



ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

ЗА

„СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР ПО ПРОЕКТ „ТЕРИТОРИАЛНО РАЗШИРЯВАНЕ НА ОБХВАТА И ДОПЪЛВАНЕ НА ФУНКЦИИТЕ НА ИНФОРМАЦИОННАТА СИСТЕМА ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА ТРАФИКА НА ПЛАВАТЕЛНИТЕ СЪДОВЕ (VTMIS) – ФАЗА 4”

СЪДЪРЖАНИЕ

- I. ПРЕДМЕТ НА ОБЩЕСТВЕНАТА ПОРЪЧКА
- II. ЦЕЛ НА ОБЩЕСТВЕНАТА ПОРЪЧКА
- III. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ
- IV. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРОИТЕЛНО МОНТАЖНИТЕ РАБОТИ
- V. ОБХВАТ НА СТРОИТЕЛНО МОНТАЖНИТЕ РАБОТИ ЗА КОМПОНЕНТ 1 И КОМПОНЕНТ 2
- VI. ОЧАКВАНИ РЕЗУЛТАТИ
- VII. ОБХВАТ НА УСЛУГИТЕ
- VIII. ЗАДЪЛЖЕНИЯ И ОТГОВОРНОСТИ НА КОНСУЛТАНТА
- IX. ДОКЛАДВАНЕ



I. ПРЕДМЕТ НА ОБЩЕСТВЕНАТА ПОРЪЧКА

Предмет на настоящата поръчка е извършването на консултантска услуга за упражняване на „Строителен надзор по проект: „Териториално разширяване на обхвата и допълване на функциите на Информационната система за управление на трафика на плавателните съдове (VTMIS) - фаза 4”.

II. ЦЕЛ НА ОБЩЕСТВЕНАТА ПОРЪЧКА

Целта на възлаганата поръчка е да се извърши оценка за съответствие на инвестиционните проекти със съществените изисквания за строежите и упражняване на строителен надзор на СМР по проекта и да се гарантира законосъобразното изпълнение на СМР и въвеждането на обектите в експлоатация.

III. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

Проектът „Териториално разширяване на обхвата и допълване на функциите на Информационната система за управление на трафика на плавателните съдове (VTMIS) – Фаза 4” се реализира по Договор № ДЕП-23/27.02.2017 год., който включва следните компоненти:

- **Компонент 1:** „Проектиране, СМР, доставка и монтаж на ново оборудване и технологично обновление на системата за управление на трафика и информационно обслужване на корабоплаването VTMIS и поддръжка в гаранционния период“;
- **Компонент 2:** „Проектиране, СМР, доставка и монтаж на ново оборудване за: надграждане и разширяване на преносната среда (РРЛ) чрез обособени нови радио-релейни линии; технологично обновление на хардуерно оборудване за обектите от инфраструктурата на VTMIS“.

Настоящият проект „Териториално разширяване на обхвата и допълване на функциите на Информационната система за управление на трафика на плавателните съдове (VTMIS) – фаза 4” е надграждащ върху проектите, реализирани през периода 2000 г. – 2016 г. Изпълнението на строителните дейности, като елемент от реализацията на четвъртата фаза на проекта, се състои основно в подготовка на обектите за монтаж на оборудване по „Разширяване на обхвата и функциите на системата за управление на корабния трафик и информационно обслужване на корабоплаването (VTMIS)” и „Надграждане и разширение на преносната среда (РРЛ), като се извършват основно:

- архитектурно-строителни работи по проектиране и изпълнение на вътрешни преустройства, подобрения и ремонти за осигуряване на монтажа на ново оборудване;
- проектиране и изпълнение на нови и реконструкция на електрозахранването на съществуващи обекти (сайтове) за осигуряване на монтажа на ново оборудване;
- монтажни работи по проектиране, доставка и монтаж на нови съоръжения – стоманени конструкции за монтаж на радарни антенни системи, камери, метеостанции и др.

Всички 22 обекта част от проект: „Териториално разширяване на обхвата и допълване на функциите на Информационната система за управление на трафика на плавателните съдове (VTMIS) – Фаза 4”, са разположени на три области, на основание на което Разрешение за строеж се издава от министъра на регионалното развитие и



благоустройство, съгласно чл. 148, ал. 3, т. 2, буква „а“ от Закона за устройство на територията.

IV. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРОИТЕЛНО МОНТАЖНИТЕ РАБОТИ

Териториалният обхват на проекта е: Република България, на територията на областите Варна, Добрич и Бургас.

Предвидени са СМР, доставки и монтаж на оборудване на следните обекти:

- **Обект 1.** Радарна станция „Шабла“, находяща се в ПИ с идентификатор 83017.49.42, гр. Шабла, общ. Шабла;
- **Обект 2.** Радиокомуникационна станция „Балчик 1“, находяща се в ПИ с идентификатор 02508.55.213, местност "Промислена зона", гр. Балчик;
- **Обект 3.** Радиокомуникационна станция „Терминал Балчик“, находяща се в ПИ с идентификатор 025.08.86.65, Пристанищен Терминал Балчик, гр. Балчик, общ. Балчик;
- **Обект 4.** Радиокомуникационна станция „Балчик 2“, находяща се в ПИ с идентификатор 02508.88.842, местност „Летището“, гр. Балчик, общ. Балчик;
- **Обект 5.** Радиокомуникационна станция „Каменар“, находяща се в УПИ I - 113, кв. 63, в землището на с. Каменар, общ. Варна;
- **Обект 6.** Радиокомуникационна станция „Варна север“, находяща се в ПИ с идентификатор 10135.2566.6520, местност „Старите лоза – буна Траката“, гр. Варна, общ. Варна;
- **Обект 7.** Сграда за брегови център за управление и информационно обслужване на корабоплаването в гр. Варна, находяща се в УПИ I-5, кв.1, по плана на „Аспарухов парк“, гр. Варна, общ. Варна;
- **Обект 8.** Радарна станция „Пост 2“, находяща се в ПИ с идентификатор 10135.5200.11 и 10135.5214.102, местност „Малка чайка“, гр. Варна, общ. Варна;
- **Обект 9.** Радиокомуникационна станция „Пост 3“, находяща се в ПИ 000082 в землището на с. Езерово, с ЕКАТТЕ 27125, общ. Белослав;
- **Обект 10.** Радарна станция "Белослав 2", находяща се в ПИ с идентификатор 20482.248.126, по КК на гр. Девня, идентичен с УПИ 210775, общ. Девня;
- **Обект 11.** Радиокомуникационна станция „Галата 2“, находяща се в ПИ с идентификатор 10135.5012.198, местност „Манол чешме“, гр. Варна, общ. Варна;
- **Обект 12.** Радиокомуникационна станция „Леспорт“, находяща се в ПИ с идентификатор 72709.514.163, Пристанищен Терминал Леспорт, гр. Варна, общ. Варна;
- **Обект 13.** Радиокомуникационна станция „Горица“, находяща се в ПИ 000063 в землището на с. Горица, с ЕКАТТЕ 16078, общ. Бяла;
- **Обект 14.** Радиокомуникационна станция „Емине 1“, находяща се в ПИ с идентификатор 27454.33.24, с. Емона, общ. Несебър;
- **Обект 15.** Радиокомуникационна станция „Несебър“, находяща се в ПИ с идентификатор 51500.501.455, Пристанищен Терминал Несебър, гр. Несебър, общ. Несебър;
- **Обект 16.** Радиокомуникационна станция „Поморие“, находяща се в ПИ с идентификатор 57491.503.557, гр. Поморие, общ. Поморие;
- **Обект 17.** Рейдова кула Бургас, находяща се в ПИ с идентификатор 07079.618.22, на територията на Пристанище Бургас – Изток;

www.eufunds.bg

Проект „Териториално разширяване на обхвата и допълване на функциите на Информационната система за управление на трафика на плавателните съдове (VTMIS) – Фаза 4“, финансиран от Оперативна програма „Транспорт и транспортна инфраструктура“, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейските структурни и инвестиционни фондове.



- **Обект 18.** Сграда за брегови център за управление и информационно обслужване на корабоплаването в гр. Бургас, находяща се в ПИ с идентификатор 07079.618.1019, Пристанище Бургас – Изток, гр. Бургас, общ. Бургас;
- **Обект 19.** Радиокомуникационна станция „Бургас запад“, находяща се в ПИ с идентификатор 07079.618.21, Пристанище Бургас – Запад, гр. Бургас, общ. Бургас;
- **Обект 20.** Радарна станция „Нефтопристанище Росенец“, находяща се в ПИ с идентификатор 07079.831.92, Нефтопристанище „Росенец“, общ. Бургас;
- **Обект 21.** Радиокомуникационна станция „Връх Китка“, находяща се в ПИ с идентификатор 58356.67.41, местност "Беглиш Таш", общ. Приморско;
- **Обект 22.** Радарна станция „Резово“, находяща се в ПИ с идентификатор 62459.71.74, с. Резово, общ. Царево, обл. Бургас.

V. ОБХВАТ НА СТРОИТЕЛНО МОНТАЖНИТЕ РАБОТИ ЗА КОМПОНЕНТ 1 И КОМПОНЕНТ 2

Компонент 1 – „Проектиране, СМР, доставка и монтаж на ново оборудване и технологично обновление на системата за управление на трафика и информационно обслужване на корабоплаването VTMISS и поддръжка в гаранционния период“

В рамките на Компонент 1 се предвижда разширяване на функционалните възможности на системата за управление на трафика и информационно обслужване на корабоплаването VTMISS.

Ще бъде доставено, инсталирано и интегрирано към настоящата система следното оборудване:

- Оборудване за радарно наблюдение – 2 радиолокационни станции, среда за предаване на данните и средства за наблюдение и интерпретиране на информацията на Обект 1 „Шабла“ и Обект 22 „Резово“;

- Метеорологични сензори – 6 метеорологични станции, среда за предаване на данните и средства за наблюдение и интерпретиране на информацията на Обект 1 „Шабла“, Обект 3 „Терминал Балчик“, Обект 12 „Леспорт“, Обект 15 „Несебър“, Обект 19 „Бургас запад“ и Обект 22 „Резово“;

- Система за автоматично опознаване (CAO/AIS) – 2 базови станции на CAO (AIS) и среда за предаване на данните от тях и интегрирани за работа с националния AIS сървър в следните обекти: Обект 1 „Шабла“ и Обект 22 „Резово“;

- Видеонаблюдение – 6 камери за визуално наблюдение на трафика на плавателни съдове от системата VTMISS, среда за предаване на данните от тях и средства за наблюдение и запис на картината от тях на следните обекти: Обект 1 „Шабла“, Обект 4 „Балчик 2“, Обект 12 „Леспорт“, Обект 15 „Несебър“, Обект 19 „Бургас запад“ и Обект 22 „Резово“;

- Радиокомуникации за целите на СУТ – 6 приемопредаватели на морските честоти на УКВ, среда за предаване на данните от тях и средства за дистанционното им управление на следните обекти: Обект 4 „Балчик 2“, Обект 6 „Траката“, Обект 9 „Пост 3“, Обект 16 „Поморие“, Обект 17 „РК Бургас“ и Обект 22 „Резово“;

- Работни места за целите на СУТ в БЦ Варна и БЦ Бургас – ще се инсталират 4 работни места, компютърно оборудване (работни станции, монитори и IP телефони) за наблюдение на радиолокационното изображение, метео данните, AIS данните, видеокамерите,

www.eufunds.bg

Проект „Териториално разширяване на обхвата и допълване на функциите на Информационната система за управление на трафика на плавателните съдове (VTMISS) – Фаза 4“, финансиран от Оперативна програма „Транспорт и транспортна инфраструктура“, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейските структурни и инвестиционни фондове.



работа с УКВ станциите и радиопеленгаторите: по две във всяка оперативна зала на двата брегови центъра във Варна и Бургас. Ще се доставят, монтират и инсталират, допълнителни 2 IP телефона по обекти: Обект 15 „Несебър“ и Обект 18 „БЦ Бургас“.

Компонент 2 – „Проектиране, СМР, доставка и монтаж на ново оборудване за: надграждане и разширяване на преносната среда (РРЛ) чрез обособени нови радио-релейни линии; технологично обновление на хардуерно оборудване за обектите от инфраструктурата на VTMISS“

Двата брегови центъра (БЦ Варна и БЦ Бургас), както и всички елементи на VTMISS, включително и елементите във всеки един от обектите, са свързани чрез глобална и локална мрежова среда, а преносът се осъществява по оптични линии и съществуващата РРЛ.

В обхвата на Компонент 2 от поръчката са включени доставка, монтаж и интеграция на оборудване за надграждане на преносната и ИТ информационно-комуникационната инфраструктура. Изграждане на РРЛ линии по следните трасета: Балчик 1 - Балчик 2, Траката-Фичоза, Фичоза – Горица, Пост 2 – Леспорт и Леспорт – Каменар.

Строително – монтажни дейности по Компонент 1 и Компонент 2

При реализиране на Компоненти 1 и 2 от четвъртата фаза на проекта е предвидена и доставка и монтаж на оборудване на всички обекти:

- Архитектурно – строителни дейности
 - Проектиране и изпълнение на вътрешни преустройства, подобрения и ремонти на съществуващи сгради и отделни помещения за осигуряване на монтажа на ново оборудване;
 - Проектиране и изпълнение реконструкция на електрозахранването на съществуващи обекти при монтаж на нови аварийни генератори;
 - Проектиране и изпълнение реконструкция на вътрешни ел. инсталации на съществуващи обекти за осигуряване на захранване на ново оборудване.
- Монтажни дейности
 - Проектиране, доставка и монтаж на нови съоръжения – метални конструкции за монтаж на радары, антенни системи, камери, метеостанции, радиорелейни и УКВ антени;
 - Проектиране доставка и монтаж на малки стоманени конструкции към съществуващи такива за монтаж на радары, камери, метеостанции, радиорелейни и УКВ антени.
- Доставки в строителната част
 - Охранителни камери 52 броя;
 - Датчици за охранителна система 22 броя;
 - Непрекъсваемо електрозахранване (UPS) 3 броя;
 - Система за отдалечено централизирано наблюдение на микроклимата в контейнера (температура и влажност) 37 броя;
 - Автоматичен аварийен дизелгенератор с АВР и резервоар min. 300l 4 броя;
 - Резервиращо захранване с фотоволтаична система 1 брой;
 - Климатична инсталация 11 броя;
 - Шкафове за външен монтаж 2 броя;
 - Шкафове за вътрешен монтаж 6 броя.

www.eufunds.bg

Проект „Териториално разширяване на обхвата и допълване на функциите на Информационната система за управление на трафика на плавателните съдове (VTMISS) – Фаза 4“, финансиран от Оперативна програма „Транспорт и транспортна инфраструктура“, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейските структурни и инвестиционни фондове.



VI. ОЧАКВАНИ РЕЗУЛТАТИ

Очакваните резултати от изпълнението на настоящата поръчка са следните:

- Изготвен комплексен доклад за оценка на съответствието на проектите със съществените изисквания към строежите съгласно действащото законодателство – ЗУТ и подзаконовите актове към него, отнасящи се до проектирането;
- Влязло в сила разрешение за строеж за обектите;
- Изпълнени всички действия, касаещи строителния надзор, регламентирани в действащото законодателство – ЗУТ и подзаконовите актове към него, отнасящи се до строителния процес;
- Управление и координация на строителния процес и упражняване на строителен надзор, съгласно изискванията на ЗУТ по време на строителните работи, така че да се гарантира изпълнението им в съответствие с одобрения инвестиционен проект, изискванията на българското законодателство и Възложителя;
- Издаване на всички документи в съответствие с действащото българско законодателство по време на строителството и въвеждането в експлоатация;
- Оформена и съгласувана техническа документация, вкл. издадени актове, сертификати за извършени работи, други свързани със строителния процес документи;
- Издадено разрешение за ползване на обектите.

VII. ОБХВАТ НА УСЛУГИТЕ

Извършването на консултантската услуга включва услуги в пълен обем във връзка с качествено и законосъобразно проектиране и изпълнение на строително-монтажните работи (СМР) и включва дейностите по:

1. Извършване оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и изготвяне на комплексен доклад по чл. 142, ал. 6, т. 2 от ЗУТ, който обхваща:

- съдействие при съгласуване проектната документация, както и при сключване на договори със съответните експлоатационни дружества;
- съдействие при съгласуване проектната документация с контролни органи и консултиране целия процес на одобрение на проектите;
- изготвяне на Комплексен доклад за оценка съответствието на проектите със съществените изисквания към строежите и осъществяване контакти с Министерство на регионалното развитие и благоустройството за издаване на разрешение за строеж за обектите от проекта. Съгласно чл. 142, ал. 4 от ЗУТ всички части на инвестиционните проекти, които са основание за издаване на разрешение за строеж, се оценяват за съответствието им с основните изисквания към строежите.

Оценката обхваща проверка за съответствие със:

- предвижданията на подробния устройствен план;
- правилата и нормативите за устройство на територията;
- изискванията по чл. 169, ал. 1 и 3 от ЗУТ;
- взаимната съгласуваност между частите на проекта;
- пълнотата и структурното съответствие на инженерните изчисления;

www.eufunds.bg

Проект „Териториално разширяване на обхвата и допълване на функциите на Информационната система за управление на трафика на плавателните съдове (VTMIS) – Фаза 4“, финансиран от Оперативна програма „Транспорт и транспортна инфраструктура“, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейските структурни и инвестиционни фондове.



Оценката за съответствие се извършва като комплексен доклад, съставен от регистрирана фирма-консултант.

- извършване оценяване на съответствието на инвестиционните проекти при наложена промяна в процеса на строителството.

2. Упражняване на строителен надзор по време на строителството, съгласно предвиденото в чл. 168 от ЗУТ и подзаконовите нормативни актове.

Съгласно чл. 168 от ЗУТ лицето, упражняващо строителен надзор - консултанта, носи отговорност за:

- законосъобразно започване на строежа;
- осъществяване на контрол относно пълнота и правилно съставяне на актовете и протоколите по време на строителството;
- спиране на строежи, които се изпълняват при условията на чл. 224, ал. 1 и чл. 225, ал. 2 и в нарушение на изискванията на чл. 169, ал. 1 и 3 от ЗУТ;
- осъществяване на контрол относно спазване на изискванията за здравословни и безопасни условия на труд в строителството;
- недопускане на увреждане на трети лица и имоти вследствие на строителството.

3. Извършване проверка и контрол на доставените и влагани в строежа строителни продукти, с които се осигурява изпълнението на основните изисквания към строежите в съответствие с изискванията на Наредба № РД-02-20-1 от 5.02.2015 г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България при упражняване на дейностите по т. 1 и 2.

4. Подписване на всички актове и протоколи по време на строителството, необходими съгласно Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

5. Изпълняване координация на строителния процес до въвеждане на обектите от проекта в експлоатация.

6. Извършване на дейност като координатор по безопасност и здраве за проектиране и изпълнение на строително-монтажните работи, съгласно чл. 5, ал. 3, т. 1 „а” и т. 2 „а” от Наредба № 2 от 22 март 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

7. Изготвяне на технически паспорти на изпълнените обекти съгласно чл. 176 „б”, ал. 1 от ЗУТ по реда на Наредба № 5 от 28.12.2006 г. за техническите паспорти на строежите.

8. Съставяне на окончателен доклад за въвеждане на обектите от проекта в експлоатация до Дирекцията за национален строителен контрол.

9. Упражняване на строителен надзор по време на отстраняване на проявени скрити дефекти през гаранционното поддържане, предвидено в Договор ДЕП-23/27.02.2017 г., между ДП „Пристанищна инфраструктура” и „Навигация на плавателните съдове” ДЗЗД.

С изпълнението на поръчката, се цели да се осигури законосъобразното изпълнение на строителството, чрез оценка за съответствие на изготвените инвестиционни проекти и упражняване на строителен надзор при реализацията му.

Изпълнителят по обекта на поръчката ще има ангажименти, произтичащи от ЗУТ и в съответствие с всички други нормативни актове, регламентиращи особеностите и



задълженията в дейността му с оглед спецификата на проектирането и строителството при реализацията на проекта.

Предписанията и заповедите на лицето, упражняващо строителен надзор, вписани в заповедната книга, са задължителни за строителя, предприемача и техническия ръководител на строежа. Възражения срещу предписанията на лицето, упражняващо строителния надзор, могат да се правят в 3-дневен срок пред органите на ДНСК, като до произнасянето им строителството се спира. След проверка органите на ДНСК издават задължителни указания.

При нарушаване на техническите правила и нормативи лицето, упражняващо строителен надзор, е длъжно да уведоми РДНСК в 3-дневен срок от установяване на нарушението.

Лицето, което упражнява строителен надзор, носи отговорност за щети, които са нанесли на възложителя и на другите участници в строителството, и солидарна отговорност със строителя за щети, причинени от неспазване на техническите правила и нормативи и одобрените проекти съгласно чл. 168, ал. 7 от ЗУТ. Сроковете в които е ангажирана отговорността на лицето, което упражнява строителен надзор за посочени в проекта на договор – Приложение № 9.

VIII. ЗАДЪЛЖЕНИЯ И ОТГОВОРНОСТИ НА КОНСУЛТАНТА /ЛИЦЕТО, УПРАЖНЯВАЩО СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР/

Консултантът следва да организира надзора, изпълнявайки изискванията за ефективен строителен надзор, т.е. контрол по качеството и количеството, мониторинг на прогреса и администриране на строителните работи.

По време на този период услугите на Консултанта ще включват следните основни задължения:

- Проверка на съответствието на инвестиционния проект със съществените изисквания за строежите;
- Законосъобразно започване на строежите;
- Упражняване на непрекъснат строителен надзор върху изпълнението на строителните и монтажни работи, в съответствие с нормативната уредба на Република България;
- Упражняване на непосредствен и ефективен контрол върху осигуряването на здравословни и безопасни условия на труд;
- Опазване на околната среда по време на изпълнението на строителни и монтажни работи;
- Контрол върху съответствието на влаганите материали и продукти съгласно изискванията на Наредба № РД-02-20-1 от 5 февруари 2015 г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България;
- Спиране на строежи, които се извършват в условията на чл. 224, ал. 1, т. 2 и 3 и/или са в нарушение на изискванията на чл. 169, ал. 1 - 3 от ЗУТ;
- Защита на личността и имуществото на трети лица от щети, вследствие от изпълнението на строителните и монтажните работи по обекта.

IX. ДОКЛАДВАНЕ

www.eufunds.bg

Проект „Териториално разширяване на обхвата и допълване на функциите на Информационната система за управление на трафика на плавателните съдове (VTMIS) – Фаза 4“, финансиран от Оперативна програма „Транспорт и транспортна инфраструктура“, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейските структурни и инвестиционни фондове.



Отчитането на работата на Изпълнителя - консултант ще се извършва чрез изготвяне и представяне на доклади за извършената дейност. За периода на изпълнение на обектите от проекта Изпълнителят следва да изготви и представи на Възложителя следните материали:

- Комплексен доклад за оценка на съответствието на инвестиционния проект със съществените изисквания за строежите – два екземпляра на хартиен носител и един на електронен носител във формат .pdf за всички обекти;

- Окончателен доклад след завършване на строителните работи (по чл. 168, ал. 6 от ЗУТ) - два екземпляра на хартиен носител и един на електронен носител във формат .pdf;

- Ежемесечни доклади – един екземпляр на хартиен носител;

- В 10-дневен срок от въвеждането в експлоатация на обектите, лицето, упражняващо строителен надзор, изготвя доклад до Възложителя – един екземпляр на хартиен носител.

- В 10-дневен срок от изтичане на срока за гаранционното поддържане, предвидено в Договор ДЕП-23/27.02.2017 г., между ДП „ПИ” и „Навигация на плавателните съдове” ДЗЗД, изготвя финален доклад до Възложителя – един екземпляр на хартиен носител.