

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ДЪРЖАВНО ПРЕДПРИЯТИЕ „ПРИСТАНИЩНА ИНФРАСТРУКТУРА”

ИЗПЪЛНИТЕЛ: „СТРОЙКОНТРОЛ - ЯН 99” ЕООД

ПРЕДМЕТ: „СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР ЗА ОБЕКТ: „ПРОЕКТИРАНЕ И ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СГРАДА ЗА КОНГРЕСЕН, НАУЧНО-ИЗСЛЕДОВАТЕЛСКИ ЦЕНТЪР ЗА КОНТРОЛ И ИЗСЛЕДВАНЕ НА ЧЕРНО МОРЕ, С ПРИЛЕЖАЩИ ОФИС ПЛОЩИ, ПОПАДАЩ В ОБХВАТА НА ПУП-ПРЗ ОТ 1 К.М. ДО 4 К.М. - ПРИСТАНИЩЕ БУРГАС“

ДОГОВОР

№ 4 / 12.01.2018

Днес, 12.01. 2018 г. в гр. София, между:

ДЪРЖАВНО ПРЕДПРИЯТИЕ „ПРИСТАНИЩНА ИНФРАСТРУКТУРА” със седалище и адрес на управление: гр. София 1574, бул. „Шипченски проход” № 69, ет. 4, вписано в Търговския регистър на Агенцията по вписванията с ЕИК 130316140, представлявано от Ангел Забуртов – Генерален директор от една страна, наричан по-долу **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**

и

„СТРОЙКОНТРОЛ - ЯН 99” ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. Варна 9000, район Одесос, ул. „Георги Бенковски“ № 90, ет. 5, ап. 14, вписано в Търговския регистър/ БУЛСТАТ на Агенцията по вписванията с ЕИК 103332158, представлявано от Янка Янкова - Управител от друга страна, наричана по-долу **ИЗПЪЛНИТЕЛ**,

се сключи настоящият договор като страните се споразумяха за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. (1) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да извърши строителен надзор за обект: „ПРОЕКТИРАНЕ И ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СГРАДА ЗА КОНГРЕСЕН, НАУЧНО-ИЗСЛЕДОВАТЕЛСКИ ЦЕНТЪР ЗА КОНТРОЛ И ИЗСЛЕДВАНЕ НА ЧЕРНО МОРЕ, С ПРИЛЕЖАЩИ ОФИС ПЛОЩИ, ПОПАДАЩ В ОБХВАТА НА ПУП-ПРЗ ОТ 1 К.М. ДО 4 К.М. - ПРИСТАНИЩЕ БУРГАС“ срещу възнаграждение, на свой риск, със собствени материали и човешки ресурси, в съответствие с действащото законодателство и с:

- Техническата спецификация към документацията за обществената поръчка – неразделна част от настоящия договор;
- Техническото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** – неразделна част от настоящия договор.

(2) След приключване на строителните и монтажните работи **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** следва да изготви окончателен доклад по чл. 168, ал. 6 от ЗУТ и да извърши необходимите действия

за получаване разрешение за ползване на строежа съобразно изискванията на ЗУТ и нормативната уредба към него.

(3) Този договор се сключва на основание чл. 183 от ЗОП, след проведена обществена поръчка чрез публично състезание, по реда и при условията на Глава двадесет и пета от ЗОП.

II. СРОК НА ДОГОВОРА

Чл. 2. (1) Срокът за изпълнение на консултантската услуга е от датата на подписване на настоящия договор до издаване на разрешение за ползване на обект: „ПРОЕКТИРАНЕ И ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СГРАДА ЗА КОНГРЕСЕН, НАУЧНО-ИЗСЛЕДОВАТЕЛСКИ ЦЕНТЪР ЗА КОНТРОЛ И ИЗСЛЕДВАНЕ НА ЧЕРНО МОРЕ, С ПРИЛЕЖАЩИ ОФИС ПЛОЩИ, ПОПАДАЩ В ОБХВАТА НА ПУП-ПРЗ ОТ 1 к.м. ДО 4 к.м. - ПРИСТАНИЩЕ БУРГАС“.

(2) Сроковете за изпълнение на дейностите по договора, са както следва:

1. Срок за извършване на оценка за съответствието на предоставения от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ инвестиционен проект със съществените изисквания към строежите и изготвяне на комплексен доклад за съответствие на инвестиционния проект – до 10 (десет) работни дни от датата на предаване на инвестиционния проект с приемо - предавателен протокол от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. В този срок не е включено времето за съгласуване на инвестиционния проект със специализираните държавни контролни органи.

2. Срок за упражняване на строителен надзор – до получаване Разрешение за ползване.

3. Срок за отговорностите по чл. 168, ал. 7 от ЗУТ - до изтичане на гаранционния срок на обекта, определен в чл. 20, ал. 4, т. 1 от Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

III. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 3. (1) Общата стойност на договора е в размер на **157 950 (сто петдесет и седем хиляди деветстотин и петдесет) лева без ДДС** или **189 540 (сто осемдесет и девет хиляди петстотин и четиридесет) лева с ДДС**, съгласно офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ - неразделна част от настоящия договор.

(2) Цените, съгласно офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, са фиксирани за времето на изпълнение на договора и не подлежат на актуализация.

(3) В цената по ал. 1 са включени: стойността на подлежащите на изпълнение видове работи и свързаните с тях разходи.

Чл. 4. (1) Дължимите суми се превеждат от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по банков път по сметката на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, както следва:

1. Първо междинно плащане в размер на 20 % (двадесет процента) от общата стойност на договора по чл. 3, ал. 1, платимо в срок от седем работни дни след предаване на комплексен доклад за оценка на съответствието на работния проект със съществените изисквания за строежите по чл. 14, т. 1;

2. Второ междинно плащане в размер на 10 % (десет процента) от общата стойност на договора по чл. 3, ал. 1, платимо в срок от седем работни дни след установяване законосъобразното започване на строителството, а именно след съставяне и подписване на:

а) Протокол за откриване на строителна площадка и за определяне на строителна линия и ниво (приложение № 2 от Наредба № 3 от 31.07.2003 г.), подписан по надлежния ред;

б) Заповедна книга на строежа (Приложение № 4 от Наредба № 3 от 31.07.2003 г.), съставена, попълнена, прошнурована и с номерирани страници, заверена на първата и последната страница и регистрирана от ДНСК и представяне на оригинална фактура;

3. Трето междинно плащане в размер на 20 % (двадесет процента) от общата стойност на договора по чл. 3, ал. 1, платимо в срок от седем работни дни след представяне на подписан по надлежния ред Акт - образец № 14 за приемане на конструкцията (Приложение № 14 от Наредба № 3 от 31.07.2003 г.) и на оригинална фактура;

4. Четвърто междинно плащане в размер на 30 % (тридесет процента) от общата стойност на договора по чл. 3, ал. 1, платимо в срок от седем работни дни след предаване на окончателния доклад по чл. 14, т. 28 и представяне на оригинална фактура;

5. Окончателно плащане в размер на 20 % (двадесет процента) от общата стойност на договора по чл. 3, ал. 1, платимо в срок от седем работни дни след издаване на разрешение за ползване на строежа и представяне на оригинална фактура.

(2) Разплащането ще се извършва по банков път, по сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

Банка: СЖ „Експресбанк“ АД, клон Варна

Банков код: TTBBBG22

IBAN: BG35 TTBB 9400 1515 0651 63

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да уведомява писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всички последващи промени в сметката по ал. 2 в срок от 3 (три) работни дни, считано от момента на промяната. В случай че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в този срок, счита се, че плащанията са надлежно извършени.

IV. ГАРАНЦИИ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 5. (1) При подписването на този договор ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя документ за гаранция за изпълнение на договора в размер на 3 % (три процента) от стойността му без ДДС в една от следните форми:

а) Парична сума, внесена по следната банкова сметка на възложителя:

IBAN: BG39 CECB 9790 1043 0528 00

BIG: CECB BGSF

БАНКА: „ЦКБ“ АД, клон „Химимпорт“

б) Оригинал на безусловна, неотменяема банкова гаранция в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ със срок на валидност не по-кратък от срока за изпълнение на договора, с възможност да се усвои изцяло или на части и да съдържа задължение на банката да извърши безусловно плащане, при първо писмено искане от възложителя, в случай че изпълнителят не е изпълнил някое от задълженията си по договора;

в) Оригинал на валидна застрахователна полица за сключена застраховка, обезпечаваща изпълнението на договора чрез покритие на отговорността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Застраховката трябва да бъде безусловна, неотменима, с възможност да се усвои изцяло или на части в зависимост от претендираното обезщетение. Гаранцията трябва да съдържа задължение на застрахователя, да извърши безусловно плащане, при първо писмено искане от възложителя, в случай че изпълнителят не е изпълнил някое от задълженията си по договора, в съответствие с определеното в него.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да поддържа валидността на гаранцията/съответната ѝ част за целия срок на изпълнение на договора, като в случаите по ал. 1, б. б) и б. в) представя документ за удължаването на срока на гаранцията не по-късно от 3 (три) календарни дни преди изтичане на валидността ѝ.

(3) При липса на възражения по изпълнението на договора ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ освобождава от гаранцията по ал. 1 съобразно изплатената част в срок от 10 /десет/ дни след извършване на съответното плащане по договора, без да дължи лихви за периода, през който средствата законно са престояли при него.

(4) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ задържа и се удовлетворява от гаранцията/ съответната ѝ част,

когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпълнява някое от задълженията си по договора, изпълнението е забавено или некачествено, или не съответства на изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, или на нормативните разпоредби, както и в изрично посочените в договора случаи. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да усвои сумата от гаранцията, без това да го лишава от правото да търси реално изпълнение, неустойка и/или обезщетение за претърпените вреди и пропуснатите ползи.

(5) Гаранцията за изпълнение не се освобождава от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ако в процеса на изпълнение на договора е възникнал спор между страните относно неизпълнение на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и въпросът е отнесен за решаване пред съд. При решаване на спора в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ той може да пристъпи към усвояване на гаранцията за изпълнение.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 6. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен:

1. в срок до 5 (пет) работни дни след подписване на този договор да съобщи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ имената на служителите, които ще упражняват контрола по изпълнението на договора;

2. да осигури достъп до обекта на персонала на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за времето на изпълнение на този договор.

Чл. 7. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да предаде на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ копие на: договора с изпълнителя на обществена поръчка с предмет: „ПРОЕКТИРАНЕ И ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СГРАДА ЗА КОНГРЕСЕН, НАУЧНО-ИЗСЛЕДОВАТЕЛСКИ ЦЕНТЪР ЗА КОНТРОЛ И ИЗСЛЕДВАНЕ НА ЧЕРНО МОРЕ, С ПРИЛЕЖАЩИ ОФИС ПЛОЩИ, ПОПАДАЩ В ОБХВАТА НА ПУП-ПРЗ ОТ 1 к.м. ДО 4 к.м. - ПРИСТАНИЩЕ БУРГАС“.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да предостави на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и всяка друга информация или документи, с които разполага и които са необходими за точното изпълнение на възложената задача, не по-късно от 5 (пет) работни дни след писмено поискване от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(3) Предаването на документите по предходната алинея се удостоверява с приемо-предавателни протоколи, подписани от оторизирани представители на двете страни.

Чл. 8. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ уговореното възнаграждение в сроковете и по начина съгласно чл. 4 от настоящия договор.

Чл. 9. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1. да контролира изпълнението на договора по всяко време, без да затруднява работата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Указанията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по изпълнението на работата са задължителни за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, освен ако не са в нарушение на нормативни изисквания или водят до съществено отклонение от проекта;

2. да сезира органите на ДНСК с възражения срещу решенията или препоръките на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

3. да прекрати едностранно договора при наличие на обективно обстоятелство, възникнало след сключването на договора, което налага неговото прекратяване. За това той трябва да уведоми ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в срок до 3 (три) работни дни от възникване на обстоятелството. Заплащането на извършената до момента работа се определя на базата на двустранно подписан протокол.

VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 10. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да изисква от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да му осигури

информацията или документите, с които последният разполага и които са необходими за точното изпълнение на възложената задача.

Чл. 11. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да получи договореното възнаграждение по реда и при условията на настоящия договор.

Чл. 12. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да извърши възложената работа с грижата на добър търговец и да положи всички усилия за опазване на законните права и интереси на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(2) При изпълнение на своите задължения ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ действа винаги от името на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и е длъжен да извършва всички дейности по съгласуване с компетентните институции относно издаване на необходимите разрешителни.

(3) При изпълнението на договора ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ изготвя и представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, комплексен доклад за оценка на съответствието на инвестиционните проекти със съществените изисквания за строежите, ежемесечни доклади и окончателен доклад след завършване на строителните работи съгласно чл. 168, ал. 6 от ЗУТ. Комплексният доклад за оценка на съответствието и окончателният доклад се предават на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в два екземпляра на хартиен носител и един на електронен носител.

Чл. 13. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да извърши всички необходими действия за получаване на разрешение за строеж и на разрешение за ползване.

Чл. 14. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право и е длъжен:

1. Да извърши проверка на съответствието на инвестиционните проекти със съществените изисквания за строежите и в срока по чл. 2, ал. 2, т. 1 да изготви и предаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ комплексен доклад за оценка на съответствието му със съществените изисквания за строежите. Този доклад се предава на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в съответствие с чл. 12, ал. 3, заедно с всички съгласувателни документи, необходими за издаване на разрешение за строеж;

2. Да оказва съдействие при съгласуването на инвестиционния проект с компетентните органи и експлоатационните дружества, както и при дейностите по одобрение на проекта и издаване на разрешение за строеж;

3. Да участва в техническия съвет на Възложителя за приемане на проектните разработки;

4. Да инспектира строителните работи и да осъществява постоянен контрол и проверка дали изпълнението отговаря на спецификациите и проектната техническа документация по количество и качество и съответствието им с проектните и нормативните изисквания.

5. Да контролира методите за изпълнение на работите в съответствие с договорните условия;

6. Да контролира плана за безопасност на Строителя, както и на ефективното му прилагане на обекта;

7. Да дава становище при актуализация на работните планове на Строителя;

8. Да контролира техническата целесъобразност на предлаганата промяна и процедирането ѝ съгласно законовите и договорни изисквания;

9. Да предприема възможните действия за защита на интересите на Възложителя и в управлението на всички неблагоприятни събития или обстоятелства, които могат да възникнат, по такъв начин, че да сведе до минимум появата на непредвидени разходи, при спазване на законовите изисквания и условия и прекъсване или забавяне на напредъка на работите, в съответствие с разпоредбите на ЗОП и на договорните условия;

10. Да поръчва тестове на материали и завършени работи, както и премахването на неправилни работи или такива, които не са извършени съгласно стандартите с писмена инструкция;

11. Да извърши необходимите дейности – технически контрол върху качеството и

количествена оценка на извършените СМР, като окомплектова досието с всички изискуеми от разпоредбите на ЗУТ, Наредбите към него, както и на договорните условия документи - сертификати на материалите и изделията, вложени в изпълнението, декларации за съответствие, протоколи от допълнителни тестове и изпитания, дневници, заповеди от заповедната книга, протоколи по Наредба № 3 и др.

12. Да контролира процедурите по съставянето навреме и в достатъчен обем екзекутивна документация за обекта.

13. Да съветва ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за възможни фактори, които биха могли да доведат до забавяне на работите и отлагане на датата на завършване;

14. Да дава съвети при всякакви искове и избягва появата на искове, когато е възможно. Строителният надзор задължително дава писмено становище по всички възникнали искове на строителя към Възложителя или обратно, както и съдейства за навременното им обезпечаване с необходимата документация. Строителният надзор защитава при необходимост своето становище пред съдебни или арбитражни институции;

15. Да информира Възложителя за несъответствия и издава инструкции за отстраняване/ поправка на всички работи, които не отговарят на изискванията на Договора за строителство;

16. Да изпълнява отговорностите по чл. 168 от ЗУТ, включително уведомява ДНСК при нарушаване на техническите правила и нормативи по реда и в срока по ал. 5;

17. Носи отговорност за правилното, навременно организиране на изпитанията на обекта, като за целта издава писмени инструкции;

18. Да подготвя и организира подписването на Констативния акт за изпълнения строеж по чл. 176, ал. 1 от ЗУТ, както и да съдейства на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за осигуряването на писмените становища от специализираните държавни контролни органи, необходими за въвеждането на строежа в експлоатация;

19. Съвместно със Строителя, организира контролните замервания и тестове на независимите и оправомощени институции;

20. Да подписва всички актове и протоколи по време на строителството, съгласно изискванията на Наредба № 3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, като носи отговорност за тяхната пълнотата и правилното им съставяне;

21. При възникване на необходимост в процеса на строителството или на екстремна ситуация да осигурява не по-късно от 24 (двадесет и четири) часа съответен специалист от списъка на правоспособните физически лица, чрез които осъществява дейността си по строителен надзор. Под „екстремна ситуация” в случая страните разбират авария, трудова злополука или друго събитие, изискващо незабавна намеса на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

22. Да следи за изпълнението на проекта и да решава всички въпроси от техническо естество, които не водят до неговото изменение или оскъпяване, като за целта издава съответните указания;

23. Да забранява със запис в заповедната книга изпълнението на отделни видове работи в нарушение на правилата за изпълнение на строителни и монтажни работи и несъответстващи на съществените изисквания към строежите и на нормите за безопасност;

24. Да не допуска отклонения от одобрения инвестиционен проект по време на строителството, както и да не допуска извършването на строителните и монтажните работи, които налагат съществени изменения на проекта по смисъла на чл. 154 ЗУТ, преди съгласуването на измененията по надлежния ред;

25. Да контролира строителя за спазване на изискванията за опазване на околната среда;

26. Да изготви съвместно със строителя и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и да подпише протокол за приемане чистотата на обекта след приключване на строително-монтажните работи.

27. Да изготви технически паспорт на строежа;

28. В срок до 10 /десет/ работни дни от подписването на Акт-образец 15 да изготви

окончателен доклад, съдържащ становище за готовността на обекта за приемането и въвеждането му в експлоатация и за законосъобразното и в съответствие с одобрения инвестиционен проект изпълнение на строежа. Този доклад се предава на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в съответствие с чл. 12, ал. 3, заедно с всички разрешителни и съгласувателни документи, необходими за въвеждане на строежа в експлоатация и издаване на разрешение за ползване. В този срок не е включено времето за получаване на договори с експлоатационните дружества и други документи, необходими за въвеждането на строежа в експлоатация.

29. Да извършва всички други действия и дейности, които нормативните актове определят като задължения за лицата, извършващи строителен надзор или писмено поискани от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Чл. 15. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да информира своевременно ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при появата на трудности или проблеми в хода на изпълнението на поставената задача и да иска от последния указания или съдействие за отстраняването им.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да се отклонява от инструкциите, дадени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, освен ако това е необходимо за запазване интересите на последния и не е било възможно да се вземе неговото съгласие.

Чл. 16. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да сключи договор/и за подизпълнение, в случай, че е обявил в офертата си ползването на подизпълнител/и

(2) Подизпълнителите нямат право да превъзлагат една или повече от дейностите, които са включени в предмета на договора за подизпълнение.

(3) След сключване на настоящия договор и най-късно преди започване на изпълнението му, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за името, данните за контакт и представителите на подизпълнителя/ите, посочени в офертата му. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всякакви промени в предоставената информация в хода на изпълнението на поръчката.

(4) Замяна или включване на подизпълнител по време на изпълнението на договора се допуска само при възникнала необходимост при едновременното наличие на следните условия:

а/ за новия подизпълнител не са налице основанията за отстраняване в процедурата;

б/ новият подизпълнител отговаря на критериите за подбор, на които е отговарял предишният подизпълнител, включително по отношение на дела и вида на дейностите, които ще изпълнява, коригирани съобразно изпълнените до момента дейности.

(5) В срок от 3 (три) дни от сключването на договор за подизпълнение или на допълнително споразумение за замяна на посочен в офертата подизпълнител ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ изпраща на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ копие на договора или на допълнителното споразумение заедно с доказателства по чл. 66, ал. 2 и ал. 11 от ЗОП.

(6) Независимо от ползването на подизпълнител/и, отговорността за изпълнението на настоящия договор е на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 17. За изпълнението на задълженията си ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да ползва само техническите лица-експерти, които са посочени в декларацията-списък, представена с офертата за изпълнение на поръчката.

Чл. 18. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ поема задължение да не използва по никакъв начин, включително за свои нужди или като я разгласява пред трети лица, с изключение на контролни и одитни органи, каквато и да било информация за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, негови служители или контрагенти, станала му известна при или по повод изпълнението на настоящия договор.

(2) При сключване на настоящия договор страните подписват споразумение за поверителност.

Чл. 19. (1) При подписване на договора ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предава на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ заверено копие на застрахователна полица „Професионална отговорност“ за консултант, извършващ строителен надзор за обекти първа категория съгласно Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да поддържа застраховката си по предходната алинея за срока на изпълнение на договора. Той е длъжен да представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ копие от застрахователната полица за удължаване на срока на застраховката, не по-късно от 10 (десет) дни преди изтичането на срока ѝ.

VII. ОТГОВОРНОСТ ЗА НЕИЗПЪЛНЕНИЕ ИЛИ НЕТОЧНО ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 20. Ако не изпълни точно задължението си по чл. 8, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ лихва за забава върху забавената сума, в размер на 0,01 % (нула цяло и една стотна процента) за всеки просрочен ден, но не повече от 10 % (десет процента) от съответното забавено плащане.

Чл. 21. (1) За забавено изпълнение на някое от задълженията по този договор ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 0,1 % (нула цяло и една десета процента) от договореното в чл. 3 възнаграждение за всеки просрочен ден. Общият размер на неустойката не може да надвишава 20 % (двадесет процента) от цената по чл. 3, с включен ДДС.

(2) Ако забавата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ е толкова голяма, че ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ изгуби интерес от изпълнението на поръчаното, той може да развали договора. В този случай ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ, освен неустойката по предходната алинея, има право и на обезщетение за претърпените от неизпълнението вреди.

Чл. 22. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 20 % (двадесет върху сто) от общата стойност на договора в случай, че окончателният доклад е с положително становище за въвеждане на обекта в експлоатация, но строежът не бъде приет от ДПК и съответно не бъде издадено разрешение за ползване от компетентния орган.

Чл. 23. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отговаря за всички вреди, които негови служители са причинили виновно на трети лица или на имущество – публична или частна собственост при или по повод осъществяване на възложената задача.

(2) В хипотезата на предходната алинея ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи регресна отговорност спрямо ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ако последният е заплатил дължимото на третото лице обезщетение.

Чл. 24. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ обезщетение за вредите, които му е причинил като не е изпълнил задължението си по чл. 15 от този договор.

Чл. 25. (1) Във всички случаи при неизпълнение (вкл. частично) или неточно изпълнение на някое от задълженията по този договор от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, освен право да получи договорената неустойка, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право и да прекрати с едностранно уведомление договора и да възложи изпълнението на друг избран от него изпълнител.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да удовлетвори вземанията си по предходната алинея, за неустойка или за обезщетение за причинените вреди, като усвои предоставената от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ гаранция за изпълнение, а за разликата над сумата по гаранцията – като извърши прихващане със съответната част от общата стойност на договора по чл. 3, ал.1.

Чл. 26. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност за щети, които е нанесъл на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и на другите участници в строителството, и солидарна отговорност със СТРОИТЕЛЯ за щети, причинени от неспазване на техническите правила и нормативи и

одобрения работен проект.

(2) Отговорността по ал. 1 е със срокове не по-малки от гаранционните срокове в строителството.

VIII. НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА

Чл. 27. (1) В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не може да изпълни задълженията си по този договор, поради непредвидено или непредотвратимо събитие от извънреден характер, възникнало след сключване на договора и засягащо пряко изпълнението на договора, той е длъжен в тридневен срок от възникване на събитието писмено да уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за това. В случай, че уведомлението не бъде потвърдено от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не може да се позове на непреодолима сила. С настъпването на непреодолимата сила се спира изпълнението на договора. След преустановяване действието на непреодолимата сила, ако страните още имат интерес от изпълнението на договора, неговото действие се възстановява, като срокът му се удължава с времето, през което е била налице непреодолимата сила.

(2) Страните се освобождават от отговорност за неизпълнение на задълженията си, когато невъзможността за изпълнение на договора се дължи на непреодолима сила. Страната, засегната от непреодолима сила, е длъжна да предприеме всички необходими мерки, за да намали до минимум понесените вреди и загуби.

(3) Никоя от страните не може да се позовава на непреодолима сила, ако е била в забава и не е информирала другата страна за възникването ѝ. Не може да се позовава на непреодолима сила онази страна, чиято небрежност или умишлени действия или бездействия са довели до невъзможност за изпълнението на договора.

Чл. 28. Когато непреодолимата сила продължи повече от 30 (тридесет) дни, всяка от страните има право да поиска договора да бъде прекратен. В този случай за прекратяването се подписва двустранно споразумение, като заплащането на извършените до момента работи се определя на базата на двустранен констативен протокол – неразделна част от споразумението.

IX. ДЕЙСТВИЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 29. Настоящият договор влиза в сила от дата на подписването му.

Чл. 30. (1) Настоящият договор се прекратява с окончателното изпълнение на поетите от страните задължения.

(2) Действието на договора може да бъде прекратено предсрочно:

1. по взаимно съгласие между страните;
2. в хипотезите на чл. 9, т. 3, чл. 25, ал. 1 или чл. 28;
3. едностранно от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ без предизвестие при възникване на обстоятелствата по чл. 118, ал. 1, т. 2 или т. 3 от ЗОП;
4. ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ бъде заличен от публичния регистър на лицата, извършващи дейността консултант, осъществяващ строителен надзор, съгласно чл. 167, ал. 2 от ЗУТ;
5. при разваляне на договора по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ (чл. 21, ал. 2).

(3) При започване на производство на ликвидация или несъстоятелност на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да прекрати договора с 14-дневно писмено предизвестие. В тези случаи, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ задържа гаранцията за изпълнение на договора, независимо от коя от двете страни по договора е инициативата за прекратяване.

(4) В случая на ал. 2, т. 4 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи обезщетение за претърпените вреди от прекратяването на договора.

Чл. 31. (1) Всяка от страните има право да развали договора при частично, лошо или забавено изпълнение на другата страна съгласно съответните разпоредби на гражданското законодателство.

(2) При разваляне на договора изправната страна е длъжна да отправи 7-дневно писмено предизвестие до другата страна.

Чл. 32. При прекратяване или разваляне на този договор, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да направи необходимото за бързото приключване на започнатите работи до степен, която позволява приключването на договора с най-малки разходи.

Чл. 33. При прекратяване или разваляне на този договор при условията на чл. 30, ал. 2, т. 2, предл. Второ, т. 3 - т. 5 и чл. 31, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ задържа гаранцията по чл. 5 от договора в пълния ѝ размер.

Х. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 34. Нищожността на някоя от клаузите по договора не води до нищожност на други уговорки или на договора като цяло.

Чл. 35. (1) Всички съобщения, предизвестия и нареждания, свързани с изпълнението на този договор и разменяни между ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ са валидни, когато са изпратени по пощата (с обратна разписка) или по факс на посочения от съответната страна адрес или предадени чрез куриер, срещу подпис от приемащата страна. Всяка писмена комуникация, отнасяща се до този договор между ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ трябва да посочва заглавието на договора и да бъде изпращана до лицата за контакти както следва:

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: адрес - гр. София 1574, бул. „Шипченски проход“ № 69, тел.: 02/807 99 99; 02/807 99 37, факс: 02/807 99 66; Лице за контакт: инж. Наташа Ценева; e-mail: office@bgports.bg; n.ceneva@bgports.bg;

гр. Бургас 8000, ул. „Княз Ал. Батенберг“ № 1, тел.: 056 / 876 880, факс: 056 / 876 881; Лице за контакт: Ивайло Иванов – директор на Клон – териториално поделение Бургас; e-mail: office.burgas@bgports.bg

ИЗПЪЛНИТЕЛ: адрес - гр. Варна 9000, район Одесос, ул. „Георги Бенковски“ № 90, ет. 5, ап. 14, тел./факс: 052 / 612 779; Лице за контакт: инж. Янка Янкова; e-mail: office@stroi99.com

(2) При промяна на посочените адреси, телефони и други данни, съответната страна е длъжна незабавно да уведоми другата в писмен вид. В противен случай, всички документи и известия, надлежно адресирани до посочения адрес за кореспонденция, ще се считат надлежно връчени.

Чл. 36. Споровете, възникнали във връзка с изпълнението на този договор, се решават по взаимно съгласие. При непостигане на съгласие, спорът се отнася за решаване пред компетентния съд, съгласно разпоредбите на Гражданския процесуален кодекс.

Чл. 37. За неуредените въпроси в настоящия договор се прилага действащото българско законодателство.

Този договор се състави, подписа и подпечата в два еднообразни екземпляра – един за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, всеки със силата на оригинал.

Неразделна част от настоящия договор са:

I. Задължителни приложения:

- 1/ Техническа спецификация на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;
- 2/ Техническо предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
- 3/ Ценово предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
- 4/ Споразумение за поверителност.

II. Други приложения:

- 1/ Документи по чл. 67, ал. 6 от ЗОП;
- 2/ Документ за гаранция за изпълнение на договора;
- 3/ Заверено копие от застрахователна полица за застраховка „Професионална отговорност“ за дейност като консултант, извършващ строителен надзор, за обекти първа категория.

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

.....
Ангел Забургов
Генерален директор
ДП „Пристанищна инфраструктура“



ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

На осн. чл. 2, ал. 1 от ЗЗЛД

.....
инж. Янка Янкова
Управител
„СТРОЙКОНТРОЛ – ЯН 99“ ЕООД

