

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ДЪРЖАВНО ПРЕДПРИЯТИЕ “ПРИСТАНИЩНА
ИНФРАСТРУКТУРА”

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

ОБЕКТ: „Присъединяване към разпределителната електрическа мрежа на „Радиорелейна станция Горни Цибър“ – ПИ № 017075, до местност „До село“ в землището на Горни Цибър, община Вълчедръм, област Монтана“

ДОГОВОР

№.....

за извършване на строителни и монтажни работи

Днес,201... год., в гр. София, между:

ДЪРЖАВНО ПРЕДПРИЯТИЕ „ПРИСТАНИЩНА ИНФРАСТРУКТУРА”, със седалище и адрес на управление: гр. София, район Слатина, бул. „Шипченски проход” № 69, вписано в Търговския регистър към Агенция по вписванията с ЕИК 130316140, представлявано от Ангел Забуртов – генерален директор, наричано по-долу за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна,

и

....., със седалище и адрес на управление:, вписано в Търговския регистър/регистър БУЛСТАТ към Агенцията по вписванията с ЕИК/ код, представлявано от –, наричано по-долу за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, от друга страна,

на основание проведена открита процедура за възлагане на обществена поръчка, се сключи настоящия договор.

Страните се споразумяха, както следва:

І. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема да изпълни на свой риск, със свои материали, техника, механизация и човешки ресурси, при условията на настоящия договор и срещу заплащането на цената по него строителни и монтажни работи на обект: „Присъединяване към разпределителната електрическа мрежа на „Радиорелейна станция Горни Цибър“ – ПИ № 017075, до местност „До село“ в землището на Горни Цибър, община Вълчедръм, област Монтана“.

(2) Конкретните видове и количества СМР са посочени в Техническата спецификация на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, Количествената сметка, одобрените инвестиционни проекти и влязлото в сила разрешение за строеж, Техническото предложение и Остойностената количествена сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, които представляват неразделни части от настоящия договор.

II. ЦЕНА НА ДОГОВОРА

Чл. 2. (1) Общата стойност на възложените строителни и монтажни работи (СМР) за обекта, предмет на настоящия договор, съгласно приетото от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ Ценово предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, възлиза на лв. (.....) без ДДС или лв. (.....) с ДДС. В общата стойност са включени непредвидените работи, които са в размер на 5 % (пет процента) от стойността на строителните и монтажните работи без ДДС и възлизат на лв. (.....).

(2) Стойността по ал.1 е окончателна и не подлежи на промяна в процеса на изпълнение на договора.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не заплаща СМР, посочени в Остойностената количествена сметка, но неизпълнени. Действителните количества и стойности на изпълнените работи се доказват с подписани приемо-предавателни протоколи.

(4) В стойността по ал. 1 са включени: стойността на подлежащите на влагане материали, разходите за труд, механизация, транспорт, енергия, складиране и др. подобни, разходите за извършване на 72-часовите проби, както и печалбата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(5) Единичните цени за отделните видове СМР са фиксирани за времето на изпълнение на договора и не подлежат на актуализация.

(6) При доказана необходимост и целесъобразност, в хода на изпълнение на договора, когато това не представлява съществено отклонение от одобрените проекти по смисъла на чл. 154, ал. 2 от ЗУТ, отделни видове и/или количества СМР могат да бъдат заменени с други, без да се променят единичните цени или общата стойност на договора по ал.1.

(7) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ уведомява писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за възникналата необходимост от извършване на вътрешни компенсаторни замени съгласно предходната алинея, като излага подробни мотиви, обосноваващи необходимостта и целесъобразността на замената. Изпълнението на заменящите работи започва след получаване на писмено съгласие от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(8) След приключване изпълнението на заменящите работи, се съставя и подписва двустранен констативен протокол за приемането им, придружен със заменителни таблици. В протокола се посочват единичните цени и анализите на видовете работи (заменени и заменящи), количествата, общите им стойности, констатации изпълнението е качествено и в съответствие с изискванията на възложителя, техническите норми и технологичните правила.

(9) За строително-монтажни работи, за които няма посочени единични или анализни цени в офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, последният представя единични цени по видове строително - монтажни работи, с анализ за всяка от тях. Единичните цени и анализите подлежат на утвърждаване от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Чл. 3. (1) В случай, че при изпълнението на възложените работи ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ установи неотложна необходимост от изпълнение на видове и/или количества работи, които не са били предвидени в Техническата спецификация, Количествената сметка и одобрените инвестиционни проекти, но чието изпълнение е абсолютно необходимо за точното изпълнение на предмета на договора (непредвидени работи), той уведомява незабавно писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за това. Уведомлението следва да съдържа обосновка на неотложната необходимост от извършването на работите. Тези работи се извършват след изрично писмено съгласие от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(2) При изпълняване на непредвидени работи, за които има единични или анализни цени в офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, разплащането ще става по тези цени. За непредвидени работи,

за които няма посочени единични или анализни цени в офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, последният представя единични цени по видове строително - монтажни работи, с анализ за всяка от тях. Единичните цени и анализите подлежат на утвърждаване от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(3) За извършването и заплащането на работите по ал. 1 и 2 се съставят констативни протоколи, в които се посочва вида, обема, единичните цени и анализите, както и общата стойност на непредвидените работи, констатации дали същите са изпълнени качествено, в съответствие с изискванията на възложителя, техническите норми и технологичните правила.

Чл. 4. Заплащането на действително извършените работи се извършва въз основа на следните документи:

1. Приемо-предавателни протоколи за междинно приемане на извършените СМР, подписани без забележки от упълномощени представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, удостоверяващи вида, обема и качеството на действително изпълнените работи по договора, придружени с необходимите декларации за съответствие и сертификати за качество на доставените материали и вложените материали, както и с всички съставени и подписани за приеманите работи актове и протоколи по време на строителството съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г., удостоверяващи видовете и количествата действително извършени строителни и монтажни работи;

2. Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (приложение 15) съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, подписан без забележки;

3. Разрешение за ползване.

4. Оригинални фактури, издадени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

III. НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 5. (1) Плащанията се извършват, както следва:

1. Авансово плащане в размер на 10 % (десет процента) от общата стойност на договора-след представяне от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на оригинална фактура и гаранция за обезпечаване на авансовото плащане, при условията, описани в указанията за участие. Авансовото плащане се приспада пропорционално от всички междинни плащания;

2. Междинни плащания в размер до 60 % (шестдесет процента) от общата стойност на договора - след изпълнение на съответстващия по количествено-стойностната сметка обем работи, въз основа на съставени и подписани двустранни приемо-предавателни протоколи по чл. 4, т. 1 и представяне на оригинална фактура от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

3. Междинно плащане в размер на 20 % (двадесет процента) от общата стойност на договора - след подписване без забележки на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (приложение 15) съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и представяне на оригинална фактура от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

4. Окончателно плащане в размер на остатъка от договорената стойност, след приспадане на платените суми – след издаване на разрешение за ползване на обекта и представена фактура от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(2) В случай, че не желае да получи авансово плащане и не осигури предоставянето на гаранция за аванса, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ уведомява писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за това преди сключването на договора. В този случай се извършват само междинните и окончателното плащане, съгласно предвиденото в ал. 1, т. 2-4.

(3) Всички плащания се извършват в български лева, по банков път, в срок до десет работни дни след представяне на последния от посочените като необходими за конкретното плащане документи.

Чл. 6. (1) Всички плащания в полза на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ се извършват по следната банкова сметка:

IBAN:

ВІС:

Банка:

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да уведомява писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всички последващи промени в сметката по ал. 1 в срок от 3 (три) работни дни, считано от момента на промяната. В случай че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в този срок, счита се плащанията са надлежно извършени.

(3) Когато част от поръчката, която се изпълнява от подизпълнител, може да бъде предадена като отделен обект на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, заплащането на тази част се извършва директно от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на подизпълнителя при спазване на правилата на чл. 66, ал. 4-7 от ЗОП.

IV. СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 7. (1) Срокът за изпълнение на СМР, предмет на този договор, е (.....) дни. Срокът започва да тече от датата на съставяне и подписване на протокола за откриване на строителна площадка и за определяне на строителна линия и ниво (приложение № 2а) съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

(2) Срокът по ал.1 може да бъде спрял поради:

1. Неблагоприятни метеорологични условия – валежи от дъжд, сняг, мъгли, ниски температури, вятър, вълнение и др.

2. Отказан достъп на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ до обекта от оправомощени лица или институции, вкл. строителни забрани и спиране на строителните работи въз основа на актове на съответните компетентни органи.

3. Технологично необходимото време за изпълнение на непредвидените работи.

4. Причини, указани от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, извън случаите по чл. 15-17.

(3) При необходимост от спиране на срока по ал. 1 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен незабавно да уведоми писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за това, като укаже и причината, поради която се налага това. Към уведомлението ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ прилага надлежни писмени доказателства.

(4) За спирането на срока за изпълнение се съставя констативен протокол, в който се отразява причината и каква част от срока за изпълнение не е изтекла към момента на спирането. Протоколът се подписва от определените представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Приложените доказателства за необходимостта от спиране на срока за изпълнение са неразделна част от протокола.

(5) След отпадане на причината за спирането, страните подписват нов констативен протокол, в който се посочват продължителността на спирането, като въз основа на частта от срока за изпълнение, която не е изтекла към момента на спирането, се определя кога изтича договореният срок за изпълнение на СМР.

(6) В срока по ал. 1 не се включва времето, необходимо за назначаване на държавна приемателна комисия и за приемане на изпълнените строителни и монтажни работи от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

V. ГАРАНЦИИ И ЗАСТРАХОВКИ

Чл. 8. (1) При подписването на този договор ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя документ за внесена гаранция за изпълнение на договора във вид на парична сума в размер на (.....) лв., без ДДС, представляващи 5 % (пет процента) от стойността на договора, без ДДС или представя оригинал на безусловна и неотменяема банкова гаранция, издадена в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, за сума в размер на 5 % (пет процента) от стойността на договора без ДДС, със срок на валидност – не по-малко от 30 (тридесет) дни след

изтичане на предложения от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ срок или представя оригинал на застраховка, издадена в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, за сума в размер на 5 % (пет процента) от стойността на договора без ДДС, със срок на валидност – не по-малко от 30 (тридесет) дни след изтичане на предложения от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ срок.

(2) При липса на възражения по изпълнението на договора, в срок до 15 (петнадесет) дни от извършване на плащане ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ, освобождава и връща/възстановява на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ част от гаранцията по предходната алинея, пропорционална на изплатената част от цената по договора, като задържа сума в размер на (.....) лв., представляваща 10% (десет на сто) от гаранцията по ал. 1 за обезпечаване изпълнението на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ през гаранционния срок.

(3) При липса на възражения по изпълнението на задълженията през гаранционния срок, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ освобождава задържаната част от гаранцията в срок до 15 (петнадесет) дни от изтичане на срока по чл. 9, ал. 1.

(4) При липса на възражения по изпълнението, в срок до 15 (петнадесет) дни от извършване на плащане ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ връща/възстановява на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ част от гаранцията за аванса, пропорционална на приспадната част от авансовото плащане. Остатъкът от гаранцията за аванса се връща/възстановява в срок до 3 (три) дни от пълното приспадане на извършеното авансово плащане.

(5) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да поддържа валидността на гаранцията по ал. 1/ задържаната част от нея за целия срок на изпълнение на договора и за времето на гаранционния срок, като при необходимост представя документ за удължаването на срока ѝ веднага след издаването му, но не по-късно от 3 (три) работни дни преди изтичането на срока на гаранцията.

(6) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ задържа и се удовлетворява от гаранцията/задържаната част от нея, когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпълнява някое от задълженията си по договора, изпълнението е забавено или некачествено, или не съответства на изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, или на нормативните разпоредби, както и в изрично посочените в договора случаи. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да усвои сумата от гаранцията, без това да го лишава от правото да търси реално изпълнение, неустойка и/или обезщетение за претърпените вреди и пропуснатите ползи.

(7) Гаранцията за изпълнение/задържаната част от нея не се освобождава от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ако в процеса на изпълнение на договора е възникнал спор между страните относно неизпълнение на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и въпросът е отнесен за решаване пред съд. При решаване на спора в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ той има право да усвои гаранцията за изпълнение.

(8) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи лихви, разноски или други плащания за периода, през който средствата законно са престояли при него.

Чл. 9. (1) Гаранционният срок за обекта е: 8 (осем) години и започва да тече от датата на разрешението за ползване. Предложеният гаранционен срок е в съответствие с Наредба № 2/31.07.2003г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минималните гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

(2) Всички дефекти, появили се след подписването на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (приложение 15) съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и през гаранционния срок, се отстраняват от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за негова сметка.

(3) За появилите се дефекти след подписването на Констативния акт за установяване годността за приемане на строежа (приложение 15) съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и през гаранционния срок ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Работата по отстраняването на дефектите се извършва съгласно предвиденото в чл. 11, като следва да започне и да завърши в минималния технологично необходим срок. Поправките се приемат с констативен протокол, съставен от надлежно оповомощени представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(4) В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпълни някое от задълженията си по предходната алинея, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага отстраняването на дефектите на друг избран от него ИЗПЪЛНИТЕЛ, като разходите са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, като ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да се обезщети от гаранцията или от застраховките по чл. 10.

Чл. 10. (1) При подписването на този договор ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя:

1. Валидна застрахователна полица за сключена застраховка професионална отговорност като строител, с лимит на застрахованата отговорност не по-малък от предвидения в чл. 5, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството за строежи трета категория.

2. Валидна застрахователна полица за сключена застраховка „Строително - монтажни работи“ (или еквивалентна), за конкретния обект, покриваща всички материални вреди, настъпили през срока на изпълнение на строително - монтажните работи, както и вредите, причинени на трети лица, с лимит на застрахованата отговорност не по-малък от стойността на работите, предмет на настоящия договор.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да поддържа валидността на застраховките по ал. 1 за целия период на изпълнение на СМР, до издаването на разрешение за ползване и за целия гаранционен срок, като при необходимост представя документ за удължаването на сроковете им веднага след издаването му, но не по-късно от 3 (три) работни дни преди изтичането на срока на съответната застраховка.

VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 11. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен:

1. да изпълни СМР, предмет на договора, качествено, професионално, с грижата на добрия търговец, в договорения срок, в съответствие с Техническата спецификация, Количествената сметка, одобрените проекти и влязлото в сила разрешение за строеж, по технология, осигуряваща спазване на техническите норми и стандарти, при стриктното съблюдаване на действащите нормативни изисквания за строителството в Република България;

2. да влага при изпълнението качествени материали, отговарящи на изискванията на Закона за техническите изисквания към продуктите и Наредба № РД-02-20-1 от 05.02.2015 г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България. Съответствието се удостоверява по реда на наредбата. Не се допуска влагането на материали и съоръжения, неотговарящи на стандартите. При констатиране от представител на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или от строителния надзор на некачествени материали и съоръжения, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен незабавно да отстрани същите от обекта;

3. да използва машините и оборудването съобразно офертата му, като отговаря и осигурява съответствието на ползаното оборудване с техническите изисквания и нормативни документи. Техническите неизправности не освобождават ИЗПЪЛНИТЕЛЯ от задълженията му по този договор;

4. да осигури извършването на необходимите инструктажи, спазването на необходимата трудова и технологична дисциплина, както и на условия за безопасна работа, съгласно изискванията на Закона за безопасни и здравословни условия на труд и Правилника за безопасност и здраве при работа в електрически уредби на електрически и топлофикационни централи и по електрически мрежи (ПБЗРЕУЕТЦЕМ), спазването на изискванията за пожарна безопасност на обекта, за опазване на околната среда по време на работата и след приключването ѝ, както и на всички други изисквания за изпълнение на строителни работи;

5. да допуска до работа на обекта единствено работници (в т. ч. работниците на подизпълнителите), назначени по установения нормативен ред, застраховани за трудова злополука и разполагащи с изискуемата правоспособност и квалификационни групи съгласно ПБЗРЕУЕТЦЕМ да извършват дейностите, предмет на поръчката;

6. преди започване на СМР да представи за одобряване от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ актуализиран линеен график на строителството, като в случай че ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има

забележки по него, да нанесе корекциите и да извърши указаните му поправки в срок от 3 работни дни;

7. в срок от 5 (пет) работни дни от подписването на договора да съобщи писмено на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ имената на длъжностните лица от негова страна за контакт и съдействие при упражняването на контрола от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

8. да осигури извършването на доставката и монтажа на БКТП в присъствието на представители на производителя, като извърши съответните дейности по начини, гарантиращ възможността на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да ползва гаранцията на производителя за изделието за срока и при условията, за които е издадена;

9. да поддържа връзка с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в лицето на упълномощените от него представители, както и с лицата, осъществяващи авторски надзор и строителен надзор, да осигурява достъп на съответните лица до обекта и да изпълнява всички нареждания и заповеди по изпълнението на СМР, дадени от лицата, които осъществяват инвеститорски контрол, авторски надзор и строителен надзор по време на строителството;

10. да предупреждава своевременно ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за възникването на проблеми, които могат да се отразят неблагоприятно на работата или да забавят завършването на работите в определения срок по договора;

11. да уведомява писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и строителния надзор за извършени видове работи, които подлежат на закриване и чието количество и качество не могат да бъдат установени по-късно (скрити видове работи). ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дава писмено разрешение за закриването им след подписването на двустранен протокол между страните;

12. да съхранява и складира строителните материали и работния инвентар на места, предварително съгласувани с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

13. да сигнализира и огради обекта по време на строителния период, съгласно действащата нормативна уредба;

14. да поддържа строителната площадка чиста и подредена, а след приключване на работата по обекта – да изнесе за своя сметка всички строителни отпадъци на определеното от съответните органи за целта място, както и да изтегли цялата си механизация и невложените материали, да остави площадката чиста от отпадъци и да възстанови прилежащите зони в първоначалния им вид. Извозването и осигуряването на депо за строителни отпадъци е за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

15. да участва в приемането на съответните строително – монтажни работи и въвеждането на обекта в експлоатация, при съставянето и подписването на актовете и протоколите по време на строителството, при условията и реда, предвидени нормативната уредба за това, както и да организира и проведе за своя сметка извършването на 72-часовите проби за въвеждането на обекта в експлоатация;

16. да съхранява поверените му с оглед изпълнението на настоящия договор строителни книжа и друга техническа документация;

17. след приключване на строителните работи или след прекратяване на договора да предаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ цялата оригинална документация, намираща се в него във връзка с изпълнението на този договор, включително гаранционната карта, инструкциите за ползване, сертификатите и другите документи, предоставени от производителя на БКТП;

18. да поддържа актуална регистрацията си в Централния професионален регистър на строителя към Камарата на строителите в България за целия срок на изпълнение на договора до изтичане на гаранционния срок;

19. да отстранява за своя сметка и в указан от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ срок всички недостатъци, резултат от неизпълнение, некачествено или неточно изпълнение на задълженията му по договора. Некачествено или лошо изпълнени, неотговарящи на нормите в строителството СМР, не се заплащат.

Чл. 12. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава по време на изпълнението на СМР да не допуска повреди или разрушения на инженерната инфраструктура в и извън границите на обекта. Възстановяването на виновно причинените от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ щети, е изцяло за негова сметка.

(2) Всички санкции, наложени от компетентни органи по повод изпълнението на договора и всички разноски по получаване на разрешителни и др. от компетентни институции са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 13. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да сключи договор/и за подизпълнение, в случай, че е обявил в офертата си ползването на подизпълнител/и.

(2) Подизпълнителите нямат право да превъзлагат една или повече от дейностите, които са включени в предмета на договора за подизпълнение.

(3) След сключване на настоящия договор и най-късно преди започване на изпълнението му, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за името, данните за контакт и представителите на подизпълнителя/ите, посочени в офертата му. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всякакви промени в предоставената информация в хода на изпълнението на поръчката.

(4) Замяна или включване на подизпълнител по време на изпълнението на договора се допуска само при възникнала необходимост при едновременното наличие на следните условия:

а) за новия подизпълнител не са налице основанията за отстраняване в процедурата;

б) новият подизпълнител отговаря на критериите за подбор, на които е отговарял предишният подизпълнител, включително по отношение на дела и вида на дейностите, които ще изпълнява, коригирани съобразно изпълнените до момента дейности.

(5) В срок от 3 (три) дни от сключването на договор за подизпълнение или на допълнително споразумение за замяна на посочен в офертата подизпълнител ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ изпраща на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ копие на договора или на допълнителното споразумение заедно с доказателства по чл. 66, ал. 2 и ал. 11 от ЗОП.

(6) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отговаря за свършената работа от подизпълнителите като за своя.

Чл. 14. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

1. Да получи уговорената цена при условията и в сроковете по този договор.

2. Да иска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ съдействие при изпълнението на договора.

VII. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 15. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен:

1. Да определи свои упълномощени представители, които да представляват, които да осъществяват инвеститорски контрол и/или контрол върху изпълнението на договора, като във всеки един момент проверяват изпълнението по отношение на качество, количество, стадий на изпълнение, технически параметри и други, без с това да пречат на дейността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

2. В срок до 5 (пет) работни дни от подписването на настоящия договор да съобщи писмено на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ имената на длъжностните лица по т. 1.

3. В срок до 5 (пет) работни дни от подписването на съответния договор да съобщи писмено на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ имената на длъжностните лица, които ще осъществяват авторски надзор и строителен надзор;

4. Да участва със свои представители при подписването на актовете и протоколите по време на строителството, в това число и при приемане на обекта от държавна приемателна комисия.

5. Да заплаща уговорената стойност на СМР, съгласно предвидените в договора условия, ред и срокове.

6. Да съдейства при осигуряването на достъп до обекта на представители на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, както и за машините, оборудването и персонала му за времето на изпълнение на този договор.

7. Да оказва необходимото съдействие на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, като при необходимост, за решаването на възникнали въпроси във връзка с изпълнението на работите – предмет на договора, да осигури съответното техническо лице в срок до два работни дни след писменото поискване от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

8. Да уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ при възникването на причина, която налага спирането на изпълнението на договора. Уведомяването трябва да се извършва в срок до 3 (три) работни дни след възникването на причината.

Чл. 16. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1. На достъп до обекта по всяко време за проверка на качеството на извършваните работи, както и да контролира изпълнението на договора, без да затруднява работата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Указанията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по изпълнението са задължителни за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, освен ако не са в нарушение на нормативни изисквания или водят до съществено отклонение от Техническата спецификация или от строителните книжа;

2. В случай, че има забележки по представения му за одобрение актуализиран линеен график за строителството, да изисква от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да поправи или да нанесе корекции в него;

3. Да спира извършването на отделни видове работи, когато установи влагане на нестандартни материали и/или некачествено изпълнение и да иска поправката им и влагането на стандартни материали за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Указанията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в изпълнение на това му правомощие са задължителни за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 17. (1) Лицата, упражняващи инвеститорски контрол, както и другите представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, осъществяващи контрол върху изпълнението на договора, имат право да проверяват изпълнението на възложените дейности по всяко време, като следят за качеството на видовете работи, спазването на сроковете, вложените материали и спазването на правилата за безопасна работа по начин, незатрудняващ работата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(2) Лицата по предходната алинея имат право при констатиране на некачествено извършени работи, влагане на некачествени или нестандартни материали, да спират извършването на СМР и да изискват отстраняване на нарушението. Подмяната на материалите, отстраняването на нарушенията, както и всички последици от забавата, причинена от спирането, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(3) Лицата по ал.1 дават указания на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ във връзка с изпълнението на СМР, предмет на договора, в писмен вид. Указанията са задължителни за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(4) Лицата по ал. 1 и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не носят каквато и да било отговорност за действия или бездействия на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, негови служители или подизпълнители при изпълнение предмета на договора и през времетраене на строителството в следствие на които възникнат:

- смърт или злополука, на което и да било физическо лице;
- загуба или нанесена вреда на каквото и да било имущество.

VIII. КОНТРОЛ И ПРИЕМАНЕ

Чл. 18. (1) За изпълнените строително-монтажни работи по този договор се съставят актове (протоколи), издадени съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г., удостоверяващи видовете и количествата действително извършени строителни и монтажни работи.

(2) Освен актовете по предходната алинея, за предаването и приемането на изпълнените работи по този договор се подписват и приемо-предавателни протоколи по чл. 4, т. 1 за вида, обема, единичните цени и общата стойност на извършените работи и доставени материали. В протоколите за междинно приемане на действително извършените работи се дава оценка за качеството им и се установява степента на съответствието им с техническите изисквания и тези на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за извършване и приемане на строителните работи.

(3) За дата на приемане изпълнението на възложените СМР се счита датата на подписване на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (Приложение № 15) без забележки. В случай, че в акта по предходното изречение има записани забележки, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да ги отстрани преди назначаването на държавна приемателна комисия за обекта.

(4) Приемането на работата по отстраняване на дефекти, появили се след подписването на Констативния акт за установяване годността за приемане на строежа (приложение 15) съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и през гаранционния срок, се извършва с подписването на констативни протоколи от оправомощени представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(5) Когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е сключил договори за подизпълнение, работата на подизпълнителите се приема от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в присъствието на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и подизпълнителя.

Чл. 19. В тридневен срок от датата, на която ИЗПЪЛНИТЕЛЯ счита, че ще завърши СМР, той е длъжен да уведоми писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Чл. 20. На всеки етап от изпълнението на договора ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да не приеме извършените работи, когато същите не отговарят на нормативните изисквания за този вид работа, на одобрените инвестиционни проекти и влязлото в сила разрешение за строеж или на Техническата спецификация.

Чл. 21. В случаите на чл. 20 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дава подходящ срок за коригиране на извършените работи, в случай, че това технически е възможно, като поправянето е за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 22. (1) В случаите по чл. 21, когато не е възможно да се извършат корекции или ИЗПЪЛНИТЕЛЯ виновен не поправи работата в указания срок, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може:

1. Да възложи изпълнението на друг избран от него изпълнител, като удържи направените разходи от неизплатената част от общата стойност на договора и усвои гаранцията за изпълнение/задържаната част от нея или

2. Да задържи сума, съответстваща на обема и стойността на некачествено изпълненото от неизплатената част от общата стойност на договора и усвои гаранцията за изпълнение/задържаната част от нея.

(2) В случай, че няма неизплатена част от договора, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се обезщетява за направените разходите и претърпените вреди от застраховките по чл. 10, като усвоява и гаранцията за изпълнение/задържаната част от нея.

IX. ОТГОВОРНОСТ ПРИ ЗАБАВА. НЕУСТОЙКИ

Чл. 23. (1) При забава на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, той дължи неустойка в размер на 0,2% (нула цяло и две десети) на ден от стойността на договора, но не повече от 20 % (двадесет на сто) върху същата.

(2) В случай, че по причини, за които отговаря ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ, обектът не бъде въведен в експлоатация с разрешение за ползване, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да получи възстановяване на всички платени суми, заедно с неустойка в размер на 30% (тридесет на сто) от цената по договора, както и да усвои гаранцията за изпълнение/ задържаната част от нея.

(3) При неотстраняване, забавено или некачествено отстраняване на появилите се дефекти в гаранционния срок от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, последният дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ възстановяване на направените разходите, заедно с неустойка в размер на трикратната стойност на дефектите. В този случай ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да усвои задържаната част от гаранцията за изпълнение.

(4) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ безусловно удържа дължимите му неустойки от плащания към ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, като усвоява и гаранцията за изпълнение/задържаната част от нея.

Чл. 24. При забава на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в плащане по настоящия договор, същият дължи заплащането на законната лихва за забавата, начислена върху стойността на забавено плащане.

Чл. 25. Неизправната страна дължи реално изпълнение, като страните запазват правото си да търсят обезщетение за вреди по общия ред, ако тяхната стойност е по-голяма от неустойките по този договор.

Х. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 26. (1) Действието на този договор се прекратява в следните случаи:

1. С изпълнението на всички задължения на страните.
2. По взаимно съгласие между страните – с подписването на споразумение.
3. При виновно неизпълнение на задълженията на една от страните по договора – с 10-дневно писмено предизвестие от изправната до неизправната страна.
4. С двуседмично писмено предизвестие от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, по всяко време до завършването на обекта, без дължими неустойки и обезщетения и без необходимост от допълнителна обосновка. В този случай ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ изплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ възнаграждение за всички изпълнение и приети към момента на прекратяването работи, съгласно подписан двустранен протокол.

5. При възникване на обстоятелствата по чл. 118 от ЗОП, като в случаите по чл. 118, ал. 1, т. 2 и 3 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи обезщетения или неустойки.

6. При констатирани нередности и/или конфликт на интереси – с изпращане на едностранно писмено предизвестие от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

7. Когато са настъпили съществени промени във финансирането на обществената поръчка – предмет на договора, извън правомощията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, които той не е могъл или не е бил длъжен да предвиди или да предотврати – с писмено уведомление, веднага след настъпване на обстоятелствата.

8. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати договора без предизвестие, по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, когато същият:

а/ е прекратил работата за повече от 15 (петнадесет) календарни дни, без съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

б/ не изпълни точно някое от задълженията си по договора, в това число не извършва строителните и монтажните работи по уговорения начин или с нужното качество;

в/ системно нарушава задълженията си по настоящия договор;

г/ не отстрани в разумен срок, определен от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, констатирани недостатъци;

д/ използва подизпълнител, без да е декларираше това в офертата си, или използва подизпълнител, който е различен от този, посочен в офертата му;

е/ бъде обявен в несъстоятелност или когато е в производство по несъстоятелност или ликвидация;

ж/ в случаите по чл. 5 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, свързаните с тях лица и техните действителни собственици. В този случай ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен незабавно да възстанови на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ получените плащания, ведно със законната лихва;, а ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да усвои изцяло гаранцията за изпълнение.

(2) В случаите на ал. 1, т. 8 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ едностранно прекратява договора, като има право да получи неустойка в размер на 20 % (двадесет) от общата стойност по договора, заедно с обезщетение за надвишаващите я пропуснати ползи и нанесени щети, съобразно действащото законодателство. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да удържи следващото му се обезщетение от плащания към ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, както и да усвои пълния размер на гаранцията за изпълнение.

(3) В случая на ал. 1, т. 8, б. „б” ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ само стойността на тези работи, които са извършени качествено, и които могат да му бъдат полезни.

Чл. 27. При прекратяване на договора ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да преустанови незабавно извършването на строителни и монтажни работи и да обезопаси строителната площадка, след което да напусне обекта в технологично най-кратък срок.

XI. ФОРСМАЖОРНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Чл. 28. (1) В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не може да изпълни задълженията си по този договор поради непредвидено или непредотвратимо събитие от извънреден характер, възникнало след сключване на договора и засягащо пряко неговото изпълнение, той е длъжен, в тридневен срок от възникване на събитието, писмено да уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за това. В случай, че уведомлението не бъде потвърдено от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не може да се позове на непреодолима сила.

(2) С настъпването на непреодолимата сила се спира изпълнението на задълженията по договор. След преустановяване действието на непреодолимата сила, ако страните още имат интерес от изпълнението на договора, неговото действие се възстановява, като срокът му се удължава с времето, през което е била налице непреодолимата сила.

Чл. 29. Страните по настоящият договор не дължат обезщетение за понесени вреди и загуби, ако последните са причинени в резултат на непреодолима сила.

Чл. 30. Ако страната, която е следвало да изпълни свое задължение по договора, е била в забава, тя не може да се позовава на непреодолима сила.

Чл. 31. Страната, засегната от непреодолима сила, е длъжна да предприеме всички действия с грижата на добър стопанин, за да намали до минимум понесените вреди и загуби, както и да уведоми писмено другата страна в двуседмичен срок от настъпването на непреодолимата сила. При неуведомяване се дължи обезщетение за настъпилите от това вреди.

Чл. 32. Когато непреодолимата сила продължи повече от 30 (тридесет) дни, всяка от страните има право да поиска договора да бъде прекратен. Заплащането на извършените до момента работи се определя на базата на подписан приемо-предавателен протокол.

XII. КОНФИДЕНЦИАЛНОСТ

Чл. 33. (1) Всяка от страните е длъжна да третира като конфиденциална и да не разпространява, пред които и да било трети лица всяка информация, станала й известна при или по повод изпълнението на настоящия договор, както и да опазва търговската тайна на другата страна.

(2) Страните по договора се задължават да подпишат Споразумение за поверителност – Приложение № 5, неразделна част от този договор.

XIII. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 34. (1) Нито една от страните няма право да прехвърля правата и задълженията, произтичащи от този договор, освен в случаите по чл. 117 от ЗОП.

(2) Изменения в сключения договор за възлагане на обществена поръчка се допуска по изключение, при условията на чл. 116 от Закона за обществените поръчки.

Чл. 35 Страните по този договор ще решават споровете, възникнали при или по повод изпълнението му, или свързани с неговото тълкуване, недействителност, неизпълнение или прекратяване по взаимно съгласие, с писмени споразумения, а при непостигане на съгласие, въпросът се отнася за решаване пред компетентния съд по реда на Гражданския процесуален кодекс.

Чл. 36. За неуредените въпроси в настоящият договор се прилага действащото българско законодателство.

Чл. 37. Договорът влиза в сила от датата на подписването му и е валиден до изтичане на гаранционните срокове за изпълнените строителни и монтажни работи.

Чл. 38. (1) Всички съобщения, предизвестия и нареждания, свързани с изпълнението на този договор и разменяни между ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ са валидни, когато са

изпратени по пощата (с обратна разписка) или по факс на посочения от съответната страна адрес или предадени чрез куриер, срещу подпис от приемащата страна. Всяка писмена комуникация, отнасяща се до този договор между ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ трябва да посочва заглавието на договора и да бъде изпращана до лицата за контакти както следва:

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

(2) При промяна на посочените адреси, телефони и други данни, съответната страна е длъжна незабавно да уведоми другата в писмен вид. В противен случай, всички документи и известия, надлежно адресирани до посочения адрес за кореспонденция, ще се считат надлежно връчени.

Настоящият договор се състави и подписа в два еднообразни оригинални екземпляра - един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и един за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Неразделна част от договора са:

I. Задължителни приложения:

1. Техническа спецификация и Количествена сметка;
2. Инвестиционни проекти.
3. Техническо предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.
4. Ценово предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ с Количествено - стойностна сметка.
5. Споразумение за поверителност.

II. Други приложения:

6. Документи по чл. 67, ал. 6 от ЗОП;
7. Застрахователна полица за сключена застраховка „Строително - монтажни работи“ (или еквивалентна) за обекта.
8. Застрахователна полица за валидна застраховка професионална отговорност като строител за строежи трета категория.
9. Документ за внесена/учредена гаранция за изпълнение.

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

.....
Ангел Забуртов

Генерален директор на
ДП „Пристаннишна инфраструктура”