



**ДЪРЖАВНО ПРЕДПРИЯТИЕ „ПРИСТАНИЩНА ИНФРАСТРУКТУРА”**

**КЛОН – ТЕРИТОРИАЛНО ПОДЕЛЕНИЕ ПРИСТАНИЩЕ ВАРНА**

Варна 9000, пл. „Славейков” № 1, e-mail: [office.varna@bgports.bg](mailto:office.varna@bgports.bg), Тел: (+359 52) 684 611, Факс: (+359 52) 655 902

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ: КЛОН - ТЕРИТОРИАЛНО ПОДЕЛЕНИЕ „ПРИСТАНИЩЕ ВАРНА”**

**ИЗПЪЛНИТЕЛ: „ДИ ВИ България” АД**

**ПРЕДМЕТ: „Извършване на оценка за съответствие на инвестиционните проекти и упражняване на строителен надзор на СМР във връзка с изпълнение на обекта „Ремонт на сграда Приморски 5”**

## ДОГОВОР

№ ..... 5 .....

Днес, 18.11. 2016 г., в гр. Варна, между:

**ДЪРЖАВНО ПРЕДПРИЯТИЕ „ПРИСТАНИЩНА ИНФРАСТРУКТУРА”, КЛОН – ТП „ПРИСТАНИЩЕ ВАРНА”,** със седалище и адрес на управление гр. Варна, пл. „Петко Славейков“ № 1, рег. по ф. д. № 13159/2004 г. по описа на Софийски градски съд, вписано в търговския регистър към Агенция по вписванията с ЕИК 130316140, представлявано от Румен Арабаджиев – Директор, наричано по-долу за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна

и

**„ДИ ВИ България” АД,** със седалище и адрес на управление гр. Варна, бул. „Осми приморски полк” № 57 А БУЛСТАТ/ЕИК 202803940, представлявано от Зорница Андонова Любчева – Изпълнителен директор, наричано по-долу за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, от друга страна

се сключи настоящият договор за следното:

### І. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. (1) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да изпълни обществена поръчка с предмет **„Извършване на оценка за съответствие на инвестиционните проекти и упражняване на строителен надзор на СМР във връзка с изпълнение на обекта „Ремонт на сграда Приморски 5”.**

(2) В изпълнение на обществената поръчка по ал. 1 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще извърши следните действия:

1. Извършване на оценка за съответствие на инвестиционния проект със съществените изисквания към строежите, изготвяне на комплексен доклад за оценка на съответствието с инвестиционния проект на възложения обект.

2. Упражняване на строителен надзор по време на строителството до получаване на Разрешение за ползване, включително актуализиране на технически паспорт за строежа на възложена обект, съгласно изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ) и Наредба № 5/28.12.2006 г. за техническите паспорти на строежите след изпълнение на енергоспестяващите мерки и преди въвеждане на обновените сгради в експлоатация;

Чл.2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ упражнява постоянно съответните дейности, предмет на договора, на строежа, по време на изпълнение на строително - монтажните работи (СМР), като обезпечава и присъствието на квалифицирани специалисти, в съответствие с чл. 167, ал. 1, ал. 2, ал. 3 от ЗУТ, като поддържа дневник, в който се отразяват ежедневно извършените дейности.

## II. СРОК НА ДЕЙСТВИЕ

Чл.3. (1) Настоящият договор влиза в сила от датата на подписването му от двете страни.

(2) Сроковете за извършване на дейностите по чл. 1, ал. 2 от настоящия договор за всеки конкретен обект са, както следва:

1. Срок за извършване на оценка за съответствието на предоставения от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ инвестиционен проект със съществените изисквания към строежите, изготвяне на комплексен доклад за съответствие на инвестиционния проект - 2 календарни дни от предаване на инвестиционния проект с приемо - предавателен протокол от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

2. Срок за изпълнение на строителен надзор и упражняване на технически, количествен и стойностен контрол по изпълнените строително-монтажни работи - до получаване Разрешение за ползване.

3. Срок за отговорностите по чл. 168, ал. 7 от ЗУТ - до изтичане на гаранционните срокове за съответните видове строително - монтажни работи (СМР), определени в чл. 20 от Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

## III. ВЪЗНАГРАЖДЕНИЕ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл.4. Единичната цена за изпълнение предмета на договора е, както следва:

1. Цена за извършване на оценка за съответствието на предоставения от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ инвестиционен проект със съществените изисквания към строежите, изготвяне на комплексен доклад за съответствие на инвестиционния проект в размер на 4 300 (четири хиляди и триста) лева без ДДС, респективно 5 160 (пет хиляди сто шестдесет ) лева с ДДС.

2. Цена за упражняване на строителен надзор и технически, количествен и стойностен контрол на изпълнените строително-монтажни работи - в размер на 25 200 (двадесет и пет хиляди и двеста) лева без ДДС, респ. 30 240 (тридесет хиляди двеста и четиридесет) лева с ДДС.

Чл.5. (1) Заплащането на цената по чл. 4, т. 1 от настоящия договор се извършва по банков път, както следва:

1. 50% (петдесет процента) от цената - след извършване на оценката за съответствието на инвестиционния проект със съществените изисквания към строежите и приемане от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на изготвения комплексен доклад за съответствие на инвестиционния проект по реда на чл. 11, т. 2 от настоящия договор;

2. 50% (петдесет процента) от цената - след издаване на разрешение за строеж.

(2) Плащанията по ал. 1 се извършват въз основа на писмо от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ (или упълномощено от него лице) за приемане на работата без забележки и представена данъчна фактура, издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в срок до 30 (тридесет) дни от приемането на работата и представяне на фактура.

Чл.6. (1) Заплащането на цената по чл. 4, т. 2 от настоящия договор се извършва по банков път, както следва:

1. 50 % от цената за упражняване на строителен надзор и технически, количествен и стойностен контрол по изпълнените строително-монтажни работи – междинно плащане за етап приключени конструктивни работи след издаване на Акт 14 за приемане на конструкцията по Наредба 3.

2. 50 % от цената за упражняване на строителен надзор и технически, количествен и стойностен контрол по изпълнените строително-монтажни работи – след въвеждане на обекта в експлоатация.

(2) Дължимото по ал. 1 плащане се извършва от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ въз основа на представена фактура, издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и представени съответно по т.1 Акт 14 и разрешение за ползване на обекта по т.2, в срок 30 (тридесет) дни от тяхното представяне на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

#### **IV. ГАРАНЦИЯ ЗА ОБЕЗПЕЧАВАНЕ ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА ДОГОВОРА**

Чл.7. (1) Гаранцията за изпълнение на договора се определя от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в размер на 1475 (хиляда четиристотин седемдесет и пет) лева, равняващи се на 5 % (пет процента) от стойността на договора без ДДС.

(2) При подписването на този договор ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя документ за внесена гаранция за обезпечаване изпълнението на договора във вид на парична сума в размер на 5% (пет на сто) от стойността на договора без ДДС или предоставя оригинал на безусловна, неотменяема банкова гаранция, издадена в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, за сума в размер на 5% (пет на сто) от стойността на договора без ДДС или полица по застраховка, която обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ издадена в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, за сума в размер на 5% (пет на сто) от стойността на договора без ДДС съгласно член 111 ал.5 от ЗОП, със срок на валидност надвишаващ с 90 календарни дни срока на изпълнение на договора.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ задържа и се удовлетворява от гаранцията/съответната част от нея, когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ системно не изпълнява някое от задълженията си по договора, както и когато прекъсне или забави изпълнението на задълженията си по договора с повече от 15 дни.

(4) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да усвои сумата от гаранцията, без това да го лишава от правото да търси обезщетение за претърпени вреди.

(5) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ освобождава и връща/възстановява гаранцията обезпечаваща изпълнението на договора, в срок от 30 (тридесет) дни от извършването на окончателното плащане.

#### **V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**

Чл.8. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ приема за изпълнени възложените дейности, когато са: в напълно завършен вид, съответстващи на поръчката, на всички нормативни изисквания и удовлетворяващи всички уговорки в настоящия договор.

Чл.9. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ (упълномощен/и негов представител) има право да проверява изпълнението на този договор по всяко време относно съответствието с оферираниите от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ данни и условия.

Чл.10. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен:

/1/ да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ уговореното в настоящия договор възнаграждение;

/2/ да предостави на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ при подписването на настоящия договор цялата необходима информация, която е свързана с изпълнение на поръчката,

/3/.да осигури достъп до всички необходими на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ места и зони, необходими за изпълнение на възложената работа.

/4/.да оказва съдействие на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в случай на необходимост.

/5/.за осъществяване цялостен контрол по изпълнението на Договора от страна на Възложителя се определя, чрез Заповед, след подписване на договора.

## VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл.11. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

1. Да извърши оценка за съответствие на инвестиционния проект за обекта със съществените изисквания към строежите и да изготви и внесе пред компетентния орган за издаване на разрешение за строеж комплексен доклад за оценка на съответствието на инвестиционния проект за обекта със съществените изисквания към строежите, в съответствие със Закона за устройство на територията /ЗУТ/, другите нормативни документи, регламентиращи тази дейност и изискванията на Техническата спецификация на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, включващ като минимум:
  - а) Проверка за спазване изискванията на чл. 142 от ЗУТ;
  - б) Проверка и анализ на предоставения проект – графични и текстови части съгласно изискванията на Глава 1 и Глава 2 от Наредба за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти;
  - в) Проверка и анализ на предоставения проект – графични и текстови части съгласно изискванията на Наредба № 4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти;
  - г) Проверка и анализ на приложимите изисквания на Закона за опазване на околната среда и прилежащите му наредби, наредбите свързани със санитарно- хигиенните, противопожарните и безопасност и здраве изисквания, както и други приложими за специфичния проект нормативни актове;
  - д) Проверка и анализ на проекта и количествените сметки за пропуски или неточности, влияещи с повече от 0,5% (нула цяло и пет процента) на договорната стойност на СМР, за което уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и Проектанта.
2. Да предаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ комплексния доклад в 4 /четири/ екземпляра на хартиен носител, всеки от които е придружен с електронен носител във формат .pdf, съответстващ на хартиения, в срока по чл. 3, ал. 2, т. 1 от настоящия договор.  
ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ, след преглед на доклада в срок от 5 работни дни, приема последния без забележки с писмо до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, или го връща за отстраняване на допуснати грешки и пропуски.
3. Да отстрани в 10 (десет) дневен срок за своя сметка допуснатите по своя вина грешки и пропуски, които са констатирани от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или от компетентния орган.
4. Да упражни строителен надзор и контрол по изпълнените строително-монтажни работи на обекта, чрез специалистите по съответните части, предложени като ключови експерти от екипа на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, представляващ неразделна част от настоящия договор и в съответствие с изискванията на действащото законодателство, като носи отговорност за:
  - а) Законосъобразното започване на строежа;
  - б) Пълнота и правилно съставяне на актовете и протоколите по време на строителството;
  - в) Изпълнение на строежите съобразно одобрените инвестиционни проекти и изискванията по чл. 169, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ;
  - г) Спазване на изискванията за здравословни и безопасни условия на труд по време на строителството;
  - д) Опазване на околната среда по време на изпълнение на строежа;
  - е) Качество на влаганите строителни материали и изделия в съответствие с нормите за безопасност;
  - ж) Увреждане на трети лица и имоти в следствие на строителството, като носи отговорност за това съгласно чл. 168, ал. 7 от ЗУТ;

- з) Правилно и законосъобразно изпълнение на СМР;
- и) Годността на строежа за въвеждане в експлоатация;
- й) Решаване на въпроси от техническо естество, които не водят до изменение на проекта и са в обхвата на дейност на строителния надзор.

5. Да упражнява пълен контрол по време на строителството, в съответствие с разпоредбите на чл.168, ал.1 от ЗУТ.

6. Да проверява и подписва чрез лицата по т. 4 актове за изпълнение на строително-монтажните работи, с които се документират количеството, обемът и стойността на изпълнените видове СМР на обекта по договорени цени, съгласно сключения договор за строителство на обекта.

7. Да обезпечава постоянно присъствие на обекта на специалистите по съответните части в зависимост от изпълняваните СМР.

8. Да уведомява Регионална дирекция „Национален строителен контрол“ (РДНСК) и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при нарушаване на строителните правила и норми, в 3 (три) дневен срок от извършване на нарушението.

9. Да изготви след приключване на строително-монтажните работи окончателен доклад за упражнен строителен надзор на основание чл.168, ал.6 от ЗУТ.

10. Да представи в Дирекция за национален и строителен контрол /ДНСК/ окончателен доклад с приложени съгласувателни писма, разрешения, становища на специализираните държавни контролни органи и документи в съответствие с нормативната уредба, необходими за издаване на разрешение за ползване на строежа.

11. Да изготвя ежемесечни писмени доклади, с които да информира ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за хода на строителството и изпълнението на възложените му дейности, както и за допуснатите пропуски, взетите мерки и необходимостта от съответни разпореждания от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

12. Да извърши всички необходими действия, свързани със съгласувателни процедури с компетентните органи, както и с издаване на всички необходими разрешителни.

13. Да запази поверителния характер на факти, обстоятелства и документи, свързани с договора, през периода на изпълнението му и след това. Във връзка с това, освен с предварително писмено съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, нито ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ, нито лицата, наети или ангажирани от него във връзка с изпълнението на договора, не могат да съобщават по никакъв повод на което и да е лице или организация поверителна информация, която им е предоставена или която са придобили по друг начин, нито да оповестяват каквато и да е информация, свързана с препоръките, формулирани в процеса на извършване на услугите или в резултат от него. Освен това, те не могат да използват в ущърб на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ информация, която им е предоставена или са получили в резултат на извършени от тях в процеса и за целите на изпълнението на договора проучвания, изпитвания и изследвания.

14. Да не използва информация, станала му известна при изпълнение на задълженията му по настоящия договор, с цел да облагодетелства себе си или трети лица.

15. В качеството си на ИЗПЪЛНИТЕЛ да спазва всички условия, посочени в техническата спецификация, техническото и ценовото предложения по процедурата за възлагане на обществената поръчка, които представляват неразделна част от договора.

16. Да съгласува действията си с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и да информира последния за изпълнението на възложените му дейности, както и за допуснатите пропуски, взетите мерки и необходимостта от съответни разпореждания от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

17. Да изпълнява задълженията си по предмета на настоящия договор съгласно сроковете и условията, предвидени в него.

19. В едномесечен срок след приключване на изпълнението на договора да предаде всички материали и документи, като карти, диаграми, чертежи, спецификации, планове, статистически данни, изчисления и пр., придобити, съставени или изготвени от него във връзка с дейностите в изпълнение на договора, на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, които стават собственост на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Доколкото материали, документи и други, посочени в предходното изречение са обект на авторско право или сродните му права, то авторското право или сродните му права върху тези материали, документи и други принадлежи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ може да задържи копия от тези документи и материали, но няма право да ги използва за цели, несвързани с договора без изричното писмено съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

## VII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл.12. Договорът се прекратява в следните случаи:

/1/. с изтичане на срока на договора;

/2/. по взаимно писмено съгласие между страните;

/3/. едностранно от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ след изпращане на десет дневно писмено предизвестие, в случай, че:

а) се констатира отклонения от офертата, допуснати от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

б) при неизпълнение от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на други негови задължения по договора. Договорът не се прекратява, ако в срока на предизвестията нарушението бъде отстранено за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл.13. При прекратяването на договора, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да получи цената само на успешно завършената преди прекратяването работа.

## VIII. ФОРСМАЖОРНИ СЪБИТИЯ

Чл.14. /1/. Страните по настоящия договор не носят отговорност за неизпълнение на задълженията си при настъпването на форсмажорно събитие.

/2/. Страната, която е засегната от форсмажорното събитие, следва в срок от 3 /три/ дни след установяване на събитието, да уведоми писмено другата страна за началото и края на форсмажорните обстоятелства, както и да представи доказателства (съответните документи, издадени от компетентния орган) за появата, естеството и размера на форсмажорното събитие и оценка на неговите вероятни последици и продължителност. Засегнатата страна периодично предоставя последващи известия за начина, по който форсмажорното събитие спира изпълнението на задълженията ѝ, както и за степента на спиране.

/3/. В случаите на възпрепятстване на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ поради форсмажорно събитие да осъществява дейностите по настоящия договор, сроковете по договора спират да текат, като не може да се търси отговорност за неизпълнение или забава.

/4/. Страните не носят отговорност една спрямо друга по отношение на вреди, претърпени като последица от форсмажорно събитие.

/5/. През времето, когато изпълнението на задълженията на някоя от страните е възпрепятствано от форсмажорно събитие, за което е дадено известие в съответствие с клаузите на настоящия договор и до отпадане действието на форсмажорното събитие, страните предприемат всички необходими действия, за да избегнат или смекчат въздействието на форсмажорното събитие и доколкото е възможно, да продължат да изпълняват задълженията си по договора, които не са възпрепятствани от форсмажорното събитие.

/6/. Изпълнението на задълженията се възобновява след отпадане на събитията, довели до спирането му.

Чл.15. /1/. В случай на форсмажорни обстоятелства срокът за изпълнение на настоящия договор се удължава с толкова дни, с колкото страната не е била в състояние да изпълнява договора поради тези обстоятелства.

/2/. Клаузата не засяга права или задължения на страните, които са възникнали и са били дължими преди настъпването на форсмажорното събитие.

/3/. За спирането и възобновяването на изпълнението на дейностите се подписва протокол.

Чл.16. /1/. Форсмажорното събитие (непреодолима сила) по смисъла на този договор е всяко непредвидимо и непредотвратимо събитие от извънреден характер и извън разумния контрол на страните, възникнало след сключване на договора, което прави изпълнението му невъзможно.

/2/. Не е налице непреодолима сила, ако съответното събитие се е случило вследствие на неположена дължима грижа от страна по настоящия договор или при полагане на дължимата грижа това събитие може да бъде преодоляно.

### IX. НЕУСТОЙКИ И САНКЦИИ

Чл.17. При лошо или частично изпълнение на предмета на договора, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи неустойка в размер на 20% на сто от стойността по чл. 4 от договора.

Чл.18. В случай че не извърши в срок съответните дейности, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** ще дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер на 0,5% за всеки ден просрочие но не повече от 10% от общата стойност на възложената поръчка, установена в чл.4 от договора.

Чл.19. Вземанията за вреди, в по-голям размер от неустойката се събират по общия исков ред.

### X. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл.20. Договарящите се страни поемат задължения да решават всички възникнали спорове във връзка с изпълнението на настоящия договор в условията на доброволността и взаимната толерантност, а при невъзможност за това, спорът се отнася за решаване пред компетентния съд на територията на Република България по реда на действащото българско законодателство.

Чл.21. При промяна на банковите сметки, адреси, телефони и др. свързани с техническото поддържане, съответната страна е длъжна да уведоми писмено другата страна.

Чл.22. За всички неуредени по настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото законодателство на Република България. Всички спорове, породени от този договор ще се решават по взаимно съгласие, а при не постигане на взаимно съгласие – по реда на ГПК.

Чл.23. Неразделна част от настоящия договор е ценовата офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл.24. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи отговорност за спазването на всички изисквания по правилника за безопасност на труда отговорност и осигурява сам и за своя сметка безопасността на движение при изпълнението на договорените работи.

Договорът се състави и подписа в три еднообразни екземпляра, един за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и два за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

Приложения:

1. Техническа спецификация на Възложителя.
2. Техническа оферта на Изпълнителя.
3. Ценова оферта на Изпълнителя.
4. ....

**ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:**

Румен Арабаджиев  
Директор  
Клон - ТП „Пристанище Варна“  
ДП „Пристанищна инфраструктура“



**ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:**

Зорница Любчева  
Изпълнителен директор

