

МОТИВИ ЗА ПРИЛАГАНЕ НА ИЗБРАНОТО ОСНОВАНИЕ

В съответствие с изискванията на ЗОП, изменението на договора се налага, когато, поради непредвидени обстоятелства, е възникнала необходимост от извършване на допълнителни СМР, които не са включени в първоначалната обществена поръчка, а смяната на изпълнителя е невъзможна поради икономически и технически причини, включително оперативна съвместимост със съществуващо оборудване и съоръжения, възложени с първоначалната поръчка и би предизвикала значителни затруднения, свързани с поддръжката, експлоатацията и обслужването, както и дублиране на разходи на възложителя. "Непредвидено обстоятелство", в съответствие с дефиницията на понятието съгласно Допълнителни разпоредби към ЗОП /т.27/, се приемат обстоятелствата, свързани с възникване на допълнителни СМР, които не са могли да бъдат предвидени с първоначалния проект и са възникнали след сключването на договора за изпълнението на основната поръчка, независимо от волята на страните, които не са могли да бъдат предвидени и правят невъзможно изпълнението при договорените условия. Това обуславя необходимостта от възлагане на допълнително строителство на същия изпълнител, тъй като то не може да бъде технически и икономически разделено от предмета на основния договор и е съществено необходимо за цялостното изпълнение на обекта.

В Договор № Д - 18/07.07.2015 г. е предвидено изработване на технически проект по задание и изпълнение на предвидените СМР за модернизация на сградата. В изготвения технически проект е предвидено, на първо ниво да се разположат ресторант, фоайе – чакалня, офиси, охрана и информация» билетен център, кафе, магазини, изложбена - музейна част и магазин към нея, а на изграденото второ галерийно ниво, да бъдат поместени многофункционална зала, офиси и кабинети.

С Решение No 8928 от 22.07.2015 г. на ВАС по адм. д. No 13212/2014 г., бе отменена Тарифата за пристанищните такси, събирани от ДП „Пристанищна инфраструктура”, което се отразява в приходната част на предприятието и рефлектира в инвестициите и разходите по поддръжката на пристанищната инфраструктура. Към настоящия момент и в съответствие с действителната пазарната и стопанска конюнктура в страната и, съобразно средносрочните прогнози на правителството за макроикономическата рамка на развитие, не е целесъобразно и финансово оправдано да се изгражда изложбена-музейна част. Такава е предвидена в концепцията за изграждане на сграда за конгресен център в близост да „Магазия I ”. В тази връзка, ако бъдат изградени две нови бистра на мястото на експозиционната зала, всяко от които с капацитет между 100-120 души,

то това биха били допълнителни приходи за предприятието и ще намали срока за откупуване на инвестицията за обекта. При преустрояване на изложбения център в две зали за бистра, които са с площ общо около 650 кв.м., това означава допълнителен приход за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

Преустройството на проектираната изложбена-музейна част, в две зали за бистро, налага допълнителни видове СМР на стойност 430 190,35 (четиристотин и тридесет хиляди сто и деветдесет лв. и 0,35 ст.) лева без ДДС, съгласно изготвени и одобрени от ММРБ, екзекутивна документация и Количествено-стойностна сметка. Поради невъзможност от разделяне на работата, гаранционните срокове за изпълнение и последващото въвеждане на обекта в експлоатация, се налага да бъде извършено изменение на основния договор. Предвид горепосочените непредвидени обстоятелства е необходимо възлагането на допълнителните видове и количества СМР на същия изпълнител при следните условия:

- Възникнали са обстоятелства, които възложителя не е могъл да предвиди при сключването на основния договор.

- Допълнителните видове и количества СМР не могат технически и икономически да се разделят от предмета на основния договор без значителни затруднения за възложителя и са съществено необходими за изпълнението на поръчката.