ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ДЪРЖАВНО ПРЕДПРИЯТИЕ "ПРИСТАНИЩНА ИНФРАСТРУКТУРА"

ИЗПЪЛНИТЕЛ: „СТРИМОНА СТРОЙ" ЕООД

ОБЕКТ: „НЕОТЛОЖНИ РЕМОНТНИ ДЕЙНОСТИ, СВЪРЗАНИ С ПРЕДПИСАНИЯТА, НАПРАВЕНИ В ТЕХНИЧЕСКИТЕ ПАСПОРТИ НА СГРАДИТЕ, ПРИСТАНИЩЕ ВАРНА"

Д О Г О В О Р

№ 10/20.01.2016

за извършване на строителни и ремонтни работи

Днес, ……2016 год., в гр. София, между:

ДЪРЖАВНО ПРЕДПРИЯТИЕ „ПРИСТАНИЩНА ИНФРАСТРУКТУРА", със седалище и адрес на управление: гр. София, район Слатина, бул. „Шипченски проход" № 69, вписано в Търговския регистър към Агенция по вписванията с ЕИК 130316140, представлявано от Ангел Забуртов – Генерален директор, наричано по-долу за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна,

и

„СТРИМОНА СТРОЙ" ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. Петрич 2850, ул. „Тракия" № 11, вписано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията/регистър БУЛСТАТ с ЕИК 121545581, представлявано от Станислав Ласков – Управител, наричан по-долу за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, от друга страна,

на основание проведена обществена поръчка по чл. 14, ал. 3, т. 1 от ЗОП, се сключи настоящия договор.

Страните се споразумяха, както следва:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема да изпълни на свой риск, със свои материали, техника, механизация и човешки ресурси при условията на настоящия договор и срещу заплащането на цената по него строителни и ремонтни работи на обект: „Неотложни ремонтни дейности, свързани с предписанията, направени в техническите паспорти на сградите, Пристанище Варна".

(2) Конкретните видове и количества СМР са посочени в Техническата спецификация на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и Количествената сметка към него (Приложения № 1 и 2), Техническото предложение (Приложение № 3) и остойностената количествена сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ (Приложение № 5), които представляват неразделни части от настоящия договор.

II. ЦЕНА НА ДОГОВОРА

Чл. 2. (1) Общата стойност на възложените строителни и монтажни работи (СМР) за обекта, предмет на настоящия договор, съгласно приетото от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ Ценово предложение (Приложение № 5) на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, възлиза на **199 740.55 лв. (сто деветдесет и девет хиляди седемстотин и четиридесет лева петдесет и пет стотинки) без ДДС** или 239 688.66 лв. (двеста тридесет и девет хиляди шестстотин осемдесет и осем лева шестдесет и шест стотинки) с ДДС. В общата стойност са включени непредвидените работи, които са в размер на 10% (десет процента) от стойността на договора без ДДС и възлизат на 18 158.23 лв. (осемнадесет хиляди сто петдесет и осем лева двадесет и три стотинки).

(2) Стойността по ал.1 е окончателна и не подлежи на промяна в процеса на изпълнение на договора.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не заплаща СМР, посочени в остойностената количествена сметка, но неизпълнени. Действителните количества и стойности на изпълнените работи се доказват с подписани приемо-предавателни протоколи.

(4) В стойността по ал. 1 са включени: стойността на подлежащите на влагане материали, разходите за труд, механизация, транспорт, енергия, складиране и др. подобни, както и печалбата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(5) Единичните цени за отделните видове СМР са фиксирани за времето на изпълнение на договора и не подлежат на актуализация.

(6) При доказана необходимост и целесъобразност, в хода на изпълнение на договора, отделни видове и/или количества СМР могат да бъдат земеняни с други, без да се променят единичните цени, анализите на единичните цени или общата стойност на договора по ал.1. Замяната се извършва въз основа на подписани от двете страни заменителни таблици.

Чл. 3. (1) В случай, че при изпълнението на възложените работи ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ установи неотложна необходимост от изпълнение на видове и/или количества работи, които не са били и не е било възможно да бъдат предвидени в Техническата спецификация, но чието изпълнение е абсолютно необходимо за точното изпълнение на предмета на договора (непредвидени работи), той уведомява незабавно писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за това. Тези работи се извършват след изрично писмено съгласие от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(2) При изпълняване на непредвидени работи, за които има единични цени в офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, разплащането ще става по тези цени. За непредвидени работи, за които в офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ не са посочени цени, плащането ще става на база на анализни цени, формирани по реда и показателите на анализните цени от офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(3) За извършването и заплащането на работите по ал. 2 се съставят констативни протоколи, в които се посочва вида, обема, единичните (в това число и анализни) цени и общата стойност на непредвидените работи и се обосновава неотложната необходимост от тяхното извършване.

Чл. 4. Заплащането на действително извършените работи се извършва въз основа на следните документи:

1. Приемо-предавателни протоколи за междинно приемане на извършените СМР, подписани без забележки от упълномощени представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, удостоверяващи вида, обема и качеството на действително изпълнените работи по договора, придружени с необходимите декларации за съответствие и сертификати за качество на вложените материали и доставените материали;

2. Приемо-предавателен протокол за окончателно приемане на извършените работи, подписан без забележки от приемателната комисия по чл. 18, ал. 2, удостоверяващ вида, обема и качеството на действително изпълнените работи по договора, придружен с необходимите декларации за съответствие и сертификати за качество на вложените материали и доставените материали;

3. Оригинални фактури, издадени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

III. НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 5. (1) Плащанията се извършват, както следва:

1. Междинно плащане в размер на 30 % (тридесет процента) от общата стойност на договора, след изпълнение на съответстващия по количествено-стойностната сметка обем работи - въз основа на съставен и подписан по реда на чл. 4, т. 1 двустранен приемо-предавателен протокол и представяне на оригинална фактура от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

2. Междинно плащане в размер на 50 % (петдесет процента) от общата стойност на договора, след изпълнение на съответващия по количествено-стойностната сметка обем работи - въз основа на съставен и подписан по реда на чл. 4, т. 1 двустранен приемо-предавателен протокол и представяне на оригинална фактура от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

3. Окончателно плащане в размер на остатъка от договорената стойност, след приспадане на платените суми – на база окончателния приемо-предавателен протокол по чл. 4, т. 2 за цялостното изпълнение на работите по договора и представена фактура от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(2) Всички плащания се извършват в български лева, по банков път, в срок до седем работни дни след представяне на последния от посочените документи.

Чл. 6. (1) Всички плащания в полза на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ се извършват по следната банкова сметка:

IBAN: BG13 STSA 9300 0017 0577 91
BIC: STSABGSF
Банка: „ДСК“ ЕАД

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да уведомява писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всички последващи промени в сметката по ал. 1 в срок от 3 (три) работни дни, считано от момента на промяната. В случай че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в този срок, счита се плащанията са надлежно извършени.

(3) Когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯ е сключил договор за подизпълнение, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ извършва окончателното плащане към него, след като бъдат предоставени доказателства, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е заплатил на подизпълнителите за извършените от тях работи, приети по реда на този договор.

IV. СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ И ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ

Чл. 7. (1) Срокът за изпълнение на СМР, предмет на този договор, е **90 (деветдесет) дни.** Срокът започва да тече от датата на предаване на обекта на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ с протокол за осигуряване на достъп до строителната площадка.

(2) Срокът по ал.1 може да бъде спрян поради:

1. Неблагоприятни метеорологични условия – валежи от дъжд, сняг, мъгли, ниски температури, вятър и др.

2. Отказан достъп на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ до обекта от оправомощени лица или институции.

3. Технологично необходимото време за изпълнение на непредвидените работи.

(3) При необходимост от спиране на срока по ал. 1 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен незабавно да уведоми писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за това, като укаже и причината, поради която се налага това. Към уведомлението ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ прилага надлежни писмени доказателства.

(4) За спирането на срока за изпълнение се съставя констативен протокол, в който се отразява причината за забавата и каква част от срока за изпълнение не е изтекла към момента на спирането. Протоколът се подписва от определените представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Приложените доказателства за необходимостта от удължаване на срока за изпълнение са неразделна част от протокола.

(5) След отпадане на причината за спирането срока за изпълнение, страните подписват нов констативен протокол, в който се посочват продължителността на спирането, като въз

основа на частта от срока за изпълнение, която не е изтекла към момента на спирането, се определя кога изтича договореният срок за изпълнение на СМР.

(6) В срока по ал. 1 не се включва времето, необходимо за назначаване на приемателна комисия и за приемане на изпълнените строителни и ремонтни работи от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

V. ГАРАНЦИИ И ЗАСТРАХОВКИ

Чл. 8. (1) При подписването на този договор ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя документ за внесена гаранция за изпълнение на договора във вид на парична сума в размер на 9 987.03 (девет хиляди деветстотин осемдесет и седем лева и три стотинки) лв., без ДДС, представляващи 5 % (пет процента) от стойността на договора, без ДДС или представя оригинал на безусловна и неотменяема банкова гаранция, издадена в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, за сума в размер на 5 % (пет процента) от стойността на договора без ДДС, със срок на валидност – не по-малко от 30 (тридесет) дни след изтичане на срока по чл. 7, ал. 1.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ освобождава и връща/възстановява гаранцията за изпълнение, в срок до 15 (петнадесет) дни от извършване на окончателното плащане, като задържа сума в размер на 998.70 (деветстотин деветдесет и осем лева и седемдесет стотинки) лв., представляваща 10% (десет на сто) от гаранцията за обезпечаване изпълнението на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ през гаранционния срок.

(3) При липса на възражения по изпълнението на задълженията през гаранционния срок, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ освобождава задържаната част от гаранцията в срок до 15 (петнадесет) дни от изтичане на срока по чл. 9, ал. 1, без да дължи лихви за периода, през който средствата законно са престояли при него.

(4) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да поддържа валидността на гаранцията по ал. 1 или задържаната част от нея за целия срок на изпълнение на договора и за времето на гаранционния срок, като при необходимост представя документ за удължаването на срока й веднага след издаването му, но не по-късно от 3 (три) работни дни преди изтичането на срока на гаранцията.

(5) Задържаната част от гаранцията се освобождава от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ преди срока по ал. 3, в случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представи застрахователна полица за сключена в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ застраховка за конкретния обект, покриваща всички материални вреди, включително вредите, причинени на трети лица (в случай, че има такива), на стойност не по-малка от стойността на изпълнения обект и със срок на действие, покриващ целия гаранционен срок. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да поддържа пълния размер на застрахователното покритие по тази застраховка до изтичане на срока по чл. 9, ал. 1, като представя надлежен документ за това, незабавно след издаването му.

(6) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ задържа и се удовлетворява от гаранцията/задържаната част от нея, когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпълнява някое от задълженията си по договора, изпълнението е забавено или некачествено, или не съответства на изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, или на нормативните разпоредби, както и в изрично посочените в договора случаи. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да усвои сумата от гаранцията, без това да го лишава от правото да търси реално изпълнение, неустойка и/или обезщетение за претърпените вреди и пропуснатите ползи.

(7) Гаранцията за изпълнение/задържаната част от нея не се освобождава от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ако в процеса на изпълнение на договора е възникнал спор между страните относно неизпълнение на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и въпросът е отнесен за решаване пред съд. При решаване на спора в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ той може да пристъпи към усвояване на гаранцията за изпълнение.

Чл. 9. (1) Гаранционният срок за обекта е: **10 (десет) години** и започва да тече от датата на подписване без забележки на приемо-предавателния протокол по чл. 4, т. 2 от договора. Предложеният гаранционен срок е в съответствие с Наредба № 2/31.07.2003г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минималните гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

(2) Всички дефекти, появили се през гаранционния срок, се отстраняват от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за негова сметка.

(3) За появилите се дефекти през гаранционния срок ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Работата по отстраняването на дефектите се извършва съгласно предвиденото в чл. 11, т. 2, като следва да започне и да завърши в минималния технологично необходим срок. Поправките се приемат с констативен протокол, съставен от надлежно оправомощени представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(4) В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпълни някое от задълженията си по предходната алинея, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага отстраняването на дефектите на друг избран от него ИЗПЪЛНИТЕЛ, като разходите са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, като ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да се обезщети от застраховката по чл. 8, ал. 5.

Чл. 10. (1) При подписването на този договор ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя:

1. Валидна застрахователна полица за сключена застраховка „Професионална отговорност в проектирането и строителството" за дейност строителство, с лимит на застрахованата отговорност не по-малък от стойността на работите, предмет на настоящия договор.

2. Валидна застрахователна полица за сключена застраховка „Строително - монтажни работи", за конкретния обект, покриваща всички материални вреди, настъпили през срока на изпълнение на строително - монтажните работи, както и вредите, причинени на трети лица, с лимит на застрахованата отговорност не по-малък от стойността на работите, предмет на настоящия договор.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да поддържа валидността на застраховките по ал. 1 за целия период на изпълнение на СМР, до приемането им с протокола по чл. 4, т. 2, като при необходимост представя документ за удължаването на сроковете им веднага след издаването му, но не по-късно от 3 (три) работни дни преди изтичането на срока на съответната застраховка.

VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 11. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен:

1. да изпълни СМР, предмет на договора, качествено, професионално, с грижата на добрия търговец, в договорения срок, в съответствие с Техническата спецификация на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, по технология, осигуряваща спазване на техническите норми и стандарти, при стриктното съблюдаване на действащите нормативни изисквания за строителството в Република България, без да създава значителни затруднения в дейността на пристанищния оператор;

2. да влага при изпълнението качествени материали, отговарящи на изискванията на Закона за техническите изисквания към продуктите и Наредба № РД-02-20-1 от 05.02.2015 г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България. Съответствието се удостоверява по реда на наредбата. Не се допуска влагането на материали и съоръжения, неотговарящи на стандартите. При констатиране от представител на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на некачествени материали и съоръжения, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен незабавно да отстрани същите от обекта;

3. да осигури спазването на необходимата трудова и технологична дисциплина, съобразяването с пропускателния режим на пристанищния терминал, както и условия за безопасна работа, съгласно изискванията на ЗБУТ, спазването на изискванията за пожарна безопасност на обекта, за опазване на околната среда по време на работата и след приключването й, както и на всички други изисквания за изпълнение на строителни работи;

4. да допуска до работа на обекта единствено работници, назначени по съответен ред, както и работници на подизпълнителите, застраховани за трудова злополука;

5. при подписване на договора да представи за одобряване от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ актуализиран линеен график на строителството, като в случай че ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има

забележки по него, да нанесе корекциите и да извърши указаните му поправки в срок от 3 работни дни;

6. в срок от три работни дни от подписването на договора да съобщи писмено на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ имената на длъжностните лица от негова страна за контакт и съдействие при упражняването на контрола от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

7. да поддържа връзка с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в лицето на упълномощените от него представители и да изпълнява всички нареждания и заповеди по изпълнението на СМР, дадени от лицата, които осъществяват инвеститорски контрол, като осигурява достъп до обекта на съответните длъжностни лица на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

8. да предупреждава своевременно ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за възникването на проблеми, които могат да се отразят неблагоприятно на работата или да забавят завършването на работите в определения срок по договора;

9. да уведомява писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за извършени видове работи, които подлежат на закриване и чието количество и качество не могат да бъдат установени по-късно (скрити видове работи). ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дава писмено разрешение за закриването им след подписването на двустранен протокол между страните;

10. да съхранява и складира строителните материали и работния инвентар в сградата само след предварително съгласуване на местата с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и пристанищния оператор;

11. да сигнализира и огради обекта по време на строителния период, съгласно действащата нормативна уредба;

12. да поддържа строителната площадка чиста и подредена, а след приключване на работата по обекта – да изнесе за негова сметка всички строителни отпадъци на определеното от съответните органи за целта място;

13. да поддържа актуална регистрацията си в Централния професионален регистър на строителя към Камарата на строителите в България за целия срок на изпълнение на договора.

14. да отстранява за своя сметка и в указан от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ срок всички недостатъци, резултат от неизпълнение, некачествено или неточно изпълнение на задълженията му по договора. Некачествено или лошо изпълнени, неотговарящи на нормите в строителството СМР, не се заплащат;

15. след приключване на ремонтните работи да изготви и предаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ екзекутивен/ни чертеж/и (детайл/и).

Чл. 12. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава по време на изпълнението на СМР да не допуска повреди или разрушения на инженерната инфраструктура в и извън границите на обекта. Възстановяването на виновно причинените от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ щети, е изцяло за негова сметка.

(2) Всички санкции, наложени от компетентни органи по повод изпълнението на договора и всички разноски по получаване на разрешителни и др. от компетентни институции са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 13. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да привлича нови подизпълнители, извън посочените в офертата му, освен в случаите и при условията на чл. 45а от ЗОП. Привличането на нови подизпълнители става само след предварителното изрично писмено съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отговаря за свършената работа от подизпълнителите като за своя.

Чл. 14. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

1. Да получи уговорената цена при условията и в сроковете по този договор.
2. Да иска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ съдействие при изпълнението на договора.

VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 15. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен:

1. да определи свои упълномощени представители, които да осъществяват инвеститорски контрол, като във всеки един момент контролират изпълнението на договора по отношение на качество, количество, стадий на изпълнение, технически параметри и други без с това да пречи на дейността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

2. в срок до 5 (пет) работни дни от подписването на настоящия договор да съобщи писмено на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ имената на длъжностните лица по т. 1;

3. да назначи приемателна комисия не по-късно от 5 (пет) работни дни след получаване на писменото уведомление от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, че работата е завършена;

4. да заплаща уговорената стойност на СМР, съгласно предвидените в договора условия, ред и срокове;

5. да съдейства при осигуряването на достъп до обекта на представители на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, както и за техниката, механизацията и персонала за времето на изпълнение на този договор;

6. да оказва необходимото съдействие на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, като при необходимост, за решаването на възникнали въпроси във връзка с изпълнението на работите – предмет на договора, да осигури съответното техническо лице в срок до два работни дни след писменото поискване от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

7. да уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ при възникването на причина, която налага спирането на изпълнението на договора. Уведомяването трябва да се извършва в срок до 5 (пет) работни дни след възникването на причината.

Чл. 16. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1. На достъп до обекта по всяко време за проверка на качеството на извършваните работи, както и да контролира изпълнението на договора, без да затруднява работата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Указанията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по изпълнението са задължителни за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, освен ако не са в нарушение на нормативни изисквания или водят до съществено отклонение от техническото задание;

2. В случай, че има забележки по представения му за одобрение актуализиран линеен график за строителството, да изисква от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да поправи или да нанесе корекции в него;

3. Да спира извършването на отделни видове работи, когато установи влагане на нестандартни материали и/или некачествено изпълнение и да иска поправката им и влагането на стандартни материали за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Указанията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в изпълнение на това му правомощие са задължителни за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 17. (1) Лицата, упражняващи инвеститорски контрол, както и другите представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, осъществяващи контрол върху изпълнението на договора, имат право да проверяват изпълнението на възложените дейности по всяко време, като следят за качеството на видовете работи, спазването на сроковете, вложените материали и спазването на правилата за безопасна работа по начин, незатрудняващ работата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(2) Лицата по предходната алинея имат право при констатиране на некачествено извършени работи, влагане на некачествени или нестандартни материали, да спират извършването на СМР и да изискват отстраняване на нарушението. Указанията на лицата по ал.1 са задължителни за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Подмяната на материалите, отстраняването на нарушенията, както и всички последици от забавата, причинена от спирането, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(3) Лицата по ал. 1 и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не носят каквато и да било отговорност за действия или бездействия на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, негови служители или подизпълнители при изпълнение предмета на договора и през времетраене на строителството, в следствие на които възникнат:

- смърт или злополука, на което и да било физическо лице;
- загуба или нанесена вреда на каквото и да било имущество.

VII. КОНТРОЛ И ПРИЕМАНЕ

Чл. 18. (1) Предаването и приемането на изпълнените работи по този договор се извършва чрез подписването на приемо-предавателни протоколи по чл. 4, т. 1 и т. 2 за вида, обема и качеството на извършените работи и доставени материали. В протоколите за приемане на действително извършените работи се дава оценка за качеството и се установява степента на съответствието им с техническите изисквания за извършване и приемане на строителните работи.

(2) Работата се приема от приемателна комисия, съставена от упълномощени представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, които подписват съответните приемателни документи.

(3) За дата на приемане изпълнението на възложените СМР се счита датата на подписване на окончателния приемо-предавателен протокол по чл. 4, т. 2 от този договор без забележки.

(4) Когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е сключил договори за подизпълнение, работата на подизпълнителите се приема от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в присъствието на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и подизпълнителя.

Чл. 19. В тридневен срок от датата, на която ИЗПЪЛНИТЕЛЯ счита, че ще завърши работата по договора, той е длъжен да уведоми писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за назначаване на приемателна комисия за подписване на окончателен приемо-предавателен протокол.

Чл. 20. На всеки етап от изпълнението на договора ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да не приеме извършените работи, когато същите не отговарят на нормативните изисквания за този вид работа или на Техническото задание.

Чл. 21. В случаите на чл. 20 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дава подходящ срок за коригиране на извършените работи, в случай, че това технически е възможно, като поправянето е за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 22. (1) В случаите по чл. 21, когато не е възможно да се извършат корекции или ИЗПЪЛНИТЕЛЯ виновно не поправи работата в указания срок, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може:

1. да възложи изпълнението на друг избран от него изпълнител, като удържи направените разходи от неизплатената част от общата стойност на договора, като усвои гаранцията за изпълнение или

2. да задържи сума, съответстваща на обема и стойността на некачествено изпълненото от неизплатената част от общата стойност на договора, като усвои гаранцията за изпълнение.

(2) В случай, че няма неизплатена част от договора, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се обезщетява за направените разходите и претърпените вреди от застраховките по чл. 10.

VIII. ОТГОВОРНОСТ ПРИ ЗАБАВА. НЕУСТОЙКИ

Чл. 23. (1) При забава на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, той дължи неустойка в размер на 0,2% (нула цяло и две десети) на ден от стойността на договора, но не повече от 20 % (двадесет на сто) върху същата.

(2) Неотстраняване, забавено или некачествено отстраняване на появилите се дефекти в гаранционния срок от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, последният дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ възстановяване на направените разходи, заедно с неустойка в размер на трикратната стойност на дефектите. В този случай ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да усвои задържаната част от гаранцията за изпълнение.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ безусловно удържа дължимите му неустойки от плащания към ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, като усвоява и гаранцията за изпълнение.

Чл. 24. При забава на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в плащане по настоящия договор, същият дължи заплащането на законната лихва за забавата, начислена върху стойността на забавено плащане.

Чл. 25. Неизправната страна дължи реално изпълнение, като страните запазват правото си да търсят обезщетение за вреди по общия ред, ако тяхната стойност е по-голяма от неустойките по този договор.

IX. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 26. (1) Действието на този договор се прекратява в следните случаи:

1. С изпълнението на всички задължения на страните.

2. По взаимно съгласие между страните – с подписването на споразумение.

3. При виновно неизпълнение на задълженията на една от страните по договора – с 10-дневно писмено предизвестие от изправната до неизправната страна.

4. С двуседмично писмено предизвестие от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, по всяко време до завършването на обекта, без дължими неустойки и обезщетения и без необходимост от допълнителна обосновка. В този случай ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ изплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ възнаграждение за всички изпълнени и приети към момента на прекратяването работи, съгласно подписан двустранен протокол.

5. В случая по чл. 43, ал. 4 от Закона за обществените поръчки.

6. При констатирани нередности и/или конфликт на интереси – с изпращане на едностранно писмено предизвестие от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

7. Когато са настъпили съществени промени във финансирането на обществената поръчка – предмет на договора, извън правомощията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, които той не е могъл или не е бил длъжен да предвиди или да предотврати – с писмено уведомление, веднага след настъпване на обстоятелствата.

8. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати договора без предизвестие, по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, когато същият:

а/ е прекратил работата за повече от 15 (петнадесет) календарни дни, без съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

б/ не изпълни точно някое от задълженията си по договора, в това число не извършва строителните и ремонтните работи по уговорения начин или с нужното качество;

в/ системно нарушава задълженията си по настоящия договор;

г/ не отстрани в разумен срок, определен от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, констатирани недостатъци;

д/ използва подизпълнител, без да е декларирал това в офертата си, или използва подизпълнител, който е различен от този, посочен в офертата му;

е/ бъде обявен в несъстоятелност или когато е в производство по несъстоятелност или ликвидация;

ж/ в случаите по чл. 5 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, свързаните с тях лица и техните действителни собственици. В този случай ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен незабавно да възстанови на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ получените плащания, ведно със законната лихва, като ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има и право да усвои изцяло гаранцията за изпълнение.

(2) В случаите на ал. 1, т. 8 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ едностранно прекратява договора, като има право да получи неустойка в размер на 20 % (двадесет) от общата стойност по договора, заедно с обезщетение за надвишаващите я пропуснати ползи и нанесени щети, съобразно действащото законодателство. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да удържи обезщетението от плащания към ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, както и да усвои пълния размер на гаранцията за изпълнение.

(3) В случая на ал. 1, т. 8, б. „б" ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ само стойността на тези работи, които са извършени качествено, и които могат да му бъдат полезни.

Чл. 27. При прекратяване на договора ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да преустанови незабавно извършването на строителни и монтажни работи и да обезопаси строителната площадка, след което да напусне обекта в технологично най-кратък срок.

X. ФОРСМАЖОРНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Чл. 28. (1) В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не може да изпълни задълженията си по този договор поради непредвидено или непредотвратимо събитие от извънреден характер, възникнало след сключване на договора и засягащо пряко неговото изпълнение, той е длъжен, в тридневен срок от възникване на събитието, писмено да уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за това. В случай, че уведомлението не бъде потвърдено от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не може да се позове на непреодолима сила.

(2) С настъпването на непреодолимата сила се спира изпълнението на задълженията по договор. След преустановяване действието на непреодолимата сила, ако страните още имат интерес от изпълнението на договора, неговото действие се възстановява, като срокът му се удължава с времето, през което е била налице непреодолимата сила.

Чл. 29. Страните по настоящият договор не дължат обезщетение за понесени вреди и загуби, ако последните са причинени в резултат на непреодолима сила.

Чл. 30. Ако страната, която е следвало да изпълни свое задължение по договора, е била в забава, тя не може да се позовава на непреодолима сила.

Чл. 31. Страната, засегната от непреодолима сила, е длъжна да предприеме всички действия с грижата на добър стопанин, за да намали до минимум понесените вреди и загуби, както и да уведоми писмено другата страна в двуседмичен срок от настъпването на непреодолимата сила. При неуведомяване се дължи обезщетение за настъпилите от това вреди.

Чл. 32. Когато непреодолимата сила продължи повече от 30 (тридесет) дни, всяка от страните има право да поиска договорът да бъде прекратен. Заплащането на извършените до момента работи се определя на базата на подписан приемо-предавателен протокол.

XI. КОНФИДЕНЦИАЛНОСТ

Чл. 33. (1) Всяка от страните е длъжна да третира като конфиденциална и да не разпространява, пред които и да било трети лица всяка информация, станала й известна при и по повод изпълнението на настоящия договор, както и да опазва търговската тайна на другата страна.

(2) Страните по договора се задължават да подпишат Споразумение за поверителност – Приложение № 6, неразделна част от този договор.

XII. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 34. (1) Нито една от страните няма право да прехвърля правата и задълженията, произтичащи от този договор, освен в случаите по чл. 43 ал.7 от ЗОП.

(2) Изменения в сключения договор за възлагане на обществена поръчка се допуска по изключение, при условията на чл. 43, ал. 2 от Закона за обществените поръчки.

Чл. 35 Страните по този договор ще решават споровете, възникнали при или по повод изпълнението му, или свързани с неговото тълкуване, недействителност, неизпълнение или прекратяване по взаимно съгласие, с писмени споразумения, а при непостигане на съгласие, въпросът се отнася за решаване пред компетентния съд по реда на Гражданския процесуален кодекс.

Чл. 36. За неуредените въпроси в настоящият договор се прилага действащото българско законодателство.

Чл. 37. Договорът влиза в сила от датата на подписването му и е валиден до изтичане на гаранционните срокове за изпълнените строителни и ремонтни работи.

Чл. 38. (1) Всички съобщения, предизвестия и нареждания, свързани с изпълнението на този договор и разменяни между ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ са валидни, когато са

изпратени по пощата (с обратна разписка) или по факс на посочения от съответната страна адрес или предадени чрез куриер, срещу подпис от приемащата страна. Всяка писмена комуникация, отнасяща се до този договор между ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ трябва да посочва заглавието на договора и да бъде изпращана до лицата за контакти както следва:

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: гр. София 1574, бул. „Шипченски проход" № 69, тел.: 02/807 99 99; 02/807 99 63, факс: 02/807 99 66; Лице за контакт: инж. Емилия Лекова; e-mail: office@bgports.bg; e.lekova@bgports.bg;

гр. Варна 9000, пл. „Славейков" № 1, тел.: 052/705 922, факс: 052/655 902; Лице за контакт: Гергина Русева – експерт в отдел „Инфраструктура, акватория и собственост" в клон – териториално поделение Варна; e-mail: g.russeva@bgports.bg

ИЗПЪЛНИТЕЛ: Адрес: гр. Петрич 2850, ул. „Тракия" № 11, тел.: 0884 470010, факс: 0745 69 604; Лице за контакт: инж. Илия Шивачев, e-mail: strimona@mail.bg.

(2) При промяна на посочените адреси, телефони и други данни, съответната страна е длъжна незабавно да уведоми другата в писмен вид. В противен случай, всички документи и известия, надлежно адресирани до посочения адрес за кореспонденция, ще се считат надлежно връчени.

Настоящият договор се състави и подписа в два еднообразни оригинални екземпляра - един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и един за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Неразделна част от договора са:

I. Задължителни приложения:

1. Техническа спецификация на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.
2. Количествена сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.
3. Техническо предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.
4. Актуализиран и одобрен от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ линеен график.
5. Ценово предложение и остойностена количествена сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.
6. Споразумение за поверителност.

II. Други приложения:

7. Документи по чл. 47, ал.10 от ЗОП;
8. Застрахователна полица за сключена застраховка „Строително - монтажни работи" за обекта.
9. Застрахователна полица за валидна застраховка „Професионална отговорност в проектирането и строителството".
10. Документ за внесена/учредена гаранция за изпълнение.

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

Ангел Забуртов
Генерален директор
на ДП „Пристанищна инфраструктура"

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

Станислав Лаков
Управител
на „Стримона Строй" ЕООД

СПОРАЗУМЕНИЕ ЗА ПОВЕРИТЕЛНОСТ

Настоящото Споразумение е сключено между Страните:

ДЪРЖАВНО ПРЕДПРИЯТИЕ „ПРИСТАНИЩНА ИНФРАСТРУКТУРА”, със седалище и адрес на управление гр. София, бул. «Шипченски проход» No 69, идентификационен номер 130316140, представлявано от Ангел Забуртов – Генерален директор, от една страна,

и

„СТРИМОНА СТРОЙ“ ЕООД, със седалище и адрес на управление гр. Петрич 2850, ул. „Тракия“ № 11, единен идентификационен код 121545581, представлявано от Станислав Ласков – Управител, от друга страна.

Предвид взаимното си намерение за добросъвестни двустранни контакти и оперативно взаимодействие между страните в изпълнение на Договор между страните № ....10..... от ...20.01.2016..... г., същите се съгласяват, че това може да е свързано с необходимост от обмен на поверителна информация /ПИ/, който те приемат да извършват помежду си в съответствие с дефинициите и условията, изложени по-долу, както следва:

1. **Поверителна информация /ПИ/** ще представляват всякакви документи, спецификации, дизайни, планове, схеми, софтуер, данни, примери, прототипи, финансова, маркетингова или друга бизнес и/или техническа информация, без значение дали е написана, изказана устно или в електронен вид, която може да се предоставя от едната Страна (по-долу наричана разкриваща Страна) на другата (по-долу наричана получаваща Страна) във връзка с по-горе упоменатите контакти и преговори, и която е собствена или поверителна информация на разкриващата Страна, обозначена е като поверителна/поверителна или собствена информация, или е предоставена при условия на поверителност от разкриващата Страна.

2. Получаващата Страна се задължава за срока на горепосочения договор между страните и за период от **2 години** от датата на прекратяването му:

а) да опазва ПИ при условия на поверителност и да се отнася към нея поне със същата грижа, с каквато се отнася към собствената си информация с подобен характер;

б) да използва ПИ само за добросъвестната подготовка и преговори за евентуални бъдещи бизнес отношения между Страните /Цел на използване/;

в) да ограничи предоставянето на ПИ, получена от разкриващата Страна, до кръга на своите служители и наети лица, които са ангажирани в контактите и преговорите между Страните, и до степента, в която това е необходимо за реализация на техните непосредствени задачи свързани с Целта на използване, както и да доведе до знанието на тези лица изискванията на това Споразумение.

г) да ограничи копирането, възпроизвеждането или препредаването по какъвто и да е друг начин на ПИ сред лицата по горната подточка само до степента, в която това е необходимо за Целта на използване.

д) да не предоставя никаква част от получената ПИ на трета страна без предварителното писмено съгласие на разкриващата Страна.

3. Разкриваната ПИ ще остане изцяло собствена и поверителна информация на разкриващата Страна. При поискване от разкриващата Страна и по нейните указания, ПИ ще бъде изцяло унищожена или върната на разкриващата Страна, включително

СПОРАЗУМЕНИЕ ЗА ПОВЕРИТЕЛНОСТ

всички копия, фотографии, твърди дискове или други носители за съхраняване на информация и всякакви дубликати, направени от получаващата Страна.

4. Ограниченията за използване или разкриване на ПИ по Споразумението няма да се прилагат за информация, която:

а) след сключване на Споразумението е станала обществено известна или достъпна без това да е свързано с нарушение на Споразумението от получаващата Страна; или

б) към момента на разкриването й вече е била известна на получаващата Страна, без това да е свързано с нарушение на настоящото Споразумение или на закона;

в) която е независимо открита от получаващата Страна, или бъде получена законно от друг източник, имащ право да дава такава информация; или

г) която разкриващата Страна се съгласява писмено да освободи от такива ограничения; или

е) която подлежи на разкриване на основание на нормативен акт или друг задължителен акт на компетентен държавен или надлежно оторизиран орган, вкл. на съд или арбитраж със съответната компетентност.

5. Нищо в това Споразумение не задължава която и да е от Страните да води преговори, да предоставя определена информация или да установи обсъжданите бизнес отношения с другата Страна.

6. Публикуването на новини, официални изявления, реклами или обяви от която и да е от Страните, засягащи това Споразумение, трябва да бъдат предварително съгласувани между Страните и одобрени в писмен вид.

7. Изменения и допълнения на това Споразумение ще бъдат валидни само ако са направени писмено и са подписани от всяка от Страните чрез техните законни или упълномощени представители.

8. Това Споразумение се сключва за срок от 2 години след изтичане на горепосочения договор между страните и влиза в сила от датата, на която е подписано от двете Страни. То може да бъде прекратено и преди изтичането на 2-годишния срок по взаимно писмено съгласие между Страните.

9. За всички права и задължения по това Споразумение, както и за неуредените в него въпроси, се прилагат разпоредбите на действащото българско право.

10. Всякакви спорове, несъгласия или оплаквания, възникнали по повод на това Споразумение, които не са били разрешени между Страните в дух на разбирателство за период от 30 дни, ще бъдат отнесени към компетентния български съд.

Споразумението се подписва в два екземпляра, по един за всяка от Страните.

ДП ПИ

.....
Дата

.....
Подпис

Ангел Забуртов

Генерален директор

„СТРИМОНА СТРОЙ“ ЕООД

10.01.2013
Дата

.....
Подпис

Станислав Ласков

Управител