

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ: КЛОН – ТЕРИТОРИАЛНО ПОДЕЛЕНИЕ  
ПРИСТАНИЩЕ РУСЕ НА ДЪРЖАВНО ПРЕДПРИЯТИЕ  
„ПРИСТАНИЩНА ИНФРАСТРУКТУРА“**

**ИЗПЪЛНИТЕЛ: „ТИМ БИЛДИНГ КЪНСТРАКШЪН КЪМПАНИ“ ЕООД**

**ОБЕКТ: „Ремонт и рехабилитация на жп разтоварище западно от рампен коловоз за  
вносно-износни товари в пристанищен терминал Русе-изток“**

**Д О Г О В О Р**

№.....3.....

**за извършване на строителни и ремонтни работи**

Днес, 18.03.....2016 год., в гр. Русе, между:

**КЛОН – ТЕРИТОРИАЛНО ПОДЕЛЕНИЕ ПРИСТАНИЩЕ РУСЕ на  
„ПРИСТАНИЩНА ИНФРАСТРУКТУРА“**, със седалище и адрес на управление: гр. Русе  
7000, ул. „Пристанищна“ № 22, вх. Б, ет. 2, вписано в търговския регистър към Агенция по  
вписванията с ЕИК 1303161400049, представлявано от инж. Стоян Христов – Директор,  
наричано по-долу за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна,

и

**„ТИМ БИЛДИНГ КЪНСТРАКШЪН КЪМПАНИ“ ЕООД**, вписано в Търговския  
регистър към Агенцията по вписванията/регистър БУЛСТАТ с ЕИК: 200005355, със седалище  
и адрес на управление: гр. Русе, 7013, ж.к. „Здравец-изток“, ул. „Орлово гнездо“ № 3, бл.  
„Лебед“, ет. 1, представлявано от Татяна Цвяткова Енчева- управител, наричан по-долу за  
краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, от друга страна,

на основание проведена обществена поръчка по чл. 14, ал. 4, т. 1 от ЗОП, се сключи  
настоящия договор с:

**I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА**

**Чл.1.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема да изпълни на свой риск,  
със свои материали, техника, механизация и човешки ресурси следното: „Ремонт и  
рехабилитация на жп разтоварище западно от рампен коловоз за вносно-износни товари в  
пристанищен терминал Русе-изток“, съгласно конкретните видове и количества дейности,  
посочени в техническото задание на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и Техническото предложение,  
Технологично-строителна програма за изпълнение на СМР на обекта и остойността  
количествена сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, неразделна част от договора, при цената и  
условията, уговорени в настоящия договор.



## II. ЦЕНА НА ДОГОВОРА

**Чл.2. (1)** Общата стойност на възложените строителни и монтажни работи (СМР) за обекта – предмет на настоящия договор, съгласно приетата от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ ценова оферта на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, възлиза на **233 986,32лв. (двеста тридесет и три хиляди деветстотин осемдесет и шест лв. и 32 ст.) без ДДС или 280 783,58 лв. (двеста и осемдесет хиляди седемстотин осемдесет и три лв. и 58 ст.) с ДДС.**

(2) Стойността по ал.1 не подлежи на промяна в процеса на изпълнение на договора.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не заплаща СМР, посочени в остойностената количествена сметка, но неизпълнени. Действителните количества и стойности на изпълнените работи се доказват с подписани приемо-предавателни протоколи.

(4) В стойността по предходната алинея са включени: стойността на подлежащите на влагане материали, разходите за труд, механизация, транспорт, енергия, складиране и др. подобни, както и печалбата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(5) Единичните цени за отделните видове СМР са фиксирани за времето на изпълнение на договора и не подлежат на актуализация.

(6) Единичните цени са в български лева, изчислени до втория знак след десетичната запетая и да включват всички разходи за реализацията на поръчката.

(7) Когато в даден номенклатурен ред от количествената сметка не са изрично упоменати „доставка и монтаж”, при условие, че няма друга подобна позиция, за която е посочено това условие, се приема, че в единичната цена са включени всички видове и количества за материали, труд, механизация, допълнителни разходи и печалба, необходими за окончателното изпълнение на този вид работа.

**Чл.3.** Заплащането на действително извършените работи се извършва въз основа на следните документи:

1. Приемо-предавателен протокол за междинно приемане на извършените СМР, подписан от упълномощени представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, удостоверяващ действително изпълнени работи по договора.

2. Приемо-предавателен протокол за окончателно приемане на извършените работи, подписан от упълномощени представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

3. Оригинална фактура, издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

## III. НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

**Чл. 4. (1)** Плащанията се извършват, както следва:

1. Две междинни плащания след приемане на не по-малко от по 30 % (тридесет процента) от общия обем работи и от общата стойност на договора, посочена в чл. 2, ал. 1, след подписване на съответните двустранни приемо-предавателни протоколи по чл. 3, т. 1 за действително извършени работи, съгласно позициите в количествено-стойностната сметка към офертата и представяне на оригинална фактура от изпълнителя. Общата стойност на междинните плащания не може да надвишава 70% (седемдесет процента) от стойността, посочена в чл. 2, ал. 1.

2. Окончателно плащане в размер на остатъка от договорената стойност, след приспадане на платените суми, след приключване на изпълнението – на база протокола за окончателно приемане на извършените работи по чл. 3, т. 2 за цялостното изпълнение на работите по договора и представена фактура от изпълнителя.

(2) Всички плащания се извършват в български лева, по банков път, в срок до четиринадесет работни дни след представяне на съответните документи.

**Чл. 5. (1)** Всички плащания в полза на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ се извършват по следната банкова сметка: **IBAN: BG 12 BPBI 7921 1041 9328 01**

**BIC: BPBI BGSF**

**Банка: ТБ Юробанк България АД**

 2

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯ е длъжен да уведомява писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всички последващи промени в сметката по ал. 1 в срок от 3 (три) работни дни, считано от момента на промяната. В случай че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в този срок, счита се плащанията са надлежно извършени.

(3) Когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е сключил договор за подизпълнение, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ извършва окончателното плащане към него, след като бъдат предоставени доказателства, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е заплатил на подизпълнителите за извършените от тях работи, приети по реда на този договор.

#### IV. СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

**Чл.6. (1)** Срокът за изпълнение на работите – предмет на този договор е **72 (седемдесет и два) дни**. Срокът започва да тече от датата на подписване на Акта за откриване на строителната площадка, но не по-късно от 10 (десет) дни от подписване на договора.

(2) Срокът по ал.1 може да бъде спряен с дните на забава поради:

1. Неблагоприятни метеорологични условия – валежи от дъжд, сняг, мъгли, ниски температури, вятър и др.

2. Отказан достъп на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ до обекта от оправомощени лица или институции.

(3) При необходимост от спиране на срока по ал. 1 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен незабавно да уведоми писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за това, като укаже и причината, поради която се налага това. Към уведомлението ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ прилага надлежни писмени доказателства.

(4) За спирането на срока за изпълнение се съставя констативен протокол, в който се отразява причината за забавата и каква част от срока за изпълнение не е изтекла към момента на спирането. Протоколът се подписва от определените представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Приложените доказателства за необходимостта от удължаване на срока за изпълнение са неразделна част от протокола.

(5) След отпадане на причината за спирането срока за изпълнение, страните подписват нов констативен протокол, в който се посочват продължителността на спирането, като въз основа на частта от срока за изпълнение, която не е изтекла към момента на спирането, се определя кога изтича крайния срок.

(6) За дата на завършване изпълнението на възложените СМР се счита датата на подписване на протокол за окончателно приемане на извършените работи по чл. 3, т. 2 от този договор без забележки и предаване на обекта от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

#### V. ГАРАНЦИИ И ЗАСТРАХОВКИ

**Чл.7.(1)** При подписването на този договор ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя документ за внесена гаранция за изпълнение на договора във вид на парична сума в размер на 5 % (пет процента) от стойността на договора, без ДДС или представя оригинал на безусловна, неотменяема банкова гаранция, издадена в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, за сума в размер на 5 % (пет процента) от стойността на договора без ДДС, със срок на валидност – не по-малко от 30 (тридесет) дни след изтичане на срока от последното плащане по договора.

(2) Гаранцията по предходната алинея се освобождава и се възстановява по номинал от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ до 30 (тридесет) дни след подписването на протокола за окончателно приемане на извършените работи по чл. 3, т. 2 от договора без забележки и налична валидна застрахователна полица за сключена застраховка по чл.8, ал.2, т.2 за целия гаранционен срок за обекта.

**Чл.8.(1)** Гаранционният срок за обекта е: **8 (осем) години** и започва да тече от датата на подписване на приемо-предавателния протокол по чл. 3, т. 2 от договора. Предложеният гаранционен срок е в съответствие с Наредба № 2/31.07.2003г. за въвеждане в експлоатация

на строежите в Република България и минималните гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

**(2)** При подписването на този договор ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя:

1. Валидна застрахователна полица за сключена застраховка „Професионална отговорност“ за дейност „Строителство“.

2. Валидна застрахователна полица за сключена застраховка „Строително - монтажни работи“, за конкретния обект, покриваща всички материални вреди, настъпили през срока на изпълнение на строително - монтажните работи и през гаранционния срок, както и вредите, причинени на трети лица, с лимит на застрахованата отговорност не по-малък от стойността на работите, предмет на настоящата поръчка.

**(3)** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да поддържа валидността на гаранцията за изпълнение за срока по чл. 7, ал.1, като представя документ за удължаване срока ѝ на валидност не по-късно от 10 (десет) календарни дни след издаването му.

**(4)** Всички дефекти, появили се през гаранционния срок, се отстраняват от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за негова сметка.

**(5)** За появилите се дефекти през гаранционния срок ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Работата по отстраняването на дефектите следва да започне в рамките на посочения в офертата срок и да завърши в минималния технологично необходим срок.

## **VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**

**Чл.9.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да изпълнява дейностите, предмет на договора, качествено, в срок, в съответствие със заданието на Възложителя, при стриктното спазване на техническите стандарти, технологичните правила и норми и действащите законови изисквания за строителството в Република България, без да създава значителни затруднения в дейността на пристанищния оператор.

**Чл.10.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ гарантира, че доставените материали и съоръжения, предназначени за изпълнение на дейностите, предмет на Договора, отговарят на техническите норми. Не се допуска влагането на материали и съоръжения, неотговарящи на техническите норми. При констатиране от представител на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на некачествени материали и съоръжения, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен незабавно да отстрани същите от обекта.

**Чл.11.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да осигури:

1. Изпълнение на дейностите по технология, осигуряваща спазването на техническите норми.

2. Необходимата трудова и технологична дисциплина.

3. Използване, съобразно офертата му на техника и механизация, която съответства на техническите изисквания и нормативни документи. Техническите неизправности не освобождават ИЗПЪЛНИТЕЛЯ от задълженията му по този договор.

4. Поддържане на строителната площадка чиста и подредена, а след приключване на работата по обекта – да изнесе за негова сметка всички строителни отпадъци на определеното от съответните органи за целта място.

5. Съобразяване с пропускателния режим на пристанищния терминал.

6. Условия за безопасна работа, съгласно изискванията на ЗБУТ, спазването на изискванията за пожарна безопасност на обекта, за опазване на околната среда по време на работата и след приключването ѝ, както и на всички други изисквания за изпълнение на строителни работи.

7. В срок от три работни дни от подписването на договора да съобщи писмено на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ имената на длъжностните лица от негова страна за контакт и съдействие при упражняването на контрола от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

**Чл.12.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да предупреждава своевременно ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за възникването на проблеми, които могат да се отразят неблагоприятно на работата или да забавят завършването на работите в определения срок по договора.

*BT*<sup>4</sup>

**Чл.13.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да допуска до работа на обекта единствено работници, назначени по съответен ред, както и работници на подизпълнителите, застраховани за трудова злополука.

**Чл.14.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да отстранява за своя сметка и в указан от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ срок всички недостатъци, резултат от неизпълнение, некачествено или неточно изпълнение на задълженията му по договора. Некачествено или лошо изпълнени, неотговарящи на нормите в строителството СМР, не се заплащат.

**Чл.15.** В случаите, когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не отстранява вложени некачествени материали или не изпълнява задълженията си по предходния член, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право безусловно да удържа направените разходи от плащания, дължими на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

**Чл.16.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да уведомява писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за извършени видове работи, които подлежат на закриване и чието количество и качество не могат да бъдат установени по-късно (скрити видове работи). ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дава писмено разрешение за закриването им след подписването на двустранен протокол между страните.

**Чл.17.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да поддържа връзка с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в лицето на упълномощените от него представители и да се съобразява с указанията му, относно качествено и точно изпълнение на работата, като осигурява достъп до обекта на съответните длъжностни лица на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

**Чл.18.** Всички санкции, наложени от компетентни органи във връзка с изпълнението на договора и всички разноски по получаване на разрешителни и др. от компетентни институции са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

**Чл. 19.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отговаря за свършената работа от подизпълнителите като за своя.

**Чл. 20.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

1. Да получи уговорената цена при условията и в сроковете по този договор.
2. Да иска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ съдействие при изпълнението на договора.

## **VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**

**Чл.21.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен:

1. Да определи свои упълномощени представители, които да контролират във всеки един момент изпълнението на договора по отношение на качеството, количеството, стадий на изпълнение, технически параметри и други, без с това да пречи на дейността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.
2. Да назначи приемателна комисия не по-късно от 5 (пет) работни дни след получаване на писменото уведомление от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, че работата е завършена.
3. Да заплаща уговорената стойност, съгласно предвидените в договора условия, ред и срокове.
4. Да осигури достъп до обекта на представители на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, както и за техниката, механизацията и персонала за времето на изпълнение на този договор.
5. Да оказва необходимото съдействие на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

**Чл.22.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1. На достъп до обекта по всяко време за проверка на качеството на извършваните работи, както и да контролира изпълнението на договора без да затруднява работата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Указанията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по изпълнението са задължителни за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, освен ако не са в нарушение на нормативни изисквания или водят до съществено отклонение от техническото задание;
2. Да спира извършването на отделни видове работи, когато установи влагане на нестандартни материали и/или некачествено изпълнение и да иска поправката им и влагането на стандартни материали за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Указанията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в изпълнение на това му правомощие са задължителни за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

3. При поискване да получава информация за междинни резултати в процеса на извършване на работите – предмет на договора.

4. В процеса на изпълнение, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да заменя количества от един вид договорена работа с количества от друг вид договорена работа, с цел предаване на обекта в завършен вид.

## **VII. КОНТРОЛ И ПРИЕМАНЕ**

**Чл.23.(1)** Предаването и приемането на изпълнените работи по този договор се извършва чрез подписването на приемо-предавателни протоколи по чл. 3, т.1 и т.2 за вида, обема и качеството на извършените работи и доставени материали.

**(2)** Работата се приема от приемателна комисия, съставена от упълномощени представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, които подписват съответните приемателни документи.

**Чл.24.** В тридневен срок от датата, на която ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ счита, че ще завърши работата по договора, той е длъжен да уведоми писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за назначаване на приемателна комисия за подписване на окончателен приемо-предавателен протокол.

**Чл.25.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да не приеме извършените работи, когато същите не отговарят на нормативните изисквания за този вид работа и техническото задание.

**Чл.26.** В случаите на чл. 25 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дава подходящ срок за коригиране на извършените работи, в случай, че това технически е възможно, като поправянето е за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

**Чл.27.** В случаите по чл. 25, когато не е възможно да се извършат корекции или ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ виновно не поправи работата в указания срок, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може:

1. Да възложи изпълнението на друг избран от него изпълнител, като задържи сумата за разходи от гаранцията по чл.7, ал.1 и неизплатената част от общата стойност на договора или
2. Да задържи сумата, съответстваща на обема на некачествено изпълненото от гаранцията по чл.7, ал.1 и неизплатената част от общата стойност на договора.

## **VIII. ОТГОВОРНОСТ ПРИ ЗАБАВА. НЕУСТОЙКИ**

**Чл.28. (1)** При забава на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в сроковете на извършване и предаване на дейностите, предмет на този договор, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ заплаща на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 0.2 % (нула цяло и две десети процента) от общата стойност на договора за всеки ден закъснение, но не повече от 20 % (двадесет процента) общо.

**(2)** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ безусловно удържа дължимите му неустойки от плащания към ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или от гаранцията по чл. 7, ал.1.

**Чл.29.** При забавяне плащането от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, същият дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ законна лихва за забава.

**Чл.30.** Неизправната страна дължи обезщетение за претърпени вреди и пропуснати ползи, ако те превишават неустойките.

## **IX. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА**

**Чл.31. (1)** Действието на този договор се прекратява в следните случаи:

1. С изпълнението на всички задължения на страните.
2. По взаимно съгласие между страните – с подписването на споразумение.
3. При настъпване на обективна невъзможност за изпълнението му.
4. С двуседмично писмено предизвестие от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, по всяко време до завършването на обекта. В този случай ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ изплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ възнаграждение за всички изпълнени и приети към момента на прекратяването работи, съгласно подписани приемо-предавателни протоколи.
5. По вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, когато същият:



а/ е прекратил работата за повече от 15 (петнадесет) календарни дни, без съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

б/ не извършва СМР по уговорения начин или с нужното качество;

в/ системно нарушава задълженията си по настоящия договор.

(2) В случаите на ал.1, т.5 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ едностранно прекратява договора, като има право да получи неустойка в размер на 20 % (двадесет процента) от общата стойност по договора, заедно с обезщетение за надвишаващите я пропуснати ползи и нанесени щети, съобразно действащото законодателство. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да удържи следващото му се обезщетение от плащания към ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или от гаранцията по чл. 7, ал.1.

(3) В случая на ал.1, т.5, „б” ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ само стойността на тези работи, които са извършени качествено, и които могат да му бъдат полезни.

**Чл.32.** Преди пристъпване към процедури за прекратяване на договора, двете страни са длъжни да представят писмено обосновани мотиви и да проведат среща за изясняване на мотивите и при наличие на възможност да сключат споразумение, уреждащо споровете.

**Чл.33.** При прекратяване на договора ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да преустанови незабавно извършването на строителни и монтажни работи и да обезопаси строителната площадка, след което да напусне обекта в технологично най-кратък срок.

## Х. ФОРСМАЖОРНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

**Чл.34.** В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не може да изпълни задълженията си по този договор, поради непредвидено или непредотвратимо събитие от извънреден характер, възникнало след сключване на договора и засягащо пряко неговото изпълнение, той е длъжен в тридневен срок от възникване на събитието писмено да уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за това. В случай, че уведомлението не бъде потвърдено от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не може да се позове на непреодолима сила. С настъпването на непреодолимата сила се спира изпълнението на задълженията по договор. След преустановяване действието на непреодолимата сила, ако страните още имат интерес от изпълнението на договора, неговото действие се възстановява, като срокът му се удължава с времето, през което е била налице непреодолимата сила.

**Чл.35.** Страните по настоящият договор не дължат обезщетение за понесени вреди и загуби, ако последните са причинени в резултат на непреодолима сила.

**Чл.36.** Ако страната, която е следвало да изпълни свое задължение по договора, е била в забава, тя не може да се позовава на непреодолима сила.

**Чл.37.** Страната, засегната от непреодолима сила, е длъжна да предприеме всички действия с грижата на добър стопанин, за да намали до минимум понесените вреди и загуби, както и да уведоми писмено другата страна в двуседмичен срок от настъпването на непреодолимата сила. При неуведомяване се дължи обезщетение за настъпилите от това вреди.

**Чл.38.** Когато непреодолимата сила продължи повече от 30 (тридесет) дни, всяка от страните има право да поиска договора да бъде прекратен. Заплащането на извършените до момента работи се определя на базата на подписан приемо-предавателен протокол.

## ХІ. КОНФИДЕНЦИАЛНОСТ

**Чл.39.(1)** Всяка от страните е длъжна да третира като конфиденциална и да не разпространява, пред които и да било трети лица всяка информация, станала й известна при и по повод изпълнението на настоящия договор, както и да опазва търговската тайна на другата страна.

(2) Страните по договора се задължават да подпишат споразумение за поверителност, неразделна част от този договор.



## ХІІ. СПОРОВЕ

**Чл.40.** Възникналите през времетраенето на договора спорове и разногласия между страните се решават чрез преговори между тях. Постигнатите договорености се оформят в писмена форма и се превръщат в неразделна част от този договор.

**Чл.41.** В случай на непостигане на договореност по предходния член, всички спорове, породени от този договор или отнасящи се до него, включително споровете, породени от или отнасящи се до неговото тълкуване, недействителност, неизпълнение или прекратяване, ще бъдат разрешавани от компетентния съд, съгласно действащото законодателство.

## ХІІІ. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

**Чл.42.** Нито една от страните няма право да прехвърля правата и задълженията, произтичащи от този договор, освен в случаите по чл. 43 ал.7 от ЗОП.

**Чл.43.** За неуредените въпроси в настоящият договор се прилага действащото българско законодателство.

**Чл.44.** Договорът влиза в сила от датата на подписването му и е валиден до изтичане на гаранционните срокове за изпълнените строителни и ремонтни работи.

**Чл.45.** Всички съобщения, предизвестия и нареждания, свързани с изпълнението на този договор и разменяни между ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ са валидни, когато са изпратени по пощата (с обратна разписка) или по факс на посочения от съответната страна адрес или предадени чрез куриер, срещу подпис от приемащата страна. Всяка писмена комуникация, отнасяща се до този договор между ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ трябва да посочва заглавието на договора и да бъде изпращана до лицата за контакти както следва:

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:** гр. Русе – 7000, ул. „Пристанична” № 22, вх.Б, ет. 2, тел.: 082/818 988, факс: 082/821 862; Лице за контакт: Стоян Христов – директор на клон – териториално поделение пристанище Русе;  
e-mail: [office.rousse@bgports.bg](mailto:office.rousse@bgports.bg)

**ИЗПЪЛНИТЕЛ:** Адрес: гр. Русе, 7013, ж.к. „Здравец-изток“, ул. „Орлово гнездо“ № 3, бл. „Лебед“, ет. 1; тел.: 0888521374; Лице за контакт: Татяна Цвяткова Енчева ;e-mail: [timbuilding.k.k.eood@gmail.com](mailto:timbuilding.k.k.eood@gmail.com)

Настоящият договор се състави в два еднообразни екземпляра на български език - един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и един за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

### **Неразделна част от договора са:**

- 1.Техническо задание на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.
- 2.Техническо предложение и Технологично-строителна програма за изпълнение на СМР на обекта от офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.
- 3.Ценово предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и остойностена количествена сметка.
- 4.Заверено копие от застрахователна полица за валидна застраховка „Професионална отговорност” за дейност „Строителство”.
- 5.Заверено копие от валидна застрахователна полица за сключена застраховка „Строително - монтажни работи“ за обекта, покриваща всички материални вреди, настъпили през срока на изпълнение на строително - монтажните работи и през гаранционния период, както и вредите, причинени на трети лица с лимит на застрахованата отговорност не по-малък от стойността на работите, предмет на настоящата поръчка.
- 6.Документ за внесена/учредена гаранция за изпълнение;





**Приложения:**

1. Свидетелства за съдимост на представляващия ИЗПЪЛНИТЕЛЯ - 1 бр.
2. Декларация за отсъствие на обстоятелства по чл. 47, ал. 5 от ЗОП.

**ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:**

*инж. Стоян Христов*  
Директор на  
Клон ТП пристанище Русе



**ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:**

*Татяна Цветкова Енчева*  
Управител на  
„Тим Билдинг Констракшън  
Къмпани“ ЕООД

Съгласувано с:

*Лиляна Иванова*  
..... /Лиляна Иванова /  
Счетоводител в клон ТП пристанище Русе

Съгласувано с:

*Петър Бежев*  
..... /Петър Бежев /  
Юрисконсулт в клон ТП пристанище Русе