

ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

ПРОВЕЖДАНЕ НА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА ЧРЕЗ ПУБЛИЧНО СЪСТЕЗАНИЕ
С ПРЕДМЕТ:

**„СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР НА ОБЕКТ: „ПРОЕКТИРАНЕ И ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СГРАДА
ЗА КОНГРЕСЕН, НАУЧНО-ИЗСЛЕДОВАТЕЛСКИ ЦЕНТЪР ЗА КОНТРОЛ И
ИЗСЛЕДВАНЕ НА ЧЕРНО МОРЕ, С ПРИЛЕЖАЩИ ОФИС ПЛОЩИ, ПОПАДАЩ В
ОБХВАТА НА ПУП-ПРЗ ОТ 1 К.М. ДО 4 К.М. - ПРИСТАНИЩЕ БУРГАС“**

I. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

Основна цел на инвестиционното намерение на Възложителя е да бъде изградена модерна, емблематична сграда за конгресен и научно-изследователски център за контрол и изследване на Черно море, заложена в концепцията на Общия Устройствен План на гр. Бургас в посока отваряне на града към морето, изнасяне на промишлените дейности и преструктуриране на крайбрежните промишлени зони, възможност за създаване на модерно яхтено пристанище и на вторичен градски обслужващ център, чрез определяне на нови терени за обществено обслужване с предлагане на услуги от различен характер, обособяване на зони за отдих и риболов, предвиждане на терени за детски и спортни площадки и публично озеленяване.

Теренът, върху който предстои проектирането и изграждането на съвременен конгресен и научен център, попада в границите на УПИ VI в кв. 1 по плана на ЦГЧ гр. Бургас, в имот с идентификатор 07079.618.1019 по КККР на гр. Бургас. Имотът е предоставен за управление на ДП «Пристанищна инфраструктура» и представлява част от пристанищен терминал Бургас - Изток. Съгласно действащия ПУП, урегулираният поземлен имот е отреден за «ОО, озеленяване, пристанищна инфраструктура и трафик кула» с показатели за застрояване- височина до 18,5 м /4 етаж/, плътност на застрояване до 35 %, Кинт до 1,0 и озеленяване минимум 40 %. Територията попада в граници на Централна зона-7/Ц по действащ ОУП на гр. Бургас. ОУП е одобрен с Решение на Общински съвет Бургас № 51-1/21.07.2011 г., обнародвано в ДВ бр.71/13.09.2011 г.

Основни показатели:

ЗП – 1800 м² ± 10%

РЗП – 7000 м² ± 10%

Строежът е първа категория съгласно чл. 137, ал. 1, т. 1, б. л от ЗУТ и чл. 2, ал. 11 от Наредба № 1/2003 г. за номенклатурата на видовете строежи.

Договорът за инженеринг (строителство) включва следните основни дейности:

1. Изработване на идеен проект по част Архитектура, в обхват и съдържание съгласно изискванията на Наредба № 4 /2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, в 3 варианта, като към обяснителната записка да се включи предложение за конструктивно-строителна система.

2. Изработване на работен проект на избрания от възложителя вариант на идеен проект по част Архитектура;

3. Изпълнение на предвидените в работния проект СМР за Етап 1: Етап 1 включва изпълнението на строителните работи по части: Конструкции, Архитектура, в т.ч. достъпност на средата, акустика и интериор; Геология, Геодезия, ВиК, Електро, КИПиА, ОВК, ПБ, ЕЕ, ПБЗ, ПУСО, Паркоустройство и благоустройство.

4. Упражняване на авторски надзор по време на строителството, в т.ч. изработване на

екзекутивна документация и допълнителни детайли при необходимост.

Срокове за изпълнение на договора за инженеринг (строителство):

Сроковете за изпълнение на дейностите, предмет на договора за инженеринг (строителство), съгласно поставените изисквания в обявената процедура за избор на изпълнител са както следва:

1. Срок за изготвяне на вариантите на идеен проект по част Архитектура, заедно с предложението на конструктивно-строителна система - да не надвишава 30 календарни дни, считано от датата на сключване на договора;

2. Срок за изготвяне на работен проект по всички части съгласно заданието за проектиране - да не надвишава 150 календарни дни, считано от датата на получаване на протокола от назначен от възложителя технически съвет за избор на идеен вариант по част Архитектура;

3. Срок за изпълнение на СМР - да не надвишава 480 календарни дни, считано от датата на подписване на Протокола за откриване на строителната площадка и определяне на строителната линия и ниво на строежа - обр. 2 до датата на подписване на констативен акт - обр. 15 за установяване на годността за приемане на строежа.

II. ЦЕЛ НА НАСТОЯЩАТА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА

Целта на възлаганата поръчка е да се гарантира законосъобразното изпълнение на СМР и въвеждането на обекта в експлоатация.

III. ПРЕДМЕТ НА ОБЩЕСТВЕНАТА ПОРЪЧКА

Предмет на настоящата поръчка е избор на Консултант за извършване на оценка за съответствие на инвестиционните проекти със съществените изисквания за строежите и упражняване на строителен надзор на СМР във връзка с изпълнение на обект: „ПРОЕКТИРАНЕ И ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СГРАДА ЗА КОНГРЕСЕН, НАУЧНО-ИЗСЛЕДОВАТЕЛСКИ ЦЕНТЪР ЗА КОНТРОЛ И ИЗСЛЕДВАНЕ НА ЧЕРНО МОРЕ, С ПРИЛЕЖАЩИ ОФИС ПЛОЩИ, ПОПАДАЩ В ОБХВАТА НА ПУП-ПРЗ ОТ 1 к.м. ДО 4 к.м. - ПРИСТАНИЩЕ БУРГАС“

IV. ОЧАКВАНИ РЕЗУЛТАТИ

Очакваните резултати от изпълнението на настоящата поръчка са следните:

✓ Изпълнени всички действия, касаещи строителния надзор, регламентирани в действащото законодателство – ЗУТ и подзаконовите актове към него, отнасящи се до строителния процес.

✓ Управление и координация на строителния процес и упражняване на строителен надзор, съгласно изискванията на ЗУТ по време на строителните работи, така че да се гарантира изпълнението им в съответствие с одобрения инвестиционен проект, изискванията на българското законодателство и Възложителя.

✓ Издаване на всички документи в съответствие с действащото българско законодателство по време на строителството и въвеждането в експлоатация.

✓ Оформена и съгласувана техническа документация, вкл. издадени актове, сертификати за извършени работи, други свързани със строителния процес документи.

✓ Издадено разрешение за ползване на обекта.

V. ОБХВАТ НА ДЕЙНОСТТА

С изпълнението на поръчката, се цели да се обезпечи законосъобразното изпълнение на строителството, чрез оценка за съответствие на изготвените инвестиционни проекти и упражняване на строителен надзор при реализацията му.

Изпълнителят по обекта на поръчката ще има ангажименти, произтичащи от ЗУТ и в съответствие с всички други нормативни актове, регламентиращи особеностите и задълженията в дейността му с оглед спецификата на строителството при реализацията на проекта.

5.1. Оценка за съответствие на инвестиционните проекти със съществените изисквания към строежите

Съгласно чл. 142, ал. 4 от ЗУТ всички части на инвестиционните проекти, които са основание за издаване на разрешение за строеж, се оценяват за съответствието им с основните изисквания към строежите.

Оценката обхваща проверка за съответствие със:

1. предвижданията на подробния устройствен план;
2. правилата и нормативите за устройство на територията;
3. изискванията по чл. 169, ал. 1 и 3 от ЗУТ;
4. взаимната съгласуваност между частите на проекта;
5. пълнотата и структурното съответствие на инженерните изчисления;
6. изискванията за устройство, безопасна експлоатация и технически надзор на съоръжения с повишена опасност, ако в обекта има такива;
7. други специфични изисквания към определени видове строежи съгласно нормативен акт, ако за обекта има такива;
8. изискванията на влезли в сила административни актове, които в зависимост от вида и големината на строежа са необходимо условие за разрешаване на строителството по Закона за опазване на околната среда, Закона за биологичното разнообразие, Закона за културното наследство или друг специален закон, както и отразяване на мерките и условията от тези актове в проекта;
9. изискванията за селективно разделяне на отпадъците, образувани по време на строително-монтажните работи и дейностите по разрушаване с цел осигуряване на последващото им оползотворяване, включително рециклиране и постигане на съответните количествени цели за оползотворяване и рециклиране;
10. изискванията за предотвратяване на големи аварии с опасни вещества и ограничаване на последствията от тях за човешкото здраве и околната среда по глава седма, раздел I от Закона за опазване на околната среда.

Съгласно чл. 142, ал. 6 от ЗУТ, за обекти от първа категория оценката за съответствие задължително се извършва като комплексен доклад, съставен от регистрирана фирма – консултант.

5.2. Упражняване на строителен надзор на СМР за обект: „ПРОЕКТИРАНЕ И ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СГРАДА ЗА КОНГРЕСЕН, НАУЧНО-ИЗСЛЕДОВАТЕЛСКИ ЦЕНТЪР ЗА КОНТРОЛ И ИЗСЛЕДВАНЕ НА ЧЕРНО МОРЕ, С ПРИЛЕЖАЩИ ОФИС ПЛОЩИ, ПОПАДАЩ В ОБХВАТА НА ПУП-ПРЗ ОТ 1 к.м. ДО 4 к.м. - ПРИСТАНИЩЕ БУРГАС“

Съгласно чл. 168 от ЗУТ лицето, упражняващо строителен надзор, носи отговорност за:

1. законосъобразно започване на строежа;
2. осъществяване на контрол относно пълнота и правилно съставяне на актовете и протоколите по време на строителството;
3. спиране на строежи, които се изпълняват при условията на чл. 224, ал. 1 и чл. 225, ал. 2 и в нарушение на изискванията на чл. 169, ал. 1 и 3 от ЗУТ;
4. осъществяване на контрол относно спазване на изискванията за здравословни и безопасни условия на труд в строителството;
5. недопускане на увреждане на трети лица и имоти вследствие на строителството.

Лицето, упражняващо строителен надзор, подписва всички актове и протоколи по време на строителството, необходими за оценка на строежите, относно изискванията за безопасност и за законосъобразно изпълнение, съгласно наредба на МРРБ за актовете и протоколите, съставяни по време на строителството.

Предписанията и заповедите на лицето, упражняващо строителен надзор, вписани в заповедната книга, са задължителни за строителя, предприемача и техническия ръководител на строежа. Възражения срещу предписанията на лицето, упражняващо строителния надзор, могат да се правят в 3-дневен срок пред органите на ДНСК, като до произнасянето им строителството се спира. След проверка органите на ДНСК издават задължителни указания.

При нарушаване на техническите правила и нормативи лицето, упражняващо строителен надзор, е длъжно да уведоми РДНСК в 3-дневен срок от установяване на нарушението.

След приключване на строително-монтажните работи лицето, упражняващо строителен надзор, изготвя окончателен доклад до възложителя.

Лицето, което упражняват строителен надзор, носи отговорност за щети, които са нанесли на възложителя и на другите участници в строителството, и солидарна отговорност със строителя за щети, причинени от неспазване на техническите правила и нормативи и одобрените проекти. Отговорността по договора за строителен надзор е със срокове не по-малки от гаранционните срокове в строителството.

Съгласно чл. 176б, ал. 1 от ЗУТ лицето, което упражнява строителен надзор съставя на технически паспорт на обекта по реда на Наредба № 5 от 28.12.2006 г. за техническите паспорти на строежите.

VI. ЗАДЪЛЖЕНИЯ И ОТГОВОРНОСТИ НА КОНСУЛТАНТА

Консултантът следва да организира надзора, изпълнявайки изискванията за ефективен строителен надзор, т.е. контрол по качеството и количеството, мониторинг на прогреса и администриране на строителните работи.

По време на този период услугите на Консултанта ще включват следните основни задължения:

- ✓ Проверка на съответствието на инвестиционния проект със съществените изисквания за строежите и изготвяне на Комплексен доклад;
- ✓ Законосъобразно започване на строежа;
- ✓ Упражняване на непрекъснат строителен надзор върху изпълнението на строителните и монтажни работи, в съответствие с нормативната уредба на Република България.
- ✓ Упражняване на непосредствен и ефективен контрол върху осигуряването на здравословни и безопасни условия на труд на обекта.
- ✓ Опазване на околната среда по време на изпълнението на строителни и монтажни работи по обекта.
- ✓ Контрол върху съответствието на влаганите материали и продукти съгласно изискванията на Наредба № РД-02-20-1 от 5 февруари 2015 г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България.
- ✓ Спиране на строежи, които се извършват в условията на чл. 224, ал. 1, т. 2 и 3 и/или са в нарушение на изискванията на чл. 169, ал. 1 – 3 от ЗУТ.
- ✓ Защита на личността и имуществото на трети лица от щети, вследствие от изпълнението на строителните и монтажните работи по обекта.
- ✓ Съставя технически паспорт на обекта съгласно чл. 176б от ЗУТ;
- ✓ Спазване на срока за обявяване на дефекти и постигане на нормативни и проектни показатели.

VII. ДОКЛАДВАНЕ

Отчитането на работата на Изпълнителя – консултант ще се извършва чрез изготвяне и представяне на доклади за извършената дейност. За периода на изпълнение на обекта, Изпълнителят следва да изготви и представи на Възложителя следните материали:

- Комплексен доклад за оценка на съответствието на инвестиционния проект със съществените изисквания за строежите - два екземпляра на хартиен носител и един на електронен носител;
- Окончателен доклад след завършване на строителните работи (по чл. 168, ал. 6 от ЗУТ) - два екземпляра на хартиен носител и един на електронен носител;
- Ежемесечни доклади - един екземпляр на хартиен носител.

VIII. СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА

Сроковете за изпълнение на дейностите по поръчката са, както следва:

1. Срок за извършване на оценка за съответствието на предоставения от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ инвестиционен проект със съществените изисквания към строежите и изготвяне на комплексен доклад за съответствие на инвестиционния проект – до 10 (десет) работни дни от датата на предаване на инвестиционния проект с приемо - предавателен протокол от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. В този срок не е включено времето за съгласуване на инвестиционния проект със специализираните държавни контролни органи.

2. Срок за упражняване на строителен надзор – до получаване Разрешение за ползване.

3. Срок за отговорностите по чл. 168, ал. 7 от ЗУТ - до изтичане на гаранционния срок на обекта, определен в чл. 20, ал. 4, т. 1 от Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

ВАЖНО!

Техническата спецификация, заданието за проектиране и графични материали за обект: „ПРОЕКТИРАНЕ И ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СГРАДА ЗА КОНГРЕСЕН, НАУЧНО-ИЗСЛЕДОВАТЕЛСКИ ЦЕНТЪР ЗА КОНТРОЛ И ИЗСЛЕДВАНЕ НА ЧЕРНО МОРЕ, С ПРИЛЕЖАЩИ ОФИС ПЛОЩИ, ПОПАДАЩ В ОБХВАТА НА ПУП-ПРЗ ОТ 1 к.м. ДО 4 к.м. - ПРИСТАНИЩЕ БУРГАС“ са налични в „Профил на купувача“ на ДП „Пристанищна инфраструктура“, раздел „Открити процедури“.