

**ОДОБРЯВАМ:**

инж. Стоян Христов  
Директор на  
Клон - Териториално поделение „Пристанище Русе“



**Обект:** „Изпълнение на инженеринг на обект „Ремонт на хидроизолация на „Склад Универсален № 1”, комплексен ремонт на покрива на „Склад универсален едноетажен № 3” и възстановяване на мълниезащитните уредби на двета склада, намиращи се в пристанищен терминал Русе-запад““

## ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

### I. Обща част.

Изпълнението на обекта обхваща ремонт на покривите на две сгради, разположени на територията на пристанищен терминал Русе-запад. Пристанищният терминал обхваща два участъка, като в първи участък е разположен Склад универсален № 3, а във втори участък се намира Склад универсален № 1.

### II. Съществуващо положение.

#### 1. Склад универсален № 1.

Ситуационно складът се намира в североизточната част на II-ри участък на пристанищен терминал Русе-запад и е въведен в експлоатация през 1971 г. Представлява еднокорабна едноетажна сглобяема стоманобетонна конструкция. Същата е разделена на три тела, посредством два броя фуги, които завършват с бордове, облечени с поцинкована ламарина, която е силно корозирана и на места разкъсана.

Покривът на Склад универсален № 1 е с размери 98/ 19 м и е изпълнен с виранделови фермови греди. Покритието върху фермите е с покривни панели с размери 3/6 м с топло и хидроизолация върху тях. Съществуващата хидроизолация е изпълнена с окислен битум и воалит. Същата е напукана, подкожушена и силно компрометирана.

Покривът на сградата се отводнява чрез наклони. Дъждовната вода се отвежда с помошта на улуци и поцинковани външни водосточни тръби. Същите са в добро техническо състояние.

#### 2. Склад универсален № 3.

Ситуационно сградата се намира в северната част на I-ви участък на пристанищен терминал Русе-запад. Конструкцията на склада е дървена с конзола, лежаща на дървена ферма в североизточна посока на единия кораб (хале), като конструктивната схема е двуутворна едноетажна рамка със стави при кота горен ръб колони. Естественото осветление на склада се осъществява посредством фасадни прозорци и горно покривно осветление. Строежът е въведен в експлоатация през 1942 г. Покривът е с дървена конструкция и цигли.

Конструктивните елементи са:

1. Крайни колони със сечение 25/20 см от иглолистен материал;
  2. Средните колони също са дървени, допълнително облечени с тухлена зидария (защита при пожар);
  3. Фермите са дървени с триъгълна форма, висящ тип със стоманен обтегач с муфа за натягане;
  4. Противоветрови диагонални дървени пръти по всяка ос и за двета кораба със сечение 10/10 см;
  5. Столиците са дървени със сечение 10/12 см разположени през 60 см;
- Дървената конструкция на покрива е със запазена носимоспособност.

### **III. Технически и други изисквания при изпълнение на поръчката**

Предвидените за изпълнение ремонтни работи, попадат в хипотезата на чл. 151 от Закона за устройство на територията и за тях не е необходимо издаване на разрешение за строеж. В процеса на изпълнение Възложителят може да заменя количества от един вид договорена работа с количества от друг вид работа, с цел предаване на обекта в завършен вид.

Изпълнението на обекта включва две части:

#### **1. Ремонт на хидроизолацията на склад универсален № 1 и възстановяване на мълниезащитната уредба**

Ремонтните работи по покрива на Склад универсален № 1 да се изпълнят, съгласно изискванията на Наредба № РД-02-20-2 от 08.06.2016 г. за проектиране, изпълнение, контрол и приемане на хидроизолационни системи на строежите, в обем, посочен в прогнозната количествена сметка.

Основата за изпълнение на хидроизолацията от огъваеми битумни мушами, трябва да се подготви така, че да отговаря на изискванията на чл. 12, ал. 3 от цитираната по горе Наредба.

Хидроизолацията се закрепва към основата, посредством газопламъчно залепване.

Хидроизолационната система на база огъваеми битумни мушами се полага при спазване изискванията на чл. 54, ал. 1, точки 1 и 2 и чл. 57, ал. 2, точки 1 и 2 от Наредба № РД-02-20-2 от 08.06.2016 г. за проектиране, изпълнение, контрол и приемане на хидроизолационни системи на строежите.

За постигане на съответствие с изискванията на тази Наредба, при изпълнението на хидроизолацията на покрива се извършва контрол от Възложителя, който включва:

- Контрол на условията, при които започва изпълнението на хидроизолацията;
- Проверка (входящ контрол) на продуктите, предвидени за изпълнение на хидроизолацията;
- Контрол по време на изпълнението.

Изпълните хидроизолационни работи се приемат с акт (образец 12) за установяване на всички видове работи, подлежащи на закриване, съгласно Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

Представителите на Възложителя извършват приемане на извършените хидроизолационни работи при спазване изискванията на чл. 57, ал. 1 и ал. 3, както и Глава осма от Наредба № РД-02-20-2 от 08.06.2016 г. за проектиране, изпълнение, контрол и приемане на хидроизолационни системи на строежите.

Възстановяването на мълниезащитната уредба да се извърши при стриктно спазване от Изпълнителя на изискванията на Наредба № 4 от 22.12.2010 г. за мълниезащитата на сгради, външни съоръжения и открити пространства.

#### **2.Извършване обследване на покрив на „Склад универсален едноетажен № 3”, представяне на проектно решение с подробна количествено-стойностна сметка, комплексен ремонт на покрива и възстановяване на мълниезащитната уредба**

В техническия архив на Възложителя няма техническа документация и строителни книжа, свързани с проектирането и изпълнението на покрива. Необходимо е изпълнителя да разполага с проектант със съответната правоспособност, който да извърши обследване и предложи проектно решение с подробна количествено-стойностна сметка за комплексен ремонт на покрива и възстановяване на мълниезащитната уредба. При изготвяне на проектното решение, същото да обхваща най-малко следните дейности:

- Да се подменят компрометирани греди по покривната конструкция;
- Да се подменят участъците с компрометирана дъскена обшивка;
- Да се изправи покрива;
- Да се премахнат капандурите;
- Да се премахне комина;
- Да се предложи решение за отвеждане на покривните дъждовни /снежни/ води;

- Да се проектира отоплителна система за водоотвеждането на покривните води;
- Да се възстановят липсващите обтегачи на покривната конструкция;
- Да се подменят глинените цигли с ЛТ ламарина;
- На ЛТ ламарината да се монтират необходимия брой снегозадържащи планки;
- Да се възстанови мълниезащитната уредба.

**Ремонтните работи** на обекта, да се извършат от Изпълнителя при спазване на правилата и изискванията на всички действащи нормативни документи по техническа безопасност, охрана на труда и пожарна безопасност в периметъра на строителната площадка.

Изпълнителят на обекта, следва да има актуална регистрация в Централния професионален регистър на строителя, съгласно Закона за камарата на строителите или да представи декларация или удостоверение за наличието на такава регистрация от компетентните органи, съгласно съответния национален закон, когато наличието на регистрация е определено със закон като условие за осъществяване на предмета на обществената поръчка.

Изпълнителят на обекта следва да разполага със специалисти (за техническото ръководство, инженерно-технически екип и изпълнителски състав), с необходимата професионална квалификация за видовете работи, които следва да се извършат, с професионална квалификация и професионален опит в извършването на еднакви или сходни с предмета на поръчката работи.

Изпълнителят на обекта следва да разполага със собствено, наето или ползвано на друго основание оборудване (строителна техника и механизация), с технически характеристики, необходими за изпълнение на поръчката.

Изпълнителят на обекта трябва да има опит в извършването на еднакви или сходни с предмета на поръчката работи, а именно – изпълнение на покривни работи, изпълнение на хидроизолации и хидроизолационни системи, покривно водоотвеждане и мълниезащитни уредби на сгради и съоръжения.

При изпълнение на обекта изпълнителят трябва да използва материали и изделия, които отговарят на техническите изисквания към строителните продукти съгласно Закона за техническите изисквания към продуктите и Наредба № РД-02-20-1 от 05.02.2015 г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България. Съответствието се удостоверява по реда на наредбата.

При изпълнението на обекта Изпълнителят трябва да спазва изискванията на Наредба № РД-02-20-2 от 08.06.2016 г. за проектиране, изпълнение, контрол и приемане на хидроизолационни системи на строежите и Наредба № 4 от 22.12.2010 г. за мълниезащитата на сгради, външни съоръжения и открити пространства.

След приключване на ремонтните работи, Изпълнителят е длъжен да възстанови строителната площадка в първоначалния си вид – да изтегли цялата си механизация и невложените материали и да остави площадката чиста от отпадъци.

Срокът за изпълнение да не надвишава 120 календарни дни.

Гаранционният срок на изпълнените ремонтни работи, ще се определи съобразно офертата на участника, но не може да бъде по-малък от предвидения в чл. 20, ал. 4, точка 3 от Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнените строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, за вида ремонтни работи, предмет на поръчката.

При изпълнение на ремонтните работи, Изпълнителят се задължава да не нарушава работния процес и спазва пропускателния режим и правилата за вътрешния ред в пристанищния терминал.

Съставил:

/инж. А. Данаилов/