

МИНИСТЕРСТВО НА ТРАНСПОРТА ИНФОРМАЦИОННИТЕ ТЕХНОЛОГИИ И СЪОБЩЕНИЯТА ДП "ПРИСТАНИЩНА ИНФРАСТРУКТУРА" КЛОН-ТЕРИТОРИАЛНО ПОДЕЛЕНИЕ БУРГАС гр. Бургас 8000 ул. "Ал. Батенберг" №1, нк177, тел.056 876880, факс 056 876881 Регистрационен индекс и дата 13-00-53/11.3.2016г.
--



ДЪРЖАВНО ПРЕДПРИЯТИЕ „ПРИСТАНИЩНА ИНФРАСТРУКТУРА“

КЛОН - ТЕРИТОРИАЛНО ПОДЕЛЕНИЕ БУРГАС

Бургас 8000, ул. "княз Ал. Батенберг" № 1, e-mail: office.bourgas@bgports.bg, Tel: (+359 56) 876 880, Факс: (+359 56) 876 881

ОДОБРИЛ:

АНГЕЛ ЗАБУРТОВ
ГЕНЕРАЛЕН ДИРЕКТОР
НА ДЪРЖАВНО ПРЕДПРИЯТИЕ
„ПРИСТАНИЩНА ИНФРАСТРУКТУРА“

МИНИСТЕРСТВО НА ТРАНСПОРТА ИНФОРМАЦИОННИТЕ ТЕХНОЛОГИИ И СЪОБЩЕНИЯТА ДП "ПРИСТАНИЩНА ИНФРАСТРУКТУРА" КЛОН-ТЕРИТОРИАЛНО ПОДЕЛЕНИЕ БУРГАС гр. Бургас 8000 ул. "Ал. Батенберг" №1, нк177, тел.056 876880, факс 056 876881 Регистрационен индекс и дата 13-00-53/11.3.2016г.
--

ДОКЛАД

от

Ивayло Иванов – Директор клон - териториално поделение „Пристанище Бургас“

МИНИСТЕРСТВО НА ТРАНСПОРТА ИНФОРМАЦИОННИТЕ ТЕХНОЛОГИИ И СЪОБЩЕНИЯТА ДП "ПРИСТАНИЩНА ИНФРАСТРУКТУРА" гр.София 1574 бул. "Цар Симеон I" № 68, тел. 8079999 факс: 8079996 Регистрационен индекс и дата 04-14-1-1/11.03.16

Относно: Реконструкция и модернизация на сграда „Магазин 1“, Пристанище Бургас

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЗАБУРТОВ,

На 07.07.2015г. бе сключен Договор за изпълнение на обект: „Проектиране и изпълнение на строеж /инженеринг/ за обект „Модернизация на сграда магазина 1 на терминал изток-1 на пристанище Бургас". В него е включен изработване на технически проект по техническо задание и изпълнение на предвидените в проекта СМР за модернизация на сградата. В изготвения технически проект се предвижда на първо ниво да се разположат ресторант, фойе – чакалня, офиси, охрана и информация, билетен център, кафе, магазини, изложбена – музейна част и магазин към нея, а на изграденото второ галерийно ниво, да бъдат поместени многофункционална зала, офиси и кабинети.

Към настоящия момент в съответствие с действителната пазарната и стопанска конюнктура в страната и съобразно средносрочните прогнози на правителството за макроекономическата рамка на развитие, не е целесъобразно и финансово оправдано да се изгражда изложбена-музейна част. Такава е предвидена в концепцията за изграждане на сграда за конгресен център в близост да „Магазин 1“.

Ако бъдат изградени две нови бистра на мястото на експозиционната зала, всяко от които с капацитет между 100-120 души, то това биха били допълнителни приходи за предприятието и ще намали срока за откупуване на инвестицията за обекта. При изготвената оценка за наем на ресторант в сграда на „Морска гара“ на Пристанище Бургас, бе посочена осреднена наемна цена от 5 евро на кв.м. При преустрояване на изложбения център в две зали за бистра, които ще са с площ общо около 650 кв.м., това означава допълнителен приход от над 76 хил.лв. на година или за 10 годишен период – над 760 000 лв. само от двете бистра.

Предлагам Ви да се преработи функционалното разпределение на сградата „Магазия I“, като се запази архитектурното задание и се съобразят и преработят (ако е необходимо) проектите по инженерните специалности.

С уважение,



Ивайло Иванов
Директор
Клон - ТП „Пристанище Бургас“
ДП „Пристанищна инфраструктура“

ДП „ПРИСТАНИЩНА ИНФРАСТРУКТУРА“	
Резолюция към документ:	04-14-1-111-03.16
За г-в/г-жа:	
☐ За изпълнение	☐ За доклад
☐ За отговор	☐ За проверка
☐ За становище	☒ За процедура
☐ За сведение	☐ За съгласуване
☐ За предложение	☐ За проучване
Допълнителни указания:	
Срок: Дата: 11.03.2016	
Подпис:	