

**ОБЕКТ:** „Преустройство на последния етаж от административна сграда в УПИ II, кв. 32 Б по плана на гр. Лом, за административни нужди – първи етап”

## МЕТОДИКА ЗА ОЦЕНКА НА ОФЕРТИТЕ

До оценяване ще бъдат допуснати само офертите, които отговарят на предварително обявените от възложителя условия и са подадени от участници, които отговарят на изискванията за икономически и финансови и технически възможности и/или квалификация и за които не са налице обстоятелствата по чл. 47, ал. 1, т. 1, б. „а” – „д” от ЗОП.

Избраният критерий за оценка на офертите е **„икономически най-изгодна оферта”**.

**Комплексната оценка (КО)** по избрания критерий се изчислява по следната формула:

$$КО = ЦП + ТП,$$

където:

- **КО** е комплексната оценка. Максималният брой точки, които може да получи офертата на участник е **100 точки**;
- **ЦП** е оценката по показателя „Ценово предложение (предложена цена)”, който е с относителна тежест в комплексната оценка – максимум **60 точки**;
- **ТП** е оценката по показателя „Техническо предложение”, който е с относителна тежест в комплексната оценка – максимум **40 точки**.

На първо място се класира офертата с най-висока комплексна оценка.

**Определяне на оценката по показател „Ценово предложение” (ЦП) - макс. 60 т.**  
Изчислява се по следната формула:

$$ЦП = \frac{\text{Най-ниска, предложена в офертите, цена}}{\text{предложена от участника цена}} \times 60$$

**Определяне на оценката по показател „Техническо предложение” (ТП) – макс. 40 т.**

Формира се като сбор от оценките на два подпоказателя и се изчислява по следната формула:

$$ТП = ТО + СИ,$$

където:

**ТО** е оценката по подпоказател „Технология и организация на изпълнение”, с максимален брой точки **30**,

**СИ** е оценката по подпоказател „Срок за изпълнение”, с максимален брой точки **10**.

Комисията от длъжностни лица поставя чрез консенсус крайна обща оценка на всяка от офертите по подпоказателя „Технология и организация на изпълнение”, като попълва и подписва обща таблица с оценката, придружена с обосновка. Ако не може да се постигне консенсус за оценката по подпоказателя, всяко от длъжностните лица попълва самостоятелна таблица с индивидуална оценка на всяка от офертите по този подпоказател. Общата оценка на офертата по подпоказателя представлява средноаритметичната стойност от всички индивидуални оценки по него.

## Определяне на оценката по подпоказател „Технология и организация на изпълнение” (ТО) – макс. 30 т.

- **30 точки** получава Участник, който в Предложението за изпълнение на поръчката (Техническо предложение) е изложил подробно, ясно, точно и конкретно описание на организацията и технологията на изпълнение, обоснован подробен и конкретен предварителен линеен график с определяне на срокове за извършване на предвидените в поръчката видове работи, съобразен с производителността на предлаганата техника и заетия персонал. Участникът детайлно, ясно, точно и конкретно е определил основните въпроси и ключови моменти по изпълнението на договора и очакваните резултати. Извършено е подбрано и ясно идентифициране на рисковете и предпоставките, които могат да окажат влияние върху изпълнението на договора, като са посочени допълнително рискове и предпоставки, които не са визирани в Документацията за участие и са предложени конкретни и точни мерки за тяхното управление.

- **20 точки** получава Участник, който в Предложението за изпълнение на поръчката (Техническо предложение) е изложил ясно и точно, но не и подробно и конкретно описание на организацията и технологията на изпълнение и/или предварителният линеен график с определяне на срокове за извършване на предвидените в поръчката видове работи, съобразен с производителността на предлаганата техника и заетия персонал е обоснован, но не е подробен и конкретен или участникът ясно и точно, но не подбрано и конкретно е определил основните въпроси и ключови моменти по изпълнението на договора и очакваните резултати и/или е извършено ясно идентифициране на рисковете и предпоставките, които могат да окажат влияние върху изпълнението на договора, но са посочени само рискове и предпоставки, които са визирани в Документацията за участие, като предложените мерки за тяхното управление не са конкретни и точни.

- **10 точки** получава Участник, който в Предложението за изпълнение на поръчката (Техническо предложение) е изложил неясно и неточно, непдробно и неконкретно описание на организацията и технологията на изпълнение, предварителният линеен график с определяне на срокове за извършване на предвидените в поръчката видове работи, съобразен с производителността на предлаганата техника и заетия персонал не е ясен, точен, подробен и конкретен. Участникът неясно, неточно, непдробно и неконкретно е определил основните въпроси и ключови моменти по изпълнението на договора и очакваните резултати. Извършено е неясно идентифициране на рисковете и предпоставките, които могат да окажат влияние върху изпълнението на договора, като предложените мерки за тяхното управление не са конкретни и точни.

За целите на настоящата методика понятията имат следното значение:

- **„Ясно и точно”** - разбираемо и еднозначно (недвусмислено) определяне на понятията работите, както и тяхната последователна и логическа обвързаност с конкретните стандарти и изисквания на възложителя;
- **„Подробно и конкретно“** е описанието, което съдържа отделни етапи, дейности и видове дейности, включени в предмета на обществената поръчка, но не се ограничава единствено до тяхното просто изброяване и описание, а съдържа и допълнителни поясняващи текстове, свързани с последователността, технологията и/или други фактори, които имат за цел да посочат предимствата на конкретното предложение за качествено изпълнение на поръчката и, които надхвърлят изискванията на възложителя.



**Определяне на оценката по подпоказател „Срок за изпълнение” (СИ) – макс. 10 точки**

Изчислява се по следната формула:

$$СИ = \frac{\text{Най-кратък, предложен в офертите, срок}}{\text{предложен от участника срок}} \times 10$$

**Забележка:** Сроктът за изпълнение трябва да бъде реален, да съвпада с показания в линейния график за изпълнение на поръчката и да съответства на описаните технология и организация за изпълнение. Предложеният срок за изпълнение следва да е **не по-дълъг** от 160 календарни дни от датата на подписване на акт-образец № 2 за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа съгласно Наредба № 3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. Предложения с по-дълъг срок няма да бъдат разглеждани и оценявани.

В случай че комплексните оценки на две или повече оферти са равни, за икономически най-изгодна се приема тази оферта, в която се предлага най-ниска цена.

Ако икономически най-изгодната оферта не може да се определи по реда, посочен по-горе, тъй като цените на две или повече оферти са еднакви, Комисията провежда публично жребий за определяне на изпълнител между класираните на първо място оферти.

За нуждите на тази методика всички дробни числа, които могат да се получат при прилагане на съответната формула, се закръгляват към втория знак след десетичната запетая.