм.

2. ЦЕЛ НА ОБЩЕСТВЕНАТА ПОРЪЧКА

Целта на възлаганата поръчка е да се гарантира законосъобразното изпълнение на СМР и въвеждането в експлоатация на обект „Изпълнение на вертикална планировка с обхват 1-во и 2-ро корабни места и Яхт клуб (0-во корабно място) - Пристанище Бургас“, част от Зона за обществен достъп – Бургас и прилежащата инфраструктура, свързана с експлоатацията на Морска гара, Трафик кулата и Яхт клуба, както и бъдещите преустройства на съществуващите Магазия 1 и склад на Булгартабак, също и бъдещи търговски обекти в зоната.

3. ПРЕДМЕТ НА ОБЩЕСТВЕНАТА ПОРЪЧКА

Предмет на настоящата поръчка е избор на Консултант за упражняване на строителен надзор на СМР във връзка с изпълнение на обект: „Изпълнение на вертикална планировка с обхват 1-во и 2-ро корабни места и Яхт клуб (0-во корабно място) - Пристанище Бургас“.

4. ОЧАКВАНИ РЕЗУЛТАТИ

Очакваните резултати от изпълнението на настоящата поръчка са следните:

- ✓ Изпълнени всички действия, касаещи строителния надзор, регламентирани в действащото законодателство – ЗУТ и подзаконовите актове към него, отнасящи се до строителния процес.
- ✓ Управление и координация на строителния процес и упражняване на строителен надзор, съгласно изискванията на ЗУТ по време на строителните работи, така че да се гарантира изпълнението им в съответствие с одобрения инвестиционен проект, изискванията на българското законодателство и Възложителя.
- ✓ Издаване на всички документи в съответствие с действащото българско законодателство по време на строителството и въвеждането в експлоатация.
- ✓ Оформена и съгласувана техническа документация, вкл. издадени актове, сертификати за извършени работи, други свързани със строителния процес документи.
- ✓ Издадено разрешение за ползване на обекта.

5. ОБХВАТ НА ДЕЙНОСТТА

С изпълнението на поръчката се цели да се обезпечи законосъобразното изпълнение на строителството, чрез упражняване на строителен надзор при реализацията му.

Изпълнителят по обекта на поръчката ще има ангажименти, произтичащи от ЗУТ и в съответствие с всички други нормативни актове, регламентиращи особеностите и задълженията в дейността му с оглед спецификата на строителството при реализацията на обекта.

Упражняване на строителен надзор на СМР за обект: „Изпълнение на вертикална планировка с обхват 1-во и 2-ро корабни места и Яхт клуб (0-во корабно място) - Пристанище Бургас“

Изисква се Изпълнителят да предостави услуги, които да осигурят пълното и надлежно изпълнение на задълженията му, в съответствие с действащото законодателство:

- ✓ Законосъобразно започване на строежа.

- ✓ Упражняване на непрекъснат строителен надзор върху изпълнението на строителните и монтажни работи, в съответствие с нормативната уредба на Република България.
- ✓ Упражняване на непосредствен и ефективен контрол върху осигуряването на здравословни и безопасни условия на труд на обекта.
- ✓ Опазване на околната среда по време на изпълнението на строителни и монтажни работи по обекта.
- ✓ Контрол върху съответствието на влаганите материали и продукти съгласно изискванията на Наредба № РД-02-20-1 от 5 февруари 2015 г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България (обн. ДВ, бр.14 от 2015г.).
- ✓ Даване на инструкции за точно и качествено изпълнение на строително-монтажните дейности и взимане на решения по технически въпроси, които не променят одобрените инвестиционни проекти, а само ги доуточняват и допълват.
- ✓ Спиране на строежи, които се извършват в условията на чл. 224, ал. 1, т. 2 и 3 и/или са в нарушение на изискванията на чл. 169, ал. 1 – 3 от ЗУТ.
- ✓ Обсъждане с изпълнителя на строително-монтажните дейности на възникналите проблеми във връзка със СМР и информиране на Възложителя и ДНСК за всяко нарушение на строителните нормативни разпоредби, в тридневен срок след нарушението.
- ✓ Защита на личността и имуществото на трети лица от щети, вследствие от изпълнението на строителните и монтажните работи по обекта.
- ✓ Изготвяне и издаване на технически паспорт на обекта, съгласно Наредба № 5 от 28.12.2006 г. за техническите паспорти на строежите (обн., ДВ, бр. 7 от 2007 г.).
- ✓ Изпълнителят следва да спазва реда и условията за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, дадени в Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството (обн. ДВ, бр.72 от 2003г.).
- ✓ Спазване на срока за обявяване на дефекти и постигане на нормативни и проектни показатели.
- ✓ Подготовка на документация за окончателно приключване на обекта.
- ✓ Координация на взаимоотношенията между участниците в инвестиционния процес – проектанти, изпълнители, представители на местната администрация, представители на държавните контролни органи.

6. ЗАДЪЛЖЕНИЯ И ОТГОВОРНОСТИ НА КОНСУЛТАНТА

Консултантът следва да организира надзора, изпълнявайки изискванията за ефективен строителен надзор, т.е. контрол по качеството и количеството на изпълнените СМР.

По време на този период услугите на Консултанта ще включват следните задължения, без да са ограничени до:

- ✓ Инспектиране на строителните работи и постоянно контролиране и проверка дали изпълнението отговаря на спецификациите и проектната техническа документация по количество и качество и съответствието им на проектните и нормативните изисквания.
- ✓ Контролиране на методите за изпълнение на работите в съответствие с договорните условия.
- ✓ Контролиране на плана за безопасност на Строителя, както и на ефективното му прилагане на обекта.
- ✓ Дава становище при актуализация на работните планове на Строителя.
- ✓ Контролира техническата целесъобразност на предлаганата промяна и процедирането ѝ съгласно законовите и договорни изисквания.
- ✓ Предприема възможните действия за защита на интересите на Възложителя и в управлението на всички неблагоприятни събития или обстоятелства, които могат да възникнат, по такъв начин, че да сведе до минимум появата на непредвидени разходи, при спазване на законовите изисквания и условия и прекъсване или забавяне на напредъка на работите, в съответствие с разпоредбите на ЗОП и на договорните условия.
- ✓ Поръчва тестове на материали и завършени работи, както и премахването на

неправилни работи или такива, които не са извършени съгласно стандартите с писмена инструкция.

✓ Провежда постоянен контрол и регулярни инспекции на мястото, за да провери качеството на изработките и материалите в съответствие с изискванията на спецификациите и добрите инженерни практики.

✓ Да извърши необходимите дейности – технически контрол върху качеството и количествена оценка на извършените СМР, като окомплектова досието с всички изискуеми от разпоредбите на ЗУТ, Наредбите към него, както и на договорните условия документи - сертификати на материалите и изделията, вложени в изпълнението, декларации за съответствие, протоколи от допълнителни тестове и изпитания, дневници, заповеди от заповедната книга, протоколи по Наредба № 3 и др.

✓ Контролира процедурите по съставянето навреме и в достатъчен обем ексекутивна документация за обекта.

✓ Съветва Възложителя за възможни фактори, които биха могли да доведат до забавяне на работите и отлагане на датата на завършване.

✓ Дава съвети при всякакви искове и избягва появата на искове, когато е възможно. Строителният надзор задължително дава писмено становище по всички възникнали искове на изпълнителя към Възложителя или обратно, както и съдейства за навременното им обезпечаване с необходимата документация. Строителният надзор защитава при необходимост своето становище пред съдебни или арбитражни институции.

✓ Следи за изпълнението на изискванията в проекта за опазване на околната среда от страна на Изпълнителя.

✓ Информира Възложителя за несъответствия и издава инструкции за отстраняване/поправка на всички работи, които не отговарят на изискванията на Договора за строителство.

✓ Изпълнява отговорностите по чл. 168 от ЗУТ, включително уведомява ДНСК при нарушаване на техническите правила и нормативи по реда и в срока по ал. 5.

✓ Отговаря за правилното, навременно организиране на изпитанията на обекта, като за целта издава писмени инструкции.

✓ Контролира изготвянето и окомплектоването на цялата документация, която става неразделна част от документацията за приемателен процес.

✓ Подготвя и организира за подписване Констативния акт за изпълнения строеж по чл. 176, ал. 1 от ЗУТ, както и издаването на писмени становища от специализираните органи за Приемателна комисия за обекта.

✓ Съвместно със Строителя, организира контролните замервания и тестове на независимите и оправомощени институции.

✓ Подготвя Окончателен доклад при завършване изпълнението на договорените работи по чл. 168, ал. 6 от ЗУТ за представяне на Възложителя и съдействие при организиране на Държавна приемателна комисия за издаване на разрешение за ползване на обектите.

✓ Съставя Технически паспорт на строежа, съгласно изискванията на Наредба № 5 от 2006 г. за техническите паспорти на строежите.

✓ Извършва всички други действия и дейности, които нормативните актове определят като задължения за лицата, извършващи строителен надзор или писмено поискани от Възложителя за конкретния обект.

✓ Строителният надзор следи за процедурите и действията на участниците по време на периода за обявяване на дефектите.

7. ДОКЛАДВАНЕ

Отчитането на работата на Изпълнителя – консултант ще се извършва чрез изготвяне и представяне на доклади за извършената дейност. За периода на изпълнение на договора, Изпълнителят следва да изготви ежемесечни доклади и окончателен доклад след завършване на строителните работи (по чл. 168, ал. 6 от ЗУТ). Окончателният доклад по чл. 168, ал. 6 от ЗУТ се внася в два екземпляра на хартиен носител и един на електронен носител.

8. СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА

Сроковете за изпълнение на дейностите по поръчката са, както следва:

1. Срок за изпълнение на строителен надзор, в т.ч. упражняване на технически и количествен контрол по изпълнените строително-монтажни работи – до получаване Разрешение за ползване на строежа.

2. Срок за отговорностите по чл. 168, ал. 7 от ЗУТ - до изтичане на гаранционните срокове за съответните видове строително - монтажни работи (СМР) съгласно офертата на изпълнителя и в съответствие с чл. 20 от Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

Приложение: Техническа спецификация по проведената открита процедура за избор на изпълнител на обществена поръчка за строителство с предмет: „ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ВЕРТИКАЛНА ПЛАНИРОВКА С ОБХВАТ 1^{ВО}-2^{РО} КОРАБНИ МЕСТА И ЯХТ КЛУБ (0^{ВО} К.М.) - ПРИСТАНИЩЕ БУРГАС“.