

## 5. ОПИСАНИЕ НА ПРЕДМЕТА НА ОБЩЕСТВЕНАТА ПОРЪЧКА, ИЗИСКВАНИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕТО, ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

---

### 1. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Град Бургас е голям български черноморски транспортен, търговски и индустриален център. В града, благодарение на уникалното му геостратегическо местоположение, са съсредоточени и успешно съчетани четирите вида транспорт - железопътен, автомобилен, морски и въздушен. Развитието на града в продължение на векове се е дължало не само на ключовото му географско разположение, но и на съществуващата и търпяща развитие инфраструктура. Добре уреденият воден и сухопътен транспорт за товари и пътници са обуславяли и обуславят и днес облика на града като пресечна точка на връзките, както между Изтока и Запада, така и между пристанищата от Черноморския регион.

Посредством железопътната линия София - Бургас се осъществява връзка по трасе, прилежащо към коридор „Ориент/Източно Средиземноморие”, което е изключителна предпоставка за развитие на интермодалния транспорт и създава условия за развитие на логистични вериги от типа „море-железница“.

Решението за построяване на пристанище Бургас е прието с Указ № 7 от 20 декември 1894 г. на Княз Фердинанд. Пристанището е открито в негово присъствие на 18 май 1903 г. и е отворено за търговско корабоплаване. Малко преди това – през 1899 г. е запален белия бургаски фар.

През 1963 г. на три мили южно от основния порт, в района на парк “Росенец” започва работа и терминалът за нефт и нефтопродукти.

През 1980 г. влиза в експлоатация пристанищен терминал Бургас Запад, специализиран за обработка на голямотонажни кораби, превозващи черни метали. В терминал „Запад“ се обработват метали, зърно, скрап, насипни товари и други. На терминала действат контейнерен и ро-ро терминали, както и най-големият хладилен склад в България. Корабните места са общо 6 на брой с обща дължина 890 m. Открита складова площ на термина е 191 000 m<sup>2</sup>, закритата – 21 000 m<sup>2</sup>, от които 7 000 m<sup>2</sup> са хладилна складова площ. Терминалът е отдаден на концесия през 2013 г.

В годините пристанище Бургас се развива чрез реализацията на генералния план за развитие с предвиждане до 2015 г. Реализацията на генералния план е започнала с изграждането на източния вълнолом и Терминал 2А. През 1998 г. е сключен договор с Японската банка за международно сътрудничество /JBIC/, с който се отпуска кредит за проекта.

Работата по проекта за развитие на Пристанище Бургас е стартирала на 10 август 1999г. Строителството на новия Терминал 2А /понастоящем пристанищен терминал Бургас Изток 2/ е започнато през 2001 г. и е приключило успешно, като товарните операции са започнали през ноември 2005 г. Терминалът е отдаден на концесия.

В терминал Бургас Изток 1 се обработват предимно генерални товари – метали, дървесина, хартия, храни, скрап, машини и др. По експлоатационни причини често се обработват и насипни товари – въглища, захар, амониев нитрат и малки партии концентрати. Тук са разположени общо 14 кейови места, с обща дължина на кейовете от 965 m. Открита складова площ на терминал „Изток“ е 50 000 m<sup>2</sup>, а закритата – 44 500 m<sup>2</sup>.

През 2011г. в рамките на проекта „Зона за обществен достъп”, на терминал Бургас Изток 1, до вълнолома са оформени нови места за пасажерски кораби. Цел на този проект е „отваряне” на трите пространства - морска гара, ЖП гара и автогара за свободен достъп, с което се цели постигане на оптимална интеграция на трите вида транспорт.

Пристанище за обществен транспорт с национално значение Бургас, предоставено за управление на ДП ПИ, включва:

- пристанищен терминал Бургас Изток 1;

- пристанищен терминал Бургас Изток 2 – отдаден на концесия през 2011г.;
- пристанищен терминал Бургас Запад и складова база „Лозово” – отдадени на концесия;
- пристанищен терминал „Росенец” – отдаден на концесия и
- пристанищен терминал Несебър – отдаден на концесия

*Съдържанието на настоящото задание за изработване на генерален план е съобразено с чл. 13, ал. 2, изр. 1 от Наредба № 10 от 31.03.2014 г. по отношение на терминалите, предоставени на концесия.*

## **2. ОСНОВНИ ДЕЙНОСТИ И ЕТАПИ**

Предметът на настоящата обществена поръчка включва изпълнение на всички дейности, необходими за осъществяване на процеса по изработване, одобряване и влизане в сила на генералните планове съгласно Наредба № 10 от 31.03.2014 г. за обхвата и съдържанието, изработването, одобряването и изменението на генералните планове на пристанищата за обществен транспорт (Наредба № 10). За целта следва да бъдат извършени следните дейности и да се направят следните разработки:

- Прединвестиционно проучване;
- Задание за проектиране на генерален план;
- Проект на генерален план.

При извършването на всички дейности и разработки, Изпълнителят трябва да се ръководи от принципите на реализируемост и устойчивост на проектните решения. Всички етапи на изпълнение трябва да позволяват нормално преминаване в следваща фаза на проекта до неговата цялостна реализация с влизане в сила на заповедта на министъра на транспорта, информационните технологии и съобщенията и на министъра на регионалното развитие и благоустройство за одобряване на генералния план.

С оглед последователността на изпълнение, дейностите в обхвата на поръчката са структурирани в следните етапи:

*Етап 1* Прединвестиционно проучване съгласно чл. 5 и сл. от Наредба № 10

*Етап 2* Варианти на предварителни концептуални решения на проект за генерален план за развитие

*Етап 3* Изготвяне на задание за проектиране на генерален план

*Етап 4* Изготвяне на проект на генерален план

*Етап 5* Влизане в сила на генералния план

## **3. ОПИСАНИЕ НА ЕТАПИТЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ**

### ***Етап 1* ПРЕДИНВЕСТИЦИОННО ПРОУЧВАНЕ**

Съгласно чл. 5 от Наредба № 10 от 31.03.2014 г., прединвестиционното проучване следва да съдържа най-малко:

- А) Анализ на съществуващото положение;
- Б) Анализ на теренните, геоложките, хидроложките и климатичните условия, направен на основата на необходимите заснемания, проучвания и базова информация;
- В) Маркетингов анализ;
- Г) Технически и технологичен анализ;
- Д) Екологичен анализ

**А) За пристанище за обществен транспорт с национално значение Бургас, анализът на съществуващото положение да обхваща:**

**1. описание на обекта** – местонахождение, граници, идентификатори и площи на поземлените имоти, съставляващи пристанищната територия и размер на пристанищната акватория, които са предмет на плана;

**2. констатации за наличие на предишни устройствени проучвания и разработки и/или на действащи устройствени планове** – описание и анализ;

В тази част от разработката, освен общия устройствен план на град Бургас и действащите подробни устройствени планове и генерални планове, както на пристанищната територия, така и на прилежащите на пристанището имоти, Изпълнителят следва да извърши задълбочено проучване и анализ на всички до сега изготвени проучвания, разработки и анализи, които по някакъв начин са били и/или са свързани с развитието на пристанище Бургас, включително и такива в процедура, съгласно Наредба № 10.

За територията на пристанище за обществен транспорт с национално значение Бургас през 1995-1996 г. е изработен Генерален план, утвърден от министъра на транспорта със Заповед № РД-08-244/21.03.1997 г. Докладът за ОВОС е одобрен с Решение № 122 от 1995г. на МОСВ. Генералният план на пристанище Бургас е с предвиждане за развитие до 2015 г.

За част от територията на терминал Бургас изток 1 е процедиран Подробен устройствен план - изменение на План за регулация и застрояване /ПУП-ИПРЗ/, одобрен със Заповед № РД-02-14-2310/09.11.2011г., издадена от министъра на регионалното развитие и благоустройството. Планът обхваща територията на обект „Зона за обществен достъп на транспортен възел – морска гара, ж.п. гара и автогара-Бургас”/”Супер Бургас”/ с обхват от Яхтено пристанище до склад „Булгартабак”, който е обявен за обект с национално значение с Решение № 38 от 25.01.2008 г. на Министерски съвет.

Със Заповед № РД-02-15-166/16.12.2015г., издадена от министъра на регионалното развитие и благоустройството, е одобрен подробен устройствен план – изменение на плана за застрояване /ПУП – ИПЗ/ за част от територията на пристанищен терминал Бургас изток 1, която е предмет на цитирания по-горе ПУП-ИПРЗ.

**3. констатации за режима на собственост** на засегнатите от Генералния план територии;

В тази част от разработката, освен пристанищните територии, следва подробно да се анализират изготвените по възлагане на ДП „Пристанищна инфраструктура”:

*„Правен анализ /в частта му, касаеща пристанище Бургас/, относно правния и устройствен статут (в това число произход и характер на собствеността) на обектите на железопътната инфраструктура и земята, върху която са изградени, които осигуряват връзка на пристанищата за обществен транспорт в района на пристанище Варна и пристанище Бургас, както и относно необходимостта и нормативната допустимост на отчуждаването им за обща техническа инфраструктура на пристанищата”*

и

*„Правно-финансов анализ. Проучване на добри практики” относно реализацията на Супер-Бургас.*

Горесцитираните анализи ще бъде предоставени на изпълнителя след сключване на договора.

**4. констатации относно състоянието на съществуващите сгради, открити складове, мрежи на техническата инфраструктура, съоръжения и пр.;**

**5. констатации относно съществуващите навигационни условия** в пристанищната акватория;

**6. констатации относно наличието на обекти на културно-историческото наследство** на територията на пристанището.

**Б) Анализът на теренните, геоложките, хидроложките и климатичните условия** обхваща:

1. констатации за климатичните и метеорологичните условия;
2. констатации по извършените геоложки и хидроложки проучвания – описание и анализ;
3. констатации за наличие на геодезически заснемания – описание и анализ;
4. констатации относно наличието на топографски карти, кадастрални планове или карти, нивелационни планове, специализирани карти, регистри и специализирани информационни системи в цифров и графичен вид, изработени за територията на пристанището.

**В) Маркетинговият анализ** обхваща:

**1. статистически преглед и констатации** относно структурата и динамиката на обработваните товари по типове, видове и по направления както и на обслужваните пътници по направления;

В тази част следва да бъде извършен пълен анализ на товарооборота и товаропотоците на всички пристанища в района на пристанище Бургас, вкл. и тези предоставени на концесия и пристанищата с регионално значение.

**2. прогноза за структурата и динамиката** на отделните видове пристанищни дейности и услуги, за товарооборота (обемите товари за обработка по типове и видове) и/или пътникопотока, за вида и обхвата на съпътстващите дейности, както и за факторите, които ги обуславят.

Прогнозата на товарооборота е основата за развитие на всеки пристанищен терминал. Въз основа на изготвените прогнози на товарооборота, с неговата структура и големината на отделните товаропотоци по отношение на типове и видове товари, динамиката на тяхното изменение, направленията и транспортните средства, с които се осъществяват и на база анализа на съществуващите пристанищни мощности се определят основните проблеми на всяко пристанище, изискващи незабавно решение, както и необходимите стратегически мероприятия за обхващане на товарооборота.

Прогнозирането на очакваните товаропотоци се базира на различни математически модели и методи. В действителност обаче, както в България, така и в световен мащаб, реализирането на едни или други прогнози далече не винаги е в рамките на желаното. Причина за това е комплекс от динамично променящи се фактори, като:

- непредсказуеми промени в качествената и количествената структура на производството и на потреблението, които взаимно си влияят;
- непредвидими и драстични промени в политико-икономическата обстановка в едни или други региони на света. Това често поставя неочаквани прегради или стимули в търговията и в транспорта.

При изготвянето на прогнозите участниците следва да направят анализи, като не се ограничават само със следните основни фактори, които обуславят тези анализи:

- Развитие на икономиката на Р България;
- Външната политико-икономическата обстановка;
- Интеграцията на България в Европейския Съюз;
- Развитие и модернизация на пристанищната инфраструктура и технологиите за обработка на товарите;
- Развитие на транзитните превози;
- Пазарния потенциал, конкурентна среда и позиция на пристанището в транспортния сектор;
- Търговска политика на пристанищния оператор, концесионер.

Извън тези фактори, следва да бъдат обследвани и анализирани проектите за „Зона за обществен достъп на транспортен възел – морска гара, ж.п. гара и автогара-Бургас”

/"Супер Бургас"/, както и Концепция за развитие на българските пристанища за обществен транспорт с национално значение на база на очакваните товаропотоци, както и производствените програми на предоставените на концесия пристанищни терминали.

**3. констатации относно влиянието на използваните технологии и технически средства върху извършваните пристанищни дейности и услуги.**

**Г) Техническият и технологичен анализ** за пристанищата разглежда техническите средства и технологии при осъществяване на отделните пристанищни дейности и обуславя варианти за тяхната модернизация и включва:

1. описание и анализ на съществуващите и/или предвижданите технологични звена и съоръжения;
2. описание и анализ на използваните и/или предвижданите технологии;
3. съществуващи и/или проектни капацитетни възможности;
4. технологична оценка и изводи;
5. варианти на модернизация на техническите средства и технологии при разширение и/или реконструкция на съществуващо пристанище.

При изготвяне на техническия и технологичен анализ е необходимо изясняване във варианти на социалните аспекти, свързани с евентуалните промени на използваните технологии, включително наличието на опитна работна ръка, и необходимостта от обучение, и преквалификация.

**Д) Екологичният анализ** включва:

1. констатации за наличие на съществуващи разработки по опазване на околната среда;
2. предварителна собствена оценка за въздействието върху околната среда при въвеждане в експлоатация на проектираните мощности и за мерките, чрез които ще се постигне нейното опазване.

Изготвеното от Изпълнителя Прединвестиционно проучване се **представя на Възложителя за приемане.**

Прединвестиционното проучване се приема на технически съвет на Възложителя, с подписването на протокол без забележки или указания.

В случай, че Възложителят има забележки или указания по Прединвестиционното проучване, Изпълнителят трябва да ги отрази за своя сметка в указания срок.

Крайният резултат от изпълнението на този етап е прието от Възложителя без забележки Предварително проучване и е основание за започване на дейностите по Етап II.

## ***Eman 2* ВАРИАНТИ НА ПРЕДВАРИТЕЛНИ КОНЦЕПТУАЛНИ РЕШЕНИЯ НА ПРОЕКТ НА ГЕНЕРАЛЕН ПЛАН ЗА РАЗВИТИЕ**

Този етап е насочен към предварително определяне възможностите за дългосрочно развитие на съответните територии и акватории на пристанище Бургас, обосновани с технологични и маркетингови изводи, въз основа на усъвършенстване и евентуално разширяване на обхвата на приетото Предварително проучване.

На база цялостен анализ на резултатите от проучвателните работи и в изпълнение на техническите изисквания и стратегическите виждания за обхващане на товарооборота, с цел да се избере най-ефективния и целесъобразен вариант на проектното решение, Изпълнителят да изготви не по-малко от **два варианта** на предварителни концептуални решения за устройство на пристанищната територия, достатъчно подробни, с окупирани показатели, за да могат да се сравняват. В тези варианти ясно следва да бъдат описани:

- функционалното зонироване, съобразно технологичното и организационно обособяване на необходимите пристанищни територии, което зонироване да е

съобразено с прогнозните проучвания по видове товари, както с целите на държавната политика, свързани с пристанище Бургас и неговата интермодалност, така и с административно-управленческите намерения и подходи на териториално ниво за развитие на пристанищната инфраструктура, намерили отражение в одобрения Общ устройствен план на град Бургас;

- технологиите за обработка на видовете товари и необходимите сгради, съоръжения, механизация и техническа инфраструктура;
- реконструкция и технологично обновление на съществуващите пристанищни съоръжения;
- обосноваване за цялостно изграждане и оборудване на нови специализирани структурни зони, както и/или нови терминали;
- изграждане на комуникационно-транспортната мрежа и другите общи мрежи на техническата инфраструктура на пристанищните терминали, както и техните съоръжения;
- обосноваване на възможностите за изграждане и експлоатация на депа за драгажни маси.

Особено внимание следва да се обърне на възможностите за резервиране на терени за бъдещо развитие на пристанище Бургас и необходимостта и нормативната допустимост на отчуждаването на обектите на железопътната инфраструктура, които осигуряват връзка на пристанищата за обществен транспорт в района на пристанище Бургас и са част от общата техническа инфраструктура на пристанищата.

Предварителните концептуални решения трябва да са основани на направените проучвания и прогнози за потенциала на прилежащите територии, местоположение и собствеността на земите, инфраструктурен капацитет и функционални връзки.

Технологичната структура и параметрите на отделните пристанищни зони и съоръжения следва да съответстват на прогнозите за отделните видове пристанищни дейности и услуги, количествата, вида и характеристиките както на обработваните товари, така и на транспортните средства и изискванията относно опазване на околната среда, безопасност на труда, пожарна безопасност, а именно:

- Кейвите фронтове с техните параметри да съответстват на прогнозната големина на различните типове кораби, осъществяващи отделните товаропотоци.
- Авто и жп претоварните фронтове към отделните корабни места и райони да бъдат оразмерени в съответствие с предвиждания товарооборот, да са рационално разположени и съоръжени с необходимите строителни технически съоръжения (рампи и др.), съобразно ползваните подемно-транспортни машини (ПТМ);
- Складовете да са оптимално разположени спрямо претоварните фронтове, да осигуряват необходимите складови вместимости с подходящи условия за претоварване и съхранение, съобразно специфичните изисквания на различните видове товари;
- Пътните подходи да отговарят на големината на отделните товаропотоци и технологични характеристики на транспортните средства.

Изготвените концептуални решения за развитие трябва да бъдат в пълно съответствие с изискванията на националното законодателство и правото на Европейския съюз. Всяко от предложените решения в съответните варианти, следва да съдържа достатъчно данни и доказателства за тяхната нормативна допустимост и реализируемост.

Изпълнителят следва да изготви **Технико-икономическа обосновка** за определяне на техническата и икономическата целесъобразност и ефективност на предварителните концептуални решения на генералния план, в т.ч като резултат от обосновката да посочи избран от него вариант, въз основа на който да се разработи окончателен проект на плана.

Разработените варианти на предварително концептуално решение на генерален план трябва да бъдат оценени от Изпълнителя с цел избор на технически и икономически най-

ефективното решение за реализация, като за целта се изготви **SWOT анализ на вариантите**.

При изготвяне на SWOT анализа, Изпълнителят трябва да се съобрази с:

- всички критерии, имащи отношение към разположението на отделните сгради и съоръжения на пристанищната територия, транспортната схема, технологията на строителство, достъп на инфраструктурните мрежи и т.н.;

- основните технологични и финансово икономически показатели;

- всички други критерии, имащи отношение към функционалното зонироване и разположението на отделните сгради и съоръжения, степен на специализация и гъвкавост в планирането за развитие на пристанищната територия, така че да бъде възможно адаптирането на пристанището към променящите се технологии, тренове в товаропотоците и нормативната уредба, както и осигуряването на конкурентноспособност на пазара за предлаганите пристанищни услуги;

- възможностите за достъп до инфраструктурните мрежи, съобразно транспортните схеми, технологията на строителство и т.н.,

- възможностите за перспективно развитие.

**ВАЖНО:** Разработените варианти се представят за разглеждане и одобряване от Възложителя за избор на най-ефективното и целесъобразно проектно решение, което да послужи като база в последващите етапи за изпълнение на поръчката.

Разработените варианти, комплектувани с Техничко-икономическата обосновка и SWOT анализа на вариантите се приемат на технически съвет на Възложителя, с подписването на протокол без забележки или указания.

В случай, че Възложителят има забележки или указания по Разработените варианти, комплектувани с Техничко-икономическата обосновка и SWOT анализа на вариантите, Изпълнителят трябва да ги отрази за своя сметка в указания срок.

Крайният резултат от изпълнението на този етап е избрано от Възложителя най-ефективно и целесъобразно концептуално проектно решение, което е основание за започване на дейностите по Етап III.

### **Етап 3 ИЗГОТВЯНЕ НА ЗАДАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ НА ГЕНЕРАЛЕН ПЛАН**

Въз основа на избория от Възложителя вариант на предварително концептуално решение на генерален план, Изпълнителят следва да изготви задание за проектиране на генерален план на пристанище Бургас, което съгласно чл. 11 от Наредба № 10/31.03.2014 г., да обосновава:

#### **I. Необходимост от изготвяне на генерален план**

С Генералния план на пристанище за обществен транспорт се определя неговото дългосрочно развитие, обосновано с технологични и маркетингови изводи в съответствие с приетата на заседание на Министерски съвет с Протокол № 13 от 07.04.2010г. Стратегия за развитие на транспортната система на Република България до 2020г. и с Общия генерален план за транспорта на Република България.

В тази връзка заданието следва да съдържа:

- Кратко описание на пристанищните терминали в района на пристанище за обществен транспорт с национално значение Бургас, в което да бъдат описани разположението, основните характеристики, особеностите, свързани с характера на собствеността, с управлението и експлоатацията на пристанищните терминали, количествените и качествените параметри на предоставяните услуги и др.

➤ **Техническа и технологична оценка**, обоснована от анализа на съществуващата инфраструктура на пристанищните терминали в района на пристанище за обществен транспорт с национално значение Бургас и съответните технически характеристики на съоръженията, оборудването и технологиите за обработка на традиционните видове товари и транспортиращите ги превозни средства;

➤ **Основните фактори**, които обосновават необходимостта от развитие, модернизация и разширение на пристанище за обществен транспорт с национално значение Бургас.

Заданието да съдържа информация за предвижданията на одобрени или в процес на разработка Генерални планове /подробни устройствени планове/ за територията на пристанището, както и актуалното състояние на Генералните планове на граничните с него терминали, предвид наличието на обща техническа инфраструктура, обслужваща пристанище за обществен транспорт с национално значение Бургас.

➤ Основни цели и задача на проекта на генерален план;

➤ Общо описание на приетото от Възложителя предварително концептуално решение на ген план, което да включва:

○ Основните техническите възможности за удовлетворяване потребностите за бъдещо развитие на съществуващите и необходимостта от резервиране на нови територии, предназначени за извършване на пристанищни дейности и услуги на пристанище Бургас;

○ функционално зониране, съобразно технологичното и организационното обособяване на необходимата територия на пристанището;

○ обобщени параметри на зоните за бъдещи инвестиционни инициативи, както и основните характеристики на съществуващите и на предвидените за изграждане съоръжения, сгради, пътни и железопътни връзки, открити складови площи и на общите мрежи на техническата инфраструктура на територията на пристанището;

○ параметрите (границы и проектни дълбочини) на пристанищната акватория и на всяка от зоните в нея.

## **II. Съответствие на инвестиционната инициатива с одобрената от Министерски съвет Стратегия за развитие на транспортната система на Република България и с Общия генерален план за транспорта на България.**

**Стратегията за развитие на транспортната система на Република България до 2020 год.** е приета с Протокол № 13 на заседание на Министерския съвет на 07.04.2010 г.

Общият генерален план на транспорта ( Master Plan ) е съобразен и с Лисабонската стратегия, чиято цел е постигането на по-динамична и конкурентноспособна икономика.

Стратегията очертава най-важните насоки на развитие на транспортната система, като въз основа на определените в нея приоритети и мерки се изготвят средносрочните и краткосрочните програми и планове. На основата на многофакторния анализ за състоянието на транспортния сектор в Република България, насоките за развитие на транспортната политика на Европейския съюз и очертаващите се тенденции, Стратегията определя и основните приоритети и мерки, които е необходимо да се изпълняват до 2020 год. Визията е към 2020 год. България да притежава модерна, безопасна и сигурна транспортна система, която да удовлетворява потребностите за качествен и безопасен транспорт.

Очертаните стратегически цели на политиката в транспортния сектор са:

- постигане на икономическа ефективност;

- развитие на устойчив транспортен сектор;

- подобряване на регионалното и социалното развитие и обвързаност.

## **III. Териториален обхват на генералния план**

**1.** Генералният план за пристанище за обществен транспорт с национално значение Бургас следва да се разработи по реда на Наредба № 10 с обхват територията на



Пристанище Бургас, при съобразяване с действащите генерални планове, одобрените задания за изработване на генерални планове и проектите на генералните планове, които са в процедура по одобряване, за пристанищни терминали от пристанище Бургас.

**2.** В обхвата на Генералния план следва да бъдат включени и елементите на общата техническа инфраструктура на пристанището.

**3.** Описание на територията и зоните в нея.

С предвижданията на Генералния план, по отношение на пристанищен терминал Бургас-изток 1 е необходимо да се обособят територии и акватория за извършване на следните пристанищни дейности:

- обслужване на пътници от международно и крайбрежно плаване;
- обслужване на пътници от международно и крайбрежно плаване в интермодална зона между автомобилен транспорт и морски транспорт;
- обработка на товари в интермодална зона между ж.п. транспорт и морски транспорт;
- обработка на товари в интермодална зона между автомобилен транспорт и морски транспорт;
- обработка на товари на специализирани корабни места;
- обработка на товари на специализирани корабни места за втечнени въглеводородни газове;
- швартоване, престой и домуване на яхти за предоставяне на спортно-развлекателни и туристически услуги;
- швартоване, престой и домуване кораби на фирми, предоставящи швартови и пилотски услуги, също така и услуги по приемане-предаване на отпадъци, бункероване и корабно зареждане.

#### **IV. Съдържание на проекта за генерален план**

При изготвяне на заданието за изработване на проект за Генерален план, изпълнителят следва да се съобрази с целите на държавната политика, свързани с Пристанище Бургас:

А. Да се осигурят реални условия за конкуренция на пристанищните услуги.

Б. Да се създадат условия и инфраструктура, подпомагаща развитието на туризма.

В. Да се постигне хармонично и балансирано развитие и взаимодействие между пристанищните райони и градските зони.

Г. Да стане предпочитано пристанище за транзитни товари, като се превърне в логистичен транспортен център - важен елемент от TEN-T мрежата.

В момента пристанище Бургас е напълно работещо пристанище, като корабите ежедневно влизат и напускат пристанището.

Генералният план за пристанище Бургас трябва да генерира новите административно-управленчески намерения и подходи на териториално ниво за развитие на пристанищната инфраструктура, намерили отражение в одобрения Общ устройствен план на град Бургас, като с него се зложат нови съвременни инфраструктурни решения по конкретни проекти в следните направления:

- изместване на пристанищните съоръжения за обработка на товари на по-голямо разстояние от широкия център на града;
- преустройство на част от пристанищните съоръжения в терминал за обслужване на пътници, спортно - рекреативни и бизнес зони;
- възстановяване, преустройство и модернизация на съществуващите административни и технически сгради, складове, пристанищни съоръжения, и техническа инфраструктура, както и възможности за ново строителство, осигуряващо ефективно административно и експлоатационно управление на терминала.

**V. Срокове и етапи на изработване на генералния план** – съгласно настоящото задание и техническото предложение на изпълнителя

## **VI. Средства и начини за графичното му изпълнение, както и мащабите, в които следва да бъдат изработени графичните части;**

Със заданието за изработване на генерален план, изготвено от Изпълнителя, в тази част следва да се определят изискванията за всички текстови и графични части на плана в съответните мащаби, които да съответстват на изброените в чл. 14 ÷ чл. 19 от Наредба № 10.

## **VII. Допълнителни изисквания, на които планът трябва да отговаря**

В заданието за проектиране да се предвиди изискване за етапност за реализиране на генералния план, както и отразяването на тази етапност в решенията на всяка от проектните части.

Изготвеното от Изпълнителя **Задание за проектиране на генерален план се представя на Възложителя за приемане.**

**Заданието за проектиране на генерален план** се приема на технически съвет на Възложителя, с подписването на протокол без забележки или указания.

След приемане на **заданието за проектиране на генерален план** от Възложителя, Изпълнителят е задължен да изготви от името на Държавно предприятие "Пристанищна инфраструктура", да комплектува и да предостави на Възложителя за по-нататъшно процедиране заявлението по чл. 20, ал. 1 от Наредба № 10, за одобряване на заданието и за даване на разрешение за изработване на генерален план на пристанище за обществен транспорт с национално значение Бургас. Заявлението и документите към него се предават на български език в 4 екземпляра на хартиен носител и 2 на електронен носител.

**В съответствие с изискванията по чл. 12 от Наредба № 10, одобреното от министъра на транспорта, информационните технологии и съобщенията и министъра на регионалното развитие задание за проектиране на генерален план се внася в:**

**1. Министерството на околната среда и водите или в съответната регионална инспекция по околната среда и водите за определяне на приложимите процедури по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие;**

**2. Министерството на културата за съгласуване при условията и по реда на Закона за културното наследство, когато в териториалния обхват на генералния план се включват защитени територии за опазване на културното наследство.**

За целта, Изпълнителят трябва да извърши всички необходими действия и да изготви всички изискуеми документи във връзка с определяне от компетентните органи на приложимите процедури по реда на Закона за опазване на околната среда и Закона за биологичното разнообразие и съгласуване при условията и по реда на Закона за културното наследство.

Крайният резултат от изпълнението на този етап е одобрено от министъра на транспорта, информационните технологии и съобщенията и министъра на регионалното развитие и благоустройство задание и получено разрешение за изработване на проект на генерален план. Това е основание за започване на дейностите по Етап IV.

## **Етап 4 - ИЗГОТВЯНЕ НА ПРОЕКТ НА ГЕНЕРАЛЕН ПЛАН**

След получаване на разрешение за изработване на проект на генерален план, Изпълнителят пристъпва към изготвяне на проекта.

Проектът на Генералния план следва да включва текстови и графични части в необходимия обем, обхват и съдържание съгласно Наредба № 10 от 31.03.2014 г. за обхвата и съдържанието, изработването, одобряването и изменението на генералните планове на пристанищата за обществен транспорт.

**А) Текстовите части** (обяснителна записка) на проекта на генерален план на пристанище за обществен транспорт с национално значение Бургас съдържат:

1. характеристики и анализ на съществуващото положение;
2. описание и обосновка на предложенията за развитие;
3. правила и нормативи за прилагането на генералния план;
4. специфични правила и нормативи за прилагане на генералния план – при условията и в случаите на чл. 13, ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ).

**Б) Графичните части** на проекта на генерален план на пристанищните терминали в район на пристанище за обществен транспорт с национално значение Бургас съдържат:

1. опорно-сравнителен план;
2. план за регулация и застрояване на пристанищната територия, заедно с план-схеми към него;
3. парцеларен план за пристанищната акватория;
4. технологични чертежи на отделните терминали и/или корабни места;
5. типови разрези на:
  - а) съществуващите и предлаганите конструкции на кейовите стени и другите стационарни хидротехнически пристанищни съоръжения за приставане на кораби;
  - б) съществуващите и предлаганите конструкции на плаващи хидротехнически пристанищни съоръжения за приставане на кораби;
  - в) подходните канали;
6. други чертежи и схеми, определени в заданието.

**В) Технологични чертежи** на корабни места се изработват, когато според предвижданията на проекта:

1. отделните корабни места от един пристанищен терминал са с различно предназначение;
2. на отделните корабни места от един пристанищен терминал се прилагат различни технологични решения за извършване на една и съща пристанищна дейност или услуга или за обработване на един и същи тип товари.

Изготвеният от Изпълнителя **проект на генерален план се представя на Възложителя за приемане.**

**Проектът на генерален план** се приема на технически съвет на Възложителя, с подписването на протокол без забележки или указания.

След приемане на проекта на генерален план, Изпълнителят е задължен да извърши всички действия за съгласуването му с експлоатационните дружества към чиито мрежи и съоръжения е налице или се предвижда присъединяване, както и със съответните органи и институции. Изпълнителят е длъжен да участва и да защитава проектните разработки на съответните срещи, заседания и експертни съвети с оглед съгласуването на проекта на генерален план.

**Изпълнителят е длъжен за своя сметка в указаните срокове да отразява всички указания, забележки или искания за промени, корекции или поправки, направени от възложителя от съответните органи, институции или експлоатационни дружества.**

Крайният резултат от изпълнението на този етап е приет от Възложителя и съгласуван по надлежния ред проект на генерален план.

**Подетап 4.1.** Вследствие на проведената по реда на чл. 12 от Наредба № 10 процедура по съгласуване на одобреното задание и в съответствие с дадените указания от съответния компетентен орган, Изпълнителят, успоредно с изработването на генералния план, следва да извърши необходимите дейности и изготви всички изискуеми документи за:

1. извършване на приложимите, съгласно становището по чл. 12, ал. 1 от Наредба № 10, процедури по Закона за опазване на околната среда и по Закона за биологичното

разнообразие до получаване на влязлото в сила становище или решение на компетентния орган по Закона за опазване на околната среда и по Закона за биологичното разнообразие, което е задължително условие за разглеждане, приемане и одобряване на генералния план;

2. съгласуване на изработения проект на Генерален план по реда на Закона за културното наследство/получаването на надлежен документ, че такова съгласуване не е необходимо.

При изготвяне на документите, свързани с определената от компетентния орган по Закона за опазване на околната среда и Закона за биологичното разнообразие процедура, Изпълнителят следва да отчете преките, непреките, вторичните, средносрочните и дългосрочните, постоянните и случайни, позитивните и негативните въздействия на проекта върху човека, биологичното разнообразие и неговите елементи, включително флора и фауна, почвата, водата, въздуха, климата и ландшафта, земните недра, материалното и културно-историческото наследство и взаимодействието между тях. За тази цел изпълнителят трябва да събере и комплектува минимум следната информация:

- Информация за транспортната инфраструктура в обхвата на проекта;
- Идентифициране на териториите от „Натура 2000”, които могат да бъдат засегнати от проекта;
- Необходимите данни за определяне и оценяване на въздействието на проекта върху околната среда;
- Описание на физическите характеристики и изискванията, засягащи предназначението на земите, свързани с наличието на строителство и експлоатацията;
- Описание на особеностите на строителните и експлоатационни процеси;
- Оценяване на типа и количествата на очакваните вреди и емисии (замърсяване на водите, въздуха и почвите, шум, вибрации, излъчване на светлина и топлина, радиация и т.н.), причинявани като следствие от експлоатацията;
- Описание на уязвимите от негативни въздействия екологични компоненти, като население, флора, фауна, почви, води, въздух, климат, ландшафт, материално и културно-историческо наследство и взаимодействието между тях;
- Описание на предполагаемите въздействия на проекта върху околната среда, включително ползване на природни ресурси, емисии на вредни вещества, създаване и генериране на отпадъци;
- Описание на мерките, предвидени за предотвратяване, намаляване или, където е възможно, за прекратяване на значителните вредни въздействия на проекта върху околната среда;

Крайният резултат от цялостната процедура за Оценка на въздействието върху околната среда на проекта, е решение по ОВОС или Становище по ЕО, издадено от съответния компетентен орган.

Изпълнителят следва да оказва пълно съдействие на Възложителя при евентуално обжалване на издаденото решение или становище, в това число да подготвя и предоставя необходимите документи, както и да участва със свои експерти при изготвянето на становища в хода на процедурата по обжалване.

Изпълнението на подетап **4.1.** завършва с влизане в сила на Решенията по ОВОС или Становище по ЕО, като докладът по ОВОС (ЕО) е част от проекта на Генералния план на пристанище за обществен транспорт с национално значение Бургас.

## ***Етап 5* ВЛИЗАНЕ В СИЛА НА ГЕНЕРАЛНИЯ ПЛАН**

Приетият от възложителя и съгласуван съгласно чл. 23 и 24 от Наредба № 10 проект на генерален план, след провеждане на приложимите процедури по ЗООС и ЗБР се внася от за разглеждане, приемане и одобряване по реда на чл. 112а, ал. 3 и 5 ЗМПВВПРБ и раздел

V от Наредба № 10 от 31.03.2014 г. за обхвата и съдържанието, изработването, одобряването и изменението на генералните планове на пристанищата за обществен транспорт.

Изпълнителят следва да изготви **заявлението** за разглеждане, приемане и одобряване на генералния план, да го комплектува с подготвените от него и изискващи се съгласно чл. 25 от Наредба № 10 приложения, както и да предостави заявлението с приложенията на Възложителя за по-нататъшно процедуране.

Изпълнителят е длъжен да оказва съдействие на възложителя за отстраняване на недостатъците в заявлението, в случай, че такива бъдат констатирани.

**Изпълнителят е длъжен да участва и да защитава проектните разработки на съответните срещи, заседания и експертни съвети с оглед одобряването на проекта на генерален план.**

**Изпълнителят е длъжен за своя сметка в указаните срокове да отразява всички указания** на МеждудеPARTMENTЕН експертен съвет за поправка, изменение или допълване на проекта.

Етапът приключва с влизане в сила на **заповедта** на министъра на транспорта, информационните технологии и съобщенията и на министъра на регионалното развитие и благоустройство за одобряване на внесен проект на генералния план.

Изпълнителят следва да оказва пълно съдействие на Възложителя при евентуално обжалване на издадената заповед, в това число да подготвя и предоставя необходимите документи, както и да участва със свои експерти при изготвянето на становища в хода на процедурата по обжалване.

#### **4. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ДОКУМЕНТАЦИЯТА ПО ОТДЕЛНИТЕ РАЗРАБОТКИ НА ПРОЕКТА**

Минималните стандарти, на които трябва да съответства цялата документация по проекта, представена от Изпълнителя, са както следва:

Всички чертежи трябва да се представят от Изпълнителя на хартия и в цифров вид.

В цифров вид форматът на файловете е \*.DWG или \*.DXF (за AutoCAD 2004); чертежите, съдържащи кадастрална информация (имотни граници), да се представят и във формат \*.CAD или \*.ZEM (за Mкад или Акстър - във версии, които към момента на предаване се използват от Агенцията по геодезия, картография и кадастър).

При разработването на генерален план - ПРЗ и ПП, както и ПУП за отделните пристанищни територии чертежите да се изготвят в М 1:1000, като върху тях да се отразят границите и идентификаторите на поземлените имоти около съответния терминал, както и границите на самия терминал.

За нуждите на Възложителя всички чертежи трябва да бъдат представени и в електронен вид - Единен формат на Агенцията по геодезия, картография и кадастър - CAD4.

Всички кадастрални данни следва да са съгласно действащата кадастрална карта на земеделските земи.

##### *Печатна версия на документацията по проекта*

Всички печатни документи (текстови документи, таблици, чертежи, диаграми, графики и др.) се представят на хартиен носител във формат серия "А" листа, специфицирани в съгласно ISO 5457:2004.

##### *Електронна версия на документацията по проекта*

Електронната версия на всички доклади се предоставя на CD-ROM в \*.PDF формат и във работните формати, посочени по-долу:

---

*Вид документ*

*Разширение на електронния документ*

---

Текстов документ	*.DOC
Таблицы	*.XLS
База данни файлове	*.ADE
Файлове за презентация	*.PPT
Управление на проекта	*.MPP
Снимки	*.JPG, .JPEG
Чертежи	*.DWG, *.DXF, *.CAD, *.ZEM

Изготвянето на всички графични файлове по CAD стандарт трябва да бъде в съответствие с приложимото българско законодателство, стандартите за съответното издание и следните главни изисквания:

- Всички чертежи, изготвени от Изпълнителя за целите на координиране или регистриране трябва да са изготвени по стандарт CAD;
- Чертежите и сборните чертежи, изготвени за целите на координиране, регистриране или одобрение, трябва да са придружени от пълен комплект на съответните работни CAD файлове и на \*.PDF;
- Автоматичното определяне на физическите величини от файловете трябва да съответства с цифрови величини на хартия или полиестерни чертежи. При несъответствие меродавни са цифровите величини;
- Съдържанието и наименованието на системата за слоевете се определя след съгласуване с Възложителя.

## 5. ДОКЛАДИ

За всеки от етапите на проекта, заедно с предаването на съответните указани по-долу документи, Изпълнителят трябва да изготви и представи на Възложителя доклад/и, съдържащ/и основните документи и съпътстващата ги информация за съответния етап и неговите задачи като част от проекта, съобразно указаното на съответното място в този документация.

Изпълнителят представя всеки доклад в указаното количество (брой копия) и формат и съгласно предложения и одобрен времеви график, като го внася в деловодството на Възложителя, на следния адрес:

*Държавно предприятие „Пристанищна инфраструктура”,*

*1574 гр. София, бул. „Шипченски проход” № 69, ет.4*

Докладите трябва да включват всички документи, разработени по време на съответния етап от проекта, резюме на извършената работа по дейности и задачи, както и оценка на дейностите, засягаща най-вече тези аспекти, които биха имали отношение и е възможно да повлияят на изпълнението на следващите етапи от проекта. В посочените по-долу случаи Докладите се одобряват от Възложителя, въз основа на протоколите на техническите съвети.

### ***Доклад за изпълнението на Етап I***

Изпълнителят изготвя доклад за изпълнението на Етап 1, с който предава на Възложителя изготвеното „Прединвестиционното проучване”. В доклада изпълнителят отразява извършените действия и методи за изготвяне на „Прединвестиционното проучване” с основните заключения от тях. Този доклад включва препоръки относно оптималния подход, който ще се следва при изпълнение на следващите етапи от проекта и

ще насочва към всякакви допълнителни проучвания и анализи, необходими за постигането на резултатите по проекта.

Докладът също така включва актуализиран план за изпълнение на проекта и организация на работа на Изпълнителя за предстоящите дейности от следващите етапи, отразяващ резултатите и заключенията от Етап 1.

Всички основни данни и резултати от *прединвестиционното проучване* следва да бъдат оформени в подходящ вид и приложени към доклада като самостоятелно „резюме на *прединвестиционното проучване*”.

Изпълнителят изготвя и предава Прединвестиционното проучване и Доклада на български език, в 5 екземпляра, от които 3 на хартиен носител и 2 на електронен носител.

Приемането без забележки или указания на Прединвестиционното проучване от техническия съвет е основание за одобряване на доклада за този етап от възложителя.

#### ○ *Доклад за изпълнението на Етап II*

За изпълнението на етап II, Изпълнителят изготвя доклад, в който описва извършените работи и съпътстващите ги основни документи и информация и предоставя на Възложителя изготвените предварителни вариантни концепции за развитие на пристанището.

Изпълнителят изготвя и предава Доклада и вариантите за концептуални решения за развитие на български език, в 5 екземпляра на хартиен носител и 2 на електронен носител.

Приемането на вариантите за концептуални решения и **избирането на най-ефективното и целесъобразно проектно решение**, на което да се базира изготвянето на заданието за проектиране на Генерален план на пристанището от техническия съвет е основание за одобряване на доклада за този етап от възложителя.

#### ○ *Доклад за изпълнението на Етап III*

Изпълнителят изготвя доклад за изпълнението на Етап III, с който предава на Възложителя изготвеното „Задание за проектиране на генерален план на пристанище за обществен транспорт с национално значение Бургас”. В доклада Изпълнителят отразява извършените действия и посочва тяхното съответствие с резултатите и заключенията от предходните разработки и изискванията за изпълнение на задачата.

В доклада следва да бъдат посочени оптималния подход и следващите действия свързани със съгласуване и одобряване на заданието от компетентните органи.

Изпълнителят изготвя и предава Доклада и „Задание за проектиране на генерален план на пристанище за обществен транспорт с национално значение Бургас” на български език в 5 екземпляра на хартиен носител и 2 на електронен носител.

Приемането без забележки или указания на Задание за проектиране на генерален план на пристанище за обществен транспорт с национално значение Бургас е основание за одобряване на доклада от възложителя.

#### ○ *Доклади по изпълнението на Етап IV*

**А.** Изпълнителят изготвя доклад по изпълнението на Етап IV, с който предава на Възложителя проекта на „Генерален план на пристанище за обществен транспорт с национално значение Бургас”, разработен по реда на Наредба № 10 от 31.03.2014 г. за обхвата и съдържанието, изработването, одобряването и изменението на генералните планове на пристанищата за обществен транспорт и съгласно изискванията на Закона за устройство на територията.

Към доклада се представят и разработките по изпълнение на определената от МОСВ (РИОСВ) процедура по Закона за опазване на околната среда и Закона за биологичното разнообразие.

Всички основни данни и резултати от проекта на Генерален план следва да бъдат оформени в подходящ вид и приложени към доклада като самостоятелно „**Резюме на проекта на Генерален план на пристанище за обществен транспорт с национално значение Бургас**”.

В доклада следва да бъдат посочени следващите подходи и действия, свързани с изпълнение на изискванията на Раздел V от Наредба № 10 за приемане и одобряване на проекта на генерален план.

Изпълнителят изготвя и предава Доклада с приложените към него разработки и документи и проекта на „Генерален план на пристанище за обществен транспорт с национално значение Бургас”, на български език в 5 екземпляра на хартиен носител (3 оригинала и 2 копия вярно с оригинала) и 2 на електронен носител.

Приемането без забележки или указания на проекта за генерален план на пристанище за обществен транспорт с национално значение Варна е основание за одобряване на доклада от възложителя.

**Б.** След приключване на процедурите по съгласуване на проекта за генерален план, Изпълнителят представя доклад по изпълнението на тази част от етап IV, към който прилага съответните писма, становища и други документи. В доклада се посочват предприетите от Изпълнителя действия във връзка със съгласуването на проекта за генерален план.

Докладът, с приложените към него документи, се представя на български език в 2 екземпляра на хартиен носител (1 оригинал и 1 копие вярно с оригинала) и 2 на електронен носител.

**В.** След влизане в сила на Решението по ОВОС или Становището по ЕО в съответствие с определените от компетентните органи процедури по ЗООС и ЗБР, Изпълнителят представя доклад за изпълнението на подетап IV.1, с който предава на Възложителя Доклада по ОВОС (ЕО). Докладът се представя на български език в 2 екземпляра на хартиен носител (1 оригинал и 1 копие вярно с оригинала) и 2 на електронен носител.

#### ○ **Доклад по Етап V**

С този доклад се внасят изготвеното **заявление** за разглеждане, приемане и одобряване на генералния план и изискващите се по чл. 25 от Наредба № 10 приложения.

Всички основни данни и резултати от проекта на Генерален план следва да бъдат оформени в подходящ вид и приложени към доклада като самостоятелно „**Резюме на проекта на Генерален план на пристанище за обществен транспорт с национално значение Бургас**”.

Изпълнителят изготвя и предава Доклада със Заявлението и документите по чл. 25, ал. 2, т. 1 от Наредба № 10 на български език, в 4 екземпляра на хартиен носител и 2 на електронен носител.

## **6. ДРУГИ ДОКУМЕНТИ**

Освен гореописаните доклади, Изпълнителят е длъжен да изготвя и представя при поискване от страна на Възложителя информация, отчети, доклади, становища, графици, презентации и други материали, които да бъдат използвани за конкретни събития, одитни проверки, възникнали затруднения в хода на изпълнение на договора, програми и други. Формата и съдържанието на изискваните документи по тази точка ще бъдат указвани от Възложителя за всеки конкретен случай.