

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ДЪРЖАВНО ПРЕДПРИЯТИЕ „ПРИСТАНИЩНА
ИНФРАСТРУКТУРА”**

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

**ПРЕДМЕТ: „ПРОЕКТИРАНЕ И ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СГРАДА ЗА КОНГРЕСЕН,
НАУЧНО-ИЗСЛЕДОВАТЕЛСКИ ЦЕНТЪР ЗА КОНТРОЛ И ИЗСЛЕДВАНЕ НА
ЧЕРНО МОРЕ, С ПРИЛЕЖАЩИ ОФИС ПЛОЩИ, ПОПАДАЩ В ОБХВАТА НА
ПУП-ПРЗ ОТ 1 К.М. ДО 4 К.М. – ПРИСТАНИЩЕ БУРГАС“**

ДОГОВОР

№/

Днес, г., в гр. София, между:

ДЪРЖАВНО ПРЕДПРИЯТИЕ “ПРИСТАНИЩНА ИНФРАСТРУКТУРА”, със
седалище и адрес на управление гр. София - 1574, район Слатина, бул. „Шипченски
проход“ 69, ЕИК 130 316 140, представлявано от Ангел Забуртов – Генерален директор,
наричано по-долу за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна

и

“.....”със седалище и адрес на управление:
....., ЕИК/БУЛСТАТ:, представлявано
от - наричан по-долу за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, от
друга страна,

На основание чл. 41, във връзка с чл. 74, ал. 1 от Закона за обществените поръчки и
въз основа на Решение №.../..... г. за откриване на процедурата и Решение №
..... на Генералния директор на Държавно предприятие „Пристанищна
инфраструктура“ за определяне на изпълнител, сключиха настоящия договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да извърши
на свой риск, със собствени материали, техника и човешки ресурси, при условията на
настоящия договор и срещу възнаграждение: **„ПРОЕКТИРАНЕ И ИЗПЪЛНЕНИЕ НА
СГРАДА ЗА КОНГРЕСЕН, НАУЧНО-ИЗСЛЕДОВАТЕЛСКИ ЦЕНТЪР ЗА КОНТРОЛ
И ИЗСЛЕДВАНЕ НА ЧЕРНО МОРЕ, С ПРИЛЕЖАЩИ ОФИС ПЛОЩИ, ПОПАДАЩ
В ОБХВАТА НА ПУП-ПРЗ ОТ 1 К.М. ДО 4 К.М. - ПРИСТАНИЩЕ БУРГАС“**, при
условията и в обем съгласно техническите изисквания на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и
представените на тази база оферта и Техническо предложение от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** –
неразделна част от настоящия договор, както и при спазване изискванията на действащото
законодателство.

II. СРОК НА ДОГОВОРА

Чл. 2. (1) Страните определят срокове за изпълнение предмета на договора, съгласно Техническото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** Приложение № 2, неразделна част от договора:

1. Срок за изготвяне на идеен проект по част Архитектура в 3 варианта - _____ (словом _____) календарни дни, считано от дата на сключване на договора.

2. Срок от _____ (словом _____) календарни дни за изготвяне на работен проект, считано от датата на получаване на протокола от технически съвет на възложителя с избран архитектурен вариант.

3. Срок за изпълнение на предвидените в проекта СМР _____ (словом _____) календарни дни. Срокът започва да тече, считано от датата на подписване на Протокол обр. № 2 за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа и приключва с подписването на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа – Приложение № 15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 година.

(2) Срокът по ал. 1 спира да тече:

а) за времето, необходимо за разглеждане и приемане на идейния и работния проект от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**;

б) за времето, необходимо за издаване на съответните разрешителни документи от компетентните за това органи – до момента на тяхното издаване и влизането им в сила;

в) при неблагоприятни метеорологични условия – бури, мъгли и др.;

г) когато на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** е отказан достъп до обекта от оправомощени лица и институции по причини, които не се дължат на собственото му виновно поведение;

д) през времето, когато изпълнението на възложените работи е било спряно по причини, указани от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, извън случаите по чл. 20, ал. 2 и чл. 12, т. 2.

(3) Спиране изпълнението на договора в случаите по ал. 2 се допуска само, когато посочените обстоятелства препятстват напълно изпълнението на задълженията на страните по договора.

(4) При необходимост от спиране на срока по ал. 1 **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен незабавно да уведоми писмено **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за това, като укаже и причината, поради която се налага спирането. Към писменото уведомление **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** прилага и надлежни доказателства.

(5) За спирането на срока по ал. 1, т. 1 и 2 се съставя констативен протокол, в който се отразява причината за спирането и времето, за което се спира изпълнението на договора. Протоколът се подписва от упълномощени представители на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. Приложените доказателства за необходимостта от спиране на срока са неразделна част от протокола. След отпадане на причината за спирането срока за изпълнение, страните подписват нов констативен протокол, в който се посочват продължителността на спирането, като въз основа на частта от срока за изпълнение, която не е изтекла към момента на спирането, се определя кога изтича договореният срок.

(6) Срокът по ал. 1, т. 3 спира да тече за времето за което по законоустановия ред е съставен акт за установяване състоянието на строежа при спиране на строителството (Приложение №10) по Наредба №3/31.07.2013г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. След съставяне на акт за установяване състоянието на строежа при продължаване на строителството (Приложение №11), продължава да тече срокът по договора.

(7) В срока по ал. 1 не се включва времето, необходимо за назначаване на приемателна комисия и за приемане на изпълнените строителни и ремонтни работи от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

III. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 3. (1) Общата стойност на договора в размер на лв. (словом) без ДДС, се състои от предложените стойности съгласно Приложение 3, както следва:

1. За изработване на инвестиционен проект (фаза – идеен и работен проект), в размер на лв. (словом) без ДДС;

2. За изпълнение на СМР (в т. ч. труд, материали и механизация оборудване, машини и съоръжения) на база заданието за проектиране и на база предложеното от участника техническо предложение, в размер лв. (словом) без ДДС, в която цена е включена и стойността на допълнително възникнали и непредвидени видове работи, които ще се доказват в процеса на строителството;

3. За единични, комплексни и приемни изпитания, в размер на лв. (словом) без ДДС;

4. За упражняване на авторски надзор по време на строителството включително разработване на работни детайли и ексекутиви в размер на лв. (словом) без ДДС;

(2) Стойността за изпълнение на СМР е формирана при следните показатели за ценообразуване на единичните цени:

Часова ставка - лв./ч;

Доставно-складови разходи - %;

Допълнителни разходи:

- върху труд - %;

- върху механизация - %;

Печалба - %

Чл. 4. Всички плащания се извършват в срок до 30 (тридесет) календарни дни от представяне на съответните документи:

1. Плащането на стойността на проекта ще се извърши въз основа на издадено разрешение за строеж и представяне на фактура за стойността на плащането.

2. Междинни плащания в размер до 70 % (седемдесет процента) от стойността за изпълнението на СМР и осъществяването на авторския надзор за реално изпълнени и актувани строително-монтажни работи, съгласно проекта, работната програма и линейния график за изпълнение на възложените работи срещу подписани констативни протоколи, отразяващи обема на текущо извършените СМР и представена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** оригинална фактура.

3. Междинно плащане в размер на 20 % (двадесет процента) от стойността за изпълнението на СМР и осъществяването на авторския надзор срещу подписан без забележки констативен Акт - Образец № 15 и представена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** оригинална фактура. В случай на отразени забележки в подписания констативен Акт - Образец № 15, сумата по междинното плащане се изплаща след отстраняването им, удостоверено с констативен протокол, подписан от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, Консултанта, осъществяващ строителен надзор и **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или с окончателното плащане.

4. Окончателно плащане в размер на 10 % (десет процента) от стойността за изпълнението на СМР и осъществяването на авторския надзор срещу подписан Протокол - Образец № 16 за установяване на годността за ползване на строежа и представяне на оригинална фактура от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл. 5. (1) Плащанията в полза на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** се извършват по следната банкова сметка:

ИВАН:

ВІС:

Банка:

(2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да уведомява писмено **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за всички последващи промени по предходната алинея в срок от 7 дни, считано от момента на промяната. В случай, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не уведоми **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в този срок, счита се, че плащанията са надлежно извършени.

(3) Когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е сключил договор/и за подизпълнение, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** извършва окончателно плащане към него, след като бъдат представени доказателства, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е заплатил на подизпълнителя/ите за изпълнените от тях работи, които са приети по реда на настоящия договор. Това правило не се прилага, ако при приемане на работата **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** докаже, че договорът за подизпълнение е прекратен, или работата или част от нея не е извършена от подизпълнителя.

Чл. 6. (1) Общата стойност на възложените работи е окончателна, включва всички разходи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** (в това число и непредвидените за строителните работи) и не подлежи на промяна за срока на изпълнение и действие на договора.

(2) В случай, че при изпълнението на възложените строително-ремонтни работи **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** установи неотложна необходимост от изпълнение на видове и/или количества работи, които не са били и не е било възможно да бъдат предвидени в техническото задание, но чието изпълнение е абсолютно необходимо за точното изпълнение на предмета на договора (непредвидени работи), той уведомява незабавно писмено **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за това. Тези работи се извършват след изрично писмено съгласие от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(3) Стойността на непредвидените работи по предходната алинея не следва да надхвърля повече от 3% (три процента) от цената за СМР, включена е в общата стойност на договора посочена в чл. 3, ал. 1 и е в размер лв. (словом) без ДДС.

(4) При доказана необходимост и целесъобразност, видове или обем от дейностите, предвидени за изпълнение, могат да бъдат заменени с други, без да се променя общата цена. За замяната страните съставят и подписват заменителни таблици.

(5) Извършването на вътрешни компенсирани промени във видовете и количествата на строителните и монтажните работи от количествено-стойностната сметка към проекта, предложени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** се съгласува с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** преди да започне изпълнението им. Единичните цени се вземат от предложението на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, а количествата им се доказват с количествена сметка с подписан протокол от изпълнител, консултант, упражняващ строителен надзор, проектант и упражняващ инвеститорски контрол, придружен със заменителна таблица. Протоколът се представя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за одобрение.

(6) За новите строително монтажни работи, за които няма посочени единични цени в количествено стойностните сметки, към проекта **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** представя нови единични цени по видове строително монтажни работи, с анализ за всяка от тях, формирани на база показателите за ценообразуване по чл. 3, ал. 2, които подлежат на утвърждаване от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 7. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

1. Да изпълни предмета на договора качествено, професионално, с грижата на добрия търговец и в договорените срокове по чл. 2, като организира и координира цялостния процес на проектиране, съгласуване и одобряване на проекта от компетентните органи и издаване на разрешение за строеж и строителството, в съответствие с:

- представената оферта и техническо предложение с приложенията към него, представляващи неразделна част от настоящият договор;

- действащата нормативна уредба в Република България;
- технологичните правила за изпълнение на строителните работи.

2. Да разработи Работния проект в обем и съдържание съгласно изискванията на заданието за проектиране и Наредба № 4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти. Проектната документация да бъде придружена с обяснителна записка, статически изчисления и оразмеряване, количествени и количествено-стойностни сметки, ведомости, графични приложения и др. Работният проект да се представи на хартиен носител в пет екземпляра и два на CD /формат DWG, WORD/, а вариантите на идейния архитектурен проект в три екземпляра на хартиен носител и един на електронен носител.

3. При изпълнение на строителните и монтажните работи да влага качествени материали, отговарящи на изискванията на БДС и европейските стандарти. Качеството на влаганите материали ще се доказва с протоколи и/или сертификати, които се представят от Изпълнителя. Влаганите материали трябва да бъдат придружени с декларация за съответствие на строителния продукт от производителя или от неговия упълномощен представител (съгласно Наредба за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти), издадена на база протоколи от изпитване в акредитирана строителна лаборатория, с указания за прилагане на български език, съставени от производителя или от неговия упълномощен представител.

4. При влагане на нестандартни материали в обекта те трябва да бъдат изпитани в лицензирани лаборатории и да притежават сертификат за приложимост от съответния държавен контролиращ орган /ДКО/. Изпълнителят носи отговорност, ако вложените материали или оборудване не са с нужното количество и/или влошат качеството на извършените дейности на обекта като цяло.

5. Да коригира, респ. замени изцяло за своя сметка некачествените извършените работи и некачествените материали, констатирани през гаранционния срок на обекта съгласно нормативно определения в чл. 20, ал. 1, т. 1 на Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, а за доставеното оборудване за срока за представената фирмена гаранция - 24 месеца.

6. Да извърши строителството на обекта, като спазва одобрения инвестиционен проект и изискванията на проектантските, строителните, техническите и технологични правила, нормативи и стандарти за съответните дейности.

7. Да осъществява авторски надзор по време на строителството.

8. Да се снабди с всички видове разрешителни за навлизане на автотранспорт и механизация в зоната на обекта.

9. Да обезопасява и сигнализира строителната площадка, при спазване изискванията на Наредба № 16/23.07.2001 г. за временна организация на движението при извършване на строителство и ремонт на пътища и улици.

10. По време на строителството да спазва: действащите в страната нормативни документи и стандарти, както и изискванията за безопасни условия на труд и опазване на околната среда. Да осигурява сам и за своя сметка безопасността на движението по време на ремонтните работи и да спазва изискванията на плана за безопасност и здраве, към работния проект на обекта.

11. Да опазва геодезичните знаци /осови камъни, репери и др./. Ако е неизбежно премахването на геодезичен знак да се извърши прецизен репераж. Преди премахването на знака да се уведоми техническата служба на Общината за проверка на репеража и определяне на начина и срока за възстановяване на геодезичния знак.

12. При извършване на СМР да опазва подземната и надземната техническа инфраструктура и съоръжения. При нанасяне на щети да ги възстановява за своя сметка в рамките на срока на изпълнението СМР по настоящия договор.

13. Да предоставя на определените съгласно предвиденото в този договор лица възможност да извършват контрол по изпълнението на работите на обекта, както и да им предоставя заповедната книга на обекта.

14. Да изпълнява всички нареждания и заповеди по изпълнението на СМР, дадени от лицата по чл. 20, ал. 1, доколкото не противоречат на законовите разпоредби в съответната област.

15. Да извършва за своя сметка всички работи по отстраняването на допуснатите недостатъци, констатирани от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, от лицата по чл. 20, ал. 1 или от държавната приемателна комисия в определените за това срокове.

16. Да уведомява своевременно писмено **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** винаги, когато съществува опасност от забавяне или нарушаване спазването на срока, както и да уведомява своевременно **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, ако неговите указания по изпълнението са в противоречие с нормативни изисквания или са неподходящи за правилното изпълнение на договора. В случай, че **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не се съобрази с отправеното му уведомление, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се освобождава от отговорност.

17. Да поддържа строителната площадка чиста и подредена, а преди заседанието на държавната приемателна комисия да изнесе за негова сметка цялата своя механизация, излишните материали и всички строителни отпадъци на определеното от съответните органи за целта място.

18. Да отговаря за изготвянето на екзекутивната документация, както и да съхранява поверената му с оглед изпълнението на настоящия договор техническа документация (в това число екзекутивните чертежи).

19. Своевременно да изготвя и представя на упражняващия инвеститорски контрол, изготвените от него актове (Образец 12) по Наредба № 3 от 2003 за установяване на всички видове СМР, подлежащи на закриване.

20. Да предава изработените от него доклади, проучвания, чертежи и проекти съгласно предвидено в този договор, като при предсрочно прекратяване на договора или след приключване на строителните работи е длъжен да предаде на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** цялата оригинална документация, намираща се в него във връзка с изпълнението на този договор.

21. В срок до 5 (пет) работни дни от подписването на настоящия договор да съобщи писмено на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** имената на длъжностните лица за контакт и съдействие при упражняването на контрол от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**;

22. При получаване на писмено уведомление от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за възникнала причина, която налага спирането на изпълнението на договора, да предприеме незабавни мерки за защита и съхранение на извършените до момента работи и за обезопасяване на строежа.

23. Всички санкции, наложени от общински и държавни органи, във връзка със строителството са за сметка на Изпълнителя. Всички вреди, нанесени на трети лица при изпълнение на строителството се заплащат от Изпълнителя.

Чл. 8. (1) При подписването на този договор **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** представя:

1. Валидна застрахователна полица за сключена застраховка „Професионална отговорност в проектирането и строителството“ за строежи първа категория съгласно Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството, с лимит на застрахованата отговорност не по-малък от стойността на работите, предмет на настоящия договор.

2. Валидна застрахователна полица за сключена застраховка „Строително - монтажни работи“, за конкретния обект, покриваща всички материални вреди, настъпили

през срока на изпълнение на строително - монтажните работи, както и вредите, причинени на трети лица, с лимит на застрахованата отговорност не по-малък от стойността на работите, предмет на настоящия договор.

(2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да поддържа валидността на застраховките по ал. 1 за целия период на изпълнение на договора, като при необходимост представя документ за удължаването на сроковете им веднага след издаването му, но не по-късно от 3 (три) работни дни преди изтичането на срока на съответната застраховка.

Чл. 9. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен в срок от два работни дни от подписване на настоящия да сключи договор/и за подизпълнение, в случай, че в офертата си е посочил подизпълнител/и и в тридневен срок представи оригинален екземпляр на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(2) Договорите с подизпълнители, които **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е сключил, не оказват влияние върху начина, сроковете и условията за плащане, установени в този договор.

(3) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** няма право да привлича нови подизпълнители, извън посочените в офертата му, освен в случаите и при условията на чл. 45а от ЗОП. Привличането на нови подизпълнители става само след предварителното изрично писмено съгласие на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(4) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** отговаря за извършената от подизпълнителите работа като за своя.

Чл. 10. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

1. Да получи уговореното възнаграждение при условията и в сроковете по този договор;
2. Да иска от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** съдействие при изпълнение на възложените работи.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 11. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

1. Да извършва плащанията в сроковете и при условията на настоящия договор.
2. Да съдейства при осигуряването на достъп до мястото на изпълнението на представители на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, както и на техниката и персонала му за времето на изпълнение на този договор.
3. В срок до 5 (пет) работни дни от подписването на съответния договор да съобщи писмено на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** кое лице ще изготви оценка за съответствието на проектите и ще извършва строителен надзор.
4. Да участва със свой представител при подписването на актовете и протоколите по време на строителството, в това число и при приемане на обекта от държавна приемателна комисия;
6. В срок до 5 (пет) работни дни от подписването на настоящия договор да съобщи писмено на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** имената на определените от него длъжностни лица, които ще упражняват инвеститорски контрол.
7. Да оказва необходимото съдействие на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** при изготвянето на инвестиционния проект.
8. Да назначи технически съвет за приемане на идейния/работния проект в срок до 3 (три) работни дни от получаване на писменото уведомление от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.
9. Да уведомява **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** своевременно за възраженията или забележките си по изпълнението на проекта с оглед съвместното им разглеждане и отстраняване на възникналите неточности.
10. Да оказва необходимото съдействие на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, като при необходимост, за решаването на възникнали въпроси във връзка с изпълнението на

работите – предмет на договора, да осигури съответното техническо лице в срок до два работни дни след писменото поискване от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

11. Да уведомява **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** при възникването на причина, която налага спирането на изпълнението на договора. Уведомяването трябва да се извършва в срок до 3 (три) работни дни след възникването на причината.

12. Да уведомява **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** писмено в срок от 3 (три) работни дни след установяването на появили се в гаранционния срок дефекти.

Чл. 12. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1. На достъп до обекта по всяко време за проверка на качеството на извършваните работи, както и да осъществява контрол в процеса на работата.

2. Да спира извършването на отделните видове работи, когато установи влагане на нестандартни материали и/или некачествено изпълнение и да иска поправката им и влагането на стандартни материали за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. Указанията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в изпълнение на това му правомощие са задължителни за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

3. Да прекрати едностранно договора при наличие на обстоятелство, възникнало след сключването на договора, което прави невъзможно неговото изпълнение. За това той трябва да уведоми **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в срок до 3 (три) работни дни от възникване на обстоятелството. Заплащането на извършените до момента работи се определя на базата на двустранно подписан протокол.

VI. ПРОЦЕДУРИ ЗА СЪГЛАСУВАНЕ И КОНТРОЛ

Чл. 13. (1) Инвестиционният проект (фаза – идеен и работен проект) се приема на технически съвет, който дава заключение, че разработката е изготвена, съгласно нормативните изисквания и тези на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(2) В тридневен срок преди датата, на която **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** счита, че ще завърши проекта, той е длъжен да уведоми писмено **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за това.

(3) При констатиране на грешки и непълноти в представената проектна документация същите се отстраняват за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в указан от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** срок. Окончателното приемане на проекта се извършва с подписването на протокол от техническия съвет на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за приемането му.

Чл. 14. (1) За изпълнените строително-монтажни работи по този договор се съставят актове (протоколи), издадени съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г., удостоверяващи, че видовете и количествата строителни и монтажни работи са изпълнени качествено и в съответствие с изискванията на нормативните актове и на настоящия договор.

(2) Освен актовете по предходната алинея страните подписват и констативни приемо-предавателни протоколи за завършените и подлежащи на заплащане натурални строително-монтажни работи.

(3) Предаване от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и приемане от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** на изпълнените строително-монтажни работи по този договор се извършва с подписването на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (Акт - Образец № 15) без забележки. За завършване на възложените работи се счита датата на издаване на разрешението за ползване на обекта от ДНСК.

(4) Контролът по изпълнението и приемането на завършените строително-монтажни работи по настоящия договор ще се осъществява от строителен надзор и инвеститорски контрол.

Чл. 15. В тридневен срок преди датата, на която **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** счита, че ще завърши изпълнението на строително-монтажни работи, подлежащи на приемане по чл.

14, ал. 1 – 3, той е длъжен да уведоми писмено **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и лицето, упражняващо строителен надзор за това.

Чл. 16. На всеки етап от изпълнението на договора **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да не приеме извършените работи, когато не отговарят на изискванията и условията, обявени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** при откриването на процедурата.

Чл. 17. В случаите по чл. 16 **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** дава подходящ срок за коригиране на извършените работи, в случай, че това технически е възможно, като поправянето е за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл. 18. В случаите по чл. 16, когато не е възможно да се извършат корекции или **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** виновно не поправи работата си в указания срок, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може:

18.1. да възложи изпълнението на друг избран от него изпълнител, като задържи сумата за разходи от неизплатената част от общата стойност на договора и от гаранцията за изпълнение, или

18.2. да задържи сумата, съответстваща на обема на некачествено извършената работа, от неизплатената част от общата стойност на договора и от гаранцията за изпълнение.

Чл. 19. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да осигури лицензиран консултант, който да извърши оценка на съответствието на проектите и да упражнява строителен надзор по време на извършването на строителните работи по настоящият договор.

(2) Освен консултанта по предходната алинея **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ**, се задължава да посочи също и лица, които ще извършват контрол върху изпълнението на договора от името на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и ще упражняват инвеститорски контрол.

Чл. 20. (1) Лицата, упражняващи инвеститорски контрол, строителен надзор, както и други определени представители на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, осъществяващи контрол върху изпълнението на договора, имат право да проверяват изпълнението на възложените дейности по всяко време, като следят за качеството на видовете работи, спазването на сроковете, вложените материали и спазването на правилата за безопасна работа по начин, незатрудняващ работата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(2) Лицата по предходната алинея имат право при констатиране на некачествено извършени работи, влагане на некачествени или нестандартни материали, да спират извършването на СМР и да изискват отстраняване на нарушението. Указанията на лицата по ал.1 са задължителни за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. Подмяната на материалите, отстраняването на нарушенията, както и всички последици от забавата, причинена от спирането, са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(3) Лицата по ал. 1 и **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не носят каквато и да било отговорност за действия или бездействия на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** или негови служители при изпълнение предмета на договора и през времетраене на строителството вследствие на които възникнат:

- смърт или злополука, на което и да било физическо лице;
- загуба или нанесена вреда на каквото и да било имущество.

VII. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ

Чл. 21. (1) При подписването на този договор **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** представя документ за внесена гаранция за изпълнение на договора във вид на парична сума в размер на 2 % (две на сто) от стойността на договора без ДДС или представя оригинал на безусловна, неотменяема банкова гаранция, издадена в полза на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, за сума в размер на 2 % (две на сто) от стойността на договора без ДДС, съгласно чл. 59, ал.

1 и ал. 3 от Закона за обществените поръчки, със срок на валидност, надвишаващ с 60 дни срока на изпълнение на договора.

(2) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** задържа и се удовлетворява от гаранцията/съответната част от нея, когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** системно не изпълнява някое от задълженията си по договора, както и когато прекъсне или забави изпълнението на задълженията си по договора с повече от 15 (петнадесет) дни.

(3) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да усвои сумата от гаранцията, без това да го лишава от правото да търси обезщетение за претърпени вреди.

(4) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да поддържа валидността на гаранцията по ал. 1/съответната ѝ част за целия срок на изпълнение на договора и за времето на гаранционния срок, като при необходимост представя документ за удължаването на срока ѝ веднага след издаването му, но не по-късно от 3 (три) работни дни преди изтичането на срока на гаранцията.

(5) При липса на възражения по изпълнението на договора **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** освобождава и връща/възстановява част от гаранцията за изпълнение, пропорционална на съответното плащане до достигане на 90% от от гаранцията по ал. 1, в срок до 15 (петнадесет) дни от извършването му без да дължи лихви за периода, през който средствата законно са престояли при него.

(6) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** освобождава остатъка от гаранцията в срок до 15 (петнадесет) дни от изтичане на гаранционния срок по чл. 22, ал. 1.

(7) Остатъкът от гаранцията се освобождава от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** преди срока по ал. 6, в случай, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** представи застрахователна полица за сключена в полза на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** застраховка за конкретния обект, покриваща всички материални вреди, включително вредите, причинени на трети лица (в случай, че има такива), на стойност не по-малка от стойността на изпълнения обект и със срок на действие, покриващ целия гаранционен срок.

(8) Гаранцията за изпълнение не се освобождава от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, ако в процеса на изпълнение на договора е възникнал спор между страните относно неизпълнение на задълженията на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и въпросът е отнесен за решаване пред съд. При решаване на спора в полза на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** той може да пристъпи към усвояване на гаранцията за изпълнение.

Чл. 22. (1) Гаранционният срок за целия обект е 10 години съгласно чл. 20, ал. 1, т. 1 на Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, като започва да тече от датата на разрешението за ползване.

(2) Всички дефекти, проявили се през гаранционния срок, се отстраняват от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за негова сметка.

(3) За проявените дефекти през гаранционния срок **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** уведомява писмено **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. В срок до два работни дни след писменото уведомление **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ**, съгласувано с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, започва работа по отстраняването на дефектите, която следва да завърши в минималния технологично необходим срок. Поправките се приемат с констативен протокол, съставен от надлежно оправомощени представители на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(4) В случай, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не изпълни задължението си по предходната алинея, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага отстраняването на дефектите на друг избран от него **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, като разходите са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и се покриват от гаранцията за изпълнение или от съответната застраховка. В този случай **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право и на обезщетението по чл. 31.

VIII. НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА

Чл. 23. (1) В случай, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не може да изпълни задълженията си по този договор, поради непредвидено или непредотвратимо събитие от извънреден характер, възникнало след сключване на договора и засягащо пряко изпълнението на договора, извън хипотезите на чл. 6, ал. 2, той е длъжен в тридневен срок от възникване на събитието писмено да уведоми **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за това. В случай, че уведомлението не бъде потвърдено от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не може да се позове на непреодолима сила. С настъпването на непреодолимата сила се спира изпълнението на договора. След преустановяване действието на непреодолимата сила, ако страните още имат интерес от изпълнението на договора, неговото действие се възстановява, като срокът му се удължава с времето, през което е била налице непреодолимата сила.

(2) След преустановяване на действието на непреодолимата сила се съставя акт – образец 13 към Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

Чл. 24. Когато непреодолимата сила продължи повече от 30 (тридесет) дни, всяка от страните има право да поиска договорът да бъде прекратен. Заплащането на извършените до момента работи се определя на базата на двустранно подписан протокол.

IX. УСЛОВИЯ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 25. (1) Действието на този договор се прекратява в следните случаи:

1. С изпълнението на всички задължения на страните.
2. По взаимно съгласие между страните – с подписването на споразумение.
3. При виновно неизпълнение на задълженията на една от страните по договора – с 10-дневно писмено предизвестие от изправната до неизправната страна.
4. С двуседмично писмено предизвестие от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, по всяко време до завършването на обекта, без дължими неустойки и обезщетения и без необходимост от допълнителна обосновка. В този случай **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** изплаща на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** възнаграждение за всички изпълнени и приети към момента на прекратяването работи, съгласно подписан двустранен протокол;
5. В случая по чл. 43, ал. 4 от Закона за обществените поръчки;
6. При констатирани нередности и/или конфликт на интереси – с изпращане на едностранно писмено предизвестие от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;
7. Когато са настъпили съществени промени във финансирането на обществената поръчка – предмет на договора, извън правомощията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, които той не е могъл или не е бил длъжен да предвиди или да предотврати – с писмено уведомление, веднага след настъпване на обстоятелствата;
8. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да прекрати договора без предизвестие, по вина на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, когато същият:
 - а/ е прекратил работата за повече от 15 (петнадесет) календарни дни, без съгласие на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**;
 - б/ не изпълни точно някое от задълженията си по договора, в това число не извършва строителните и ремонтните работи по уговорения начин или с нужното качество;
 - в/ системно нарушава задълженията си по настоящия договор;
 - г/ не отстрани в разумен срок, определен от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, констатирани недостатъци;
 - д/ използва подизпълнител, без да е декларирал това в офертата си, или използва подизпълнител, който е различен от този, посочен в офертата му;

е/ бъде обявен в несъстоятелност или когато е в производство по несъстоятелност или ликвидация;

ж/ в случаите по чл. 5 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, свързаните с тях лица и техните действителни собственици. В този случай **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен незабавно да възстанови на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** получените плащания, ведно със законната лихва, а **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да усвои изцяло гаранцията за изпълнение.

(2) В случаите на ал. 1, т. 8 **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** едностранно прекратява договора, като има право да получи неустойка в размер на 20 % (двадесет) от общата стойност по договора, заедно с обезщетение за надвишаващите я пропуснати ползи и нанесени щети, съобразно действащото законодателство. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да удържи следващото му се обезщетение от плащания към **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, както и да усвои пълния размер на гаранцията за изпълнение.

(3) В случая на ал. 1, т. 8, б. „б” **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** заплаща на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** само стойността на тези работи, които са извършени качествено, и които могат да му бъдат полезни.

(4) При прекратяване или разваляне на този договор, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да направи необходимото за бързото приключване на започнатите работи до степен, която позволява приключването на договора с най-малки разходи, да обезопаси строителната площадка, след което да напусне обекта в технологично най-кратък срок.

Чл. 26. Промяната на собственика на търговеца – **ИЗПЪЛНИТЕЛ** не е причина за изменение и прекратяване на този договор, като неговото по-нататъшно изпълнение се потвърждава с приподписване на договора от новия собственик. В случай, че новият собственик откаже такова приподписване и поиска промяна на условията или прекратяване на договора, договорът се прекратява. В този случай **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** задържа гаранцията за изпълнение в пълния ѝ размер.

Чл. 27. Във всички случаи на прекратяване на договора **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не е задължен да изплаща обезщетения, такси или каквито и да е други средства на персонала на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Х. НЕУСТОЙКИ И САНКЦИИ

Чл. 28. Всички щети, понесени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, резултат на грешки, недостатъци и пропуски, или в резултат от некачествено изпълнени СМР, или неспазване на сроковете, са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл. 29. (1) При неспазване срока по чл. 2 по вина на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, същият дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер на 0,2 % (нула цяло и две десети) от стойността на договора за всеки просрочен ден, но не повече от 20 % (двадесет на сто) от общата стойност на договора.

(2) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** безусловно удържа дължимите му неустойки от плащания към **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, като усвоява и гаранцията за изпълнение.

(3) При забавяне плащанията от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, същия дължи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** законна лихва за забава.

Чл. 30. Неизправната страна дължи реално изпълнение, като страните запазват правото си да търсят обезщетение за вреди по общия ред, ако тяхната стойност е по-голяма от неустойките по този договор.

Чл. 31. При неотстраняване, забавено или некачествено отстраняване на появилите се дефекти в гаранционния срок от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, същият дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** възстановяване на направените разходите, заедно с неустойка в размер

на трикратната стойност на дефектите. В този случай **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да усвои задържаната част от гаранцията за изпълнение.

XI. КОНФИДЕНЦИАЛНОСТ

Чл. 32. (1) Всяка от страните е длъжна да третира като конфиденциална и да не разпространява, пред които и да било трети лица всяка информация, станала ѝ известна при и по повод изпълнението на настоящия договор, както и да опазва търговската тайна на другата страна.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право без предварителното писмено съгласие на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** да разкрива по какъвто и да е начин или под каквато и да е форма договора или част от него, както и всякаква информация, станала му известна във връзка с изпълнението на договора на трети лица, освен пред свои служители. Разкриването на информация от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** пред негов служител или наето лице, се осъществява само в необходимата степен за целите на изпълнение на договора.

(3) Страните по договора се задължават да подпишат Споразумение за поверителност –неразделна част от този договор.

XII. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 33. Всички съобщения, предизвестия и нареждания, свързани с изпълнението на този договор и разменяни между **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** са валидни, когато са изпратени на адреса на съответната страна по пощата (с известие за доставяне), чрез куриер (с подписана от премащата страна товарителница), по факс или предадени на ръка, срещу подпис от приемащата страна. Всяка писмена комуникация, отнасяща се до този договор между **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** трябва да посочва заглавието на договора и да бъде изпращана до лицата за контакти както следва:

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: гр. София, бул. „Шипченски проход” № 69, тел.: 02/807 99 99; 02/807 99 37, факс: 02/807 99 66; Лице за контакт: инж. Наташа Ценева; e-mail: office@bgports.bg; n.ceneva@bgports.bg

гр. Бургас – 8000, ул. „Княз Александър Батенберг” № 1, тел.: 056/....., факс: 056/.....; Лице за контакт: Ивайло Иванов – директор на ТП клон Бургас; e-mail: office.burgas@bgports.bg

ИЗПЪЛНИТЕЛ: Адрес:.....тел.:....., факс:; Лице за контакт:; e-mail:

(2) При промяна на посочените адреси, телефони и други данни, съответната страна е длъжна незабавно да уведоми другата в писмен вид. В противен случай, всички документи и известия, надлежно адресирани до посочения адрес за кореспонденция, ще се считат надлежно връчени.

Чл. 34. (1) Нито една от страните няма право да прехвърля правата и задълженията, произтичащи от този договор, освен в случаите по чл. 43 ал.7 от ЗОП.

(2) Изменения в сключения договор за възлагане на обществена поръчка се допуска по изключение, при условията на чл. 43, ал. 2 от Закона за обществените поръчки.

Чл. 35. Договорът влиза в сила от датата на подписването му и е валиден до изтичане на гаранционния срок за изпълнените строителни и ремонтни работи.

Чл. 36. Страните по този договор ще решават споровете, възникнали при или по повод изпълнението му, или свързани с неговото тълкуване, недействителност, неизпълнение или прекратяване по взаимно съгласие, с писмени споразумения, а при непостигане на съгласие, въпросът се отнася за решаване пред компетентния съд по реда на Гражданския процесуален кодекс.

Чл. 37. За неуредените въпроси в настоящият договор се прилага действащото българско законодателство.

Настоящият договор се състави в 2 (два) еднообразни екземпляра - един за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и един за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и влиза в сила от датата на подписването му.

Неразделна част от договора са:

I. Задължителни приложения:

1. Техническа спецификация на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.
2. Техническо предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.
3. Ценово предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.
4. Споразумение за поверителност.

II. Други приложения:

5. Документи по чл. 47, ал.10 от ЗОП;
6. Застрахователна полица за сключена застраховка „Строително - монтажни работи“ за обекта.
7. Застрахователна полица за валидна застраховка „Професионална отговорност в проектирането и строителството“.
8. Документ за внесена/учредена гаранция за изпълнение.

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛ: