

ДО
ДП „ПРИСТАНИЩНА ИНФРАСТРУКТУРА“

Наименование на Участника:	„СТРОЙКОНТРОЛ – ЯН 99“ ЕООД
Седалище по регистрация:	гр. Варна, ул. „Георги Бенковски“ №90, етаж 5, офис 14
BIC:	TTBB BG22
IBAN:	BG35 TTBB 9400 1515 0651 63
Банка:	СЖ „ЕКСПРЕСБАНК“ АД, клон Варна
Булстат номер:	103332158
Точен адрес за кореспонденция:	Република България, гр. Варна 9000, ул. „Георги Бенковски“ №90, етаж 5, офис 14 (държава, град, пощенски код, улица, №)
Телефонен номер:	00359 52 612 779
Факс номер:	00359 52 612 779
Лице за контакти:	инж. Янка Янкова
e mail:	office@stroi99.com

ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

за изпълнение на обществена поръчка с предмет: „СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР НА ОБЕКТ: „ПРОЕКТИРАНЕ И ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СГРАДА ЗА КОНГРЕСЕН, НАУЧНО-ИЗСЛЕДОВАТЕЛСКИ ЦЕНТЪР ЗА КОНТРОЛ И ИЗСЛЕДВАНЕ НА ЧЕРНО МОРЕ, С ПРИЛЕЖАЩИ ОФИС ПЛОЩИ, ПОПАДАЩ В ОБХВАТА НА ПУП-ПРЗ ОТ 1 к.м. ДО 4 к.м. - ПРИСТАНИЩЕ БУРГАС“

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

След запознаване с документацията за обществената поръчка с горепосочения предмет, представяме на Вашето внимание нашето Техническо предложение за изпълнение на поръчката, изготвено при съблюдаване на изискванията на възложителя, както следва:

СТРАТЕГИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА УСЛУГАТА

1. Увод

След запознаването ни с документацията по настоящата обществена поръчка ние – «Стройконтрол – Ян 99» ЕООД, наричани в настоящата стратегия за изпълнение на услугата «Дружеството» установихме следното:

Славчо Дасков

На осн. чл. 2, ал. 1 от ЗЗЛД



На осн. чл. 2, ал. 1 от ЗЗЛД

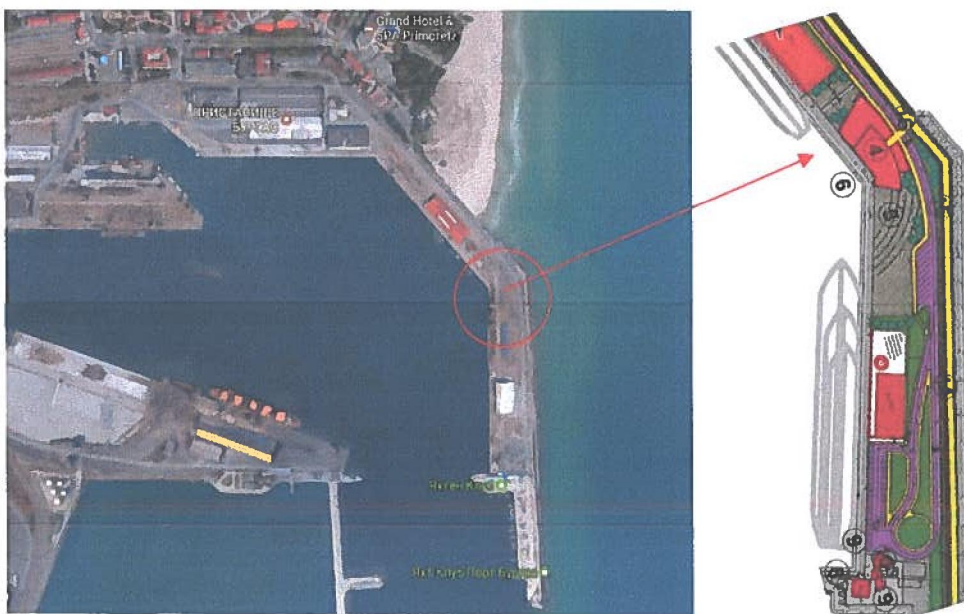
Възложителят Държавно предприятие „Пристанищна инфраструктура“ е иницирал реализацията на инвестиционно намерение за проектиране и изграждане на нова сграда за конгресен и научно-изследователски център за контрол и изследване на Черно море. Същата е заложена в концепцията на Общия устройствен план на гр. Бургас, която акцентира върху:

- отваряне на града към морето;
- изнасяне на промишлените дейности и преструктуриране на крайбрежните промишлени зони;
- възможност за създаване на модерно яхтено пристанище и на вторичен градски обслужващ център чрез определяне на нови терени за обществено обслужване;
- обособяване зони за отдих и риболов;
- предвиждане на терени за детски и спортни площадки и публично озеленяване.

На осн. чл. 2, ал. 1 от ЗЗЛД

Инвестиционното намерение е съобразено и с Концепцията за реализиране на Зона за обществен достъп на територията на Пристанище Бургас – Изток. В реализацията на първия етап на Зоната е предвидено изграждането на нова сграда, която ще допълни функциите на зоната за обществен достъп и на реконструираната Магазия 1.

Сградата на конгресния и научно-изследователски център ще бъде разположена на територията на пристанище Бургас-Изток в зоната на стария вълнолом, непосредствено до 2-ро и 3-то корабни места. Ситуирането на сградата, в комбинация със съществуващите ЖП гара – Бургас, Автогара – Юг и Морска гара дава възможност да се осъществяват лесни и безпрепятствени връзки между обслужващите три вида транспорт – автомобилен, железопътен и воден.



Проектът на новата сграда следва да бъде съобразен и с ПУП-ПРЗ за територията на част от Пристанище Бургас – Изток от к.м. 0 до к.м. 5 – склад на „Булгартабак“ до бул. „Ал. Батенберг“, както и с неговото изменение – промяна показателите за застрояване в УПИ VI, кв. 1 по плана на ЦГЧ, гр. Бургас с идентификатор 07079.618.1019.

За реализация на своето инвестиционно намерение през 2016г. Възложителят е провел процедура за възлагане на обществена поръчка за проектиране и изпълнение на СМР на сградата и на 12.09.2016г. е обявено решение, с което е определен изпълнител по договора за инженеринг.

Настоящата обществена поръчка цели избора на изпълнител на други две основни дейности по проекта, а именно избор на изпълнител, който да предостави консултантски услуги – оценка на съответствието на инвестиционните проекти с основните изисквания към строежите, както и строителен надзор по време на строителството на: „Сграда за конгресен, научно-изследователски център за контрол и изследване на Черно море, с прилежащи офис площи, попадащ в обхвата на ПУП-ПРЗ от 1 к.м. до 4 к.м. - Пристанище Бургас.“

На осн. чл. 2, ал. 1 от ЗЗЛД

Според нас документацията по обществената поръчка е разработена много добре, а техническото задание е ясно, конкретно и точно дава представа на участниците за необходимите дейности, отговорности и задължения на бъдещия изпълнител на договора. Техническото задание е подготвено въз основа на проекта и действащото законодателство. Отчетена е спецификата на работата на бъдещия консултант и строителен надзор за изготвяне на оценка съответствието на инвестиционните проекти и контрол върху количеството и качеството на изпълнение на строително-монтажните работи, правилността, пълнотата и законосъобразността на всички функционални проби, пускови изпитания и пробна експлоатация на инсталациите, доказващи годността на строежа за въвеждане в експлоатация.



Пристанище Бургас – изток. Снимка: Флагман.бг

2. Предложение относно дейности, необходими за постигане целите на договора и Техническата спецификация

Основните дейности за постигане целите на договора за строителен надзор на обект "Проектиране и изпълнение на сграда за конгресен, научно-изследователски център за контрол и изследване на Черно море, с прилежащи офис площи, попадащ в обхвата на ПУП-ПРЗ от 1 к.м. до 4 к.м. - Пристанище Бургас." са посочени в Техническата спецификация на Възложителя и по-долу в изложението са разписани с под-дейности, обосновани и допълнени с допълнителни дейности, които Дружеството счита за необходими за реализиране целите на обществената поръчка и договора за строителен надзор:

На осн. чл. 2, ал. 1 от ЗЗЛД



Дейност 1. Оценка за съответствие на инвестиционните проекти със съществените изисквания към строежите съгл. чл. 142, ал. 4, 5 и 6 от ЗУТ.

За изпълнение на тази основна дейност, Консултантът ще поеме всички законови ангажименти, произтичащи от чл. 142, ал. 5 от ЗУТ и в съответствие с подзаконовите нормативни актове, регламентиращи особеностите и задълженията в дейността му с оглед спецификата на строителството при реализацията на проекта, същият ще оцени съответствието на всички части на инвестиционния проект със:

На осн. чл. 2, ал. 1 от ЗЗЛД

- *предвижданията на ОУП от 2011г. и ПУП-ПРЗ* за територията на част от Пристанище Бургас – Изток от к.м. 0 до к.м. 5 – склад на „Булгартабак“ до бул. „Ал. Батенберг“, както и с неговото изменение – промяна показателите за застрояване в УПИ VI, кв. 1 по плана на ЦГЧ, гр. Бургас с идентификатор 07079.618.1019. Тук под внимание ще бъде взето предвиденото по плана предназначение на урегулирания поземлен имот, както и съблюдаването на основните показатели: височина на застрояване до 18,5 м (4 етажа), плътност на застрояване до 35%, Кинт до 1,0 и норма за озеленяване от мин. 40%
- *правилата и нормативите за устройство на територията* съгласно Закона за устройство на черноморското крайбрежие и Наредба № 7 от 22.12.2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони;
- *изискванията по чл.169, ал.1 и 3 от ЗУТ* за механично съпротивление и устойчивост на строежа; безопасността в случай на пожар; хигиена, здраве и околна среда – особено по отношения на предижданите обществени заведения за хранене и административно обслужване; достъпност и безопасност при експлоатация на всички части от обекта в т.ч. и от хора с увреждания; защита от шум; икономията на енергия и топлосъхранение като предмет на отделна оценка на част „Енергийна ефективност“ на проекта; опазването на най-близко разположените защитени зони и защитени територии с които изобилства района на Бургаския залив; предвидените защити и наличните вълнобойни съоръжения за намаляване на риска от бедствия, както и физическа защита на бъдещия конгресен и научно-изследователски център.
- *взаимната съгласуваност между частите на проекта* – За целта ще бъде проверена ключовата съгласуваност по три основни линии: Геоложки доклад – част Конструктивна, част Архитектура с части ВиК, ЕЛ, ОВК и Технология, както и част Пожаро-аварийна безопасност на общесвено-обслужващата сграда с предвижданията на всички останали части на проекта. Взаимната съгласуваност на частите следва да бъде удостоверена и с подпис на водещия проектант на всички части на проекта;
- *пълнотата и структурното съответствие на инженерните изчисления* – Ключова проверка предмет на отделен доклад и оценка на част „Конструктивна“. Предвид спецификата и предназначението на бъдещата сграда, на проверка подлежат и инженерните изчисления и оразмеряванията на всички основни инсталации заложи в части ЕЛ, ВиК, ОВК и Енергийна ефективност.

- *изискванията за устройство, безопасна експлоатация и технически надзор на съоръженията с повишена опасност.* Тук ще бъде обърнато особено внимание на предвидените асансьорни уредби, както и ако са предвидени други възможни съоръжения и инсталации с повишена опасност като вграден трафопост, отоплителна инсталация с водогрейни котли и др.;
- *изискванията на влезли в сила административни актове.* Проверката във връзка със съблюдаването на Закона за опазване на околната среда и Закона за биологичното разнообразие тук ще включва отразяването в проекта на мерките и условията от издадените решения или становища на РИОСВ-Бургас по повод на инвестиционното намерение и работния проект;
- *изискванията за селективно разделяне на отпадъците,* образувани по време на строително-монтажните работи и дейностите по разрушаване с цел осигуряване на последващото им оползотворяване, включително рециклиране и постигане на съответните количествени цели за оползотворяване и рециклиране. В тази връзка на внимателен преглед ще бъде подложен изготвения План за управление на строителните отпадъци като задължителна част от работния проект. Същият следва да съдържа описание на строежа и на предвидените за използване строителни материали ведно с мерки за предотвратяване и минимизиране на образуването на строителни отпадъци, за разделно събиране, транспортиране и оползотворяване на същите. Ще бъде направена оценка за реалистичност на прогнозните количества и вида на образуваните строителни отпадъци, както и на прогнозата за степента на влагане на продукти от оползотворени строителни отпадъци и на такива за обратни насипи. В заключение планът следва да съдържа и указания за изпълнението и приложението на същия.
- *изискванията за предотвратяване на големи аварии* – бъдещият строеж не представлява промишлено съоръжение или инсталация криещи рискове за човешкото здраве и околната среда по смисъла на глава седма, раздел I от Закона за опазване на околната среда.

Конкретно изпълнението на Дейност 1 ще включва реализирането на следните основни под-дейности:

1.1. Запознаване с проектната документация и отразяване на забележки:
Приемане с протокол на инвестиционния проект в работна фаза, документи за собственост, ПУП, виза, скици, предварителни договори с експлоатационните дружества EVN България и ВиК Бургас, становища от РИОСВ – Бургас, РДПБЗН – Бургас, Дирекция „Морска администрация” – Бургас, РЗИ – Бургас и Областна дирекция по безопасност на храните – Бургас. Екипът на консултанта осъществява пълен преглед на наличната документация и при необходимост отделните специалисти изготвят становища, забележки и препоръки по отделните части на проекта. Същите се предават за отразяване на проектантския екип, след което подлежат на повторна проверка.

Много важен момент на етапа на проверката ще бъде съпоставката на проектното решение с изготвения идеен проект, като ще бъде търсено пълно съответствие с одобрения

от Възложителя вариант и с неговите изисквания детайлно изложени в техническото задание за проектиране.

1.2. Заверка на проектната документация и окомплектоване на досие: Екипът от специалисти заверява работните проекти по съответните части след отразени забележки, като досието се окомплектова с наличната документация на обекта от т.1.1. и документите на Консултанта.

1.3. Изготвяне на Комплексен доклад за оценка на съответствието на инвестиционните проекти съгласно чл. 142, ал. 6, т. 2 от ЗУТ: Изготвяне на комплексния доклад в два екземпляра на хартиен носител и един на електронен носител и окомплектоване на приложенията към него. Внасяне на доклада и проектната документация за одобряване и издаване на разрешение за строеж по чл. 148 от ЗУТ.

На осн. чл. 2, ал. 1 от ЗЗЛД

Имайки предвид заданието за проектиране и заложената в него етапност на изпълнението и оборудването на конгресния център и прилежащите офис-помещения и съоръжения за достъп, Комплексният доклад за оценка съответствието на инвестиционните проекти ще бъде съобразен с необходимостта от издаване на разрешение за строеж позволяващо етапност на процеса на строителство и въвеждане в експлоатация.

Дейност 2. (Допълнителна) Оценка за съответствие на инвестиционния проект по част „Енергийна ефективност“ с основните изисквания към строежите съгл. чл. 169, ал. 1, т. 6, във връзка с чл. 142, ал. 11 от ЗУТ.

Ще бъдат проверени и анализирани топлотехническите изчисления предвид характеристиките на ограждащите конструкции на новата сграда, както и изходните данни за очакваното енергопотребление на конгресния и научно-изследователски център, в т.ч. годишната потребна енергия за отопление, охлаждане, вентилация, горещо водоснабдяване, осветление и уреди и съоръжения. Сградата следва да попада в клас „В“ от скалата на енергопотреблението по чл. 18, ал. 3 от Наредба № РД-16-1058 от 2009г. за енергийните характеристики на строежите в съответствие с чл.15 ал.3 от ЗЕЕ.

Оценката за съответствие по чл. 169, ал. 1, т. 6 на инвестиционните проекти във фаза работен проект ще бъде изготвена от Дружеството под формата на отделен доклад – приложение към Комплексния доклад за оценка по Дейност 1. Фирма „Стройконтрол – Ян 99“ ЕООД отговаря на изискванията на Закона за енергийната ефективност и като юридическо лице – консултант с необходимия екип от специалисти е вписана в публичния регистър по чл. 23а от същия закон.

Дейност 3. Упражняване на строителен надзор по време на строителството на: „Сграда за конгресен, научно-изследователски център за контрол и изследване на Черно море, с прилежащи офис площи, попадащ в обхвата на ПУП-ПРЗ от 1 к.м. до 4 к.м. - Пристанище Бургас.“

Съгласно чл. 168, ал. 1 от ЗУТ Дружеството ще носи отговорност за:

- законосъобразно започване на строежа;

- осъществяване на контрол относно пълнота и правилно съставяне на актовете и протоколите по време на строителството;
- спиране на строежи, които се изпълняват при условията на чл. 224, ал. 1 и чл. 225, ал. 2 и в нарушение на изискванията на чл. 169, ал. 1 и 3 от ЗУТ;
- осъществяване на контрол относно спазване на изискванията за здравословни и безопасни условия на труд в строителството;
- недопускане на увреждане на трети лица и имоти вследствие на строителството

Конкретно изпълнението на тази дейност ще включва реализирането на следните основни под-дейности:

3.1. Мобилизация на надзорния екип и подготвителни дейности.

На осн. чл. 2, ал. 1 от ЗЗЛД

Дружеството ще получи одобрените проекти с приемо-предавателен протокол и ще изпълни мобилизация на екипа от експерти за начало на подготвителни дейности. Тъй като екипът се състои от същите специалисти участвали в проверката на проектната документация и изготвянето на Комплексния доклад за оценка на съответствието на инвестиционните проекти, ще бъде необходим съвсем кратък период за запознаване с документацията на строежа – в частност с условията на издаденото Разрешение за строеж и с проекто-сметната документация на строежа.

Успоредно с това, от изпълнителя на СМР ще бъдат изискани за преглед и одобрение линеен работен график, типови сертификати и документи за качество на предвидените за влагане строителни материали и оборудване, документи и удостоверения на строителя и неговите технически ръководители.

На този подготвителен етап ще бъде осъществен контрол и върху ограждането на строителната площадка, обособяването на площи за складиране на материали, временното приобектово строителство на складови и офис-помещения, временното водоснабдяване и електрозахранване, приложението на мерките за здравословни и безопасни условия на труд и всички мероприятия съобразно Плана за безопасност и здраве.

3.2. Проверка протоколи от трасиране на сградата и довеждащата инфраструктура.

В рамките на тази под-дейност експертът по част „Геодезия“ ще провери представените от изпълнителя на СМР протоколи от трасиране, използваните репери и съответствието с одобрената геодезия на подобектите на строежа.

3.3. Подготовка и съставяне на Протоколи /Образец 2 и 2а/ за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа. Контрол на данните за регулационните и нивелетните репери.

Тук отново се извършва контрол на данните за регулационните и нивелетните репери. Откриването на строителната площадка и определяне на строителна линия и ниво ще се извърши в присъствието на служител на Община Бургас по чл. 223, ал. 2 от ЗУТ, след което екземпляр на Протоколите /Образец 2 и 2а/ се предава за безсрочно съхранение на Община Бургас, окомплектован с Разрешението за строеж, документите и договорите на строителя и строителния надзор.



3.4. Съставяне и заверка на Заповедна книга на строежа, съгласно чл. 4 от Наредба № 3/2003 г. Писмено уведомяване на контролните органи. Предаване на Заповедната книга и на екземпляр на Протоколи /Образец 2 и 2а/ на Изпълнителя на СМР.

В тридневен срок от откриването на строителната площадка ще бъде заверена Заповедна книга на строежа, за което писмено ще бъдат уведомени Община Бургас, РО на НСК – Бургас и специализираните контролни органи. Следва предаване на Заповедната книга и на екземпляр на Протоколи /Образец 2 и 2а/ на Изпълнителя на СМР. Ръководителят на надзорния екип ще предостави на изпълнителя на СМР своите насоки и изисквания за управление на строителния процес, включително и образци на актове и протоколи, а строителят в срок от 5 работни дни следва да предостави своите обосновани коментари по тях, ако има такива.

На осн. чл. 2, ал. 1 от ЗЗЛД

Заповеди в Заповедната книга (ЗК) ще се вписват само от лица, записани в книгата като участници в строителството съгласно Наредба № 3/ 2003г. Когато се налагат несъществени промени, заповедите от проектанта следва да са придружени от чертежи или схеми, заверени с негов подпис и печат. Предписанията и заповедите на лицето, упражняващо строителен надзор, вписани в заповедната книга, са задължителни за строителя, предприемача и техническия ръководител на строежа. Възражения срещу предписанията на лицето, упражняващо строителния надзор, могат да се правят в 3-дневен срок пред органите на ДНСК, като до произнасянето им строителството се спира. След проверка органите на ДНСК издават задължителни указания.

3.5. Контрол върху изпълнение на СМР на новата сграда, сградни водопроводни и канализационни отклонения, външно кабелно електрозахранване, вертикална планировка и озеленяване на прилежация терен.

В рамките на тази под-дейност екипът на строителния надзор ще разгърне пълния си потенциал за изпълнение на договора за строителен надзор като осъществи контрол върху изготвения от изпълнителя на СМР работен ПОИС, контрол по спазването на одобрените инвестиционни проекти и спецификации, спазването на условията на безопасност на труда, съгласно Плана за безопасност и здраве, опазването на околната среда по време на изпълнение на СМР, недопускане на увреждане на трети лица и имоти вследствие на строителството.

Надзорният екип ще следи за изпълнението на предвидените СМР в техническата документация, в съответствие с изискванията на строителните, техническите и технологични правила, нормативи и стандарти за съответните дейности, както и за спазване на необходимата технологична последователност за изпълнение на различните видове СМР.

Консултантът – строителен надзор ще подписва всички актове и протоколи по време на строителството, необходими за оценка на строежите, относно изискванията за безопасност и за законосъобразно изпълнение, съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003г. на МРРБ за актовете и протоколите, съставяни по време на строителството. За конкретния строеж се предвижда съставянето на следните актове и протоколи:

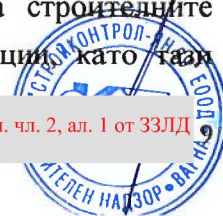
- Протоколи /Образец 2 и 2а/ за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа;

- Констативен акт /Образец 3/ за установяване съответствието на строежа с издадените строителни книжа и за това, че подробния устройствен план е приложен по отношение на застрояването;
- Заповедна книга на строежа /Образец 4/;
- Акт /Образец 5/ за уточняване и съгласуване на строителния терен с одобрения инвестиционен проект и даване на основен репер на строежа;
- Акт /Образец 6/ за установяване категорията на почвата и действителните коти на извършени изкопни работи;
- Акт /Образец 7/ за приемане на извършените СМР по нива и елементи на строителната конструкция;
- Акт /Образец 14/ за приемане на конструкцията;
- Акт /Образец 8/ за приемане и предаване на бетонни, стоманобетонни или други фундаменти за монтаж на конструкции, машини и съоръжения (при необходимост);
- Акт /Образец 9/ за предаване и приемане на машини и съоръжения;
- Актове /Образец 10 и 11/ за установяване състоянието на строежа при спиране / възобновяване на строителството (при необходимост);
- Акт /Образец 12/ за установяване на всички видове СМР, подлежащи на закриване, удостоверяващ, че са постигнати показателите на проекта;
- Протоколи за приемане на основата за изпълнение на хидроизолационни системи;
- Актове за установяване на всички видове хидроизолационни работи, подлежащи на закриване, удостоверяващ, че са постигнати изискванията на проекта;
- Актове за проведени хидравлични изпитания за херметичност на сградната канализационна инсталация;
- Актове за проведени хидравлични изпитания за якост на водопроводната инсталация;
- Актове за проведени хидравлични изпитания за водонепропускливост на водопроводната инсталация;
- Актове за проведено топлинно изпитание на сградната инсталация за гореща вода;
- Актове за приемане на водовръзки от водовземни скоби, връзки на пожарни хидранти, спирателни кранове и др. елементи на площадковите водопроводи;
- Актове за проведена дезинфекция и промивка след дезинфекция на сградните и площадкови водопроводни инсталации;
- Протоколи /Образец 17/ за провеждане на 72-часови проби при експлоатационни условия на всички инсталации;
- Констативен акт /Образец 15/ за установяване годността за приемане на строежа.

След окончателното завършване на строежа Дружеството ще осъществи и контрол по освобождаването и почистването на строителните площадки.

3.6. Контрол върху качеството на СМР, вложените материали и тяхната документация и съответствието им с договора за инженеринг, съгл. чл. 166, ал. 1 от ЗУТ.

Екипът на строителния надзор ще проверява съответствието на строителните материали с предварително одобрените проекти и технически спецификации, като тази



проверка ще се осъществява преди влягането на материалите в строежа. За всички материали – бетон, армировка, блокове за зидария, тръби, кабели, водопроводна арматура, електротехническо, мълниезащитно, противопожарно и друго оборудване и строителни продукти, ще се изискват валидни сертификати за качество издадени от лицензиран контролен орган, както и протоколи от изпитване и декларации за съответствие за конкретната партида, доставена на площадката и вложена в строителните работи.

Консултантът ще гарантира, че материалите и оборудването, които се влагат от Изпълнителя, отговарят на Европейското право и на законодателството на Република България като държава-член на ЕС по отношение на строителните продукти, Закона за техническите изисквания към продуктите и чл. 169 от ЗУТ. При нужда Консултантът ще инспектира и провеждането на заводски тестове за материалите и оборудването, планирани за доставка, с цел да се гарантира съответствието с изискванията на Възложителя и одобрените проекти.

Контролът върху качеството и съответствието на изпълняваните строителни и монтажни работи ще се състои в изискване на доказателства за качеството на изпълнените СМР под формата на:

- протоколи от изпитване на земна основа;
- протоколи от изпитване на бетон;
- дневници за бетонови и монтажни работи;
- заваръчни протоколи;
- документи за правоспособност на заварчици;
- протоколи от замерване на заземителните инсталации – в сградата и на районното осветление;
- техническо досие на изградена и изпитана мълниезащитна уредба;
- протоколи от замерване на осветеност, шум и микроклимат на работни и офис-помещения в сградата;
- протоколи от единични изпитания на оборудване.

При нужда Консултантът ще разпреди допълнителни тестове за изпълнените строителни работи и премахване на тези, които не отговарят на изискванията или стандартите.

3.7. Участие при провеждане на 72-часови проби и съдействие при вземане на водни проби и получаване на хигиенно заключение.

Представители на екипа ще участват и при провеждане на 72-часови проби на всички съоръжения и инсталации (ВиК инсталация, ОВК инсталация, пожароизвестяване, видеонаблюдение, оповестителна инсталация, охранителна система СОТ и др.), както и при съставянето на протоколи за същите. Ще бъде оказано и съдействие при вземане на водни проби за микробиологични изследвания и получаване на хигиенно заключение.

3.8. Проверка на количествата на изпълнените СМР и Протокол /Образец 19/.

Няма да се приемат работи, които са извършени без разрешение за работа, без да са одобрени материалите и методите на работа, без декларации за съответствие на вложените материали. Няма да се приемат работи, които са изпълнени в отклонение от одобрените

проект. При нарушаване на техническите правила и нормативи Консултантът ще уведоми РДНСК в 3-дневен срок от установяване на нарушението. Работи, които не са приети, ще бъдат изключвани от Протоколите за отчитане на завършени СМР.

3.9. Изготвяне на технически паспорт на строежа съгласно чл. 176 б от ЗУТ и в обхвата, посочен в чл. 4 от НАРЕДБА № 5 от 28.12.2006г. и съставяне на Окончателен доклад за установяване годността за ползване на строежа.

Техническият паспорт на строежа ще бъде изготвен в кратък срок от подписването на Констативен акт /Образец 15/ при наличие на всички необходими документи – становища и окончателен договор за присъединяване на строежа и инсталациите към мрежите на експлоатационните дружества, хигиенно заключение и Удостоверение по чл. 54а от ЗКИР. Техническият паспорт ще бъде изготвен в четири екземпляра, в това число и на цифров носител и ще бъде представен в Община Бургас за регистриране.

Успоредно с Техническият паспорт ще бъде изготвен и Окончателен доклад по смисъла на чл. 168, ал. 6 от ЗУТ. Същият ще бъде представен на Възложителя в два екземпляра на хартиен носител и един на електронен носител, окомплектован с пълната документация на строежа, подготвена за внасяне в ДНСК – София за назначаване на държавна приемателна комисия.

На осн. чл. 2, ал. 1 от ЗЗЛД

3.10. Съдействие на органите на ДНСК при подготовка на Протокол /Образец 16/ и участие в ДПК.

Дружеството ще окаже съдействие и за подготовката на Протокол /Образец 16/ за установяване годността за ползване на строежа, както и при подготовката за държавна приемателна комисия. Участие в заседанията на комисията до издаване на Разрешение за ползване на строежа.

3.11. Готовност за съдействие по време на гаранционния период на строежа.

Към момента на въвеждане на строежа в експлоатация Консултантът ще предаде на Възложителя оригиналите на всички строителни книжа и други документи за строежа под опис. Веднага след издаване на Разрешение за ползване на конгресния и научно-изследователски център започва да тече гаранционният срок на строежа, който следва да бъде определен в договора за инженеринг, но не може да бъде по-кратък от минимално определените срокове по Наредба № 2 от 31.07.2003г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти. По време на този период Дружеството ще бъде на разположение на Възложителя за съдействие при констатиране на скрити дефекти и предявяване на иск към изпълнителя на СМР за отстраняване на същите.

Дейност 4. (Допълнителна) Изпълнение функциите на Координатор по безопасност и здраве, съгласно Наредба № 2 от 22.03.2004г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при изпълнението на СМР.

Дейността включва следене за изпълнението на задълженията по Наредба № 2 от определеното от Дружеството лице за Координатор по безопасност и здраве за етапа на изпълнение на строежа включително:

- изпълняване на функциите предвидени в Наредба № 2 / 22.03.2004г. за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи;
- актуализиране Плана за безопасност и здраве при отчитане настъпилите изменения с напредването на СМР, съвместно с проектанта и строителя;
- организиране съвместната работа на отделните изпълнители и координиране на техните действия с цел защита на работещите и предотвратяване на трудови злополуки в случаите, когато на същата строителна площадка е въведен втори изпълнител или служители на възложителя.

Приемането и изпълнението на мерки за здравословни и безопасни условия на труд по време на строителството ще бъде задължително. Тези мерки трябва да се вземат предвид разпоредбите на националното законодателство, свързани със здравословните и безопасни условия на труд и всички останали изисквания или директиви, приложими за строежа.

На осн. чл. 2, ал. 1 от ЗЗЛД

Дейност 5. (Допълнителна) Преглед и оценка на съответствието на проекти за промяна по време на строителството в съответствие с чл. 154, ал. 2 и ал. 5 от ЗУТ.

Консултантът няма да допуска съществени отклонения от одобрените инвестиционни проекти по време на строителството. При обективна необходимост от съществени по смисъла на чл. 154, ал. 5 от ЗУТ отклонения от одобрените проекти, послужили за издаване на Разрешение за строеж, Консултантът ще съблюдава за спазване на разпоредбата на чл. 154, ал. 5 от ЗУТ и ще предприеме следните действия:

- Запознаване с проектната документация и отразяване на забележки.
- Заверка на проектната документация и окомплектоване на досие.
- Изготвяне на доклад за оценка на съответствието на инвестиционните проекти по чл. 154, ал. 5 от ЗУТ.
- Внасяне на доклада и проектната документация за одобряване и дописване на съществуващото разрешение за строеж със забележка за осъществената промяна.

Дейност 6. (Допълнителна) Изготвяне на геодезическо заснемане за нанасяне в кадастралната карта (кадастрален план), съгласно чл. 54а, ал. 2 от ЗКИР. Участие при изготвянето на ексекутивната документация на строежа.

Дружеството ще съдейства и при изготвянето на ексекутивна документация за строежа при наложили се несъществени изменения на одобрените проекти, съгласно нормите на ЗУТ. Консултантът ще преглежда и заверява ексекутивните чертежи на Изпълнителя на СМР, ще изпълни геодезическо заснемане на готовия строеж и ще съдейства за окомплектоването на ексекутивна документация и за получаването от СГКК – Бургас на Удостоверение по чл. 54а от ЗКИР във връзка с чл. 175 от ЗУТ.

Геодезическото заснемане ще бъде извършено от квалифицирано лице, притежаващо удостоверение от Агенция по геодезия, картография и кадастър за правоспособност за извършване на дейности по кадастъра съгл. чл. 12, ал. 1 от Наредба 3 / 16.02.2001г. за водене и съхраняване на регистъра на лицата, правоспособни да извършват дейности по кадастъра.

Дейност 7. (Допълнителна) Изготвяне на сертификат за проектните енергийни характеристики на сградата на конгресния научно-изследователски център съгласно чл. 15а от Закона за енергийната ефективност.

На базата на прегледа на екзекутивната проектна документация, доклада от оценката на проекта по част „Енергийна ефективност“, резултатите от измервания и изпитания на сградните ограждащи конструкции и елементи и техническите инсталации и след направени изчисления, експертният екип на Консултанта ще изготви по нормативно утвърден образец Сертификат за проектните енергийни характеристики. Същият ще бъде приложен към документацията за приемателна комисия на сградата.

Консултантът упражнява тази дейност по силата на Удостоверение № 00147 от 19.05.2014г. издадено от Агенция по енергийна ефективност на фирма „Стройконтрол – Ян 99“ ЕООД, за извършване на обследване за енергийна ефективност и сертифициране съгласно чл. 23, ал. 4 от ЗЕЕ на жилищни и обществени сгради и изготвяне на енергийни сертификати.

На осн. чл. 2, ал. 1 от ЗЗЛД

За постигане целите на Договора ние ще изпълним предложените основни и допълнителни дейности и ще извършим в договорения срок услугите, в съответствие с изискванията на Възложителя, одобрените инвестиционни проекти и при спазване на законовите разпоредби. Дружеството ще действа с грижата на добър търговец, с необходимото старание и експедитивност и незабавно ще информира в писмен вид Възложителя за възникнали обстоятелства, които изискват решение от негова страна. Възложителят ще бъде информиран за възникнали проблеми при изпълнение на предвидените в договора услуги и за предприетите мерки за тяхното решаване и/или необходимостта от съответни разпореждания от страна на Възложителя, както и да предоставя възможност за контролиране на изпълняваните отделни видове услуги по всяко време.



Пристанище Бургас – изток. Снимка: Флагман.бг

3. Предложение относно подход за изпълнение на услугата. Процес на управление на договора, вътрешен контрол и очаквани резултати

Подходът, който считаме за най-ефективен и който като евентуален изпълнител възнамеряваме да приложим за изпълнението на договора има за цел постигането на очакваните резултати и се базира на:

- Задълбочено опознаване и разбиране на Техническата спецификация и заданието за проектиране на сградата на конгресния и научно-изследователски център;
- Пълно разбиране на целите на проекта и на концепцията за Зона за обществен достъп на територията на Пристанище Бургас – Изток, в рамките на която същият ще бъде реализиран;
- Нашият дългогодишен опит в строителния надзор на строежи с най-различно предназначение, в това число на обществено-обслужващи сгради и обекти на пристанищната инфраструктура.

На осн. чл. 2, ал. 1 от ЗЗЛД

Предлаганият подход се състои в запознаване с наличната документация и информация по проекта и стартиране на същинското изпълнение на поставените от Възложителя задачи веднага след подписването на договора. Същността на предлагания от нас подход е да изпълняваме задълженията си стриктно, в рамките на определените срокове, следвайки нормативните изисквания и тези на Възложителя през целия период на договора с цел законосъобразно и качествено проектиране, изпълнение и въвеждане на строежите в експлоатация. В рамките на възприетия от нас подход ние ще прилагаме неотклонно следните принципи на работа:

❖ *Професионален подход към изпълнение на всички задължения* – експертите и ръководителят на екипа на Консултанта ще изпълняват всичките си задължения, функции и отговорности за нормалното, точно и законосъобразно започване, изграждане и въвеждане в експлоатация на строежа;

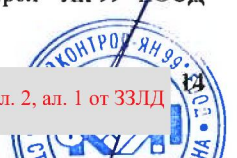
❖ *Събиране и анализ на информацията* – един от основните методи при изпълнение на услугата. Вследствие на този метод експертите на Консултанта ще са способни да предоставят своите решения по конкретни въпроси и проблеми, възникнали в хода на реализирането на обекта;

❖ *Своевременно изпълнение на текущите задачи* – много важно според нас е навременното, последователно и срочно изпълнение на взаимосвързаните дейности и задачи, съставляващи консултантската услуга;

❖ *Отчет на работата* – Консултантът има изградена и внедрена система на отчитане на работата на всеки един специалист, ангажиран с изпълнението на договора. От друга страна той ще отчита работата си пред Възложителя с изготвяне на



Инженеринг за поетапен ремонт на сградата на Военноморски клуб – гр. Варна. Консултант – строителен надзор: „Стройконтрол – Ян 99“ ЕООД



ежемесечни доклади по напредъка и осигуряване възможност на Възложителя за по-ефективен контрол върху нормалното протичане на договора за проектиране и изпълнение на новата сграда;

❖ *Спазване на законодателството по време на изпълнението на обекта* – основен момент при изпълнението на всички договори. Законосъобразните действия от страна на специалистите на Консултанта и следенето за спазването на законодателството от останалите, въввлечени в изпълнението на строежа страни е от съществено значение за успешното реализиране предмета на поръчката.

Процесът на управление на договора от страна на изпълнителя на настоящата обществена поръчка ще включва следните етапи на работа:

На осн. чл. 2, ал. 1 от ЗЗЛД

- *Планиране* – Веднага след подписването на договора експертите ни ще се запознаят в детайли с техническото задание за проектиране, с избрания от Възложителя вариант на идеен проект, както и с работния проект и подготвената проекто-сметна документация за сградата на конгресния научно-изследователски център. Ще бъде направен анализ на събраната информация като се вземе предвид и действащата национална нормативна уредба в областта на строителния надзор и преназначението на обществено-обслужващата сграда.

- *Организация* – След направените анализи ще бъдат разпределени конкретните задачи между отделните специалисти, които са подробно разписани в т. 4 на настоящата стратегия. Ще бъдат уточнени пътищата на комуникация и ще бъдат дадени точни и ясни инструкции, вътре в екипа на Консултанта. Разпределението на конкретните задачи между експертите на Консултанта се прави на база притежаваната от всеки от специалистите различна професионална квалификация, опит и познания в конкретни сфери на проектирането и строителството с цел успешното изпълнение на договора, предмет на настоящата поръчка и въвеждане на строежа в експлоатация.

- *Изпълнение* – След като всеки един от специалистите в екипа на Консултанта е запознат с конкретните задачи и отговорности се пристъпва към същинското изпълнение на отделните дейности по договора за упражняване на строителен надзор на обекта. Стриктно се спазват инструкциите, определени в предходните етапи, както и синхронизирания времеви график за точното и навременно изпълнение на поръчката и на строежа. Работата се съгласува и отчита пред Възложителя по линия на редовните срещи, оперативки на участниците в процеса и ежемесечните доклади.

- *Предаване на работата и корекции* – Готовите документи (доклади, актове, протоколи, становища, Заповедна книга за строежа, Технически папорт, Сертификат на проектните енергийни характеристики и др.), разработени от Консултанта ще бъдат предадени на Възложителя, преди изтичане на сроковете по договора и според предварително определения график на работа и законовите срокове. На основание чл. 168, ал. 6 от ЗУТ, екипът на Консултанта ще изготви Окончателен доклад на строежа и съгласно условията на техническата спецификация ще го предаде на Възложителя в два оригинала на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител.



- *Готовност и участие в периода на гаранционните срокове за строежите* – От датата на въвеждане на строежа в експлоатация започва да тече гаранционния период, по време на който ще оказваме съдействие при настъпили обстоятелства за гаранционните условия. Консултантът декларира готовност да бъде на разположение на Възложителя за активно участие и оказване на необходимата помощ и съдействие при евентуално възникнали дефекти, като част от услугата. Както беше посочено и по-горе, в качеството си на строителен надзор, ще участваме при подписване на съответните протоколи – при евентуално констатиране на дефект и съответно впоследствие при отстраняването му.

- *Контрол* – По време на целия период на изпълнението на дейностите по договора Управителят на Дружеството и Ръководител на екипа, упражнява непрекъснат контрол върху работата на екипа и следи за правилното, законосъобразно и точно изпълнение на отделните задачи.

В допълнение, в случай, че бъдем избрани за изпълнител, Дружеството ще управлява изпълнението на договора, базирайки се на следните основни принципи на взаимодействие с Възложителя и с останалите заинтересовани страни и участниците в инвестиционният процес:

- *Сътрудничество.*

Реализирането на настоящия договор в сътрудничество с Възложителя е от особена важност. Не само защото резултатите от изпълнението на договора следва да получат крайно одобрение от Възложителя. Крайната цел на Възложителя е получаването на качествена консултация и изпълнение на основните дейности по извършване на оценка на съответствието на инвестиционните проекти и получаване на разрешение за строеж, упражняване на строителен надзор и успешно въвеждане в експлоатация на новата сграда.

- *Организация.*

Настоящият договор, изисква организация и отлично взаимодействие на екипа. За всяка отделна дейност (или важна под-дейност, описани в предходната част от техническото предложение) ще бъдат създадени под-екипи, ръководени от ключов експерт. Общата отговорност за доброто функциониране на под-екипите ще има Ръководителят на екипа. Той ще бъде подпомаган от помощния административен персонал на Дружеството, за осигуряване на взаимодействие и допълняемост между под-екипите и отделните експерти. От съществена полза ще бъде опитът, който предложените от нас експерти имат не само в аспекта на техническата експертиза, но и в организационен план. Добрата организация на екипа ще позволи качествената реализация на дейностите в заложените срокове.

- *Партньорство.*

Когато договор като настоящия е свързан с широк спектър от действия, опит и експертиза, от съществено значение е партньорския подход. Това означава: доверие между Изпълнителя и Възложителя; доверие между самите експерти и членове на екипа; ясно разпределение на отговорностите по изпълнение на договора; взаимодействие и допълняемост в реализацията на отделните дейности и под-дейности. Съвместната подготовка на техническото предложение, извършена от експертите на Консултанта, му

позволява ясно виждане за разпределението на задачите, както и за взаимодействието вътре в екипа.

- *Отговорност.*

Беше посочен като основен принцип сътрудничеството с Възложителя и с всички заинтересувани страни в процеса. Независимо от това, Консултантът ще носи своята отговорност по постигане на заложените резултати. Успешното и в срок изпълнение на договора е решаващо с оглед възможното настъпване на правни последици, които биха могли да се оценят като неблагоприятни. Затова всички дължими дейности и документи – доклади, актове и протоколи ще бъдат извършени с професионалната отговорност на екипа по договора и при стриктно прилагане на съществуващото приложимо законодателство в областта на строителния надзор.

- *Срокове.*

Задачите по договора следва да се извършат в срок като обвързаността между отделните дейности, прави спазването на поставените при изпълнение междинни срокове един от най-важните елементи за успешната реализация синхронизирани с тези на останалите участници в инвестиционния процес. Стриктното придържане поставените срокове е от голямо значение по три основни причини. Първо, това води до навременно изпълнение на договорените отношения и предоставяне на резултатите от дейностите. Второ, спазването на сроковете повишава доверието между изпълнителя и получателя на резултатите – Възложителя. Трето, това показва професионално отношение към задълженията.

- *Изслушване.*

Макар и очевиден като важност, този подход понякога се оказва пренебрегван. В изпълнението на такъв тип договори Консултантът трябва да отделя значително време, за да изслушва мнението на Възложителя. По този начин много от важните въпроси могат да бъдат идентифицирани, което не винаги е възможно само чрез анализ на информация или данни.

Очакваните резултати от изпълнението на обществената поръчка съгласно техническата спецификация на Възложителя се свеждат до:

- Изпълнени всички действия, касаещи строителния надзор, регламентирани в действащото законодателство – ЗУТ и подзаконовите актове към него, отнасящи се до строителния процес;
- Управление и координация на строителния процес и упражняване на строителен надзор, съгласно изискванията на ЗУТ по време на строителните работи, така че да се гарантира изпълнението им в съответствие с одобрения инвестиционен проект, изискванията на българското законодателство и Възложителя;
- Издаване на всички документи в съответствие с действащото българско законодателство по време на строителството и в процеса на въвеждане в експлоатация;
- Оформена и съгласувана техническа документация, вкл. издадени актове, сертификати за извършени работи и всички свързани със строителния процес документи;
- Издадено разрешение за ползване на обекта.

За постигане на тези резултати и гарантиране на тяхната устойчивост, екипът на Консултанта ще положи необходимите усилия за осигуряване на високо качество на консултантските услуги в хода на изпълнение на предложените дейности от т. 2 на настоящата стратегия. За целта Дружеството ще приложи следните мерки:

➤ **Осъществяване на вътрешен контрол, свързан с постигане на очакваните резултати и гарантиране на тяхната устойчивост:**

Вътрешният контрол при участника се извършва въз основата на йерархичната зависимост. Експертите са отговорни пред управителя на дружеството – участник в обществената поръчка, а последният взема решенията с цел успешното изпълнение на договора. Оперативните решения, които изискват експертно мнение и познания се взимат от Ръководителя на екипа на участника – инж. Янка Янкова, управител на Дружеството, която ще бъде подкрепяна в работата си от експертите, както и от служителите в офиса на участника. При установяване на некачествена и/или неизпълнена задача/работа управителят възлага качествено и срочно повторно изпълнение ако е възможно или налага дисциплинарно наказание. Контролът се осъществява чрез ежедневни проверки на работата на служителите. Последните отчитат извършената работа устно и/или писмено пред Ръководителя на екипа.

Вътрешният контрол при изпълнението на договора ще бъде гарантиран от ръководството на Дружеството. С цел нормалното управление на договора с Възложителя Дружеството определя едно лице – Ръководителя на екипа за комуникация с Възложителя. Същият ще уведомява незабавно Възложителя при възникването на обективни причини, забавящи или правещи невъзможно изпълнението на услугите и/или за възникнали проблеми в процеса на изпълнение на договора за строителство. При възникване на проблем или въпрос за решаване, Ръководителят на екипа предлага начин на действие, съгласуван с наетите по договора експерти. Отговорността за допуснати некачествени дейности и/или неизпълнени задачи се носи от Дружеството.

Ще се прилагат мерки и дейности за вътрешен контрол по време на изпълнението на договора, които включват:

- Определяне на линиите за комуникация, отговорност, отчитане, обмен на информация;
- Стандартни формати за справки, доклади, писма, становища, деловодство и др.;
- Списък на наличната информация, отчети и други данни и тяхното местонахождение.

➤ **Прилагане на действащото законодателство и нормативните изисквания, относими към осъществяването на дейностите и под-дейностите:**

Оценката за съответствие на инвестиционните проекти и упражняването на строителен надзор по време на строителството са дейности делегирани на лица, притежаващи съответното разрешение за изпълнението на този вид консултантска услуга от държавата чрез Закона за устройство на територията и останалите приложими подзаконови документи. При изпълнение на двете основни дейности и на останалите предложени

допълнителни дейности участникът ще се ръководи и стриктно ще спазва следните нормативни разпоредби:

Относно оценката за съответствие (включително оценка за съответствието на част "Енергийна ефективност" със същественото изискване по чл. 169, ал. 1, т. 6 от ЗУТ съгласно чл. 142, ал. 11 от ЗУТ) – като комплексен доклад по чл. 142, ал. 6 от ЗУТ. При извършване на оценка за съответствието на инвестиционните проекти със съществените изисквания на строежите, Консултантът ще бъде отговорен за спазване на изискванията на чл. 142, ал. 5 и ал. 9 от ЗУТ и ще съблюдава за изпълнени изисквания на Наредба № 4 от 21.05.2001г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.

Относно упражняването на строителен надзор: Консултантът ще носи отговорност за дейностите и задълженията му като участник в инвестиционния процес, регламентирани в чл. 166 и чл. 168 от ЗУТ, както и за тези произтичащи от чл. 178 от ЗУТ. Строителният надзор ще се изпълнява в задължителния обхват съобразно изискванията на ЗУТ, изискванията на Наредба № 3 от 2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, с отчитане на изискванията на Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти.

На осн. чл. 2, ал. 1 от ЗЗЛД

В изпълнение на настоящия договор Консултантът ще участва в съставянето на актовете и протоколите, в съответствие с изискванията на Наредба № 3 (ДВ, бр. 72/2003), по време на строително-монтажните дейности. Ще следи и за спазването на условията за безопасност на труда, съобразно Закона за здравословни и безопасни условия на труд (ЗБУТ) и наредбите към него, в частност Наредба № 2 от 22.03.2004г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи. Консултантът ще осъществява контрол по опазване на околната среда по време на изпълнение на строително-монтажните дейности, в съответствие със Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и Закона за управление на отпадъците (ЗУО) и наредбите към тях.

Не на последно място екипът на Консултанта ще осъществява контрол върху съответствието на влаганите материали и продукти, съгласно изискванията на Наредбата за съществените изисквания и оценяване на съответствието на строителните продукти и Наредба № Из-1971 от 29.10.2009г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар. В тази връзка експертите на Консултанта ще извършват контролни проверки по чл. 169б, ал. 2 от ЗУТ, на доставените на строежа строителни продукти (вкл. продукти, които представляват система от компоненти), които се влагат в строежа, за да се осигури спазването на изискването на чл. 169а, ал. 1 от ЗУТ. В допълнение ще се извършват проверки за съответствие на техническите показатели на доставените строителни продукти с данните в представените от строителя сертификати и протоколи от изпитвания, със заложените в инвестиционния проект във фаза работен проект технически показатели и експлоатационни характеристики.

Експертите ще извършват проверки, свързани с изпълнението на сградата за конгресен и научно-изследователски център в пристанище Бургас – изток, съобразно одобрените инвестиционни проекти и изискванията по чл. 169, ал. 1 и 3 от ЗУТ. Когато е необходимо Консултантът ще изготвя и оценка за съответствие за преработка на

инвестиционен проект по смисъла на чл. 154 от ЗУТ и ще участва в съставянето на ексекутивна документация на строежа. С цел осигуряване на комплексно изпълнение на договора Дружеството се ангажира и с изпълнение на геодезическо заснемане на готовия строеж с цел получаване от СГКК – Бургас на Удостоверение по чл. 54а от Закона за кадастъра и имотния регистър, необходимо за въвеждане на строежа в експлоатация.

Консултантът ще състави също така Технически паспорт на новата сграда, съгласно изискванията на Наредба № 5/28.12.2006г. и ще издаде Сертификат на проектните енергийни характеристики в съответствие със чл. 15а от Закона за енергийната ефективност.

➤ ***Взаимодействие с останалите заинтересовани страни в процеса на проектирането и строителството***

Адекватното и навременно взаимодействие с всички участници в строителството и с останалите заинтересовани страни в процеса на проектирането и строителството е от ключово значение за качествено и успешно изпълнение на договора.

Установяването на работни контакти за ефективно взаимодействие с Възложителя ДП „Пристанищна инфраструктура“, с Община Бургас, с екипите на проектантите и строителя, както при необходимост и с останалите заинтересовани институции, ще осигури условия за поддържане на постоянна обратна връзка и периодично докладване и обсъждане на напредъка. Това от своя страна е от изключителна важност за идентифициране на ключовите моменти по всеки от възникналите специфични казуси, като задължително условие резултатите от дейностите ни като Консултант да отговорят пълно и адекватно на реалните потребности.

На осн. чл. 2, ал. 1 от ЗЗЛД

Чрез осигуряване на взаимодействието със заинтересованите страни се гарантира качеството както на изпълнение, така и повишаване на степента на информираност с оглед ограничаването на някои от възможните рискове при изпълнение на последващи дейности. Постига се и защита на интереса на Възложителя, тъй като под взаимодействие се има предвид не само осигуряване на информация, но и обратна връзка и отчитане мнението и позицията на всички страни, заинтересовани от изпълнението на проектирането и строителството във връзка с изграждането на новия конгресен център. В тази връзка Консултантът ще работи за ефективното взаимодействие с останалите страни в строителството и с другите заинтересовани страни, като ще заложи на непрекъсната комуникация, когато това се налага, иницирирането на обратна връзка и организиране на редовни (свързани с хода на изпълнението на договора) и извънредни работни срещи при евентуално възникнал проблем и търсене на неговото решаване.

➤ ***Успоредна работа на екипа на Консултанта с екипа на изпълнителя по договора за проектиране и изпълнение на сградата***

С цел постигане на по-високо качество на инвестиционните проекти, безпроблемна оценка за тяхното съответствие и получаване на разрешение за строеж, при съгласие от страна на Възложителя и изпълнителя на проектирането, двата екипа, този на проектанта и този на Консултанта, могат да работят успоредно по време на процеса на подготовката на инвестиционния проект. Успоредната работа на екипа, който ще извърши проектирането и екипа на Консултанта, определен да изготви оценка на проектите ще допринесе за по-

ефективно взаимодействие, тъй като при евентуално констатиране забележки, последните ще могат своевременно да бъдат отстранени от проектантския екип.

Разбира се, прилагането на тази мярка не изключва необходимостта от пълен преглед на завършената проектна документация в нейната цялост и взаимна съгласуваност на отделните части. Въпреки това своевременното отстраняване на констатираните забележки ще има за резултат по-качествен краен продукт, безпроблемно одобрение на работния проект и издаване на разрешение за строеж.

➤ **Архивиране на документи**

Дружеството ще създаде необходимата организация за поддържане, архивиране и съхраняване на всички документи, подготвени и/или получени във връзка с изпълнението на настоящия договор. Такива документи са: доклади, становища, писма, актове и протоколи, свързани със строителството, заповеди, паспорти и документи на оборудване и материали и др. Освен това в процеса на изпълнението на поръчката ще се поддържа точно, систематизирано счетоводство и друга отчетна документация относно извършването на възложената работа, за да може да се проследи нейното изпълнение. Всеки документ ще се регистрира по реда на получаване или издаване с посочване накратко на съдържанието му. По време на изпълнението на договора оригиналните документи ще се съхраняват в офиса на Дружеството, а когато е необходимо те ще се предават на Възложителя и/или на други компетентни органи и лица.

На осн. чл. 2, ал. 1 от ЗЗЛД

➤ **Прилагане на интегрирана система за управление на качеството и околната среда на всички етапи от изпълнението на поръчката**

Фирма „Стройконтрол – Ян 99“ ЕООД разполага със сертифицирана и внедрена интегрирана система за управление на качеството и околната среда в съответствие с международни стандарти ISO 9001:2008 и ISO 14001:2004, както и специфично регламентирани насоки за управление на проекти, които ръководят персонала в процеса на работата и взаимодействие с Възложителя.



Учебно-възпитателен център СОК „Камчия“
Консултант – строителен надзор: „Стройконтрол – Ян 99“ ЕООД

Управлението на качеството включва и процес на вътрешен мониторинг и оценка, който започва с ресурсно и времево планиране на дейностите, продължава с прилагането на изпитани форми на текущ контрол и управление върху изпълнението на договора за консултантски услуги (контролни листи, вътрешни одити на системата, справки от надзорни визити, протоколи от срещи и разговори, заповедна книга на строежа, доклади и др.), и завършва с краен контрол и отчитане изпълнението на предвидените дейности и постигнатите резултати.

В допълнение, за качественото и ефективно изпълнение на дейностите и постигането на устойчиви резултати, Дружеството ще концентрира ресурсите си върху няколко основни момента:

- Отлично сътрудничество и свободен и навремен обмен на информация между екипа на Изпълнителя и Възложителя, както и предоставяне на всякакъв тип информация и съдействие при поискване от страна на Възложителя;

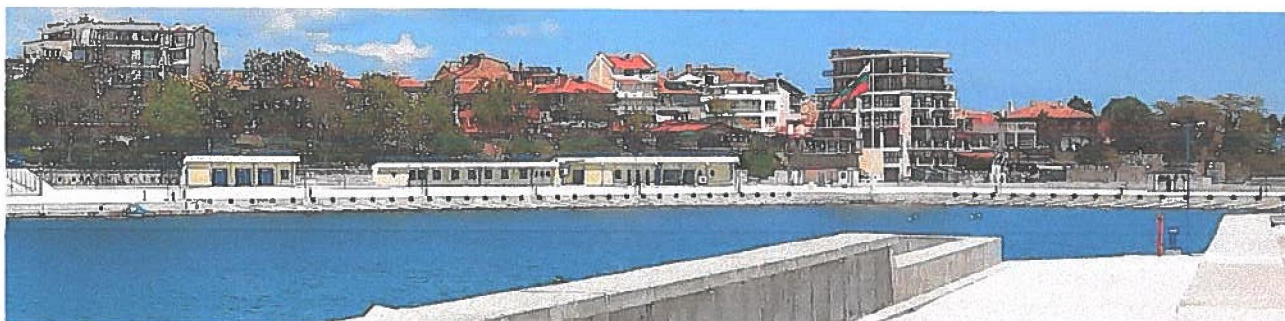
На осн. чл. 2, ал. 1 от ЗЗЛД

- Управленска структура, проектирана така, че да събере в едно допълващи се умения в рамките на интегриран, балансиран и конкретен екип от експерти с необходимото ниво на познание. В този смисъл, Дружеството чрез създадената управленска структура ще подпомага Възложителя и по отношение на осъществяването на контрол върху дейностите и изпълнението на договора за проектиране и изпълнение на сградата на конгресния научно-изследователски център;

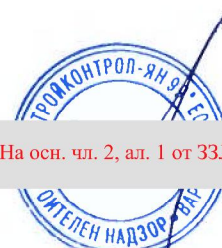
- Контрол върху спазването на заложената последователност и проследяване качественото изпълнение на възложените дейности;

- Информирание за всеки открит или неразрешен въпрос, касаещ изпълнението на договора с писмо до Възложителя;

- Гъвкавост и адаптиране на стратегиите, моделите, и цялостното осъществяване на дейностите по отношение на законодателни, политически и/или икономически промени, с цел устойчивост на изпълнението и постигнатите резултати.



Рибарско пристанище Поморие със сгради за административно обслужване, рибна борса и ремонтни работилници.
Консултант – строителен надзор: „Стройконтрол – Ян 99“ ЕООД



4. Роля и участие на екипа от експерти. Разпределение на отговорностите между експертите във връзка с изпълнението на дейностите.

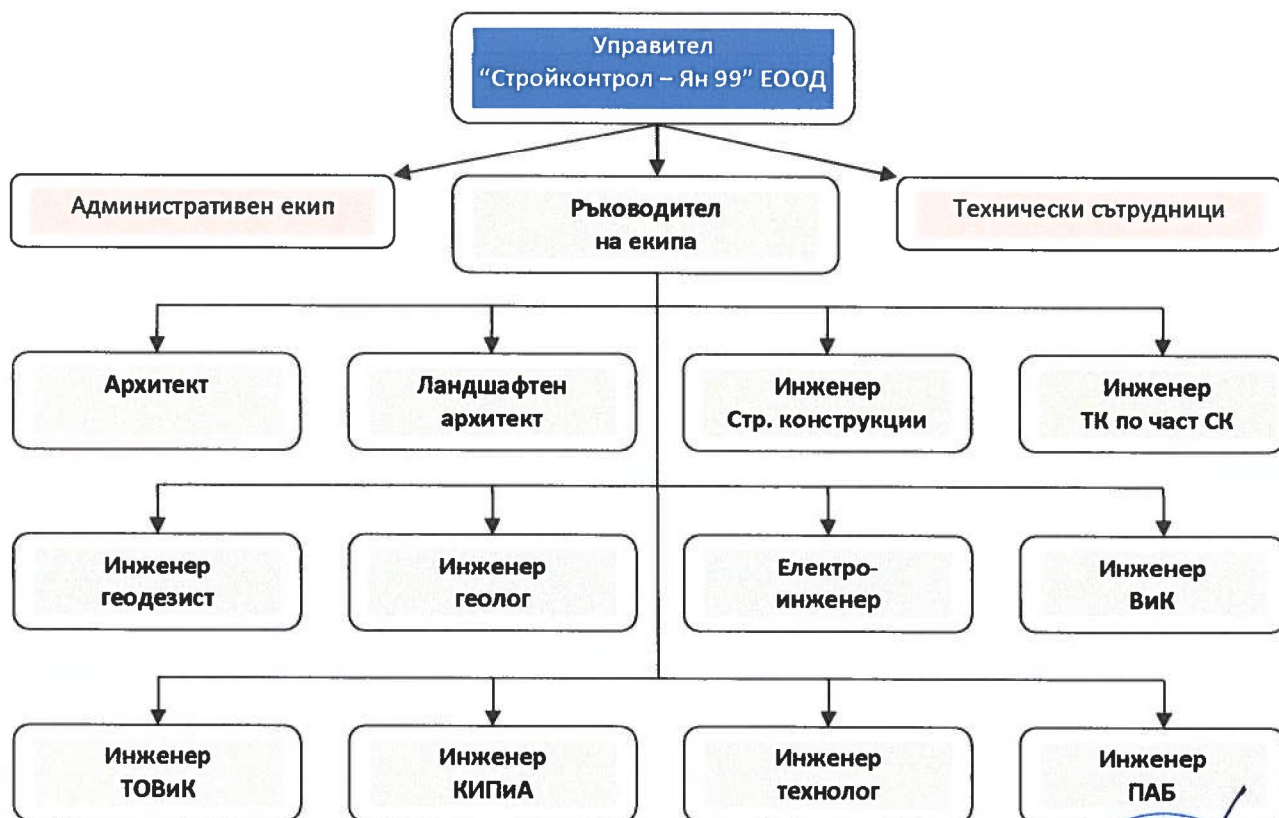
Организационната структура, която предлагаме за изпълнение на договора за строителен надзор е изградена върху принципа за йерархичен контрол при предоставяне на дължимото изпълнение и ефективна комуникация с ДП „Пристанищна инфраструктура”, като Възложител. Тя се характеризира с:

- ✓ единна точка на отчетност/отговорност;
- ✓ контрол на качеството и поддръжка на напредъка;
- ✓ адекватност на предложените човешки ресурси в условията на опита и броя налични експерти, по начин, гарантиращ че изискванията на договора ще бъдат постигнати.

На всеки етапите на изпълнението на дейностите Консултантът ще бъде представен от висококвалифицирани специалисти – експерти в своята област. Изходна точка при разпределяне на задачите и отговорностите между експертите в екипа е придобитата квалификация и специфичния опит на всеки един от тях. Организационната структурата по-долу и разпределението на длъжностите са изготвени така, че да отговарят и да постигнат изискванията за услугите по конкретния договор.

На осн. чл. 2, ал. 1 от ЗЗЛД

За изпълнение изискванията на Възложителя, Консултантът възнамерява да ангажира в надзорния екип широк кръг специалисти от списъка на правоспособните физически лица към Удостоверението за упражняване на дейността на фирмата. Предвиден е също така и допълнителен административен и технически персонал, който има за задача да осигурява надзорния екип и да оказва оперативна помощ на специалистите при съставянето, подреждането и архивирането на документацията на строежа.



Екипът на Консултанта притежава богат опит при извършване на консултантски и надзорни дейности в сферата на строителството на сгради с обществено и административно предназначение. Експертите са участвали в множество проекти от висок ранг, включително такива, финансирани по програми на ЕС, които изискват опит в оценката на проекти, тълкуване на договорна документация, строителен надзор, инвеститорски контрол, тестване на строежи, отстраняване на дефекти, техническо и финансово управление на проекти, уреждане на искове, укрепване на организационната структура.

Ръководител на екипа

Функциите на Ръководител на екипа и единствено лице за контакти с Възложителя по настоящата обществена поръчка ще бъдат изпълнявани от инж. Янка Янкова – управител на „Стройконтрол – Ян 99“ ЕООД. Тя притежава завършено висше образование по специалността „Хидромелиоративно строителство“, квалификация „Строителен инженер“. Притежава дългогодишен опит в инвеститорския контрол, строителството, оценяване съответствието на инвестиционните проекти, строителния надзор, както и специфичен опит – участие в изпълнението, управлението и предоставянето на експертна помощ във връзка с обекти, финансирани със средства от Европейския съюз.

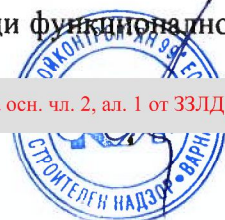
Инж. Янкова ще бъде отговорна за мобилизацията на екипа от експерти на Консултанта, ще ръководи, координира и контролира работата на отделните експерти, ще отчита пред Възложителя напредъка по изпълнението на договорите за инженеринг и строителен надзор чрез месечни доклади за същия, както и за евентуално възникнали проблеми и нередности.

На осн. чл. 2, ал. 1 от ЗЗЛД

Инж. Янкова ще е експертът, отговарящ за контрола на качеството съгласно изискването на Закона за обществените поръчки. Като Ръководител на екипа тя ще ръководи оценката на съответствието на проектната документация, изготвянето на Комплексния доклад, както и качествено изпълнение на инвестиционните проекти в детайли, технологичната последователност и изпълнението на всички видове работи, указани в проекта. Инж. Янкова ще участва активно при упражняването на строителния надзор на строежите, както и при контрола за количествата и качеството на СМР. Тя ще отговаря за събирането и анализа на информацията свеждана от останалите членове на екипа и ще предлага решения за действие по отношение на установени нередности или проблеми при изпълнение на СМР.

Архитект.

Арх. Теодор Пеев е предложен за специалист – Архитект. Той притежава завършено висше образование – степен Магистър по специалност „Архитектура“. Като експерт с богат опит в проектирането, строителството, оценяване съответствието на инвестиционните проекти, строителен надзор и инвеститорски контрол той ще вземе участие в двете основни дейности за изпълнение на договора. На етапа на оценката на инвестиционните проекти, негова ще бъде задачата да провери съответствието на част „Архитектура“ и заложените в нея параметри на новата сграда на показателите по ПУП, на одобрения вариант на идеен проект и на заданието за проектиране, както и на всички норми третиращи функционалното



разпределение на помещенията съобразно тяхното предназначение, аспектите на безопасност и достъпност на отделните елементи на сградата и прилежащия терен за хора с увреждания.

На етапа на строителството арх. Пеев ще съблюдава изпълнението на инвестиционните проекти в детайли, технологичната последователност и изпълнението на всички видове работи, указани в проекта по част „Архитектура“ на новата сграда, както и на специфичните технически изисквания от компетентността си; ще участва в проверката на количествено-стойностните сметки. Като активен участник в строителния надзор на конгресния научно-изследователски център, арх. Пеев ще участва в съставянето на всички доклади и Техническия паспорт на новата сграда.

Ландшафтен архитект.

Л.арх. Деница Русева е предложена за специалист – Ландшафтен архитект. Тя притежава завършено висше образование – степен Магистър по специалност „Ландшафтна архитектура“. Като експерт с богат опит в проектиране, паркоустройство и благоустройство, оценяване съответствието на инвестиционните проекти, строителен надзор и инвеститорски контрол тя ще вземе участие в двете основни дейности за изпълнение на договора. На етапа на оценката на инвестиционните проекти, нейна ще бъде задачата да провери съответствието на част „Паркоустройство и благоустройство“ и заложените в нея параметри на пространственото оформление и озеленяването на района около сградата, на одобрения вариант на идеен проект и на заданието за проектиране, както и на концепцията за развитие на „Зоната за обществен достъп“.

На осн. чл. 2, ал. 1 от ЗЗЛД

На етапа на строителството л.арх. Русева ще съблюдава изпълнението на инвестиционния проект по част „Паркоустройство и благоустройство“ в детайли, технологичната последователност и изпълнението на всички видове дендрологични работи, както и на специфичните задачи във връзка с предвиденото вертикално фасадно озеленяване и озеленяването на покриви, тераси и вълноломна стена с подходящи растителни видове. Л.арх. Русева ще участва в съставянето на всички доклади и Техническия паспорт на новия конгресен и научно-изследователски център.

Инженер Строителни конструкции.

Инж. Светла Петкова е предложена за Инженер Строителни конструкции. Инж. Петкова е един от ключовите експерти в екипа на Консултанта, с Висше образование – степен магистър по специалност „Промислено и гражданско строителство“, проектант с пълна правоспособност и специалист с дългогодишен опит в проектирането, оценяване съответствието на инвестиционните проекти, технически контрол по част „Конструктивна“, строителния надзор, инвеститорския контрол, както и специфичен опит – участие в проекти за оценка, обследване и сертифициране на нови и съществуващи сгради по Закона за енергийната ефективност.

На етапа на оценката на инвестиционните проекти, нейна ще бъде задачата да провери съответствието на част „Конструктивна“ и заложените в нея решение за фундиране и избор на конструктивна схема, със съвременните норми за конструктивно проектиране на обществени сгради в категория „високо строителство“; със заданието за проектиране, както и с препоръките в предварителния инженерно-геоложки доклад и проекта по част „Геология“ с

евентуални нови проучвания за района на новата сграда. Инж. Петкова ще участва и в оценката на част „Енергийна ефективност“ на проекта.

На етапа на строителството инж. Петкова ще съблюдава изпълнението на работния проект по част „Конструктивна“ в детайли, технологичната последователност и изпълнението на всички елементи на конструкцията, както и на специфичните задачи във връзка с укрепването на изкопите, подготовката на земната основа и фундирането на новата сграда. Инж. Петкова ще участва в съставянето на всички доклади, Техническият паспорт и Сертификата на проектните енергийни характеристики на новата сграда.

Инженер Строителни конструкции.

Инж. Живко Златев е предложен за Инженер Строителни конструкции. Инж. Златев е един от ключовите експерти в екипа на Консултанта, с Висше образование – степен магистър по специалност „Промислено и гражданско строителство“, проектант с пълна правоспособност и специалист с дългогодишен опит в проектирането, оценяване съответствието на инвестиционните проекти, технически контрол по част „Конструктивна“, строителния надзор, инвеститорския контрол, както и специфичен опит – Технически контрол по част „Конструктивна“ с валидно удостоверение издадено от КИИП.

На етапа на оценката на инвестиционните проекти, негова задача ще бъде да направи независима оценка на достоверността на модела на конструкциите, да провери пълнотата и съответствието на инженерните изчисления с нормативните изисквания. Проверката за съответствие на проекта по част „Конструктивна“ ще включва и противопожарните, хигиенните, екологични и специфични изисквания по отношение вложените материали за конструкцията.

На етапа на строителството в компетенцията на инж. Златев като инженер Строителни конструкции попадат всички въпроси относно конструктивните елементи на сградата и нейната статическа устойчивост и в частност приемането на изкопи за фундаменти, кофражни и армировъчни работи, приемането на завършените конструктивни елементи, монтажа на стоманени конструкции, пасарелки, огради, контрола на влаганите материали, тяхната документация, количествата и качеството на изпълнение на стоманобетонните и други конструктивни елементи. Инж. Златев ще участва в съставянето на всички доклади и на Техническият паспорт на конгресния център.

Инженер Геодезист.

Инж. Танка Вангарова е предложена за експерт по част „Геодезия“. Тя е с висше образование – степен магистър по специалност „Геодезия, фотограмметрия и картография“, проектант с пълна правоспособност и специалист с дългогодишен опит в проектирането, оценяване съответствието на инвестиционните проекти и строителен надзор. Притежава свидетелство за правоспособност за извършване на дейности по кадастъра от Агенция по геодезия, картография и кадастър.

В рамките на конкретния договор тя ще участва в оценката за съответствие на проекта по част „Геодезия“ и в изготвянето на Комплексния доклад. На етапа на строителството, нейната работа ще е свързана с проверка на извършените геодезически работи, проектираните локални геодезически мрежи, изходни точки за трасиране и

контролиране, построяването на строителните и други мрежи, необходими за трасиране и контролиране по време на строителството и монтажа. Специалистът ще участва при откриването на строителната площадка, даването на строителна линия и ниво на строежа на сградата и довеждащата техническа инфраструктура, както и при проверките при достигане на контролираните проектни нива.

Инж. Вангорова ще отговаря за изпълнението на геодезическото заснемане на готовия строеж за получаване на Удостоверение по чл. 54а от ЗКИР.

Инженер Геолог.

Инж. Живка Йорданова е предложена за Инженер Геолог. Инж. Йорданова е с Висше образование – степен магистър по специалност „Хидрогеология и инженерна геология“, проектант с пълна правоспособност и специалист с дългогодишен опит в проектирането, оценяване съответствието на инвестиционните проекти и строителния надзор. На етапа на оценката на инвестиционните проекти, нейна ще бъде задачата да провери съответствието на част „Геология“ и заложените в нея изводи и препоръки с предварителния инженерно-геоложки доклад. Инж. Йорданова ще участва в изготвянето на Комплексния доклад за оценка на инвестиционния проект.

На етапа на строителството инж. Йорданова ще съблюдава изпълнението на специфичните задачи във връзка с приемането на изкопите, земната основа и фундирането на новата сграда. В рамките на своята компетентност ще съдейства с консултация и предложения за реакция при възникване на непредвидени геоложки трудности при подготовка и уплътняване на земната основа съобразно избрания метод за фундиране на сградата. Инж. Йорданова ще участва в съставянето на всички доклади и Техническият паспорт на новата сграда.

Електроинженер.

Инж. Димитър Димитров е предложен за експерт Електроинженер. Той притежава диплома за завършено висше образование – степен магистър, пълна проектантска правоспособност по част „Електрическа“, богат опит в проектирането, строителството, оценяване съответствието на инвестиционните проекти и строителен надзор. Същият ще изпълни оценката за съответствие на проекта по част „Електро“ (в т.ч. и слаботокови инсталации) със съвременните нормативни изисквания за електрозахранване на обществено-обслужващи сгради, както и със заложените параметри в сключения предварителен договор за присъединяване към мрежата на EVN България Електроразпределение ЕАД, и ще участва в изготвянето на Комплексния доклад.

На етапа на строителството инж. Димитров ще съблюдава в детайли изпълнението на проектите на сградните и площадковите електрически мрежи, слаботоковите инсталации, технологичната последователност и изпълнението на всички видове работи, указани в проекта. Експертът ще упражнява строителен надзор при изпълнението на електрическата и мълниезащитната инсталация на новата сграда, ел. захранването и заземяването на съоръженията и районното осветление и ще участва при контрола на количествата и качеството на СМР. Ще следи за влягането на качествени електроматериали и ще изисква



представянето на протоколи от изпитания, доказващи качествено изпълнение на СМР и безопасната експлоатация на електрическите инсталации.

Инж. Димитров ще окаже съдействие на Възложителя и за получаване на окончателен договор за присъединяване на строежа към разпределителната мрежа на EVN България Електроразпределение ЕАД. Същият ще участва в съставянето на всички доклади и Техническият паспорт на новата сграда.

Инженер ВиК.

Инж. Станислав Читарлиев е предложен за експерт по част „ВиК“. Той притежава диплома за завършено висше образование – степен магистър по специалност „ВиК“, пълна проектантска правоспособност, дългогодишен опит в проектирането, инвеститорския контрол, строителството, оценяване съответствието на инвестиционните проекти и строителния надзор. Същият ще изпълни оценката за съответствие на проекта по част „ВиК“ и ще участва в изготвянето на Комплексния доклад.

На осн. чл. 2, ал. 1 от ЗЗЛД

На етапа на строителството ще контролира качествено изпълнение на проекта по част ВиК в детайли, технологичната последователност и изпълнението на всички видове работи, указани в проекта, количествено-стойностните сметки, спазването на проектните наклони и изпълнението на площадковите и сградните ВиК инсталации, отводняването на покривите и настилната на паркинга и отвеждането на битовите отпадъчни води към канализационната мрежа на града посредством каналната помпена станция. Специалистът ще участва активно при упражняването на строителния надзор на обекта, при контрола на количествата и качеството на СМР, при провеждането на 72-часови проби на инсталациите и организиране вземането на водни проби за микробиологични изследвания.

Инж. Читарлиев ще оказва съдействие на Възложителя и за получаване на окончателен договор за присъединяване на строежа към преносната мрежа на „ВиК – Бургас“ ЕАД. Същият ще участва в съставянето на всички доклади и Техническият паспорт на новата сграда.

Инженер „Топлоснабдяване, отопление, вентилация и климатизация“.

Инж. Георги Мечков е предложен за експерт по част „ВиК“. Той притежава диплома за завършено висше образование – степен магистър по специалност „Промислена топлотехника“, пълна проектантска правоспособност, богат опит в проектирането, оценяване съответствието на инвестиционните проекти, строителен надзор и инвеститорски контрол. Инж. Мечков ще изпълни оценката за съответствие на проекта по част „ОВК“ и ще участва в изготвянето на Комплексния доклад. Същият ще участва и в оценката на част „Енергийна ефективност“ на проекта.

На етапа на строителството ще съблюдава в детайли изпълнението на инвестиционния проект по части ОВиК и Енергийна ефективност, доставката на качествено специализирано оборудване за вентилация и климатизация, отговарящо на изискванията и спецификациите на проекта, инсталирането, единичните и 72-часовите изпитания на същото, както и изпълнението на всички специфични технически изисквания от компетентността си. Специалистът ще следи и за прилагането на мерките за енергийна ефективност при строежа

на новата сграда и ще участва в съставянето на всички доклади, Техническият паспорт и Сертификата на проектите енергийни характеристики.

Инженер КИПиА.

Инж. Марин Янков е предложен за експерт по част „КИПиА“. Той е със завършено висше образование – степен магистър по специалност „Автоматизация на производството“ и притежава богат опит с оценяване съответствието на инвестиционните проекти, строителен надзор и прилагане на мерките по ЗБУТ. Инж. Янков ще изпълни оценката за съответствие на проекта по част „КИПиА“ и ще участва в изготвянето на Комплексния доклад.

На етапа на строителството ще съблюдава в детайли изпълнението на инвестиционния проект по част КИПиА, доставката на качествено специализирано оборудване за автоматизация на системите за вентилация и климатизация, отговарящо на изискванията и спецификациите на проекта, инсталирането, единичните и 72-часовите изпитания на същото, както и изпълнението на всички специфични технически изисквания от компетентността си. Инж. Янков притежава необходимата квалификация и ще изпълнява и функциите на координатор по безопасност и здраве на строежа предвидени в Наредба № 2 / 22.03.2004г. за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

На осн. чл. 2, ал. 1 от ЗЗЛД

Инженер по част „Технологична“.

Инж. Светослав Чапаров е предложен за експерт по част „Технологична“. Той е със завършено висше образование, степен магистър – технолог и притежава богат опит с оценяване съответствието на инвестиционните проекти и строителен надзор. Инж. Чапаров ще изпълни оценката за съответствие на проекта по част „Технологична“ и ще участва в изготвянето на Комплексния доклад.

На етапа на строителството ще контролира реализацията на инвестиционния проект по част Технологична, изпълнението на заведенията за хранене и развлечения, мултифункционалната зала, административно-битовите помещения, помещенията за отпадъци, както и доставката на качествено специализирано оборудване, отговарящо на изискванията и спецификациите на проекта.

Инженер по част „Пожарна безопасност“.

Инж. Юрий Георгиев е предложен за експерт по част „Пожарна безопасност“. Той притежава диплома за завършено висше образование – степен магистър по специалност „Противопожарна техника и безопасност“, дългогодишен професионален опит с организация и контрол на пожарната безопасност, оценяване съответствието на инвестиционните проекти и строителния надзор. Ролята на този експерт, предвид предназначението на новата обществено-обслужваща сграда, ще бъде от първостепенна важност за гарантиране на дългогодишна безопасна експлоатация без рискове за живота и здравето на всички посетители и служители в конгресния научно-изследователски център.

Същият ще изпълни оценката за съответствие на проекта по част „Пожарна безопасност“ с изискванията на Наредба № Из-1971 от 2009г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожари, ще провери за правилното класифициране на новата сграда по функционална пожарна опасност, коректното

специфициране на строителните материали и продукти съобразно тяхната реакция на огън и степента на огнеустойчивост на отделните конструктивни елементи на сградата, както и всички останали активни и пасивни мерки за пожарна безопасност.

На етапа на строителството ще контролира качествено изпълнение на проекта по част „Пожарна безопасност“ в детайли, доставката на сертифицирано противопожарно оборудване и строителни материали, и изпълнението на всички видове работи, указани в проекта. Специалистът ще участва при упражняването на строителния надзор на обекта и при провеждането на 72-часови проби на пожарогасителната и пожароизвестителната инсталации. Инж. Георгиев ще участва в съставянето на всички доклади и Техническия паспорт на новата сграда.

Всеки от изброените основни членове на надзорния екип на Консултанта съобразно своя професионален профил ще вземе участие в съставянето на съответните актове и протоколи по Наредба № 3 / 2003г., контрола на качеството на СМР и влаганите материали, контрол на количествено-стойностните сметки, съставянето на Техническия паспорт и Окончателния доклад по чл. 168, ал. 6 от ЗУТ. В допълнение при необходимост Консултантът може да осигури участието и на други специалисти от своя екип при надзора на изпълнението на специфични дейности и СМР по проекта, като специалист по част „Пътна“, специалист „Хигиена на труда“ и др.



Пристанище Бургас – изток. Снимка: Флагман.бг

Срокът за изпълнение започва от подписването на договора за възлагане на обществената поръчка и приключва с издаване на разрешение за ползване за обекта.

Обществената поръчка ще изпълним в съответствие с изискванията Ви, посочени в Техническата спецификация за настоящата поръчка.

Съгласни сме с поставените от Вас условия и ги приемаме без възражения.

Настоящото техническо предложение е валидно и ще остане обвързващо за нас за срока, посочен в приложената Декларация за срока на валидност на офертата.

Към настоящото техническо предложение прилагаме:



- а) Декларация за съгласие с клаузите на приложения проект на договор (по образец Приложение 5);
- б) Декларация за срока на валидност на офертата (по образец Приложение 6);
- в) Декларация, че при изготвяне на офертата са спазени задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд (по образец Приложение 7);
- г) Документ за упълномощаване, когато лицето, което подава офертата, не е законният представител на участника *(в приложимите случаи)*.

гр. Варна

Дата: 15.12.2016г.

Участник:

Управител – инж. Янка Янкова
(длъжност, име, подпис и печат)

На осн. чл. 2, ал. 1 от ЗЗЛД

На осн. чл. 2, ал. 1 от ЗЗЛД

Приложение 5

ДЕКЛАРАЦИЯ
по чл. 39, ал. 3, б. „в“ от ППЗОП

На осн. чл. 2, ал. 1 от ЗЗЛД

Долуподписаният/та инж. Янка [REDACTED] Янкова (трите имена), ЕГН

На осн. чл. 2, ал. 1 от ЗЗЛД

(орган и място на издаването), в качеството си на Управител (длъжност) на „СТРОЙКОНТРОЛ – ЯН 99“ ЕООД (наименование на участника), ЕИК/БУЛСТАТ 103332158, със седалище и адрес на управление гр. Варна, ул. „Георги Бенковски“ № 90, етаж 5, офис 14, тел./факс 052 612 779 - участник в а процедура за обществена поръчка чрез публично състезание, с предмет: „**Строителен надзор на обект: „Проектиране и изпълнение на сграда за конгресен, научно-изследователски център за контрол и изследване на Черно море, с прилежащи офис площи, попадащ в обхвата на ПУП-ПРЗ от 1 к.м. до 4 к.м. – Пристанище Бургас**“, с настоящата декларация,

ДЕКЛАРИРАМ:

1. Запознат съм със съдържанието на проекта за договор за възлагане на обществена поръчка.
2. Съгласен съм с клаузите на приложения към документацията проект на договор.

Известна ми е наказателна отговорност по чл.313 от Наказателния кодекс.

Дата: 15.12.2016г.

Декларатор:

На осн. чл. 2, ал. 1 от ЗЗЛД



На осн. чл. 2, ал. 1 от ЗЗЛД

На осн. чл. 2, ал. 1 от ЗЗЛД

Приложение 6

ДЕКЛАРАЦИЯ

по чл. 39, ал. 3, б. „г“ от ППЗОП

На осн. чл. 2, ал. 1 от ЗЗЛД

Долуподписаният/та инж. Янка [REDACTED] Янкова (трите

имена), ЕГН [REDACTED]

На осн. чл. 2, ал. 1 от ЗЗЛД

На осн. чл. 2, ал. 1 от ЗЗЛД (орган и място на издаването), в качеството си на Управител (длъжност) на „СТРОЙКОНТРОЛ – ЯН 99“ ЕООД (наименование на участника), ЕИК/БУЛСТАТ 103332158, със седалище и адрес на управление гр. Варна, ул. „Георги Бенковски“ № 90, етаж 5, офис 14, тел./факс 052 612 779 - участник в а процедура за обществена поръчка чрез публично състезание, с предмет: „*Строителен надзор на обект: „Проектиране и изпълнение на сграда за конгресен, научно-изследователски център за контрол и изследване на Черно море, с прилежащи офис площи, попадащ в обхвата на ПУП-ПРЗ от 1 к.м. до 4 к.м. – Пристанище Бургас*“, с настоящата декларация,

ДЕКЛАРИРАМ:

Съгласни сме да се придържаме към предложението си за участие в обявеното от вас публично състезание за възлагане на обществената поръчка с горепосочения предмет за срок от 4 месеца, считано от определения от възложителя краен срок за получаване на офертите.

Дата: 15.12.2016г.

Декларатор:

На осн. чл. 2, ал. 1 от ЗЗЛД



На осн. чл. 2, ал. 1 от ЗЗЛД

Приложение 7

ДЕКЛАРАЦИЯ

по чл. 39, ал. 3, б. „д“ от ППЗОП

На осн. чл. 2, ал. 1 от ЗЗЛД

Долуподписаният/та инж. Янка [REDACTED] Янкова (трите

имена), ЕГН [REDACTED]

На осн. чл. 2, ал. 1 от ЗЗЛД

На осн. чл. 2, ал. 1 от ЗЗЛД (орган и място на издаването), в качеството си на Управител(длъжност) на „СТРОЙКОНТРОЛ – ЯН 99“ ЕООД (наименование на участника), ЕИК/БУЛСТАТ 103332158, със седалище и адрес на управление гр. Варна, ул. „Георги Бенковски“ № 90, етаж 5, офис 14, тел./факс 052 612 779 - участник в а процедура за обществена поръчка чрез публично състезание, с предмет: „Строителен надзор на обект: „Проектиране и изпълнение на сграда за конгресен, научно-изследователски център за контрол и изследване на Черно море, с прилежащи офис площи, попадащ в обхвата на ПУП-ПРЗ от 1 к.м. до 4 к.м. – Пристанище Бургас“, с настоящата декларация,

ДЕКЛАРИРАМ, че:

При изготвяне на представената от нас оферта сме спазили задълженията, свързани:

1. с данъци и осигуровки, съгласно националното законодателство;
2. с опазване на околната среда, съгласно националната и европейска нормативна уредба;
3. със закрила на заетостта и условията на труд, съгласно националното законодателство.

Известна ми е наказателна отговорност по чл.313 от Наказателния кодекс.

Дата: 15.12.2016г.

Декларатор:

На осн. чл. 2, ал. 1 от ЗЗЛД

На осн. чл. 2, ал. 1 от ЗЗЛД

**ДО
ДП „ПРИСТАНИЩНА ИНФРАСТРУКТУРА“**

Наименование на Участника:	„СТРОЙКОНТРОЛ – ЯН 99“ ЕООД
Седалище по регистрация:	<i>гр. Варна, ул. „Георги Бенковски“ № 90, етаж 5, офис 14</i>
BIC:	<i>TTBVBG22</i>
IBAN:	<i>BG35TTBV94001515065163</i>
Банка:	<i>СЖ „ЕКСПРЕСБАНК“ АД, клон Варна</i>
Булстат номер:	<i>103332158</i>
Точен адрес за кореспонденция:	<i>Република България, гр. Варна, ул. „Георги Бенковски“ № 90, етаж 5, офис 14 (държава, град, пощенски код, улица, №)</i>
Телефонен номер:	<i>00359 52 612 779</i>
Факс номер:	<i>00359 52 612 779</i>
Лице за контакти:	<i>инж. Янка Янкова</i>
e mail:	<i>office@stroj99.com</i>

ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

за изпълнение на обществена поръчка с предмет: **„СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР НА ОБЕКТ: „ПРОЕКТИРАНЕ И ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СГРАДА ЗА КОНГРЕСЕН, НАУЧНО-ИЗСЛЕДОВАТЕЛСКИ ЦЕНТЪР ЗА КОНТРОЛ И ИЗСЛЕДВАНЕ НА ЧЕРНО МОРЕ, С ПРИЛЕЖАЩИ ОФИС ПЛОЩИ, ПОПАДАЩ В ОБХВАТА НА ПУП-ПРЗ ОТ 1 К.М. ДО 4 К.М. - ПРИСТАНИЩЕ БУРГАС“**

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

Във връзка с обявената процедура за възлагане на горепосочената поръчка, Ви представяме нашето ценово предложение, както следва:

Обща цена за изпълнение на обществената поръчка в размер на 157 950,00 (словом: сто петдесет и седем хиляди деветстотин и петдесет) лева без ДДС или 189 540,00 (словом: сто осемдесет и девет хиляди петстотин и четиридесет) лева с ДДС, разпределена, както следва:

№	Дейност	Единична цена в лева без ДДС
1	За Оценка на съответствие на инвестиционен проект със съществените изисквания за строежите и изработване на комплексен доклад	17 250,00
2	За Строителен надзор по време на строителството	140 700,00

Предложената обща цена е определена при пълно съответствие с условията на процедурата и включва всички разходи за изпълнение на предмета на обществената поръчка, включително разходи за мобилизация, хонорари на екипа по изпълнението и възнаграждения, социални и здравни плащания, свързани с работата на екипа на изпълнителя, печалба, транспорт и други присъщи разходи и не подлежи на увеличение.

гр. Варна

Дата: 15.12.2016г.

Участник:

Управител – инж. Янка Янкова
(длъжност, име, подпис и печат)

На осн. чл. 2, ал. 1 от ЗЗЛД

