

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ: КЛОН - ТЕРИТОРИАЛНО ПОДЕЛЕНИЕ ПРИСТАНИЩЕ РУСЕ
НА ДЪРЖАВНО ПРЕДПРИЯТИЕ „ПРИСТАНИЩНА ИНФРАСТРУКТУРА”**

ИЗПЪЛНИТЕЛ: „БЕНИ СТРОЙ БИЛДИНГ“ ЕООД

**ОБЕКТ: „Неотложен ремонт на зоната за изчакване на товарни автомобили в
пристанищен терминал Русе-запад“**

ДОГОВОР

№ 

Днес, 26.10. 2016 г., в гр. Русе, между:

КЛОН-ТЕРИТОРИАЛНО ПОДЕЛЕНИЕ ПРИСТАНИЩЕ РУСЕ НА ДППИ,
с адрес: гр. Русе 7000, ул. „Пристанищна” № 22, вх. Б, вписано в търговския регистър към
Агенцията по вписванията с ЕИК 1303161400049, регистрирано по ЗДДС, представлявано
от инж. Стоян Христов – директор, от една страна, наричано по-долу **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**,

и

„БЕНИ СТРОЙ БИЛДИНГ“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр.
Русе, ул. Петрохан № 73, вх. 4, ет. 6, ап. 16, вписано в търговския регистър към Агенция по
вписванията с ЕИК 203907599, представлявано от Красен Игнатов Кирилов - управител, от
друга страна, наричано по-долу **ИЗПЪЛНИТЕЛ**,

на основание чл. 194, ал. 1 от ЗОП, след проведена обществена поръчка по реда и при
условията, регламентирани в Глава двадесет и шеста – „Събиране на оферти с обява.
Покана до определени лица“ от ЗОП, се сключи настоящия договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. /1/ ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да изпълни на
свой риск, със свои материали, техника, механизация и човешки ресурси следното:
„Неотложен ремонт на зоната за изчакване на товарни автомобили в пристанищен
терминал Русе-запад“.

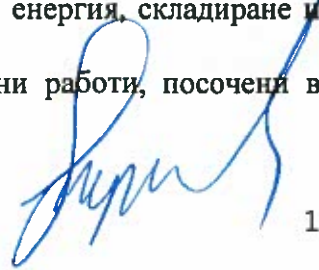
/2/ Конкретните видове и количества строително-ремонтни дейности са посочени
в Техническата спецификация и количествената сметка на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** (Приложение
№ 1), предложението за изпълнение на СМР на обекта (Приложение № 2), които са
неразделна част от договора.

II. ЦЕНА НА ДОГОВОРА

Чл. 2. /1/ Общата стойност за изпълнение на дейностите, предмет на настоящия
договор, съгласно приетата от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** ценова оферта на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**,
възлиза на: **160 995,25 лв. (сто и шестдесет хиляди деветстотин деветдесет и пет лева и
25 ст.) без ДДС** или **193 194,30 лв. (сто деветдесет и три хиляди сто деветдесет и четири
лева и 30 ст.) с ДДС.**

/2/ В стойността по предходната алинея са включени: стойността на подлежащите
на влагане материали, разходите за труд, механизация, транспорт, енергия, складиране и
др. подобни, както и печалбата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

/3/ ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не заплаща строителни и ремонтни работи, посочени в



КСС, но неизпълнени. Действителните количества и стойности на изпълнените работи се доказват с двустранно подписани протоколи.

/4/ Стойността по ал. 1 не подлежи на промяна в процеса на изпълнение на договора.

/5/ Единичните цени за отделните видове строителни и ремонтни работи са фиксирани за времето на изпълнение на договора и не подлежат на актуализация.

Чл. 3. /1/ При доказана необходимост и целесъобразност, видове или обем от дейностите, предвидени за изпълнение, могат да бъдат заменени с други, без да се променя общата цена. За замяната страните съставят и подписват заменителни таблици.

/2/ Извършването на вътрешни компенсирани промени във видовете и количествата на строителните и монтажните работи от количествено-стойностната сметка към заданието, предложени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ се съгласува с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ преди да започне изпълнението им. Единичните цени се вземат от предложението на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, а количествата им се доказват с количествена сметка с подписан протокол от изпълнител и инвеститорски контрол, придружен със заменителна таблица.

/3/ За новите строително монтажни работи, за които няма посочени единични цени в количествено стойностните сметки, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя нови единични цени по видове строително монтажни работи, с анализ за всяка от тях, които подлежат на утвърждаване от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Чл. 4. Заплащането на действително извършените работи се извършва въз основа на следните документи:

1. приемо-предавателен протокол, подписан от приемателна комисия на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и от упълномощени представители на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, удостоверяващ, че работите са завършени и предадени на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ без недостатъци, съгласно строителните и техническите правила и норми, изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и настоящия договор.

2. оригинал на фактура, издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

III. НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 5. /1/ Плащанията се извършват, както следва:

1. Две междинни плащания, след изпълнение на поне 30 % (тридесет процента) от общия обем работи и от общата стойност на договора, посочена в чл. 2, ал. 1, след подписване на съответните двустранни приемо-предавателни протоколи по чл. 4, т. 1 за действително извършени работи, съгласно позициите в количествено-стойностната сметка към офертата и представяне на оригинална фактура от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Общата стойност на междинните плащания не може да надвишава 70 % (седемдесет процента) от стойността по чл. 2, ал. 1 от настоящия договор.

2. Окончателно плащане в размер на остатъка от договорената стойност, след приспадане на платените суми, след приключване на изпълнението - на база приемо-предавателен протокол за окончателно приемане по чл. 3, ал. 1, т. 2 за цялостното изпълнение на работите по договора и представена оригинална фактура от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

/2/ Всички плащания се извършват в български лева, по банков път, в срок до десет работни дни след представяне на съответните документи.

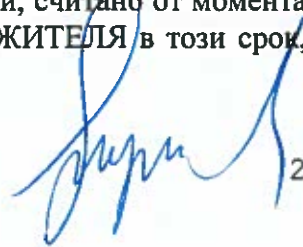
Чл. 6. /1/ Плащането в полза на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ се извършва по сметка:

IBAN: BG33CREX92601057346101

BIC: CREXBGSF

Банка: Токуда банк АД

/2/ ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да уведомява писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всички последващи промени в сметката по ал. 1 в срок от 3 (три) работни дни, считано от момента на промяната. В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в този срок,



счита се, че плащанията са надлежно извършени.

/3/ Когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е сключил договори за подизпълнение, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ извършва окончателно плащане към него, след като бъдат представени доказателства, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е заплатил на подизпълнителите за изпълнените от тях работи, които са приети по реда на този договор.

IV. СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 7. /1/ Сроктът за изпълнение на работите - предмет на този договор е 72 (седемдесет и два) календарни дни и започва да тече от датата на протокола за осигуряване на достъп и предаване на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на строителната площадка, но не по-късно от 10 (десет) дни от подписване на настоящия договор.

/2/ Сроктът по ал. 1 може да бъде спряен с дните на забава поради:

1. неблагоприятни метеорологични условия - валежи от дъжд, сняг, мъгли, ниски температури, вятър и др.;

2. отказан достъп на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ до обекта от оправомощени лица или институции;

/3/ При необходимост от спиране на срока по ал. 1 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен незабавно да уведоми писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за това, като укаже и причината, поради която се налага това. Към уведомлението ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ прилага надлежни писмени доказателства,

/4/ За спирането на срока за изпълнение се съставя констативен протокол, в който се отразява причината за това и каква част от срока за изпълнение не е изтекла към момента на спирането. Протоколът се подписва от определените представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Приложените доказателства за необходимостта от спиране на срока за изпълнение са неразделна част от протокола.

/5/ След отпадане на причината за спирането срока за изпълнение, страните подписват нов констативен протокол, в който се посочват продължителността на спирането, като въз основа на частта от срока за изпълнение, която не е изтекла към момента на спирането, се определя кога изтича крайният срок.

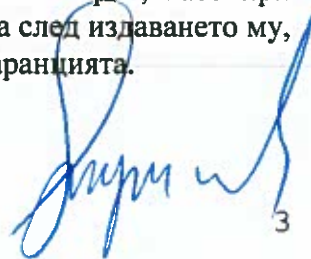
/6/ За дата на завършване изпълнението на възложените строителни и ремонтни работи се счита датата, посочена като крайна дата в окончателния приемо-предавателния протокол по чл. 4, т. 1

V. ГАРАНЦИИ И ЗАСТРАХОВКИ

Чл. 8./1/ При подписването на този договор ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя документ за внесена гаранция за изпълнение на договора във вид на парична сума в размер на 5 % (пет процента) от стойността на договора, без ДДС или представя оригинал на безусловна, неотменяема банкова гаранция, издадена в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, за сума в размер на 5 % (пет процента) от стойността на договора без ДДС, със срок на валидност - не по-малко от 30 (тридесет) дни след изтичане на срока от последното плащане по договора.

/2/ При липса на възражения по изпълнението на договора ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ освобождава и връща/възстановява по номинал гаранцията по предходната алинея на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ до 15 (петнадесет) дни след изтичане на гаранционния срок на чл. 9. ал. 1. без да дължи лихви за периода, през който средствата законно са престояли при него.

/3/ ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да поддържа валидността на гаранцията по ал. 1 за целия срок на изпълнение на договора и за времето на гаранционния срок, като при необходимост представя документ за удължаването на срока ѝ веднага след издаването му, но не по-късно от 3 (три) работни дни преди изтичането на срока на гаранцията.



3

/4/ Гаранцията се освобождава от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ преди срока по ал. 2. в случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представи застрахователна полица на сключена в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ застраховка за конкретния обект, покриваща всички материални вреди, включително вредите, причинени на трети лица, на стойност не по-малка от стойността на изпълнения обект и със срок на действие, покриващ целия гаранционен срок.

/5/ ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ задържа и се удовлетворява от гаранцията, когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпълнява някое от задълженията си по договора, изпълнението е забавено или некачествено, или не съответства на изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, или на нормативните разпоредби, както и в изрично посочените в договора случаи. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да усвои сумата от гаранцията, без това да го лишава от правото да търси обезщетение за претърпените вреди и пропуснатите ползи.

/6/ Гаранцията за изпълнение не се освобождава от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ако в процеса на изпълнение на договора е възникнал спор между страните относно неизпълнение на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и въпросът е отнесен за решаване пред съд. При решаване на спора в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ той може да пристъпи към усвояване на гаранцията за изпълнение.

Чл. 9./1/ Гаранционният срок на обекта, съгласно Предложението за изпълнение на поръчката на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ е **8 (осем) години** и започва да тече от датата на подписване без забележки на приемо-предавателния протокол по чл. 4, т. 1 от договора.

/2/ Гаранционният срок е в съответствие с Наредба № 2/31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минималните гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

/3/ Всички дефекти, появили се през гаранционния срок, се отстраняват от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за негова сметка.

/4/ За проявените дефекти през гаранционния срок ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. В срок до 3 (три) работни дни от получаване на писменото уведомление от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да започне работа по отстраняване на дефектите, която следва да завърши в минималния технологично необходим срок.

/5/ В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпълни някое от задълженията си по предходната алинея, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага отстраняването на дефектите на друг избран от него ИЗПЪЛНИТЕЛ, като разходите се покриват от гаранцията по чл. 8 ал. 1 или от застраховките по чл. 10. ал. 1. или от тази по чл. 8, ал. 4.

Чл. 10. /1/ При подписването на този договор ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя:

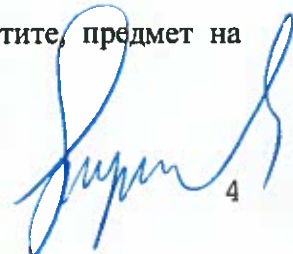
- валидна застрахователна полица за сключена застраховка „Професионална отговорност“ за изпълнение на строителни и ремонтни работи, която покрива целия срок на изпълнение на строителните и ремонтни работи.

- валидна застрахователна полица за сключена застраховка „Строително - монтажни работи“ за конкретния обект, покриваща всички материални вреди, настъпили през срока на изпълнение на строително-монтажните работи, както и вредите, причинени на трети лица, с лимит на застрахованата отговорност не по-малък от стойността на работите, предмет на настоящата поръчка.

/2/ ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ с длъжен да поддържа валидността на застраховките по ал. 1 за целия срок на изпълнение на строителни и ремонтни работи, като при необходимост представя документ за удължаването на срока на застрахователните полици веднага след издаването му, но не по-късно от 3 (три) работни дни преди изтичането на срока на застраховките.

VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 11. /1/ ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да изпълнява дейностите, предмет на



4

договора, качествено, в срок, в съответствие с Техническата спецификация на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, както и с Предложението си за изпълнение на поръчката и при стриктното спазване на техническите стандарти, технологичните правила и норми и действащите законови изисквания за строителството в Република България, без да създава значителни затруднения в дейността на пристанищния оператор.

/2/ ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ гарантира, че доставяните материали и съоръжения, предназначени за изпълнение на дейностите, предмет на настоящия договор, отговарят на техническите стандарти. Не се допуска влягането на материали и съоръжения, неотговарящи на стандартите. При констатиране от представител на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на некачествени материали и съоръжения, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен незабавно да отстрани същите от обекта.

Чл. 12. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен:

1. да изпълнява дейностите по технология, осигуряваща спазването на техническите стандарти, като спазва изискванията за пожарна безопасност на обекта, за опазване на околната среда по време на работата и след приключването ѝ, както и всички други нормативни и технически правила, норми и изисквания за изпълнение на строителни работи;

2. да осигурява необходимата трудова и технологична дисциплина;

3. да използва техника, която съответства на техническите стандарти и нормативните документи. Техническите неизправности не освобождават ИЗПЪЛНИТЕЛЯ от задълженията му по този договор;

4. да поддържа строителната площадка чиста и подредена, а след приключване на работата по обекта - да изнесе за своя сметка всички строителни отпадъци на определеното от съответните органи за целта място;

5. да осигури и гарантира условия за безопасна работа, съгласно изискванията на ЗБУТ;

6. да се съобразява с пропускателния режим и с правилата за вътрешен ред на пристанищния терминал;

7. в срок от три работни дни от подписването на договора да съобщи писмено на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ имената на длъжностните лица от негова страна за контакт и съдействие при упражняването на контрола от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

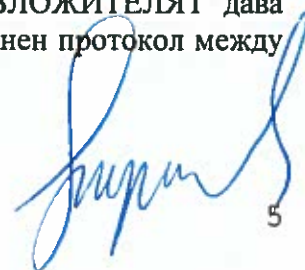
Чл. 13. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да предупреждава своевременно ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за възникването на проблеми, които могат да се отразят неблагоприятно на работата или да забавят завършването на работите в определения срок по договора.

Чл. 14. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да допуска до работа на обекта единствено работници или служители (в т.ч. такива на подизпълнителите), заети по съответния ред и застраховани за трудова злополука.

Чл. 15. /1/ ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да отстранява за своя сметка и в указан от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ срок всички недостатъци, резултат от неизпълнение, некачествено или неточно изпълнение на задълженията му по договора. Некачествено или лошо изпълнени, неотговарящи на стандартите в строителството строителни и ремонтни работи, не се заплащат.

/2/ В случаите, когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не отстранява некачествени материали или не изпълнява задълженията си по предходния член, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право безусловно да удържа направените разходи от плащания, дължими на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, или от гаранцията за изпълнение.

Чл. 16. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да уведомява писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за извършени видове работи, които подлежат на закриване и чието количество и качество не могат да бъдат установени по-късно (скрити видове работи). ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дава писмено разрешение за закриването им след подписването на двустранен протокол между страните.



5

Чл. 17. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да поддържа връзка с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в лицето на упълномощените от него представители и да се съобразява с указанията им относно качествено и точно изпълнение на работата, като осигурява достъп до обекта на съответните длъжностни лица на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Чл. 18. Всички санкции, наложени от компетентни органи във връзка с изпълнението на договора и всички разноски по получаване на разрешителни и др. от компетентни институции са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 19. /1/ ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да сключи договор/и за подизпълнение, в случай, че е обявил в офертата си ползването на подизпълнител/и.

/2/ Подизпълнителите нямат право да превъзлагат една или повече от дейностите, които са включени в предмета на договора за подизпълнение.

/3/ След сключване на настоящия договор и най-късно преди започване на изпълнението му, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за името, данните за контакт и представителите на подизпълнителя/ите, посочени в офертата му. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всякакви промени в предоставената информация в хода на изпълнението на поръчката.

/4/ Замяна или включване на подизпълнител по време на изпълнението на договора се допуска само при възникнала необходимост при едновременното наличие на следните условия:

а/ за новия подизпълнител не са налице основанията за отстраняване в процедурата;

б/ новият подизпълнител отговаря на критериите за подбор, на които е отговарял предишният подизпълнител, включително по отношение на дела и вида на дейностите, които ще изпълнява, коригирани съобразно изпълнените до момента дейности.

/5/ В срок от 3 (три) дни от сключването на договор за подизпълнение или на допълнително споразумение за замяна на посочен в офертата подизпълнител ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ изпраща на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ копие на договора или на допълнителното споразумение заедно с доказателства по чл. 66, ал. 2 и ал. 11 от ЗОП.

/6/ Независимо от ползването на подизпълнител/и, отговорността за изпълнението на настоящия договор е на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 20. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

1. да получи уговорената цена при условията и в сроковете по този договор;
2. да иска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ съдействие при изпълнението на договора.

VII. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 21. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен:

1. в срок до три работни дни от подписването на договора да определи и да съобщи писмено на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ упълномощените представители, които имат право от негово име да контролират във всеки един момент изпълнението на договора по отношение на качеството, количеството, стадий на изпълнение, технически параметри и други, без с това да пречи на дейността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

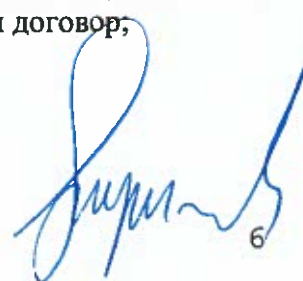
2. да назначи приемателна комисия не по-късно от 5 (пет) работни дни след получаване на писменото уведомление от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, че работата е завършена;

3. да заплаща уговорената цена съгласно предвидените в договора условия, ред и срокове;

4. да осигури достъп до обекта на представители на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, както и за техниката, механизацията и персонала за времето на изпълнение на този договор;

5. да оказва необходимото съдействие на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 22. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:



1. на достъп до обекта по всяко време за проверка на качеството на извършваните работи, както и да контролира изпълнението на договора без да затруднява работата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Указанията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по изпълнението са задължителни за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, освен ако не са в нарушение на нормативни изисквания или водят до съществено отклонение от Техническата спецификация;

2. да спира извършването на отделни видове работи, когато установи влагане на нестандартни материали и/или некачествено изпълнение и да иска поправката им и влагането на стандартни материали за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Указанията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в изпълнение на това му правомощие са задължителни за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

3. при поискване да получава информация за междинни резултати в процеса на извършване на работите - предмет на договора;

4. в процеса на изпълнение, да заменя количества от един вид договорена работа с количества от друг вид договорена работа, с цел предаване на обекта в завършен вид.

VIII. КОНТРОЛ И ПРИЕМАНЕ

Чл. 23./1/ Предаването и приемането на изпълнените работи по този договор се извършва чрез подписването на двустранен приемо-предавателен протокол по чл. 4, т. 1 за вида и обема на действително извършените работи и доставени материали.

/2/ Работата се предава от упълномощени представители на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и се приема от приемателна комисия, състояща се от упълномощени представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, които подписват приемо-предавателния протокол.

/3/ Когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е сключил договори за подизпълнение, работата на подизпълнителите се приема от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в присъствието на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и подизпълнителя.

Чл. 24. В тридневен срок от датата, на която ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ счита, че ще завърши работата по договора, той е длъжен да уведоми писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за това.

Чл. 25. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да не приеме извършените работи, когато същите не отговарят на нормативните изисквания за този вид работа или на Техническата спецификация.

Чл. 26. В случаите на чл. 25 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дава подходящ срок за коригиране на извършените работи, в случай, че това технически е възможно, като поправянето е за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 27. В случаите по чл. 25, когато не е възможно да се извършат корекции или ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ виновно не поправи работата в указания срок, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може:

1. да прекрати договора по чл. 30, ал.1, т. 8, б. „г”, като възложи изпълнението на друг избран от него изпълнител и задържи сумата за разходи от неизплатената част от общата стойност на договора, от гаранцията или от застраховките по чл. 10, ал. 1;

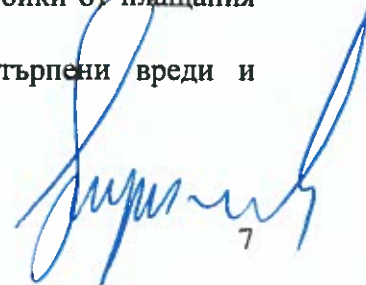
2. да задържи сумата, съответстваща на обема на некачествено изпълненото от неизплатената част от общата стойност на договора, от гаранцията или от застраховките по чл. 10, ал. 1.

IX. ОТГОВОРНОСТ ПРИ ЗАБАВА. НЕУСТОЙКИ

Чл. 28. /1/ При забава на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в изпълнението на дейностите, предмет на договора, той дължи неустойка в размер на 0,5% (нула цяло и пет десети на сто) на ден от общата стойност на договора, но не повече от 20 % (двадесет на сто) върху същата.

/2/ ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ безусловно удържа дължимите му неустойки от плащания към ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или от гаранцията за изпълнение.

Чл. 29. Неизправната страна дължи обезщетение за претърпени вреди и пропуснати ползи, ако те превишават неустойките.



7

Х. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 30. /1/ Действието на този договор се прекратява в следните случаи:

1. с окончателното изпълнение на всички задължения на страните;
2. по взаимно съгласие между страните - с подписването на споразумение;
3. при виновно неизпълнение на задълженията на една от страните по договора - с 10-дневно писмено предизвестие от изправната до неизправната страна;
4. с двуседмично писмено предизвестие от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, по всяко време до завършването на обекта, без дължими неустойки и обезщетения и без необходимост от допълнителна обосновка. В този случай ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ изплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ възнаграждение за всички изпълнение и приети към момента на прекратяването работи, съгласно подписан двустранен протокол;
5. едностранно от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ без предизвестие при възникване на обстоятелствата по чл. 118, ал. 1, т. 2 или т. 3 от ЗОП.

6. при констатирани нередности и/или конфликт на интереси - с изпращане на едностранно писмено предизвестие от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

7. когато са настъпили съществени промени във финансирането на обществената поръчка - предмет на договора, извън правомощията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, които той не е могъл или не е бил длъжен да предвиди или да предотврати - с писмено уведомление, веднага след настъпване на обстоятелствата;

8. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати договора без предизвестие, по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, когато същият:

а/ е прекратил работата за повече от 15 календарни дни, без съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

б/ не изпълни точно някое от задълженията си по договора, в това число не извършва строителни и ремонтни работи по уговорения начин или с нужното качество;

в/ системно нарушава задълженията си по настоящия договор;

г/ не отстрани в разумен срок, определен от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, констатирани недостатъци;

д/ използва подизпълнител, без да е декларирал това в офертата си, или използва подизпълнител, който е различен от този, посочен в офертата му;

е/ бъде обявен в несъстоятелност или когато е в производство по несъстоятелност или ликвидация.

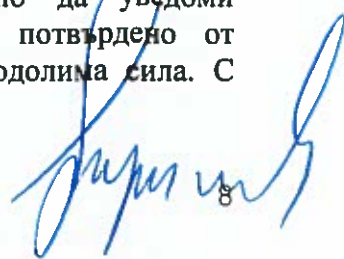
/2/ В случаите на ал. 1, т. 8 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да получи неустойка в размер на 20 % (двадесет на сто) от общата стойност по договора, заедно с обезщетение за надвишаващите я пропуснати ползи и нанесени щети, съобразно действащото законодателство.

/3/ В случая на ал. 1, т. 8. б. „б” ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ само стойността на тези работи, които са извършени качествено, и които могат да му бъдат полезни.

Чл. 31. При прекратяване на договора ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да преустанови незабавно извършването на строително-ремонтните работи и да обезопаси строителната площадка, след което да напусне обекта в технологично най-кратък срок.

ХІ. ФОРСМАЖОРНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Чл. 32. В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не може да изпълни задълженията си по този договор, поради непредвидено или непредотвратимо събитие от извънреден характер, възникнало след сключване на договора и засягащо пряко неговото изпълнение, той е длъжен в тридневен срок от възникване на събитието писмено да уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за това. В случай, че уведомлението не бъде потвърдено от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не може да се позове на непреодолима сила. С



настъпването на непреодолимата сила се спира изпълнението на задълженията и свързаните с тях насрещни задължения. След преустановяване действието на непреодолимата сила, ако страните още имат интерес от изпълнението на договора, неговото действие се възстановява.

Чл. 33. Страните по настоящия договор не дължат обезщетение за понесени вреди и загуби, ако последните са причинени в резултат на непреодолима сила.

Чл. 34. Ако страната, която е следвало да изпълни свое задължение по договора, е била в забава, тя не може да се позовава на непреодолима сила.

Чл. 35. Страната, засегната от непреодолима сила, е длъжна да предприеме всички действия с грижата на добър стопанин, за да намали до минимум понесените вреди и загуби, както и да уведоми писмено другата страна в двуседмичен срок от настъпването на непреодолимата сила. При неуведомяване се дължи обезщетение за настъпилите от това вреди.

Чл. 36. Когато непреодолимата сила продължи повече от 30 (тридесет) дни, всяка от страните има право да поиска договора да бъде прекратен. Заплащането на извършените до момента работи се определя на базата на двустранно подписан протокол.

XII. КОНФИДЕНЦИАЛНОСТ

Чл. 37./1/ Всяка от страните е длъжна да третира като конфиденциална и да не разпространява пред които и да било трети лица всяка информация, станала ѝ известна при и по повод изпълнението на настоящия договор, както и да опазва търговската тайна на другата страна.

/2/ Страните по договора се задължават да подпишат Споразумение за поверителност, неразделна част от този договор.

XIII. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 38. Възникналите през времетраенето на договора спорове и разногласия между страните се решават чрез преговори между тях. Постигнатите договорености се оформят в писмена форма и са неразделна част от този договор.

Чл. 39. В случай на непостигане на договореност по предходния член, всички спорове, породени от този договор или отнасящи се до него, включително споровете, породени от или отнасящи се до неговото тълкуване, недействителност, неизпълнение или прекратяване, ще бъдат разрешавани от компетентния съд съгласно действащото законодателство.

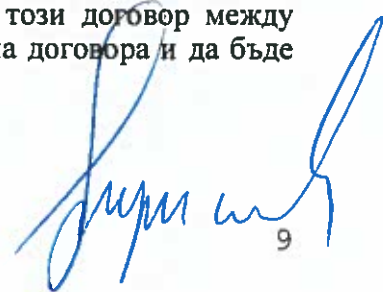
Чл. 40. Нито една от страните няма право да прехвърля правата и задълженията, произтичащи от този договор, на трета страна, освен в случаите по чл. 117 от ЗОП.

Чл. 41. Промяна на собственика на фирмата - ИЗПЪЛНИТЕЛ не е причина за изменение или прекратяване на този договор, като неговото по-нататъшно изпълнение се потвърждава с преподписване на договора от новия собственик. В случай, че новият собственик откаже такова преподписване и поиска промяна на условията или прекратяване на договора, договорът се прекратява.

Чл. 42. За неуредените въпроси в настоящия договор се прилага действащото българско законодателство.

Чл. 43. Договорът влиза в сила от датата на подписването му и е валиден до изтичане на гаранционните срокове за изпълнените строителните и ремонтни работи.

Чл. 44. Всички съобщения, предизвестия и нареждания, свързани с изпълнението на този договор и разменяни между ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ са валидни, когато са изпратени по пощата (с обратна разписка) или по факс на посочения от съответната страна адрес или предадени чрез куриер или лично, срещу подпис от приемащата страна. Всяка писмена комуникация, отнасяща се до този договор между ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ трябва да посочва заглавието на договора и да бъде изпращана до лицата за контакти както следва:



ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Клон – Териториално поделение пристанище Русе на ДП „Пристанищна инфраструктура”

Адрес на Клон-ТП Пристанище Русе: гр. Русе, ул. „Пристанищна” № 22

тел.: 082 818 988, факс: 082 821 862

Лице за контакт: Стоян Христов – директор на Клон-ТП Пристанище Русе

E-mail: office.rousse@bgports.bg

ИЗПЪЛНИТЕЛ: „БЕНИ СТРОЙ БИЛДИНГ“ ЕООД

Адрес: гр. Русе, ул. Петрохан № 73, вх. 4, ет. 6, ап. 16

тел.: 0888 386 743, факс:

Лице за контакт: Красен Кирилов

E-mail: yasen13@mail.bg

Настоящият договор се състави в два еднообразни оригинални екземпляра на български език - един за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и един за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и влиза в сила от датата на подписването му.

Неразделна част от договора са:

1. Техническата спецификация и количествена сметка на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**;
2. Предложение за изпълнение на поръчката на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;
3. Споразумение за поверителност;
4. Заверено копие от застрахователна полица за валидна застраховка „Професионална отговорност” за изпълнение на строителни и ремонтни работи;
5. Заверено копие от валидна застрахователна полица за сключена застраховка „Строително - монтажни работи“ за обекта;
6. Документ за внесена гаранция за изпълнение;
7. Свидетелство за съдимост на представляващия **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** - 1 (един) бр.;

Други приложения:

1. Удостоверения по чл. 67, ал. 6 от ЗОП – 2 (два) бр.

За **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**:
.....
инж. Стоян Христов
Директор на
Клон-ТП Пристанище Русе



За **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**:
.....
Красен Кирилов
Управител на
„Бени Строй Билдинг“ ЕООД



СПОРАЗУМЕНИЕ ЗА ПОВЕРИТЕЛНОСТ

Настоящото Споразумение е сключено между Страните:

КЛОН - ТЕРИТОРИАЛНО ПОДЕЛЕНИЕ ПРИСТАНИЩЕ РУСЕ НА ДЪРЖАВНО ПРЕДПРИЯТИЕ „ПРИСТАНИЩНА ИНФРАСТРУКТУРА“, със седалище и адрес на управление гр. Русе, ул. Пристанищна №22, вх.2, ет.2, идентификационен номер 1303161400049, представлявано от инж. Стоян Христов – директор на Клон - ТП Пристанище Русе, от една страна,

и

„БЕНИ СТРОЙ БИЛДИНГ“ ЕООД, със седалище и адрес на управление гр. Русе, ул. Петрохан № 73, вх. 4, ет. 6, ап. 16, идентификационен номер 203907599, представлявано от Красен Игнатов Кирилов – управител, от друга страна.

Предвид взаимното си намерение за добросъвестни двустранни контакти и оперативно взаимодействие между страните в изпълнение на Договор между страните № от г., същите се съгласяват, че това може да е свързано с необходимост от обмен на поверителна информация /ПИ/, който те приемат да извършват помежду си в съответствие с дефинициите и условията, изложени по-долу, както следва:

1. Поверителна информация /ПИ/ ще представляват всякакви документи, спецификации, дизайни, планове, схеми, софтуер, данни, примери, прототипи, финансова, маркетингова или друга бизнес и/или техническа информация, без значение дали е написана, изказана устно или в електронен вид, която може да се предоставя от едната Страна (по-долу наричана разкриваща Страна) на другата (по-долу наричана получаваща Страна) във връзка с по-горе упоменатите контакти и преговори, и която е собствена или поверителна информация на разкриващата Страна, обозначена е като поверителна/поверителна или собствена информация, или е предоставена при условия на поверителност от разкриващата Страна.

2. Получаващата Страна се задължава за срока на горепосочения договор между страните и за период от 2 години от датата на прекратяването му:

а) да опазва ПИ при условия на поверителност и да се отнася към нея поне със същата грижа, с каквато се отнася към собствената си информация с подобен характер;

б) да използва ПИ само за добросъвестната подготовка и преговори за евентуални бъдещи бизнес отношения между Страните /Цел на използване/;

в) да ограничи предоставянето на ПИ, получена от разкриващата Страна, до кръга на своите служители и наети лица, които са ангажирани в контактите и преговорите между Страните, и до степента, в която това е необходимо за реализация на техните непосредствени задачи свързани с Целта на използване, както и да доведе до знанието на тези лица изискванията на това Споразумение.

г) да ограничи копирането, възпроизвеждането или препредаването по какъвто и да е друг начин на ПИ сред лицата по горната подточка само до степента, в която това е необходимо за Целта на използване.

д) да не предоставя никаква част от получената ПИ на трета страна без предварителното писмено съгласие на разкриващата Страна.

3. Разкриваната ПИ ще остане изцяло собствена и поверителна информация на разкриващата Страна. При поискване от разкриващата Страна и по нейните указания, ПИ ще бъде изцяло унищожена или върната на разкриващата Страна, включително всички копия, фотографии, твърди дискове или други носители за съхраняване на информация и всякакви дубликати, направени от получаващата Страна.

СПОРАЗУМЕНИЕ ЗА ПОВЕРИТЕЛНОСТ

4. Ограниченията за използване или разкриване на ПИ по Споразумението няма да се прилагат за информация, която:

а) след сключване на Споразумението е станала обществено известна или достъпна без това да е свързано с нарушение на Споразумението от получаващата Страна; или

б) към момента на разкриването ѝ вече е била известна на получаващата Страна, без това да е свързано с нарушение на настоящото Споразумение или на закона;

в) която е независимо открита от получаващата Страна, или бъде получена законно от друг източник, имащ право да дава такава информация; или

г) която разкриващата Страна се съгласява писмено да освободи от такива ограничения; или

е) която подлежи на разкриване на основание на нормативен акт или друг задължителен акт на компетентен държавен или надлежно оторизиран орган, вкл. на съд или арбитраж със съответната компетентност.

5. Нищо в това Споразумение не задължава която и да е от Страните да води преговори, да предоставя определена информация или да установи обсъжданите бизнес отношения с другата Страна.

6. Публикуването на новини, официални изявления, реклами или обяви от която и да е от Страните, засягащи това Споразумение, трябва да бъдат предварително съгласувани между Страните и одобрени в писмен вид.

7. Изменения и допълнения на това Споразумение ще бъдат валидни само ако са направени писмено и са подписани от всяка от Страните чрез техните законни или упълномощени представители.

8. Това Споразумение се сключва за срок от **2 години** след изтичане на горепосочения договор между страните и влиза в сила от датата, на която е подписано от двете Страни. То може да бъде прекратено и преди изтичането на 2-годишния срок по взаимно писмено съгласие между Страните.

9. За всички права и задължения по това Споразумение, както и за неуредените в него въпроси, се прилагат разпоредбите на действащото българско право.

10. Всякакви спорове, несъгласия или оплаквания, възникнали по повод на това Споразумение, които не са били разрешени между Страните в дух на разбирателство за период от 30 дни, ще бъдат отнесени към компетентния български съд.

Споразумението се подписва в два екземпляра, по един за всяка от Страните.

Клон - ТП Пристанище Русе
ДП Пристанищна инфраструктура

10.10.2016
Дата
Подпис



„Бени Строй Билдинг” ЕООД

28.10.2016
Дата
Подпис



Обект: „Неотложен ремонт на зоната за изчакване на товарни автомобили в Пристанищен терминал Русе-запад“

ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

I. ОБЩА ЧАСТ

Обработката на насипни торове в пристанищен терминал Русе-запад се осъществява по директен способ. Доставка до терминала се извършва от автомобили, оборудвани с ремаркета за насипни товари тип „гондола“. Броят на обслужваните автомобили в една работна смяна е между 15 до 35. Това обстоятелство налага необходимостта от задържането им в зоната за изчакване, която е непосредствено преди бариерата на КПП за втори участък на пристанищен терминал Русе-запад.

II. СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

Вследствие на дългогодишната експлоатация и атмосферното въздействие, основата и твърдото покритие на участъка за изчакване са напълно компрометирани (изцяло разрушена). В дясната част на паважа се виждат разместени и пропаднали павета. Няма поставени бордюри, които да ограничават движението на товарни автомобили до наличната железопътна линия.

III. ТЕХНИЧЕСКИ ИЗИСКВАНИЯ ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА

Участъкът за ремонт е обособен на три свързани зони:

1. С дължина 230 м и ширина 0,9 м, включително и бордюр
2. С дължина 250 м и ширина 3 м, включително и бордюр
3. С дължина 50 м и ширина 5 м, включително и бордюр,

посочени в приложената схема.

С цел постигане на високо качество при ремонта на настилките, трябва да се спазват следните технически изисквания и последователност на работа:

На предварително очертания терен да се направи изкоп с помощта на багер на дълбочина 40 см под нивото на съществуващата настилка.

Преди полагането на трошенокаменната основа е необходимо теренът да се подравни и уплътни до достигането на деформационен модул $E \geq 60$ МПа. При недостигане на показателя за уплътняване, валирането да се повтори и ако отново не се достигне необходимата плътност, трябва да се подобри земната основа с трошен камък в съотношение 3:1 и последващо валиране.

След насипването, разриването и валирането, трошенокаменната настилка трябва да е с дебелина 20 см и уплътнена до $E \geq 200$ МПа.

Следва полагане на подложен бетон и монтаж на бордюри.

Върху трошенокаменната основа да се положи полиетиленово фолио с коефициент на застъпване $K=1,20$.

Кофражните работи да се изпълнят през едно поле, като размерите и дилатационните фуги на съответните полета да са съобразени със схемата, представляваща неразделна част от

настилка.

Положената армировка да е с двойна мрежа от Ст АIII № 12 и каре 20/20 сантиметра. Между двете мрежи да са поставени по три броя армировачни столчета на квадратен метър, изработени от стомана с диаметър Ф10 .

Полетата да се изпълнят с бетон клас В 30 и дебелина 20 сантиметра. При полагането трябва да се избегне разслояването на материалите, разместването на кофража и армировката, като вибрирането продължи, докато от бетона престанат да излизат въздушни мехурчета.

Незабавно след уплътняването и загладяването на бетона да се предприемат мерки за предотвратяване на съсъхването и напукването.

Преди втвърдяването на положения бетон да се избягват в близост уплътнителни и вибрационни работи, които могат да доведат до трайното му увреждане.

След изсъхването на бетона, фугите от стиропор да се почистят и запълнят с битумен мъстик.

При изпълнение на обекта, изпълнителят трябва да използва материали и изделия, които отговарят на техническите изисквания към строителните продукти съгласно Закона за техническите изисквания към продуктите и Наредба № РД-02-20-1 от 5.02.2015 г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България. Съответствието се удостоверява по реда на наредбата.

С оглед на безпрепятственото функциониране на пристанищните дейности, изпълнителят е длъжен преди започването на СМР да съгласува с оператора работен график.

Предвидените за изпълнение строителни и ремонтни дейности попадат в хипотезата на чл. 151 от Закона за устройство на територията и за тях не е необходимо издаване на разрешение за строеж.

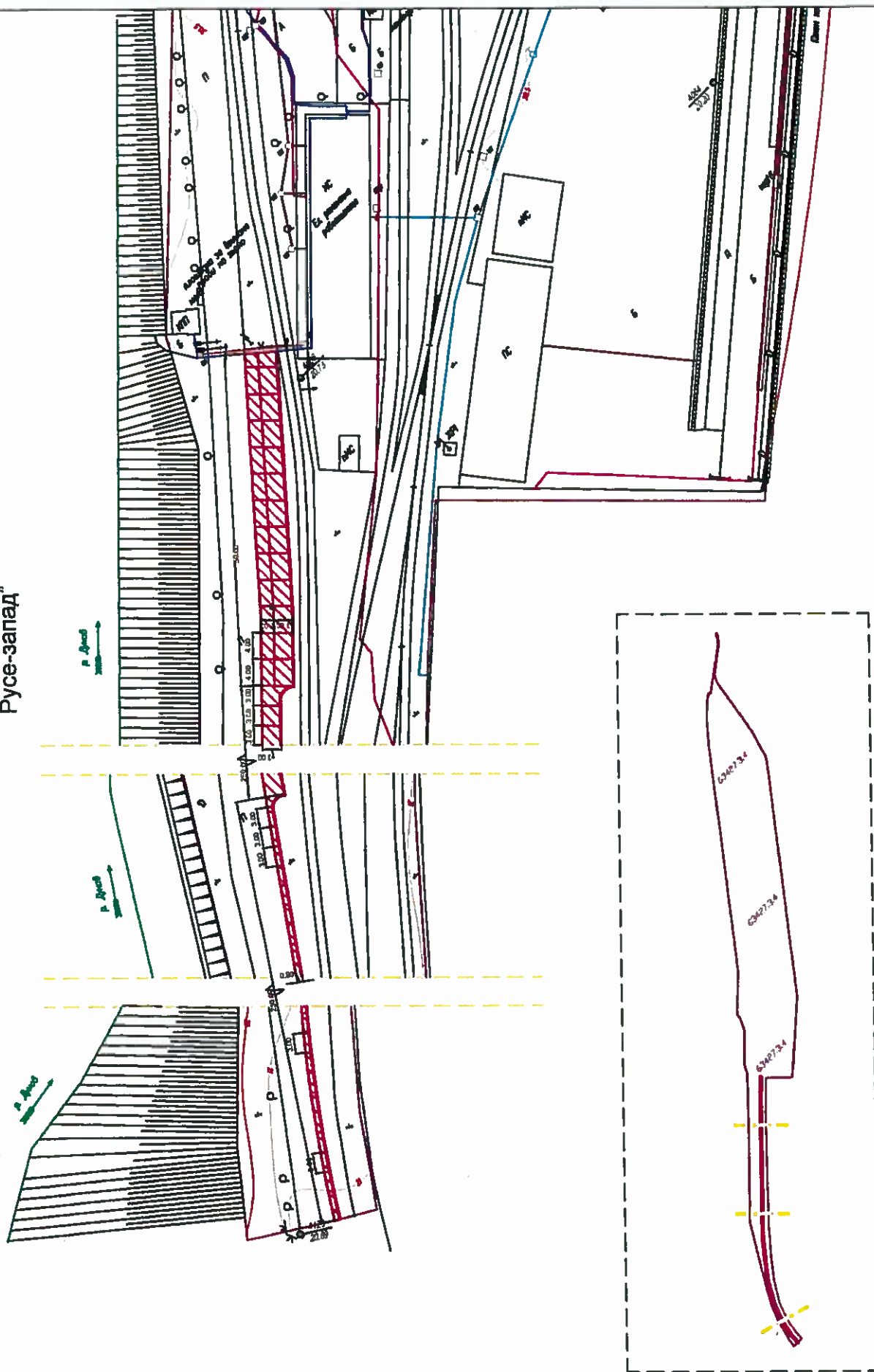
Приложение: Схема на обекта

Съставил:



/ инж. Евгений Денев /

Схема на обект -
„Неотложен ремонт на зоната за изчакване на товарни автомобили в Пристанищен терминал
Русе-запад”



Технологично-строителна програма за изпълнение на СМР

и

Описание на мерките за опазване на околната среда, които ще бъдат приложени при изпълнение на поръчката.

НУЖНИ ЗА РЕАЛИЗИТАНЕ НА ОБЕКТ:

„Неотложен ремонт на зоната за изчакване на товарни автомобили в пристанищен терминал Русе-запад“.

1. КРАТКА ХАРАКТЕРИСТИКА НА СТРОИТЕЛНИЯ ОБЕКТ

В следствие на дългогодишна експлоатация и под въздействие на атмосферните води, зоната за изчакване на Пристанищен терминал Русе запад е загубила товароносимост, което е довело до разрушаване на участък от настилката. По искане на възложителя ще се извърши неотложен ремонт

След, като се запознахме със ситуацията на място, както и с документите от настоящата пръчка се изготви програма за изпълнение на СМР и СРР.

2. ОБЩИ ИЗИСКВАНИЯ

При откриване на строителната площадка ще се постави Информационна табела, която ще бъде поставена на видно място на строителната площадка и ще съдържа:

- дата на откриване на строителната площадка;
- възложител / име и адрес/;
- вид на строежа;
- координатор по безопасност и здраве за етапа на изпълнение на строежа /име и адрес/;
- планирана дата за започване на работата на строителната площадка;
- планирана продължителност на работа на строителната площадка;
- планиран максимален брой работещи на строителната площадка, съгласно линеен график;
- планиран брой строители и лица самостоятелно упражняващи трудова дейност на строителната площадка;

Преди откриването на строителната площадка възложителят или упълномощено от него лице е длъжен да гарантира чрез оценка за съответствие по реда на ЗУТ, че:

- с техническото задание за строежа са спазени изискванията за безопасност за всички етапи на строителството и че всички инсталации /водопровод, енергоносители, и други продуктопроводи, канали и т.н./ попадащи в зоната на строителната площадка са ясно означени в ситуацията;
- всякакви други промени ще бъдат съгласувани по съответния ред, без да бъдат нарушавани изискванията за ЗУТ.

Преди започване на работа на строителната площадка и до завършването на строежа строителят е длъжен да извършва оценка на риска:

- оценката на риска обхваща всички етапи на строителство, изборът на работно оборудване и всички параметри на работната среда;
- оценката на риска се извършва съвместно с предварително обявените подизпълнители и се актуализира при включване на нови в процеса на работа;
- ако по време на извършването на СМР настъпят съществени изменения от първоначалните планове, оценката на риска се актуализира;
- строителят осигурява изработването и актуализирането на инструкции по безопасност и здраве, съобразно конкретните условия на строителната площадка по видове СМР и при изискваните по Наредба №2 случаи;

- изборът на местоположението на работните места при спазване на условията за безопасен и удобен достъп до тях, и определянето на транспортни пътища;
- необходимите предпазни средства и работно облекло и употребата им в съответствие с нормативната уредба, и в зависимост от оценката на съществуващите професионални рискове;
- инструктажът срещу подпис и проверката на знанията по безопасни условия на труд на работещите;
- картотекиране и отчет на извършваните прегледи, изпитвания, техническа поддръжка и ремонти на съоръженията и работното оборудване /електрическите, транспортните средства и др./ и постоянния им контрол с оглед отстраняване на дефекти, които могат да се отразят на безопасността или здравето на работещите;
- разделянето и организирането на складовите площи за различни материали, особено ако това се отнася за опасни материали и вещества /при необходимост от използването им/;
- изискванията за съхраняване и отстраняване използваните опасни материали;
- адаптирането на етапите и/или видовете СМР към действителната им продължителност при отчитане на текущото състояние на работите на строежа;
- по всяко време да може да бъде оказана първа помощ на пострадалите при трудова злополука, пожар, бедствие или авария;
- организира вътрешна система за проверка, контрол и оценка на състоянието на безопасността и здравето на работещите;
- писмено определя в длъжностни характеристики задълженията на отговорните лица /техническите ръководители, бригадирите и др./ и работещите по отстраняване на рисковете в работния процес, и им предоставя нужните за това правомощия и ресурси;
- утвърждава организационната схема за взаимоотношенията между тях;
- предприема допълнителни мерки за защита на работещите на работните места при неблагоприятни климатични условия;
- определя отговорни лица за прилагане на мерки за оказване на първа помощ, за борба с бедствие, авария и пожар, и за евакуация.

Инструкциите по безопасност и здраве съдържат:

- правата, задълженията и отговорностите на лицата, които ръководят или управляват съответните трудови процеси;
- изискваната правоспособност или квалификация на работещите за извършване на СМР по определените строителни технологии и на операторите на строителни машини и инструменти;
- изискванията за здравословни и безопасни условия на труд, а именно:
 - преди започване, по време и при прекъсване, преустановяване и завършване на работа;
 - за използване на съответните строителни машини и другото работно оборудване;
 - при извършване на изпитвания и проби за функционалност на технологичното оборудване и инсталации;
 - средствата за колективна защита и на личните средства, като се дава предимство на колективните пред личните;
 - условията за принудително и аварийно преустановяване на работата, мерки за оказване на първа помощ при злополука и др.;
 - схема на местата за поставяне на знаците за безопасност на труда и на местата за поставяне на описанията на сигналите, подавани с ръка, и на словесните съобщения, които при необходимост се подават при работа.

Инструкциите по безопасност и здраве се поставят на достъпни и видни места в работната зона, актуализират се при всяка промяна и съдържат датите на които са утвърдени и изменени.

2.1 Последователност и взаимообвързаност на предлаганите дейности.

Операторите и работещите, на които е възложено управлението или използването на строителни машини, заваръчни и други инструменти задължително трябва :

- да спазват инструкциите за експлоатация, инструкциите за безопасност и здраве и изискванията на Наредбата за съответната машина или инструмент;
- преди започване на работа да проверяват изправността на машините и инструментите, а по време на работа следят състоянието им, като при установена неизправност прекратяват работа;
- при съвместна работа със сигналист точно да изпълняват подаваните сигнали;
- да изпълняват нарежданията на техническия ръководител, а в негово отсъствие – на заместника му или на бригадира, ръководещ изпълнението на съответния вид СМР, освен когато тези нареждания противоречат на изискванията за правилна и безопасна експлоатация на машината.

При инструктажа работещите, които извършват СМР, се информират срещу подпис за задълженията им да:

- спазват изискванията за безопасност и здраве при изпълняваната от тях работа;
- се явяват на работа в трезво състояние и да не употребяват в работно време алкохол и упойващи вещества;
- спазват указанията за безопасно движение на територията на строителната площадка и на работните места;
- не извършват СМР, за които не притежават изискваната правоспособност или квалификация;
- използват личните и други предпазни средства, когато това се изисква, и след употреба да ги връщат на съответното място;
- преустановяват незабавно работа и да уведомяват непосредствения си ръководител за всяка ситуация, за която имат основателни причини да считат, че са създадени условия, застрашаващи тяхното здраве или живота им, така и здравето и живота на околните лица , както и когато е констатирана неизправност в машините, съоръженията, уредбите, инструментите, защитните средства и др., вследствие на което може да възникне злополука, авария, пожар или взрив;
- използват правилно машините,апаратите, съоръженията, уредите, инструментите, опасните вещества, и другите средства за работа, както и да не използват неизправни такива;
- не прекъсват, променят или отстраняват произволно предпазните средства на машините,апаратите, инструментите.

При изкопни работи се предприемат мерки за безопасност, които включват:

- предварително установяване и съответно минимизиране на опасностите от подземни мрежи и съоръжения;
- извеждане на работещите на безопасно място в случай на пожар, авария, или наводняване.

Извършването на СМР на открито се преустановява при неблагоприятни климатични условия - гръмотевична буря, силен дъжд или вятър, гъста мъгла.

Издигането и свалянето на всякакъв вид товари се извършват предимно по механизирани начин, като не се допуска хвърляне или ръчно подаване от ръка на ръка с помощта на въжета, телове и др.

Строителните машини, които работят или ще работят на строителната площадка трябва да:

- отговарят на изискванията на инвестиционния проект за извършване на предвидените СМР;
- са в добро техническо състояние, преминали съответното техническо обследване, и да са безопасни за използване.

Продуктите машините и съоръженията, които посредством движението си могат да застрашат безопасността на работещите, при транспортиране и складиране се разполагат и стабилизират по сигурен начин така, че да не могат да се приплъзват и преобръщат;

За предотвратяване и бързо ликвидиране на пожари и аварии, и за бърза евакуация на работещите на строителната площадка е необходимо:

- на видни и достъпни места в работните зони и на строителната площадка да се поставят табели със: телефонния номер на службата за противопожарна и аварийна безопасност; адреса и телефонния номер на местната медицинска служба;
- в помещенията от временното строителство, както и на открити и видни места на територията на строителната площадка, с указателни знаци да бъде указан пътя за евакуация на работниците;
- да бъде инсталирано противопожарно табло с брадва, кирка, лопата, конопено въже 20м, метална кофа, сандък с пясък, оцветени в ярко червен цвят;
- по време на инструктажа на работниците, който задължително трябва да се проведе срещу подпис, да се укаже на работниците местоположението на противопожарното табло;
- да не се допуска тютюнопушене и паленето на открит огън независимо от климатичните условия и частта от денонощието, на места, категоризирани или определени като "пожаро-или взривоопасни".

Строително-ситуационен план /план за безопасност и здраве/

На строително-ситуационния план схематично са показани:

- местата за складиране на стр. материали и оборудване
- временни работилници
- захранване с електрически ток, вода, канализация и др.
- битовите помещения
- информационна табела

2.5.1. По време на изграждането на обекта няма да се работи на временно изкуствено осветление на работните места.

2.5.2. Място за оказване на първа помощ - фургона на работниците

2.5.3. Строителна механизация

Изборът на строителна механизация е направен в съответствие с видовете строително-монтажни работи. Направена е съпоставка на конструктивно-технологичната характеристика на елементите на сградата с технико-експлоатационните възможности на строителните машини.

- За изпълнение на изкопни работи
 - багер
 - самосвали
 - камиони
- За изпълнение на бетонови работи,
 - автобетоновози
 - миксер-помпа
 - вибратори за бетон
 - автобетонпомпа
 - иглени вибратори

Обяснителна записка

3. Предложение за изпълнение на предмета на поръчката, включително предвиждани технологии за изпълнение (съобразно Техническо задание).

Видове работи:

- За изграждането на обекта е необходимо да се изпълнят видовете работи, съгласно количествени сметки:

№	Видове работи	Ед. мярка	Количество
1	Тънък изкоп с багер на транспорт	м ³	482,80
2	Извозване на земни маси и отпадъци до 10 км. разстояние в т. ч. и такса сметище	курс	105,00
3	Уплътняване на земната основа	м ²	1207,00
4	Доставка на трошен камък 5-75 мм до 80 км. с включен транспорт	м ³	241,40
	Разриване на трошен камък 5-75 мм	м ³	241,40
5	Уплътняване на трошен камък 5-75 мм	м ³	241,40
6	Полагане на полиетиленово фолио със застъпване K=1,20	м ²	1333,92
7	Армировъчни столчета Ф10 x 3 бр/м ²	кг	1738,08
8	Доставка и монтаж на двойна мрежа армировъчна Ф 12 20/20см - стоманена	кг	23690,42
9	Доставка и полагане на бетон В 30 за плочи с долна и горна армировъчна мрежа, армировка Ф 12 20/20см - стоманена	м ³	222,32
10	Стиропор 2см за фуга	м ²	111,94
11	Кофраж за бетонови настилки	м ²	76,40
12	Битумна заливка за дилатационни фуги	м ³	1,529
13	Доставка и полагане на подложен бетон за бордюри В7.5	м ³	26,50
14	Доставка и монтаж на видими бетонови бордюри 18/35/50	м	530,00
15	Ремонт на паваж без отбито движение - едри и средни павета (разваляне, почисване и полагане паважна настилка)	м ²	250,00

4.ТЕХНОЛОГИЯ НА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ОСНОВНИ ВИДОВЕ РАБОТИ

4.1 Комплексен линеен график за последователността на извършване на СМР:

Изготвен е подробен линеен график за последователността на извършване на СМР в рамките на предвиденото време за строителство.

Ще се извършат следните технологични процеси:

1. Трасиране на предвидените наклони за основните елементи, като се има предвид съществуващото положение и не се допуска да се получават резки преходи. Успоредно с тази дейност, за собствена сметка, ако бъдем избрани за изпълнител на горе-цитираната поръчка ще предприемем мерки за ограничаване рисковете, анализ на пресечните точки с оператора на терминала и строителните дейности.

2 Изкопите за настилките ще започнат след съгласуване на нивата с Възложителя. Предвид, че извозването на излишните земни маси е на десет километра, процеса значително се ускорява. Достигането на необходимите коти ще се контролира непрекъснато на обекта. За по-голяма прецизност при достигане на котите се взема предвид и коефициента на уплътняване на масите и се прецизира с комбиниран ескаватор. Не се допуска да се използване проход на валак с вибрация при прясно положен бетон, и смеси, които не са постигнали техническа якост.

Уплътняването на земните маси ще продължи до достигане на необходимата стойност, съгласно техническото задание.

3. След определяне на нивата ще се премине към преработка на паважната настилка, като този процес ще се съобрази така, че да не се възпрепятства достъпа до терминала.

4. Предвижда се доставката на фракция трошен камък със зърнометричен състав 5-75 мм както и полагането му на пластове, както и уплътняването му до подходящия еластичен модул. Преди полагането на арматурата е първи ред, ще се положи полиетиленово фолио, с цел да се минимизира загубата на влага в бетона и десортирането му.

5 отделните участъци ще се армират с двойна скара от желяза N12 на карета съгласно Техническото задание на Инвеститора. С цел да се предотврати изтичането на циментовото мляко от бетоновата смес е предвидено полагане на полиетиленово фолио преди арматурата. При настилка е предвидено да се положи бетон В30, с което ще се подсигури товароносимост и износо устойчивост . При настилка е подходящ шахматния такт план и използването на конусни дъски за дилатационната fuga. С цел да се фиксира разстоянието между скарите от арматурно желязо е необходимо да се изработят и монтират армировъчни столчета.

6 Бетоновите бордюри ще се трасират и съгласуват преди заливането на бетона.

7. Обработката на дилатационните fugи ще се реализира с битумна заливка (мъстик).

Всички видове работи ще се изпълнят съгласно действащите нормативни уредби и правилника за извършване и приемане на строително монтажните работи.

5.ТРУДОВИ РЕСУРСИ И МЕХАНИЗАЦИЯ

При изготвянето на плана за изпълнение на обекта, с оглед на минимизиране на срока за изпълнение е използван смесеният метод на планиране.

Той притежава предимствата и на успоредния и последователен методи, и затова е получил най-широко приложение в строителната практика.

Поточният метод на организация на строителството е една разновидност на смесения метод, т.е. той е смесен метод, при който изпълнението на отделните работи е точно фиксирано в пространството и времето и подчинено на основни принципи. Той се основава на равномерното и непрекъснато осъществяване на технологическия процес, свързано с равномерното използване на производствената мощност и ресурсите на сдружението ни с равномерното завършване и пускане в експлоатация на дадения обект.

Организационно технически мероприятия:

I. Организация на строителната площадка

На строителната площадка ще се доставят за наша сметка:

Фургон за техническия персонал - 1бр;

Покрит метален склад - 1бр.

Химическа тоалетна – 1 бр.

6. ОБОСНОВКА

1. Определяне на трудоемкостта

Норма време (Нвр.) - количеството труд, изразено в ч.ч., необходимо и достатъчно, за да се произведе единица доброкачествена продукция с определено качество от един или група работници, работещи в условията на нормалата на процеса (индивидуална, звенова форма)

Трудоемкост - количеството труд, необходим, за да се произведе определено количество продукция с определено качество.

2. Линеен календарен график - изчисления

Срокът и времетраенето за извършване на всяка работа се отразява графично в календарния план. Определят се и се нанасят календарните дни, които се получават от работните умножени с коефициент 1.34 (съотношение на работните към почивните дни и дните, в които не може да се работи по обективни причини от една календарна година).

За да се следи ежедневно общото количество на работниците, заети в строителството на разглеждания обект, под календарния ни план е изчертана диференциална диаграма на работната ръка.

Оптималността на календарния план се определя по диаграмата за движение на работната ръка:

6. Допълнителни мероприятия по здравословни и безопасни условия на труд и противопожарна охрана

След подписване на договора за строителство ще се подпише тристранно споразумение за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд и опазване на околната среда. В него конкретно ще бъдат записани задълженията на всяка от страните за осигуряване безопасността на ученици, служители и работници.

Обекта ежеседмично ще се контролира от служителят на фирмата, отговарящ за организиране и координацията по осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд.

Преди да започне работата на обекта ще бъде обезопасен от достъпа на външни лица.

Всички работници ще бъдат ежедневно инструктирани за безопасни методи на работа и ще имат лични предпазни средства в съответствие с изпълняваната дейност.

При започване на работа, на обекта ще се оборудва противопожарно табло.

Ежеседмично ще се провеждат оперативки с оператора на терминала.

7. ПОЛИТИКА ПО КАЧЕСТВО, ЗДРАВЕ И БЕЗОПАСНОСТ ПРИ РАБОТА

Мисията ни, е да осигурим на своите потребители продукти с високо качество, които да задоволяват техните потребности за сигурно и комфортно живеене и работа.

Дружеството се стреми към непрестанен растеж като изгражда взаимноизгодно сътрудничество с бизнес-партньори и насърчава и подкрепя професионалното развитие на своите сътрудници.

Всички процеси в нашата организация последователно са ориентирани към качество, здраве и безопасност при работа (ЗБР). Основание за това са:

- невъзможността за достъп и успех в условията на пазарна икономика без наличието на интегрирана система за управление на качеството, здравето и безопасността,
- възможността за ефективно осъществяване на отделните процеси с оглед на адаптиране към изискванията на пазари и клиентите, оптимизиране на разходите и подобряване на качеството,
- създаването на условия за съпричастност и ангажиране на всеки сътрудник за качествена и безопасна работа, утвърждаване и просперитет на предприятието,
- уважението и коректното отношение към клиентите.
- спазването на приложимите нормативни и други изисквания и собственото ангажиране за
- опазващо здравето на работещите и клиентите закупуване, съхранение, продажби и извършване на услуги,
- предотвратяване на инциденти и злополуки чрез активно вземане на мерки
- предпазване на сътрудниците от увреждане на здравето им,
- информиране
- измеримостта и достоверността на безопасността на труда чрез
 - интегрирането им в организацията и процесите на предприятието,
 - откритата комуникация на всички равнища,
 - кооперативното сътрудничество с държавната и общинската администрация,
 - активното и съзнателно участие на сътрудниците при осъществяването на тази политика, опазването на собственото здраве и това на другите, както и в повишаването на квалификацията си.
- изискванията към външни работодатели, чийто персонал извършва работи и дейности на територията на нашето предприятие, за спазване нормите за безопасност на труда,
- разбирането, че качеството, здравето и безопасността на труда са
- инвестиция в бъдещето на предприятието,
- принос за опазването на живота,
- признанието, че дейността по осигуряване на здравето и безопасността при работа е интегрална част от всички дейности изпълнявани в дружеството,
- отношението към управлението на ЗБР, като първостепенна отговорност на всички ръководители отгоре до долу.

Следвайки нашата философия ние си поставяме и други цели:

- да заемем на строителния пазар като признати специалисти стабилна позиция като сигурни и качествени доставчици и изпълнители,
- да постигнем голяма удовлетвореност на клиентите чрез трайно възпроизводимо качество, спазване на сроковете и сигурност,
- да се стремим към постоянно подобрене на процесите,
- да гарантираме пълната прозрачност и проследимост на процесите и продуктите,
- да изграждаме система за развитие на творческата активност от откриване на грешките към предотвратяването им,
- да управляваме процесите и ръководим персонала целево ориентирано и да оценяваме и преглеждаме изпълнението на целите веднъж годишно,
- да гарантираме безопасна работа на персонала и съоръженията,
- да осигуряваме активно участие на работниците и служителите и постигане на убеденост в политиката и нейното прилагане,

- осигуряването на адекватни ресурси за осъществяване целите на политиката
- да организираме информирането, обучението и инструктажът за безопасно изпълнение на видовете дейности като постоянна практика във фирмата и превръщането ѝ в лична убеденост на персонала.

Основните процеси са разработени и внедрени в съответствие с изискванията към нашите услуги и дейности. Представеният ход на процеса и последователността на процесите важат за всички съответни услуги и дейности.

Планиране на създаването на продукта

Планирането на създаването на продукта / услугите се извършва в рамките на действащото законодателство и вътрешни нормативни актове на предприятието, както и в документи от ИС.

Договаряне (процеси, свързани с клиента)

Най-добрата възможност да се разбере какво желае клиентът е да се комуникира с него. Това и определянето на пътищата за доставяне на продукта на клиента, както и проучването на удовлетвореността му от нас, са цели на този процес. Клиентът се информира и за влиянието на нашите продукти върху ЗБР.

Закупуване

Чрез регламентиран процес на закупуване се гарантира, че закупените продукти и услуги отговарят на изискваните спецификации. Систематичният и внимателен избор на доставчиците и оценката им гарантират на нашето предприятие оптимизирано по отношение на качество, срок на доставка, цена, влияние върху ЗБР закупуване на СМС.

Производство

Чрез определени технологии, методи и дейности за планиране, подготовка и изпълнение на производството се гарантира, че процесите на обработка и изпълнение на поръчката протичат при планирани и овладени условия: качествени и проверени СМС, квалифицирани сътрудници, поддържано производствено оборудване, валидна документация, здравословни и безопасни условия на труд. Това е гаранция, че нашите продукти ще изпълнят желанияте и определени изисквания към качеството и ЗБР.

Манипулиране, съхранение, опаковане, предпазване и доставка

Ние гарантираме, че влизащите и излизащите материали и продукти през вътрешното манипулиране до експедицията, съответно приемането при клиента ще се обработват правилно и безопасно за здравето. Произведеното качество се запазва и предава при пласмента на клиента, чието бързо и точно обслужване е наша основна цел.

Планиране и определяне на вредни фактори и правни изисквания

Ние гарантираме, че определяме и актуализираме вредните фактори при трудовата дейност, оценяваме риска на работните места, анализираме всички работни места и дейности, постоянно следим съответствието с правните и други изисквания при управлението на здравословните и безопасни условия на труд.

Готовност за ситуации

Ние гарантираме, че поддържаме готовност за овладяване на потенциални инциденти и извънредни ситуации в безопасността на труда чрез постоянно трениране на способности за предотвратяване на инциденти и реагиране в подобни ситуации.

Оперативно управление

Ние гарантираме, че идентифицираме и планираме операциите, които са свързани с идентифицираните рискове, общите и конкретните цели по условията на труд, за да осигурим, че те се извършват при определените условия и за които ще се прилагат мерки за овладяването им

ВЪЗМОЖНОСТИ ЗА ПРОМЕНИ В ОРГАНИЗАЦИЯТА

При подписване на договора за строителство ще се проведе среща с Възложителя. Целта ѝ ще бъде да се уточнят участъците на работа и продължителността на работа на всеки един от тях за да не се пречи на основната му дейност.

Ако е необходимо, ще се направи промяна в графика на работния процес по начин, който да удовлетворява и двете страни.

ВЪЗМОЖНОСТИ ЗА РЕАКЦИЯ ПРИ ОТСТРАНЯВАНЕ НА ЗАБЕЛЕЖКИ В ГАРАНЦИОННИЯ СРОК

Разполагаме със ресурс да реагираме в срок до 24 часа то момента на входиране на запитвана или предявяване на претенция от страна на Възложителя, или негов представител за отстраняване на появили се дефекти по изпълнените СМР и СРР

Обяснение на потенциалните предпоставки (допускания) и рискове които могат да възникнат и да окажат влияние върху изпълнението на договора.

№	Възможни рискове	Превантивни мерки
1	Доставка на основни материали	Имаме сключени предварителни договори с производители и доставчици на строителни материали в гр. Русе и областта.
2	Качество на материалите	Всички материали, влагани в строителството при доставка ще бъдат придружени от сертификат за качество и/или декларация за съответствие.
3	Качество на изпълнение на СМР	1.Разполагаме с необходимия опитен изпълнителски състав за изпълнение на поръчката. 2.Контрола по изпълнението на СМР ще става постоянно от техническият ръководител на обекта и ежедневно от Ръководителя на обекта. 3.Фирмите, с които имаме сключени предварителни договори за доставка на материали също ще контролират изпълнението на СМР поради факта, че гарантират дълготрайност.
4	Спазване срока на договора	1.Разполагаме с необходимия брой опитен изпълнителски състав за изпълнение на поръчката. 2.Разполагаме с необходимото оборудване за изпълнение на поръчката в договорените срокове. 3.При ниски температури ще се използват добавки против замръзване към разтворите.
5	Неблагоприятни атмосферни условия	1.Разполагаме с възможности да мобилизираме голям брой хора и механизация от декларираното с диаграма на работната ръка при не благоприятни условия

8. ВЪЗМОЖНОСТИ ЗА ПРОМЕНИ В ОРГАНИЗАЦИЯТА

При изпълнението ще имаме предвид, че е възможно да се заменят един вид работи с друг с цел да се реализира обекта, предмет на поръчката, без да се надвишава договорената сума за реализация на обекта.

9. Опазване на околната среда по време на изпълнението на предмета на договора и предлагани мерки, свързани с опазване на елементите на околната среда (въздух, водни ресурси, почва и др.)

Основна цел на програмата е да се определят конкретните мерки за опазване и възстановяване на околната среда на базата на съществуващото състояние и очакваното въздействие на строително - монтажните работи.

Опазването на околната среда е свързано с:

- съхраняване на природните ресурси;
- осъществяване на строг контрол върху потенциалните източници на замърсяване на компонентите на околната среда;

Конкретните мерки, които трябва да се вземат съобразно проекта, могат да се обобщят в подпрограми.

Подпрограма "Атмосферен въздух"

да се избегне праховото замърсяване на въздуха от автомобилния транспорт и отделяне на вредни газове от строителните машини.

Подпрограма "Води"

да се избегне изтичане на вредни и отровни течности от строително - монтажни работи, от строителни машини и битови отпадни води в повърхностни и подземни водни басейни.

Подпрограма "Почви"

да се избегне замърсяване с твърди и течни замърсители от строително - монтажни работи, строителни машини и битови отпадъци

Подпрограма "Отпадъци"

ефективно управление на отпадъците , генерирани в процеса на строителството, с цел да не попадат в околното пространство

Подпрограма "Акустика на средата"

да се избегне шумовото замърсяване

Подпрограма "Радиационен фон"

да се избегне замърсяване на средата с йонизиращи лъчения

10. Мерки за предотвратяване

1. Атмосферен въздух

- Маршрутите, по които ще се движат транспортните коли да се подберат така, че въздействието на емисиите от тях да се сведе до минимум. Целта е да се опази въздуха и човешкото здраве от замърсяване.
- Ограждане на строителната площадка за ограничаване разпространението на прах при сухо и ветровито време.
- Измиване гумите на камионите посещаващи обекта при дъждовно или влажно време.
- Да не се допуска работа на строителни машини и механизация на празен ход

- За намаляване вредното прахово въздействие върху атмосферата при товарене, разтоварване, транспортиране и складиране на земни маси и строителни материали се оросява терена на строителната площадка.

2. Води

- Не се предвижда замърсяване на води;
- Инсталират се химически тоалетни.

3. Почви

- При необходимост - отнемане на почвените материали от площадката, предвидена за изграждане на новото депо и съхранение на специално отредени депа, за да се използват последващо ползване на хумуса по предназначение – за възстановяване на нарушените терени
- Рекултивация на нарушените земи на територията на площадките и на нарушените прилежащи земи - съгласно проект и/или указания на възложителя.
- Ежедневно почистване на работните участъци за да се предотврати разнасяне на по - леки частици от вятъра.
- Всички отпадъци се складира на депо в контейнери.
- След приключване на обекта, всички складови площи се почистват и измиват.
- Поради това, че на обекта не се предвижда работа с опасни химически вещества, не е необходимо да се доставя контейнер за съхранение на такива.
- При транспортиране на различни видове разтвори, транспортните средства ще се пълнят под техният капацитет за недопускане на разливи по улиците и временните пътища в производствено-техническата база на обекта.
- За да не се допуска замърсяване на площи извън границите на площадката със строителни и битови отпадъци, строителната площадка се огражда с инвентарни пана.

4. Строителните отпадъци

- Транспортират от притежателите им до общинското депо, където се използват за запръстяване.
- Предвижда се след започване работа на претоварната станция, да се събират временно в контейнери и да се извозват на депо за инертни отпадъци.

5. Намаляване на шумовото замърсяване

- Фирмата ни разполага с високо производителна ръчна техника и механизация, производство на водещи световни производители - Хилти, Бош, Вакер - основна цел на които е намаляване на вибрациите и шума на машините за по - комфортна работа с тях.
- Не се разрешава работа на машини и съоръжения в тъмната част на денонощието - разчета на времето на строителство е при 8 часов работен ден
- Не се допуска работа на строителни машини и механизация на празен ход

6. Радиационен фон

- Не се предвижда работа с инструменти и материали, които биха замърсили радиационния фон.

Красен Кирилов
(управител)

12.10.2016 г.
гр. Русе



Обект: „Неотложен ремонт на зоната за изчакване на товарни автомобили в Пристанищен терминал Русе-запад“

КОЛИЧЕСТВЕНА СМЕТКА

№	Видове работи	Ед. мярка	Количество	Ед. цена (лв.)	Стойност (лв.)
1	Тънък изкоп с багер на транспорт	м ³	482,80	8,35	4031,38
2	Извозване на земни маси и отпадъци до 10 км. разстояние в т. ч. и такса сметище	курс	105,00	167,58	17595,90
3	Уплътняване на земната основа	м ²	1207,00	3,09	3729,63
4	Доставка на трошен камък 5-75 мм до 80 км. с включен транспорт	м ³	241,40	74,09	17885,33
	Разриване на трошен камък 5-75 мм	м ³	241,40	4,96	1197,34
5	Уплътняване на трошен камък 5-75 мм	м ³	241,40	15,44	3727,22
6	Полагане на полиетиленово фолио със застъпване К=1,20	м ²	1333,92	3,15	4201,85
7	Армировъчни столчета Ф10 х 3 бр/м ²	кг	1738,08	2,13	3702,11
8	Доставка и монтаж на двойна мрежа армировъчна Ф 12 20/20см - стоманена	кг	23690,42	2,23	52829,64
9	Доставка и полагане на бетон В 30 за плочи с долна и горна армировъчна мрежа, армировка Ф 12 20/20см - стоманена	м ³	222,32	132,67	29495,19
10	Стиропор 2см за фуга	м ²	111,94	1,70	190,30
11	Ковраж за бетонови настилки	м ²	76,40	17,59	1343,88
12	Битумна заливка за дилатационни фуги	м ³	1,529	931,72	1424,60
13	Доставка и полагане на подложен бетон за бордюри В7.5	м ³	26,50	101,31	2684,72
14	Доставка и монтаж на видими бетонови бордюри 18/35/50	м	530,00	13,66	7241,18
15	Ремонт на паваж без отбито движение - едри и средни павеа (разваляне, почисване и полагане паважна настилка)	м ²	250,00	38,86	9715,00

Обща стойност: 160 995,25 лв.

20% ДДС: 32 199,05 лв.

Обща стойност с вкл. ДДС: 193 194,30 лв.

Съставил:

/Красен Кирилов - Удостоверител/



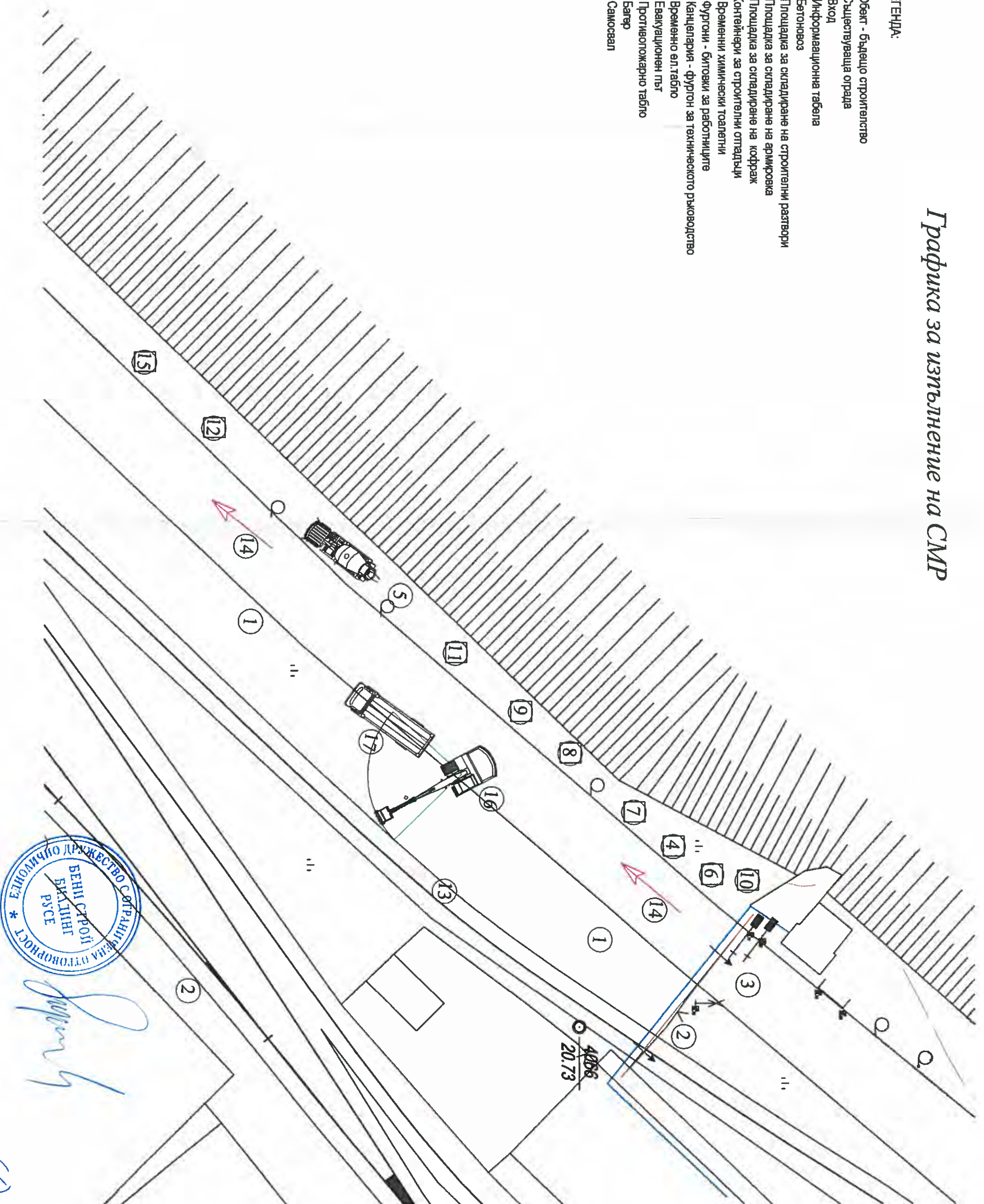
ЗАБЕЛЕЖКИ:

1. При изпълнение на строежа изпълнителят трябва да се придържа към всички изисквания и предписания относно изпълнението на изкопите
2. Съществуващата отрада е по имотната граница и има обособени входи с необходимата ширина за влизане на строителната механизация
3. Захранването с вода ще се извърши от воднооска
4. Временното ел. захранване ще се осъществи от ел. табло на генератор
5. Фургоните на строежа, които са временни помещения за санитарно-битово и медицинско обслужване и канцеларии за техническото ръководство, ще се разположат изцяло в имота
6. Временните тоалетни на строежа ще бъдат химически, разположени зад съществуващата отрада на строежа
7. Строго да се спазват изискванията на БХТ и ПАБ
8. На всички работници на строежа да се проведат необходимите инструкции
9. Задължително е всички работници за ползват лични предпазни средства - каски, колани, ръкавици и др.
10. Работа на височинане се предвижда
11. Забранява се преминването и пребиваването на лица, незаети пряко със строителството на обекта

ЛЕГЕНДА:

1. Обект - бъдещо строителство
2. Съществуваща отрада
3. Вход
4. Информационна табела
5. Бетонозов
6. Площадка за складиране на строителни разтвори
7. Площадка за складиране на армировка
8. Площадка за складиране на кофраж
9. Контейнери за строителни отпадъци
10. Временни химически тоалетни
11. Фургони - битови за работниците
12. Канцелария - фургон за техническото ръководство
13. Временно ел. табло
14. Евакуационен път
15. Противопожарно табло
16. Батер
17. Самосвал

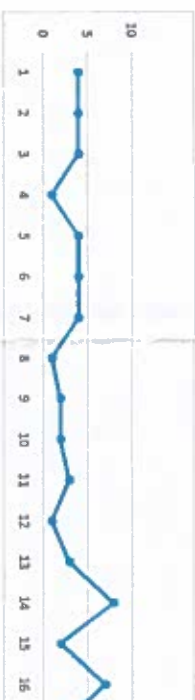
Графика за изпълнение на СМР



Наименование вида работ

[illegible]

1/ K. Kupumba



ДО
Г-Н СТОЯН ХРИСТОВ
ДИРЕКТОР НА
КЛОН – ТЕРИТОРИАЛНО ПОДЕЛЕНИЕ ПРИСТАНИЩЕ РУСЕ

ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

за участие в обществена поръчка чрез събиране на оферти с обява, с предмет:
„Неотложан ремонт на зоната за изчакване на товарни автомобили в пристанищен
терминал Русе-запад“

От „БЕНИ СТРОЙ БИЛДИНГ“ ЕООД

/ наименование на участника /

със седалище и адрес на управление гр. Русе 7000, ул. ПЕТРОХАН № 73, вх. 4, ет. 6, ап. 16
вписано в Търговския регистър към Агенция по вписванията с ЕИК 203907599,
представявано от Красен Игнатов Кирилов в качеството си на Управител, IBAN:
BG33CREX92601057346101, BIC: CREXBGSF, към обслужваща банка: Токуда банк АД

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ХРИСТОВ,

Във връзка с обявената от Вас обществена поръчка при условията на чл. 187 по реда
на Глава двадесет и шеста от Закона за обществените поръчки (ЗОП) с горепосочения
предмет, изготвихме и представяме на Вашето внимание нашето **Ценово предложение** за
изпълнение на поръчката, както следва:

Предлагаме обща крайна цена на ремонтните работи, предмет на настоящата поръчка:

160 995,25 (сто и шестдесет хиляди девет стотин деветдесет и пет лева и двадесет и
пет ст.) лева, без ДДС и

193 194,30 (сто деветдесет и три хиляди сто деветдесет и четири лева и тридесет ст.)
лева, с ДДС.

В предложената цена са включени стойността на подлежащите на влагане материали,
разходите за труд, механизация, транспорт, енергия, складиране и др. подобни, както и
печалбата.

Цената е получена на база твърди единични цени на видовете работи и не подлежи на
промяна.

При различие между сумите, посочени с цифри и с думи, за вярно се приема словесно
изписаната сумата.

Приложение: Остойностена количествена сметка.

гр. Русе

12.10.2016 г.

С уважение:

/Красен Кирилов - Управител/



ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПОЛИЦА
№ 212716171000018 / 26-10-2016

ПО ЗАСТРАХОВКА "ПРОФЕСИОНАЛНА ОТГОВОРНОСТ НА УЧАСТНИЦИТЕ В ПРОЕКТИРАНЕТО И СТРОИТЕЛСТВОТО ПО ОТНОШЕНИЕ НА КОНКРЕТЕН СТРОИТЕЛЕН ОБЕКТ"

"ДЗИ—Общо застраховане" ЕАД, Главна Агенция Русе, адрес гр.Русе, пл."Света Троица" 15 на основание платена премия и съгласно специалните условия за застраховка "ПРОФЕСИОНАЛНА ОТГОВОРНОСТ НА УЧАСТНИЦИТЕ В ПРОЕКТИРАНЕТО И СТРОИТЕЛСТВОТО ПО ОТНОШЕНИЕ НА КОНКРЕТЕН СТРОИТЕЛЕН ОБЕКТ", ПРИЕМА ДА ЗАСТРАХОВА В РАМКИТЕ НА ЛИМИТИТЕ, СРОКОВЕТЕ И УСЛОВИЯТА НА НАСТОЯЩАТА ПОЛИЦА:

ЗАСТРАХОВАН:	Име: БЕНИ СТРОЙ БИЛДИНГ ЕООД ЕИК: 203907599 Адрес: гр.Русе, ул. Петрохан № 73, вх. 4, ет. 6, ап. 16 Представяван от: Красен Игнатов Кирилов		
ДОПЪЛНИТЕЛНО ЗАСТРАХОВАН:	Няма		
ПРЕДМЕТ НА ЗАСТРАХОВКАТА:	Професионалната отговорност на Застрахования за причинените от него имуществени и немуществени вреди на Възложителя, други участници в строителството и/или трети лица, вследствие на неправомерни действия или бездействия на Застрахования, извършени при или по повод осъществяване на професионалната му дейност.		
ЗАСТРАХОВАТЕЛНО ПОКРИТИЕ:	Съгласно "Основно покритие" на приложените Специални условия за застраховане "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството по отношение на конкретен строителен обект".		
ДОПЪЛНИТЕЛНО ПОКРИТИЕ „ПОДИЗПЪЛНИТЕЛИ“:	Не се прилага		
РАЗШИРЕНИЕ НА ЗАСТРАХОВАТЕЛНОТО ПОКРИТИЕ:	Разширено покритие „Гаранционен период“		
ЗАСТРАХОВАНА ПРОФЕСИОНАЛНА ДЕЙНОСТ:	Цялостно изпълнение на строителство или на отделни строително-монтажни работи Строителен обект: "Неотложен ремонт на зоната за изчакване на товарни автомобили в пристанищен терминал Русе-запад". Възложител (по смисъла на Закона за устройство на територията): Клон-териториално поделение пристанище Русе на ДППИ, ЕИК: 1303161400049		
ЛИМИТИ НА ОТГОВОРНОСТ:	За едно събитие: 160,995.25 лв. Агрегатен лимит: 160,995.25 лв.		
САМОУЧАСТИЕ НА ЗАСТРАХОВАНИЯ:	Застрахованият участва в обезщетяването на всяка причинена вреда като поема за своя сметка 10 % от размера на всяко обезщетение		
РЕТРОАКТИВНА ДАТА:	27-10-2016		
СРОК НА ЗАСТРАХОВКАТА:	72 дни — период на проектиране и/или строителство 8 години - гаранционен период		
	НАЧАЛО: 00:00 часа на 27/10/2016 г.	КРАЙ: 24:00 часа на 04/01/2025 г.	
ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПРЕМИЯ:	420.00 лв.	Словом: четиристотин двадесет лв.	
ДАТА:	26-10-2016 г.		
Данък 2% върху ЗАСТРАХОВАТЕЛНАТА ПРЕМИЯ:	8.40 лв.		
ОБЩА ДЪЛЖИМА СУМА:	428.40 лв.	Словом: четиристотин двадесет и осем и 0.40 лв.	
СПЕЦИАЛНИ ДОГОВОРНОСТИ:	1. Настоящата застраховка изключва задължителната застраховка съгласно чл.171, ал.1 от ЗУТ, сключена на доброволно ниво (с лимити на отговорност над минималните застрахователни суми за дейността и съответната категория строежи) в частта ѝ над минималните задължителни нива. 2. Ако след сключване на застрахователния договор настъпят промени		

обстоятелствата, за които Застрахователят е поставил въпрос при сключване на застраховката, включително промяна на периода на проектиране и/или строителство, Застрахованият е длъжен да уведоми незабавно Застрахователя съгласно т.15.2. от ОУ на застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството" и да сключи анекс за промяна на застрахователния договор.

Предоставена ми е писмено преддоговорната информация, съгласно изискванията на закона.

Застрахованият декларира, че: 1. Застрахователят му е предоставил информацията по чл.185/1/ от КЗ преди сключване на настоящия договор; 2. Е информиран от застрахователя за обстоятелствата по чл. 19 от ЗЗЛД, получил е Приложение 1, съдържащо информация съгласно ЗЗЛД; предоставя доброволно личните си данни като условие за сключване на договор със застрахователя и във връзка изпълнението на задълженията му като страна по възникналото правоотношение; дава изричното си съгласие застрахователят да обработва предоставените от него лични данни, да изисква и получава от трети лица неговите лични данни, обработвани от тях в качеството им на администратори, да използва личните му данни за предлагане на застрахователни услуги по директен начин и за проучване относно предлаганите застрахователни продукти и услуги, да предоставя личните му данни на трети лица.

Получих, запознах се и приемам приложените Специални условия за застраховане "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството по отношение на конкретен строителен обект", Общите условия на задължителна застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството" и Клауза „Професионална отговорност на Строителя“, които заедно с настоящата полица и попълненото от мен Заявление-въпросник, формират застрахователния договор.

При настъпване на застрахователно събитие по настоящата полица следва да уведомяте Застрахователя писмено на адрес: „ДЗИ — Общо застраховане“ ЕАД, Централно управление, гр.София 1000, ул."Г.Бенковски" №3, тел.: (02) 902 72 26 и (02) 981 57 99, e-mail: otgovornosti_dzini@dzi.bg.

Настоящата полица се издава в два еднообразни екземпляра — по един за Застрахователя и за Застрахования.

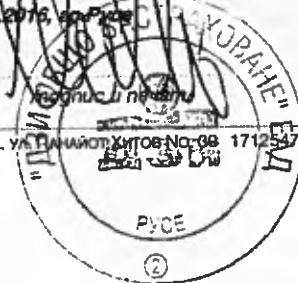
Дата и място на сключване: 26.10.2016, гр. Русе

ЗА "ДЗИ-ОБЩО ЗАСТРАХОВАНЕ" ЕАД:

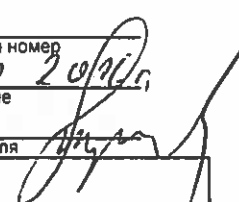
ЗА ЗАСТРАХОВАНИЯ:

ЕТ РОСЕН РУСЕВ-РОТОР гр.гр.РУСЕ, 7000 ул. УА ПАНАЙОТ ХИТОВ No 98 17125479

/ИМЕ, АДРЕС И СЛУЖБЕН ПОСРЕДНИК НА ЗАСТРАХОВАНИЯ ПОСРЕДНИК/



До Токуда банк АД
Клон Русе
Адрес _____

уникален регистрационен номер
24 10 2016
дата на представяне
подпис на наредителя 

Платете на - име на получателя	
ДП Пристанищна инфраструктура	
IBAN на получателя	BIC на банката на получателя
B G 5 3 C E C B 9 7 9 0 1 0 4 3 0 5 7 3 0 1	C E C B B G S F
При банка - име на банката на получателя	
ЦКБ - Клон Русе	
ПЛАТЕЖНО НАРЕЖДАНЕ	
за кредитен превод	
Вид валута	Сума
B G N	8049.76
Основание за превод - информация за получателя	
Гаранция за изпълнение за обект: Неотложен ремонт на зоната за изчакване	
Още пояснения	
на товарни автомобили в пристанищен терминал Русе-запад	
Наредител - име	
Бени Строй Билдинг ЕООД ЕИК203907599	
IBAN на наредителя	BIC на банката на наредителя
B G 3 3 C R E X 9 2 6 0 1 0 5 7 3 4 6 1 0 1	C R E X B G S F
Платежна система	Такси
Дата за изпълнение	
Данни за наредителя	Данни за получателя
местно лице	местно лице
чуждестранно лице	чуждестранно лице
Държава на наредителя	Държава на получателя
Адрес на наредителя	Адрес на получателя
Описание на икономическата същност на превода	
При превод на средства във връзка с вече предоставени от или на чуждестранно лице финансов кредит	
Номер на БНБ	

Известно ми е, че за посочването на неверни данни нося отговорност по чл 313 от Наказателния кодекс
Декларирам, че съм получил информацията, свързана с изпълнение на платежната операция, съгласно изискванията на Закона за платежните услуги и платежните системи.

ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПОЛИЦА

№17018130/ 13121610001524

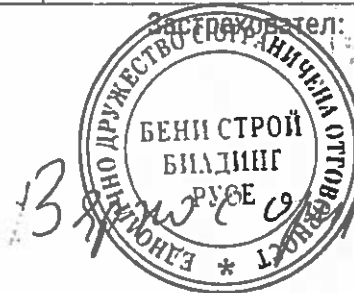
ЗК „ЛЕВ ИНС“ АД СЪГЛАСНО ОБЩИТЕ УСЛОВИЯ ПО ЗАСТРАХОВКА „ПРОФЕСИОНАЛНА ОТГОВОРНОСТ“ И СПЕЦИАЛНИ УСЛОВИЯ „ОТГОВОРНОСТ НА ПРОЕКТАНТА, СТРОИТЕЛЯ, КОНСУЛТАНТА И ЛИЦЕТО, УПРАЖНЯВАЩО СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР ПО ЧЛ. 171 ОТ ЗАКОНА ЗА УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА“ И СРЕЩУ ЗАПЛАЩАНЕ НА ДОГОВОРЕНАТА ПРЕМИЯ ПРИЕМА ДА ЗАСТРАХОВА:

Застрахован:	Име, Презиме, Фамилия / Наименование БЕНИ СТРОЙ БИЛДИНГ ЕООД			
	ЕГН / ЕИК 203907599		Тел:	
	Адрес:	ГР. РУСЕ, ул. Петрохан 73, вх.4, ет.6		
	Представляващ:	КРАСЕН ИГНАТОВ КИРИЛОВ		
		Свидетелство за оправомощаване №:		
Застрахована дейност:	СТРОИТЕЛ			
Покритие/обект на застраховката:	Обект на тази застраховка е професионалната отговорност на лицата, подлежащи на задължително застраховане съгласно чл. 171, ал 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ).			
Застрахователно покритие:	1.1. На основание писмено Предложение-декларация и срещу платена премия ЗАСТРАХОВАТЕЛЯТ осигурява покритие на ЗАСТРАХОВАНИЯ във връзка с предявени през срока на действие на застрахователния договор писмени претенции за телесни увреждания, смърт и материални щети, причинени на други участници в строителството и/или на трети лица, вследствие на неправомерни действия или бездействия на ЗАСТРАХОВАНИЯ при или по повод изпълнение на неговите задължения, извършени през срока на договора или в периода от ретроактивната дата до началото на застрахователния договор. 1.2. Застрахователното покритие по тези Специални условия включва и разходите, които ЗАСТРАХОВАНИЯТ целесъобразно е направил за предотвратяване и ограничаване на вредите, както и съдебните разходи по граждански дела във връзка с искове по т. 1.1 срещу ЗАСТРАХОВАНИЯ, извършени с писменото съгласие на ЗАСТРАХОВАТЕЛЯ, до размера на договорените в полицата лимити.			
Исключени рискове:	Съгласно Общите условия по „Професионална отговорност“ и Специални условия „Отговорност на проектанта, строителя, консултанта и лицето упражняващо строителен надзор по чл. 171 от Закона за устройство на територията“.			
Териториален обхват:	Република България			
Срок на договора:	1 година			
Застрахователен период:	1 година	Период на застрахователно покритие:	Начало: 00:00 часа на 31/08/2016 г.	Край: 23:59 часа на 30/08/2017 г.
Лимити на отговорност:	100 000 лева за едно събитие. 200 000 лева в агрегат за всички събития през срока на застраховката.			
Самоучастие /безусловно/ в размер до 10% :				
Застрахователна премия:	Застрахователна премия: 200 00лв. Данък 2%: 4 00лв. Дължима застрахователна премия с включен данък 204.00 лв. (словом Двеста и четири лева), платима еднократно при сключване на застраховката.			
Уведомяване при събитие:	Застрахованият следва да уведоми Застрахователя за настъпване на събитие, което може да доведе до евентуална претенция за обезщетение от трети лица, в рамките на 7 работни дни от узнаването за това. ЗК „ЛЕВ ИНС“ АД, гр. София, бул. „Цар Борис III“ № 136 В, тел.: 02/ 915 08 92; 0800 15 333			
Обезщетения:	Дължимите обезщетения се изплащат: - въз основа на доброволно споразумение между страните по застрахователния договор и увреденото лице/лица или - въз основа на съдебно решение.			
Декларации на Застрахования:	Получих и се запознах с Общите и Специални условия по застраховки „Професионална отговорност“ и „Отговорност на проектанта, строителя, консултанта и лицето упражняващо строителен надзор по чл. 171 от Закона за устройство на територията“, и ги приемам.			
Полицата е издадена в:	Два екземпляра - по един за всяка от страните			
Дата на издаване:	30/08/2016 Г.	Издадена от:	ЗК „Лев Инс“ АД, Агенция Русе 1, адрес Р. Даскалов 29	

Застрахован:



Застраховател:



13 оригинала

Дата на издаване: 21.10.2016 г.

СВИДЕТЕЛСТВО ЗА СЪДИМОСТ

РАЙОНЕН СЪД РУСЕ

УДОСТОВЕРЯВА, ЧЕ ОТ СПРАВКАТА, НАПРАВЕНА В БЮРОТО ЗА СЪДИМОСТ
ПРИ РАЙОНЕН СЪД ДИМИТРОВГРАД,
СЕ УСТАНОВИ, ЧЕ ЛИЦЕТО:

КРАСЕН ИГНАТОВ КИРИЛОВ

ЕГН/ЛНЧ:

РОДЕН(А):

гр. Димитровград общ. Димитровград обл.

Хасково

ГРАЖДАНСТВО: България

НАСТОЯЩ АДРЕС: гр. Русе общ. Русе обл. Русе

УЛ.ПЕТРОХАН №73,вх.4,ет.6,ап.16

МАЙКА: ДОЦА ТОДОРОВА МАНЧЕВА, род. на

БАЩА: ИГНАТ КИРЯКОВ МАНЧЕВ, род. на

НЕ Е ОСЪЖДАНО

НАСТОЯЩОТО ВАЖИ ЗА: РАБОТА - ПРИСТАНИЩНА ИНФРАСТРУКТУРА - РУСЕ

Съд.дел-л.-БС:.....

/Иваничка Маринова/