



АГЕНЦИЯ ПО ОБЩЕСТВЕНИ ПОРЪЧКИ
1000 София, ул. Лере 4
факс: 940 7078
e-mail: rop@aop.bg, e-rop@aop.bg
интернет адрес: <http://www.aop.bg>

ПУБЛИЧНА ПОКАНА

ДЕЛОВОДНА ИНФОРМАЦИЯ

Деловодна информация

Партида на възложителя: 01158

Поделение: ДП "Пристанищна инфраструктура"

Исходящ номер: 05-11-23 от дата 19/06/2014

Коментар на възложителя:

РАЗДЕЛ I: ВЪЗЛОЖИТЕЛ

I.1) Наименование, адреси и място/места за контакт:

Възложител

Държавно предприятие "Пристанищна инфраструктура"

Адрес

бул. "Шипченски проход" № 69, ет. 4

Град
София

Пощенски код
1574

Страна
България

Място/места за контакт
Дирекция "Инфраструктура,
акватория и собственост"

Телефон
02 8079937

Лице за контакт (може и повече от едно лице)

инж. Наташа Ценева - директор на дирекция "Инфраструктура,
акватория и собственост"

E-mail

n.ceneva@bgports.bg

Факс
02 8079966

Интернет адрес/и (когато е приложимо)

Адрес на възложителя:

www.bgports.bg

Адрес на профил на купувача (или друг интернет адрес, на който е публикувана поканата):

www.bgports.bg

РАЗДЕЛ II

Обект на поръчката

Строителство

Доставки

Услуги

Кратко описание

Обществената поръчка е с предмет: „Извършване на СМР като средства за изпълнение на мерките, предложени за повишаване на енергийната ефективност на сградата на бул. „Шипченски проход“ № 69, гр. София (топлинно изолиране на покрива на сградата, подмяна на съществуващата дограма на стълбищната клетка с PVC двоен стъклопакет и ремонт на стълбищната клетка)“. В предмета са включени следните дейности: 1. топлинно изолиране на покрива на сградата – на стойност около 90 000 лв. без ДДС; 2. подмяна на съществуващата дограма на стълбищната клетка в сградата с PVC

двоен стъклопакет и ремонт на стълбищната клетка – на стойност около 20 000 лв. без ДДС. Срокът за изпълнение на поръчката е 60 (шестдесет) календарни дни.

Общ терминологичен речник (CPV)

	Осн. код	Доп. код (когато е приложимо)
Осн. предмет	45261400	
Доп. предмети	45261910	
	50000000	
	45421112	

РАЗДЕЛ III

Количество или обем

1. Да се изпълнят строително ремонтни работи за покрива на високото тяло, както следва:
 - 1.1. Демонтаж на стари покрития (ламаринена обшивка, вароциментена мазилка и др.)
 - 1.2. Хидроизолация с два нови пласта битумполимерна хидроизолация (единият с посипка) с минимално тегло 4 кг./м² положени върху изравнителна армирана замазка с полипропиленови фибри (900 гр./м³). Изолацията трябва да бъде изпълнена по ограждащите елементи (бордовете) на покрива. Също така хидроизолацията трябва да се изпълни с височина 50 см и по стените на сервизното помещение. При преминаването на хидроизолацията от хоризонталната повърхност към вертикалните стени/бордове да се предвидят допълнителни елементи, които да не позволяват образуването на празнини и провисване на хидроизолацията в ъглите.
 - 1.3. Топлоизолиране на покрива на сградата с пенополистирол – XPS с дебелина 15 см., коефициент на топлопроводност λ не по-голям от 0,40 W/moK и обемна плътност не по-малка от 30 кг./м³.
 - 1.4. Топлоизолация по вътрешната страна на ограждащите елементи (бордовете) с пенополистирол – XPS с дебелина 5 см., коефициент на топлопроводност λ не по-голям от 0,40 W/moK и обемна плътност не по-малка от 30 кг./м³.
 - 1.5. Измазване от вътрешната страна на ограждащите бордове с циментена замазка.
 - 1.6. Съществуващата „Шапка“ по ограждащия борда на покрива да бъде заменена с нова от поцинкована ламарина. Минималната дебелина на ламарината от 0,6 мм. Конструкцията на „Шапката“ трябва да бъде съобразена и изпълнена така, че да предпазва изолационните материали от вътрешната страна и да излиза с 15 см от външната страна на борда (за предпазване на топлоизолацията по фасадата на сградата, предвидена за изпълнение през 2015 г.).
 - 1.7. Хидроизолация на покрива на сервизното помещение на асансьорите с два пласта битумполимерна хидроизолация (единият с посипка), минимално тегло 4 кг./м².
 - 1.8. Топлоизолация на топлата връзка с пенополистирол – EPS с дебелина 8 см, коефициент на топлопроводност λ не по-голям от 0,41 W/moK и обемна плътност не по-малка от 20 кг./м³.
 - 1.9. Измазване на сервизното помещение с минерална мазилка.
2. Да се изпълнят строително ремонтни работи за покрива на топлата връзка, както следва:
 - 2.1. Демонтаж на стари покрития (хидроизолация, керамзитобетон, улуци и др.)

- 2.2. Изравнителна циментова замазка по покрива и вертикалните елементи.
- 2.3. Съществуващите улуци, водосточни тръби и улама да бъде заменена с нови от поцинкована ламарина. Минималната дебелина на ламарината от 0,6 мм.
- 2.4. Топлоизолация на сервизното помещение на асансьорите с пенополистирол – XPS с дебелина 8 см, коефициент на топлопроводност λ не по-голям от 0,40 W/moK и обемна плътност не по-малка от 30 кг./м³.
- 2.5. Хидроизолация с два нови пласта битумполимерна хидроизолация (единия с посипка) с минимално тегло 4 кг./м² положени върху изравнителна армирана замазка с полипропиленови фибри (900 гр./м³). Хидроизолацията трябва да бъде изпълнена по оградните вертикални елементи с височина 50 см. При преминаването на хидроизолацията от хоризонталната повърхност към вертикалните стени/бордове да се предвидят допълнителни елементи, които да не позволяват образуването на празнини и провисване на хидроизолацията в ъглите.
3. Да се изпълнят строително ремонтни работи за стълбищната клетка, както следва:
- 3.1. Подмяна на дървената дограма с петкамерна PVC дограма с двоен стъклопакет.
- 3.2. Съществуващата дървена ламперия и „Деколин“ по стените да се демонтират, а на тяхно място да се изпълни гипсова шпакловка, боядисана с латекс.
- 3.3. Съществуващият линолеум да бъде демонтиран и заменен с мраморни плочи с дебелина не по-малка от 2 см.
- 3.4. Стените и таваните да бъдат пребойдисани с латекс, като местата където има напукана или олупена мазилка да бъдат измазани с нова гипсова шпакловка.
- 3.5. Боядисване и лакиране на парапета по стълбищните рамена.
- Прогнозна стойност
(в цифри): 110000 Валута: BGN

Място на извършване

Административна сграда, находяща се на адрес: София 1574, бул. "Шипченски проход" № 69

код NUTS:
BG411

Изисквания за изпълнение на поръчката

1. Участниците следва да са изпълнили през последните 3 години минимум 3 (три) договора с предмет сходен с предмета на поръчката. За сходен с предмета на поръчката се приема договор с предмет: преустройство, изграждане, реконструкция, рехабилитация, основен ремонт на административни, обществени или жилищни сгради през последните 3 години. Договорите по т. 1 трябва да са придружени с референции или препоръки за добро изпълнение (с посочени стойност, дата, място на изпълнение, както и дали е изпълнено професионално). 2. За изпълнението на настоящата поръчка участниците следва да извършат работата със свои работници, под ръководството на квалифициран специалист с образователно-квалификационна степен минимум „бакалавър“, професионална квалификация „архитект“, „строителен инженер“ или еквивалентна строителна специалност и стаж минимум 3 години в областта на строителството; 3. За изпълнението на настоящата поръчка участниците следва да разполагат със специализирана техника съобразно дейностите, посочени в техническата спецификация; 4. При извършване на дейностите по изпълнение на

поръчката да се спазват изискванията за: 4.1. опазване живота и здравето на служителите на ведомствата, стопанисващи сградата и трети лица; 4.2. опазване от повреждане на имуществото на ведомствата, стопанисващи сградата и трети лица; 4.3. опазване на околната среда; 5. След приключване на монтажните работи изпълнителят е длъжен да възстанови строителната площадка в първоначалния вид - да изтегли цялата си механизация и невложените материали и да остави площадката чиста от отпадъци; 6. При изпълнение на работата, изпълнителят се задължава да спазва пропускателния режим и правилата за вътрешен ред в сградата; 7. Участниците следва да имат внедрена система за управление на качеството ISO 9001:2008 или еквивалентна, като обхватът на сертификация следва да отговаря на предмета на поръчката. Съгласно чл. 53, ал. 4 от ЗОП ще бъдат приемани еквивалентни сертификати, издадени от органи, установени в други държави членки, както и други доказателства за еквивалентни мерки за осигуряване на качеството или за опазване на околната среда. 8. Участниците трябва да са вписани в Централния професионален регистър на строителя за изпълнение на строежи от първа група, четвърта категория по чл. 5, ал. 6, т. 1 от ПРВВЦПРС. 9. Участниците трябва да имат сключена застраховка по чл. 171, ал. 1 от ЗУТ за професионалната си отговорност за вреди, причинени на други участници в строителството и/или на трети лица, вследствие на неправомерни действия или бездействия при или по повод изпълнение на задълженията им. 10. При изпълнение на договора участниците трябва да използват материали и изделия, които отговарят на техническите изисквания към строителните продукти съгласно Закона за техническите изисквания към продуктите и Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти. Съответствието се удостоверява по реда на наредбата. Гаранционният срок на вложените материали не може да бъде по-кратък от предлагания от производителя; 11. СМР се изпълняват в съответствие с техническата спецификация и указанията на Възложителя; 12. При изпълнение на СМР трябва да се спазват минималните изисквания за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд, съгласно ЗБУТ и Наредба № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи; 13. Предложеният гаранционен срок за изпълнените СМР не може да бъде по-малък от определения в чл. 20, ал. 4, т. 3 и т. 4 от Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти - 5 години. От участие в обществената поръчка ще се отстраняват оферти, съдържащи цена, която надвишава прогнозната стойност на поръчката.

Критерий за възлагане най-ниска цена икономически най-изгодна оферта**Показатели за оценка на офертите**

Комплексната оценка се оформя от следните показатели: „Оценка на техническо предложение“ (ОТП), с максимален брой точки 30 и „Оценка на ценовото предложение“ (ОЦП), с макс. брой точки 70. ОТП се оформя на база две оценки:

ОТП = ОТ + ОС, където:
ОТ - оценка на показател „Технология и организация на изпълнението“ - максимум 25 т.
ОС - оценка на показател „Срок за изпълнение“ - максимум 5 т.

Срок за получаване на офертите

Дата: 27/06/2014 дд/мм/гггг

Час: 17:30

Да Не

Европейско финансиране

Допълнителна информация

Допълнителна информация и документи, свързани с поръчката, могат да бъдат получени на посочения интернет адрес или друго:

На основание чл. 8, ал. 6 от ЗОП, поръчката се провежда след взето решение за общо възлагане чрез публична покана от ведомствата, стопанисващи сградата: ДП "Пристанищна инфраструктура", Комисия за регулиране на съобщенията, Съвет за електронни медии и Агенция за ядрено регулиране.
Оглед на обектите може да се извърши на 23, 24 и 25 юни 2014 г. от 10 ч. до 12 ч. след предварителна заявка на тел. 02 807 99 71, инж. Петя Тошева.

РАЗДЕЛ IV

Срок на валидност на публичната покана (включително)

Дата: 27/06/2014 дд/мм/гггг