

## СПОРАЗУМЕНИЕ ЗА ПОВЕРИТЕЛНОСТ

Настоящото Споразумение е склучено между Страните:

**КЛОН - ТЕРИТОРИАЛНО ПОДЕЛЕНИЕ ПРИСТАНИЩЕ РУСЕ НА ДЪРЖАВНО ПРЕДПРИЯТИЕ „ПРИСТАНИЩНА ИНФРАСТРУКТУРА“, със седалище и адрес на управление гр. Русе,ул. Пристанищна №22, вх.2, ет.2, идентификационен номер 1303161400049, представявано от инж. Стоян Христов – директор на Клон - ТП Пристанище Русе, от една страна,**

и

**„Т И М БИЛДИНГ КЪНСТРАКШъН КЪМПАНИ“ ЕООД, със седалище и адрес на управление гр. Русе, ж.к. Здравец Изток, ул. „ Орлово гнездо “ № 3, бл. Лебед, ет. 1, идентификационен номер 200005355, представявано от Татяна Енчева – Управител, от друга страна.**

Предвид взаимното си намерение за добросъвестни двустранни контакти и оперативно взаимодействие между страните в изпълнение на Договор между страните № .....19..... от .....08.11.2012.... г., същите се съгласяват, че това може да е свързано с необходимост от обмен на поверителна информация /ПИ/, който те приемат да извършват помежду си в съответствие с дефинициите и условията, изложени по-долу, както следва:

1. **Поверителна информация /ПИ/** ще представляват всяка документи, спецификации, дизайн, планове, схеми, софтуер, данни, примери, прототипи, финансова, маркетингова или друга бизнес и/или техническа информация, без значение дали е написана, изказана устно или в електронен вид, която може да се предоставя от едната Страна (по-долу наричана разкриваща Страна) на другата (по-долу наричана получаваща Страна) във връзка с по-горе упоменатите контакти и преговори, и която е собствена или поверителна информация на разкриващата Страна, обозначена е като поверителна/поверителна или собствена информация, или е предоставена при условия на поверителност от разкриващата Страна.

2. Получаващата Страна се задължава за срока на горепосочения договор между страните и за период от **2 години** от датата на прекратяването му:

а) да опазва ПИ при условия на поверителност и да се отнася към нея поне със същата грижа, с каквато се отнася към собствената си информация с подобен характер;

б) да използва ПИ само за добросъвестната подготовка и преговори за евентуални бъдещи бизнес отношения между Страните /Цел на използване/;

в) да ограничи предоставянето на ПИ, получена от разкриващата Страна, до кръга на своите служители и наети лица, които са ангажирани в контактите и преговорите между Страните, и до степента, в която това е необходимо за реализация на техните непосредствени задачи свързани с Целта на използване, както и да доведе до знанието на тези лица изискванията на това Споразумение.

г) да ограничи копирането, възпроизвеждането или препредаването по какъвто и да е друг начин на ПИ сред лицата по горната подточка само до степента, в която това е необходимо за Целта на използване.

д) да не предоставя никаква част от получената ПИ на трета страна без предварителното писмено съгласие на разкриващата Страна.

3. Разкриваната ПИ ще остане изцяло собствена и поверителна информация на разкриващата Страна. При поискване от разкриващата Страна и по нейните указания, ПИ ще бъде изцяло унищожена или върната на разкриващата Страна, включително всички копия, фотографии, твърди дискове или други носители за съхраняване на информация и всякакви дубликати, направени от получаващата Страна.

## СПОРАЗУМЕНИЕ ЗА ПОВЕРИТЕЛНОСТ

4. Ограниченията за използване или разкриване на ПИ по Споразумението няма да се прилагат за информация, която:

а) след сключване на Споразумението е станала обществено известна или достъпна без това да е свързано с нарушение на Споразумението от получаващата Страна; или

б) към момента на разкриването ѝ вече е била известна на получаващата Страна, без това да е свързано с нарушение на настоящото Споразумение или на закона;

в) която е независимо открита от получаващата Страна, или бъде получена законно от друг източник, имащ право да дава такава информация; или

г) която разкриваща Страна се съгласява писмено да освободи от такива ограничения; или

е) която подлежи на разкриване на основание на нормативен акт или друг задължителен акт на компетентен държавен или надлежно оторизиран орган, вкл. на съд или арбитраж със съответната компетентност.

5. Нищо в това Споразумение не задължава която и да е от Страните да води преговори, да предоставя определена информация или да установи обсъжданите бизнес отношения с другата Страна.

6. Публикуването на новини, официални изявления, реклами или обяви от която и да е от Страните, засягащи това Споразумение, трябва да бъдат предварително съгласувани между Страните и одобрени в писмен вид.

7. Изменения и допълнения на това Споразумение ще бъдат валидни само ако са направени писмено и са подписани от всяка от Страните чрез техните законни или упълномощени представители.

8. Това Споразумение се сключва за срок от **2 години** след изтичане на горепосочения договор между страните и влиза в сила от датата, на която е подписано от двете Стари. То може да бъде прекратено и преди изтичането на 2-годишния срок по взаимно писмено съгласие между Страните.

9. За всички права и задължения по това Споразумение, както и за неуредените в него въпроси, се прилагат разпоредбите на действащото българско право.

10. Всякакви спорове, несъгласия или оплаквания, възникнали по повод на това Споразумение, които не са били разрешени между Страните в дух на разбирателство за период от 30 дни, ще бъдат отнесени към компетентния български съд.

Споразумението се подписва в два екземпляра, по един за всяка от Страните.

Клон - ТП Пристанище Русе  
ДП Пристанищна инфраструктура

„ТИ М БИЛДИНГ КЪНСТРАКШЪН  
КЪМПАНИ“ ЕООД



ОДОБРЯВАМ:

инж. Стоян Христов  
Директор на  
Клон - Териториално поделение „Пристанищен Ръсъе“



**Обект:** „Изпълнение на инженеринг на обект „Ремонт на хидроизолация на „Склад Универсален № 1“, комплексен ремонт на покрива на „Склад универсален едноетажен № 3“ и възстановяване на мълниезащитните уредби на двата склада, намиращи се в пристанищен терминал Русе-запад”“

## ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

### I. Обща част.

Изпълнението на обекта обхваща ремонт на покривите на две сгради, разположени на територията на пристанищен терминал Русе-запад. Пристанищният терминал обхваща два участъка, като в първи участък е разположен Склад универсален № 3, а във втори участък се намира Склад универсален № 1.

### II. Съществуващо положение.

#### 1. Склад универсален № 1.

Ситуационно складът се намира в североизточната част на II-ри участък на пристанищен терминал Русе-запад и е въведен в експлоатация през 1971 г. Представлява еднокорабна едноетажна слобяема стоманобетонна конструкция. Същата е разделена на три тела, посредством два броя фуги, които завършват с бордове, облечени с поцинкована ламарина, която е силно корозирана и на места разкъсана.

Покривът на Склад универсален № 1 е с размери 98/ 19 м и е изпълнен с виранделови фермови греди. Покритието върху фермите е с покривни панели с размери 3/6 м с топло и хидроизолация върху тях. Съществуващата хидроизолация е изпълнена с окислен битум и воалит. Същата е напукана, подкожушена и силно компрометирана.

Покривът на сградата се отводнява чрез наклони. Дъждовната вода се отвежда с помошта на улуци и поцинковани външни водосточни тръби. Същите са в добро техническо състояние.

#### 2. Склад универсален № 3.

Ситуационно сградата се намира в северната част на I-ви участък на пристанищен терминал Русе-запад. Конструкцията на склада е дървена с конзола, лежаща на дървена ферма в североизточна посока на единния кораб (хале), като конструктивната схема е двуотворна едноетажна рамка със стави при кота горен ръб колони. Естественото осветление на склада се осъществява посредством фасадни прозорци и горно покривно осветление. Строежът е въведен в експлоатация през 1942 г. Покривът е с дървена конструкция и цигли.

Конструктивните елементи са:

1. Крайни колони със сечение 25/20 см от иглолистен материал;
2. Средните колони също са дървени, допълнително облечени с тухлена зидария (защита при пожар);
3. Фермите са дървени с триъгълна форма, висящ тип със стоманен обтегач с муфа за натягане;
4. Противоветрови диагонални дървени пръти по всяка ос и за двата кораба със сечение 10/10 см;
5. Столиците са дървени със сечение 10/12 см разположени през 60 см;  
Дървената конструкция на покрива е със запазена носимоспособност.

### **III. Технически и други изисквания при изпълнение на поръчката**

Предвидените за изпълнение ремонтни работи, попадат в хипотезата на чл. 151 от Закона за устройство на територията и за тях не е необходимо издаване на разрешение за строеж. В процеса на изпълнение Възложителят може да заменя количества от един вид договорена работа с количества от друг вид работа, с цел предаване на обекта в завършен вид.

Изпълнението на обекта включва две части:

#### **1. Ремонт на хидроизолацията на склад универсален № 1 и възстановяване на мълниезащитната уредба**

Ремонтните работи по покрива на Склад универсален № 1 да се изпълнят, съгласно изискванията на Наредба № РД-02-20-2 от 08.06.2016 г. за проектиране, изпълнение, контрол и приемане на хидроизолационни системи на строежите, в обем, посочен в прогнозната количествена сметка.

Основата за изпълнение на хидроизолацията от огъваеми битумни мушами, трябва да се подготви така, че да отговаря на изискванията на чл. 12, ал. 3 от цитираната по горе Наредба.

Хидроизолацията се закрепва към основата, посредством газопламъчно залепване.

Хидроизолационната система на база огъваеми битумни мушами се полага при спазване изискванията на чл. 54, ал. 1, точки 1 и 2 и чл. 57, ал. 2, точки 1 и 2 от Наредба № РД-02-20-2 от 08.06.2016 г. за проектиране, изпълнение, контрол и приемане на хидроизолационни системи на строежите.

За постигане на съответствие с изискванията на тази Наредба, при изпълнението на хидроизолацията на покрива се извършва контрол от Възложителя, който включва:

- Контрол на условията, при които започва изпълнението на хидроизолацията;
- Проверка (входящ контрол) на продуктите, предвидени за изпълнение на хидроизолацията;
- Контрол по време на изпълнението.

Изпълнените хидроизолационни работи се приемат с акт (образец 12) за установяване на всички видове работи, подлежащи на закриване, съгласно Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

Представителите на Възложителя извършват приемане на извършените хидроизолационни работи при спазване изискванията на чл. 57, ал. 1 и ал. 3, както и Глава осма от Наредба № РД-02-20-2 от 08.06.2016 г. за проектиране, изпълнение, контрол и приемане на хидроизолационни системи на строежите.

Възстановяването на мълниезащитната уредба да се извърши при стриктно спазване от Изпълнителя на изискванията на Наредба № 4 от 22.12.2010 г. за мълниезащитата на сгради, външни съоръжения и открити пространства.

#### **2. Извършване обследване на покрив на „Склад универсален едноетажен № 3”, представяне на проектно решение с подробна количествено-стойностна сметка, комплексен ремонт на покрива и възстановяване на мълниезащитната уредба**

В техническия архив на Възложителя няма техническа документация и строителни книжа, свързани с проектирането и изпълнението на покрива. Необходимо е изпълнителя да разполага с проектант със съответната правоспособност, който да извърши обследване и предложи проектно решение с подробна количествено-стойностна сметка за комплексен ремонт на покрива и възстановяване на мълниезащитната уредба. При изготвяне на проектното решение, същото да обхваща най-малко следните дейности:

- Да се подменят компрометирани греди по покривната конструкция;
- Да се подменят участъците с компрометирана дъскена обшивка;
- Да се изправи покрива;
- Да се премахнат капандурите;
- Да се премахне комина;
- Да се предложи решение за отвеждане на покривните дъждовни /снежни/ води;

- Да се проектира отоплителна система за водоотвеждането на покривните води;
- Да се възстановят липсващите обтегачи на покривната конструкция;
- Да се подменят глинените цигли с ЛТ ламарина;
- На ЛТ ламарината да се монтират необходимия брой снегозадържащи планки;
- Да се възстанови мълниезащитната уредба.

**Ремонтните работи** на обекта, да се извършат от Изпълнителя при спазване на правилата и изискванията на всички действащи нормативни документи по техническа безопасност, охрана на труда и пожарна безопасност в периметъра на строителната площадка.

Изпълнителят на обекта, следва да има актуална регистрация в Централния професионален регистър на строителя, съгласно Закона за камарата на строителите или да представи декларация или удостоверение за наличието на такава регистрация от компетентните органи, съгласно съответния национален закон, когато наличието на регистрация е определено със закон като условие за осъществяване на предмета на обществената поръчка.

Изпълнителят на обекта следва да разполага със специалисти (за техническото ръководство, инженерно-технически екип и изпълнителски състав), с необходимата професионална квалификация за видовете работи, които следва да се извършат, с професионална квалификация и професионален опит в извършването на еднакви или сходни с предмета на поръчката работи.

Изпълнителят на обекта следва да разполага със собствено, наето или ползвано на друго основание оборудване (строителна техника и механизация), с технически характеристики, необходими за изпълнение на поръчката.

Изпълнителят на обекта трябва да има опит в извършването на еднакви или сходни с предмета на поръчката работи, а именно – изпълнение на покривни работи, изпълнение на хидроизолации и хидроизолационни системи, покривно водоотвеждане и мълниезащитни уредби на сгради и съоръжения.

При изпълнение на обекта изпълнителят трябва да използва материали и изделия, които отговарят на техническите изисквания към строителните продукти съгласно Закона за техническите изисквания към продуктите и Наредба № РД-02-20-1 от 05.02.2015 г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България. Съответствието се удостоверява по реда на наредбата.

При изпълнението на обекта Изпълнителят трябва да спазва изискванията на Наредба № РД-02-20-2 от 08.06.2016 г. за проектиране, изпълнение, контрол и приемане на хидроизолационни системи на строежите и Наредба № 4 от 22.12.2010 г. за мълниезащитата на сгради, външни съоръжения и открити пространства.

След приключване на ремонтните работи, Изпълнителят е длъжен да възстанови строителната площадка в първоначалния си вид – да изтегли цялата си механизация и невложените материали и да остави площадката чиста от отпадъци.

Срокът за изпълнение да не надвишава 120 календарни дни.

Гаранционният срок на изпълнените ремонтни работи, ще се определи съобразно офертата на участника, но не може да бъде по-малък от предвидения в чл. 20, ал. 4, точка 3 от Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнените строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, за вида ремонтни работи, предмет на поръчката.

При изпълнение на ремонтните работи, Изпълнителят се задължава да не нарушава работния процес и спазва пропускателния режим и правилата за вътрешния ред в пристанищния терминал.

Съставил:

/инж. А. Данаилов/

# ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

във връзка с участие в обществена поръчка по чл. 20, ал. 3, т. 1 от ЗОП с предмет :  
„Изпълнение на инженеринг на обект „Ремонт на хидроизолация на „Склад Универсален № 1”, комплексен ремонт на покрива на „Склад универсален едноетажен № 3” и възстановяване на мълниезащитните уредби на двата склада, намиращи се в пристанищен терминал Русе-запад“,  
от

Наименование на участника : „Тим Билдинг Кънстракшън Къмпани“ЕООД ЕИК 200005355

Представлявано от Татяна Цвяткова Енчева

Седалище и адрес на управление: гр.Русе,ул.,„Орлово гнездо“ №3,вх.2,ет.1

Телефон: 0888 521374

E-mail: timbiling.k.k.eood@gmail.com

## УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

След като проучихме документацията за участие в настоящата процедура с предмет:  
„Изпълнение на инженеринг на обект „Ремонт на хидроизолация на „Склад Универсален № 1”, комплексен ремонт на покрива на „Склад универсален едноетажен № 3” и възстановяване на мълниезащитните уредби на двата склада, намиращи се в пристанищен терминал Русе-запад“, запознахме се с изискванията към участниците и към изпълнението на обществената поръчка, заявяваме че сме запознати с предмета на поръчката, съгласни сме с поставените от вас условия и ги приемаме без възражения. Декларираме, че ще изпълним поръчката добросъвестно, професионално, качествено и в срок.

Предлагаме да изпълним, без резерви и ограничения, в съответствие с нормативните разпоредби, техническата спецификация и изискванията на Възложителя, предмет на настоящата обществена поръчка: „Изпълнение на инженеринг на обект „Ремонт на хидроизолация на „Склад Универсален № 1”, комплексен ремонт на покрива на „Склад универсален едноетажен № 3” и възстановяване на мълниезащитните уредби на двата склада, намиращи се в пристанищен терминал Русе-запад“

С настоящото представяме нашето конкретно предложение за изпълнение на обществената поръчка, както следва:

1. Поръчката сме готови да изпълним в срок от 100 календарни дни (словом: сто календарни дни), считано от датата на подписване на Протокол за откриване на строителна площадка и осигуряване на достъп.

2. Предлагаме следните гаранционни срокове за изпълнените строителни и монтажни работи на обекта: 10 (десет) години.

Указание: Гаранционният срок за СМР следва да е в съответствие с Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минималните гаранционни срокове за изпълнени СМР, съоръжения и строителни обекти.

3. Дейностите ще бъдат изпълнени в съответствие с техническият проект, количествената сметка за обекта, техническата спецификация и нормативните актове.

4. Изпълнението ще бъде съобразено с Наредба № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

5. Съгласни сме да поддържаме валидна застраховката „професионална отговорност в

*строителството*” до завършването на дейностите по договора.

6. Вложените материали и изделия при изпълнение на строителните и монтажни работи ще отговарят на техническите изисквания към строителните продукти съгласно „Наредба №РД-02-20-1 от 05.02.2015 г.за условията и реда на влагане на строителни продукти в строежите на Р България от ДВ 14/20.02.2015г.,в сила от 01.03.2015г. Съответствието се установява по реда на същата Наредба.

Материалите ще бъдат придружени със сертификат/декларации за качество.

7. Условията и поетите задължения в настоящата оферта са валидни за срок от 60(шестдесет) календарни дни, считано от крайния срок за получаване на офертите.

**Към настоящото Техническо предложение прилагаме Програма за организация на строителния процес , линеен график за изпълнение на дейностите включително диаграма на работната ръка, които са неразделна част от същата.**

Дата	28.09.2017 г.
Име и фамилия	Татяна Енчева
Подпись	
Должност	Управител
Наименование на участника	„ТиМ Биддинг Кънстракшън Къмпани“ ЕООД

**ПРОГРАМА ЗА ОРГАНИЗАЦИЯ НА СТРОИТЕЛНИЯ ПРОЦЕС  
ПРЕДЛОЖЕНИЯ ЗА ДЕЙСТВИЕ И КОМПОНЕНТИ, НЕОБХОДИМИ ЗА  
ОРГАНИЗАЦИЯ И ИЗПЪЛНЕНИЕ  
НА СТРОИТЕЛНО-МОНТАЖНИТЕ РАБОТИ**

**НА „ТИМ БИЛДИНГ КЪНСТРАКШъН Къмпани“ ЕООД**

за обществена поръчка с предмет:

**„Изпълнение на инженеринг на обект „Ремонт на хидроизолация на „Склад Универсален № 1“, комплексен ремонт на покрива на „Склад универсален едноетажен № 3“ и възстановяване на мълниезащитните уредби на двета склада, намиращи се в пристанищен терминал Русе-запад“**

**ОРГАНИЗАЦИОНЕН ПЛАН**

**Организация на строителството и строителната площадка**

**Обща част и местоположение на строителната площадка:**

Изпълнението на обекта обхваща ремонт на покривите на две сгради, разположени на територията на пристанищен терминал Русе-запад. Пристанищният терминал обхваща два участъка, като в първи участък е разположен Склад универсален № 3, а във втори участък се намира Склад универсален № 1.

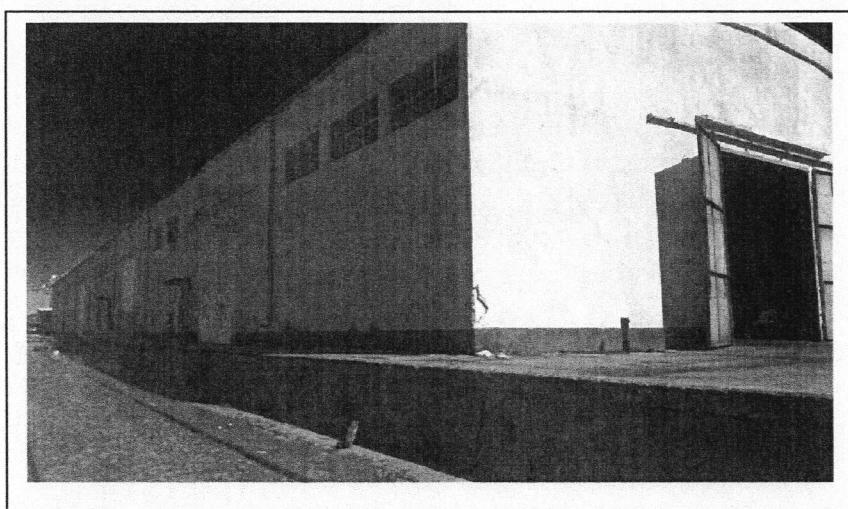
**Съществуващо положение**

**Склад универсален № 1**

Ситуационно складът се намира в североизточната част на П-ри участък на пристанищен терминал Русе-запад и е въведен в експлоатация през 1971 г. Представлява еднокорабна едноетажна сглобяема стоманобетонна конструкция. Същата е разделена на три тела, посредством два броя фуги, които завършват с бордове, облечени с поцинкована ламарина, която е силно корозирана и на места разкъсана.

Покривът на Склад универсален № 1 е с размери 98/19 м и е изпълнен с виранделови фермови греди. Покритието върху фермите е с покривни панели с размери 3/6 м с топло и хидроизолация върху тях. Съществуващата хидроизолация е изпълнена с окислен битум и воалит. Същата е напукана, подкожушена и силно компрометирана.

Покривът на сградата се отводнява чрез наклони. Дъждовната вода се отвежда с помощта на улуци и поцинковани външни водосточни тръби. Същите са в добро техническо състояние.



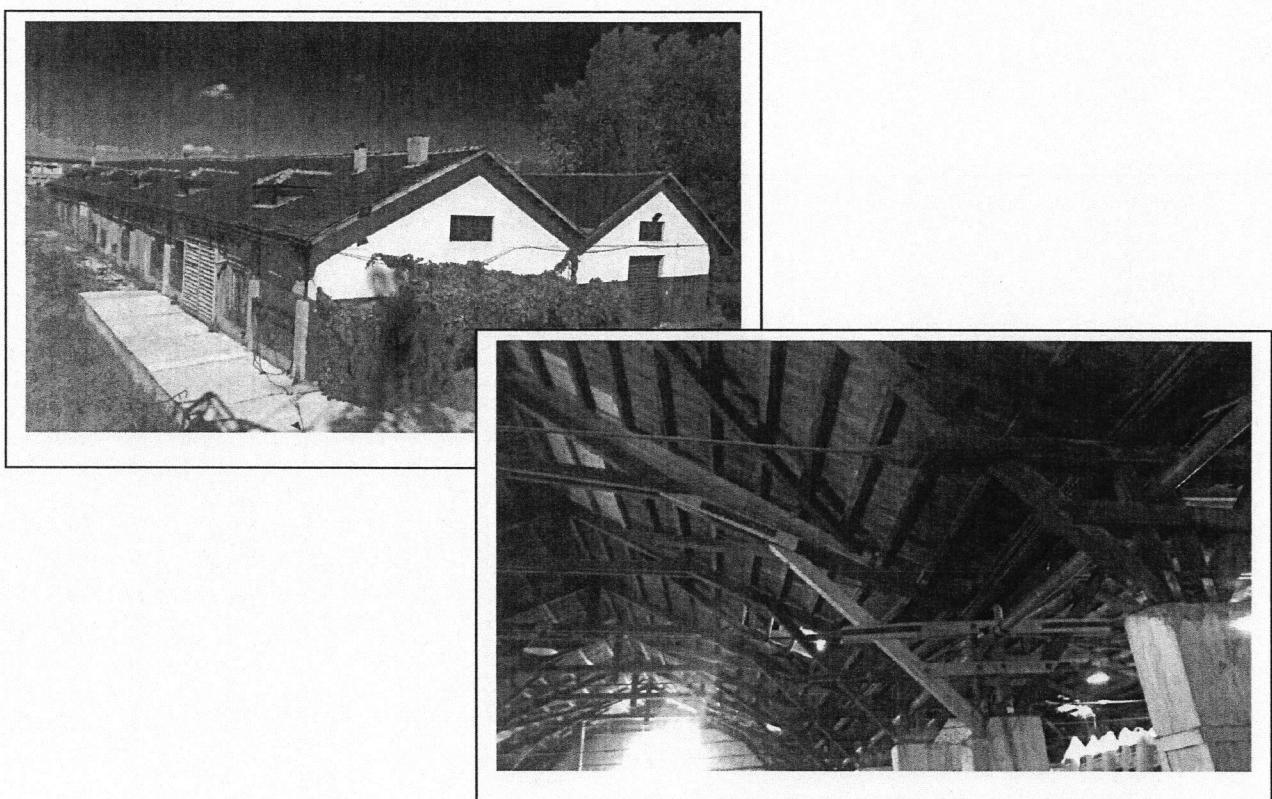
**Склад универсален № 3**

Ситуационно сградата се намира в северната част на I-ви участък на пристанищен терминал Русе-запад. Конструкцията на склада е дървена с конзола, лежаща на дървена

ферма в североизточна посока на единия кораб (хале), като конструктивната схема е двуотворна едноетажна рамка със стави при кота горен ръб колони. Естественото осветление на склада се осъществява посредством фасадни прозорци и горно покривно осветление. Строежът е въведен в експлоатация през 1942 г. Покривът е с дървена конструкция и цигли.

Конструктивните елементи са:

1. Крайни колони със сечение 25/20 см от иглолистен материал;
  2. Средните колони също са дървени, допълнително облечени с тухлена зидария (защита при пожар);
  3. Фермите са дървени с триъгълна форма, висящ тип със стоманен обтегач с муфа за натягане;
  4. Противоветрови диагонални дървени пръти по всяка ос и за двета кораба със сечение 10/10 см;
  5. Столиците са дървени със сечение 10/12 см разположени през 60 см;
- Дървената конструкция на покрива е със запазена носимоспособност.



#### **Описание на технологичния процес на изпълнение на ремонтите работи предмет на поръчката**

В заданието на Възложителя са предвидени следните СМР-та:

##### **1. Ремонт на хидроизолацията на склад универсален № 1 и възстановяване на мълниезащитната уредба**

###### **Хидроизолация**

Демонтаж на ламаринена обшивка по бордове и комини

Демонтаж, сваляне от покрива и извозване до сметище на стара хидроизолация.

Почистване на основата и подготовка (изкърпване на циментова замазка 2 см - 1:3) за полагане на нова изолация.

Направа компенсатори по дилатационни фуги

Водопътна външна гладка мазилка на комини при ремонти

Грундиране на бетонови повърхности за полагане на хидроизолация

Хидроизолация от битумна мушама 4 кг/м<sup>2</sup> за газопламъчно залепване – долен пласт

Хидроизолация с посипка от битумна мушама 4 кг/м<sup>2</sup> за газопламъчно залепване – горен пласт

Обшивка на покриви, корнизи, улами и поли с поцинкована ламарина с дебелина 0,5 mm, при ремонтни

#### Мълниезащита

Доставка и монтаж на опори за мълниезащитната мрежа

Доставка на горещо поцинкован стоманен проводник Ø8, изработване и монтаж на мълниеприемна мрежа с размер на клетката 6/6 m като възлите на мрежата се съединяват чрез заваряване

Грундиране /вкл. местата на заварките на мрежата/

Доставка и монтаж на държач за спусък по стена

Доставка и монтаж заземителни колове 63x63x5x1500 mm

Доставка и монтаж на заземителни шини 40/4

Издаване на протокол от специализирана лаборатория

## **2. Извършване обследване на покрив на „Склад универсален едноетажен № 3”, представяне на проектно решение с подробна количествено-стойностна сметка, комплексен ремонт на покрива и възстановяване на мълниезащитната уредба**

Извършване обследване на покрив на "Склад универсален едноетажен № 3", представяне на проектно решение с подробна количествено стойностна сметка, за комплексен ремонт на покрива и възстановяване на мълниезащитната уредба на склада

Комплексен ремонт на покрива на „Склад универсален едноетажен № 3” и възстановяване на мълниезащитната уредба на склада.

Ремонтът на покрива и възстановяване на мълниезащитната уредба ще се изпълни по изготвеният от проектантите инвестиционен проект, който съгласно заданието на Възложителя трябва да включва следните СМР-та:

- Подмяна компрометирани греди по покривната конструкция;
- Подмяна участъците с компрометирана дъсчена обшивка;
- Изправяне на покрива;
- Премахване на капандурите;
- Премахване на комина;
- Предлагане на решение за отвеждане на покривните дъждовни /снежни/ води;
- Проектиране на отоплителна система за водоотвеждането на покривните води;
- Възстановяване на липсващите обтегачи на покривната конструкция;
- Подмяна на глинените цигли с ЛТ ламарина;
- Монтиране на ЛТ ламарината необходимия брой снегозадържащи планки;
- Възстановяване на мълниезащитната уредба.

#### **Съгласно техническата документация и нормативната уредба**

Проектантът ще изработи технически инвестиционен проект с подробна количествено-стойностна сметка и линеен график, за комплексен ремонт на покрива и възстановяване на мълниезащитната уредба, съгласно Наредба № 4 от 2001 г. за обхват и съдържанието на инвестиционните проекти и специфичните изисквания на проекта.

Проектите ще включват частите на инвестиционния проект, кореспондиращи с предписанията в Техническото задание и извършеното обследване.

Проектната документация ще включва: всички детайли за изпълнението на СМР, с подробно описание на материалите, технологии (начините на изпълнение) и изчисления, обосноваващи проектните решения по части и съответните обяснителни записи.

Ще се изработи в необходимия нормативен обхват и съдържание технически инвестиционни проекти за сградата, по предвидените в поръчката проектни части, чрез екип от правоспособни проектанти – физически лица с доказан професионален опит и технически компетентности, отговарящи на изискванията на ЗУТ, на Закона за камарите на архитектите и инженерите в инвестиционното проектиране, както и на минималните изисквания на Възложителя и в Изисквания към участниците от документацията за участие в настоящата процедура;

Ще се уведомява Възложителя своевременно за всички възникнали въпроси в хода на изработването на проектите, свързани с възможните технически решения за изпълнение, с цел определяне на конкретното решение от Възложителя;

Ще се уведомява Възложителя при откриване на пропуски, неточности и неясноти в спецификациите и ще иска съответните писмени инструкции.

Ще се изпълни качествено и в срок препоръките на Възложителя в процедурата по съгласуване и одобряване на проекта при условията и по реда на ЗУТ;

Ще се осигури необходимата организация за ефективна комуникация между Възложителя и своя екип в процеса на проектиране, съгласно законовите изисквания и специфичните изисквания на проекта.

Ще се носи отговорност пред Възложителя, ако наруши императивни разпоредби на нормативните актове.

Ще се предупреждава своевременно Възложителя за възникването на проблеми, които могат да се отразят неблагоприятно на работата, да доведат до увеличаване стойността на договора или до забавяне на предвиденото време за извършване на дейностите.

Ще се предостави на Възложителя всички документи, изгответи в изпълнение на конкретната поръчка.

Ще се уведомява незабавно Възложителя при възникването на обективни причини, забавящи или правещи невъзможно изпълнението на работите, както и да изиска неговото съдействие или становище по възникнал проблем

Ще се информира Възложителя за хода на проекта и изпълнението на възложените му дейности по проектирането и упражняване на авторски надзор, както и за допуснатите пропуски, взетите мерки и необходимостта от съответни разпореждания от страна на Възложителя.

### **Работен процес и последователност на работа**

Съгласно условията на тръжната документация за обекта предмет на поръчката, трябва да бъде изгoten технически инвестиционен проект, като предвидените за изпълнение ремонтни дейности попадат в хипотезата на чл. 151 от Закона за устройство на територията и за тях не е необходимо издаване на разрешение за строеж. За целта е необходимо проектите да се представят в обхват и съдържание, съгласно Наредба № 4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.

Техническите условия на поръчката определят обхвата на инвестиционните проекти, а именно: част Архитектура, част Конструкции, част Електро и част сметна документация. Всяка проектна част задължително ще се съгласува от проектантите на другите взаимообвързани проектни части.

В цялост проектът ще представлява разработка, съобразена с изискванията на Възложителя. Всяка проектна част ще съдържа:

- Член лист;
- Удостоверение за проектантска правоспособност;
- Застраховка професионална отговорност;
- Обяснителна записка с подробно описание на необходимите изходни данни, дейности, технико-икономически показатели, спецификации на предвидените за влагане строителни продукти (материали, изделия, комплекти и системи) с технически изисквания към тях, в съответствие с действащи норми и стандарти и технология на изпълнение.
- Графични части по приложимите части;
- Подробни количествено-стойностни сметки по приложимите части;

Всички чертежи в проектите ще бъдат представени и на електронен носител в подходящи мащаби. Чертежите ще се подготвят в стандартни формати (от А4 до АО). Всички чертежи ще се изготвят в 3 (три) екземпляра на хартиен носител и 1 (един) екземпляр на електронен носител.

Частите на работния инвестиционен проект ще бъдат в съответствие със Закона за устройство на територията, изискванията на Наредба №4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти (ДВ бр.51/05.06.2001 г.), както и заложените в Техническата спецификация изисквания за разработване на инвестиционния проект и в съответствие с действащата към момента на проектирането нормативна уредба .

### **Съдържание на проекта:**

част АРХИТЕКТУРНА

част КОНСТРУКТИВНА / КОНСТРУКТИВНО СТАНОВИЩЕ

част ЕЛЕКТРО

част СМЕТНА ДОКУМЕНТАЦИЯ - подробни количествено-стойностни сметки по части, както и обобщена генерална КСС за обекта;

Общата обяснителна записка към работния проект ще съдържа:

1. основанието за изработване на проекта;
2. кратка характеристика на получените изходни данни и документи;
3. видът на строителството и машините и съоръженията;
4. специални изисквания към обекта;
5. други по преценка на Изпълнителя;

Всички изгответи проектни части ще бъдат подписани от Проектанта и Възложителя. Проектантът се задължава да извърши необходимите корекции и преработки в проектите, ако такива се налагат, за своя сметка в срок до 5 дни след писмено уведомление от Възложителя. Част Сметна документация се разработва от проектанта по всяка отделна част, след което се обобщава в КСС от Архитекта и се съгласува от отделните проектанти.

### **Описание на проектните части и тяхната последователност на изпълнение**

Инвестиционният проект ще се изработи въз основа техническите изисквания на Възложителя, заложени в процедурата и доклад за резултатите от обследването.

#### **Част “Архитектурна” на проекта**

Част „Архитектурна“ на работния проект се изготвя на база предварително заснемане на обекта и определя необходимите строителни материали, изделия и начини за изпълнението на обекта и дава цялостни архитектурни решения.

Проектните решения по част Архитектурна на работния инвестиционен проект, ще представят решения по архитектурно-художествения образ на обектите, вписането на обектите в околната архитектурна и ландшафтна среда, оптимално и безопасно протичане на технологичния процес на строителство и др.

Чертежи и записи:

- Обяснителна записка - ще пояснява предлаганите проектни решения, във връзка и в съответствие изходните данни и ще съдържа информация за необходимите строителни продукти с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти (материали, изделия, комплекти) за изпълнение на СМР и начина на тяхната обработка, полагане и/или монтаж;
  - ❖ Част Архитектурна ще се представи в следните чертежи:
- разпределения на съответното ниво и план на покривните линии, предвидените материали или минималните изисквания към тях;

- характерни вертикални разрези на сградата - M1:100;
- архитектурно-строителни детайли в подходящ мащаб, изясняващи изпълнението на отделни СМР.
- Допълнителни чертежи с подробни параметри и фрагменти от по-важни части на обекта;

Съгласно изискванията на тръжната документация, техническите проекти, ще бъдат допълнени с необходимите работни чертежи и детайли в необходимия обхват съобразно спецификата на строежите и техническите спецификации в степен, позволяваща изпълнението на всички видове строителни и монтажни работи.

Част архитектурна на проекта ще се придръжава от обяснителна записка, изработена съгласно изискванията и ще включва:

- кратка характеристика на получените изходни данни;
- вида на строителството - рехабилитация;
- описание на площадката, особеностите на околната среда, наличните сгради и съоръжения;
- поясняване на ситуациянно, функционално-пространственото и архитектурно-художественото решение на обекта, както и съответствието на проектните решения и строителните продукти с изискванията на чл. 169 ЗУТ;

Част Архитектурна ще включва техническите характеристики на строителните материали и изделия, които ще съответстват на препоръчаните технически характеристики в енергийното обследване на сградите за постигане на енергийните характеристики.

Част Архитектурна ще се придръжава и от количествена сметка и отделна количествено-стойностна сметка за видовете архитектурно-строителни работи.

### **Част “Конструктивна”**

Проектантът ще разработи проект по част Конструктивна съгласно Наредба № 4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти и тръжната документация.

Част конструктивна на проекта ще съдържа Обяснителна записка с подробна информация относно предвидените в работния проект СМР и тяхното влияние върху конструкцията на сградата във връзка с допълнителното натоварване и сейзмичната осигуреност на сградата. Към записката се прилага спецификация на предвидените за влагане строителни продукти (материали, изделия) по част конструктивна (ако е приложимо) с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти.

Част конструктивна на техническия проект ще съдържа:

- описание на конструктивните решения на предвидените СМР;
- конкретните размери на конструктивните елементи, съгласувано с архитектурните решения.

Чертежите на част конструктивна на техническия проект ще се изработват с подробност и конкретност, които следва да осигурят изпълнението на СМР.

Част конструктивна на техническия проект ще съдържа детайли, които се отнасят към конструктивните/носещи елементи на сградата - остькляване/затваряне балкони и лоджии, парапети и др. - които са приложими за конкретни обекти. Детайлите се изработват с подробност и конкретност, които следва да осигурят изпълнението на СМР.

Изчисленията към част Конструктивна на проекта ще включват статически и динамични изчисления по приетите схеми за всички конструктивни елементи, когато проектите предвиждат промяна на конструктивни детайли. Към част конструктивна ще се изработят количествени и количествено-стойностни сметки за СМР.

В частта чертежи към тези, които се изискват се добавят:

- Конструктивно-монтажни чертежи за строежите, проектирани с метални, дървени и смесени конструкции;
- Конструктивни детайли за осъществяване на връзката между елементи на техническата инфраструктура и инсталациите с елементите на строителната конструкция;
- Конструктивно-монтажни детайли;

- Специфични детайли на елементите на строителната конструкция.

Към обяснителните записи и изчисления се добавят:

- Допълнителните специфични изисквания към конструктивните елементи, подложени на динамични въздействия;
- Предложения за прилагане на нови строителни технологии, когато такива се предвиждат;
- Специфични изисквания към другите части на проекта, произтичащи от особеностите на възприетите конструктивни решения;
- Количество сметки на СМР;

### **Част “Електро”**

В изготвеният от проектанта проект по част Електро ще се предоставя решения за подмяна и изграждане на нова мълниезащитна инсталация и нова заземителна уредба.

В проектите по част Електро ще бъдат отразени съществуващите стари положения в сградите и ще се дадат новите проектни решения.

Проектът ще съдържа:

- Обяснителна записка - описание на възприетите технически решения и спецификация на предвидените за влагане строителни продукти (материали, изделия) по част електро с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти;
- Графична част, вкл. детайли за изпълнение на Мълниезащитна и Заземителна инсталации.

Към проекта по част Електро ще бъдат приложени количествена и количествено-стойностна сметка на материалите и оборудването съгласно проекта.

### **Част „Сметна документация“**

Всеки проектант разработва количествено-стойностна сметка по своята част, след което тези количествено-стойностни сметки се обобщават в обща КСС от проектанта Архитект и се съгласува от отделните проектанти.

## **План за работа с разпределение на техническите ресурси (механизация и оборудване) и работната сила**

### **ОБЩИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА УЧАСТНИЦИТЕ В СТРОИТЕЛНИЯ ПРОЦЕС**

#### **A. ЕКИП ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ТЕХНИЧЕСКИ ИНВЕСТИЦИОННИ ПРОЕКТИ**

„ТиМ Билдинг Кънтракшън къмпани“ ЕООД като изпълнител на обект „Изпълнение на инженеринг на обект „Ремонт на хидроизолация на „Склад Универсален № 1”, комплексен ремонт на покрива на „Склад универсален едноетажен № 3” и възстановяване на мълниезащитните уредби на двата склада, намиращи се в пристанищен терминал Русе-запад“, предвижда дейността „Извършване обследване на покрив на "Склад универсален едноетажен № 3", представяне на проектно решение с подробна количествено стойностна сметка, за комплексен ремонт на покрива и възстановяване на мълниезащитната уредба на склада“ да се изпълни от екип от трима проектанти: Архитект, проектант по част СК и проектант по част ЕЛ, които за краткост ще наричаме Проектант.

Проектантът има готовност за предприемане на всички необходими дейности за мобилизиране на своите експерти веднага след подписване на договора. Направен е избор на най-подходящите специалисти и е получено тяхното писмено потвърждение за готовност за изпълнение на задачата /приложение №9 от документацията/. При възникване на обективни обстоятелства за невъзможност за изпълнение на поетите ангажиментите от страна на някой от експертите е предвидена замяна на този експерт с друг, притежаващ

еквивалентна или по-висока квалификация и достатъчно опит, при спазване съответните процедури за тази замяна.

За да се обезпечи нормалното изпълнение на предвидената в документацията проектантска услуга, "Проектантът" възприема организационна схема, в която се определя Водещ проектант да е архитекта. Проектантите в екипа са 3 експерти – със следните специалности: Архитект, Строителен инженер и Електроинженер.

### **ПРОЕКТАНТ – ЧАСТ АРХИТЕКТУРА**

Притежава пълна проектантска правоспособност и поименна застраховка професионална отговорност. Архитектът стартира същинската проектната дейност на екипа. Той разработва своята проектна част паралелно с проектанта по част СК. В своя проект, Архитектът е отразил при заснемането вида на покрива, наклони, отводняване, капандури (подлежащи на премахване) и дава решение за адаптиране на съществуващите детайли към новопроектирани. Архитектът отразява изводите и препоръките от проекта по част СК, като ги отразява в своя проект.

### **ПРОЕКТАНТ – КОНСТРУКТОР**

Притежава пълна проектантска правоспособност и поименна застраховка професионална отговорност. Изпълнява своята задача съгласно нормативните изисквания. Когато укрепването на покрива изиска предприемането на конструктивни мерки, то проектанта по част Конструктивна изработва съответния проект, към който прилага количествена сметка за материалите. Тези мерки се отразяват графично и в част Архитектурна. Конструкторът показва и детайли за последващ монтаж за захващане на допълнителни конструктивни елементи, в случай че се налагат такива.

### **ПРОЕКТАНТ – ЕЛЕКТРОИНЖЕНЕР**

Притежава пълна проектантска правоспособност и поименна застраховка професионална отговорност. Изпълнява своята задача съгласно нормативните изисквания. Съставя количествена сметка на материали и оборудване съгласно проекта.

### **Б. СТРОИТЕЛ:**

Извършва оценка на риска преди започването на работа и до завършването на строежа;

Осигурява:

- извършването на СМР в технологична последователност и срокове, определени в линейния график и в плана за безопасност и здраве;
- комплексни ЗБУТ на всички работещи, при извършване на СМР на изпълняваните от него строежи;
- изработването и актуализирането на инструкции по безопасност и здраве, съобразно конкретните условия на строителната площадка по видове СМР и при спазване на изискванията по Наредба №2/2004 г.;
- избора на местоположението на работните места при спазване на условията за безопасен и удобен достъп до тях и определянето на транспортни пътища и/или транспортни зони;
- необходимите предпазни средства и работно облекло и употребата им в съответствие с нормативната уредба и в зависимост от оценката на съществуващите професионални рискове за всеки конкретен случай;
- инструктажа, обучението, повишаването на квалификацията и проверката на знанията по ЗБУТ на работещите;
- картотекиране и отчет на извършените прегледи, изпитвания, техническа поддръжка и ремонти на съоръженията и работното оборудване (електрическите и повдигателни съоръжения, строителните машини,

транспортните средства и др.) и постоянния им контрол с оглед отстраняване на дефекти, които могат да се отразят на безопасността или здравето на работещите;

- необходимите санитарно-битови помещения съобразно санитарно-хигиенните изисквания и изискванията за пожарна и аварийна безопасност (ПАБ), времетраенето на строителството и човешките ресурси;
- поддържането на ред и чистота на строителната площадка;
- разделянето и организирането на складовите площи за различни материали, особено когато това се отнася за опасни материали и вещества;
- изискванията за работа с различни материали;
- изискванията за съхраняване и отстраняване използваните опасни материали;
- събирането, съхранението и транспортиране на отпадъци и отломки;
- адаптирането на етапите и/или видовете СМР към действителната им продължителност при отчитане на текущото състояние на дейностите на строежа;
- взаимодействието с промишлените дейности на територията, на която или в близост до която се намира строителната площадка;
- по всяко време да може да бъде оказана първа помощ на пострадалите при трудова злополука, пожар, бедствие или авария;

При необходимост изработка и утвърждава вътрешни документи (заповеди, образци и др.) за осигуряване на ЗБУТ, съобразени с конкретни условия;

Предприема съответните предпазни мерки за защита на работещите от рискове, произтичащи от недостатъчна якост или временна нестабилност на строителната конструкция;

Не допуска наличието на работни места извън границите на строителната площадка, а когато това е наложително-прави специален инструктаж по ЗБУТ на работещите и прилага специални мерки, както за тяхната защита, така и за защита на преминаващите и/или намиращите се в опасна зона на извършваните СМР;

Организира вътрешна система за проверка, контрол и оценка на състоянието на безопасността и здравето на работещите;

Писмено определя в длъжностни характеристики задълженията на отговорните лица (технически ръководители, бригадири и др.) и работещите по отстраняване на рисковете в работния процес и им предоставя нужните за това правомощия и ресурси, утвърждава организационна схема за взаимоотношенията между тях;

Предприема допълнителни мерки за защита на работещите на открити работни места при неблагоприятни климатични условия.

Взема предвид указанията, дадени от координаторите по безопасност и здраве, като възлага изпълнението им на отговорни лица в съответствие с нормативната уредба, вътрешни инструкции и документи, вида на строежа, наличието на подизпълнители и др.

Отговаря за вредите от замърсяване или увреждане на околната среда в резултат от извършваните СМР.

Определя отговорни лица за прилагане на мерки за оказване на първа помощ, за борба с бедствията, авариите и пожарите и за евакуация, броят на тези лица, тяхното обучение и предоставеното им оборудване трябва да бъдат адекватни на специфичните особености и/или на големина на строежа.

Съгласувано със съответните държавни органи организира разработването и утвърждаването на план за предотвратяване и ликвидиране на пожари, план за предотвратяване и ликвидиране на аварии, план за евакуация на работещите и на намиращите се на строителната площадка.

**Техническият ръководител** по правило и по необходимост е в състава на Строителя, но и в ЗУТ и в Наредба №2/2004 г. е изведен и като самостоятелен участник в строителния процес, особено по отношение на ЗБУТ.

### **Техническият ръководител:**

- изпълнява и контролира спазването на изискванията на ЗБУТ;
- пряко участва при изработването на инструкциите за безопасност и здраве и ръководи и контролира тяхното прилагане ;
- спазва изискванията за ЗБУТ към използваните строителни технологии и проекти;
- провежда инструктаж по ЗБУТ на ръководените от него работещи;
- забранява работата със строителни машини, съоръжения и инструменти, които не отговарят на изискванията за ЗБУТ;
- незабавно уведомява преките си ръководители за злополуки и/или аварии на строителната площадка, строежа, частта от строежа или работните места, за които отговаря;
- разпределя работещите по работни места съобразно тяхната правоспособност, квалификация, знания и опит;
- контролира:
  - ✓ правилното подреждане и съхранение на строителната площадка на материалите, изделията и оборудването;
- осигурява:
  - ✓ прекратяване на работата и извежда всички лица от строителната площадка, строежа или съответното работно място, когато има сериозна или непосредствена опасност за здравето или живота им или когато са налице условия, при които се изиска спиране на работа; при отсъствието му от строителната площадка тези задължения се изпълняват от посочени от него лица с необходимата квалификация;
  - ✓ ред и чистота на работните места и строителните площадки, за които отговаря;
  - ✓ координация на работата, когато скелетата, платформите и люлките се използват от няколко бригади;
- определя :
  - ✓ работната зона и границите на опасната зона при преместване на строителни машини и механизация на строителната площадка; в случаите, когато машинистът няма достатъчна видимост, техническият ръководител определя към него сигналист;
  - ✓ местата на захващане на предпазни колани на работещите и на люлките, платформите и висящите стълби към сигурна и здрава опора и ежедневно контролира окачващите им приспособления преди започване на работа;
  - ✓ лице, което да контролира изправността, правилната експлоатация, прегледите, поддръжката и ремонта на работното оборудване (строителни машини, директни горивни устройства и др.);
  - ✓ лице, което да отговаря за изправността, правилното използване, прегледите, почистването и ремонта на санитарно-битовите помещения;
- изпълнява в срок предписанията на контролните органи за ЗБУТ;
- участва при анализиране на причините за допуснати трудови злополуки.

### **Координатор по безопасност и здраве:**

- координира осъществяването на общите принципи за превантивност и безопасност съгласно ЗБУТ при:
  - ✓ вземане на технически и/или организационни решения за едновременно или последователно извършване на етапите и видовете СМР;
  - ✓ оценяване на необходимата продължителност за извършване на етапите и видовете СМР;
- координира осъществяването на изискванията за ЗБУТ съгласно чл.16, т.1 и на плана за безопасност и здраве съгласно чл.7, т.2, когато такъв се изиска, от строителите и при необходимост от защита на работещи, от лицата, самостоятелно упражняващи трудова дейност;
- актуализира плана за безопасност и здраве по чл.7, т.2 и информация по чл.7, т.3 при отчитане на настъпилите изменения с напредването на СМР;

- организира съвместна работа между строителите на една и съща строителна площадка, осигурява взаимна информация и координира техните дейности с цел защита на работещите и предотвратяване на трудови злополуки и професионални болести;
- координира контрола по правилното извършване на СМР;
- предприема необходимите мерки за допускане на строителната площадка само на лицата, свързани с осъществяване на строителството.

**При инструктажа работещите, които извършват СМР,  
се информират за задълженията им да:**

- спазват изискванията за безопасност и здраве при изпълняваната от тях работа;
- се явяват на работа в трезво състояние и да не употребяват в работно време алкохол и упойващи вещества;
- спазват указанията за безопасно движение на територията на строителната площадка и на работните места;
- не извършват СМР, за които не притежават изискваната правоспособност или квалификация;
- използват личните и други предпазни средства, когато това се изиска, и след употреба да ги връщат на съответното място;
- преустановяват незабавно работа и да уведомяват непосредствения си ръководител за всяка ситуация, за която имат основателни причини да считат:
  - ✓ че са създадени условия, застрашаващи както тяхното здраве или живота им, така и здравето и/или живота на околните лица; или
  - ✓ когато е констатирана неизправност в машините, съоръженията, уредите, инструментите, скелетата, платформите, люлките, защитните средства и др., вследствие на което може да възникне злополука, авария, пожар или взрив;
- използват правилно машините, апаратите, съоръженията, уредите, инструментите, опасните вещества, транспортното оборудване и другите средства за производство, както и да не използват неизправни такива;
- не прекъсват, променят или отстраняват произволно предпазните средства на машините, апаратите, инструментите, съоръженията и сградите;
- сътрудничат в рамките на тяхната сфера на дейност на строителя и/или на координатора по безопасност и здраве за осигуряване на безопасна работна среда.

**Експерт по контрол на качеството**

Организира, планира, ръководи и контролира дейностите за контрол на качеството на извършваните СМР и строителната продукция.

Задължения и отговорности :

- Осъществява контрол по спазването на производствената и технологична дисциплина.
- Осъществява цялостен контрол на качеството на извършваните СМР и строителната продукция:
  - Входящ контрол на материалните ресурси;
  - Контрол на строителните процеси;
  - Контрол на готовата строителна продукция.
- Организира, планира, ръководи и контролира вземането на проби на всички материали, сировини, изделия, готова продукция .
- Ръководи, организира, осъществява предварителен, текущ и последващ вътрешен контрол, контрол по спазване на управление на документи и записи, производствен контрол, управление на несъответстващ продукт, преглед на запитвания, оферти и договори.
- Следи за появя на реклами в производството, както и за предприетите спрямо тях коригиращи и превентивни действия.

- Осигурява запознаване на заинтересованите лица с всеки детайл от производствения процес, особеностите и рисковете които се крият.
- Отговаря за спазване на сроковете за изпълнение на взети поръчки от клиенти.
- Подробно проучва проектната документация и процедурите свързани с качеството на извършваните СМР
- Подробно проучва работните рецепти и процедури свързани с качеството на строителните материали и строителната продукция .
- Преглежда оферти от доставчици и подготвя документи за закупуване на технически средства и средства за измерване, чието решение за закупуване се взема от управителя на фирмата.
- Организира, планира, ръководи и контролира провеждането на периодични проверки за отстраняването на повреди и неизправности на съоръжения, прибори, инструменти и измервателните уреди.
- Контролира ползването на колективни и лични предпазни средства и провеждането на инструктажи по безопасност и здраве при работа и противопожарна защита. Не допуска извършване на СМР при опасни и вредни за здравето условия.
- Дава своя принос за осъществяване на политиката и постигане целите по качеството на дружеството.
- Контролира дейностите предприемани за повишаване на професионалната квалификация на работещите в Дружеството.
- Участва в разработването на вътрешни актове на фирмата, планове, стратегии.
- Спазва изискванията за опазване на околната среда при изпълнение на трудовите си задачи.
- Изпълнява и други задължения, възложени от ръководителя на фирмата, свързани с работата му.

### **Експерт по част Електрическа**

Ръководи изпълнението по част Електрическа на ремонта. Подпомага и консултира техническия ръководител по съответната част и съгласува работата си с него. Съставя документи по Наредба № 3 / 31. 07. 2003 год. на МРРБ за съответната част. На място дава указания по въпроси и проблеми от своята компетентност.

**Дължностна характеристика - характеристика на изпълняваната работа:** участва в проучването, анализирането, подготовката, строителството и разработването на планове и документи за изпълнението на СМР в съответната строителна част; познава и изучава теоретичния и практически опит на съответната дейност; наблюдава и спазва нормативните актове и разпореждания; точно спазва работния проект /ако има такъв/ и нормативната база; участва в организирането и изпълнението на съответната дейност, в подготовката на планове и програми за управление и за успешно протичане на строителството по част Електрическа; дава предложения и прави анализи за интензивно и ефективно изпълнение на СМР в своята сфера; проучва, анализира и оценява прилаганите материали и технологии и дава мнение за подобряването им; установява недостатъци и слабости в процеса на изпълнение и информира техническия ръководител; прави предложения за усъвършенстване на използваните методи и средства за контрол. Осъществява връзка с независима лаборатория и отговаря за провеждане на контролните изпитания.

**Нормативни изисквания:** да познава нормативните актове в строителството и в съответната строителна област; да познава механизма за управление на фирмата; да знае основните положения на теорията и практиката на съвременната организация и управление на производството и труда; да прилага икономико-математически модели и методи в технико-икономическите разчети; да владее съвременни информационни технологии за получаване, съхранение и обработка на информация за състоянието и развитието на производствени, икономически, социални и психологически процеси и явления.

## **Изпълнителски екип**

Изпълнява качествено и в срок възложените задачи, съгласно своята компетентност. Познава материалите, с които работи и техните особености. Използва подходящите инструменти за всеки вид работа. Спазва разпоредбите на Техническият ръководител. Спазват изискванията за безопасност и здраве при изпълняваната от тях работа.

„ТиМ Билдинг Кънстракшън Къмпани“ ЕООД разполага с необходимия брой квалифицирани строителни работници, съобразено видовете работи по количествената сметка.

## **ОПИСАНИЕ НА ТЕХНОЛОГИЧНИЯ ПРОЦЕС НА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СМР**

Изпълнението на строително-монтажните работи (СМР) следва да е при спазване на изискванията на всички действащи към настоящия момент закони, правила и нормативи, касаещи изпълнението на обекти от тъкъв характер.

Всички изпълнени СМР трябва да са съобразени с техническите и законови разпоредби, с техническите и технологичните правила и нормативи действащи в Република България.

Строителните материали, изделия и конструкции ще се доставят на строителната площадка с автотранспортни средства.

Преди започване на строително монтажните работи, ще съгласуваме технологията на работа с органите по безопасност на труда.

Всички работни места и складове ще бъдат обезопасени със съответните ограждения, предпазни устройства и приспособления.

За изпълнението на обекта ще бъдат обособени отделни звена от специалисти с постоянна численост за всеки отделен етап. В офертата си предлагаме приблизително постоянна численост на строителни специалисти, които ще работят по време на цялостното изграждане на обекта.

**Средният брой на работниците, които ще работят едновременно на обекта е 15 человека, съгласно приложения линеен график.**

## **ПРИНЦИПИ НА РАБОТА**

- Изпълнение на обекта отгоре-надолу – според вида СМР и технологичната последователност на отделните видове работи;
- Едновременна работа от еднотипен характер на всички нива с приоритет на по-горните, когато е възможно и технологията на изпълнение го позволява;
- Спазване на правилото за "технологична поредност и надграждане" - извършването на скритите СМР да предхождат довършителните СМР.
- Хронологична и технологична последователност при изпълнение на СМР, вкл. изготвяне и подписване на протоколи обр. 12 за скрити и подлежащи на закриване СМР, съгласно Наредба №3;
- Спазване на правилата за здравословни и безопасни условия на труд, осигурени от непрекъснат контрол от Координатора по безопасност и здраве и съответните нормативни изисквания;
- Спазване на правилата за опазване на околната среда, ритмично почистване на обекта, изхвърляне на отпадъците на съответното регионално депо, като опасните такива се съхраняват и предават по съответния ред;
- Спазване на правилника за противопожарна безопасност на обекта със съответното оборудване, обезопасяване и начини за предотвратяване на пожари, както и пожарогасене при аварийни ситуации.

## **ТЕХНОЛОГИЯ НА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРОИТЕЛНО-МОНТАЖНИТЕ РАБОТИ**

### **ХИДРОИЗОЛАЦИОННИ РАБОТИ**

**Направа на основа за хидроизолационна настилка**

В ново направените циментно-пясъчни замазки се оставят температурно-разширителни фуги с ширина от около 5 mm, разделящи замазката на участъци не по-големи от 6x6 m.

Допуска се върху основата за полагане на покривната настилка наличието на плавно нарастващи неравности не по-големи от 3 mm - по направлението, напречно на наклона и не повече от 3 mm - по направлението, успоредно на наклона. Количество на неравностите трябва да бъде не повече от две на 4 m площ на основата. Проверката на равността на основата се осъществява с контролна 2-метрова летва. За основи, направени от отделни елементи, неравностите напречно и успоредно на наклона не трябва да превишават 10mm.

На местата за свързване със стени, парапети, шахти и др. покривни конструкции се правят холери – наклонени бордчета под ъгъл  $45^{\circ}$  и височина 5-10 см от цименто-пясъчен разтвор.

Вертикалните повърхности, издигащи се над покрива и направени от отделни елементи /тухли, пенобетонни блокове и др./, трябва да бъдат измазани с цименто-пясъчен разтвор на височината на издигането на допълнителната хидроизолация, но не по-малко от 350 mm.

### **Подготовка на основата за полагане на хидроизолация**

- основата се почиства и подравнява с помощта на ръчни инструменти.
- обезпрашава се с компресор ако е нужно.
- проверява се влажността на основата – за цименто-пясъчните замазки е до 4% по маса.

Към направата на хидроизолационната настилка се пристъпва след съставяне и подписване на протокол за скритите работи.

Хидроизолационната настилка се изпълнява по проект, където се посочва наименованието на материалите, техните марки и количеството на пластовете, а също така начинът на закрепване на настилката към основата.

### **Полагане на битумен grund**

За осигуряване необходимото сцепление на рулонните битумни материали с основата на покрива, всички повърхности на основата от цименто-пясъчен разтвор и бетон, трябва да бъдат грундирани с грундови студени смеси. Грундът, който се нанася върху изсъхнали цименто-пясъчни повърхности, може да се приготвя от битум и бързоизпаряващ се разтворител (бензин,) разреден в съотношение 1:3 - 1:4 по тегло или битумни мастици с топлоустойчивост над  $30^{\circ}\text{C}$ , разредени до нужната консистенция

Грундът се нанася с помощта на различни видове четки или валяци.

Хидроизолацията се залепва след пълно изсъхване на грундираната повърхност.

### **Залепване на битумна хидроизолация**

Хидроизолацията се полага като се подгрява долния слой на материала с газопламъчна горелка.

При наклони по-големи от 15% развиването на рулото по ската на покрива се осъществява успоредно на направлението на наклона, при по-малките - успоредно или перпендикулярно на наклона.

Кръстосано залепване на платната на рулата не се допуска.

Полагането на рулонния материал се започва от по-ниско лежащите участъци.

В процеса на изпълнението на покривните работи, трябва да бъде осигурено застъпване на съседните платна с не по-малко от 80 mm (странично застъпване). Челното застъпване на рулата трябва да бъде 150 mm

Не е желателно да се ходи по току-що положения материал, това води до влошаване външния вид на покрива: настилката потъва в слоя на битумното свързващо вещество и на повърхността на материала остават тъмни следи.

За качественото залепване на материала върху основата или върху по-рано положения пласт е необходимо да се постигне малко изтиchanе на свързващо вещество.

Признак за добро, правилно загряване на материала се явява изтиchanето на битумно вещество изпод страничния ръб на материала. Вълничката от битум, изтекла от страничното застъпване, с ширина повече от 5 mm се препоръчва отгоре да се посипе с посипка. Тази вълничка се явява също и като гаранция за херметичността на застъпването.

За качественото залепване на материала по цялата повърхност и за да не се допуснат по-горе посочените дефекти, платната се притискат с меки четки и валячета, чиито движения трябва да бъдат от оста на рулото по диагонал към неговите краища. Особено старателно се приглеждат ръбовете на материала.

Едновременно с полагането на първия пласт на основната покривна настилка, с първи пласт се облепват издигащите се покривни конструкции и парапетите стени. Такова полагане препятства попадането на вода под покривната настилка на местата за свързване

### **Направа на връзки на покривната настилка с вертикални повърхности**

Основната покривна настилка на местата за свързване с вертикални повърхности трябва да се издига върху вертикалната част до над преходното бордче. На местата за свързване с вертикалните повърхности се залепват два допълнителни подсилащи пласта с основа от стъклотъкан като се издигат върху вертикалната повърхност до равнище, предвидено по проекта.

Първият подсилащ пласт на покривната настилка трябва да се издига върху вертикалната повърхност на височина не по-малка от 250mm. Вторият пласт - от материала с посипка, трябва да припокрива върху вертикалната повърхност първия минимум с 50 mm.

Свързването с вертикални повърхности при работа с използването на газови или соларни горелки се извършва в следната последователност:

- след полагането на първия пласт на основната покривна настилка от рулото се отрязва парче от материала с дължина, равна на проектната височина на отвеждането върху вертикалната повърхност, плюс 150 mm за преминаване върху хоризонталната повърхност;
- материалът се прегъва напречно на платното на разстояние 150 mm от края и се прилага към връзката;
- като се придържа долният край на платното, се започва подгряване на покривния пласт и залепването му към вертикалната повърхност;
- след това се залепва долният край към хоризонталната повърхност;
- след полагането на горния пласт на основната покривна настилка, аналогично се извършва залепването на горен пласт с наддаване върху хоризонталната повърхност от 250 mm (като със 100 mm се припокрива първият подсилащ пласт на покривната настилка на мястото на свързването).

Ако рулата с покривен материал на основните пластове покривна настилка се полагат успоредно на парапетната стена, то разположението на пластовете се променя.

Основните пластове на покривния материал се полагат пълtnо до преходното бордче. Допълнително върху преходното бордче се полага още един пласт покривен материал, преминаващ върху хоризонталната повърхност за 100 mm

### **Материали**

Материалите и изделията, предназначени за изпълнение на хидроизолации трябва да отговарят на изискванията на съответните стандартизационни документи, на проекта и на техническата спецификация на поръчката.

### **Контрол върху качеството на материалите**

Контролът върху качеството на доставените материали и изделия за изпълнение на хидроизолации и пароизолации се провежда по установения ред в съответствие с изискванията на входящ контрол по БДС 2001-82 и методиките на съответните стандартизационни документи от упълномощена лаборатория.

Годността на влаганите материали и изделия за хидроизолации и пароизолации се доказва със свидетелство за качество от производителя.

### **Приемане на покрития на покриви**

Приемането на покривните покрития се извършва както в отделните етапи на съответния вид работа (междинно приемане) с акт за скрити работи, така и след окончателното им завършване.

На приемане с акт за скрити работи подлежи основата, върху която се полага покритието на покрива като се проверява:

- \* наклона на скатовете и улами,
- \* равността на основата,
- \* дебелината на циментовата замазка,
- \* разстоянието между ребрата или дъските.

При окончателното приемане на покритие на покриви се проверява:

\* видът и показателите на използваните материали, изделия и полуфабрикати, съгласно предписанията в проекта и изискванията на тези правила,

\* свидетелствата за качеството на материалите и изделията, предадени от производителите и протоколите от лабораторните изпитвания, ако има такива,

\* констативните актове за скрити работи на отделните етапи на съответния вид работи,

\* изпълнението на детайлите в съответствие с проекта (била, капандури, комини, улами и др.)

\* застъпването на материалите за покрития с тенекеджийските работи (улами, олуци, поли на олуци, обшивки и др.)

\* закрепването и подреждането на материалите за покрития на покриви към основата

- отговарят ли закрепващите средства на изискванията,

\* целостта на покритието след изпълнението на гръмоотводната инсталация, антените, вентилаторите и реклами, монтирани върху покрива,

\* наклонът на скатовете и олуците,

На приемане с констативни актове за скрити работи подлежат следните етапи на хидроизолациите и пароизолациите от битумни мушами и каучукова мушама:

**Основата** като при това се проверява:

- \* равността на основата
- \* наклоните на скатовете и уламите
- \* широчината и запълването на фугите
- \* влажността на основата
- \* оформянето на циментовата замазка при детайлите

\* видовете работи, които трябва да са завършени преди полагането на хидроизолацията и пароизолацията (водоприемници, тръби за пълнене и изпразване на басейни и резервоари, ламаринени компенсатори и др.)

**Грунда** върху циментовата замазка

**Всеки пласт положена мушама**, при което се проверява:

- \* плътността на залепването
- \* равността на залепения пласт
- \* широчината, плътността и разположението на застъпванията
- \* наличието на гънки, мехури, разкъсвания, пукнатини и пробиви
- \* изпълнението на хидроизолацията при детайлите (бордове, фуги, комини, технологични и инсталационни тръбопроводи, отдушници, отвори за вентилатори, ламаринени въздухопроводи и др.)
- \* дебелината на слоят топло битумно лепило

**Всеки отделен слой изолационна замазка**, при което се проверява:

- \* дебелината на слоя
- \* наличието на наранявания от удари, мехури, свличания и пукнатини
- \* равността на слоя

При окончателното приемане на хидроизолациите и пароизолациите от битумни материали и каучукова мушама се проверява още и:

- \* равността на хидроизолацията и пароизолацията
- \* наличието на мехури, пукнатини, гънки, разкъсвания, свличания и незалепени участъци

При окончателното приемане се представят следните документи:

- \* свидетелства за качеството на материалите.
- \* протоколите от лабораторните изпитвания, ако има такива.
- \* констативни актове за скрити работи на отделните етапи на съответните видове работи.

## **ТЕНЕКЕДЖИЙСКИ РАБОТИ**

Тенекеджийските работи са: обшивки на покриви, корнизи, калканни, капандури, комини, табакери, шедове и други покривни надстройки, улами и подпрозоречни прагове, водосточни тръби, олуци, казанчета и други.

### **Материали:**

Материалите, предназначени за изпълнение на тенекеджийските работи трябва да отговарят на изискванията на съответните стандартизационни документи.

### **Приемане на тенекеджийските работи:**

Не се допуска приемането на тенекеджийски работи когато:

- \* Ламарината, на които е закрепена с такива скрепителни средства или е в контакт с такива материали, които са несъвместими със свойствата ѝ.
- \* Които са в контакт с електрически проводници, ако това не е предвидено в проекта и не е изпълнена съответна изолация.

При окончателното приемане се представя документация, с която се удостоверява съответствието на вложените материали, изделия и полуфабрикати с предписанията на проекта, РПОИС, съответните нормативни документи и технологии за изпълнение, както и за антикорозионна защита (вкл. и актове за скрити работи).

## **МАЗАЧЕСКИ РАБОТИ**

- Преди започване на мазаческите работи трябва да са завършени основните видове строително монтажни и покривни работи на сградата, в това число да бъдат завършени и изпитани всички инсталации (ВиК, ОВ, Ел. и др.)
- Мазилките се изпълняват по етажно по технологичен ред в съответствие с графика на обекта. Дебелината на пластовете на мазилката, ако не е посочена в проекта, не трябва да превишава за еднопластова мазилка 25 mm;
- Нанасянето на всеки следващ пласт от мазилка трябва да става след свързването и втвърдяването на предишния.
- Преди изпълнение на мазилката се прави проверка на основата и се отстраняват всички замърсявания, пукнатини, неравности и др. Мазилката не се изпълнява върху замръзнали или мокри места.
- Всички повърхности преди измазването се проверяват за отклонение от размерите, за вертикалност и хоризонталност на плоскостите и др. За осигуряване на дебелината и равнинността на мазилката се изпълняват водещи ленти (майки) от разтвор.
- При изпълнение на мазилките, ако в РПОИС не е определено друго, се спазва следната последователност на технологичните операции: почистване с четка на стените от прах,

кал, петна и други, почистване на отпадъците покрай зидовете, подготовка на повърхността; преглед на вертикалността на зидовете, запълване на отвори, вдлъбнатини и други по стените, облепване на дограма, намокряне на стените и тавана с вода, шприцована на бетоновите повърхности с циментово мляко, направа и отвесиране на водещите майки, полагане на разтвора и подравняване на мазилката с мастиар по тавана и стените. Отвесиране на ръбовете на издадености (колони, пиластри, страници, отвори и други) посредством мастиар, полагане на разтвора, подравняване на плоскостта и ъглите на тавана и стените, включително оформянето на ръбовете на гредите с мастиари, и заглаждането и до получаване на гладка повърхност, включително окончателното оформяне на ъглите и ръбовете.

- Всички монтажни отвори, дупки, неравности и др. дефекти по основата се отстраняват най-малко 1 ден преди полагането на мазилката.
- Всички гладки и плътни повърхности се почистват и обработват (чрез награяване, бучардисване и др.) за осигуряване на сцепление на мазилката с основата. След обработката повърхностите се измиват с вода и се шприцоват с циментопаячен разтвор.
- При нанасяне на разтвора основата трябва да е влажна без да има по нея излишна непопита вода. Навлажняването се прави и на старите по-рано положени и изсъхнали пластове.
- Нанасянето на шприц става ръчно. Разтворът се нанася равномерно по цялата повърхност, без да се заглежда
- Нанасянето на мазилката става ръчно, след като шприцът е свързан, но преди да е изсъхнал, в противен случай шприцът се навлажнява преди нанасянето на хастара.
- Обикновената мазилка се изпълнява от един пласт разтвор - изравнява се с мастиар и мистрия и след това се изпердаша.
- Пръскана мазилка се изпълнява в два пласта. Първия пласт - основа от гладка мазилка на вароциментов разтвор. Втория пласт се напръска ръчно или машинно от разтвор с големина на зърната, в зависимост от изискванията за външния вид на мазилката - едро пръскана, ситно пръскана и др. Напръскването трябва да покрива равномерно цялата повърхност, без прекъсвания.
- Гипсовата мазилка се изпълнява в два пласта. Първият и втория пласт се правят от гипсов разтвор или готови гипсови мазилки, като втория пласт се изпълнява с дебелина 3 mm и се заглежда.
- Всички мазилки и пластовете им трябва да се пазят до втвърдяването им от удари и сътресения, от дъжд, от замръзване и от бързо изсушаване (прегряване). При необходимост вароциментовите мазилки се мокрят през 1 - 2 дни, а циментовите - по 2 - 3 пъти в денонощие, в продължение на 1 седмица.
- При изкуствено изсушаване на мазилката въздухът не трябва да се нагрява над 30°C и трябва да се осигури непрекъсната вентилация на помещението.
- Изпълнението на мазилки при зимни условия се разрешава само ако са спазени следните условия: полагането, транспортирането и съхраняването на разтворите трябва да става така, че в момента на полагането температурата на разтвора да бъде над + 5°C - при ръчно полагане. Прилагането на химически добавки при изпълнение на вътрешни мазилки не се допуска. В момента на мазането повърхностите не трябва да са мокри или замръзнали. При минимални температури под - 5°C не се разрешава изпълнението на външни мазилки.

## ЕЛ. РАБОТИ

### • Мълниезащитна инсталация

Мълниезащитата е класическа.

При изграждане мълниеприемната решетка е положена директно върху битумната хидроизолация, което противоречи на Наредба № 4/2010г. - за мълниезащитата на сгради, външни съоръжения и открити пространства. Проектното изпълнение включва полагането

на мълниеприемната мрежа върху дистанционери (опори). Връзките на каретата и отводите се изпълняват чрез заварка.

Предвиждаме да се извършат замервания на преходните съпротивления между мълниеприемната мрежа, мълниеотводите и контролните връзки със заземителите. Заземлението на мълниеотводната уредба ще се извърши съгласно разработения инвестиционен проект по част Електро.

Доставените съоръжения и материали ще са нови, оригинални, нерециклирани, неупотребявани и ще отговарят на всички технически показатели, ще са с доказан произход и придружени със съответните сертификати за произход и за качество от производителя им. Ще отговарят на нормативно установените изисквания за качество и за безопасност при употреба от крайни потребители. Всички представени документи, свързани с материалите, чието съдържание е на езици, различни от българския, ще имат легализирани преводи на български език.

Електромонтажните работи ще се извършват само от правоспособни изпълнители. След приключване на електромонтажните работи ще се направят замервания от лицензирана лаборатория:

При извършване на електромонтажните работи изпълнителят ще спазва действащите нормативни документи и разпоредби, Наредба № 3 „За устройство на ел. уредби и ел. проводни линии”, Наредба № Из-1971 от 29.10.2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар и правилниците по техника на безопасност и охрана на труда при СМР, както и изискванията на Наредба № 4 от 22.12.2010 г. за мълниезащитата на сгради, външни съоръжения и открити пространства.

При полагане на ел. инсталация ще се спазва технология съответно за вида на работа.

## **ПОКРИВНИ РАБОТИ**

За изработката на дървени покривни конструкции в строителството се използва главно иглолистен материал – чам и бор. За нуждите на строителството дървените трупи се преработват в следните форми: греди, дъски, талпи, бичмета, летви и шперплат.

Греди. Произвеждат се с правоъгълно или квадратно напречно сечение с различни дължини. Дяланите греди се правят с дължини от 2 до 12 м и дебелина по-голяма от 18 см.

Бичмета: I и II качество с дължина от 2 до 6 м. и размери 4/5, 4/6, 5/7, 6/8, 8/8 см.

Летви: I и II качество с дължина от 2 до 6 м. Размери 2/3, 2/4, 2.5/4, 3/4 см.

Дъски: Добиват се от разбичване на дървени трупи. Произвеждат се в дължини най-често 3 и 4 м, а максималната 5 м.

Обшивката на покрива се прави от дъски, дебели 2 см. Ширината им е до 15 см за да не се измятат и да не разместват керемидите, а дълбината им може да е различна. Коват се успоредно на стрехата.

Обшивката на покрива се кове върху греди, накованi перпендикулярно на стрехата, наречени ребра. Правят се от греди с различни размери, съгласно проекта, като най-подходящият размер е 6/10 и 8/12 см. Разполагат се на разстояние 10 см от външната страна на комините. Те имат наклона на покривната плоскост. Ребрата от две срещуположни плоскости трябва да се срещат точно едно с друго. Ребрата в двете плоскости трябва да бъдат накованi на еднакви разстояния и в една плоскост, за да се накове подравнена обшивката.

Столиците понасят целия товар, който ребрата им подават. Конструктивни елементи - главни връзки (ферми), разположени перпендикулярно на стрехата, на разстояние 3.50 – 4.00 м една от друга /съгласно проекта/, поемат чрез столиците цялото собствено тегло на покрива заедно с натоварването от сняг и вятър и го предават на стените и носещите конструкции на сградата.

Покривът предпазва сградата от атмосферните влияния.

Покривката се прави от отделни елементи – керемиди, етернитови площи, метални листове, битумни керемиди и др. Тя трябва да се разположи на здрава и равна плоскост, която да е в състояние да понесе както собственото и тегло, така и натоварването от сняг и вятър.

Забранява се извършването на покривни работи по наклонени покриви, които са овлажнени, както и при дъжд, снеговалеж, поледица, гръмотевична дейност, вятър със скорост над 10 м/с, намалена видимост, както и на изкуствено осветление.

## **ЦИМЕНТОВИ ЗАМАЗКИ**

### **Специфични изисквания - Циментови замазки**

#### **Изисквания към изпълнението:**

Циментовите замазки ще се изпълнят от квалифицирани работници. Циментовата замазка ще се полага върху почистени и овлажнени повърхности, след като са подравнени и гладки. При необходимост ще се предвиди междинен залепващ слой /шприц/, положен непосредствено преди изпълнението. Не се разрешава изпълнението на замазка върху замръзнала основа.

#### **Изисквания към материалите:**

Качеството и типа всички материали за циментови замазки, които се влагат на обекта, ще е оценено съгласно Наредбата № РД-02-20-1 от 05.02.2015 за условията и реда на влагане на строителни продукти в строежите на Република България и материалите ще са придружени с „Декларация за съответствие”.

В наново направените циментно-пясъчна замазка, се оставят температурно-разширителни фуги с ширина от около 5 mm, разделящи замазката на участъци не поголеми от 6x6 m.

Проверката на равността на основата се осъществява с контролна 2-метрова летва. За основи, направени от отделни елементи, неравностите напречно и успоредно на наклона не трябва да превишават 10mm.

## **БОЯДЖИЙСКИ РАБОТИ**

### **Материали**

Материалите за бояджийските работи и тяхното съхраняване ще отговарят на действащите стандарти и отраслови нормали, а именно:

БДС EN 13300:2004      Боя и Лакове. Лаковобояджийски материали и лаковобояджийски системи във водна фаза за вътрешни стени и тавани. Класификация.

БДС EN 1062-11:2003      Боя и лакове. Част 11: Методи за кондициониране преди изпитване.

БДС EN 1062-3:2008      Боя и лакове. Част 3: Определяне и класификация на коефициента на водопропускливост.

БДС EN 1062-6:2005      Боя и лакове. Част 6: Определяне на пропускливостта на въглероден диоксид.

БДС EN 1062-7:2006      Боя и лакове. Част 7: Определяне устойчивостта на напукване.

БДС EN 13300:2004      Боя и Лакове. Лаковобояджийски материали и лаковобояджийски системи във водна фаза за вътрешни стени и тавани. Класификация.

При съмнение в качеството /неясно означение, липса на свидетелство, по-дълго съхранявани и други/ материалите ще се подлагат на контролни лабораторни изпитания в лицензиирани лаборатории

### **Изпълнение на бояджийски работи**

Не се допуска боядисване на фасадите при следните атмосферни условия:

- В сухо и горещо време при температура на въздуха над 30° C при пряко сгряване от слънчеви лъчи

- По време на валежи (дъжд и сняг) и след тях, преди достигане на допустимата влага на стените

- При силен вятър (над 5 м/сек.)

- При температура под +5° C с водоразтворими бои и покрития и под 0° C със състави, съдържащи органични разтворители

Не се допуска боядисване на външни метални повърхности при наличието на кондензат върху тях и при относителна влажност на въздуха над 80%.

## **БОЯДЖИЙСКИ РАБОТИ – метални и дървени повърхности**

- Преди боядисването (лакирането) се прави подготовка на основата, почистване от прах и замърсявания, почистване от ръжда при металните повърхности.
- Подготовката на основата включва грундирание на подгответните повърхности с готов грунд, предназначен за съответната повърхност – метална или дървена.
- Върху грундираната основа се полагат два тънки пласта от същинското покритие с мече, четка или бояджийски агрегат. Между двата пласта се изчаква изсъхването на предходния.
- Не се допуска боядисване на външни метални повърхности при наличието на конденз върху тях и при относителна влажност на въздуха над 80 %.

### **Приемане на бояджийските работи**

Приемането на бояджийските работи се извършва след окончателното изсъхване на постните бои и след образуване твърда корица върху повърхностите, боядисани с бляжни и полимерни лакове и бои.

## **ИЗИСКВАНИЯ КЪМ МАТЕРИАЛИТЕ**

За осигуряване на енергийната ефективност при изпълнение на мерките, влагаме строителни продукти с енергийни характеристики, които покриват следните изисквания:

- постигане на оптимална топлинна от слънчевото греене;
- предотвратяване на прегряване;
- предотвратяват въздействия от вода, влага, растителни и животински вредители и други химически, физически и биологични агенти;
- не представляват заплаха за хигиената и здравето на обитателите;
- не представляват заплаха за околната среда;
- осигуряват параметрите за топлина, осветеност, качество на въздуха, влага и шум;
- енергоефективни – разходват възможно най-малко енергия по време на изграждането, експлоатацията и разрушаването им;
- защита от неприемливи въздействия от вибрации;

Материалите и заготовките, които ще се вложат по време на изпълнение на обекта ще отговарят по вид, тип и качество на техническите спецификации.

Няма да се допуска използване на материали без Декларация за съответствие, Сертификат за качество и без технология за изпълнение, като се предвижда:

- Качеството на доставените материали ще контролираме чрез Декларация за съответствие, придружаваща материала;
- Всички материали, заготовки и оборудване предварително ще се одобряват от Възложителя, съгласно надлежно установлен ред;
- В обекта ще вложим единствено материали и заготовки, съответстващи на проектните изисквания за съответния вид работа, които са предварително одобрени от Възложителя;
- Няма да се допуска влагането на дефектни материали в обекта.
- От доставчиците, особено за основните материали ще се изиска:
  1. Да имат маркировка за съответствие; указания за прилагане, изгответи на български език и обозначени наименованието и адреса на управление на производителя;
  2. Декларацията за съответствие, която трябва да съдържа следните елементи:
    - наименование и адрес на производителя или упълномощения представител;
    - описание на продукта (вид, идентификация, употреба и т.н.);
    - нормативни актове и технически спецификации, на които съответства продукта;
    - специфични условия, свързани с употребата на продукта (указания за проектиране, изпълнение и експлоатация);
    - номера и дати на издадени протоколи от изпитване и на ЕО сертификати, в случай че има такива;
    - име и адрес на лицето, оценило съответствието и неговия идентификационен номер;

- име и длъжност на лицето, което е определено да подпише ЕО декларацията от името на производителя или неговият упълномощен представител;
- Сертификат за съответствие на строителен продукт или на производствен контрол.

## **ОСИГУРЯВАНЕ НА РЕСУРСИ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ОБЕКТА**

Ще осигурим необходимите ресурси за обекта – материали, работна ръка, механизация, управленски, проектантски екип и др. – за качественото изпълнение на проекта, провеждане на необходимите изпитвания и въвеждане на обекта в експлоатация.

За всеки конкретен вид работа ще използваме подходящо квалифицирани и опитни кадри, оборудвани със съответните инструменти и необходима механизация.

Ще осигурим всички съоръжения и условия за ефективна и безопасна работа на строителната площадка.

Ще осигурим адекватно ограждане и обезопасяване на строителната площадка. Мерките по ограждането, предварително ще съгласуваме с Възложителя.

## **Координация между звената, последователност на дейностите**

### **ОРГАНИЗАЦИЯ НА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРОИТЕЛНО-МОНТАЖНИТЕ РАБОТИ**

При изпълнението на поръчката и свързаните с това СМР, ние като Изпълнител ще имаме отговорността да не се нарушава нормалния работен процес в структурата на „Клон-Териториално поделение Пристанище Русе на Държавно предприятие Пристанищна инфраструктура”, както и да се спазва определена ритмичност на предвидените СМР, като за целта представим на Възложителя линеен график за изпълнението на поръчката.

#### **1. Подготовка на строителството:**

Съгласува се Линейният график с Възложителя и осъществяването на контрол при изпълнение на строителните дейности. Организират си ресурсите за изпълнение на работите;

Включва организация и сигнализация на строителната площадка, предварителни срещи на участниците в процеса, получаване на разрешение за изхвърляне на строителните отпадъци, маршрути. Планират се необходимите материали във времето. Създава се организация за обособяване на временна база, като по този начин ще осигури нормални санитарно - хигиенни условия за: хранене, преобличане, отдих, даване на първа медицинска помощ, снабдяване с питейна вода. Ще се достави фургон за техническия персонал, за отдих и почивка на работниците, за складиране на машини и инструменти.

Изпълнителят ще изготви и постави на обекта информационна табела съгласно чл. 13 от Наредба № 2 от 2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи, която дава информация за времетраенето на изпълнение на строителните работи, вид на строежа, данни за изпълнителя и други отговорни участници в строителния процес.

**Ще установим режим на работа, който не пречи на нормалния ежедневен ритъм на работа в сградите.**

#### **2. Мобилизация и изпълнение на СМР:**

Обхваща мобилизиране на човешките ресурси, необходимата строителна механизация и доставката на материали, съгласно линейния график.

Започва след подписването на Протокол за осигуряване на достъп и предаване на изпълнителя на строителната площадка.

Ще създадем такава организация на строителната площадка и на изпълнение на СМР, която в максимална степен да е съобразена работещите в сградата и максимално да се намалят неудобствата за тях, безопасността, ограничаване на шума и замърсяванията Ежедневно ще оросяваме за намаляване на запрашеността. Площадката ще се почиства и ще се изнасят отпадъците.

**Ние като изпълнител, можем да организираме работата си на гъвкав режим с цел максимално удобство на работещите в сградата.**

За срочно изпълнение на предвидените СМР, ще осигурим повищена мобилност и непрекъсната комуникация между участниците в строителния процес. В състояние сме да осигурим допълнителен ресурс – труд, материали и др. за компенсиране на евентуално времево изоставане. Имаме възможност за организиране на трудовите ресурси, така че да покрием всички възникнали нужди.

Ще полагаме необходимата грижа за опазване на имуществото на Възложителя на работната площадка.

Ще носим пълна отговорност за осигуряване на безопасността и здравето на служителите на „Клон-Териториално поделение Пристанище Русе на Държавно предприятие Пристанищна инфраструктура”, на своите служители и на трети лица, по време на извършване на дейностите по изпълнение на поръчката, произтичаща от Закона за здравословни и безопасни условия на труд и други нормативни актове, действащи на територията на Република България.

### 3. Довършителен период:

Обхваща последните дни и включва окончателното изчистване на площадката, на околното пространство, изнасяне на временната база, цялото строително оборудване и останали материали.

След приключване на СМР, обектът се предава с Протокол на Възложителя.

Документация за обекта и отчитане на строителството:

Отчетността обхваща: инженерна документация, документация по безопасност на труда, документация за материалите, документация за трудовия ресурс, документация за отчетност на изпълнените количества и видове СМР и др.

По време на извършване на СМР се попълват необходимите актове и протоколи съгласно Наредба №3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

Отчетността на изпълнените количества се води от техническия ръководител и определеното от Възложителя длъжностно лице.

Документацията по безопасност на труда се води от координатора по безопасност и здраве.

Документацията за вложените материалите се води от отговорника по контрола на качеството.

Цялата документация за обекта се съхранява от Строителя и ще се представя при проверки от контролни институции.

Изпълнителят отговаря изцяло за провеждането и документирането на всички изпитания, присъщи на видовете работи и изискващи се по действащите нормативни документи.

## **Етапност и срокове за започване и приключване на отделните етапи и тяхното съответствие с представения линеен график и диаграма на работната ръка**

### **Последователност на работа и мотиви**

При изпълнението на възложени СМР, с оглед на минимизиране на срока за изпълнение в съответствие с изискването на Възложителя ще се използва смесен метод на планиране на дейностите. Той включва в себе си последователен метод (изпълнение на работа една след друга) и успореден (няколко вида работа се изпълнява едновременно). При него, следвайки технологическата последователност и изискването за осигуряване на достатъчен работен фронт на всяка бригада, постепенно се включват работите една след друга, така че в течение на времето се получава едновременно извършване на няколко работи, а понякога - само на една. Тук срокът на строителството е по-кратък от този при последователния и по-дълъг от този при успоредния, т.е. Той < Тос< Той. Максималният брой работници - обратно: по-голям е от този при последователния, по по-малък или равен на този при успоредния.

Смесеният метод притежава предимствата и на успоредния и последователен методи и затова е получил най-широко приложение в строителната практика. Поточният метод на организация на строителството е една разновидност на смесения метод, т.е. той е смесен метод, при който изпълнението на отделните работи е точно фиксирано в пространството и времето и подчинено на основни принципи. Той се основава на

равномерното и непрекъснато осъществяване на технологическия процес, свързано с равномерното използване на производствената мощност и ресурсите на строителната фирма и с равномерното завършване и пускане в експлоатация на дадения обект.

Изгответи са Линеен график и Диаграма на работната ръка.

### Обосновка на линеен календарен план-график

С линейният календарен план са установени сроковете за изпълнение на СМР за обекта като цяло, на база правилно разработена технология, последователност и взаимна връзка за изпълнение на СМР. Календарното планиране има за цел да допринесе за съкращаване на сроковете на строителство на обекта, снижаване на стойността му и служи за оперативно планиране и управление на строителството.

Основни принципи на съставянето му са:

- Целесъобразен ред за неговото разгръщане;
  - Непрекъснато строителство;
  - Равномерност в използването на работната ръка;
  - Рационално използване на капиталовложението;
- Спазване на договорените срокове за времетраене на строителството.

#### Определяне на трудоемкостта

Норма време (Нвр.) - количеството труд, изразено в ч.ч., необходимо и достатъчно, за да се произведе единица доброкачествена продукция с определено качество от един или група работници, работещи в условията на нормалата на процеса (индивидуална, звенова форма).

Норма изработка (Низр.) - показва каква натунална продукция изработка 1 работник за 1 смяна.

$$H_{изр.} = \frac{T_{см.}}{H_{вр.}}$$

където: Тсм. - продължителност на работната смяна

Трудоемкост - количеството труд, необходим, за да се произведе определено количество продукция Q с определено качество.

$$T_p = \frac{Q}{H_{изр.}} = \frac{Q \cdot H_{вр.}}{T_{см.}}$$

#### Линеен календарен график - изчисления

Срокът и времетраенето за извършване на всяка работа се отразява графично в календарния план. Определят се и се нанасят календарните дни, които се получават от работите, умножени с коефициент 1,3 (съотношението на работните към почивните дни и дните, в които не може да се работи по обективни причини от една календарна година).

За да се следи ежедневно общото количество на работниците, заети в строителството на разглеждания обект, под календарния план се изчертава диаграма на работната ръка.

Оптималността на календарния план се определя по диаграмата за движение на работната ръка чрез коефициентите K1 и K2:

$$K_1 = \frac{P_{cp.}}{P_{\max}} \quad K_2 = \frac{T_{cp.}}{T_k} \quad P_{cp.} = 1.36 \cdot \sum \frac{T}{T_k}$$

## Координация на дейностите

### **Предложение за реализирането на всички дейности, работни звена за изпълнение на основните видове дейности, координация на работните звена:**

За всяка вид работа, се подбира подходящо по числен и квалификационен състав производствено звено (комплект машини и бригада), съобразено с възможностите на наличния работен фронт и с разходните норми за съответните видове работи.

Създава се производствен ритъм чрез координиране движението на изпълнителите по части в съответствие с приетата технология и приложения линеен календарен план-график за обекта.

За изпълнение на поръчка ще се създадем комплексна бригада от няколко звена:

- звено - тенекеджии – ще демонтират ламаринената обшивка по бордовете и комините, ще изработят и монтират новата ламаринена обшивка по покрива, уламите и полите от поцинкована ламарина на склад №1, ще монтират Ламарината на Склад №3, вкл. снегозадържащите планки и др. съгласно проекта;
- звено – хидроизолаторджии – ще грундират и положат новата хидроизолация за склад №1;
- звено - общи строителни работници – ще демонтират старата хидроизолация, ще почистят подпокривната плоча, ще натоварят отпадъците и почистят обекта, ще премехнат комина и др.;
- звено - замазкаджии - ще изкърпят цим. замазка под демонтираната хидроизолация на Склад №1;
- звено за изпълнение на дървен покрив - ще демонтират капаци, керемиди, летвена скара, капандури, ще подменят дъсчена обшивка, компрометираните греди по покривната конструкция и др. съгласно проекта;
- звено ел – ще направят мълниезащитата на складовете, ще монтират отоплителната система за водоотвеждане на покривните води и др. съгласно проекта;

„ТИМ БИЛДИНГ КЪНСТРАКШЪН КЪМПАНИ“ ЕООД има отговорността и задължението да осигури съответната механизация, оборудване и инструментариум за изпълнението на съответните видове СМР, включени в поръчката.

### **Последователност на работа съгласно приложения линеен календарен график**

Изпълнението на обекта започва едновременно за двата склада, като на Склад №3 ще започне обследването и проектиране, а на Склад №1 ще започне изпълнението на СМР съгласно заданието и количествената сметка.

Изпълнението на СМР на Склад универсален №1 започва с демонтаж на ламаринената обшивка по бордовете и комините. Паралелно се подготвя строителната площадка. От третия ден започва демонтаж на старата хидроизолация, свалянето ѝ от покрива и извозването ѝ на сметището. Следва изкърпване на наранената циментова замазка. Паралелно се измазва комина и се правят компенсаторите по дилатац. fugи. След изсъхване на изкърпените участъци, фино почистване на покрива и грудиране, започва полагане на хидроизолацията като условно разделяме покрива на 3 участъка за работа. Първо се полага долния пласт, а след него - горния. След приключване на полагането на хидроизолацията, се изпълнява обшивката на покрива, корнизи, улами и поли от поцинкована ламарина. Следва изпълнението на мълниезащитата. Последователно се монтират опорите за мълниезащитната мрежа, мълниеприемната мрежа, грундира се. После се монтират държачите за спусъка по стената, набиват се заземителните колове, монтират се шините. Последно се извършва замерване от специализирана лаборатория, която издава протокол за годността на мълниезащитната уредба.

При монтажните и заваръчните работи на мълниезащитната мрежа се съблудава за недопускане на нараняване и/или компрометиране на положената вече хидроизолация.

Успоредно със изпълнението на СМР на Склад №1, след изготвяне на проекта от 16-ти ден започва и работата по Склад №3. Първоначално ще се извършат демонтажните

работи, съгласно заданието на възложителя – демонтаж капаци и керемиди, летвена скара, капандури, дъсчена обшивка, събаря се комина. Подменят се компрометираните греди по покривната конструкция, възстановяват се липсващите обтегачи, изправя се покрива. Следва монтаж на новото покритие ЛТ ламарина, направа на отводняването и др. СМР съгласно проектното решение. Накрая се възстановява мълниезащитната уредба.

Работата по обекта приключва с почистване на работната площадка.

Демонтажните работи за Склад №3 се изпълняват от четирима работника. При работа по покривната конструкция изпълнителския състав се увеличава на 12 работника, а в последствие ще използваме постоянен изпълнителски състав от 10 работника. След приключване на работа по склад №1 – изпълнителския състав става 13 работника до приключване на обекта изцяло. По този начин постигаме равномерна диаграма на работната ръка и среден брой работници 15 человека.

Съгласно графика:

### I. Ремонт на "Склад Универсален № 1"

#### Хидроизолация

1. Подготвка на работната площадка – от 1-ви до 2-ри ден - 2 кал. дни от 6 работника;
2. Демонтаж на ламаринена обшивка по бордове и комини – от 1-ви до 2-ри ден - 2 кал. дни от 2 работника;
3. Демонтаж, сваляне от покрива и извозване до сметище на стара хидроизолация. Почистване на основата и подготовка (изкърпване на циментова замазка 2 см - 1:3) за полагане на нова изолация – от 3-ти до 26-ти ден - 24 кал. дни от 12 работника;
4. Направа компенсатори по дилатационни фуги – 27-ми ден – 1 кал.ден от 2 раб.;
5. Водоплътна външна гладка мазилка на комини при ремонти - 27-ми ден – 1 кал.ден от 2 раб.;
6. Грундиране на бетонови повърхности за полагане на хидроизолация – 28-ми, 29-ти, 42-ри и 55-ти ден – 4 кал.дни от 4 раб.;
7. Хидроизолация двупластова с посипка от битумна мушама 4 кг/м<sup>2</sup> за газопламъчно залепване - от 30-ти до 41-ви, от 43-ти до 54-ти и от 46-ти до 6-ми ден – 36 кал.дни от 6 раб. /първо се полага долн пласт, а след това – горен пласт с посипка/;
8. Обшивка на покриви, корнизи, улами и поли с поцинкована ламарина с дебелина 0,5 мм, при ремонти – от 68-ми до 72-ри ден – 5 кал. дни от 3 раб.;

#### Мълниезащита

9. Доставка и монтаж на опори за мълниезащитната мрежа – от 73-ти до 75-ти ден – 3 кал.дни от 3 раб.;
10. Доставка на горещо поцинкован стоманен проводник Ø8, изработка и монтаж на мълниеприемна мрежа с размер на клетката 6/6 м като възлите на мрежата се съединяват чрез заваряване – от 76-ти до 82-ри ден – 7 кал.дни от 6 раб.;
11. Грундиране – 83-ти ден – 1 кал.ден от 3 раб.;
12. Доставка и монтаж на държач за спусък по стена – 84-ти ден – 1 кал.ден от 3 раб.;
13. Доставка и монтаж заземителни колове 63x63x5x1500 mm – от 85-ти до 87-ми ден – 3 кал. дни от 3 раб.;
14. Доставка и монтаж на заземителни шини 40/4 – от 88-ми до 89-ти ден – 2 кал.дни от 3 раб.;
15. Издаване на протокол от специализирана лаборатория – 90-ти ден – 1 кал.ден;
16. Освобождаване и почистване на работната площадка за Склад №1 – от 90-ти до 91-ви ден – 2 кал.дни от 3 раб.;

### II. Комплексен ремонт на покрива на „Склад универсален едноетажен № 3” и възстановяване на мълниезащитната уредба на склада

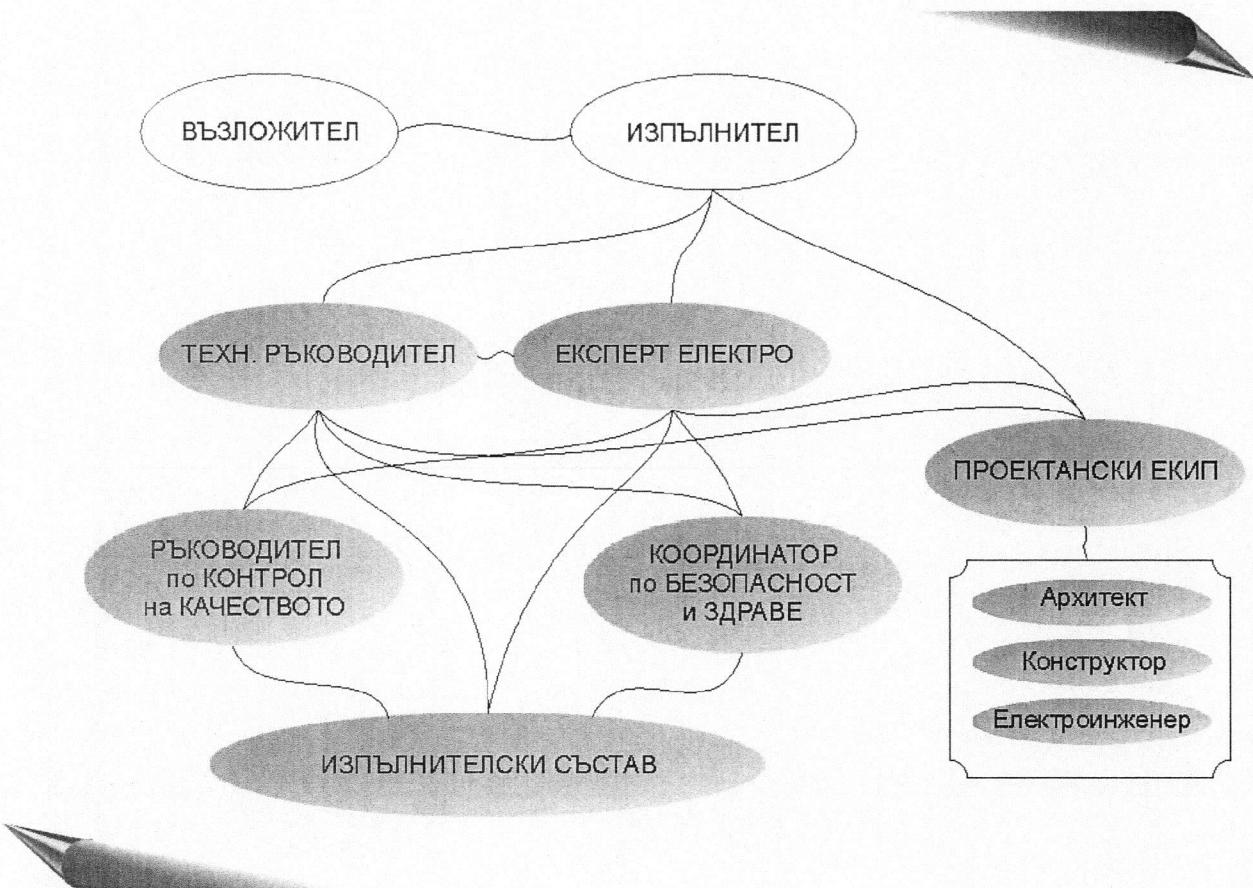
1. Извършване обследване на покрив, представяне на проектно решение с подробна кол. стойностна сметка, за комплексен ремонт на покрива и възст. на мълниезащитната уредба на склада – от 1-ви до 15-ти ден – 15 кал.дни;
2. Комплексен ремонт на покрива на „Склад универсален едноетажен №3” и възстановяване на мълниезащитната уредба на склада - СМР съгласно проект, вкл.

подготовка и почистване на строителната площадка – от 16-ти до 100-ния ден – 85 кал.дни от изпълнителски състав, посочен в графика;

**Общ срок за изпълнение на СМР - 100 /сто / календарни дни.**

### Взаимодействие с различните участници в процеса

#### **ОРГАНИЗАЦИОННА СТРУКТУРА НА УПРАВЛЕНИЕ НА РАБОТНИЯ ПРОЦЕС ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА ИНЖЕНЕРИНГА**



#### **ОТЧИТАНЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО**

По време на изпълнение на строително-монтажните работи, определеното от Възложителя длъжностно лице, подписва необходимите актове, протоколи и други документи съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

За установяване обема и стойностите на извършените СМР, се съставят протоколи за действително извършените строително-монтажни работи по приети от Възложителя цени, заложени в Количествено-стойностната сметка към нашата оферта.

Контролът по време на изпълнение на целия строителен процес ще се осъществява от оправомощеното от Възложителя длъжностно лице, което ще следи за пълното изпълнение на дейностите, съгласно техническото задание и спазването на сроковете, заложени в линейния график към нашето техническото предложение.

Цялостното приемане изпълнението на дейностите (строително-монтажни работи), предмет на поръчката ще се извърши с подписането на Протокол Образец 19 за действително извършените СМР и окончателен двустранен приемателно-предавателен протокол. Протоколът ще се подпише в срок от 5 (пет) дни след покана от страна на Възложителя.

## ГАРАНЦИОННО ПОДДЪРЖАНЕ

„ТИМ БИЛДИНГ КЪНСТРАКШъН КЪМПАНИ“ ЕООД се задължава да осигури гаранционно поддържане на изпълнените СМР в рамките на оферирания срок, който е съобразен с Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти (обн. ДВ 72 от 2003 г., изм. и доп., бр. 49 от 2005г.).

Предлагаме гаранционен срок за обекта **10 /десет години/**.

Гаранционният срок започва да тече от датата на подписване на окончателен двустранен приемателно-предавателен протокол за цялостно приемане на изпълнението на строително – монтажните дейности, предмет на поръчката.

„ТИМ БИЛДИНГ КЪНСТРАКШъН КЪМПАНИ“ ЕООД се задължава да отстрани за своя сметка всяка некачествено изпълнена работа, за която има надлежно съставен протокол за констатация, всички скрити недостатъци и появили се в последствие дефекти в гаранционния срок. Предлагаме време за реакция – 1 ден.

Проявените дефекти и недостатъци се констатират с протокол, подписан от представители на двете страни и придружен със снимков материал, в който се посочват и сроковете за отстраняването им.

За нанесени вреди на трети лица при изпълнение на поръчката носим пълна отговорност. При нанасяне на щети следва да ги възстановява за своя сметка в рамките на изпълнението на възложената дейност.

Ще поеме пълна отговорност за щети, причинени на Възложителя и на други засегнати при неспазване на техническите правила и норми.

### Нормативни документи, които ще се спазват при изпълнение на СМР:

При изпълнение на СМР, ще се спазват стриктно следните закони и наредби:

- Закон за устройство на територията;
- Наредба № IЗ-1971 от 29.10.2009г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар;
- Кодекс на труда;
- Наредба № 2/22.03.2004г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи (ДВ, бр. 37/2004г., попр. бр. 98/2004г., изм. и доп. бр. 102/2006г.);
- Наредба № 12/2005г. за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд при извършване на товаро-разтоварни работи;
- Закон за здравословни и безопасни условия на труд (изм. ДВ, бр. 12/2010г.);
- Наредба № 7/1999г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд на работните места и при използване на работното оборудване;
- Наредба № 3/2001г. за минималните изисквания за безопасност и опазване здравето на работниците при използване на лични предпазни средства на работното място;
- Наредба за безопасна експлоатация и технически надзор на повдигателни съоръжения, ПМС № 174/2006г.;
- Наредба № РД-07/8 от 2008г. за минималните изисквания за знаци и сигнали за безопасност и/или здраве при работа;
- Наредба № РД-07-2 от 16.12.2009г. за условията и реда за провеждането на периодично обучение и инструктаж на работниците и служителите по правилата за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд;
- Наредба № 3/25.01.2008г. за условията и реда за осъществяване на дейността на службите по трудова медицина;
- Наредба № 5 от 1999г. за реда, начина и периодичността за извършване на оценка на риска;
- Наредба № 15 от 1999г. за условията, реда и изискванията за разработване и въвеждане на физиологични режими на труд и почивка по време на работа;

- Наредба № 16 от 1999г. за физиологични норми и правила за ръчна работи с тежести;
- Правилник за изпълнение и приемане на мазилки, облицовки, бояджийски и тапетни работи;
- Наредба № РД-02-20-1 от 05.02.2015г. за условията и реда на влагане на строителните продукти в строежите на РБ, ДВ 14/20.02.2015г., в сила от 01.03.2015г. и др.
- Наредба-4 от 22.12.2010 за мълниезащита на сгради, външни съоръжения и открити пространства;
- Наредба № РД-02-20-2 от 8 юни 2016 г. за проектиране, изпълнение, контрол и приемане на хидроизолационни системи на строежите;

## **ОСИГУРЯВАНЕ НА БЕЗОПАСНИ УСЛОВИЯ НА ТРУД**

Ще приемем всички необходими мерки, във връзка с охраната и осигуряването на безопасността на труда и изпълнение на задълженията си по Закона за здравословни и безопасни условия на труд и НАРЕДБА №2 от 22.03.2004г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи. В процеса на строителството съответните контролни органи ще контролират спазването на правилата и нормите за здравословни и безопасни условия на труд. Всички разходи, свързани с осигуряването на здравословни и безопасни условия на труд на работниците и защитата и профилактиката на професионалните рискове са изцяло за наша сметка. Преди започване на работа всички работници задължително ще преминат въстъпителен инструктаж. Ще спазваме законовите изисквания, свързани със строителството, включително относно опазването на околната среда и безопасността на строителните работи.

Безопасност, хигиена на труда и пожарна безопасност ще се провеждат във всички етапи по време на изпълнение на дейностите предвидени в обществената поръчка.

### **ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ**

1. Осигурили сме необходимото работно облекло и лични предпазни средства.
2. Работещите в условия на влага, вода и други подобни ще ползват гумени ботуши.
3. Всеки работник или служител, който постъпва за първи път на работа или преминава на друга работа, независимо от неговата подготовка и квалификация ще се допуска на работа само след като бъде подробно инструктиран за правилата на безопасност и хигиена на труда.
4. Забранява се на работниците без разрешение да извършват каквито и да е работи, не влизачи в кръга на техните постоянни задължения, освен от необходимост за предотвратяване на авария и то по нареддане на възложителя.
5. Задължително е спазването на Правилника за противопожарна охрана. Ръководството на обекта ще изпълнява всички мероприятия по този правилник.
6. Всяка машина, участваща в дейностите, свързани с предмета на договора, ще има пълно комплектувана с медикаменти аптечка.
7. Ще се пазят от повреди положени подземни и други инсталации и съоръжения, като предварително се обозначат и маркират.
8. Материалите ще се доставят по възможност в пакетиран вид и складират и съхраняват в района на площадката.
9. Работните дървени скелета ще са здраво закрепени и надеждно укрепени. Металните инвентарни скелета ще се ползват след щателна проверка на връзките и носимоспособността на отделните елементи, при наличието на паспорти от предприятието-производител.
10. Работните площадки ще се обезопасят с парапети и бордови дъски на височина 1,00 м над ходовата повърхност.

### **РАБОТА С МАШИНИ**

1. Работници, които обслужват и управляват машините ще бъдат снабдени с инструкции, съдържащи изискванията по техника на безопасността, указанията на сигналната

система, правилата за управление на машината, правилата за определено натоварване и допустимата скорост на работа на машината и др.

2. Забранява се ползването на агрегати, машини и инструменти, които да не са обезопасени и изпитани съгласно ПТБ - гл. VI, т. 1.
3. Строителните машини, механизация, инструменти и инвентар ще съответстват на харктера на извършваната работа и ще се пускат за работа само, когато са приведени в пълна изправност от правоспособни лица.

#### БХТПБ по ВРЕМЕ на ЕКСПЛОАТАЦИЯТА

При организиране и осъществяване на трудовата дейност при експлоатацията ще се изпълняват изискванията на Наредба №2 за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи (ДВ, бр.37 от 2004год.), Наредба №4 за знаците и сигналите за безопасност на труда и противопожарна охрана (ДВ, бр.77 от 1995), нормативните актове по безопасността на труда за различните дейности, видове работи и работно оборудване.

Работодателите и лицата, които ръководят и/или управляват трудовите процеси, ще осигурят и утвърдят инструкции по безопасност, хигиена на труда и пожарна безопасност (БХТПБ) за отделните видове работни места, съгласно изискванията по безопасност на труда, установени в нормативните актове, стандартизационните документи и паспортите на работното оборудване - Наредба 3 за инструктажа на работниците и служителите по безопасност, хигиена на труда и противопожарна охрана (ДВ, бр.44 от 1996).

Инструкциите по БХТПБ се изработват в обхват и със съдържание, както следва:

- правата, задълженията и отговорностите на лицата, които ръководят или управляват трудовите процеси;
- изискваната правоспособност или квалификация на производствения персонал;
- изискванията по БХТПБ преди започване, през време и при прекъсване, преустановяване и завършване на работата;
- изискванията по БХТПБ, на които трябва да отговарят ползваните строителни машини и другото работно оборудване;
- средствата за индивидуална защита, които трябва да се ползват;
- други изисквания, които се налагат от конкретните условия на работа;
- условията за принудително и аварийно преустановяване на работата, мерки за предотвратяване и ликвидиране на аварии и оказване на първа долекарска помощ при злополука и др.;
- местата за поставяне на знаците за безопасност на труда и противопожарна охрана, за описанията на сигналите, подавани с ръка, и словесните съобщения, които трябва да се подават при работа с кранове и повдигателни съоръжения.
- средствата за индивидуална защита, които трябва да се ползват;
- други изисквания, които се налагат от конкретните условия на работа;
- условията за принудително и аварийно преустановяване на работата, мерки за предотвратяване и ликвидиране на аварии и оказване на първа долекарска помощ при злополука и др.;
- местата за поставяне на знаците за безопасност на труда и противопожарна охрана, за описанията на сигналите, подавани с ръка, и словесните съобщения, които трябва да се подават при работа с кранове и повдигателни съоръжения.

Ръководителите ще осигуряват безопасни и здравословни условия на труд за всички работници. Трудови договори се сключват само с лица, които отговарят на изискванията на Кодекса на труда. В случаите, когато се изиска лицата да са правоспособни или да имат необходимата квалификация за съответната работа или работно място, същите трябва да притежават съответния документ.

Забранява се допускането на работа на лица, които:

1. Не са назначени в съответствие с изискванията;

2. Не са съответно инструктирани и обучени по БХТПБ;
3. Не са запознати с плана за ликвидиране на аварии;
4. Не са снабдени или не ползват съответно изискващите се работно облекло, обувки, лични предпазни средства и обезопасени инструменти;
5. Имат противопоказни заболявания спрямо условията на работата, която им се възлага; са правоспособни или имат съответна квалификация, но са преместени на друго работно място и не са преминали инструктаж за условията на новото им работно място;
6. Са в нетрезво състояние или са под въздействието на други упойващи средства.

Лицата, които постъпват на работа, се инструктират за правилата по БХТПБ и подлежат на медицински прегледи по Наредба №3 за задължителните предварителни и периодични медицински прегледи (обн., ДВ, бр. 16 от 1987, изм. бр.65 от 1991 и бр.102 от 1994 год., 78 от 2005г.) и Наредба 5 за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд на работниците по срочно трудово правоотношение или временно трудово правоотношение (ДВ, бр.43 от 2001г.)

Осигурили сме специално работно облекло и лични предпазни средства в съответствие с Наредба №3 за минималните изисквания за безопасност и опазване на здравето на работещите при използване на лични предпазни средства на работното място. (ДВ, бр.46 от 2001г.)

## **ПРОТИВОПОЖАРНА ОХРАНА**

1. Забранява се гасенето с вода на запалени течни горива. Същото ще се извършва с пясък или със специални пенообразуващи и други подходящи пожарогасителни средства;
2. Пушенето и паленето на огън ще става на определени за целта пожаро-обезопасени места.
3. В случай на пожар, няма да се гасят с вода варели с нефт и нефтопродукти и др;
4. На строителната площадка ще се осигурят пожарогасител, кофи, лопати, сандъчета с пясък;
5. На строителния обект в близост до складирани строителни и други горими материали ще се осигурят кофпомпа за вода, съд с вместимост 200л, вода и кофа;
6. Преди започване на работа в опасни участъци ще се изключи захранването;
7. В края на работното време всеки работник ще провери и ще остави в пожарнобезопасно състояние своето работно място, машините и съоръженията, с които работи;
8. Територията на обекта редовно ще се почиства от горими отпадъци;
9. При започване на строителството ще се провери изправността на пожарните кранове в района;
10. Достъпът да подръчните уреди и съоръжения за пожарогасене, до пожарните кранове и хидранти, до сградите, складовете и съоръженията на строителната площадка ще се поддържат винаги свободни;
11. Забранява се складирането на материали, съоръжения и машини, както и паркирането на превозни средства по пътя и подхода към противопожарните уреди, съоръжения и инсталациите за пожароизвестяване и пожарогасене;
12. На видно място на строителната площадка ще се поставят табели с телефонния номер на противопожарната охрана.

## **ОСИГУРЯВАНЕ НА КАЧЕСТВОТО**

### **ИЗИСКВАНИЯ ЗА КАЧЕСТВО**

Ние, като изпълнител на строителните работи, ще спазваме всички законови и подзаконови изисквания на нормативните актове и стандарти, регламентиращи този вид дейности и определящи необходимото ниво на качество, което трябва да бъде постигнато. Ще подсигурим използването на качествени строителни материали, придружени със съответните сертификати и контрол на качеството на изпълнението на отделните видове работи.

## МЕРКИ ЗА ОСИГУРЯВАНЕ НА КАЧЕСТВО

- Материалите и съоръженията, които ще бъдат използвани при изпълнение на СМР, ще съответстват на изискванията по БДС, въвеждащи европейските стандарти, които са хармонизирани с европейските технически директиви или въвеждащи международни стандарти, или еквивалентни стандарти, както и че ще съответстват на Техническата спецификация.
- За материалите и съоръженията, които ще бъдат влагани при изпълнение на СМР, ще представим технически спецификации и съответни сертификати за качество и/или декларации за съответствие преди започване на строително – монтажните работи.
- Всички материали, оборудване и др. се доставят само от производители с внедрени Системи за контрол и управление на качеството в съответствие с EN ISO 9001 или еквивалентен на него международен стандарт.
- Всички материали, елементи, устройства, оборудване и др., влагани в строителството, ще са придружени със сертификати за качество, декларации за съответствие, протоколи от контрол и изпитване, издадени от съответни независими организации и други документи, удостоверяващи пригодността им.
- При доставката на материали и оборудване на обекта, ще се осъществява входящ контрол от съответните специалисти, което ще гарантира, че в строежа ще се вложат само качествени материали, без дефекти.
- Всички дейности за осигуряване качество при доставката на материалите, оборудването и др. както и при извършване на СМР, изпитания при приемане на извършените СМР, въвеждане в експлоатация и обслужване на гаранционните срокове, ще се осъществяват в съответствие с изискванията, регламентирани от подписания договор с Възложителя, тръжната документация и спазване изискванията за действащите нормативно-технически документи в областта на строителството.
- За осигуряване изискванията по отношение контрола на качеството в процеса на изпълнение на СМР и експлоатацията на обекта, изпълнителят ще осъществява вътрешен контрол чрез обособени свои звена от специалисти.
- Изискванията по отношение контрола на качеството са задължителни за изпълнителския и управленски персонал на обекта, в това число и за длъжностното лице, определено да контролира качеството на материалите, оборудването и изпълнението на СМР.
- Дейностите, отговорностите и пълномощията за контрола на качеството на влаганите материали, оборудване и др. и качеството на изпълнение на СМР са задължение на отговорника по качеството и техническия ръководител.
- По време на строителството ще се извършва непрекъснат вътрешен контрол на качеството на всеки етап от реализирането на договора, като няма да се започва изпълнение на следваща операция преди качественото изпълнение на предходната, с цел успешното изпълнение на всички предвидени дейности и постигане на очакваните резултати.
- Не се допуска изпълнение на следващ етап СМР без одобрението на предходния етап.
- Качеството на строително-монтажните работи в процеса на изпълнението им ще се контролира от техническия ръководител и отговорника по качеството на обекта за съответствие с изискванията на проекта и спецификациите по вид, количество и качество и изискванията, посочени в съответните действащи нормативни документи в строителството.
- Измерванията в процеса на строителството ще се извършват само с годни и минали през метрологична проверка средства за измерване /СИ/, маркирани по съответния начин, съобразно изискванията на нормативните документи и придружени с протоколите от проверки.
- Строително-монтажните работи ще се изпълняват при строго спазване на технологията и специфичните изисквания за всеки вид работа и всеки материал.

## Предложени мерки за опазване на околната среда

### **ЕКОЛОГИЯ**

Изискванията по отношение на опазване на околната среда ще отговарят на всички нормативни актове на законодателството в Р. България в тази област. Околното пространство ще се поддържа чисто. Разбъркване на смеси ще става в предварително пригответи съдове и корита. Строителните отпадъци ще се извозват периодично на депо за строителни отпадъци по указание от общинската техническа служба.

### **МЕРКИ ЗА УПРАВЛЕНИЕ / ОПАЗВАНЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА**

Настоящата програма за работата по отношение опазване на околната среда се разработва като израз на постоянната загриженост за ограничаване на вредното въздействие на отпадъците върху околната среда при изпълнение на строително – монтажните работи и дейности на обектите.

#### 1. Цели на програмата:

1.1. Да утвърждава разбирането, че опазването на околната среда е задължение и лична отговорност на всички ръководители, специалисти и отделни работници от всички отдели, служби, звена и бригади, на всеки обект, площадка, участък и работно място.

1.2. Съвместните усилия и действия за решаване на екологичните проблеми да се насочват за последователното и настойчиво осъществяване на целия комплекс от мерки и необходими действия, свързани с:

Еколо – съобразно управление на отпадъците, като съвкупност от права и задължения, решения, действия и дейности, свързани с образуването и третирането им, както и формите на контрол върху тези дейности за ограничаване на вредното им въздействие върху околната среда, своевременна оценка на риска, който не може да се предотврати и предприемане на съответни превентивни действия за намаляване възможните вредни и опасни последствия;

Привеждане условията на труд в съответствие с индивидуалните особености на работещите, с оглед премахване и намаляване на вредното влияние върху околната среда и работоспособността (внедряване на технически прогрес, нови и съвременни машини, съоръжения, инструменти и технологии);

Замяна на вредните и опасни средства на труда, сировини, материали и други вещества с безопасни и / или с по-малко вредни и опасни;

Прилагане на колективните начини и средства за защита са предимство пред личните;

Обозначаване (маркиране) съществуващите опасности и източници на вредни за околната среда фактори и влияния и предоставяне на достатъчна и ясна информация за тези вредности и опасности на всички заинтересовани.

1.3. При изпълнение и управление на процесите и дейността, свързана с осигуряването на екологични условия на труд (подготовка, организация, контрол), да се подхожда комплексно и да се прилага интегрирания подход за:

По-тясно (близко) взаимодействие на всички сектори и нива на управление и контрол;

Да продължи изграждането и утвърждаването на информационна система за ефективно управление на процесите по осигуряване на екологично чиста околната среда.

#### 2. Основни мерки за опазване на околната среда при изпълнение на Програмата

2.1. Да се провежда задълбочен и системен инструктаж по въпросите, свързани с опазването на околната среда.

2.2. Да се проявява постоянна взискателност, контрол и самоконтрол за задължително, безусловно и точно спазване на нормативните изисквания и установените правила, за опазване на околната среда при изпълнение строително - монтажните работи и дейности на обекта.

2.3. Да се приведат и поддържат в съответствие с изискванията за екологична безопасност съгласно Наредба № 7 от 23.09.1999 год. за минималните изисквания за

здравословни и безопасни условия на труд на работните места и при използване на работното оборудване, сключените договори, утвърдените ПСД и ПБЗР (укрепване и обезопасяване) всички работни места, площадки и зони, които съдържат условия за, или могат да предизвикат рисък от вреда на околната среда:

- Постоянно да се поддържа в добър порядък и системно да се почиства от производствени и други отпадъци територията на обекта.
- Горимите производствени отпадъци да се събират на определени пожарообезопасени места и периодично да се изнасят извън района на обекта.
- На територията на обекта да се обособят специални места, оборудвани с подходящи контейнери за съхраняване на отпадъчен амбалаж, вторични сировини и специфични материали. Същите да се обозначат с надпис за вида на материала, който ще се съхранява.
- Да не се допуска използване на неизправно оборудване, което може да доведе до пожари и експлозии.
- Отработените леснозапалими и горими течности се събират в специален негорим и херметично затворен амбалаж, който след приключване на работа се изнася и съхранява на подходящо място.
- При забелязване на повреден амбалаж /опаковка/, разсипани или разлети вещества, същите незабавно да се отделят и събират, а подът да се почиства.

2.4. Строителната площадка на обекта да се поддържа подреден и в съответствие с изискванията на действащите в страната Противопожарни строително - технически норми, другите нормативни документи, ПБЗР и фирмени Правилник за вътрешния ред, Противопожарна инструкция и съгласно конкретните обектови разработки за пожарна и аварийна безопасност.

#### **МЕРКИ ЗА НАМАЛЯВАНЕ НА ЗАТРУДНЕНИЯТА НА РАБОТЕЩИТЕ И КЛИЕНТИТЕ, ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СМР**

Неудобствата са причинени от транспортирането на материали и строителни дейности, в това число:

- ✓ Блокиране на достъп от наличие на строителни работници и материали или задръстванията на движението и заобикаляния
- ✓ Прекъсване на водо-, електро- и газоснабдяване, както и комунални услуги
- ✓ Отровни газове
- ✓ Опасни вещества в атмосферния въздух над нормите
- ✓ Опасна радиация
- ✓ Замърсяване на води и почви
- ✓ Неправилно отвеждане на отпадни води
- ✓ Неправилно третиране и депониране на отпадъци
- ✓ Наднормен шум
- ✓ Вибрации
- ✓ Ерозия на почвите
- ✓ Растителен и животински свят в района
- ✓ Защитени видове

Във връзка с намаляване на негативни последици от изпълнението на обекта върху живущите и бизнеса, ще приемем следните мерки:

#### **Относно блокиране на достъп от наличие на строителни работници и материали или задръстванията на движението и заобикаляния**

- Придвижването и строителните дейности по натоварени главни пътища извън пик-часовете, а през деня по малки улици в жилищни райони.
- Внимателно ще се планират транспортните графики, а също така и маршрутите, използвани от превозните средства

- Ще се осигурят временни огради, предупредителни знаци, конуси, сигнални светлини и нощно осветление, а също така и други средства, които да предпазват хората от инциденти и нанасяне на щети върху собствеността
- предупреждаване за затваряне на пътно платно трябва да се осигури с временни знаци, конуси и сигнални светлини.
- набавяне на прегради, светлини, предупредителни сигнали, предпазни заграждения, пешеходни пресечки над изкопите в съответствие с други части от спецификацията;
- информиране на обществеността за съществуващите райони на работа;
- внимателно планиране на организацията на трафика и предложения за алтернативни маршрути;
- избягване на ненужното паркиране на работните камиони или съхраняването на материал;
- Обезопасяване на работните места и строителната площадка
- Обозначаване на опасните зони със сигнални знаци и надписи
- Предварително да се определят и сигнализират местата за пресичане на строителната площадка от граждани
- На обекта да се оборудва аптечка за оказване на медицинска помощ
- Движението на строителни машини и на пешеходци на строителната площадка да се регулира с пътни знаци в съответствие с Правилника за прилагане на Закона за движението по пътищата.
- На строителната площадка трябва да има инструкция за начина на действие в случай на бедствия, аварии, наводнения, земетресения и др.
- Осигуряване и поддържане на подход за достъп до всички места на строителната площадка в безопасно състояние и без риск от злополуки.

#### **Относно прекъсване на водо-, електро- и газоснабдяване, както и комунални услуги**

- Осигуряване на адекватна канализация, места за събиране и съхраняване на отпадъците, в съответствие с българските закони и подзаконови нормативни актове по начин, удовлетворяващ изискванията за всички издигнати на обекта сгради, офиси, складове и лаборатории.
- Осигуряване на адекватен брой подходящи тоалетни и други санитарни принадлежности на местата, където се изпълняват работите по начин, удовлетворяващ изискванията на районния санитарен инспектор.
- Забранено е да се извършват монтажи в обсега на далекопроводи с високо напрежение.
- При изникване на съществуващи водо-, електро- и газоснабдяване, както и комунални проводи и съоръжения, в близост до тях ще се копае внимателно на ръка.
- Преди започване на работата, да се изясни наличието на други подземни проводи и кабели по трасето, с представители на съответните служби.

#### **Относно отровни газове**

Работата на строителната механизация и транспортната техника е свързана с изпускане на изгорели газове, съдържащи въглеродни, азотни и серни окиси, сажди и други вредни вещества, които влияят негативно върху качеството на атмосферния въздух.

Мерките, които следва да бъдат предприети, за да се намали количеството на отровните газове, изхвърляни във въздуха са:

- да не се използват пътностроителни машини и ППС с неизправни двигатели с вътрешно горене;
- ДВГ на строителната техника и ППС да не работят на празен ход;

#### **Относно опасни вещества в атмосферния въздух над нормите**

Мерките, които следва да бъдат предприети, за да се смекчи/ограничи вредното въздействие върху атмосферния въздух и за намаляване на опасни вещества в атмосферния въздух над нормите са:

- да се уточнят местата за заемните зони, площадки за депониране на отпадъци и подготовка на временната приобектова база;
- да не се товарят ППС извънгабаритно с насыпни материали;
- при транспортиране на насыпни материали да се използват тенти за покриване или автотранспортни средства със затворена каросерия;
- складовете за временно съхранение на насыпни материали и строителни отпадъци при сухо и ветровито време да се омокрят;
- след приключване на строителните дейности на даден участък, да се почистват надлежно площадките за временно складиране на инертни материали и строителни отпадъци.
- намаляване до минимум използването на превозни средства в неасфалтирани или непокрити области и премахване на всяка почва или кал, която може да се разнесе на обществени места (улици и пр.) от колелата на камионите, напускащи площадките
- премахване на всяка почва или кал, която може да се разнесе на обществени места (улици и пр.) от колелата на камионите, напускащи площадките
- за да се намалят емисиите прах, в следствие на строителството, се препоръчва улиците да се пръскат с вода

В края на работния ден, ще се почистват пътищата от изсипана земна маса, чакъл, пясък, или друг вид замърсител, с които волно или неволно е замърсена територията. Почистването ще включва измиване с вода, механично четкане и използване на ръчен труд при необходимост за постигане необходимата чистота, която да е сравнима със съседните улици незасегнати от строителните работи. Абсолютно се забранява запушването на дъждовни приемници и преливици със земни или други отпадъци.

### **Относно изльчване на опасна радиация**

Вследствие на строителството не се предвижда замърсяване от опасна радиация. Въпреки това Изпълнителя ще следи за повищено ниво на радиация в района и ще има готовност за предприемане на адекватни мерки, а именно:

В случай на нужда- сключване на договор със специализирана фирма за извършване на постоянен мониторинг;

В случай на установена радиация - моментално прекратяване на строителните дейности и евакуация на хората и уведомяване на съответните инстанции.

### **Относно замърсяване на водата и почвата над определените норми**

По време на строителството ние носим пълната административна и законова отговорност за всяко замърсяване на повърхностните води, в съответствие с действащото законодателство. Гарантираме, че в повърхностно течащите води, напоителните и дренажните съоръжения няма да се изпускат нефтопродукти, горива, смазочни вещества, химически препарати, бои или други опасни вещества.

Няма да се разрешава депониране на битови или производствени отпадъци, както и зареждане с гориво и паркиране на машини и превозни средства на разстояние по малко от 100 м от повърхностно течащи води, включително дренажни и напоителни съоръжения. Изхвърлянето на нефтопродукти и горива върху открити почви се забранява. Зареждането на машини ще се ограничи до стационарни и/или подвижни станции за гориво и ще се изпълнява само с подходящи спирателни кранове или дюзи. Ще предприемем всички необходими мерки за предотвратяване на замърсяването на почвите и подземните води, доколкото това е възможно.

Забранява се директното заустване на канализационни води от временната база за работници в повърхностно течащи води. Отпадъците от тези канали трябва ще се събират в септични ями или попивни кладенци.

По време на строителство ще отвеждаме атмосферните води извън района на строителство за да се ограничи възможността за тяхното замърсяване. Притокът от замърсени битови води ще се третира по безопасен за околната среда начин.

Чрез осигуряване на химически тоалетни няма да се допусне замърсяване на околната среда. Същите ще бъдат на площадката през целия период на строителство. След приключване на СМР санитарното оборудване ще се премахне и площите ще бъдат възстановени в първоначален вид.

Ще извършваме постоянен контрол за техническа изправност на механизацията с цел недопускане изтичане на масла и горива. Техниката ще бъде ремонтиране само в специализираните центрове.

Няма да се извърши неконтролирано изхвърляне на вредни вещества.

### **Относно неправилно третиране и депониране на отпадъци**

Когато има такава възможност трябва да се обсъждат възможностите за рециклиране /повторно използване на материалите;

Строителните отпадъци трябва да се отстраняват от обекта по организиран начин и да се извозят до сметището.

Чистият почвен материал, т.е. отбелязан като изкопен материал, който не може повторно да се използва трябва да бъде отстранен от обекта и транспортиран до депо в съответствие с действащата нормативна уредба или до място, определено в проектната документация.

Битовите отпадъци от временните селища трябва системно да се събират и извозват до предназначените за това места, в съответствие с действащата нормативна уредба.

Мерките, които следва да бъдат предприети, за да се смекчи/ограничи въздействието от генерирането на отпадъци са:

- ✓ ще се осигурят всички необходими съоръжения за отпадъчните материали от експлоатацията и съхраняване на битови отпадъци в контейнери, осигурени от общинската компания за събиране на битовите отпадъци. Ще бъде осигурен и необходимия достъп до съоръженията за безопасно и лесно събиране на отпадъците
- ✓ ще се осигурят достатъчно химически тоалетни на работното място и ще поддържа санитарното съоръжение в изправност през цялото време. Тоалетните от химически тип ще бъдат конструирани така, че тяхната употреба да не води до замърсяване на околната среда. След края на строителството, санитарното оборудване ще се премахне, а площите ще бъдат възстановени в първоначалния си вид.
- ✓ каналните води и отпадъците ще бъдат третирани в съответствие с Българските екологични норми.
- ✓ опасните отпадъци да се събират в специални контейнери;
- ✓ отпадъците да се съхраняват временно на площадки с изпълнени основи от уплътнен изолационен материал;
- ✓ ще осигури извозването генерираните отпадъци

### **Относно надnormен шум**

Ще спазваме всички съществуващи закони и наредби, отнасящи се до управлението на шума при изпълнение на строителни работи. Използването на машини и съоръжения, които генерират високи нива на шум няма да се използват в тихите часове на деня, освен, в случай че има одобрение. Шум, несвързан със строителството ще се ограничава, доколкото е възможно.

Мерките, които ще бъдат предприети, за да се смекчи/ограничи въздействието от шум са организационно управленски мерки, а именно:

- ✓ За работната среда следва да се спазват основни изисквания за безопасни условия на труд: при работа с къртачни машини да се използват антивибрационни ръкавици; да бъдат снабдени с антифони кранистите, багеристите и др.; работниците да бъдат снабдени с подходящо за сезона работно облекло.

- ✓ За осигуряване на защита от шум изпълнението на предмета на договора следва да е по такъв начин, че шумът, достигащ до обитателите на района, да не надвишава нормативно определените нива, които застрашават тяхното здраве, и да им позволява да спят, почиват и работят при задоволителни условия.
- ✓ техниката да не работи на празен ход;
- ✓ обслужващите строителството тежки автомобили да се движат по предварително строго определени маршрути на движение и да спазват стриктно допустимата скорост на движение при преминаване през населени места.
- ✓ внимателно ще се планират транспортните графики, а също така и маршрутите, използвани от превозните средства, за да се избягват, доколкото е възможно, натоварени главни пътища.

### **Относно наднормени вибрации**

Източниците на вибрации при СМР са строителната техника и механизацията. Евентуалните засегнати от неблагоприятното явление са местното население, трудовия персонал животинския свят.

Мерките, които следва да бъдат предприети, за да бъдат ограничени и сведени до минимум неблагоприятното въздействие от вибрации са:

- ✓ поддържане на техниката в изправно състояние;
- ✓ недопускане на вибрации в наднормени нива;
- ✓ в случай на установяване на наднормени вибрации - незабавно спиране на съответната механизация до отстраняване на проблема;

## **ИДЕНТИФИЦИРАНЕ И УПРАВЛЕНИЕ НА РИСКА**

### **Анализ на възможните външни рискове при изпълнение на поръчката и мерки за преодоляването им**

- **Закъснение при начало на започване на работите**

*Въздействие на риска върху договора:*

В случай на закъснение при начало на започване на работите и неговото непреодоляване ще се стигне до закъснение на началото на всички следващи работи по програмата и евентуално компрометиране на планирания край на завършване на работите по целия проект.

*Мерки за недопускане на риска:*

За недопускане на този риск Участникът ще предприеме:

- Навременна и бърза мобилизация на всички необходими ресурси;
- Стриктен контрол на изпълнението на дейностите, предхождащи началото на работите.

*Мерки за преодоляване на последиците при настъпване на риска:*

В случай на допуснато закъснение ще бъде направен анализ на причините, довели до закъснението, информиране на Възложителя и ускоряване на изпълнението на всички работи до достигане на сроковете по график.

- **Забава в срока и неспазване графика за доставка на материали**

*Въздействие на риска върху договора*

Забавяне или спиране на строителните работи.

*Мерки за недопускане на риска*

Ще се предвидят клаузи в договорите с доставчиците и производителите, гарантиращи сроковете на доставките.

*Мерки за преодоляване на последиците при настъпване на риска*

Участникът разполага с алтернативни варианти за осигуряване на доставки, които ще приложи съгласувано с Възложителя.

- **Сериозно изоставане в изпълнението на СМР**

*Въздействие на риска върху договора*

При изоставане от графика за текущото изпълнение на дейностите ще се стигне до междинни закъснения, които ще доведат до увеличаване на ресурсите необходими за навременно завършване на проекта.

*Мерки за недопускане на риска*

За недопускане изоставане от графика, Участникът ще упражнява редовен контрол за спазване на строителния график и превантивни мерки за недопускане на изоставането.

*Мерки за преодоляване на последиците при настъпване на риска*

При изоставане в изпълнението на СМР ще бъде направен анализ на причините при допуснатото изоставане, информиране на Възложителя и ускоряване на изпълнението.

- **Констатирани сериозни нарушения по Наредба №2 за ЗБУТ довели до временно спиране на обекта**

В таблицата са посочени рисковете, свързани с констатирани нарушения по Наредба №2 за ЗБУТ и мерките за тяхното недопускане/преодоляване:

№ на риска	Идентификация на риска	Мерки за преодоляване/ недопускане на риска
1	Потенциална опасност и риск от възникване на аварии и злополуки поради неправилна организация на работа.	Осъществяване на действия и методи за предотвратяване на аварии и злополуки. Подготовка и готовност за действия в случаи на аварии или спеши ситуации. Безупречна организация на труда.
2	Риск при подготвителните дейности	Контрол на качеството в процеса на изпълнение; Предварителна проверка на изпълнението на отделните възли и инсталации.
3	Риск при товаро–разтоварни работи и складиране	Бутилките с пропан-бутан, кислород и др. подобни под налягане да се съхраняват отделно в проветряеми помещения. Да не се извършва доставка и употреба на разливен бензин. Да се осигурят дренажи и канавки за бързо оттичане на водите на складовата площадка. Да не се допуска хвърлянето на празни палети или контейнери от височина, както и при разтоварването им от превозно средство. Материалите да се складират върху работни платформи на предвидените за това места, които се обозначават с табели за допустимите количества или маса. Да се спира работа при влошени климатични условия.
4	Риск при работа с ръчни електрически инструменти, преносими лампи и трансформатори	Да се извършва ежедневен оглед на целостта на изолацията, на инструмента, захранващия кабел и проверка изправността им, чрез пускане на празен ход. Да се извършва проверка от квалифициран ел.техник, най-малко един път на месец. Да се подменят или ремонтират всички ръчни или преносими ел.инструменти, които са нестандартни или неизправни. Да се провежда обучение по електро-

№ на риска	Идентификация на риска	Мерки за преодоляване/ недопускане на риска
		безопасност на ръководния и изпълнителски персонал.
5	Риск при работа със строителни машини	Редовно техническо обслужване. Разполагане и стабилизиране по подходящ и сигурен начин. Опасните зони около строителните машини да се означават в съответствие с инструкциите за експлоатация.
6	Риск от злополуки и пожари от електрически ток.	Цялостен технически преглед на електроенергийното стопанство. Въвеждане на същото съгласно изискванията на Правилника по безопасността на труда при експлоатацията на ел.уредби и съоръжения Ежемесечна проверка на ел.съоръженията
7	Риск от подхълъзване, падане от височина, убождане, травми, контузии, прободни рани.	Предварителна проверка на стъпалата, пътеките и проходите, по които ще се преминава за осигуряване на безопасна работа.
8	Риск при работа при неблагоприятни микроклиматични условия: простуди, ринити, бронхити; прогревания, главоболие, топлинен и слънчев удар.	Осигуряване на подходящо работно облекло, обувки и ЛПС за съответните сезони.
9	Риск при работата при мъгла, дъжд и гръмотевични бури.	Спираше работа при влошени климатични условия и прибиране във фургоните
10	Риск от удар, пробождане и срязване при работа с ръчни инструменти.	Повишено внимание при работа с ръчни инструменти и задължително ползване на ЛПС.
11	Риск от аварии с водещи строителни машини	Изпълнителят ще осигури незабавно замяната им с машини от същия тип.
12	Риск от работа на лица в нетрезво състояние	За изпълняването на работи по Проекта, Изпълнителят няма да допуска до строителната площадка лица употребявали алкохол. За ежедневната проверка на своя персонал Изпълнителят разполага и ще осигури на Обекта драгер.
13	Рискове при охрана на обекта - Опасност от нападения от външни лица и произшествия. Опасности по боравене с оръжие (за въоръжена охрана). Опасности при грабежи на материали и имущества от крадци.	Осигуряване на осветеност на целия обект нощно време. Притежаване съответната правоспособност. Добро познаване на охраняемия обект, допустимите и недопустимите проходи Контрол при спазването на установения пропускателен режим. Бдителност и повишено внимание спрямо непознати и съмнителни лица, спрямо неизвестни предмети и пакети.

• **Лоши метеорологични условия**

*Въздействие на риска върху договора*

Възможно е временно прекратяване на строителните работи, компрометиране на изградени частично или изцяло съоръжения и забава на изпълнението на обекта.

*Мерки за недопускане на риска:*

Предприемане на спешни действия по защита на работите, ако е възможно.  
Съхраняване на доставените материали и съоръжения в защитени и обезопасени места.

**Мерки за преодоляване на последиците при настъпване на риска:**

Подновяване на работите веднага когато е възможно след спиране на действието на неблагоприятните климатично условие. Съгласуване с Възложителя възможностите за ускоряване на изпълнението на работите.

**• Закъснение при окончателно приключване на СМР и предаване на обекта**

**Въздействие на риска върху договора:**

В случай на закъснение при окончателно приключване на СМР и предаване на обекта ще се стигне до закъснение на планирания край на завършване на работите по целия проект. Това ще доведе до неустойки за Изпълнителя съгласно договора и загуби за Възложителя поради невъвеждане на обекта в експлоатация.

**Мерки за недопускане на риска:**

За недопускане на закъснение на проекта, Участникът ще изпълнява:

- Контрол на качеството в процеса на изпълнение;
- Предварителна проверка на изпълнението на отделните участъци или подобекти.

**Мерки за преодоляване на последиците при настъпване на риска:**

При допускане на закъснение на предаването на обекта преодоляването на риска е невъзможно. В този случай Участникът следва да организира работите, така че да завърши обекта във възможно най-къс срок и сведе до минимум щетите от този риск.

**• Неизпълнение на договорни задължения, в това число забава на плащания по договора от страна на Възложителя**

**Въздействие на риска върху договора**

За неизпълнение на договорни задължения или плащанията по договора от страна на Възложителя, може да се стигне до прекратяване на договора и до неизпълнение на Проекта.

**Мерки за недопускане на риска:**

В договорите за доставка ще бъдат определени контролни/ключови дати за плащанията които ще контролират строго от оторизирани представители на Участника;

За избягването на риск от неизпълнение на договорни задължения по вина на Изпълнителя, той ще спазва стриктно задълженията си по договора за изпълнението на обекта.

**Мерки за преодоляване на последиците при настъпване на риска:**

В случай на забава на плащанията по договора от Страна на Възложителя:

- Организиране на седмични срещи свързани с възникнали проблеми при плащанията;
- Даване на възможност на Възложителя да осигури плащанията в разумни срокове, ползвайки финансовите възможности от осигурената кредитна линия на Изпълнителя.

**• Трудности при изпълнение на проекта, продуктувани от непълноти и/или неточности в проектната документация**

**Въздействие на риска върху договора**

При констатиране на непълноти и / или неточности в проектната документация може да се стигне до забавяне на строителния процес и ненавременно завършване на обекта.

**Мерки за недопускане на риска:**

При получаване на проектната документация е необходимо да се извърши сравнение между проекта и предвидените дейности в КС.

**Мерки за преодоляване на последиците при настъпване на риска:**

Необходимо е да се проведе среща между Възложител, Проектант и Строител за отстраняване на нередностите и извършване на корекции.

- **Трудности при изпълнение на проекта, продиктувани от протести, жалби и/или други форми на негативна реакция от страна на местното население**

***Въздействие на риска върху договора***

При наличие на жалби от местното население е възможно да се спре временно строителния процес до разглеждане на жалбите и приемане на решение

***Мерки за недопускане на риска:***

За недопускане на жалби е необходимо да се спазват стриктно всички законови норми.

***Мерки за преодоляване на последиците при настъпване на риска:***

Организиране на срещи с представители на местното население и отстраняване на причините, довели до жалби.

- **Мерки и изисквания за осигуряване на безопасност и здраве при извършване на СМР:**

Видове СМР, използвано оборудване и възможни рискове по време изпълнение на етапите на строителството:

№	Вид дейност	Използвано оборудване материали/механизация	Възможни рискове
1.	Товаро-разтоварни работи	Камион за доставка, кран, мотокар, транспалетна количка и др.	- Падане от височина; - Удар от падащи предмети/материали; - Затискане, прегазване;
2.	Земни работи	Багер, трамбовка, ръчни земекопни инструменти и др.	- Падане от височина; - Затискане, прегазване; - Затрупване от земни маси; - Нараняване с ръчни инструменти; - Прекъсване на проводи при изкопни работи
3.	Запълване на фуги между панелите	Ръчни ударни инструменти, къртачи и др. Епоксиден р-р, ръчни шприцове, химически защитни маски и др.	- Падане от височина; - Задушаване, отравяне;
4.	Премахване на съществуващи тухлени преградни зидове	Ръчни ударни инструменти, къртачи и др.	- Падане от височина; - Удар от падащи предмети; - Нараняване с ръчни инструменти; - Прекъсване на проводи /ел., ВиК/
6.	Кофражи	Кофражни платна, дъски, чук, гвоздеи, ръчни режещи инструменти и др.	- Удар от падащи предмети/материали; - Падане от височина; - Нараняване с ръчни инструменти
7.	Армировъчни работи	Прави и профилирани арматурни железа, тел за подвързване, клещи и др.	- Удар от падащи предмети/материали; - Падане от височина; - Нараняване с ръчни инструменти;

			- Порязване
8.	Зидарски работи:	Тухли, разтвор, стълба, ръчни зидарски инструменти, чук и др.	- Затискане от камара материали; - Падане от височина; - Удар от падащи предмети/материали; - Нараняване с ръчни инструменти
9.	Бетонови работи - пояси - колони	Бетоновоз, бетонпомпа, ръчни разстилащи инструменти, гребла, лопати и др.	- Удар от падащи предмети/материали; - Падане от височина; - Нараняване с ръчни инструменти
10.	Тенекеджийски работи	Ламарина, стълба, поясник, крепежни елементи, стълба, скеле, ръчни ударно-пробивни инструменти, режещи инструменти, чук и др.	- Падане от височина; - Изгаряне; - Удар от падащи предмети/материали; - Нараняване с ръчни инструменти; - Поражение от ел. ток
11.	Външни изолации и мазилки	Изолационни плоскости, крепежни елементи, скеле, стълба, ръчни ударно-пробивни инструменти, режещи инструменти, чук и др.	- Падане от височина; - Падане на материали; - Нараняване с ръчни инструменти
12.	Инсталации		
	- ВиК	Водосточни тръби, олуци, крепежни елементи, ръчни ударно-пробивни инструменти, режещи инструменти, чук и др.	- Нараняване с ръчни инструменти; - Удар от падащи предмети/материали; - Падане от височина - Поражение от ел. ток;
	- ОВК	Ръчни ударно-пробивни инструменти, режещи инструменти, електроожен, чук и др.	- Нараняване с ръчни инструменти; - Удар от падащи предмети/материали; - Поражение от ел. ток;
	- ЕЛ	Кабели, осветителни тела, мълниеприемник, крепежни елементи, стълба, ръчни ударно-пробивни инструменти, режещи инструменти, чук и др.	- Падане от височина; - Нараняване с ръчни инструменти; - Поражение от ел. ток; - Късо съединение, - Експлозия; - Пожар;
13.	Довършителни работи - Боядисване - Почистване	Четка, валяк, боя, кофи, метли, стълба, скеле и др.	- Падане от височина; - Нараняване с ръчни инструменти;

• **Видове рискове по време на изпълнение на СМР и начин на предотвратяване:**

**Рискът от падане от височина**

Един от най-ефективните начини за елиминиране и контрол на риска от падане е осигуряване на защита още на фаза проектиране. При планиране на мерките за защита от

падане е необходимо преди всичко да се залагат мерки, елиминиращи риска при източника на възникването му. Ако е невъзможно това, следва да се предвидят колективни средства за защита, и чак на края се прибягва до използване на лични предпазни средства.

Необходимо е при проектирането на сградите и съоръженията да се правят оценка на евентуални рискови зони в зависимост от тяхното естество и да се предвидят защитни колективни средства преди започване на СМР. На местата, където няма възможност да се приложат колективни методи за защита срещу падане от височина, може да се предвидят следните мерки: подходящи точки за закрепване на лични предпазни средства (колани и др., хоризонтални и вертикални осигурителни въжета, които да са монтирани предварително, преди започване на работа, съоръжения за задържане при падане – мрежи, козирки и др.)

Особено внимание трябва да се обърне на риска от падане от височина дължащо се от загуба на равновесие, в следствие на удар от падащи или движещи се или не добре закрепени съоръжения. За това се налага мерките за защита от падащи предмети да се прилагат паралелно с мерките за защита срещу падане от височина и да са взаимно съобразени. Необходимо е максимално точно да се определят места и видовете дейности, където тези рискове могат да възникнат. Такива места, дейности, машини и съоръжения са:

- покриви, контури на сгради, повърхности намиращи се на височина над 1,50 м и отвори в тях;
- скелета;
- преносими стълби;
- строителни подемници и приемните им площадки;
- монтажни и демонтажни работи на скелета и други съоръжения;
- временни и постоянни работни платформи;
- рампи;
- извършване на работи над нивото на главата, изискващи използването на приспособления;
- кофражни, арматурни и бетонови работи.

### **Преносими стълби**

Техническото приспособление преносима стълба, което преди всичко е предназначено за придвижване на работниците от едно ниво на друго, като временно средство за преход. В някои случаи тя може да се използва и за извършване на определен вид работа, като изпълнение на някои довършителни работи и електро-инсталационни работи в закрити помещения и на височина по голяма от 3,50 м.

Използват се различни видове преносими стълби: единични стълби; двураменни стълби във формата на буквата "A"; преносими стълби с перила, допълнени с опори и подложки; разтегателни стълби – успоредни секции от единични секции, закрепени една за друга така че да разтягат; сгъваеми стълби – състоят се от няколко секции от единични стълби, които могат да се сгънат; специални, например за работа по наклонени покриви; комбинирани стълби.

### **Фактори, увеличаващи риска от падане от височина при работа с преносими стълби**

1. Физическото натоварване вследствие неудобната работна поза или продължителна непрекъсната работа на стълбата води до пренапроягане на крайниците и в резултат на това води до загуба на равновесие. При извършване на работа, тялото се намира в принудително състояние, свързано с подсигуряване на най-добрата видимост и най-добрая периметър на движение на ръката, това увеличава натоварването на гърба и долните крайници; при честото вдигане на ръцете от работника се напрягат раменете и врата; когато се работи дълго време на стълба с тесни стъпалата се предизвиква болка в прасците и стъпалата; наруша се кръвообращението на стъпалата и краката при ограничена възможност за движение; пренасянето по стълбата на товар също може да доведе до загуба на равновесие.

2. Неправилно позициониране.

Неправилен ъгъл, водещ до преобръщане или хълзгане; поставяне върху несигурна основа; несигурна опора, подпряна на едната страна; използване в опасна близост с отвори

или в близост с открити тоководещи части; поставяне пред врати и прозорци, които не са застопорени в определено положение; превишаване на допустимото натоварване на стълбата; преместване на двураменна стълба от работещия на нея; използването на стълбите не по предназначение.

#### **Основни мерки за елиминиране или минимизиране на риска за падане от височина при работа с преносими стълби:**

1. Използване на преносими стълби да става само за извършване на кратковременни СМР и то само в случай, че е невъзможно или не е целесъобразно използването на друго съоръжение.
2. При качване и слизане от стълба винаги да се спазва правилото на трите опорни точки.
3. Използването на двураменни стълби.
4. Закрепване на работещият към сигурна съседна конструкция с помоха на предпазен колан при работа на голяма височина.
5. При извършване на работа на височина от повече от един работник едновременно е необходимо ползването на отделни стълби за всеки един от тях.
6. Преносимите стълби да се съхраняват и предпазват от механични повреди и неблагоприятни атмосферни условия.
7. По стълби да не се пренасят ръчно материали и инструменти.
8. Наклонът на единичните стълби в работно положение да е от 70 до 75 градуса спрямо хоризонта, т.е. разстоянието от основата на стълбата до вертикалата, спуснат от горната опора, да е от  $1/3$  до  $1/4$  от разстоянието от основата на стълбата до горната опора, или така нареченото правило на лакътя – заставайки ребром до стълбата от страната на изкачване и поставяйки свита ръка в хоризонтално положение, лакътят да опира в стълбата;
9. Стълбата да се бракува при наличие на пукнати или други механични повреди влияещи на нейната стабилност и здравина.
10. Преносимите стълби да се използват само по предназначение.
11. Когато се налага пренасяне на инструменти или други леки предмети по стълба, това да става само в чанта, закачена на колана или носена през рамо.
12. Недопускане използването на стълби за работа от лица със специфични заболявания, увеличаващи риска от падане.
13. На обекта да се определи лице, което да осъществява контрол и да извърши поддържане на преносимите стълби.
14. За защита от атмосферните условия и корозия да се нанася предпазващо покритие поне един път годишно на дървените и метални стълби. Това покритие за дървените стълби да е безцветно.
15. Използване на лични предпазни средства.

#### **Скелета**

Скелетата като техническо спомагателно средство, се използва за извършване на СМР на височина.

Най-често използваните скелета в практиката са инвентарните, но има и други които се различават както по вид така и по материал: метални или дървени, инвентарни и неинвентарни, подвижни и стационарни и др.

#### **Фактори, увеличаващи риска от падане от височина при работа на скеле**

Неминуемо се крие риск от падане от височина при работа с помощта на строително скеле, но при монтажа и демонтажа той е най-голям. Факторите които увеличават този риск са: атмосферните условия, най-вече резките промени; превишаване товароносимостта на скелето; нестабилност на конструкцията; липса или неизправност на необходимите ограждения; при работата свързана с вдигане и пренасяне на тежести; падащи предмети; складиране и натрупване на материали на работната площадка; подходите и проходите на скелетата; неправилното проектиране на конструкцията на скелето; експлоатационното състояние на конструкцията на скелето.

## **Някои мерки за елиминиране или минимизиране на риска за падане от височина при работа от скеле**

1. След проведен ежедневен инструктаж и под прякото ръководство на техническият ръководител да се извършва монтажът на скелетата от квалифицирани работници, използващи предпазни колани и обувки с неплъзгащи подметки.
2. Да се спазва процедурата по приемане годността за безопасна експлоатация.
3. Да не се допуска използването на елементи от различен тип скеле.
4. Стриктно изпълнение на забраната за извършване на дейности на две и повече площацки разположени една върху друга, без изпълнен пътен междинен под.
5. Да не се извършват дейности с помощта и по скелето при неблагоприятни метеорологични условия.
6. Съобразяване на броя на работниците и вида и теглото на материалите намиращи се на скелето.
7. Означаване на подходите и отворите по скелето с контрастен цвят.
8. Придвижването от едно на друго ниво да се извършва само по определените за целта места (стълби), без да се използват елементи на конструкцията.
9. Да се съобрази основата, върху която е скелето.
10. Когато има хора върху подвижните скелета, те да не се преместват.
11. Работните площацки да се почистват редовно.
12. Материалите намиращи се на скелето да не препречват проходите и площацките;
13. Когато се налага да се извърши работа в близост до открити токопроводими части да се предприемат мерки за обезопасяване на работниците от директен допир до части под напрежение;
14. Задължителен е ежедневният оглед на състоянието на скелето преди започване на работа.
15. Всички работници да използват лични предпазни средства.

## **Покриви**

Разнообразни са дейностите които се включват в покривните работи – изграждане на носеща конструкция, тенекеджийски работи, полагане на изолации, мълниезащита и др., тези дейности се извършват на голяма височина при голям риск от падане от височина за работещите.

## **Фактори увеличаващи риска от падане от височина при покривни работи**

Голям е риска от падане от височина при извършване на покривни работи, някои фактори, които пораждат и увеличават този риск са: неблагоприятните атмосферни условия; наклонът и формата на наклонът; дейностите в близост и по контура на покрива; износването и товароносимостта на елементите на покривната конструкция, включително складиране на материали и отпадъци; спомагателните съоръжения; използването на специфични строителни машини (бетонопомпа с хобот); здравословното състояние на работниците; видът на покривната настилка.

## **Основни мерки за елиминиране или минимизиране на риска за падане от височина при покривни работи:**

1. Незабавно преустановяване на дейността на покрива при влошаване на метеорологичните условия;
2. Минимизиране дейностите на покрива;
3. Осигуряване на специални стълби и обувки с противоплъзгащи подметки за работниците;
4. Поставяне на скелета или предпазни парапети по контура на покрива и отворите, а работниците винаги да извършват своите дейности с лице към билото на покрива;
5. При работи извършвани по стрехи и бордове да не се използват кранове и строителни подемници;

6. Комините – ремонт и изграждане да се извършват с хоризонтални скелета и платформи;

7. Работниците да са минали предварителен медицински преглед, ежедневен инструктаж и да са снабдени, и използват лични предпазни средства;

8. Техническият ръководител да допуска работници за извършване на покривни работи само след като е убеден, че са изпълнени всички мерки за безопасна работа.

### **Използвани средства при риск от падане от височина**

#### **Колективни средства за защита**

1. Парапети – това съоръжение е задължително предпазно средство за всяка към вид стълби, площадки, балкони, скелета, отвори контури и други криещи опасност от падане височини. Парапетите се изграждат за да предпазват от падане и по този начин се подсигуряват работниците намиращи се в опасна близост до отвори, шахти, контури на покриви и други.

Парапетите трябва да отговарят на следните изисквания: да имат минимална височина 1,0 м.; да издържат хоризонтално и вертикално натоварване, не по-малко от 40кг/м; да са обезопасени с бордова дъска с ширина не по-малка от 0,15м; да имат гладка ръкохватка и междинни хоризонтални връзки между вертикалите; да се обърне внимание на мястото на монтиране на парапетите, както и спазване на всички изисквания към конструкцията му.

2. Осигурителни мрежи – мрежите не се използват за предпазване от риска, а за предотвратяване на негативните последици след настъпване на риска, т.е. за улавяне на падащият работник, също така се използва за улавяне и на предмети. Осигурителните мрежи са добър последващ метод за предпазване от рисък, но не са подходящ способ за единствено средство за обезопасяване. Мрежите трябва да отговарят на следните изисквания: да се монтират така, че в случай на падане да не последва удар в предмет, намиращ се под нея и възможно най-близко до работната платформа изнесени извън най-външният ръб на работната площадка; да се проверяват ежеседмично; забранява се използването на деформирани мрежи; падналите в мрежите материали, инструменти, отломки или екипировка, трябва да се отстранят своевременно.

3. Капаци – те са необходими за обезопасяване на отвори или пътеки за преминаване, поставят се на всички отвори с изключение на по-големите на които се поставят парапети. Капациите трябва да са със здравина, която да издържа най-малко два пъти най-голямото натоварване и да са осигурени срещу изместване. Капациите трябва да са отбелязани с ярък надпис, когато размерът не позволява, целият капак се оцветява. При монтиране на капациите трябва внимателно да се преценяват рисковете от падане.

#### **Лични предпазни средства**

Личните предпазни средства се определят в зависимост от спецификата на дейността, която извършва работника и рисковете на които е изложен. Работниците трябва да бъдат подсигурени с личните предпазни средства които трябва да са в изправност и да се използват по време на СМР. Те могат да бъдат много разнообразни, като основни и задължителни могат да се посочат следните:

- защитни каски;
- противопълзгащи обувки;
- колани;
- персонално фиксиращи системи и др.;

28 септември 2017г.

Подпись:

Управител:

/Татяна Енчева/



ДО

ИНЖ. СТОЯН ХРИСТОВ  
ДИРЕКТОР НА КЛОН-ТП ПРИСТАНИЩЕ РУСЕ  
НА ДП „ПРИСТАНИЩНА ИНФРАСТРУКТУРА“

## ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

за участие в обществена поръчка чрез събиране на оферти с обява, с предмет :  
**„Изпълнение на инженеринг на обект „Ремонт на хидроизолация на „Склад Универсален № 1”, комплексен ремонт на покрива на „Склад универсален едноетажен № 3” и възстановяване на мълниезащитните уредби на двата склада, намиращи се в пристанищен терминал Русе-запад“**

От „ТиМ Билдинг Кънстрекшън Къмпани“ ЕОД

/ наименование на участника /

със седалище и адрес на управление гр. Русе, ул. „Орлово гнездо“ № 3, вх.2, ет.1, вписано в Търговския регистър към Агенция по вписванията с ЕИК 200005355, представявано от Татяна Цветкова Енчева в качеството си на Управител, IBAN BG12BPBI79211041932801, BIC BPBIBGSF, към обслужваща банка: ТБ ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ХРИСТОВ,**

Във връзка с обявената от Вас обществена поръчка при условията на чл. 187 по реда на Глава двадесет и шеста от Закона за обществените поръчки (ЗОП) с горепосочения предмет, изготвихме и представяме на Вашето внимание нашето **Ценово предложение** за изпълнение на поръчката, както следва:

Предлагаме обща крайна цена на ремонтните работи, предмет на настоящата поръчка:

**229 053,80 /двеста двадесет и девет хиляди петдесет и три лв. и осемдесет ст./ лева, без ДДС и**

(изписва се цифром и словом)

**274 864,56 /двеста седемдесет и четири хиляди осемстотин шестдесет и четири лв. и петдесет и шест ст./ лева, с ДДС.**

(изписва се цифром и словом)

В предложената цена са включени стойността на подлежащите на влагане материали, разходите за труд, механизация, транспорт, енергия, складиране и др. подобни, както и печалбата.

Цената е получена на база твърди единични цени на видовете работи и не подлежи на промяна.

При различие между сумите, посочени с цифри и с думи, за вярно се приема словесно изписаната сумата.

**Приложение: Остойностена количествена сметка.**

гр. Русе  
28.09.2017 г.

С уважение,  
Татяна Енчева – Управител  
/име, длъжност, подпись и печат/



## КОЛИЧЕСТВЕНА СМЕТКА

**Обект: „Изпълнение на инженеринг на обект „Ремонт на хидроизолация на „Склад Универсален № 1”, комплексен ремонт на покрива на „Склад универсален едноетажен № 3” и възстановяване на мълниезащитните уредби на двата склада, намиращи се в пристанищен терминал Русе-запад””**

№ по ред	Наименование на видовете работи	Ед. мярка	Коли- чество	Ед. цена, (лв.)	Стойност, (лв.)
1	2	3	4	5	6
<b>I. Ремонт на "Склад Универсален № 1"</b>					
<b>Хидроизолация</b>					
1	Демонтаж на ламаринена обшивка по бордове и комини	м <sup>2</sup>	72,00	1,39	100,08
2	Демонтаж, сваляне от покрива и извозване до сметище на стара хидроизолация. Почистване на основата и подготовка (изкърпване на циментова замазка 2 см - 1:3) за полагане на нова изолация.	м <sup>2</sup>	1862,00	15,00	27 930,00
2	Обшивка на покриви, корнизи, улами и поли с поцинкована ламарина с дебелина 0,5 мм, при ремонти	м <sup>2</sup>	72,00	14,97	1 077,84
3	Направа компенсатори по дилатационни фуги	м	40,00	3,62	144,80
4	Грундиране на бетонови повърхности за полагане на хидроизолация	м <sup>2</sup>	1862,00	1,89	3 519,18
5	Хидроизолация двупластова с посипка от битумна мушама 4 кг/м <sup>2</sup> за газопламъчно залепване	м <sup>2</sup>	1862,00	20,29	37 779,98
6	Водоплътна външна гладка мазилка на комини при ремонти	м <sup>2</sup>	1,30	10,67	13,87
<b>Мълниезащита</b>					
7	Доставка и монтаж на опори за мълниезащитната мрежа	бр.	480,00	4,44	2 131,20
8	Доставка и монтаж на държач за спусък по стена	бр.	48,00	6,03	289,44
9	Доставка и монтаж заземителни колове 63x63x5x1500 mm	бр.	18,00	41,52	747,36
10	Доставка и монтаж на заземителни шини 40/4	м	30,00	11,17	335,10
11	Грундиране	м	48,00	0,90	43,20
12	Доставка на горещо поцинкован стоманен проводник Ø8, изработка и монтаж на мълниеприемна мрежа с размер на клетката 6/6 м като възлите на мрежата се съединяват чрез заваряване	м	685,00	3,87	2 650,95

13	Издаване на протокол от специализирана лаборатория	бр.	6,00	31,80	190,80
----	--	-----	------	-------	--------

**II. Комплексен ремонт на покрива на „Склад универсален едноетажен № 3” и възстановяване на мълниезащитната уредба на склада**

14	Извършване обследване на покрив на "Склад универсален едноетажен № 3", представяне на проектно решение с подробна количествено стойностна сметка, за комплексен ремонт на покрива и възстановяване на мълниезащитната уредба на склада	бр.	1,00	10 100,00	10 100,00
15	Комплексен ремонт на покрива на „Склад универсален едноетажен № 3” и възстановяване на мълниезащитната уредба на склада	бр.	1,00	142 000,00	142 000,00

Обща стойност без ДДС: 229 053,80 лв.

20% ДДС: 45 810,76 лв.

Обща стойност с вкл. ДДС: 274 864,56 лв.

Съставил:

Управител: Татяна Енчева

/Дължност, име, фамилия, печат/



Алианц България  
Застрахователно акционерно дружество

# Общо застраховане

МСБ

ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПОЛИЦА № 1317017170000006

"Алианц България" – Застрахователно Акционерно Дружество на основание предложение от Застрахования и срещу платена застрахователна премия застрахова професионалната отговорност на Застрахования по начин и условия, както следва:

ВИД ЗАСТРАХОВКА:

Професионална отговорност в проектирането и строителството

ЗАСТРАХОВАТЕЛ:

ЗАД "Алианц България",  
бул. "Княз Дондуков" № 59, 1504 София  
ДДС № BG040638060, ЕИК : 040638060

ЗАСТРАХОВАН:

ТИМ БИЛДИНГ КОНСТРАКШЪН КЪМПАНИ ЕООД  
ЕИК: 200005355

Адрес : гр./с. РУСЕ, п. ког 7020, ОРЛОВО ГНЕЗДО, №3, Вх.2, Ем.1,  
представлявано от ТАТЯНА ЦВЯТКОВА ЕНЧЕВА СОБСТВЕНИК И  
УПРАВИТЕЛ

ДЕЙНОСТ НА ЗАСТРАХОВАНИЯ:

Строител, Категория строежи: I

СРОК НА ЗАСТРАХОВАТЕЛНИЯ ДОГОВОР:

1 година от 00:00:00 часа на 16.08.2017 г. до 24:00:00 часа на  
15.08.2018 г.

ЗАСТРАХОВАТЕЛНО ПОКРИТИЕ:

Съгласно действащата нормативна уредба и приложимите Общи  
условия по застраховката

ЗАСТРАХОВАТЕЛНИ СУМИ:

300,000,00 BGN за всяко едно събитие.  
600,000,00 BGN в агрегат за срока на застраховката.

САМОУЧАСТИЕ НА ЗАСТРАХОВАНИЯ:

- Щети вследствие удар от транспортна или строителна техника: 10.00% (десет процента), но не по-малко от 2,000.00 BGN (две хиляди BGN) от всяка щета.
- Щети вследствие некачествена хидроизолация: 10.00% (десет процента), но не по-малко от 2,000.00 BGN (две хиляди BGN) от всяка щета.
- Други щети: 10.00% (десет процента), но не по-малко от 500.00 BGN (петстотин BGN) от всяка щета.

ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПРЕМИЯ:

600.00 BGN (шестстотин BGN)

ДАНЪК ПО ЗДЗП:

12.00 BGN (дванадесет BGN)

ОБЩА ДЪЛЖИМА СУМА:

612.00 BGN (шестстотин и дванадесет BGN)

СРОК ЗА ПЛАЩАНЕ: 16.08.2017 г.

612.00 BGN в т.ч. премия 600.00 BGN и данък 12.00 BGN

Писменото предложение или искане до застрахователя за сключване на застрахователен договор и писмените отговори на застрахования и/или застраховаша на поставени от застрахователя въпроси относно обстоятелства, имащи значение за естеството и размера на риска, общите условия на застраховката, приложенията, добавъците и други писмени договорености между страните (ако има такива), представляват неразделна част от настоящата полiza.

С подписа си по-долу застрахованият удостоверява, че е съгласен и приема общите условия като настоящата полiza, екземпляр от които са му предадени като момента на подпиране на полизата, както и че му е предоставена информация относно застрахователя по чл. 324 ал. 1 от Кодекса за застраховане.

В случай на неплащане или непълно плащане на дължима вноска от застрахователната премия, застраховката се прекратява като 24.00 часа на 15-ия ден, считано от датата на съответния падеж, посочен в застрахователната полiza.

ДАТА И МЯСТО НА ИЗДАВАНЕ: 15.08.2017 г., гр. СОФИЯ

ЗАСТРАХОВАТЕЛ:

Даниела Петрова Василева

ЗАСТРАХОВАН: /...../  
/ТИМ БИЛДИНГ КОНСТРАКШЪН  
КЪМПАНИ ЕООД/

Посредник: ГП РУСЕ - ПРИСТА НВТ ООД гр. с.София, бул.Христо Ботев, №59, АД № 1700000

№ 1421290

Оригинал

Allianz

**ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПОЛИЦА**  
**№ 212717171000007 / 30.10.2017**

**ПО ДОБРОВОЛНА ЗАСТРАХОВКА "ПРОФЕСИОНАЛНА ОТГОВОРНОСТ НА УЧАСТНИЦИТЕ В ПРОЕКТИРАНЕТО И СТРОИТЕЛСТВОТО ПО ОТНОШЕНИЕ НА КОНКРЕТЕН СТРОИТЕЛЕН ОБЕКТ"**

"ДЗИ - ОБЩО ЗАСТРАХОВАНЕ" ЕАД, ЕИК 121718407, АДРЕС: РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ, ГР.СОФИЯ 1000, БУЛ. "ВИТОША", 89Б, НА ОСНОВАНИЕ ПЛАТЕНА ПРЕМИЯ И СЪГЛАСНО СПЕЦИАЛНИТЕ УСЛОВИЯ ЗА ЗАСТРАХОВКА "ПРОФЕСИОНАЛНА ОТГОВОРНОСТ НА УЧАСТНИЦИТЕ В ПРОЕКТИРАНЕТО И СТРОИТЕЛСТВОТО ПО ОТНОШЕНИЕ НА КОНКРЕТЕН СТРОИТЕЛЕН ОБЕКТ", ПРИЕМА ДА ЗАСТРАХОВА В РАМКИТЕ НА ЛИМИТИТЕ, СРОКОВЕТЕ И УСЛОВИЯТА НА НАСТОЯЩАТА ПОЛИЦА:

<b>ЗАСТРАХОВАЩ:</b>	Име: "ТИМ БИЛДИНГ КЪНСТРАКШЪН КЪМПАНИ" ЕООД ЕИК: 200005355 Адрес: гр.Русе 7000, жк. Здравици-изток, ул. Орлово гнездо №3, бл. Лебед, ет.1 Представлявано от: ТЯНА ЦВЯТКОВА ЕНЧЕВА		
<b>ЗАСТРАХОВАН:</b>	Име: "ТИМ БИЛДИНГ КЪНСТРАКШЪН КЪМПАНИ" ЕООД ЕИК: 200005355 Адрес: гр.Русе 7000, жк. Здравици-изток, ул. Орлово гнездо №3, бл. Лебед, ет.1 Представлявано от: ТЯНА ЦВЯТКОВА ЕНЧЕВА		
<b>ПРЕДМЕТ НА ЗАСТРАХОВКАТА:</b>	Професионалната отговорност на Застрахования за причинените от него имуществени и неимуществени вреди на Възложителя, други участници в строителството и/или трети лица, вследствие на неправомерни действия или бездействия на Застрахования, извършени при или по повод осъществяване на професионалната му дейност.		
<b>ЗАСТРАХОВАТЕЛНО ПОКРИТИЕ:</b>	Съгласно "Основно покритие" на приложените специални условия за застраховане "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството по отношение на конкретен строителен обект".		
<b>ДОПЪЛНИТЕЛНО ПОКРИТИЕ "ПОДИЗПЪЛНИТЕЛИ":</b>	Не се прилага		
<b>РАЗШИРЕНИЕ НА ЗАСТРАХОВАТЕЛНОТО ПОКРИТИЕ:</b>	Разширено покритие "Гаранционен период"		
<b>ЗАСТРАХОВАНА ПРОФЕСИОНАЛНА ДЕЙНОСТ:</b>	Цялостно изпълнение на строителство или на отделни строително-монтажни работи Строителен обект: "Изпълнение на инженеринг на обект "Ремонт на хидроизолация на "Склад Универсален №1", комплексен ремонт на покрива на "Склад универсален едноетажен №3" и Възстановяване на мълниезащитните уредби на гвата склада, намиращи се в пристанищен терминал Русе-запад" Възложител (по смисъла на Закона за устройство на територията): Клон-териториално поделение пристанище Русе на ДППИ ЕИК: 1303161400049		
<b>ЛИМИТИ НА ОТГОВОРНОСТ:</b>	За едно събитие: 229,053.80 лв. Агрегатен лимит: 229,053.80 лв.		
<b>САМОУЧАСТИЕ НА ЗАСТРАХОВАНИЯ:</b>	Застрахованият участва в обезщетяването на всяка причинена вреда като поема за своя сметка 10% от размера на всяко обезщетение		
<b>СРОК НА ЗАСТРАХОВКАТА:</b>	120 дни - период на проектиране и/или строителство 8 години - гаранционен период  <b>НАЧАЛО:</b> 00:00 часа на 31.10.2017 г. <b>КРАЙ:</b> 24:00 часа на 25.02.2026 г.		
<b>РЕТРОАКТИВНА ДАТА:</b>	31.10.2017 г.		
<b>ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПРЕМИЯ:</b>	536.57 лв.	Словом: петстотин тридесет и шест и 0.57 лв.	
<b>ДАТА НА ПЛАЩАНЕ:</b>	30.10.2017 г.		
<b>ДАНЪК 2% ВЪРХУ ЗП:</b>	10.73 лв.		
<b>ОБЩА ДЪЛЖИМА СУМА:</b> (Дължима застрахователна премия + Данък 2% върху ЗП)	547.30 лв.	Словом: петстотин четирдесет и седем и 0.30 лв.	

<b>СПЕЦИАЛНИ ДОГОВОРЕНОСТИ:</b>	<p>1. Настоящата застраховка изключва задължителната застраховка съгласно чл. 171, ал. 1 от ЗУТ, сключена на доброволно ниво (с лимити на отговорност над минималните застрахователни суми за дейността и съответната категория строежи) в частта ѝ над минималните задължителни нива.</p> <p>2. Ако след сключване на застрахователния договор настъпят промени в обстоятелствата, за които Застрахователят е поставил въпрос при сключване на застраховката, включително промяна на периода на проектиране и/или строителство, Застрахованият е длъжен да уведоми незабавно Застрахователя и га сключи анекс за промяна на застрахователния договор.</p>
---------------------------------	--

Декларирам, че ми е предоставена информацията по чл.324 и чл. 326 от КЗ преди сключване на настоящия договор и съм информиран от застрахователя за обстоятелствата по чл. 19 от ЗЗД, получил съм Общите условия, съдържащи информация съгласно ЗЗД; предоставям доброволно личните си данни, като условие за сключване на договор със застрахователя и във връзка с изпълнението на задълженията му, като страна по възникналото правоотношение; давам изричното си съгласие застрахователят да обработва предоставените от мен лични данни, да изисква и получава от трети лица мои лични данни, обработвани от тях в качеството им на администратори, да използва личните ми данни за предлагане на застрахователни услуги по директен начин и за проучване, относно предлаганите застрахователни продукти и услуги, да предоставя личните ми данни на трети лица.

Настоящата полиса се издава в два еднообразни екземпляра - по един за Застрахователя и за Застраховация.

Дата и място на сключване: **30.10.2017, гр.Русе**

Получих, запознах се и приемам приложените Специални условия за застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството по отношение на конкретен строителен обект", Общите условия на задължителна застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството" и Клауза „Професионална отговорност на Строителя“, които заедно с настоящата полиса и попълненото Заявление на Застрахователя формират застрахователния договор.

**ЗАСТРАХОВАЩ:** .....  
/подпись и печат/

"ДЗИ - ОБЩО ЗАСТРАХОВАНЕ" ЕАД  
/подпись и печат/

/Дюо 2000 ООД, гр.Русе, ул.Хан Аспарух, 3, вх.2, ет.1, 17128055 /



**ЗАДЪЛЖИТЕЛНА ЗАСТРАХОВКА  
“ПРОФЕСИОНАЛНА ОТГОВОРНОСТ НА УЧАСНИЦИТЕ В ПРОЕКТИРАНЕТО И СТРОИТЕЛСТВОТО”**

Застраховка „Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството“ на „ДЗИ – Общо застраховане“ ЕАД предлага защита на Вашите отговорности и застрахователни интереси.

Ние покриваме Вашата професионална отговорност към трети лица и другите участници в строителството, ако те пострадат при проявено от Вас неправилно действие или бездействие, упражнявайки дейността си като проектант, строител, консултант и лице, упражняващо строителен надзор, както и лице, упражняващо технически контрол върху част „Конструктивна“.

Вашата отговорност е покрита по отношение на всички инвестиционни проекти или строителни обекти след посочената в полицата ретроактивна дата, съгласно чл. 171, ал.1 от ЗУТ.

В случай на прекратяване на дейността Ви като участник в проектирането и строителството, склучената от Вас застраховка ще осигури покритие за срок от пет години, следващ прекратяването, ако вредоносните действия са извършени след ретроактивната дата, съгласно чл. 172, ал.5 от ЗУТ.

Специфичните условия за застраховане на различните участници в строителството са описани в Клаузи в зависимост от конкретната дейност.

Ние изплащаме вместо Вас застрахователно обезщетение за увреждане на имущество-движими или недвижими вещи, телесно увреждане, включително смърт на физическо лице, пропуснати ползи като последствие от събитието и съдебни разноски по дела, заведени срещу Вас.

Нашата отговорност е до избрани от Вас лимити за едно събитие и общо за целия застрахователен период. Лимитите, посочени в застрахователната полица, са максималната граница, до която ние се задължаваме да изплащаме обезщетения. На тази база се изчислява застрахователната премия, която зависи също от конкретната дейност и информацията в заявлението-въпросник, което попълвате при склучване на застраховката.

Общите условия са неразделна част от застрахователния договор. Те определят застрахователните покрития, изключенията, условията за неговото сключване, промяна и прекратяване, както и правата и задълженията на страните по договора. Конкретните параметри на договора са описани в застрахователната полица.

Застрахователното обезщетение изплащаме наувреденото лице или на Вас, ако Вие сте удовлетворили претенцията му с наше съгласие или въз основа на влязъл в сила съдебен акт срещу Вас.

При необходимост или при настъпване на застрахователно събитие, Вие можете да се свържете с нас чрез нашия денонощен контактен център на тел.: 0700 16 166 или на електронна поща: [clients@dzi.bg](mailto:clients@dzi.bg), както и да подадете претенция във всяко от нашите структурни звена.

**Преддоговорна информация съгласно изискванията на Кодекса за застраховането**

„ДЗИ – Общо застраховане“ ЕАД е застраховател, със седалище в Република България, регистриран на адрес: София 1000, ул. „Георги Бенковски“ № 3.

Ползвателят на застрахователни услуги може да подава жалби във връзка със застрахователно обезщетение във всяко териториално поделение на застрахователя (ЦУ, главна агенция, агенция, офис) в писмена форма или на ел. поща: [clients@dzi.bg](mailto:clients@dzi.bg). Правилата за уреждане на претенции са на разположение на интернет страницата на застрахователя [www.dzi.bg](http://www.dzi.bg) в секция „Помощ при щета“.

Ползвателят на застрахователни услуги има право да подава жалби до Комисията за финансов надзор, както и до други държавни органи. В Република България спорове във връзка със застрахователни отношения се разрешават извънсъдебно чрез медиация.

Докладът за платежоспособността и финансово състояние на застрахователя е на разположение на интернет страницата на застрахователя [www.dzi.bg](http://www.dzi.bg).

Приложимият закон спрямо застрахователния договор, склучен съгласно настоящите общи условия, е българският закон.

# ОБЩИ УСЛОВИЯ

## НА ЗАДЪЛЖИТЕЛНА ЗАСТРАХОВКА "ПРОФЕСИОНАЛНА ОТГОВОРНОСТ НА УЧАСТНИЦИТЕ В ПРОЕКТИРАНЕТО И СТРОИТЕЛСТВОТО"

### РАЗДЕЛ I. ПРЕДМЕТ И ОБХВАТ НА ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ЗАЩИТА

1. Съгласно настоящите Общи условия „ДЗИ – Общо застраховане“ ЕАД, наричано по-нататък Застраховател, срещу платена премия и в граници на определената в застрахователния договор застрахователна сума /лимит на отговорност застрахова професионалната отговорност на посоченото в застрахователната полиса лице, наричан по-нататък Застрахован, за вредите, причинени от него на другите участници в строителството и/или на трети лица вследствие на неправомерни действия или бездействия на Застрахования, извършени при или по повод осъществяване на професионалната му дейност, вписана в застрахователната полиса.
  - 1.1. Застрахователят покрива отговорността на Застрахования, по отношение на всички инвестиционни проекти или строителни обекти, във връзка с които е осъществявал застрахованата професионална дейност след посочената в полисата ретроактивна дата (застраховка съгласно чл. 171, ал.1 от ЗУТ).
  - 1.2. По застраховка сключена при прекратяване на дейността, Застрахователят покрива отговорността на Застрахования за период от 5 години, следващ прекратяването на дейността, в случай че вредоносните действия на Застрахования са извършени след ретроактивната дата, посочена в полисата (застраховка съгласно чл. 172, ал.5 от ЗУТ).
  - 1.3. Когато Застрахованият е юридическо лице, Застрахователят покрива и отговорността на лицата, които го представляват, на лицата в трудови правоотношения с него и на тези лица, на които Застрахованият е възложил изпълнение и ги е включил в застрахователния договор.
  2. Професионалната отговорност на различните участници в проектирането и строителството се застрахова въз основа на настоящите Общи условия и в съответствие със следните специални условия:
    - 2.1. Клауза "Професионална отговорност на проектанта"
    - 2.2. Клауза "Професионална отговорност на строителя"
    - 2.3. Клауза "Професионална отговорност на консултант и лицето, упражняващо строителен надзор"
    - 2.4. Клауза "Професионална отговорност на лицето, упражняващо технически контрол върху част "Конструктивна".
  3. Въз основа на специални условия може да бъде застрахована и отговорността на Застрахования във връзка с професионалната му дейност по отношение на конкретен инвестиционен проект или строителен обект (застраховка съгласно чл. 173, ал. 1 от ЗУТ).

### РАЗДЕЛ II. ЗАСТРАХОВАТЕЛНО ПОКРИТИЕ

4. Застрахователят покрива отговорността на Застрахования по писмени претенции, предявени за първи път в срока на действие на застрахователния договор, за:
  - 4.1. неправомерни действия или бездействия на Застрахования при или по повод осъществяване на застрахованата професионална дейност, извършени в срока на договора;
  - 4.2. неправомерни действия или бездействия на Застрахования при или по повод осъществяване

на застрахованата професионална дейност, извършени в периода от ретроактивната дата до сключването на договора. В този случай Застрахователят не отговаря за застрахователни събития, за които Застрахованият е знаел към момента на сключване на застрахователния договор, че са настъпили:

- 4.2.1. през ретроактивния период, или
- 4.2.2. преди сключването на първия от ежегодно подновяваните без прекъсване при Застрахователя застрахователни договори, ако договорът е подновяван без прекъсване.
5. За застрахователно събитие по настоящите условия се счита унищожаване или увреждане на имущество (движими или недвижими вещи) и/или телесно увреждане (вкл. смърт) на физическо лице, настъпило в границите на територията на валидност на застраховката, за което срещу Застрахования е предявена писмена претенция в срока на застрахователния договор.
  - 5.1. Ако друго не е уговорено в застрахователната полиса, територията на валидност на застраховката е територията на Република България.
  - 5.2. Действие или бездействие на Застрахования, довели до настъпване на една или повече вреди, ще се считат за едно застрахователно събитие. Ако вследствие на две или повече действия или бездействия на Застрахования са настъпили едни и същи вреди, те ще считат за едно и също застрахователно събитие.
6. В обхвата на застрахователното покритие се включва:
- 6.1. Всички суми, които съгласно българския закон Застрахованият е длъжен да плати на увредените лица за претърпените от тях имуществени и/или неимуществени вреди, включително пропуснати ползи, които са пряка и непосредствена последица от застрахователното събитие.
- 6.2. Съдебните разноски по дела, заведени срещу Застрахования, за установяване на отговорността му, покрита по настоящата застраховка, при условие, че Застрахователят е бил привлечен в процеса.

### РАЗДЕЛ III. ИЗКЛЮЧЕНИ РИСКОВЕ

7. Застрахователят не дължи обезщетение за вреди причинени от, свързани с или вследствие на:
  - 7.1. Война, неприятелско нахлуване, вражески действия, военни действия (с или без обявяване на война), военни учения или маневри, гражданска война, бунт, революция, въстание, метеж, въстания, стачки, локают, гражданска вълнения, военно или противозаконно завземане на държавната власт, саботаж или действия на лица (саботьори) по поръчение или във връзка с политически организации, заговор, конфискация, насилиствена експроприация, отнемане, разрушаване или повреда на вещи по нареддане на едно де юре или де факто съществуващо правителство или власт;
  - 7.2. Тероризъм - загуби, щети и разходи от каквото и да е естество, причинени пряко или косвено, в резултат на, или във връзка с акт на тероризъм, независимо от каквото и да е друга причина или събитие, допринасящи едновременно, или в каквато и да е последователност към загуба. Изключват се също загуби, щети, разходи и други от подобен характер, пряко или косвено причинени от, в резултат на или във връзка с

- всяко предприето действие по контролиране, предпазване, забрана или свързано по никакъв начин с акт на тероризъм.
- 7.3. Ядрена реакция, йонизиращо, радиоактивно или токсично замърсяване, включително действия по отстраняване на това замърсяване, както и в резултат на други опасни свойства на ядрено оборудване, ядрено гориво или отпадъците в резултат на разграждането му, а също и от лазерни и ултравиолетови лъчи.
- 7.4. Азбест, олово, силициев диоксид или силикати, както и продукти съдържащи ги, включително свързаните с тях заболявания, в т.ч. онкологични.
- 7.5. Телесно увреждане (вкл. смърт, заболяване или загуба на работоспособност) на работници и служители на Застрахования на трудов договор (отговорност на работодателя).
- 7.6. Вреди, причинени от един на друг застрахован по една и съща полиса, както и на свързани лица на Застрахованията по смисъла на § 1 от Допълнителните разпоредби на Търговския закон.
- 7.7. Замърсяване на въздуха, водата, почвата или други елементи на околната среда и свързаните с тях разходи за почистване.
- 7.8. Постепеното влияние на температурата, изпарения или влага, газове, валежи, отпадни води; потъвания на терени, свличания на земни маси, земни трусове, наводнения от застояла или течаща вода;
- 7.9. Увреждане или унищожаване на имущество (движими или недвижими вещи), в случай че:  
 а) имуществото е собственост на Застрахования, негов работник/служител или свързано лице;  
 б) имуществото е собственост на трети лица, но Застрахованият носи отговорност за него или го използва по силата на договор, или друго правно основание;
- 7.10. Действия на Застрахования, извън обхвата на професионалната му дейност, посочена в застрахователната полиса;
- 7.11. Отговорност, поета от Застрахования по силата на договор или споразумение, която не би възникнала на друго правно основание, при липсата на договор.
- 7.12. Глоби, санкции, принудителни административни мерки и наказания, наложени на Застрахования от компетентен орган.
- 7.13. Финансови загуби, които не са пряка последица от унищожаване или увреждане на имущество (движими или недвижими вещи) и/или телесно увреждане (вкл. смърт) на физическо лице. Финансови загуби, които са последица от прекъсване на дейността, осъществявана от трети лица.
- 7.14. Нарушаване на права върху интелектуална собственост, търговски марки, промишлени образци, регистриран търговски дизайн, патенти и други подобни. Нарушаване на законодателството за събиране, съхраняване и обработка на лични данни.
- 7.15. Увреждания и последващи вреди от увреждания на подземната инфраструктура (кабели, канали, водопроводи, газопроводи, топлопроводи и други подобни), както и на електроразпределителните мрежи;
- 7.16. Загуба или повреда на данни, документи и чертежи, (писмени, печатни или съхранявани на информационен носител, включително и електронен), поверени на Застрахования, включително разходите за възстановяването им и последващи вреди от загуба на информация, съхранявана на тях.
- 7.17. Непреодолима сила, включително, но не само земетресение, наводнение или други природни бедствия;
- 7.18. Неправомерно използване на запалими или взривни материали.
- 7.19. Кражба или грабеж на документи, чертежи, пари, ценности, ценни книжа и движими вещи включително в резултат на злоумишлен действия на работници/служители на Застрахования.
- 7.20. Деяност на Застрахования в чужбина.
- 7.21. Изпадане в неплатежоспособност и/или обявяване в несъстоятелност на Застрахования.

#### **РАЗДЕЛ IV. РАЗШИРЕНИЕ НА ПОКРИТИЕТО**

8. Ако е договорено между страните и срещу заплащане на допълнителна премия, обхватът на застрахователна защита, съгласно настоящите общи условия може да бъде разширен за:
- 8.1. Вреди, причинени от свързани с или вследствие на описаните в настоящите общи условия изключени рискове, освен ако законът не предвижда за тях друг вид или подвид застраховка.
- 8.2. Вреди, причинени от внезапно и инцидентно замърсяване на въздуха, водата, почвата или други елементи на околната среда и свързаните с тях разходи за почистване.
- 8.3. Условията на разширено покритие се вписват в застрахователната полиса и/или в добавък, който става неразделна част от застрахователния договор.

#### **РАЗДЕЛ V. СКЛЮЧВАНЕ НА ЗАСТРАХОВКАТА**

9. Застрахователният договор се сключва въз основа на попълнено и подписано от кандидата за застраховане Заявление-въпросник, по образец на Застрахователя.
- 9.1. Преди сключване на застрахователния договор кандидатът за застраховане е длъжен да отговори писмено на поставените му въпроси в Заявлението-въпросник и/или в други допълнителни документи. Отговорите на тези въпроси съдържат обстоятелствата, които са му известни и са от съществено значение за оценката на риска и условията, при които ще се сключи застраховката.
- 9.2. След сключване на застрахователния договор, Застраховацият/Застрахованият е длъжен да съобщи на Застрахователя независимо след узнаването за всички промени в обстоятелствата, които е декларидал, които са възникнали по време на действието на договора или за които е узнал по време на действието на договора, в това число, но не само:
- 9.2.1. промяна в обхвата на застрахованата професионална дейност;
- 9.2.2. ако Застрахованият започне да осъществява дейност, свързана с категория строежи, за които нормативно са предвидени по-високи минимални лимити на отговорност;
- 9.2.3. придобиване на или сливане с други юридически лица;
- 9.2.4. налагане на дисциплинарно наказание, глоби или други санкции във връзка с изпълнение на професионалната дейност;
- 9.2.5. лишаване или ограничаване на правата за упражняване на професията.
- 9.3. В случаи на неизпълнение на тези задължения, Застрахователят може еднострочно да прекрати договора или да предложи изменения в условията му, а при настъпване на застрахователно събитие да намали размера на застрахователното обезщетение или изцяло да откаже изплащането му.
10. Застрахователният договор се сключва в писмена форма като застрахователна полиса и се състои от:
- 10.1. Настоящите Общи условия;

- 10.2. Специални условия (Клауза) за конкретна професионална дейност. Специалните условия (Клауза) допълват Общите условия и имат приоритет спрямо тях във всички случаи на противоречие или неясноти;
- 10.3. Попълненото и подписано от кандидата за застраховане Заявление-въпросник;
- 10.4. Застрахователна полizza;
- 10.5. Добавъци (анекси), сертификат, както и всички други документи, които са подписани от двете страни и носят номера на застрахователната полizza;
11. При противоречие между застрахователната полizza и Общите условия и/или специалните условия (Клауза), сила има уговореното в полиската.
12. Застраховацият/Застрахованият е длъжен да съобщава на Застрахователя за всяка промяна на своето име, фирма или наименование, или адрес за кореспонденция, които са посочени в застрахователния договор, или в други документи, предоставени на Застрахователя. В случай че той не изпълни това свое задължение или посочи невярна информация, всяко писмено изявление от страна на застрахователя, изпратено от него на адреса последно обявен пред Застрахователя, се смята за връчено и получено от Застраховация/Застрахования с всички предвидени в закона или в договора правни последици.

#### **РАЗДЕЛ VI. НАЧАЛО, ВРЕМЕТРАЕНЕ И ПРЕКРATЯВАНЕ НА ЗАСТРАХОВКАТА**

13. Застрахователното покритие влиза в сила в деня и часа, посочен за начало в полиската, и при условие че е платена цялата дължима премия или първата вноска от нея при разсрочено плащане на премията.
14. Застрахователното покритие изтича в деня и часа, посочен за край в полиската.
15. Застраховката се сключва за срок от 12 (дванадесет) месеца, или друг срок, ако така е уговорено. Когато Застрахованият декларира, че прекратява упражняваната от него професионална дейност, той сключва застраховка със срок не по-малък от 5 (пет) години.
16. Пред срока на договора той може да бъде изменян по взаимно съгласие на страните. Измененията се оформят в добавък (анекс), подписан от двете страни.
17. Застрахователят може да предложи изменение на договора, когато е узнал, че съществени за риска обстоятелства са настъпили през срока на договора или са станали известни на Застраховация/Застрахования след сключването на договора или са били неточно обявени или премълчани от него при сключването му.
18. Застрахователният договор се прекратява:
  - 18.1. по взаимно съгласие на страните;
  - 18.2. от всяка от страните чрез изпращане на 1 (едно) месечно писмено предизвестие до другата страна. Срокът на предизвестието тече от датата на неговото получаване;
  - 18.3. при отпадане на застрахователния интерес, предмет на договора. Застраховацият/Застрахованият уведомява Застрахователя писмено за това. Прекратяването влиза в сила от дата на отпадане на застрахователния интерес;
  - 18.4. при неплащане или при неточно плащане на разсрочена вноска в срока, посочен в полиската. Прекратяването влиза в сила 15 дни след датата, на която Застраховацият е получил писмено уведомление от Застрахователя;
  - 18.5. Едностренно от Застрахователя, когато:
    - 18.5.1. при сключване на застраховката, Застраховацият/Застрахованият е обявил

неточно или е премълчал обстоятелство, за което Застрахователят е задал писмено въпрос и при наличието на което той не би сключил договора, ако е знаел за това обстоятелство. Застрахователят може да упражни това право в единмесечен срок от узнаване на обстоятелството;

- 18.5.2. след като е узнал за неточно обявено или премълчано от Застраховация обстоятелство, или е бил уведомен от него за новонастъпили или станали му известни през срока на договора обстоятелства, Застрахователят е предложил изменение на условията на застрахователния договор, и те не са били приети от Застраховация в двуседмичен срок от получаването на предложението;

#### **18.6. Еднострочно от Застраховация/ Застрахования:**

- 18.6.1. до един месец от получаването на уведомление от Застрахователя за увеличение на застрахователната премия на основание значително увеличение на застрахования рисък без да се изменя застрахователното покритие, но не по-рано от датата на влизане в сила на увеличението на премията;
- 18.6.2. до един месец от получаването на уведомление от Застрахователя за намаляване обхвата на застрахователното покритие без промяна на дължимата премия, но не по-рано от датата на влизане в сила на промяната в обхвата;
- 18.6.3. без предизвестие, ако писмено е поискан намаляване на премията на основание съществено намаляване на риска, поради промени в деклариранияте обстоятелства при сключването на договора, ако Застрахователят не е приел предложеното изменение.
19. При предсрочно прекратяване на застрахователен договор, по който не са изплащани и не са предявени претенции за обезщетения, Застрахователят възстановява на Застраховация част от платената премия, съответстваща на неизтеклия срок на договора, като прилага краткосрочна тарифа.
20. При предсрочно прекратяване на основанията по т. 18.1 и 18.2. на застрахователен договор, по който са изплатени или предстои да се изплатят обезщетения, Застрахователят има право да задържи частта от премията за неизтеклия застрахователен период.

#### **РАЗДЕЛ VII. ЛИМИТИ НА ОТГОВОРНОСТ И ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПРЕМИЯ**

21. Лимитите на отговорност се договарят между Застрахователя и Застраховация и представляват горна граница на отговорността на Застрахователя към Застрахования и към третите увредени лица.
22. Лимитите на отговорност се вписват в застрахователната полizza, както следва:
  - 22.1. „Агрегатен лимит“ е максималният размер на отговорност на Застрахователя по всички писмени претенции, предявени срещу Застрахования в срока на договора. Агрегатният лимит не може да бъде по-нисък от минималните застрахователни суми, предвидени в чл. 5 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството за съответната професионална дейност и категория на строежите.
  - 22.2. „Лимит за едно събитие“ е максималният размер на отговорност на Застрахователя за всички вреди и свързаните с тях разходи и разноски, които са пряка и непосредствена последица от едно застрахователно събитие, покрито по застраховката, независимо от броя на увредените лица и предявените от тях отделни претенции или съдебни искове. Лимитът за едно събитие е не по-

- малък от 50 на сто от застрахователните суми, предвидени в чл. 5 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството за съответната професионална дейност и категория на строежите.
- 22.3. Страните могат да уговорят и по-високи доброволни лимити.
- 22.4. При сключване на застраховка във връзка с конкретен инвестиционен проект или строителен обект, лимитите се уговорят свободно между страните. В рамките на договорените лимити могат да бъдат уговорени подлимити за отделни видове вреди, разходи или разноски, произтичащи от специфично описани в полицата рискове или покрития.
- 22.5. Застраховката съгласно чл. 171, ал. 1 от ЗУТ, сключена на доброволно ниво (с лимити на отговорност над минималните застраховални суми за дейността и съответната категория строежи), няма да се прилага в частта над минималните нива, ако вредите от застрахователното събитие се покриват от застраховка за конкретен строителен обект (съгл.чл.173 ал.1 от ЗУТ).
- 22.6. Ако настъпи серия от вреди, които са резултат от една и съща първопричина, за която е установено, че е възникнала от един и същ продукт или техническа процедура, използван или прилаган от Застрахования, отговорността на Застрахователят е до размера на лимита за едно събитие, посочен в полицата, през срока на която е предявена първата претенция. Под „продукт“ ще се разбира всеки материал, използвани в строителството, под „техническа процедура“ ще се разбира вски метод, избран от проектанта за назначените материали или продуктови инструкции, използвани за изпълнението на строителните работи или на елементи от строителните работи.
23. Застрахованият поема за своя сметка част от отговорността за обезщетяване на вредите, разходите и разноските, произтичащи от всяко едно застрахователно събитие в размер и при условия, посочени в застрахователната полица (самоучастие на Застрахования).
24. Застрахователната премия се определя от Застрахователя за период не по-дълъг от една година /застрахователен период/, като началото и края на застрахователния период съвпадат с посочените в застрахователната полица дати за начало и край на застрахователно покритие, освен ако в договора не е посочено друго.
25. Застрахователната премия се заплаща от Застрахования в пълен размер при сключване на застраховката или на разсрочени вноски, като първата вноска се плаща при сключване на застраховката. При разсрочено плащане вноските от застрахователната премия се плащат в срока, уговорен в застрахователната полица.
26. При настъпване на застрахователно събитие неплатените разсрочени вноски стават изискуеми и застраховацият е длъжен да ги заплати изцяло преди изплащенето на застрахователното обезщетение.
27. В случай, че през време на договора застрахователният риск значително се повиши или намали, всяка от страните може да отправи покана до другата за промяна на застрахователната премия.
28. Застрахователят уведомява писмено Застрахования за увеличение на премията, включително за правото му да прекрати договора, не по-късно от един месец преди влизането в сила на увеличението.

#### **РАЗДЕЛ VIII. ВЗАИМООТНОШЕНИЯ МЕЖДУ СТРАНИТЕ - ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ЗАСТРАХОВАНИЯ**

29. През срока на застраховката Застрахованият е длъжен:
- 29.1. Да предприема необходимите мерки за предотвратяване на събития, които могат да доведат до настъпване на застрахователно събитие, покрито по застрахователния договор, включително да спазва всички изисквания за изпълнение на професионалните му задължения, предвидени в действащото законодателство, съответният професионално-етичен кодекс и задълженията, предвидени в обичайната практика, да спазва предписанията на Застрахователя и на компетентните органи за отстраняване на източниците на опасност за причиняване на вреди и да допуска Застрахователя да извърши проверки.
- 29.1.1. При неизпълнение на задълженията по т.
- 29.1.1.1. Застрахователят има право да:
- 29.1.1.2. прекрати застрахователния договор ако не е настъпило застрахователно събитие;
- 29.1.1.3. откаже изплащане на застрахователно обезщетение, ако настъпилото застрахователно събитие е следствие от неизпълнението;
- 29.2. Да уведоми незабавно Застрахователя ако сключи друг застрахователен договор със същия предмет (отговорност във връзка със същата професионална дейност) при друг Застраховател, като посочи лимитите на отговорност и периода на застрахователно покритие (многократно застраховане).
- 29.3. В 7 работни дни от узнаването да уведоми писмено Застрахователя за обстоятелства, които могат да доведат до възникване на отговорност към трето лице.
30. При настъпване на застрахователно събитие, Застрахованието е длъжен:
- 30.1. Да вземе всички необходими мерки за намаляване и/или ограничаване на вредите и незабавно да уведоми компетентните органи и служби.
- 30.2. В 7 работни дни от узнаването да уведоми писмено Застрахователя за настъпилото застрахователно събитие, като попълни уведомление по образец на Застрахователя и представи информация за характера и причините за настъпването му, вида и приблизителния размер на причинените вреди, броя на пострадалите лица.
- 30.3. Да допусне извършването на оглед или медицински преглед от Застрахователя.
- 30.4. Да представи изисканите от Застрахователя документи, пряко свързани с установяването на събитието и размера на вредите.
- 30.5. Да не предприема действия, които променят фактическата обстановка или могат да доведат до увеличаване размера на вредите. Да запази в непроменено състояние материалите и документите, които имат пряка връзка или представляват доказателства за събитията, довели до възникване на отговорност, покрита съгласно условията на застрахователния договор, за такъв срок, какъвто Застрахователят прецени за необходим.
- 30.6. Да осигури на Застрахователя достъп и проверка на онази част от служебната си документация – счетоводна и оперативна, която е необходима за изясняване на събитието.
- 30.7. Да оказва пълно съдействие на Застрахователя при разследването и уреждането на предявените претенции. При поискване да упълномощи Застрахователя за получаване на документи или

- информация във връзка със застрахователното събитие.
- 30.8. В 7 работни дни от узнаването да уведоми писмено Застрахователя за предявените срещу него претенции, като му предостави изчерпателна и точна информация относно: лицето, предвило претенцията, обстоятелствата, на които се основава тя и размера на претендираниот обезщетение, както и всички писмени документи, с които разполага по случая. Ако претенцията е предявена по съдебен ред, в същия срок е длъжен да уведоми Застрахователя за номера, дата на делото и съда, пред който е заведена исковата претенция, или да предостави копие от исковата молба заедно с придружаващите я документи.
- 30.9. В 7 работни дни от получаването им, да предоставя на Застрахователя копия от писма, призовки, експертизи, решения и др. подобни, свързани с искови претенции и съдебни процедури, във връзка със застрахователното събитие.
- 30.10. При предявен съдебен иск от увреденото лице да иска привличане на застрахователя в процеса в законовия срок, когато това е допустимо от закона.
- 30.11. В 7 работни дни от извършване на плащания по предявените срещу него претенции да уведоми писмено Застрахователя за тях.
31. Да съдейства на Застрахователя в упражняването на правата му срещу трети лица, носещи отговорност за настъпването на застрахователното събитие.

#### **РАЗДЕЛ IX. ВЗАИМООТНОШЕНИЯ МЕЖДУ СТРАНИТЕ - ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ЗАСТРАХОВАТЕЛЯ**

32. През срока на застраховката Застрахователят е длъжен:
- 32.1. Да издаде застрахователен сертификат, удостоверяващ сключения застрахователен договор, по искане на застраховация или Застрахования (за неговия застрахован интерес).
- 32.2. В 7 (седем) дневен срок от поискването да издаде на Застраховация копие от застрахователния договор, както и от всички договорни заявления, декларации, добавъци (анекси). Обичайните разноски по издаването на тези документи са за сметка на Застраховация.
- 32.3. Да счита предоставената му информация във връзка със застрахователния договор за служебна тайна и да не я предоставя на трети лица, освен в предвидените от закона случаи.
33. При получаване на уведомление за настъпило застрахователно събитие, Застрахователят е длъжен:
- 33.1. Да предостави на Застрахования/увреденото лице образец на уведомление, в което са посочени необходимите документи за завеждане на застрахователната му претенция.
- 33.2. Да регистрира полученото уведомление в същия ден и да предостави копие от него на лицето, което го е подало.
- 33.3. Да уведоми увреденото лице за необходимите доказателства, които трябва да представи за установяване на основанието и размера на претенцията му.
- 33.4. При предявяване на застрахователна претенция от Застрахования/увреденото лице, да уведоми останалите застрахователи, които са му известни, че носят отговорност за същото застрахователно събитие.
- 33.5. Да уведоми Застрахования/увреденото лице в срок до 45-дни от получаването на всички

необходими документи по т. 33.1. и т. 33.3., да предостави допълнителни доказателства.

- 33.6. Да изплати застрахователно обезщетение в срок до 15 (петнадесет) работни дни след представянето на всички изискани документи. В същия срок Застрахователят уведомява писмено Застрахования/увреденото лице за отказа си да изплати обезщетение, като посочва мотивите за това.
- 33.7. Ако не са предоставени всички изискани документи, в срок до 6 (шест) месеца от датата на предявяване на застрахователната претенция, да се произнесе по нея, като:
- 33.7.1. определи и изплати застрахователно обезщетение, или
- 33.7.2. мотивирано откаже плащането.
- 33.8. При подаване на жалба от лицето, което желае да получи застрахователно обезщетение, в 7-дневен срок писмено да му предостави фактическа и правна обосновка на определения размер на обезщетението.
34. При плащане на застрахователно обезщетение на Застрахования/увреденото лице, да уведоми за това останалите застрахователи, които са му известни, че носят отговорност за същото застрахователно събитие.

#### **РАЗДЕЛ X. ЗАСТРАХОВАТЕЛНО ОБЕЗЩЕТЕНИЕ**

35. Лицето, което претендира да получи застрахователно обезщетение, е длъжно да отправи към Застрахователя писмена застрахователна претенция и да предостави пълни и точни данни за банковата сметка, по която да се извършат плащанията от страна на Застрахователя (освен ако претендира възстановяване в натура).
- 35.1. Промяната на банковата сметка обвързва Застрахователя само след като той бъде изрично и писмено уведомен преди плащането, включително в хода на съдебен процес.
- 35.2. Непредставянето на данни за банковата сметка от страна на лицето, което претендира застрахователно обезщетение има последиците на забава на кредитора по отношение на плащането, като Застрахователят не дължи лихва.
36. Застрахователят определя размера на дължимото застрахователно обезщетение в рамките на договорените в полицата лимити на отговорност и самоучастие на застрахования въз основа на предоставените доказателства за основателността и размера на претендираниите вреди, разходи и разноски.
37. Когато претенциите за обезщетение, произтичащи от едно и също застрахователно събитие, надвишават лимитите на отговорност по застрахователния договор, Застрахователят определя действителния размер на вредите по всяка една претенция и изплаща обезщетение по нея в следната последователност до изчерпване на лимита и при условие на съразмерност (пропорционалност) между претенциите от един и същи вид:
- 37.1. претенции за неимуществени и имуществени вреди вследствие на телесно увреждане или смърт, освен ако увреденото лице е получил обезщетение от друг застраховател, от системата на социалното осигуряване или от трето лице;
- 37.2. претенции за вреди на имущество, нанесени на физически и юридически лица, освен ако те са получили обезщетение от друг застраховател или от трето лице;
- 37.3. претенции на застрахователи или трети лица, които са се суброгирали в правата срещу

- Застрахователя относно неимуществени или други вреди;
- 37.4. всички други претенции.
38. Ако с плащането на застрахователно обезщетение бъде изчерпан лимита по застрахователния договор, увредено лице, което не е участвало в разпределението по т.29, поради причини, за които то отговаря, не може впоследствие да отправи застрахователна претенция към Застрахователя, при условие че Застрахователят не е предвиждал и не би следвало да предвижда предявяването на такава претенция съобразно предоставените му документи при предявяване на предходните претенции.
39. Обезщетението се изплаща на:
- 39.1. Увреденото лице(а);
- 39.2. Застрахования, ако той е удовлетворил увреденото лице(а):
- 39.2.1. с писменото съгласие на Застрахователя, ако отговорността е била доказана по основание и размер;
- 39.2.2. въз основа на извънсъдебна спогодба, която Застрахователят предварително е одобрил;
- 39.2.3. въз основа на изпълнителен лист по влязъл в сила съдебен акт на български съд срещу него;
40. При изплащането на застрахователното обезщетение на Застрахования, Застрахователят може да извърши прихващане с дължимите разсрочени вноски от премията.

#### **РАЗДЕЛ XI. РЕГРЕС**

41. Застрахователят има право на регресен иск срещу Застрахования:
- 41.1. до размера на договореното самоучастие когато застраховката е задължителна по закон;
- 41.2. за всичко платено на увреденото лице, когато Застрахованият е причинил вредите умишлено и застраховката е задължителна по закон;
- 41.3. за всичко платено на увреденото лице в случаите, когато Застрахованият, включително физическите лица, които го представляват или са в трудови правоотношения с него, са причинили вредата чрез действия или бездействия вследствие на употребата на алкохол с концентрация в кръвта над допустимата по закон норма или под въздействието на наркотично вещество или на негов аналог.
42. Застрахователят има право на регресен иск срещу всеки друг застраховател, който е застраховал отговорността на Застрахования във връзка с настъпилото застрахователно събитие (при многократно застраховане).

#### **РАЗДЕЛ XI. ПРИЛОЖИМО ПРАВО, ПОДСЪДНОСТ, ДАВНОСТ**

43. По отношение на претенции за обезщетение, предявени срещу Застрахования от трети лица е приложимо българското законодателство, а компетентният съд за установяване отговорността на Застрахования е българския.
44. Споровете между страните по застрахователни договори, сключени на базата на тези Общи условия, се решават по пътя на преговори, а при непостигане на съгласие – от компетентен съд, съгласно действащото в Република България гражданско законодателство.
45. Правата и задълженията по застрахователни договори, сключени на база на тези Общи условия във връзка със застрахователното обезщетение се погасяват с 5-годишна давност, считано от датата на предявяване на застрахователна претенция в срока на действащия застрахователен договор с ретроактивно покритие.
- 45.1. В случаите на ексес, който пряко произтича от застрахователното събитие, давността е 5-

годишна от датата на настъпването или узнаването за ексеса, но не повече от давността по отношение на отговорното за вредите лице, когато вредите са причинени от непозволено увреждане.

- 45.2. Давността по вземането на увреденото лице или на Застрахования срещу Застрахователя, спира да тече от датата на предявяване на претенцията пред Застрахователя до датата на получаването на отказа по т. 33.6. или датата на произнасянето съгласно т. 33.7., която от двете дати е по-ранна.
46. Регресните и суброгационни искове на Застрахователя срещу причинителя на вредата се погасяват в срок 5 години, считано от датата на извършеното плащане на застрахователното обезщетение на третото увредено лице. Застрахователят има право на законната лихва върху претендиранията сума, считано от поканата за плащане към причинителя на вредата.

#### **РАЗДЕЛ XII. ЛИЧНИ ДАННИ**

47. „ДЗИ – Общо застраховане“ ЕАД е регистрирано като администратор на лични данни – Удостоверение на КЗЛД №0000426 от 05.05.2004г.
48. Личните данни се събират, съхраняват и обработват от „ДЗИ – Общо застраховане“ ЕАД в качеството му на администратор на лични данни с оглед на законосъобразното осъществяване на дейността му при стриктно спазване на изискванията на ЗЗЛД.
49. Лицата, чиито данни се обработват от „ДЗИ – Общо застраховане“ ЕАД имат право:
- 49.1. На достъп до отнасящите се за тях лични данни, обработвани от Застрахователя, както и да поискат тяхното започаване, корекция или блокиране в случаите, предвидени от ЗЗЛД;
- 49.2. Да възразят срещу обработването на личните им данни съгласно чл. 34а от ЗЗЛД.
50. Личните данни, събираны и обработвани от „ДЗИ – Общо застраховане“ ЕАД в качеството му на администратор на лични данни, могат да бъдат предоставяни на следните категории трети лица:
- 50.1. лица, оказващи съдействие във връзка с обслужването и събирането на вземания на администратора, както и цесионери;
- 50.2. банки, с цел администриране на застраховки, свързани с банкови продукти;
- 50.3. лица, на които администраторът е възложил обработването на лични данни;
- 50.4. маркетингови агенции с цел изследвания на пазара и предлагане на банкови, и застрахователни продукти по директен начин;
- 50.5. други институции, принадлежащи към групата на КВС;
- 50.6. органи, институции и лица, на които администраторът е длъжен да предоставя лични данни по силата на действащото в РБ законодателство (Комисия за защита на личните данни; Национална агенция за приходите; Национален осигурителен институт; Комисия за финансов надзор; Национален статистически институт; Държавна агенция „Национална сигурност“; съдебни и следствени органи; прокуратура; Министерство на вътрешните работи; външни одитори и др.).

#### **РАЗДЕЛ XIII. ЖАЛБИ**

51. Политиката на „ДЗИ – Общо застраховане“ ЕАД за управление на жалбите на ползватели на застрахователни услуги се определя от „Правила за обработка на жалби“, одобрени от Управителния съвет на компанията и публикувани на [www.dzi.bg](http://www.dzi.bg).

52. Ползвателите на застрахователни услуги на „ДЗИ – Общо застраховане“ ЕАД имат възможност да подават жалби на всеки етап от обслужването им:
- 52.1. на националния телефон на „ДЗИ – Общо застраховане“ ЕАД: 0700 16 166.
  - 52.2. на официалния имейл на „ДЗИ – Общо застраховане“ ЕАД: clients@dzi.bg.
  - 52.3. във всяко структурно звено „ДЗИ – Общо застраховане“ ЕАД (ЦУ, гл. агенция, агенция и/или офис) в писмен вид.
53. При подаване на жалба от ползвател на застрахователни услуги се поставя входящ номер, който му се предоставя по удобен за него начин. От подателя се изисква да посочи актуален адрес и/или e-mail за обратна връзка, на който да получи писмен отговор от Застрахователя, както и телефон за връзка, в случай, че има нужда от доуточняващи обстоятелства въпроси.
54. Писмен отговор се изпраща на ползвателя на застрахователни услуги в срок до 1 /един/ месец от датата на подаване на жалбата.
55. При отказ да се уважи жалбата, Застрахователят излага мотивите си за отказ, като посочва възможностите на жалбоподателя да потърси защита на правата си пред Комисията за финансов надзор, както и пред други компетентни институции.

#### **РАЗДЕЛ XIV. ДЕФИНИЦИИ**

56. За целите на настоящите Общи условия, термините, използвани в текста, имат следното значение:

**Застрахован** е лицето, чиито имуществени и/или неимуществени блага са предмет на застрахователна защита по застрахователния договор.

**Застраховаш** е лицето, което сключва застрахователния договор. Застраховацият може при условията на застрахователния договор да бъде и Застрахован.

**Участници в строителството** са възложителят, строителят, проектировачът, консултантът, физическото лице, упражняващо технически контрол за част "Конструктивна", техническият ръководител и доставчикът на машини, съоръжения и технологично оборудване.

**Трето лице** е всяко физическо или юридическо лице, различно от Застрахователя, Застрахования, и лицата които са в трудови правоотношения със Застрахования и/или го представляват съгласно регистрацията му, както и тези лица, на които Застрахованият е възложил изпълнение и ги е включил в застрахователния договор.

**Увредено лице** е лицето, което има право на обезщетение за вредите, причинени от застрахователното събитие.

**Професионална дейност** е дейността на Застрахования по изпълнение на задълженията му, визирани в действащото законодателство, съответния професионално-етичен кодекс и задълженията, предвидени в обичайната практика при извършване на съответната професионална дейност.

**Телесно увреждане** е причинено от застрахователното събитие разстройство на здравето, чрез засягане на анатомическата цялост или физиологичните функции на отделните органи или тъкани или изразяващо се в причиняване на болка или страдания, причинени в резултат на застрахователно събитие.

**Пропусната полза** – е пропуснатата възможност за увеличаване на имуществото на увреденото лице, която е била предвидима към възникване на застрахователното събитие и е пряка, непосредствена и закономерна последица от неговото настъпване.

**Съдебни разноски** – държавни такси, разноски по производството (включително за свидетели и вещи лица) и адвокатски възнаграждения, присъдени със съдебен акт по дела за обезщетение срещу Застрахования.

**Ретроактивна дата** - датата на започване на дейност от Застрахования в сферата на проектирането и строителството. Когато Застрахованият е упражнявал дейност повече от 5 години, ретроактивната дата е 5 години преди датата на влизане в сила на застрахователния договор.

**Претенция** - писмена претенция за обезщетение, предявена в срока на застраховката срещу Застрахования, Застрахователя или по надлежния ред пред компетентен български съд.

**ЗУТ** – Закон за устройство на територията

**Акт на тероризъм** - е използването на сила или насилие и/или заплаха от това върху човек или групи от хора, независимо дали се действа самостоятелно или от името на организация или правителство, извършващо по политически, религиозни, идеологически или подобни причини, включвайки намерението за въздействие върху всяко управление и/или да се поставя обществото или част от него в страх.

**Ексцес** е всяко влошаване на здравословното състояние на пострадалото лице, което се намира в пряка и непосредствена причинно-следствена връзка с настъпилото застрахователно събитие.

**Ползвател на застрахователни услуги** е Застраховацият, Застрахованият, третото ползвашо се лице, третото увредено лице, другите лица, за които са възникнали права по застрахователен договор, както и физическото или юридическото лице, което проявява интерес да се полза от услугите, предоставяни от застраховател или от застрахователен посредник във връзка с предмета му на дейност, независимо дали е потребител по смисъла на Закона за защита на потребителите.

**Настоящите Общи условия са приети с решение на Управителния съвет на „ДЗИ – Общо застраховане“ ЕАД на 19.12.2016. и влизат в сила от 01.01.2017г.**

## КЛАУЗА "ПРОФЕСИОНАЛНА ОТГОВОРНОСТ НА СТРОИТЕЛЯ"

### РАЗДЕЛ I. ПРЕДМЕТ И ОБХВАТ НА ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ЗАЩИТА

1. По специалните условия на тази клауза се покрива професионалната отговорност на строителя, във връзка с дейността му по цялостно изпълнение на строителство или на отделни строително-монтажни работи в съответствие с издадените строителни книга и изискванията на закона.  
2. Застрахован, съгласно условията на настоящата клауза, може да бъде физическо или юридическо лице, включващо в състава си физически лица, притежаващи необходимата техническа правоспособност, което въз основа на писмени договори с възложители, изпълнява строителни обекти.

### РАЗДЕЛ II. СПЕЦИАЛНИ ИЗКЛЮЧЕНИЯ ПО ТАЗИ КЛАУЗА

3. По условията на тази клауза Застрахователят не дължи обезщетение за вреди причинени от, свързани с или вследствие на:  
3.1. повреждане или унищожаване на вещи, които Застрахованият ползва по силата на договор за наем, лизинг или е взел на съхранение и са под негов контрол;  
3.2. Вреди, причинени:  
а/ от притежаването, ползването или експлоатацията на моторни превозни средства, плавателни съдове и въздухоплавателни средства от всякакъв вид, а също и на въжени линии  
б/ при управлението, спирането, товаренето и разтоварването на посочените в буква "а" превозни средства.  
3.3. неспазване или нарушаване на инструкции за безопасност, дадени от Застрахования във връзка с извършване на взривни работи;  
3.4. работа с азбест или изделия, съдържащи азбест;  
3.5. използването на материали и детайли с вътрешни, скрити дефекти, които не биха могли да бъдат открити чрез съществуващите методи за контрол към момента на влагането им.

3.6. действия, основаващи се на задължителни предписания и заповеди на лицето, упражняващо строителен надзор, които впоследствие са били отменени.

### РАЗДЕЛ III. ЛИМИТИ НА ОТГОВОРНОСТ

4. Лимитите на отговорност по тази клауза се определят в зависимост от вида на строежите, които Застрахованият е изпълнил в периода от ретроактивната дата до началото на застраховката и от вида на строежите, които ще изпълнява през застрахователния период. Когато категорията на строежите през тези два периода е различна, застраховката се сключва за лимити, съответстващи на минималните нормативни изисквания за по-високата категория или за по-високи лимити, които Застрахованият е посочил в Заявлението –въпросник.

### РАЗДЕЛ IV. ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ЗАСТРАХОВАНИЯ

5. Застрахованият е длъжен:  
5.1. да спазва всички изисквания за безопасност, произтичащи от законодателството, строително-техническите, противопожарни и други норми и изисквания, както и предписанията на компетентните държавни органи и на Застрахователя;  
5.2. да предприеме за своя сметка всички изисквания се предохранителни мерки и да изпълни всички препоръки на Застрахователя, насочени към предотвратяване на отговорности, да спазва предписанията и препоръките на производителя;  
5.3. да не променя състоянието на увреденото имущество и да не предприема действия, които биха увеличили размера на вредите, без разрешение на Застрахователя.

Настоящите условия са приети от Съвета на директорите на "ДЗИ-ОЗ" АД, Протокол №14 от 20.04.2004г. и влизат в сила от 04.05.2004г., изменени с протокол № 56 от 14.12.2015 г. в сила от 27.01.2016 г.

"ДЗИ - ОБЩО ЗАСТРАХОВАНЕ" ЕАД  
гр. София 1000  
Република България  
ул. „Г. Бенковски“ №3  
clients@dzi.bg



Национален номер 0700 16 166  
[www.dzi.bg](http://www.dzi.bg)

**ДОБРОВОЛНА ЗАСТРАХОВКА  
„ПРОФЕСИОНАЛНА ОТГОВОРНОСТ НА УЧАСТНИЦИТЕ В ПРОЕКТИРАНЕТО И СТРОИТЕЛСТВОТО ПО  
ОТНОШЕНИЕ НА КОНКРЕТЕН СТРОИТЕЛЕН ОБЕКТ“**

Застраховка „Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството по отношение на конкретен строителен обект“ на „ДЗИ – Общо застраховане“ ЕАД предлага адекватна защита на Вашите отговорности и застрахователни интереси.

Ние покриваме Вашата професионална отговорност към възложителя, други участници в строителството и трети лица, в случай, че пострадат при проявено от Вас неправилно действие или бездействие при проектиране, изпълнение или надзор във връзка с конкретен инвестиционен проект или строителен обект. Тази застраховка е доброволна и се сключва от Вас по желание и в съответствие с изискванията на Вашия възложител.

По Основното покритие на застраховката, ние изплащаме вместо Вас застрахователно обезщетение на увредените лица при телесни увреждания, включително смърт на физическо лице, погиване или увреждане на движими и недвижими вещи, пропуснати ползи като последствие от събитието и съдебни разноски по дела, заведени срещу Вас.

При избрано от Вас разширено покритие „Гаранционен период“, ние Ви защитаваме по отношение на вреди, възникнали през периода на експлоатация на строителния обект в рамките на гаранционния период.

Не покриваме също и отговорността Ви при избрано допълнително покритие „Подизпълнители“ за вреди, които могат да причинят подизпълнители или други лица, действащи от Ваше име и за които отговаряте по закон или договор за изпълнение.

Нашата отговорност е до избрани от Вас лимити за едно събитие и общо за целия застрахователен период. Лимитите, посочени в застрахователната полица, са максималната граница, до която ние се задължаваме да изплащаме обезщетения. На тази база се изчислява застрахователната премия, която зависи също от конкретния строителен обект, професионалната ви дейност, срокът на проектиране и изпълнение и информацията в заявлението-въпросник, което попълвате при сключване на застраховката.

Общите условия са неразделна част от застрахователния договор. Те определят застрахователните покрития, изключенията, условията за неговото сключване, промяна и прекратяване, както и правата и задълженията на страните по договора. Конкретните параметри на договора са описани в застрахователната полица.

Застрахователното обезщетение изплащаме на увреденото лице или на Вас, ако Вие сте удовлетворили претенцията му с наше съгласие или въз основа на влязъл в сила съдебен акт срещу Вас.

При необходимост или при настъпване на застрахователно събитие, Вие можете да се свържете с нас чрез нашия деновощен контактен център на тел.: 0700 16 166 или на електронна поща: [clients@dzi.bg](mailto:clients@dzi.bg), както и да подадете претенция във всяко от нашите структурни звена.

**Преддоговорна информация съгласно изискванията на Кодекса за застраховането**

„ДЗИ – Общо застраховане“ ЕАД е застраховател, със седалище в Република България, регистриран на адрес: София 1000, ул. „Георги Бенковски“ № 3.

Ползвателят на застрахователни услуги може да подава жалби във връзка със застрахователно обезщетение във всяко териториално поделение на застрахователя (ЦУ, главна агенция, агенция, офис) в писмена форма или на ел. поща: [clients@dzi.bg](mailto:clients@dzi.bg). Правилата за уреждане на претенции са на разположение на интернет страницата на застрахователя [www.dzi.bg](http://www.dzi.bg) в секция „Помощ при щета“.

Ползвателят на застрахователни услуги има право да подава жалби до Комисията за финансова надзор, както и до други държавни органи. В Република България спорове във връзка със застрахователни отношения се разрешават извънсъдебно чрез медиация.

Докладът за платежоспособността и финансовото състояние на застрахователя е на разположение на интернет страницата на застрахователя [www.dzi.bg](http://www.dzi.bg).

Приложимият закон спрямо застрахователния договор, склучен съгласно настоящите общи условия, е българският закон.

**СПЕЦИАЛНИ УСЛОВИЯ  
ЗА ЗАСТРАХОВАНЕ**

**ПРОФЕСИОНАЛНА ОТГОВОРНОСТ НА УЧАСТНИЦИТЕ В ПРОЕКТИРАНЕТО И  
СТРОИТЕЛСТВОТО ПО ОТНОШЕНИЕ НА КОНКРЕТЕН СТРОИТЕЛЕН ОБЕКТ**

Отговорността на участниците в проектирането и строителството по отношение на конкретен строителен обект (съгл.чл.173,ал.1,ЗУТ) се застрахова съгласно общите условия на задължителна застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството" и настоящите специални условия, както следва:

**РАЗДЕЛ I. ПРЕДМЕТ И ОБХВАТ НА  
ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ЗАЩИТА**

- Съгласно настоящите специални условия дзИ – Общо застраховане ЕАД, наречано по-нататък Застраховател, срещу платена премия и в границите на определената в застрахователния договор застрахователна сума /лимит на отговорност застрахова професионалната отговорност на посоченото в застрахователната полиса лице, наречан по-нататък Застрахован, за причинените от него имуществени и неимуществени вреди на Възложителя, други участници в строителството и/или трети лица, вследствие на неправомерни действия или бездействия на Застрахования, извършени при или по повод осъществяване на професионалната му дейност, вписана в застрахователната полиса.
- Застрахован по настоящите специални условия може да бъде всяко лице, упражняващо една или няколко от следните дейности:
  - проектиране на инвестиционни обекти;
  - оценка за съответствието на инвестиционни проекти със съществените изисквания към строежите;
  - строителен надзор;
  - цялостно изпълнение на строителни обекти или от отделни строително-монтажни работи;
  - технически контрол по част "Конструктивна" на инвестиционни проекти;
  - друга дейност, която е свързана с проектирането и изпълнението на строителни обекти;
- Застраховката по отношение на конкретен строителен обект изключва задължителната застраховка съгласно чл.171, ал.1 от ЗУТ, склучена на доброволно ниво (с лимити на отговорност над минималните застрахователни суми за дейността и съответната категория строежи) в частта й над минималните нива.

**РАЗДЕЛ II. ЗАСТРАХОВАТЕЛНО ПОКРИТИЕ**

- Застрахователят осигурява застрахователна защита по настоящите специални условия в различен обхват, обособен в следните покрития:
  - Основно покритие:**
    - Всички суми, които съгласно българския закон Застрахованият е длъжен да плати на увредените лица за претърпените от тях имуществени и/или неимуществени вреди, включително пропуснати ползи, които са пряка и непосредствена последица от застрахователното събитие.
    - Съдебните разноски по дела, заведени срещу Застрахования, за установяване на отговорността му, покрита по настоящата застраховка, при условие, че Застрахователят е бил привлечен в процеса.
    - За застрахователно събитие по това покритие се счита унищожаване или увреждане на

имущество (движими или недвижими вещи) и/или телесно увреждане (вкл. смърт) на физическо лице, настъпило в границите на територията на валидността на застраховката, за което срещу Застрахования е предявена писмена претенция в срока на застрахователния договор. Ако друго не е уговорено в застрахователната полиса, територията на валидността на застраховката е територията на Република България.

- 2.2. **Разширено покритие "Гаранционен период"** – Основно покритие, разширено по отношение на вреди, възникнали през периода на експлоатация на строителния обект в рамките на гаранционния период. Писмени претенции, основаващи се на това покритие, се разглеждат и покриват от Застрахователя при условие, че са предявени до един месец от изтичането на гаранционния период.
- 2.3. **Допълнително покритие "Подизпълнители"** – покрива се отговорността на Застрахования за вреди, причинени от подизпълнители или други лица, действащи от негово име, за които той отговоря съгласно закона или договора за изпълнение.

**РАЗДЕЛ III. ИЗКЛЮЧЕНИ РИСКОВЕ**

3. Наред с изключенията по раздел III от общите условия за задължителна застраховка „Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството“, Застрахователят не дължи обезщетение и за вреди причинени от, свързани с или вследствие на:
  - 3.1. действия, които не се включват в професионалните задължения на Застрахования или не са му възложени с договора за изпълнение на посочения в полисата строителен обект.
  - 3.2. Когато по полисата са застраховани няколко лица:
    - 3.2.1. а) телесни увреждания или смърт в резултат на злополука на работници/служители на Застрахования, на подизпълнител или на което и да е друго лице, работещо върху строителния обект или върху отделни негови части, което има качеството застрахован по полиса, издадена съгласно тези специални условия.
    - 3.2.2. б) пълна или частична щета върху имущество на Застрахования, на подизпълнител или на което и да е друго лице, работещо върху целия обект или върху част от него, а също и на техните работници, или върху чужди имущества, които са наети или приети за съхранение от тях, както и такива, които не се владеят от тях на законно основание.
  - 3.3. Умишлени действия или бездействия или проявена груба небрежност от Застрахования, негови работници/служители, представители, съдружници, членовете на управителните му органи, или членовете на неговото семейство или домакинство.
  - 3.4. Вреди, обезщетени по условията други застраховки.
  - 3.5. Вреди по разширено покритие „Гаранционен период“, настъпили след изтичане на нормативно установените минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

#### **РАЗДЕЛ IV. СКЛЮЧВАНЕ И СРОК НА ЗАСТРАХОВКАТА**

4. Застрахователният договор се сключва въз основа на попълнено и подписано от кандидата за застраховане Заявление-въпросник, по образец на Застрахователя.
5. Застрахователният договор се сключва в писмена форма като застрахователна полица и се състои от:
  - 5.1. Настоящите Специални условия;
  - 5.2. Общите условия на задължителна застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството";
  - 5.3. Специални условия (Клауза) за конкретна професионална дейност.
  - 5.4. Попълненото и подписано от кандидата за застраховане Заявление-въпросник;
  - 5.5. Застрахователна полица;
  - 5.6. Добавъци (анекси), сертификат, както и всички други документи, които са подписани от двете страни и носят номера на застрахователната полица;
6. За неуредени в тези Специални условия въпроси се прилагат Общите условия на застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството" и разпоредбите на гражданското законодателство. Във всички случаи на противоречие и неясности, настоящите Специални условия имат приоритет пред Общите условия на застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството".
7. При противоречие между застрахователната полица и Специалните условия и/или Общите условия, сила има уговореното в полицата.
8. Застраховката се сключва за срок договорен между страните.

8.1. Срокът на застраховката може да обхваща периода на проектирането, периода на изпълнение на строително-монтажните работи и гаранционния период на обекта.

8.2. По искане на Застраховация/Застрахованият срокът на застраховката може да бъде продължен. За целта Застраховация/Застрахованият подава писмено искане до Застрахователя и заплаща допълнителна премия.

#### **РАЗДЕЛ XIV. ДЕФИНИЦИИ**

9. За целите на настоящите специални условия, термините, използвани в текста, имат следното значение:

**Строителен обект** - самостоятелен строеж или реална част от строеж с определено наименование, местоположение, самостоятелно функционално предназначение и идентификатор по Закона за кадастъра и имотния регистър.

**Гаранционен период** – Нормативно установеният или договореният в договора за изпълнение на строително-монтажните работи срок, но не повече от 10 години, в рамките на който изпълнителят е длъжен да отстрани скрити дефекти, възникнали по отношение на приет и въведен в експлоатация строителен обект.

**Груба небрежност** е налице когато Застрахованият е съзнал и предвиждал, настъпването на вредоносните последици, но е мислел че може да ги предотврати и/или когато застрахователното събитие е настъпило в резултат на неполагане от застрахования на грижа, каквато и най-небрежният би положил за себе си в подобни условия.

**Настоящите Специални условия са приети с решение на Управителния съвет на "ДЗИ – Общо застраховане" ЕАД на 19.12.2016. и влизат в сила от 01.01.2017г.**