

5. ОПИСАНИЕ НА ПРЕДМЕТА НА ОБЩЕСТВЕНАТА ПОРЪЧКА, ИЗИСКВАНИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕТО, ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

1. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Първият проект за Пристанище Варна е разработен от инж. Жерар, главен инженер на Пристанище Марсилия през 1894 г.

Актуализация на Генералния план на Пристанище Варна ЕАД е извършена през 1978 г. През 1995 г. е завършен „Мастерплан за развитие на Пристанище Варна”.

По идеите на мастерплана е разработен проект за “Реконструкция и модернизация на контейнерен терминал – 3-то – 5-то корабни места в Пристанище Варна- Изток”, в който е направено предложение за краткосрочно развитие на контейнерната площадка.

В началото на 1998 г. Съветът на директорите на „Пристанище Варна” ЕАД приема Стратегическа програма за развитие на Пристанище Варна. Същата година е утвърдено и задание за актуализиране на Генералния план от 1978 г. В края на 1998 г. ”Актуализираният план за развитие на Пристанище Варна до 2020 г. и насоки в по-далечна перспектива” е приет в Министерството на транспорта.

Мастерпланът, Стратегическата програма за развитие и актуализираният генерален план с Оценката за въздействие върху околната среда (ОВОС) са основните документи, които регламентират и посочват бъдещото развитие на Пристанище Варна.

През 2004-2005 г. е разработен проектът за **“Актуализация на генералните планове на пристанищата в района на пристанище за обществен транспорт с национално значение Варна”** Той е изготвен на основание чл. 112а, ал. 1 от *Закона за морските пространства, вътрешните водни пътища и пристанищата на Република България (ЗМПВВПРБ)*, в редакцията му съгласно ДВ, бр. 24/23.03.2004г.

Проектът за „Актуализация на генералните планове на пристанищата в района на пристанище за обществен транспорт с национално значение Варна” е докладван пред Междуправителен експертен съвет на 28.12.2005г., на основание Заповед № РД-08-549 от 19.12.2005 г. на министъра на транспорта и Заповед № РД-02-14-875/21.12.2005 г. на министъра на регионалното развитие и благоустройството и е приет с решение по Протокол от същата дата. Протоколът е надлежно одобрен от двамата посочени министри.

Вследствие на проведените разисквания относно процедурите по Закона за опазване на околната среда и обхвата на програмата “Натура 2000”, в изпълнение на последвалото решение на министъра на околната среда и водите за необходимостта от изготвянето на Екологична оценка (ЕО), както и с настъпилите промени в нормативната база за периода от 2004 г. до края на 2006 г., е възложено изготвянето на частична актуализация на проекта към 2006 г. и на доклад по ЕО.

Основните насоки при частичната актуализация са свързани с удовлетворяване изискванията на МОСВ и статута на “Защитена местност в района на с. Казашко”, а именно:

1. Отпаднало е предложението за изграждането на пристанищен комплекс на северния бряг в района, източно от с. Казашко, което засяга защитена местност "Казашко".
2. Не се разглежда вариант драгажните маси да се депонират в двете подводни депа във Варненско езеро в районите на Звездица и Чайка.
3. В съответствие с издаденото на 09.10.2007 г. Становище № 7 – 5/2007 по ЕО на Националната програма за развитие на пристанищата за обществен транспорт 2006- 2015 г., е отпаднало предложението за изграждане на терминал за наливни товари в Константиново.

В резултат на това, със Становище по ЕО № 4 – 4/2008 г., министърът на околната среда и водите съгласува „Актуализацията на генералните планове на пристанищата в района на пристанище за обществен транспорт с национално значение Варна”, в т.ч. и частичната актуализация от 2006 г.

Пристанище за обществен транспорт Варна е с национално значение и включва:

- Пристанищен терминал Варна-Изток;
- Пристанищен терминал Варна-Запад;
- Пристанищен терминал ТЕЦ-Езерово;
- Пристанищен терминал „Петрол Варна“;
- Пристанищен терминал Фериботен комплекс-Варна;
- Пристанищен терминал Леспорт;
- Пристанищен терминал Балчик.

2. ОСНОВНИ ДЕЙНОСТИ И ЕТАПИ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Предметът на настоящата обществена поръчка включва изпълнение на всички дейности, необходими за осъществяване на процеса по изработване, одобряване и влизане в сила на генералните планове съгласно Наредба № 10 от 31.03.2014 г. за обхвата и съдържанието, изработването, одобряването и изменението на генералните планове на пристанищата за обществен транспорт (Наредба № 10). За целта следва да бъдат извършени следните дейности и изготвени следните разработки:

- Прединвестиционно проучване;
- Задание за проектиране на генерален план;
- Проект на генерален план.

При извършването на всички дейности Изпълнителят трябва да се ръководи от принципите на реализируемост и устойчивост на проектните решения. Всички етапи от процеса на изпълнение трябва да позволяват нормално преминаване в следваща фаза на проекта до неговото цялостно завършване, одобряване със заповед на министъра на транспорта, информационните технологии и съобщенията и на министъра на регионалното развитие и благоустройство и влизане в сила.

С оглед последователността на изпълнение и приемане на работите, дейностите в обхвата на поръчката са структурирани в следните етапи:

Етап I Изготвяне на прединвестиционно проучване съгласно чл. 5 и сл. от Наредба № 10;

Етап II Изготвяне на варианти на предварителни концептуални решения за развитие;

Етап III Изготвяне на задание за проектиране на генерален план;

Етап IV Изготвяне на проект на генерален план;

Етап V Влизане в сила на генералния план.

3. ОПИСАНИЕ НА ЕТАПИТЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

***Етап I* ПРЕДИНВЕСТИЦИОННО ПРОУЧВАНЕ**

Съгласно чл. 5 от Наредба № 10 от 31.03.2014 г., прединвестиционното проучване следва да съдържа най-малко:

1. анализ на съществуващото положение;
2. анализ на теренните, геоложките, хидроложките и климатичните условия; направен на основата на необходимите заснемания, проучвания и базова информация;
3. маркетингов анализ;
4. технически и технологичен анализ;
5. екологичен анализ.

A) Анализ на съществуващото положение

За всеки от пристанищните терминали в района на пристанище за обществен транспорт с национално значение Варна анализът на съществуващото положение трябва да обхваща:

1. описание на обекта – местонахождение, граници и размери на поземлените имоти и на пристанищната акватория;

2. констатации за наличие на предишни устройствени проучвания и разработки и/или на действащи устройствени планове – описание и анализ;

В тази част от разработката, освен общите и подробни устройствени планове и генерални планове, Изпълнителят следва да извърши задълбочено проучване и анализ на всички до сега изготвени проучвания, разработки и анализи, които по някакъв начин са били и/или са свързани с развитието на пристанище Варна, включително и такива в процедура съгласно Наредба № 10.

3. констатации за режима на собственост на засегнатите територии;

В тази част от разработката, освен пристанищните територии, следва подробно да се анализират изготвените по възлагане на ДП „Пристанищна инфраструктура”

„Правен анализ относно действителния обхват на публичната държавна собственост, издирване, проучване и анализ на предходни териториално-устройствени планове и решения, както и анализ на придобивните основания (в т. ч. действителност) на собствеността на трети лица (в т. ч. и на „Ойлтанкинг България” АД), респ. възможностите за предявяване на претенции от тяхна страна, в т. ч. и съдебни при процедирането както на актуализацията на генералните планове за развитие, така и на подробните устройствени планове за територията на пристанищните терминали от пристанище за обществен транспорт с национално значение Варна (без предоставените вече на концесия терминали Леспорт и Балчик), а именно: Варна – Изток; Варна – Запад; Петрол; ТЕЦ Езерово; Фериботен комплекс – Варна”;

„Правен анализ, относно правния и устройствен статут (в това число произход и характер на собствеността) на обектите на железопътната инфраструктура и земята върху която са изградени, които осигуряват връзка на пристанищата за обществен транспорт в района на пристанище Варна и пристанище Бургас, както и относно необходимостта и нормативната допустимост на отчуждаването им за обща техническа инфраструктура на пристанищата”

и

„Проучване на условията, изискванията и приложимите административни процедури за изграждане и експлоатация на депа за драгажни маси”

Горепосочените анализи ще бъдат предоставени на изпълнителя след сключване на договора.

4. констатации относно състоянието на съществуващите сгради, мрежи и съоръжения;

5. констатации относно съществуващите навигационни условия в пристанищната акватория;

6. констатации относно наличието на обекти на културно-историческото наследство.

Б) Анализът на теренните, геоложките, хидроложките и климатичните условия обхваща:

1. констатации за климатичните и метеорологичните условия;

2. констатации по извършените геоложки и хидроложки проучвания – описание и анализ;

3. констатации за наличие на геодезически заснемания – описание и анализ;

4. констатации относно наличните топографски карти, кадастрални планове или карти, нивелационни планове, специализирани карти, регистри и специализирани информационни системи в цифров и графичен вид.

В) Маркетинговият анализ обхваща:

1. статистически преглед и констатации относно структурата и динамиката на обработваните товари по типове и видове и по направления, както и на обслужваните пътници по направления;

В тази част следва да бъде извършен пълен анализ на товароборота и товаропотоците на всички пристанища в района на пристанище Варна, вкл. и тези предоставени на концесия, както и пристанищата с регионално значение.

2. прогноза за структурата и динамиката на отделните видове пристанищни дейности и услуги, за товароборота (обемите товари за обработка по типове и видове) и/или пътничкопотока, за вида и обхвата на съпътстващите дейности, както и за факторите, които ги обуславят.

Прогнозата на товароборота и/или пътничкопотока е основата за развитие на всеки пристанищен терминал. Въз основа на изготвените прогнози на товароборота и/или пътничкопотока, с тяхната структура и големината на отделните потоци по отношение на типове и видове товари, динамиката на тяхното изменение, направленията и транспортните средства, с които се осъществяват и на база анализа на съществуващите пристанищни мощности се определят основните проблеми на всяко пристанище, изискващи незабавно решение, както и необходимите стратегически мероприятия за обхващане на товароборота.

За прогнозиране на очакваните товаропотоци се прилагат различни математически модели и методи. В действителност, обаче, както в България, така и в световен мащаб, сбъдването на едни или други прогнози далече не винаги е в рамките на желаното. Причина за това е комплекс от динамично променящи се фактори, като:

- непредсказуеми промени в качествената и количествената структура на производството и на потреблението, които взаимно си влияят;
- непредвидими и драстични промени в политико-икономическата обстановка в едни или други региони на света. Това често поставя неочаквани прегради или стимули в търговията и в транспорта.

При изготвянето на прогнозите, участниците следва да анализират различните фактори, които обуславят прогнозите, като не се ограничават само до следните основни фактори:

- Развитие на икономиката на Р България;
- Външната политико-икономическата обстановка;
- Интеграцията на България в Европейския Съюз;
- Развитие и модернизация на пристанищната инфраструктура и технологиите за обработка на товарите;
- Развитие на транзитните превози;
- Пазарния потенциал, конкурентна среда и позиция на пристанището в транспортния сектор;
- Търговска политика на пристанищния оператор, концесионер.

Освен това следва да бъдат обследвани и анализирани изготвените по възлагане на ДП „Пристанищна инфраструктура” „Проект за изграждане на Интермодален терминал Варна” и Концепция за развитие на българските пристанища за обществен транспорт с национално значение на база на очакваните товаропотоци, както и производствените програми на предоставените на концесия пристанищни терминали.

3. констатации относно влиянието на използваните технологии и технически средства върху извършваните пристанищни дейности и услуги.

Г) Техническият и технологичен анализ за пристанищата разглежда техническите средства и технологии при осъществяване на отделните пристанищни дейности и обуславя варианти за тяхната модернизация и включва:

1. описание и анализ на съществуващите и/или предвижданите технологични звена и съоръжения;
2. описание и анализ на използваните и/или предвижданите технологии;
3. съществуващи и/или проектни капацитетни възможности;
4. технологична оценка и изводи;
5. варианти на модернизация на техническите средства и технологии при разширение и/или реконструкция на съществуващо пристанище.

При изготвяне на техническия и технологичен анализ е необходимо изясняване във варианти на социалните аспекти, свързани с евентуалните промени на използваните технологии, включително наличието на опитна работна ръка, и необходимостта от обучение, и преквалификация.

Д) Екологичният анализ включва:

1. констатации за наличие на съществуващи разработки по опазване на околната среда;
2. предварителна собствена оценка за въздействието върху околната среда при въвеждане в експлоатация на проектираните мощности и за мерките, чрез които ще се постигне нейното опазване.

Изготвеното от Изпълнителя Прединвестиционно проучване се **представя на Възложителя за приемане.**

Прединвестиционното проучване се приема на технически съвет на Възложителя, с подписването на протокол без забележки или указания.

В случай, че Възложителят има забележки или указания по Прединвестиционното проучване, Изпълнителят трябва да ги отрази за своя сметка в указания срок.

Крайният резултат от изпълнението на този етап е прието от Възложителя без забележки Предварително проучване и основание за започване на дейностите по Етап II.

Етап II – ВАРИАНТИ НА ПРЕДВАРИТЕЛНИ КОНЦЕПТУАЛНИ РЕШЕНИЯ ЗА РАЗВИТИЕ

Този етап е насочен към предварително определяне възможностите за дългосрочно развитие на съответните територии и акватории на пристанище Варна, обосновани с технологични и маркетингови изводи, въз основа на усъвършенстване и евентуално разширяване на обхвата на приетото Предварително проучване.

На база цялостния анализ на резултатите от проучвателните работи, с определени основни проблеми и задачи, както и необходимите стратегически мероприятия за обхващане на товарооборота, Изпълнителят следва да изготви не по-малко от два варианта на предварителни концептуални решения за развитие. В тези варианти достатъчно ясно следва да бъдат представени:

- функционалното зонироване съобразно технологичното и организационно обособяване на необходимите територии от съответния пристанищния терминал;
- технологиите за обработка на видовете товари и необходимите сгради, съоръжения, механизация и техническа инфраструктура;
- решенията за реконструкция и технологично обновление на съществуващите пристанищни съоръжения;
- обосноваване за цялостно изграждане и оборудване на нови специализирани зони, както и/или нови терминали;
- комуникационно-транспортните мрежи и другите общи мрежи на техническата инфраструктура на пристанищните терминали, както и техните съоръжения.
- обосноваване на възможностите за изграждане и експлоатация на депа за драгажни маси.

Особено внимание следва да бъде обърнато на: резервирането на терени за бъдещото развитие на пристанище Варна и на необходимостта и нормативната допустимост на отчуждаването за обща техническа инфраструктура на пристанищата на обектите на железопътната инфраструктура, които осигуряват връзка на пристанищата за обществен транспорт в района на пристанище Варна и земята, върху която те са изградени.

Предварителните концептуални решения трябва да са основани на направените проучвания за потенциал на прилежащите територии, местоположението и собствеността на земите, инфраструктурен капацитет и функционални връзки.

Технологичната структура и параметрите на отделните пристанищни зони и съоръжения следва да съответстват с прогнозите за отделните видове пристанищни дейности и услуги, количествата, вида и характеристиките на обработваните товари, транспортните средства и изискванията относно опазване на околната среда, безопасност на труда, пожарна безопасност, а именно:

- Кейовите фронтове с техните параметри да съответстват на прогнозната големина на различните типове кораби, осъществяващи отделните товаропотоци.
- Авто и жп претоварните фронтове към отделните корабни места и райони да бъдат оразмерени в съответствие с предвиждания товарооборот, да са рационално разположени и съоръжени с необходимите строителни технически съоръжения (рампи и др.), както и да са съобразени с ползваните подемно-транспортни машини (ПТМ);
- Складовете да са оптимално разположени спрямо претоварните фронтове, да осигуряват необходимите складови вместимости с подходящи условия за претоварване и съхранение, съобразно специфичните изисквания на различните видове товари;
- Пътните подходи да отговарят на големината на отделните товаропотоци и технологични характеристики на транспортните средства.

Изготвените концептуални решения за развитие трябва да бъдат в пълно съответствие с изискванията на националното законодателство и правото на Европейския съюз. За всяко от предложените решения в съответните варианти, следва да се съдържат достатъчно данни и доказателства за тяхната нормативна допустимост и реализируемост.

Изпълнителят следва да изготви **Технико-икономическа обосновка** за определяне на техническата и икономическа целесъобразност и ефективност на предварителните концептуални решения на генералния план, в т.ч. за избор на подходящ техен вариант, който да бъде разработен в проекта на генерален план.

Разработените варианти на предварително концептуално решение на генералния план трябва да бъдат оценени от Изпълнителя с цел избор на технически и икономически най-ефективното решение за реализация и функциониране. За целта да се изготви **SWOT анализ на вариантите**. При извършването на SWOT анализа, Изпълнителят, освен с основните технологични и финансово-икономически показатели, трябва да се съобрази и с всички други критерии, имащи отношение към функционалното зонироване и разположението на отделните сгради и съоръжения, степента на специализация и гъвкавост в планирането на развитието на пристанището, така, че да бъде възможно адаптирането му към променящите се технологии, тренове в товаропотоците и нормативната уредба, както и да се осигури конкурентноспособността на пазара за предлаганите пристанищни услуги. Освен това трябва да се оценят и възможностите за достъп на инфраструктурните мрежи, транспортните схеми, технологията на строителство и т.н., както и възможностите за перспективно развитие.

ВАЖНО: Разработените варианти, комплектовани с Технико-икономическата обосновка и SWOT анализа на вариантите се представят за разглеждане и приемане от Възложителя и за избор на най-ефективното и целесъобразно проектно решение, което да послужи като база в последващите етапи за изпълнение на поръчката.

Разработените варианти, комплектувани с Технико-икономическата обосновка и SWOT анализа на вариантите се приемат на технически съвет на Възложителя, с подписването на протокол без забележки или указания.

В случай, че Възложителят има забележки или указания по **Разработените варианти, комплектувани с Технико-икономическата обосновка и SWOT анализа на вариантите**, Изпълнителят трябва да ги отрази за своя сметка в указания срок.

Крайният резултат от изпълнението на този етап е избрано от Възложителя най-ефективно и целесъобразно концептуално проектно решение, което е основание за започване на дейностите по Етап III.

***Eman III* – ИЗГОТВЯНЕ НА ЗАДАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ НА ГЕНЕРАЛЕН ПЛАН**

Въз основа на избора от Възложителя вариант на предварително концептуално решение на генералния план, Изпълнителят следва да изготви задание за проектиране на генерален план на пристанище Варна, което съгласно чл. 11 от Наредба № 10, да обосновава:

I. Необходимостта от изготвяне на генерален план

Тази част от заданието следва да съдържа:

- Кратко описание на пристанищните терминали в района на пристанище за обществен транспорт с национално значение Варна, в което да бъдат описани разположението, основните им характеристики, особеностите, свързани с характера на собствеността, с управлението и експлоатацията им, количествените и качествените параметри на предоставяните услуги и др.;
- **Техническа и технологична оценка**, обоснована от анализа на съществуващата инфраструктура на пристанищните терминали в района на пристанище за обществен транспорт с национално значение Варна и съответните технически характеристики на съоръженията, оборудването и технологиите за обработка на традиционните видове товари и транспортиращите ги превозни средства;
- Основните фактори, които обосновават необходимостта от развитие, модернизация и разширение на пристанище за обществен транспорт с национално значение Варна;
- Основни цели и задачи на проекта на генерален план;
- Общо описание на приетото от Възложителя предварително концептуално решение на генералния план, което да включва:
 - основните технически възможности за удовлетворяване потребностите за бъдещо развитие на съществуващите и необходимостта от резервиране на нови територии, предназначени за извършване на пристанищни дейности и услуги на пристанище Варна;
 - функционално зонироване съобразно технологичното и организационното обособяване на необходимата територия на пристанището;
 - обобщени параметри на зоните за бъдещи инвестиционни инициативи, както и основните характеристики на съществуващите и на предвидените за изграждане съоръжения, сгради, пътни и железопътни връзки, открити складови площи и на общите мрежи на техническата инфраструктура на територията на пристанището;
 - параметрите (граници и проектни дълбочини) на пристанищната акватория и на всяка от зоните в нея.

II. Съответствието на инвестиционната инициатива с одобрената от Министерски съвет Стратегия за развитие на транспортната система на Република България и с Общия генерален план за транспорта на България.

III. Териториалният обхват на генералния план

Определянето на териториалния обхват следва да бъде извършено въз основа на приетото концептуално решение и при съобразяване на действащите генерални планове, одобрените задания за изработване на генерални планове и проектите на генералните планове, които са в процедура по одобряване, за пристанищни терминали от пристанище Варна.

IV. Съдържанието на проекта за генерален план

Определянето на изискванията за съдържанието на генералния план в заданието следва да бъде в пълно съответствие с Раздел III „Проект на генерален план. Обхват и съдържание” на Наредба № 10 от 31.03.2014 г., като бъдат отчетени и специфичните особености на отделните терминали и общия териториален обхват на генералния план.

V. Сроковете и етапите на изработване на генералния план

Сроковете и етапите на изработване на генералния план следва да бъдат в съответствие с техническото предложение на участниците.

VI. Средствата и начините за графичното изпълнение на генералния план, както и мащаби, в които следва да бъдат изработени графичните части

В тази част от заданието за изработване на генерален план, изготвено от Изпълнителя, следва да се определят изискванията към всички текстови и графични части на плана в съответните мащаби, които да съответстват на изброените в чл. 14 ÷ чл. 19 от Наредба № 10.

VII. Допълнителни изисквания, на които планът трябва да отговаря и които следва да бъдат включени в заданието

В заданието за проектиране да се предвиди изискване за етапност при реализиране на генералния план, както и отразяването на тази етапност и в решенията на всяка от проектните части.

Изготвеното от Изпълнителя **Задание за проектиране на генерален план се представя на Възложителя за приемане.**

Заданието за проектиране на генерален план се приема на технически съвет на Възложителя, с подписването на протокол без забележки или указания.

След приемане на **заданието за проектиране на генерален план** от Възложителя, Изпълнителят е задължен да изготви от името на Държавно предприятие "Пристанищна инфраструктура", да комплектува и да предостави на Възложителя за по-нататъшно процедиране заявлението по чл. 20, ал. 1 от Наредба № 10, за одобряване на заданието и за даване на разрешение за изработване на генерален план на пристанище за обществен транспорт с национално значение Варна. Заявлението и документите към него се предават на български език в 4 екземпляра на хартиен носител и 2 на електронен носител.

Крайният резултат от изпълнението на този етап е одобрено от министъра на транспорта, информационните технологии и съобщенията и министъра на регионалното развитие и благоустройство задание и получено разрешение за изработване на проект на генерален план. Това е основание за започване на дейностите по Етап IV.

В съответствие с изискванията по чл. 12 от Наредба № 10, одобреното от министъра на транспорта, информационните технологии и съобщенията и министъра на регионалното развитие и благоустройство **задание за проектиране на генерален план** се внася в:

- **Министерството на околната среда и водите или в съответната регионална инспекция по околната среда и водите за определяне на приложимите процедури по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие;**

- **Министерството на културата за съгласуване при условията и по реда на Закона за културното наследство, когато в териториалния обхват на генералния план се включват защитени територии за опазване на културното наследство.**

За целта, Изпълнителят трябва да извърши всички необходими действия и да изготви всички изискуеми документи във връзка с определяне от компетентните органи на приложимите процедури по реда на Закона за опазване на околната среда и Закона за биологичното разнообразие и съгласуване при условията и по реда на Закона за културното наследство.

***Етап IV* ПРОЕКТ НА ГЕНЕРАЛЕН ПЛАН**

След получаване на разрешение за изработване на проект на генерален план, Изпълнителят започва изготвянето на проекта.

Проектът на Генералния план следва да включва текстови и графични части в необходимите обем, обхват и съдържание съгласно Наредба № 10 от 31.03.2014 г. за обхвата и съдържанието, изработването, одобряването и изменението на генералните планове на пристанищата за обществен транспорт.

А) Текстовите части (обяснителна записка) на проекта на генерален план на пристанище за обществен транспорт с национално значение Варна следва да съдържат:

1. характеристики и анализ на съществуващото положение;
2. описание и обосновка на предложенията за развитие;
3. правила и нормативи за прилагането на генералния план;
4. специфични правила и нормативи за прилагане на генералния план – при условията и в случаите на чл. 13, ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ).

Б) Графичните части на проекта на генерален план на пристанищните терминали в район на пристанище за обществен транспорт с национално значение Варна съдържат:

1. опорно-сравнителен план;
2. план за регулация и застрояване на пристанищната територия, заедно с план-схеми към него;
3. парцеларен план за пристанищната акватория;
4. технологични чертежи на отделните терминали и/или корабни места;
5. типови разреза на:

а) съществуващите и предлаганите конструкции на кейовите стени и другите стационарни хидротехнически пристанищни съоръжения за приставане на кораби;

б) съществуващите и предлаганите конструкции на плаващи хидротехнически пристанищни съоръжения за приставане на кораби;

в) подходните канали;

б. други чертежи и схеми, определени в заданието.

В) Технологични чертежи на корабни места се изработват, когато според предвижданията на проекта:

1. отделните корабни места от един пристанищен терминал са с различно предназначение;

2. на отделните корабни места от един пристанищен терминал се прилагат различни технологични решения за извършване на една и съща пристанищна дейност или услуга или за обработване на един и същ тип товари.

Изготвеният от Изпълнителя проект на генерален план се представя на Възложителя за приемане.

Проектът на генерален план се приема на технически съвет на Възложителя, с подписването на протокол без забележки или указания.

След приемане на проекта на генерален план Изпълнителят е задължен да извърши всички действия за съгласуването му с експлоатационните дружества към чиито мрежи и съоръжения е налице или се предвижда присъединяване, както и със съответните органи и институции. Изпълнителят е длъжен да участва и да защитава проектните разработки на съответните срещи, заседания и експертни съвети с оглед съгласуването на проекта на генерален план.

Изпълнителят е длъжен за своя сметка в указаните срокове да отразява всички указания, забележки или искания за промени, корекции или поправки, направени от възложителя от съответните органи, институции или експлоатационни дружества.

Крайният резултат от изпълнението на този етап е приет от Възложителя и съгласуван по надлежния ред проект на генерален план.

Подетан IV.1 – Разработки свързани с процедурите по Закона за опазване на околната среда и Закона за биологичното разнообразие и съгласуване по реда на Закона за културното наследство

В следствие на проведената по реда на чл. 12 от Наредба № 10 процедура по съгласуване на одобреното задание и в съответствие с дадените указания от съответния компетентен орган Изпълнителят, заедно с изработването на генералния план следва да извърши необходимите дейности и да изготви всички изискуеми документи за:

1. изпълнение на приложимите, съгласно становището по чл. 12, ал. 1 от Наредба № 10, процедури по Закона за опазване на околната среда и по Закона за биологичното разнообразие до получаване на влязлото в сила становище или решение на компетентния орган по Закона за опазване на околната среда и по Закона за биологичното разнообразие, което е задължително условие за разглеждане, приемане и одобряване на генералния план;

2. съгласуване на изработения проект на генерален план по реда на Закона за културното наследство/получаването на надлежен документ, че такова съгласуване не е необходимо.

При изготвянето на документите, свързани с определената от компетентния орган по Закона за опазване на околната среда и Закона за биологичното разнообразие процедура, Изпълнителят следва да отчете преките, непреките, вторичните, средносрочните и дългосрочните, постоянните и случайни, позитивните и негативните въздействия на проекта върху човека, биологичното разнообразие и неговите елементи, включително флора и фауна, почвата, водата, въздуха, климата и ландшафта, земните недра, материалното и културно-историческото наследство и взаимодействието между тях. За тази цел изпълнителят трябва да събере и комплектува минимум следната информация:

- Информация за транспортната инфраструктура в обхвата на проекта;
- Идентифициране на териториите от „Натура 2000”, които могат да бъдат засегнати от проекта;
- Необходимите данни за определяне и оценяване на въздействието на проекта върху околната среда;
- Описание на физическите характеристики и изискванията, засягащи предназначението на земите, свързани с наличието на строителство и експлоатацията;
- Описание на особеностите на строителните и експлоатационни процеси;
- Оценяване на типа и количествата на очакваните вреди и емисии (замърсяване на водите, въздуха и почвите, шум, вибрации, излъчване на светлина и топлина, радиация и т.н.), причинявани като следствие от експлоатацията;
- Описание на уязвимите от негативни въздействия екологични компоненти, като население, флора, фауна, почви, води, въздух, климат, ландшафт, материално и културно-историческо наследство и взаимодействието между тях;
- Описание на предполагаемите въздействия на проекта върху околната среда, включително ползване на природни ресурси, емисии на вредни вещества, създаване и генериране на отпадъци;
- Описание на мерките, предвидени за предотвратяване, намаляване или, където е възможно, за прекратяване на значителните вредни въздействия на проекта върху околната среда;

Крайният резултат от изпълнението на цялостната процедура, която е определена от компетентния орган по Закона за опазване на околната среда и Закона за биологичното разнообразие, е издаденото решение по ОВОС или Становище по ЕО за проекта на генерален план.

Изпълнителят следва да оказва пълно съдействие на Възложителя при евентуално обжалване на издаденото решение или становище, в това число да подготвя и предоставя

необходимите документи, както и да участва със свои експерти при изготвянето на становища в хода на процедурата по обжалване.

Изпълнението на подетап IV.1. завършва с влизане в сила на Решението по ОВОС/ Становище по ЕО. Докладът по ОВОС (ЕО) е част от проекта на генерален план на пристанище за обществен транспорт с национално значение Варна.

***Eman V* ВЛИЗАНЕ В СИЛА НА ГЕНЕРАЛНИЯ ПЛАН**

Приетият от възложителя и съгласуван съгласно чл. 23 и 24 от Наредба № 10 проект на генерален план, след провеждане на приложимите процедури по ЗООС и ЗБР се внася от за разглеждане, приемане и одобряване по реда на чл. 112а, ал. 3 и 5 ЗМПВВПРБ и раздел V от Наредба № 10 от 31.03.2014 г. за обхвата и съдържанието, изработването, одобряването и изменението на генералните планове на пристанищата за обществен транспорт.

Изпълнителят следва да изготви **заявлението** за разглеждане, приемане и одобряване на генералния план, да го комплектува с подготвените от него и изискващи се съгласно чл. 25 от Наредба № 10 приложения, както и да предостави заявлението с приложенията на Възложителя за по-нататъшно процедиране.

Изпълнителят е длъжен да оказва съдействие на възложителя за отстраняване на недостатъците в заявлението, в случай, че такива бъдат констатирани.

Изпълнителят е длъжен да участва и да защитава проектните разработки на съответните срещи, заседания и експертни съвети с оглед одобряването на проекта на генерален план.

Изпълнителят е длъжен за своя сметка в указаните срокове да отразява всички указания на Междудеомствения експертен съвет за поправка, изменение или допълване на проекта.

Етапът приключва с влизането в сила на **заповедта** на министъра на транспорта, информационните технологии и съобщенията и на министъра на регионалното развитие и благоустройство за одобряване на внесенния проект на генералния план.

Изпълнителят следва да оказва пълно съдействие на Възложителя при евентуално обжалване на издадената заповед, в това число да подготвя и предоставя необходимите документи, както и да участва със свои експерти при изготвянето на становища в хода на процедурата по обжалване.

4. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ДОКУМЕНТАЦИЯТА ПО ОТДЕЛНИТЕ РАЗРАБОТКИ НА ПРОЕКТА

Минималните стандарти, на които трябва да съответства цялата документация по проекта, представена от Изпълнителя, са както следва:

Всички чертежи трябва да се представят от Изпълнителя на хартия и в цифров вид.

В цифров вид форматът на файловете е *.DWG или *.DXF (за AutoCAD 2004); чертежите, съдържащи кадастрална информация (имотни граници), да се представят и във формат *.CAD или *.ZEM (за Mкад или Акстър - във версии, които към момента на предаване се използват от Агенцията по геодезия, картография и кадастър).

При разработването на генерален план - ПРЗ и ПП, както и ПУП за отделните пристанищни територии, чертежите да се изготвят в М 1:1000, като върху тях да се отразят границите и номерата на поземлените имоти около съответния терминал, както и границите на самия терминал. Всички имоти следва да са показани с техните пълни номера.

За нуждите на Възложителя всички чертежи трябва да бъдат представени и в електронен вид - Единен формат на Агенцията по геодезия, картография и кадастър - CAD4.

Всички кадастрални данни следва да са съгласно действащата кадастрална карта..

Печатна версия на документацията по проекта

Всички печатни документи (текстови документи, таблици, чертежи, диаграми, графики и др.) се представят на хартиен носител, във формат серия "А" листа, специфицирани съгласно ISO 5457: 2004.

Електронна версия на документацията по проекта

Електронната версия на всички доклади се предоставя на CD-ROM в *.PDF формат и във работните формати, посочени по-долу:

<i>Вид документ</i>	<i>Разширение на електронния документ</i>
Текстов документ	*.DOC
Таблици	*.XLS
База данни файлове	*.ADE
Файлове за презентация	*.PPT
Управление на проекта	*.MPP
Снимки	*.JPG,.JPEG
Чертежи	*.DWG, *.DXF, *.CAD, *.ZEM

Изготвянето на всички графични файлове по CAD стандарт трябва да бъде в съответствие с приложимото българско законодателство, стандартите за съответното издание и следните главни изисквания:

- Всички чертежи, изготвени от Изпълнителя за целите на координиране или регистриране трябва да са изготвени по стандарт CAD;
- Чертежите и сборните чертежи, изготвени за целите на координиране, регистриране или одобрение, трябва да са придружени от пълен комплект на съответните работни CAD файлове и на *.PDF;
- Автоматичното определяне на физическите величини от файловете трябва да съответства с цифрови величини на хартия или полиестерни чертежи. При несъответствие меродавни са цифровите величини;
- Съдържанието и наименованието на системата за слоевете се определя след съгласуване с Възложителя.

5. ДОКЛАДИ

За всеки от етапите на проекта, заедно с предаването на съответните указани по-долу документи, Изпълнителят трябва да изготви и представи на Възложителя доклад/и, съдържащ/и основните документи и съпътстващата ги информация за съответния етап и неговите задачи като част от проекта, съобразно указаното на съответното място в този документация.

Изпълнителят представя всеки доклад в указаното количество (брой копия) и формат и съгласно предложения и одобрен времеви график, като го внася в деловодството на Възложителя, на следния адрес:

Държавно предприятие „Пристанищна инфраструктура”,

1574 гр. София, бул. „Шипченски проход” № 69, ет.4

Докладите трябва да включват всички документи, разработени по време на съответния етап от проекта, резюме на извършената работа по дейности и задачи, както и оценка на дейностите, засягаща най-вече тези аспекти, които биха имали отношение и е възможно да повлияят на изпълнението на следващите етапи от проекта. Докладите се

одобряват от Възложителя в посочените по-долу случаи въз основа на протоколите на техническите съвети.

○ ***Доклад за изпълнението на Етап I***

Изпълнителят изготвя доклад за изпълнението на Етап I, с който предава на Възложителя изготвеното „Прединвестиционното проучване”. В доклада изпълнителят отразява извършените действия и методи за изготвяне на „Прединвестиционното проучване” с основните заключения от тях. Този доклад включва препоръки относно оптималния подход, който ще се следва при изпълнение на следващите етапи от проекта и ще насочва към всякакви допълнителни проучвания и анализи, необходими за постигането на резултатите по проекта.

Докладът също така включва актуализиран план за изпълнение на проекта и организация на работа на Изпълнителя за предстоящите дейности от следващите етапи, отразяващ резултатите и заключенията от Етап I.

Всички основни данни и резултати от *прединвестиционното проучване* следва да бъдат оформени в подходящ вид и приложени към доклада като самостоятелно „резюме на прединвестиционното проучване”.

Изпълнителят изготвя и предава Прединвестиционното проучване и Доклада на български език, в 5 екземпляра, от които 3 на хартиен носител и 2 на електронен носител.

Приемането без забележки или указания на Прединвестиционното проучване от техническия съвет е основание за одобряване на доклада за този етап от възложителя.

○ ***Доклад за изпълнението на Етап II***

За изпълнението на етап II Изпълнителят изготвя доклад, в който описва извършените работи и съпътстващите ги основни документи и информация и предоставя на Възложителя изготвените предварителни вариантни концепции за развитие на пристанището.

Изпълнителят изготвя и предава Доклада и вариантите за концептуални решения за развитие на български език, в 5 екземпляра на хартиен носител и 2 на електронен носител.

Приемането на вариантите за концептуални решения и **избирането на най-ефективното и целесъобразно проектно решение**, на което да се базира изготвянето на заданието за проектиране на Генерален план на пристанището от техническия съвет е основание за одобряване на доклада за този етап от възложителя.

○ ***Доклад по изпълнението на Етап III***

Изпълнителят предава на Възложителя изготвеното „Задание за проектиране на генерален план на пристанище за обществен транспорт с национално значение Варна” заедно с доклад по изпълнението на Етап III. В доклада Изпълнителят отразява извършените действия и посочва тяхното съответствие с резултатите и заключенията от предходните разработки и изискванията за изпълнение на задачата.

В доклада следва да бъдат посочени оптималния подход и следващите действия свързани със съгласуване и одобряване на заданието от компетентните органи.

Изпълнителят изготвя и предава Доклада и „Задание за проектиране на генерален план на пристанище за обществен транспорт с национално значение Варна” на български език в 5 екземпляра на хартиен носител и 2 на електронен носител.

Приемането без забележки или указания на Задание за проектиране на генерален план на пристанище за обществен транспорт с национално значение Варна е основание за одобряване на доклада от възложителя.

○ Доклади по изпълнението на Етап IV

А. Изпълнителят изготвя доклад по изпълнението на Етап IV, с който предава на Възложителя проекта на „Генерален план на пристанище за обществен транспорт с национално значение Варна”, разработен по реда на Наредба № 10 от 31.03.2014 г. за обхвата и съдържанието, изработването, одобряването и изменението на генералните планове на пристанищата за обществен транспорт.

Към доклада се представят и разработките по изпълнение на определената от МОСВ (РИОСВ) процедура по Закона за опазване на околната среда и Закона за биологичното разнообразие.

Всички основни данни и резултати от проекта на Генерален план следва да бъдат оформени в подходящ вид и приложени към доклада като самостоятелно **„Резюме на проекта на Генерален план на пристанище за обществен транспорт с национално значение Варна”**.

В доклада следва да бъдат посочени следващите подход и действия, свързани с изпълнение на изискванията на Раздел V от Наредба № 10 за приемане и одобряване на проекта на Генерален план.

Изпълнителят изготвя и предава Доклада с приложените към него разработки и документи и проекта на „Генерален план на пристанище за обществен транспорт с национално значение Варна”, на български език в 5 екземпляра на хартиен носител (3 оригинала и 2 копия вярно с оригинала) и 2 на електронен носител.

Приемането без забележки или указания на проекта за генерален план на пристанище за обществен транспорт с национално значение Варна е основание за одобряване на доклада от възложителя.

Б. След приключване на процедурите по съгласуване на проекта за генерален план, Изпълнителят представя доклад по изпълнението на тази част от етап IV, към който прилага съответните писма, становища и други документи. В доклада се посочват предприетите от Изпълнителя действия във връзка със съгласуването на проекта за генерален план.

Докладът, с приложените към него документи, се представя на български език в 2 екземпляра на хартиен носител (1 оригинал и 1 копие вярно с оригинала) и 2 на електронен носител.

В. След влизане в сила на Решението по ОВОС или Становището по ЕО в съответствие с определените от компетентните органи процедури по ЗООС и ЗБР, Изпълнителят представя доклад за изпълнението на подетап IV.1, с който предава на Възложителя Доклада по ОВОС (ЕО). Докладът се представя на български език в 2 екземпляра на хартиен носител (1 оригинал и 1 копие вярно с оригинала) и 2 на електронен носител.

○ Доклад по Етап V

С този доклад се внасят изготвеното **Заявление за разглеждане, приемане и одобряване на генералния план** и изискващите се по чл. 25 от Наредба № 10 приложения.

Всички основни данни и резултати от проекта на Генерален план следва да бъдат оформени в подходящ вид и приложени към доклада като самостоятелно **„Резюме на проекта на Генерален план на пристанище за обществен транспорт с национално значение Варна”**.

Изпълнителят изготвя и предава Доклада със Заявлението и документите по чл. 25, ал. 2, т. 1 от Наредба № 10 на български език, в 4 екземпляра на хартиен носител и 2 на електронен носител.

6. ДРУГИ ДОКУМЕНТИ

Освен гореописаните доклади, Изпълнителят е длъжен да изготвя и представя при поискване от страна на Възложителя информация, отчети, доклади, становища, графици, презентации и други материали, които да бъдат използвани за конкретни събития, одитни проверки, възникнали затруднения в хода на изпълнение на договора, програми и други. Формата и съдържанието на изискваните документи по тази точка ще бъдат указвани от Възложителя за всеки конкретен случай.