

## ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

**за обществена поръчка с предмет: „Проектиране и изграждане на второ независимо ел. захранване на пристанищен терминал Видин-юг“**

### 1. Предмет на поръчката

Определяне на изпълнител за изпълнение на комплексен проект за инвестиционна инициатива и изграждане (инженеринг) на обект: „Проектиране и изграждане на второ независимо ел. захранване на пристанищен терминал Видин-юг“, с прогнозна стойност на обекта до 268 000.00 лв. без ДДС, в това число:

**1.1. Изработване на Специализирана план схема в урбанизирана територия и парцеларен план (ПП) извън границите на урбанизираните територии в съответствие с разпоредбите на:**

- Закон за опазване на земеделските земи;
- Закон за пътищата;
- Закон за собствеността и ползването на земеделските земи;
- Закон за устройство на територията;
- Правилник за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи;
- Правилник за прилагане на Закона за пътищата;
- Правилник за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи;
- Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми;
- Наредба № 5 от 31.07.2014 г. за строителството в горските територии без промяна на предназначението им;
- Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове;
- Наредба № 14 от 15.06.2005 г. за технически правила и нормативи за проектиране, изграждане и ползване на обектите и съоръженията за производство, преобразуване, пренос и разпределение на електрическа енергия;
- Наредба № 49 от 5.11.2004 г. за поддържане на картата на възстановената собственост;
- Наредба № РД-02-20-5 от 15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри.

**1.1.1** Необходимо е изработването на Специализирана план схема в урбанизирана територия и парцеларен план (ПП) извън границите на урбанизираните територии да се извърши в следната последователност:

- Изработване на задание за ПУП-ПП;
- Получаване на разрешение за изработване на ПУП-ПП от Общински съвет-Видин, на основание чл.124а, ал.1 изр. Второ, предложение последно от ЗУТ. Разрешенията за изработване на проект на ПУП се дават в едномесечен срок от постъпване на искането за разрешение според чл.124б, ал.1;
- Изработване на инвестиционно предложение за РИОСВ-Монтана за преценка необходимостта от изработка на доклад за ОВОС и оценка за съвместимостта на инвестиционното предложение с Натура 2000;
- Получаване на информация за влезли в сила ПУП и строителни разрешения;
- Изработване на окончателен ПУП-ПП;

➤ Съгласуване на ПУП-ПП с всички контролни органи и експлоатационни предприятия;

➤ Приемане на ПУП-ПП от Експертен съвет на Община Видин;

➤ Одобряване на ПУП-ПП по редана чл. 129 от ЗУТ;

**1.1.2.** Специализирана план схема в урбанизирана територия и парцеларен план (ПП) трябва да съдържа следните графични и текстови материали:

➤ Проект на ПП в М 1:500, изработен върху картите или плановете по чл. 62а, ал. 3, т. 2, от Наредба 8 за обема и съдържанието на устройствените планове, представен на чертежи на непрозрачна основа, като в проекта се отразяват:

- границите на административно-териториалните единици, землищните и строителните граници, границите и номерата на поземлените имоти;

- трасето на техническата инфраструктура;

- линиите, по които се извършва промяна на предназначението за линейни обекти, в т.ч. отчуждаване на имотите;

- линиите, ограничаващи границите на площадковите обекти на техническата инфраструктура, по които се извършва промяна на предназначението, в т.ч. отчуждаването на имотите;

- сервитутните линии, с които се въвеждат сервитути и ограничения в ползването на имотите, като се означава разстоянието им до осовата линия на трасето или до крайните линии на съоръжението или площадковия обект;

- нови трасета на засегнати от проекта селскостопански и горски пътища и други елементи на техническата инфраструктура, водни течения и площи, със съответните сервитути и ограничения за ползването на имотите;

➤ Ситуация на трасето в подходящ мащаб по преценка на проектанта със схема на графичните материали с обозначение на тяхната последователност;

➤ Текстовият материал към проекта на плана се оформя в обяснителна записка, която съдържа обща част - цел и задачи, данни за ситуационното разположение на обекта и съдържателна част, включваща:

1. Ограничения в ползването на имотите в сервитутите;

2. Регистър на засегнатите от трасето имоти, съдържащ:

- номерата на засегнатите от трасето имоти по възходящ ред;

- вид на територията според основното ѝ предназначение (чл. 7 ЗУТ );

- начин на трайно ползване;

- община, землище, местност;

- категория на земята;

- площ на съответния имот в дка;

- площ за отчуждаване;

- площ с ограничения в ползването ѝ;

- площ на имотите държавна собственост, които се отнемат без обезщетяване;

- вид собственост;

- собственик на имота;

3. Баланс на територията по начин на трайно ползване;

4. Баланс на територията по вид собственост;

5. Баланс на територията по предназначение;

6. Баланс на територията по категория на земята (в т.ч. поливна или неполивна);

7. Обща рекапитулация на площите, подлежащи на промяна на предназначението, в т.ч. отчуждаване;

8. Регистър с координатите на точки по оста и сервитутните линии вляво и вдясно на линейния обект и на координатите на точки и сервитутни линии на площадковия обект.

**1.2.** Изработване на инвестиционен проект във фаза технически проект по утвърдената техническа спецификация и съгласно Становище от "ЧЕЗ Разпределение България" АД за условията на присъединяване към ел.мрежа, както следва:

➤ Съществуваща предоставена - 270 kW /партида С аб. 81601058 от собствен МТП „Пристанище ТЕЦ“ /VD\_0117/;

➤ Допълнително предоставена мощност - 230 kW;

➤ Обща предоставена мощност 500kW

➤ Присъединявана мощност - 520 kW;

➤ Напрежение на присъединяване- 20 kV;

➤ Брой на фазите в мястото на присъединяване – три;

➤ Брой източници на електрозахранване – два;

➤ Брой на бъдещите клиенти – един;

➤ Категория по осигуреност на электроснабдяването съгласно Наредба №3 от 09 юни 2004 г. за устройството на електрическите уредби и електропроводните линии, издадена от Министъра на енергетиката и енергийните ресурси - **трета категория**

➤ предварителни проучвания по преценка на проектанта;

Във връзка с разширяване на инсталираните мощности в обекта – респективно увеличаване на предоставената мощност от 270 kW на 500 kW и повишаване сигурността на захранване е необходимо изготвянето на Технически проект със следните параметри:

- доставка и монтаж на нов тип трафопост тип КТП с инсталиран силов трансформатор с пълна мощност 630 kVA. На мачтата на съществуващия в границите на имота Мачтов трафопост не може да се монтира силов трансформатор с пълна мощност по-голяма от 400 kVA.

- с оглед честите повреди по ВЕЛ «Бели брег» 20 kV и изключване на захранването на обекта е необходимо изграждането на нова електропроводна линия /кабелна или въздушна/ 20 kV за резервно захранване на инсталираните мощности. В еднолинейната схема на новия трафопост да се предвидят 2 бр. КРУ «вход» 20 kV и еветуално, като опция 2 бр. КРУ-та „Мерене” СрН.

**1.3.** Изпълнение на предвидените в проекта СМР.

**2. Място на изпълнение** – гр. Видин, Област Видин, Южна промишлена зона, ПИ идентификатор №10971.510.139, пристанищен терминал Видин-юг, част от пристанище за обществен транспорт с национално значение Видин.

**3. Срокове за изпълнение на предмета на обществената поръчка** – до 90 календарни дни, в това число:

**3.1.** Срок за проектиране – до 30 календарни дни от подписването на договора.

**3.2.** Срок за изпълнение на строителните дейности съгласно изготвеният проект – до 60 календарни дни от подписването на акта за откриване на строителна площадка. Шестдесет дневният срок приключва с подписването на Акт обр. № 15 по Наредба № 3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

**3.3.** Срокът за изпълнение на поръчката ще бъде спрял и няма да тече за времето от представяне на проекта, или части от него (задание за изработване на ПУП, ПУП) на Възложителя и получаването на необходимите разрешения от съответните органи за изпълнение на строителните дейности. Всички съгласувателни процедури с компетентните органи са изцяло задължение на Изпълнителя на поръчката. Той ги извършва от името и за сметка на Възложителя. Всички такси, свързани със съгласуване и издаване на становища, удостоверения, разрешения и др. се заплащат от ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ от името и за сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и се възстановяват на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ след представяне на съответните документи, доказващи плащането.

**3.4. Обхват на дейностите:**

**3.4.1.** Изготвяне на технически инвестиционен проект в обхват, както следва:

- а) част: Електрическа;
- б) част: Геодезическа;
- в) част: „Конструктивна“;
- г) част: „План за безопасност и здраве“;
- д) част: „Пожарна безопасност“;
- е) част: „План за управление на строителни отпадъци“;
- ж) част: „ПСД“

**3.4.2.** За осигуряването на присъединяването на обекта следва да се изпълнят следните видове работи:

- Изграждане на нов трансформаторен пост, електропроводни линии средно напрежение (СрН), наричани за краткост „съоръжения за присъединяване“;

**3.4.3.** За присъединяването на обекта е необходимо:

- Изграждане на нов трафопост на границата на имота с път, при спазване на необходимите отстояния спрямо сгради и съоръжения като се осигурява безпрепятствен достъп за контрол и отчитане на ел. енергията. В трафопоста да се предвидят:

- сектор вход 20 kV от ВЕЛ 20 kV „Бели брег“;
- сектор вход 20 kV от ВЕЛ 20 kV „Гума“/ВЕЛ 20 kV "Граница"/;
- сектор "мерене" с измерителна група , осигуряваща мерене на страна 20 kV ; измерителните уреди се монтират на отделно табло ; Да се предвиди възможност за пломбиране от страна на Дружеството на измерителната група;
- сектор охрана и защита на трансформатор;
- сектор трансформатор 20 / 0.4 kV с необходимата мощност;
- сектор НН;
- да се предвиди блокировка недопускаща едновременно включване на прекъсвачите в двата входа от ВЕЛ 20KV „Бели брег" и от ВЕЛ 20 kV „Гума" /ВЕЛ 20 kV "Граница"/;
- трафопостът да се обезопаси. Да се спазят изискванията на Наредба №3 /09.06.2004г./ за Устройство на електрическите уредби и електропроводни линии и Наредба №9/09.06.2004г./ за техническа експлоатация на електрически централи и мрежи.

**3.4.4.** За електрозахранването на трафопоста на страна СрН ще се изпълни следното:

**3.4.4.1.** Място на присъединяване:

- съществуващ или нов стоманорешетъчен стълб в оста отклонението от ВЕЛ 20kV „Бели брег" към МТП „Пристанище ТЕЦ" /VD\_0117/ /от П/Ст 110/20kV"Видин I/;
- съществуващ или нов стоманорешетъчен стълб в оста на ВЕЛ 20KV „Гума". ВЕЛ 20KV „Граница" /от П/Ст 110/20KV "Видин I/ . ВЕЛ 20KV „Граница" дежури във възлова станция „Димово", която е присъединена по нормална диспечерска схема към П/Ст 110/20KV „Орещец".

**3.4.4.2.** Ново електропроводно отклонение 20 kV от стоманорешетъчния стълб за присъединяване на трафопоста на страна СрН към разпределителната мрежа 20 kV. При кабелно отклонение на съществуващия /нов/ стоманорешетъчен стълб да се монтират разединител РОМЗК и металоокисни вентилни отводи под РОМЗК. Върху стоманорешетъчния стълб под кабелната глава да се монтират индикатори за регистриране на къси и земни съединения. При въздушно отклонение, в началото на електропроводното отклонение да се монтират индикатори за регистриране на къси и земни съединения, а при кабелния преход към трафопоста да се монтират разединител РОМЗК и металоокисни вентилни отводи. На първия стълб от отклонението да се монтира РОС;

**3.4.5.** Измерването на консумираната ел. енергия от обекта да се осъществи в сектор/модул/ "мерене" на страна 20KV посредством статичен четириквадрантен електромер, токови измервателни трансформатори 20/5/5 А с клас на точност 0.5S или по-добър и напреженови измервателни трансформатори 20000 / V 3 V : 100 / V 3 V : 100 / 3 V с клас на точност 0.5S или по-добър. Едното им ядро ще се използва само и единствено за присъединяване на търговския електромер. Измервателните токови и напреженови трансформатори да бъдат със знаци за първоначална проверка и одобрен тип по смисъла на чл.682 от Наредбата за средствата за измерване, които подлежат на метрологичен контрол;

**3.4.6.** На подходящо място в обекта да се монтира ел. разпределително табло, което да се обезопаси и захрани от новото електромерно табло с подходящо оразмерен кабел НН. Електрическите съоръжения НН да се намират след границата на собственост на електрическите съоръжения. Съоръженията ще бъдат собственост на Възложителя, съгласно член 117, ал. 7 от Закона за енергетиката;

**3.5.** Границата на собственост на електрическите съоръжения е клемите на пресъединяване на отклонението за новия ТП към проводниците на ВЕЛ 20KV „Бели брег“ /ВЕЛ 20 KV „Гума“ /ВЕЛ 20 KV "Граница"/;

**3.6. Допълнителни условия** - Да се демонтира съществуващата измервателна група по партида с аб. №81601058 и отсъедини МТП „Пристанище ТЕЦ“ /VD\_0117/ след въвеждане в експлоатация на новия трафопост;

**3.6.1.** На трафопостът да бъдат предвидени шест изхода НН-0,4кV;

**3.7.** "ЧЕЗ Разпределение България" АД ще достави и монтира средствата за търговско измерване на консумираната ел. енергия за обекта;

**3.8.** Осъществяване на авторски надзор по време на строителството.

#### **4. Изисквания към изпълнението на поръчката:**

##### **4.1 Изисквания при изработването на ПУП-ПП.**

Да бъде изработено Техническо задание за ПУП-ПП, което да обосновава необходимостта от изработването на плана и да съдържа изисквания относно териториалния му обхват, сроковете и етапите за изработване. Заданието да бъде придружено от необходимата информация за съществуващото положение и за действащите за съответната територия концепции и схеми за пространствено развитие и устройствени планове.

Специализирана план схема в урбанизирана територия и парцеларен план (ПП) извън границите на урбанизираните територии да се изготвят в 5 (пет) оригинала на хартиен носител и в цифров вид върху технически носител за одобряващия орган, копие на хартиен носител и в цифров вид върху технически носител за АГКК.

##### **4.2. Изисквания при изготвянето на техническия проект.**

Техническият проект трябва да се изготви в обем и обхват съгласно Наредба № 4 от 21 май 2001г. за обхвата и съдържането на инвестиционните проекти и приложенията към тях. Той следва да съдържа подробни количествени и количествено-стойностни сметки за обекта. Техническата документация и чертежи да се представят на български език. Чертежите и схемите, изготвени при проектирането, трябва да бъдат в CAD формат - .dwg, текстовите във формат .doc и .pdf, таблиците в .xls формат. Всички части от проекта да се представят в един екземпляр на хартия и електронен носител при всяко съгласуване с компетентните органи. Чертежите и документите трябва да могат да се разпечатват от електронния носител.

Съставящото оборудване и елементите, които трябва да се доставят и инсталират, трябва да отговарят на следните изисквания:

- Освен в случаите на изрично упоменатите по-долу стандарти, трябва да се търси съответствие с последните версии на съответните стандарти, със следния приоритет: европейски стандарти - European Standards (EN or HD); IEC стандарти - IEC Standards; други стандарти, признати за международно използване (напр. ANSI/IEEE, BS);

- Трябва да имат продължителност, за която е необходимо да се поддържат указаните експлоатационни характеристики и съставящото оборудване, включително доставка на резервни части за целия период;

- Трябва да бъдат подходящо оразмерени, проектирани и конструирани за правилна експлоатация при указаните климатични и оперативни условия;

- Да изискват поддръжка, минимална за съответния стандартен тип оборудване;

- Всеки тип оборудване трябва да бъде от стандартен тип и при възможност – със стандартизирани характеристики;

- Горните изисквания най-общо ще са валидни и за методите и техниките за монтаж на това оборудване и елементи, както и за цялостните електрически инсталации, формирани от това оборудване и елементи.

Всички текстови материали, графични приложения и чертежи да бъдат с необходимото съдържание и качество, осигуряващи пълнота на цялата представена информация за изготвеното проектно решение и съответстващи на съществуващите нормативни документи.

#### **4.3. Изисквания при осъществяване на строителството.**

Избраният за изпълнител следва да извърши строително-монтажни работи в пълно съответствие с изработения и одобрен технически проект при съблюдаване на действащите нормативни изисквания към конкретния обект.

##### **■ Качеството на материалите за строителния процес:**

Вложените материали и изделия при изпълнение на строителните и монтажни работи следва да отговарят на техническите изисквания към строителните продукти съгласно Наредба за съществените изисквания към строежите и оценяване на съответствието на строителните продукти, приета с ПМС № 235/06.12.2006 г., ДВ бр. 106 от 2006 г. Съответствието се установява по реда на същата Наредба. Качеството на влаганите материали в хода на изпълнение на договора ще се доказва с декларация за експлоатационни показатели съгласно изискванията на Регламент (ЕС) № 305/2011 и образеца, даден в приложение III на Регламент (ЕС) № 305/2011, когато за строителния продукт има хармонизиран европейски стандарт или е издадена Европейска техническа оценка.

##### **■ Качеството на изпълнението на отделните видове работи:**

Съгласно нормативната база, която урежда изпълнението на строителния процес.

#### **4.4 Изисквания за технология на изпълнението.**

Технологията на изпълнение на видовете строително-монтажни работи да бъде съобразена с предвижданията на проектите и да осигурява максимална ефективност и качество. Да се спазват изискванията на действащите нормативни актове за изпълнение на видовете строително-монтажни работи.

##### **■ Здравословни и безопасни условия на труд.**

СМР се извършват при строго съблюдаване на техниката на безопасност и охрана на труда, както и всички изисквания по ЗЗБУТ (Закон за здравословни и безопасни условия на труд). Задължително се прави застраховка по чл. 171 от ЗУТ и по реда на Наредбата за задължително застраховане на работниците и служителите за риска „трудова злополука“, важащи за целия период на договора.

Възложителят и упълномощените държавни органи извършват планови и внезапни проверки за гарантиране безопасни условия на труд по отношение на:

- наличие на координатор по безопасност и план по безопасност на обекта;
- наличие на обекта на инструкции за безопасност и здраве при работа, съобразно действащите нормативи, инструктажни книги, начин на провеждане на инструктажите за безопасна работа;
- наличие на обекта и ползване на ЛПС – каски, колани, ръкавици, предпазни шлемове и др.;
- организация на строителната площадка – огради, предпазни мрежи и други;
- състояние на временното ел. захранване на строителната площадка – от гледна точка на безопасна експлоатация;
- наличие на знаци и сигнализация на обекта, указващи посоки за движение и предупреждаващи за опасност (специално внимание следва да се обърне на сигнализацията, когато на обекта работят лица с нарушен слух);

На обекта се въвежда „Книга за инструктаж“ на работното място, периодичен и извънреден инструктаж по безопасност, хигиена на труда и противопожарна охрана, одобрена с Наредба № 3 от 31.07.2003 г. на Министерството на труда и социалната политика и Министерство на здравеопазването.

Изпълнението на СМР трябва да се съобразяват с всички нормативните актове по безопасност на труда за различните дейности, видове работи и работно оборудване.

▪ **План за безопасност и здраве.**

На входа на строителната площадка и на други подходящи места се поставят схеми с означение на местоположението на отделните подобекти и на маршрутите за движение на пътни превозни средства и на пешеходци.

Разстоянията от санитарно-битовите помещения до складовете, в които се съхраняват материали, опасни за здравето на работещите, включително пожаро- или взривоопасни, се съобразяват със санитарно-хигиенните изисквания и с изискванията за ПАБ. Санитарно-битовите помещения се разполагат в места, където в минимална степен има опасности от пропадания на почвата и експозиция на химични, физични и биологични агенти.

Строителните отпадъци се съхраняват по подходящ начин на специално оборудвана площадка.

В опасните зони достъпът на лица, неизвършващи СМР, се ограничава по подходящ начин. Когато опасната зона излиза извън границите на строителната площадка, в резултат на което се ограничава, затруднява или спира движението, тя се определя със схема за временна организация и безопасност на движението. За обезопасяване на работното оборудване на строителната площадка се използват постоянни или временни ограждения (парапети, мрежи и др.). Отворите в строителни и конструктивни елементи (стени, етажни плочи, покриви и др.), които създават опасност за падане от височина се обезопасяват чрез парапети, ограждения или здрави покрития, които да понесат съответното натоварване и се означават и/или сигнализират по подходящ начин.

Извършването на СМР на открито се преустановява при неблагоприятни климатични условия.

Работниците, обслужващите строителните машини и помощния персонал имат следните задължения:

- на всички опасни места трябва да се поставят предупредителни знаци, надписи, указания и инструкции по техника на безопасността;
- всички ръководители и работници на обекта са длъжни да използват предпазни каски;
- даване на първа медицинска помощ през време на работа на работните места;
- новопостъпилите работници могат да бъдат допуснати до работа само след преминаване на инструктаж по безопасност и хигиена на труда, както и встъпителен производствен инструктаж, отразено с подписа им в съответните дневници;
- ръководителите и работниците са длъжни да поддържат чисти работните места и да упражняват постоянен контрол и надзор за правилно и безаварийно водене на работите;
- товаро-разтоварните дейности с тежки товари да се извършват под ръководството на лице, длъжно да контролира спазването на безопасни начини за извършване на тези дейности.

**Горепосочените мероприятия и извлечения от норми и правила по техника на безопасността на СМР не изчерпват всички въпроси, свързани с безопасността на работата при строителството.**

**4.5. Изисквания при осъществяване на авторски надзор:**

Избраният изпълнител на поръчката се задължава да извършва и авторски надзор при реализацията на проекта и извършване на строителните дейности по изпълнение на СМР на обект:

Осъществяването на авторски надзор от проектантите включва следните дейности:

- извършване на контрол на строителната площадка във връзка с качеството на строителните работи и стриктното спазване на проекта;
- консултации на строителната площадка при изпълнението на обекта;
- участия в срещи и заседания, свързани с реализацията на обекта;
- съдействие при избор на материали и изпълнители на строителните работи;

- консултации, извършвани на работното място на проектантите или чрез електронните средства за комуникация;
- изработване на допълнителни чертежи на детайли;
- извършване на допустими от закона промени в проекта, чрез отразяване в екзекутивни чертежи, при необходимост, възникнала по време на строителството;
- заверка на екзекутивната документация за строежа след изпълнение на обектите;
- участия в комисии и съставяне на протоколи за етапното приемане на строителните работи.

**Приложение:**

1. Становище от "ЧЕЗ Разпределение България" АД за условията на пресъединяване;
2. Скица от АГКК на поземлен имот с идентификатор № 10971.510.139.

**Изготвил:**



**инж.Иван Иванов**

**Гл.експерт в Клон – ТП Лом**