

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:** ДЪРЖАВНО ПРЕДПРИЯТИЕ „ПРИСТАНИЩНА ИНФРАСТРУКТУРА“

**ИЗПЪЛНИТЕЛ:** „ЙОАНА 007“ ООД

**ПРЕДМЕТ:** „КОМПЛЕКСНО ПОЧИСТВАНЕ НА РАБОТНИ И СЕРВИЗНИ ПОМЕЩЕНИЯ В КЛОНОВЕТЕ-ТЕРИТОРИАЛНИ ПОДЕЛЕНИЯ И СПЕЦИАЛИЗИРАНИТЕ ПОДЕЛЕНИЯ-ДИРЕКЦИИ НА ДП „ПРИСТАНИЩНА ИНФРАСТРУКТУРА“ В ПРИСТАНИЩАТА ЗА ОБЩЕСТВЕН ТРАНСПОРТ С НАЦИОНАЛНО ЗНАЧЕНИЕ“ ПО ОБОСОБЕНИ ПОЗИЦИИ

ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ № 3: „КОМПЛЕКСНО ПОЧИСТВАНЕ НА РАБОТНИ И СЕРВИЗНИ ПОМЕЩЕНИЯ В ГР. РУСЕ – ОФИС НА КЛОН-ТЕРИТОРИАЛНО ПОДЕЛЕНИЕ РУСЕ И ОФИС НА СПД „РКТ-РЕКА ДУНАВ“ (СГРАДА РИС ЦЕНТЪР)“

### ДОГОВОР ЗА УСЛУГА

№ ..... / .....  
№ 19 / 01-02-16

Днес, ..... г. в гр. София, между:

**ДЪРЖАВНО ПРЕДПРИЯТИЕ „ПРИСТАНИЩНА ИНФРАСТРУКТУРА“**, със седалище и адрес на управление: гр. София 1574, бул. „Шипченски проход“ № 69, ет. 4, вписано в Търговския регистър на Агенцията по вписванията с ЕИК 130316140, представлявано от Ангел Забуртов – Генерален директор от една страна, наричан по-долу **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**

и

**„ЙОАНА 007“ ООД**, със седалище и адрес на управление: гр. Шумен, ул. „Поройна“ № 4, вписано в Търговския регистър на Агенцията по вписванията с ЕИК 127627551, представлявано от Цветалина Мирчева – Управител, наричано по-долу **ИЗПЪЛНИТЕЛ** от друга страна,

след проведен избор на изпълнител на обществена поръчка по чл. 14, ал. 4, т. 2 от ЗОП, се сключи настоящия договор за следното:

### І. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

**Чл. 1. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да извършва срещу възнаграждение комплексно почистване на работни и сервизни помещения, ползвани от клон-териториално поделение Русе и офис на СПД „РКТ-река Дунав“ (сграда РИС Център) на ДП „Пристанищна инфраструктура“, както следва:

1. Офис на клон-териториално поделение Русе, находящ се в гр. Русе 7000, ул. „Пристанищна“ № 22;
2. СПД „РКТ-река Дунав“ (сграда РИС Център), находяща се в гр. Русе 7000, „Пристанищна“ № 20 А.

(2) Услугата се изпълнява в съответствие с подробно изброените ежедневни, седмични и извършвани годишно дейности в Техническата спецификация изисквания на възложителя за изпълнението – *Приложение № 1* и представеното от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** Техническо предложение – *Приложение № 2*, представляващи неразделна част от този договор.

(3) Предложения от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и съгласуван от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** списък на лицата, извършващи почистването на работните и сервизни помещения, представлява неразделна част от настоящия договор *Приложение № 4*.

(4) Изпълнението на договора се осъществява при режим на ограничен достъп, съгласно пропускателния режим в сградите, в условия на работеща администрация, без да се пречи на работата ѝ, включително в извънработно време, без това да променя общата стойност на поръчката.

## II. СРОК И МЯСТО НА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

**Чл. 2. (1)** Настоящият договор се сключва за срок от 1 (една) година, считано от датата на двустранното му подписване, като:

1. Текущото почистване включва ежедневни и седмични дейности по хигиенизиране, подробно описани в *Приложение № 1*, които ще се извършват всеки работен ден, съответно – всяка седмица, в извънработно за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** време - до 8.45 часа.

2. Основното почистване ще се извършва веднъж годишно при съгласуван с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** график */Приложение № 5 – неразделна част от договора/*.

(2) Място на изпълнение: посочените в чл. 1, ал. 1 сгради, находящи се в гр. Русе, подробно описани в *Приложение № 1*, като местонахождение, етажни части, разгъната застроена площ, брой работни кабинети, брой сервизни помещения, приемни/заседателни зали.

## III. ЦЕНИ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

**Чл. 3.** Общата стойност на договора възлиза на **10 200 лв. /десет хиляди и двеста лева/ без ДДС** или 12 240 лв. /дванадесет хиляди двеста и четиридесет лева/ с ДДС.

**Чл. 4. (1)** Месечната цена на услугите по чл. 1, ал. 1 и ал. 2 от договора е **850 лв. /осемстотин и петдесет лева/ без ДДС** или 1020 лв./хиляда и двадесет лева/ с ДДС.

(2) Цената по предходната алинея е окончателна и включва всички разходи за изпълнение на поръчката-възнаграждение на персонала, стойност на консумативите, транспорт, контрол на качеството и т.н.

**Чл. 5. (1)** Плащането на дължимата сума за почистване за предходен месец се извършва до 10 /десет/ работни дни след подписване на приемо-предателен протокол за извършените услуги за съответния период и представяне от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** на оригинална фактура.

(2) Протоколите по предходната алинея се съставят до 5-то число на текущия месец и се подписват от представител на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и ръководителите на структурните звена на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** - клон-териториално поделение Русе и СП дирекция „РКТ-река Дунав“.

(3) Всички плащания се извършват с платежно нареждане по следната банкова сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**:

Банка: „Обединена Българска Банка“ АД

BIC: UBBSBGSF

IBAN: BG95UBBS80021009902020

(4) Когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е сключил договори за подизпълнение, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** извършва плащането, след като бъдат представени доказателства, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е заплатил на подизпълнителите за изпълнените от тях работи.

**Чл. 6. (1)** При подписването на този договор **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** представя документ за внесена гаранция за изпълнение на договора във вид на парична сума в размер на 5 % от стойността на договора или представя оригинал на безусловна, неотменяема банкова гаранция в полза на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, за сума в размер на 5 % от стойността на договора без ДДС, и за

срока за изпълнение на договора, съгласно чл. 59, ал. 1 и ал. 3 от Закона за обществените поръчки.

(2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да поддържа валидността на гаранцията за целия срок на изпълнение на договора, като в случай на представена банкова гаранция, представя документ за удължаването на срока ѝ не по-късно от 3 (три) календарни дни преди изтичане валидността ѝ.

(3) При липса на възражения по изпълнението на договора **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** освобождава гаранцията в срок от 10 /десет/ дни след извършване на последното плащане по договора, без да дължи лихви за периода, през който средствата законно са престояли при него.

(4) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** задържа и се удовлетворява от гаранцията, когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** системно не изпълнява някое от задълженията си по договора, както и когато прекъсне или забави изпълнението на задълженията си по договора с повече от 10 (десет) дни.

(5) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да усвои сумата от гаранцията, без това да го лишава от правото да търси обезщетение за претърпени вреди.

(6) Гаранцията за изпълнение не се освобождава от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, ако в процеса на изпълнение на договора е възникнал спор между страните относно неизпълнение на задълженията на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и въпросът е отнесен за решаване пред съд. При решаване на спора в полза на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** той може да пристъпи към усвояване на гаранцията за изпълнение.

#### IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

**Чл. 7. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право:

1. Да получи услугите по чл. 1 от настоящия договор в срока и при условията, договорени между страните.

2. Да осъществява контрол, във връзка с качествено изпълнение предмета на договора, чрез упълномощен представител на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, който да е на разположение и да може да отреагира своевременно, във всеки момент от изпълнението на договора.

3. Да дава препоръки и указания на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** с цел подобряване изпълнението на договора, в това число да проконтролира и съгласува качеството и вида на влаганите почистващи препарати.

4. Да прекрати едностранно договора в случай, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не изпълнява някое от задълженията си по чл. 8, ал. 2.

5. Да отправи до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** писмено искане за промяна на някое от лицата от списъка по чл. 8, ал. 2, т. 5 от договора.

(2) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава:

1. Да заплати уговореното възнаграждение, в сроковете и при условията, предвидени в раздел III от настоящия договор.

2. Да осигурява ежедневен достъп на работниците на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** до обектите за работа.

3. Да предостави на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** помещения за съхраняване на инвентар и дрехи.

4. Да съгласува представения от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** списък по чл. 1, ал. 3 с определените лица, които ще извършват почистването на работните и сервизни помещения.

#### V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

**Чл. 8. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** има право:

1. Да получи уговореното възнаграждение, в сроковете и при условията, предвидени в настоящия договор.

2. Да иска съдействие от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за точното и качествено изпълнение на задълженията си по договора.

(2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава:

1. Да извършва качествено и в срок задълженията си по предмета на договора, като осъществява пряк контрол върху изпълнението чрез свой представител.
2. Да спазва препоръките и указанията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, като в противен случай ще търпи последиците от чл. 7, ал. 1, т. 4 и чл. 11, ал. 3 от договора.
3. Да не предоставя документи и информация на физически и юридически лица относно изпълнението на поръчката, без съгласието на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, както и да не разпространява служебна и вътрешна информация на администрацията, станала му известна при и по повод на извършване на дейността му.
4. Да извършва посочените дейности в чл. 1 със свои технически средства и материали, като качеството на услугата да отговаря на здравните, хигиенните и професионалните изисквания за този вид дейност.
5. При подписване на договора да предложи за съгласуване от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** списък по чл. 1, ал. 3 с лицата, които ще извършват дейностите по предмета на договора.
6. Да отстрани от списъка по предходната точка лице, по отношение на което е получил повторно оплакване в писмен вид от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**. В този случай **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да съгласува с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** извършената промяна в списъка.
7. Да не променя броя на персонала, обслужващ **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, независимо от обективни и субективни причини - наличие на отпуски, болнични, напускане на работници и др.
8. Да осигури подходящо работно облекло и лични предпазни средства за всички работници.
9. Да осигури подходящо обучение и инструктажи по безопасност и здраве при работа в съответствие със спецификата на индивидуалното работно място и на професията на работниците, ангажирани при изпълнение на поръчката, като поема всички разходи за провеждането им.
10. При подписване на договора да представи график по чл. 2, ал. 1, т. 2 за съгласуване от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** – Приложение № 5.
11. Да осигури на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** възможност за непрекъснат контакт с определения отговорник за дейността, който при необходимост да отреагира своевременно.

## VI. ОТГОВОРНОСТ

**Чл. 9. (1)** В случаите на забавено изпълнение на някое от задълженията по договора, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер на 0,10 % от договореното възнаграждение за всеки просрочен ден, но не повече от 10 (десет) на сто от върху договорената цена.

**(2)** В случай на забава при извършване на плащане по този договор **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** дължи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** неустойка за всеки просрочен ден в размер на 0,01 % върху неизплатената сума, но не повече от 10 (десет) на сто от същата.

**(3)** За неизпълнението на други задължения по договора неизправната страна дължи на изправната неустойка в размер на 10 (десет) на сто от цената по договора. Страната, която е понесла вреди от неизпълнението може да търси обезщетение и за по-големи вреди.

**(4)** **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да удържа от дължимото ежемесечно плащане начислените по реда на този раздел неустойки.

**Чл. 10. (1)** При прекратяване на договора по чл. 11, ал. 1, т. 2, страните не си дължат неустойки, лихви и пропуснати ползи.

**(2)** При прекратяване на договора по чл. 11, ал. 1, т. 3 и т. 5 **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** дължи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** заплащане за извършената и неразплатена услуга, доказана със съответния утвърден месечен отчет.

**(3)** При прекратяване на договора по чл. 11, ал. 2 и ал. 3 **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не дължи неустойки, лихви и пропуснати ползи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

## VII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

**Чл. 11. (1)** Настоящият договор може да бъде прекратен:

1. с изтичане срока на договора, определен в чл. 2, ал. 1;
2. по взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма;
3. при виновно неизпълнение на задълженията на една от страните по договора с 10-дневно писмено предизвестие от изправната до неизправната страна;

4. с окончателното му изпълнение;

5. по реда на чл. 43, ал. 4 от Закона за обществените поръчки.

(2) Когато са настъпили съществени промени във финансирането на обществената поръчка, предмет на договора, извън правомощията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, които той не е могъл или не е бил длъжен да предвиди и предотврати или да предизвика, с писмено уведомление, веднага след настъпване на обстоятелствата.

(3) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да прекрати договора без предизвестие, когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ**:

1. забави изпълнението на някое от задълженията си по договора с повече от 10 работни дни;

2. не отстрани в разумен срок, определен от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, констатирани недостатъци;

3. не изпълни точно някое от задълженията си по договора;

4. използва подизпълнител, без да е декларирал това в офертата си, или използва подизпълнител, който е различен от този, посочен в офертата му;

5. бъде обявен в несъстоятелност или когато е в производство по несъстоятелност или ликвидация.

(4) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да прекрати договора едностранно с 15-дневно предизвестие, без дължими неустойки и обезщетения и без необходимост от допълнителна обосновка. Прекратяването става след уреждане на финансовите взаимоотношения между страните за извършените от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и одобрени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** дейности по изпълнение на договора.

## VIII. СЪОБЩЕНИЯ

**Чл. 12.** Всички съобщения във връзка с този договор са валидни, ако са направени в писмена форма, включително и по факс от упълномощените представители на страните.

**Чл. 13. (1)** Адресите на страните по договора са, както следва:

на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**:

гр. Шумен, ул. „Поройна“ № 4, тел.: 0887 472 944

на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**:

гр. София 1574, бул. „Шипченски проход“ № 69, ет. 4, факс: 02 807 99 66

гр. Русе 7000, ул. „Пристанищна“ № 22, факс: 082 821 862

гр. Русе 7000, ул. „Пристанищна“ № 20 А, факс: 082 298 461

(2) Когато някоя от страните е променила адреса си, без да уведоми за новия си адрес другата страна, съобщенията ще се считат за връчени и когато са изпратени на стария адрес.

## IX. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

**Чл. 14. (1)** Изменение на сключен договор за обществена поръчка се допуска по изключение, при условията на чл. 43, ал. 2 от Закона за обществените поръчки.

(2) Нищожността на някоя клауза от договора или на допълнително уговорени условия не води до нищожност на друга клауза или на договора като цяло.

**Чл. 15.** Страните ще решават споровете възникнали при или по повод изпълнението на договора или свързани с неговото тълкуване, недействителност, неизпълнение или прекратяване по взаимно съгласие и с допълнителни споразумения, а при не постигане на такива спорът ще се отнася за решаване пред компетентния съд на територията на Република България по реда на Гражданско процесуалния кодекс.

**Чл. 16.** За неуредените в настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото българско законодателство.

Настоящият договор се подписва в два еднообразни екземпляра - по един за всяка от страните.

Неразделна част от договора са:

I. Задължителни приложения:

1. Техническа спецификация на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за Обособена позиция № 3;
2. Техническо предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за Обособена позиция № 3;
3. Ценово предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за Обособена позиция № 3;
4. Списък на лицата, извършващи почистването на сградите;
5. График на планираното годишно почистване;
6. Споразумение за поверителност.

II. Други приложения:

1. Свидетелство за съдимост – 1 брой;
2. Декларация/и за липса на обстоятелствата по чл. 47, ал. 5 от ЗОП - 1 брой;
3. Документ за внесена/уредена гаранция за изпълнение.

**ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:**

**ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:**

.....  
**Ангел Забуртов**  
Генерален директор  
ДП „Пристанищна инфраструктура“



.....  
**Цветалина Мирчева**  
Управител



Съгласували:

..... /Росица Андреева/  
Директор дирекция „Правна“

..... /Михаил Андонов/  
Директор дирекция „АФИО“