



ДЪРЖАВНО ПРЕДПРИЯТИЕ „ПРИСТАНИЩНА ИНФРАСТРУКТУРА”

КЛОН – ТЕРИТОРИАЛНО ПОДЕЛЕНИЕ ПРИСТАНИЩЕ ЛОМ

гр. Лом - 3600, ул. „Пристанищна” №21, e-mail: [office.lom@bgports.bg](mailto:office.lom@bgports.bg), Тел: (+359 971) 68 380, Факс: (+359 971) 66 972

ДОГОВОР

№ 4 / 16.05 / 2016г.

за изпълнение на  
„Рехабилитация на магазина в пристанищен терминал Оряхово“

Днес, 16.05 / 2016г. в гр.Лом, между:

1. КЛОН - ТЕРИТОРИАЛНО ПОДЕЛЕНИЕ ЛОМ НА ДЪРЖАВНО ПРЕДПРИЯТИЕ „ПРИСТАНИЩНА ИНФРАСТРУКТУРА”, вписано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията с 1303161400015, със седалище и адрес на управление: град Лом – 3600, област Монтана, пл. „Независимост”, представлявано от Росен Борисов – директор, наричано по-долу за краткост ВЪЗЛОЖИТЕЛ, от една страна

и  
2. „КОМОС” ООД, вписано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията/регистър БУЛСТАТ с ЕИК: 121034658, със седалище и адрес на управление: гр. София - 1271, район „Надежда”, ж.к. „ИЛИЯНЦИ”, ул. „ВИТОШКО ЛАЛЕ” № 12, представлявано от ЦОЛО ПЕТРОВ КОТАРАНСКИ – Управител, наричан по-долу за краткост ИЗПЪЛНИТЕЛ, от друга страна,

на основание по реда на чл. 101е от ЗОП и Протокол от 28.04.2016год. на Комисията, назначена от Директора на Клон - териториално поделение Лом за класиране на участниците и определяне на изпълнител на обществената поръчка с обект: „Рехабилитация на магазина в пристанищен терминал Оряхово“ се сключи настоящият Договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема да извърши на свой риск, при условията на настоящия договор и срещу възнаграждение следното: „Рехабилитация на магазина в пристанищен терминал Оряхово“, при условия и предварителен обем на работата, определени в техническата спецификация и приложенията към нея и оферта на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

II. ЦЕНА И ПЛАЩАНИЯ

Чл. 2. (1) Общата стойност на договора, формирана въз основа на зададените в техническата спецификация от документацията предварителни количества работи, съгласно приетата от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ оферта на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, възлиза на **258 983,69** лв. (двеста петдесет и осем хиляди деветстотин осемдесет и три лева и шестдесет и девет стотинки) без ДДС или **310 780,42** лв. (триста и десет хиляди седемстотин и осемдесет лева и

четиридесет и две стотинки) с ДДС. Договорната цена е получена на база твърди единични цени на видовете работи.

(2) Стойността по ал.1 и единичните цени от ценовата оферта на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ са фиксирани за времето на договора и не подлежат на актуализация.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не заплаща строителни и монтажни работи, посочени в КСС, но неизпълнени. Действителните количества и стойности на изпълнените работи се доказват с двустранно подписани протоколи.

(4) В стойността по предходната алинея са включени: стойността на подлежащите на влагане материали, разходите за труд, механизация, транспорт, енергия, складиране и др. подобни, както и печалбата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

**Чл. 3.** (1) В случай, че при изпълнението на възложените работи ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ установи неотложна необходимост от изпълнение на видове и/или количества работи, които не са били и не е било възможно да бъдат предвидени в Техническата спецификация, но чието изпълнение е абсолютно необходимо за точното изпълнение на предмета на договора (непредвидени работи), той уведомява незабавно писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за това. Тези работи се извършват след изрично писмено съгласие от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(2) При изпълняване на непредвидени работи, за които има единични цени в офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, заплащането ще става по тези цени. За непредвидени работи, за които в офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ не са посочени цени, заплащането ще става на база на анализни цени, формирани по реда и показателите на анализните цени от офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(3) За извършването и заплащането на работите по ал. 2 се съставят констативни протоколи, в които се посочва вида, обема, единичните (в това число и анализни) цени и общата стойност на непредвидените работи и се обосновава неотложната необходимост от тяхното извършване.

**Чл. 4.** Заплащането на действително извършените работи се извършва въз основа на следните документи:

а) междинен двустранен приемо-предавателен протокол, съставен и подписан след изпълнение на поне 50% (петдесет на сто) от общия обем на строително-монтажните работи, предмет на договора, от упълномощени представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, с който се удостоверяват вида и обема на действително изпълнените строителни и монтажни работи по договора и на доставените материали;

б) междинен двустранен приемо-предавателен протокол, съставен и подписан след изпълнение на поне 80% (осемдесет на сто) от общия обем на строително-монтажните работи, предмет на договора, от упълномощени представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, с който се удостоверяват вида и обема на действително изпълнените строителни и монтажни работи по договора и на доставените материали;

в) окончателен двустранен приемо-предавателен протокол, подписан от приемателна комисия на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и от упълномощени представители на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за цялостно приемане на работите, предмет на договора;

г) оригинална фактура, издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

**Чл. 5.** (1) Дължимите суми се превеждат по банков път по сметката на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, както следва:

1. **междинно плащане** в размер на 50% (петдесет процента) от общата цена на договора - в срок до 10 (десет) работни дни от подписването на междинния двустранен протокол по чл. 4, б. „а”, срещу представяне на фактура от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

2. **междинно плащане** в размер на 30% (тридесет процента) от общата цена на договора - в срок до 10 (десет) работни дни от подписването на междинния двустранен протокол по чл. 4, б. „б”, срещу представяне на фактура от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

3. **окончателно плащане** в размер на остатъка от договорената стойност, след приспадане на платените суми - в срок до 10 (десет) работни дни след приключване на изпълнението и подписването без забележки на – на база двустранен окончателен приемопредавателен протокол по чл. 4, б. „в” за цялостното изпълнение на договора със заключение, удостоверяващо качеството и обема на действително извършените драгажни работи, срещу представяне на фактура от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

**Чл. 6.** Всички плащания се извършват в български лева, по банков път, в срок до десет работни дни след представяне на съответните документи.

**Чл. 7.** (1) Всички плащания в полза на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ се извършват по следната банкова сметка:

**Банка:** „УниКредит Булбанк” АД

**IBAN:** BG48 UNCR 7000 1520 7329 05

**BIC:** UNCR BGSF

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да уведомява писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всички последващи промени в сметката по ал. 1 в срок от 3 (три) работни дни, считано от момента на промяната. В случай че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в този срок, счита се, че плащанията са надлежно извършени.

(3) Когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е сключил договори за подизпълнение, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ извършва окончателно плащане към него, след като бъдат представени доказателства, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е заплатил на подизпълнителите за изпълнените от тях работи, които са приети по реда на този договор.

### III. РЕД И СРОКОВЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА

**Чл. 8.** (1) Срокът за изпълнение на работите - предмет на този договор е 80 (осемдесет) календарни дни и започва да тече от датата на протокола за осигуряване на достъп и предаване на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на строителната площадка.

(2) Срокът по ал. 1 може да бъде спрян с дните на забава поради:

а) неблагоприятни метеорологични условия за изпълнение на СМР по демонтаж и монтаж дограма или работи по покрива, като валежи от дъжд, сняг, мъгли, ниски температури, вятър и др.;

б) отказан достъп на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ до обекта от оправомощени лица или институции;

в) технологично необходимото време за изпълнение на непредвидените работи.

(3) При необходимост от спиране на срока по ал. 1, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен незабавно да уведоми писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за това, като укаже и причината, поради която се налага спирането. Към писменото уведомление ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ прилага и надлежни доказателства.

(4) За спирането на срока за изпълнение се съставя констативен протокол, в който се отразява причината за това и каква част от срока за изпълнение не е изтекла към момента на спирането. Протоколът се подписва от определените представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Приложените доказателства за необходимостта от спиране на срока за изпълнение са неразделна част от протокола.

(5) След отпадане на причината за спирането срока за изпълнение, страните подписват нов констативен протокол, в който се посочват продължителността на спирането, като въз основа на частта от срока за изпълнение, която не е изтекла към момента на спирането, се определя кога изтича крайния срок.

(6) За дата на завършване изпълнението на възложените строителните и монтажни работи се счита датата, посочена като крайна дата в окончателния приемо-предавателния протокол по чл. 4, б. „в”.

#### IV. ГАРАНЦИИ И ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ. ЗАСТРАХОВКИ

**Чл. 9.** (1) При подписването на този договор ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя документ за внесена гаранция за изпълнение на договора във вид на парична сума в размер на 3 % от стойността на договора или представя оригинал на безусловна, неотменяема банкова гаранция, издадена в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, за сума в размер на 3 % от стойността на договора без ДДС и следва да е със срок на валидност с 30 дни по-дълъг от срока на настоящия договор. Гаранцията под формата на парична сума се превежда по сметката на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

**КЛОН - ТЕРИТОРИАЛНО ПОДЕЛЕНИЕ ЛОМ НА ДЪРЖАВНО ПРЕДПРИЯТИЕ „ПРИСТАНИЩНА ИНФРАСТРУКТУРА”**

Банка: ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД, КЛОН МОНТАНА  
IBAN: BG54 CECB 9790 1043 0567 01  
BIC : CECBVBGSF

(2) При липса на възражения по изпълнението на договора ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ освобождава и връща/възстановява по номинал Гаранцията по предходната алинея на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ до 15 (петнадесет) дни след изтичане на гаранционния срок по чл. 10, ал. 1, без да дължи лихви за периода, през който средствата законно са престояли при него.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да поддържа валидността на гаранцията по ал. 1 за целия срок на изпълнение на договора и за времето на гаранционния срок, като при необходимост представя документ за удължаването на срока ѝ веднага след издаването му, но не по-късно от 3 (три) работни дни преди изтичането на срока на гаранцията.

(4) Гаранцията се освобождава от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ преди срока по ал. 2, в случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯ представя застрахователна полица за сключена в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ застраховка за конкретния обект, покриваща всички материални вреди, включително вредите, причинени на трети лица, на стойност не по-малка от стойността на изпълнения обект и със срок на действие, покриващ целия гаранционен срок.

(5) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ задържа и се удовлетворява от гаранцията, когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпълнява някое от задълженията си по договора, изпълнението е забавено или некачествено, или не съответства на изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, или на нормативните разпоредби, както и в изрично посочените в договора случаи. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да усвои сумата от гаранцията, без това да го лишава от правото да търси обезщетение за претърпените вреди и пропуснатите ползи.

(6) Гаранцията за изпълнение не се освобождава от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ако в процеса на изпълнение на договора е възникнал спор между страните относно неизпълнение на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и въпросът е отнесен за решаване пред съд. При решаване на спора в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, той може да пристъпи към усвояване на гаранцията за изпълнение

**Чл. 10.** (1) Гаранционният срок на обекта, съгласно Техническото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ (*Приложение № 3*) е 10(десет) години и започва да тече от датата на подписване без забележки на приемо-предавателния протокол по чл. 4, б. „б“ от договора.

(2) Предложеният гаранционен срок е в съответствие с Наредба № 2/31.07.2003г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минималните гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

(3) Всички дефекти, появили се през гаранционния срок, се отстраняват от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за негова сметка.

(4) За проявените дефекти през гаранционния срок ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. В срок до 3 (три) работни дни от получаване на писменото уведомление от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да започне работа по отстраняване на дефектите, която следва да завърши в минималния технологично необходим срок.

(5) В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпълни някое от задълженията си по предходната алинея, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага отстраняването на дефектите на друг избран от него ИЗПЪЛНИТЕЛ, като разходите се покриват от гаранцията по чл. 9 или от застраховките по чл. 11, ал. 1, или от тази по чл. 9, ал. 4.

**Чл. 11.** (1) При подписването на този договор ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя:

а) валидна застрахователна полица за сключена застраховка „Професионална отговорност“ за изпълнение на строителни и монтажни работи, която покрива целия срок на изпълнение на строителните и монтажни работи;

б) валидна застрахователна полица за сключена застраховка „Строително - монтажни работи“ сключена в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за конкретния обект, покриваща всички материални вреди, настъпили през срока на изпълнение на строително - монтажните работи, както и вредите, причинени на трети лица, с лимит на застрахованата отговорност не по-малък от стойността на работите, предмет на настоящата поръчка.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да поддържа валидността на застраховките по ал.1 за целия срок на изпълнение на строителни и монтажни работи.

## **V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**

**Чл. 12.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен:

1. да осигури необходимите финансови средства за изпълнение на работата при условията и в сроковете по този договор;

2. да заплаща уговорената цена съгласно предвидените в договора условия, ред и срокове;

3. да оказва необходимото съдействие на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

4. в срок до 5 /пет/ работни дни от подписването на договора да определи и да съобщи писмено на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ упълномощените представители, които имат право от негово име да контролират във всеки един момент изпълнението на договора по отношение на качеството, количеството, стадий на изпълнение, технически параметри и други, без с това да пречи на дейността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

5. да осигури достъп до обекта на представители на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, както и за техниката, механизацията и персонала за времето на изпълнение на този договор;

6. да осигури контрол на обекта, като при необходимост, за решаването на възникнали въпроси във връзка с изпълнението на работата, да осигури съответното техническо лице в срок до два работни дни след писменото поискване от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

7. да назначи приемателна комисия не по-късно от 3 (три) работни дни след получаване на писменото уведомление от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, че работата е завършена;

**Чл. 13.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1. на достъп до обекта по всяко време за проверка на качеството на извършваните работи, както и да контролира изпълнението на договора без да затруднява работата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Указанията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по изпълнението са задължителни за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, освен ако не са в нарушение на нормативни изисквания или водят до съществено отклонение от Техническата спецификация;

2. да спира извършването на отделни видове работи, когато установи влагане на нестандартни материали и/или некачествено изпълнение и да иска поправката им и влагането на

стандартни материали за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Указанията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в изпълнение на това му правомощие са задължителни за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

3. при поискване да получава информация за междинни резултати в процеса на извършване на работите - предмет на договора.

4. да прекрати едностранно договора при наличие на обективно обстоятелство, възникнало след сключването на договора, което прави изпълнението на договора невъзможно. За това той трябва да уведоми ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в срок до три работни дни от възникване на обстоятелството. Заплащането на извършената до момента работа се определя на базата на двустранно подписан приемо-предавателен протокол.

## VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

**Чл. 14.** (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да изпълнява дейностите, предмет на договора, качествено, в срок, в съответствие с Техническата спецификация на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, при стриктното спазване на техническите стандарти, технологичните правила и норми и действащите законови изисквания за строителството в Република България, без да създава значителни затруднения в дейността на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или на останалите ведомства и институции в имота.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ гарантира, че доставяните материали и съоръжения, предназначени за изпълнение на дейностите, предмет на Договора, отговарят на техническите стандарти. Не се допуска влагането на материали и съоръжения, неотговарящи на стандартите. При констатиране от представител на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на некачествени материали и съоръжения, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен незабавно да отстрани същите от обекта.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен:

1. да изпълнява дейностите по технология, осигуряваща спазването на техническите стандарти, като спазва изискванията за пожарна безопасност на обекта, за опазване на околната среда по време на работата и след приключването ѝ, както и всички други нормативни и технически правила, норми и изисквания за изпълнение на строителни работи;

2. да осигурява необходимата трудова и технологична дисциплина;

3. да използва техника, която съответства на техническите стандарти и нормативните документи. Техническите неизправности не освобождават ИЗПЪЛНИТЕЛЯ от задълженията му по този договор;

4. да поддържа строителната площадка чиста и подредена, а след приключване на работата по обекта - да изнесе за своя сметка всички строителни отпадъци на определеното от съответните органи за целта място;

5. да осигури и гарантира условия за безопасна работа, съгласно изискванията на ЗБУТ;

6. в срок от три работни дни от подписването на договора да съобщи писмено на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ имената на длъжностните лица от негова страна за контакт и съдействие при упражняването на контрола от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

13. да поддържа валидността на застраховките по чл. 11, ал. 1 и ал. 2 за времето на действие на този договор.

(4) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да предупреждава своевременно ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за възникването на проблеми, които могат да се отразят неблагоприятно на работата или да забавят завършването на работите в предвиденото време.

**Чл.15.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да допуска до работа на обекта единствено работници или служители (в т.ч. такива на подизпълнителите), заети по съответния ред и застраховани за трудова злополука.

**Чл.16.** (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да отстранява за своя сметка и в указан от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ срок всички недостатъци, резултат от неизпълнение, некачествено или

неточно изпълнение на задълженията му по договора. Некачествено или лошо изпълнени, неотговарящи на стандартите в строителството строителни и монтажни работи, не се заплащат.

(2) В случаите, когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не отстранява некачествени материали или не изпълнява задълженията си по предходния член, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право безусловно да удържа направените разходи от плащания, дължими на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, или от гаранцията за изпълнение.

**Чл.17.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да уведомява писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за извършени видове работи, които подлежат на закриване и чието количество и качество не могат да бъдат установени по-късно (скрити видове работи). ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дава писмено разрешение за закриването им след подписването на двустранен протокол между страните.

**Чл.18.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да поддържа връзка с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в лицето на упълномощените от него представители и да се съобразява с указанията му относно качествено и точно изпълнение на работата, като осигурява достъп до обекта на съответните длъжностни лица на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

**Чл.19.** Всички санкции, наложени от компетентни органи във връзка с изпълнението на договора и всички разноски по получаване на разрешителни и др. от компетентни институции са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

**Чл.20.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отговаря за извършената от подизпълнителите работа като за своя.

**Чл.21.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

1. да получи уговореното възнаграждение при условията и в сроковете по този договор;
2. да иска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ съдействие при изпълнение на възложената работа.

## VII. ОТЧИТАНЕ, КОНТРОЛ И ПРИЕМАНЕ

**Чл. 22.** (1) Предаването и приемането на изпълнените работи по този договор се извършва чрез подписването на междинни и окончателен двустранни приемо-предавателни протоколи по чл. 4, за вида и обема на действително извършени работи и доставени материали.

(2) Междинните приемо-предавателни протоколи се подписват от упълномощени представители на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(3) Когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е сключил договори за подизпълнение, работата на подизпълнителите се приема от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в присъствието на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и подизпълнителя.

**Чл. 23.** (1) Междинните отчитания на извършените работи и окончателното приемане и предаване на изпълнените работи по този договор, включително при хипотезата на чл. 13, т. 3 от договора, се извършват с подписването на двустранен приемо-предавателен протокол, в който се посочват вида и обема на изпълнените работи. Към приемо-предавателния протокол се прилагат и документите по чл. 16, ал. 1.

(2) Работата се приема и двустранният окончателен приемо-предавателен протокол за цялостното изпълнение на договора по чл. 4, б. „в” се подписва от приемателна комисия на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и упълномощени представители и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

**Чл. 24.** (1) В тридневен срок от датата, на която ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще завърши работата, той е длъжен да уведоми писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за това.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да не приеме извършените работи, когато не отговарят на изискванията за качество, съгласно нормативните изисквания за този вид работа.

**Чл. 25.** В случаите по чл. 24, ал. 2 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дава подходящ срок за коригиране на извършените работи, в случай, че това технически е възможно, като поправянето е за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

**Чл. 26.** В случаите по чл. 24, ал. 2, когато не е възможно да се извършат корекции или ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ виновно не поправи работата си в указания срок, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може:

1. да възложи изпълнението на друг избран от него изпълнител, като задържи сумата за разходи от гаранцията по чл. 9, ал. 1 и от неизплатената част от общата стойност на договора, или

2. да задържи сумата, съответстваща на обема на некачествено извършената работа, от гаранцията по чл. 9, ал. 1 и от неизплатената част от общата стойност на договора.

### VIII. САНКЦИИ И НЕУСТОЙКИ

**Чл. 27.** (1) При забава за изпълнение на задълженията си по този договор, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 0,5 % (нула цяло и пет процента) от договорената цена за всеки просрочен ден, но не повече от 20 (двадесет) на сто от стойността на договора.

(2) При пълно неизпълнение ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 30% (тридесет на сто) върху стойността на договора. В този случай ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ усвоява изцяло и гаранцията за изпълнение.

(3) При виновно некачествено извършване на СМР, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи и неустойка в размер на 100% (сто процента) от стойността на некачествено извършените СМР.

(4) Дължимите неустойки ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ прихваща от дължимите плащания към ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, а ако сумата е недостатъчна – от гаранцията за изпълнение на договора.

(5) При неизпълнение на задълженията си по заплащането на изпълнението на договора ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 0,2% от неизплатената сума за всеки ден забава, но не повече от 10% (десет процента) от стойността на неиздължената сума. Страните се съгласяват, че уговорената неустойка компенсира изцяло забавата и че не си дължат лихви за целия период на забавата. В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ счита, че вследствие на забавата е претърпял вреди над предвидената неустойка, техният размер подлежи на доказване и не се презумира с размера на неустойката.

(6) В случаите на чл.28, ал. 1, т. 8 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да получи неустойка в размер на 20 % (двадесет на сто) от общата стойност по договора, заедно с обезщетение за надвишаващите я пропуснати ползи и нанесени щети, съобразно действащото законодателство.

### IX. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

**Чл. 28.** (1) Действието на този договор се прекратява в следните случаи:

1. с окончателното изпълнение на всички задължения на страните;
2. по взаимно съгласие между страните - с подписването на споразумение;
3. при виновно неизпълнение на задълженията на една от страните по договора - с 10-дневно писмено предизвестие от изправната до неизправната страна;
4. с двуседмично писмено предизвестие от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, по всяко време до завършването на обекта, без дължими неустойки и обезщетения и без необходимост от допълнителна обосновка. В този случай ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ изплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ възнаграждение за всички изпълнение и приети към момента на прекратяването работи, съгласно подписан двустранен протокол;
5. в случая по чл. 43, ал. 4 от Закона за обществените поръчки;
6. при констатирани нередности и/или конфликт на интереси - с изпращане на едностранно писмено предизвестие от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
7. когато са настъпили съществени промени във финансирането на обществената поръчка - предмет на договора, извън правомощията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, които той не е могъл



или не е бил длъжен да предвиди или да предотврати - с писмено уведомление, веднага след настъпване на обстоятелствата;

8. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати договора без предизвестие, по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, когато същият:

а/ е прекратил работата за повече от 15 календарни дни, без съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

б/ не изпълни точно някое от задълженията си по договора, в това число не извършва строителни и монтажни работи по уговорения начин или с нужното качество;

в/ системно нарушава задълженията си по настоящия договор.

г/ не отстрани в разумен срок, определен от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, констатирани недостатъци;

д/ използва подизпълнител, без да е декларирал това в офертата си, или използва подизпълнител, който е различен от този, посочен в офертата му;

е/ бъде обявен в несъстоятелност или когато е в производство по несъстоятелност или ликвидация.

(3) В случая на ал. 1, т. 8, б. „б” ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ само стойността на тези работи, които са извършени качествено, и които могат да му бъдат полезни.

**Чл. 29.** При прекратяване на договора ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да преустанови незабавно извършването на строителни и монтажни работи и да обезопаси строителната площадка, след което да напусне обекта в технологично най-кратък срок.

**Чл. 30.** Промяната на собственика на фирмата – ИЗПЪЛНИТЕЛ не е причина за изменение и прекратяване на този договор.

**Чл. 31.** Във всички случаи на прекратяване на договора ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не е задължен да изплаща обезщетения, такси или каквито и да е други средства на персонала на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

## Х. ФОРСМАЖОРНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

**Чл. 32.** (1) В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не може да изпълни задълженията си по този договор, поради непредвидено или непредотвратимо събитие от извънреден характер, възникнало след сключване на договора и засягащо пряко неговото изпълнение, той е длъжен в тридневен срок от възникване на събитието писмено да уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за това. В случай, че уведомлението не бъде потвърдено от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не може да се позове на непреодолима сила.

(2) С настъпването на непреодолимата сила се спира изпълнението на задълженията и свързаните с тях насрещни задължения. След преустановяване на действието на непреодолимата природна сила се съставя констативен протокол и ако страните още имат интерес от изпълнението на договора, неговото действие се възстановява, като срокът му се удължава с времето, през което е била налице непреодолимата сила.

(3) Страната, засегната от непреодолима сила, е длъжна да предприеме всички действия с грижата на добър стопанин, за да намали до минимум понесените вреди и загуби, както и да уведоми писмено другата страна в двуседмичен срок от настъпването на непреодолимата сила. При неуведомяване се дължи обезщетение за настъпилите от това вреди.

**Чл. 33.** Страните по настоящият договор не дължат обезщетение за понесени вреди и загуби, ако последните са причинени в резултат на непреодолима сила.

**Чл. 34.** Ако страната, която е следвало да изпълни свое задължение по договора, е била в забава, тя не може да се позовава на непреодолима сила.

**Чл. 35.** (1) Когато непреодолимата сила продължи повече от 30 (тридесет) дни, всяка от страните има право да поиска договора да бъде прекратен.

(2) Заплащането на извършените до момента работи се определя на базата на двустранно подписан протокол.

**Чл. 36.** Не представлява "непреодолима сила" събитие, причинено по небрежност или чрез умишлено действие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или на негови представители и/или служители, както и недостига на парични средства на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

## XI. КОНФИДЕНЦИАЛНОСТ

**Чл. 37.(1)** Всяка от страните е длъжна да третира като конфиденциална и да не разпространява пред които и да било трети лица всяка информация, станала ѝ известна при и по повод изпълнението на настоящия договор, както и да опазва търговската тайна на другата страна.

(2) Страните по договора, едновременно с подписването на настоящия договор, подписват и Споразумение за поверителност – неразделна част от договора.

## XII. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

**Чл. 38.(1)** Възникналите през времетраенето на договора спорове и разногласия между страните се решават чрез преговори между тях.

(2) В случай на непостигане на договореност по предходния член, всички спорове, породени от този договор или отнасящи се до него, включително споровете, породени от или отнасящи се до неговото тълкуване, недействителност, неизпълнение или прекратяване ще бъдат разрешавани според българските материални и процесуални закони от компетентния съд по реда на ГПК.

**Чл. 39.** Страните следва да изпращат всички писма и уведомления на посочените в настоящия договор адреси. Промяната на адрес е противопоставима на изпращащата страна, само ако тя е била предварително и писмено уведомена за извършена от другата страна промяна. Ако изпращащата страна не е била надлежно уведомена за промяната, уведомлението се счита надлежно връчено. В тази връзка адресите за кореспонденция на страните са, както следва:

- за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ: Клон - териториално поделение Лом на ДП „Пристанищна инфраструктура”, гр. Лом, ул. “Пристанищна” №21, тел. 0971/ 6 83 80, факс 0971 66 972
- за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ: „КОМОС” ООД - гр. София, тел.: 0035924392401, факс: 0035924390655, e-mail: [komos@komos-bg.com](mailto:komos@komos-bg.com)

**Чл. 40.** Задържането на гаранцията за изпълнение и изплащането на неустойка не лишава изправната страна от правото да търси по съдебен ред обезщетение за вреди и пропуснати ползи над уговорените размери.

**Чл. 41.** Страните по настоящия договор решават споровете, възникнали в процеса на изпълнението му по взаимно съгласие и с писмени споразумения, а при непостигане на съгласие въпросът се отнася за решаване пред компетентния съд.

**Чл. 42.** За неуредените в настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото в Република България законодателство.

**Чл. 43.** Нито една от страните няма право да прехвърля правата и задълженията, произтичащи от този договор, на трета страна, освен в случаите по чл. 43, ал. 7 ЗОП.

**Чл. 44.** При подписването на настоящия договор, в изпълнение на чл.47, ал. 9 от ЗОП, ИЗПЪЛНИТЕЛЯ представи необходимите документи от съответните компетентни органи за удостоверяване на обстоятелствата по чл. 47, ал. 1 и ал. 2 от ЗОП, както и гаранция за изпълнението на договора.

Този договор се състави и подписа в три еднообразни екземпляра - два за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и влиза в сила от датата на подписването му

**Неразделна част от договора са:**

1. Техническа спецификация на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с количествена сметка;
2. Техническо предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
3. Ценово предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ с Количествено - стойностна сметка;
4. Споразумение за поверителност.

**ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:**

**Росен Борисов**

Директор на клон - териториално поделение Лом  
на ДП „Пристаннищна инфраструктура“

**ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:**

**Цоло Котарански**

Управител на „КОМОС“ ООД



## СПОРАЗУМЕНИЕ ЗА ПОВЕРИТЕЛНОСТ

Настоящото Споразумение е сключено между Страните:

**КЛОН - ТЕРИТОРИАЛНО ПОДЕЛЕНИЕ ЛОМ НА ДЪРЖАВНО ПРЕДПРИЯТИЕ „ПРИСТАНИЩНА ИНФРАСТРУКТУРА”,** вписано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК 1303161400015, със седалище и адрес на управление: град Лом – 3600, област Монтана, пл. „Независимост”, п. к. 5, представлявано от инж. Росен Борисов – директор, от една страна

и

**„КОМОС”ООД,** вписано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията/регистър БУЛСТАТ с ЕИК: 121034658, със седалище и адрес на управление: гр. София - 1271, район „Надежда”, ж.к. „ИЛИЯНЦИ”, ул. „ВИТОШКО ЛАЛЕ” № 12, представлявано от ЦОЛО ПЕТРОВ КОТАРАНСКИ – Управител, от друга страна.

Предвид взаимното си намерение за добросъвестни двустранни контакти и оперативно взаимодействие между страните в изпълнение на Договор между страните № 7... от 16.09.16г., същите се съгласяват, че това може да е свързано с необходимост от обмен на поверителна информация /ПИ/, който те приемат да извършват помежду си в съответствие с дефинициите и условията, изложени по-долу, както следва:

1. **Поверителна информация /ПИ/** ще представляват всякакви документи, спецификации, дизайни, планове, схеми, софтуер, данни, примери, прототипи, финансова, маркетингова или друга бизнес и/или техническа информация, без значение дали е написана, изказана устно или в електронен вид, която може да се предоставя от едната Страна (по-долу наричана разкриваща Страна) на другата (по-долу наричана получаваща Страна) във връзка с по-горе упоменатите контакти и преговори, и която е собствена или поверителна информация на разкриващата Страна, обозначена е като поверителна/поверителна или собствена информация, или е предоставена при условия на поверителност от разкриващата Страна.

2. Получаващата Страна се задължава за срока на горепосочения договор между страните и за период от **2 години** от датата на прекратяването му:

а) да опазва ПИ при условия на поверителност и да се отнася към нея поне със същата грижа, с каквато се отнася към собствената си информация с подобен характер;

б) да използва ПИ само за добросъвестната подготовка и преговори за евентуални бъдещи бизнес отношения между Страните /Цел на използване/;

в) да ограничи предоставянето на ПИ, получена от разкриващата Страна, до кръга на своите служители и наети лица, които са ангажирани в контактите и преговорите между Страните, и до степента, в която това е необходимо за реализация на техните непосредствени задачи свързани с Целта на използване, както и да доведе до знанието на тези лица изискванията на това Споразумение.

г) да ограничи копирането, възпроизвеждането или препредаването по какъвто и да е друг начин на ПИ сред лицата по горната подточка само до степента, в която това е необходимо за Целта на използване.

д) да не предоставя никаква част от получената ПИ на трета страна без предварителното писмено съгласие на разкриващата Страна.

3. Разкриваната ПИ ще остане изцяло собствена и поверителна информация на разкриващата Страна. При поискване от разкриващата Страна и по нейните указания, ПИ ще бъде изцяло

## СПОРАЗУМЕНИЕ ЗА ПОВЕРИТЕЛНОСТ

унищожена или върната на разкриващата Страна, включително всички копия, фотографии, твърди дискове или други носители за съхраняване на информация и всякакви дубликати, направени от получаващата Страна.

4. Ограниченията за използване или разкриване на ПИ по Споразумението няма да се прилагат за информация, която:

а) след сключване на Споразумението е станала обществено известна или достъпна без това да е свързано с нарушение на Споразумението от получаващата Страна; или

б) към момента на разкриването ѝ вече е била известна на получаващата Страна, без това да е свързано с нарушение на настоящото Споразумение или на закона;

в) която е независимо открита от получаващата Страна, или бъде получена законно от друг източник, имащ право да дава такава информация; или

г) която разкриващата Страна се съгласява писмено да освободи от такива ограничения; или

е) която подлежи на разкриване на основание на нормативен акт или друг задължителен акт на компетентен държавен или надлежно оторизиран орган, вкл. на съд или арбитраж със съответната компетентност.

5. Нищо в това Споразумение не задължава която и да е от Страните да води преговори, да предоставя определена информация или да установи обсъжданите бизнес отношения с другата Страна.

6. Публикуването на новини, официални изявления, реклами или обяви от която и да е от Страните, засягащи това Споразумение, трябва да бъдат предварително съгласувани между Страните и одобрени в писмен вид.

7. Изменения и допълнения на това Споразумение ще бъдат валидни само ако са направени писмено и са подписани от всяка от Страните чрез техните законни или упълномощени представители.

8. Това Споразумение се сключва за срок от **2 години** след изтичане на горепосочения договор между страните и влиза в сила от датата, на която е подписано от двете Страни. То може да бъде прекратено и преди изтичането на 2-годишния срок по взаимно писмено съгласие между Страните.

9. За всички права и задължения по това Споразумение, както и за неуредените в него въпроси, се прилагат разпоредбите на действащото българско право.

10. Всякакви спорове, несъгласия или оплаквания, възникнали по повод на това Споразумение, които не са били разрешени между Страните в дух на разбирателство за период от 30 дни, ще бъдат отнесени към компетентния български съд.

Споразумението се подписва в два екземпляра, по един за всяка от Страните.

Клон-териториално поделение Лом  
на ДП „Пристанищна инфраструктура”

Дата

16.05.2016

Подпис

Росен Борисов - Директор

„КОМОС” ООД

Дата

16.V.2016

Подпис

Цоло Котарански - Управител