

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ: КЛОН - ТЕРИТОРИАЛНО ПОДЕЛЕНИЕ ПРИСТАНИЩЕ РУСЕ  
НА ДП „ПРИСТАНИЩНА ИНФРАСТРУКТУРА”**

**ИЗПЪЛНИТЕЛ: „КЕМПАРК СТРОЙ“ ЕООД**

**ОБЕКТ: „Рехабилитация горен ръб, облицовка и опорен ръб на южна кейова наклонена стена в района на 19 и 20 корабно място и на северна кейова наклонена стена в района на 15 и 16 корабно място, Пристанищен терминал Русе-запад“**

**ДОГОВОР**

№ .....**4**.....

Днес, **29.03.** 2018 г., в гр. Русе, между :

**КЛОН-ТЕРИТОРИАЛНО ПОДЕЛЕНИЕ ПРИСТАНИЩЕ РУСЕ НА ДПСИ**, с адрес: гр. Русе 7000, ул. „Пристанищна” № 22, вх. Б, вписано в търговския регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК 1303161400049, регистрирано по ЗДДС, представлявано от инж. Стоян Христов – директор, от една страна, наричано по-долу **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**,

и

**„КЕМПАРК СТРОЙ“ ЕООД**, със седалище и адрес на управление: гр. Русе 7000, ул. „Стара планина“ № 9, вписано в търговския регистър към Агенция по вписванията с ЕИК 200167332, представлявано от Кямил Кямил - управител, от друга страна, наричано по-долу **ИЗПЪЛНИТЕЛ**,

на основание чл. 194, ал. 1 от ЗОП, след проведена обществена поръчка по реда и при условията, регламентирани в Глава двадесет и шеста – „Събиране на оферти с обява. Покана до определени лица“ от ЗОП, се сключи настоящия договор за следното:

**I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА**

**Чл. 1. /1/ ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да изпълни на свой риск, със свои материали, техника, механизация и човешки ресурси следното: **„Рехабилитация горен ръб, облицовка и опорен ръб на южна кейова наклонена стена в района на 19 и 20 корабно място и на северна кейова наклонена стена в района на 15 и 16 корабно място, Пристанищен терминал Русе-запад“.**

**/2/ Конкретните видове и количества строително-ремонтни дейности са посочени в Техническата спецификация и количествената сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ ( Приложение № 1 ), предложението за изпълнение на ремонтните работи на обекта ( Приложение № 2 ), които са неразделна част от договора.**

**II. ЦЕНА НА ДОГОВОРА**

**Чл. 2. /1/ Общата стойност за изпълнение на дейностите, предмет на настоящия договор, съгласно приетата от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ ценова оферта на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, възлиза на : 159 532,85 лв. (сто петдесет и девет хиляди петстотин тридесет и два лева и осемдесет и пет стотинки) без ДДС или 191 439,42 лв. (сто деветдесет и една хиляди четиристотин тридесет и девет лева и четиридесет и две стотинки) с ДДС.**

**/2/ В стойността по предходната алинея са включени: стойността на подлежащите на влагане материали, разходите за труд, механизация, транспорт, енергия, складиране и др. подобни, както и печалбата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.**

**/3/ ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не заплаща строителни и ремонтни работи, посочени в КСС, но неизпълнени. Действителните количества и стойности на изпълнените работи се доказват с двустранно подписани протоколи.**

/4/ Стойността по ал. 1 не подлежи на промяна в процеса на изпълнение на договора.

/5/ Единичните цени за отделните видове ремонтни работи са фиксирани за времето на изпълнение на договора и не подлежат на актуализация.

**Чл. 3. /1/** При доказана необходимост и целесъобразност, видове или обем от дейностите, предвидени за изпълнение, могат да бъдат заменени с други, без да се променя общата цена. За замяната страните съставят и подписват заменителни таблици.

/2/ Извършването на вътрешни компенсирани промени във видовете и количествата на ремонтните работи от количествено-стойностната сметка към заданието, предложени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ се съгласува с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ преди да започне изпълнението им. Единичните цени се вземат от предложението на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, а количествата им се доказват с количествена сметка с подписан протокол от изпълнител и инвеститорски контрол, придружен със заменителна таблица.

/3/ За новите ремонтни работи, за които няма посочени единични цени в количествено-стойностната сметка, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя нови единични цени по видове ремонтни работи, с анализ за всяка от тях, които подлежат на утвърждаване от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

**Чл. 4.** Заплащането на действително извършените работи се извършва въз основа на следните документи :

1. междинни двустранни приемо-предавателни протоколи, съставени и подписани без забележки, от упълномощени представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, с които се удостоверяват: вида и обема на действително изпълнените дейности по договора и на доставените материали, придружени с необходимите декларации за съответствие и сертификати за качество;

2. окончателен двустранен приемо-предавателен протокол, подписан от приемателна комисия на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и от упълномощени представители на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за цялостно приемане на работите, предмет на договора;

3. оригинална фактура, издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

### **III. НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ**

**Чл. 5. /1/** Плащанията се извършват, както следва :

1. Две междинни плащания, след изпълнение на поне 30 % (тридесет процента) от общия обем работи и от общата стойност на договора, посочена в чл. 2, ал. 1, след подписване на съответните двустранни приемо-предавателни протоколи по чл. 4, т. 1 за действително извършени работи, съгласно позициите в количествено-стойностната сметка към офертата и представяне на оригинална фактура от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Общата стойност на междинните плащания не може да надвишава 70 % (седемдесет процента) от стойността по чл. 2, ал. 1 от настоящия договор.

2. Окончателно плащане в размер на остатъка от договорената стойност, след приспадане на платените суми, се изплаща в срок до 10 (десет) работни дни след приключване изпълнението, на база подписан приемо-предавателен протокол за окончателно приемане по чл. 4, т. 2 за цялостното изпълнение на работите по договора и представена оригинална фактура от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

/2/ Всички плащания се извършват в български лева, по банков път, в срок до десет работни дни след представяне на съответните документи.

**Чл. 6. /1/** Плащането в полза на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ се извършва по сметка:

**IBAN:** BG08 DEMI 9240 1000 1090 20

**BIC:** DEMIBGSF

**Банка:** „Търговска банка Д“ АД – финансов център Русе

/2/ ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да уведомява писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всички последващи промени в сметката по ал. 1 в срок от 3 (три) работни дни, считано от момента на промяната. В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в този срок, счита се, че плащанията са надлежно извършени.

/3/ Когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е сключил договори за подизпълнение.

ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ извършва окончателно плащане към него, след като бъдат представени доказателства, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е заплатил на подизпълнителите за изпълнените от тях работи, които са приети по реда на този договор.

#### IV. СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

**Чл. 7. /1/** Срокът за изпълнение на работите - предмет на този договор е **70 (седемдесет) календарни дни** и започва да тече от датата на протокола за осигуряване на достъп и предаване на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на строителната площадка, но не по-късно от 10 (десет) дни от подписване на настоящия договор.

**/2/** Срокът по ал. 1 може да бъде спрян с дните на забава поради:

1. неблагоприятни метеорологични условия - валежи от дъжд, сняг, мъгли, ниски температури, вятър, високи водни нива на р. Дунав – при воден стоеж над 300 см по водомерната рейка (пегела) на ХМС Русе и др., удостоверени с надлежни документи;

2. отказан достъп на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ до обекта от оправомощени лица или институции;

**/3/** При необходимост от спиране на срока по ал. 1 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен незабавно да уведоми писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за това, като укаже и причината, поради която се налага това. Към уведомлението ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ прилага надлежни писмени доказателства,

**/4/** За спирането на срока за изпълнение се съставя констативен протокол, в който се отразява причината за това и каква част от срока за изпълнение не е изтекла към момента на спирането. Протоколът се подписва от определените представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Приложените доказателства за необходимостта от спиране на срока за изпълнение са неразделна част от протокола.

**/5/** След отпадане на причината за спирането срока за изпълнение, страните подписват нов констативен протокол, в който се посочват продължителността на спирането, като въз основа на частта от срока за изпълнение, която не е изтекла към момента на спирането, се определя кога изтича крайният срок.

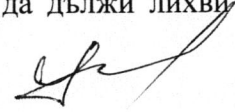
**/6/** За дата на завършване изпълнението на възложените строителни и ремонтни работи се счита датата, посочена като крайна дата в окончателния приемо-предавателен протокол по чл. 4, т. 2.

#### V. ГАРАНЦИИ И ЗАСТРАХОВКИ

**Чл. 8. /1/** При подписването на този договор ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя документ за внесена гаранция за изпълнение на договора във вид на парична сума в размер на 5 % (пет процента) от стойността на договора, без ДДС, представляваща **7 976,64 лв. (седем хиляди деветстотин седемдесет и шест лева и шестдесет и четири стотинки)** или представя оригинал на безусловна, неотменяема банкова гаранция, издадена в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, за сума в размер на 5 % (пет процента) от стойността на договора без ДДС, със срок на валидност – не по-малко от 30 (тридесет) дни след изтичане на срока по чл. 7, ал. 1 от този договор, или оригинал на валидна застрахователна полица за сключена застраховка, обезпечаваша изпълнението на договора чрез покритие на отговорността на изпълнителя.

**/2/** Възложителят задържа 20 % (двадесет на сто) от гаранцията по предходната алинея, представляващи **1 595,33 лв. (хиляда петстотин деветдесет и пет лева и тридесет и три стотинки)** за обезпечаване на изпълнението на задълженията по гаранционната отговорност на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ като освобождава и връща/възстановява останалата част от гаранцията в срок от 15 (петнадесет) работни дни след въвеждане на обекта в експлоатация, без да дължи лихви за периода, през който средствата законно са престояли при него.

**/3/** При липса на възражения по изпълнението на задълженията през гаранционния срок, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ освобождава задържаната част от гаранцията в срок до 15 (петнадесет) работни дни от изтичане на срока по чл. 9, ал. 1, без да дължи лихви за





периода, през който средствата законно са престояли при него.

/4/ ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да поддържа валидността на гаранцията по ал. 1, респ. на задържаната част от нея, за целия срок на изпълнение на договора и за времето на гаранционния срок, като при необходимост представя документ за удължаването на срока ѝ веднага след издаването му, но не по-късно от 3 (три) работни дни преди изтичането на срока на гаранцията.

/5/ Задържаната част от гаранцията се освобождава от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ преди срока по ал. 3, в случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представи застрахователна полица за сключена в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ застраховка за конкретния обект, покриваща всички материални вреди, включително вредите, причинени на трети лица (в случай, че има такива), на стойност не по-малка от стойността на изпълнения обект и със срок на действие, покриващ целия гаранционен срок. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да поддържа пълния размер на застрахователното покритие по тази застраховка до изтичане на срока по чл. 9, ал. 1, като представя надлежен документ за това, незабавно след издаването му.

/6/ ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ задържа и се удовлетворява от гаранцията, когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпълнява някое от задълженията си по договора, изпълнението е забавено или некачествено, или не съответства на изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, или на нормативните разпоредби, както и в изрично посочените в договора случаи. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да усвои сумата от гаранцията, без това да го лишава от правото да търси обезщетение за претърпените вреди и пропуснатите ползи.

/7/ Гаранцията за изпълнение не се освобождава от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ако в процеса на изпълнение на договора е възникнал спор между страните относно неизпълнение на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и въпросът е отнесен за решаване пред съд. При решаване на спора в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ той може да пристъпи към усвояване на гаранцията за изпълнение.

**Чл. 9. /1/** Гаранционният срок на обекта, съгласно Предложението за изпълнение на поръчката на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ е **8 (осем) години** и започва да тече от датата на подписване без забележки на окончателния приемо-предавателен протокол по чл. 4, т. 2 от договора.

/2/ Гаранционният срок е в съответствие с Наредба № 2/31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минималните гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

/3/ Всички дефекти, появили се през гаранционния срок, се отстраняват от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за негова сметка.

/4/ За проявените дефекти през гаранционния срок ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. В срок до 3 (три) работни дни от получаване на писменото уведомление от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да започне работа по отстраняване на дефектите, която следва да завърши в минималния технологично необходим срок.

/5/ В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпълни някое от задълженията си по предходната алинея, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага отстраняването на дефектите на друг избран от него ИЗПЪЛНИТЕЛ, като разходите се покриват от гаранцията по чл. 8, ал. 2 или от застраховките по чл. 10. ал. 1.

**Чл. 10. /1/** При подписването на този договор ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя:

- валидна застрахователна полица за сключена застраховка „Професионална отговорност“ за изпълнение на строителни и ремонтни работи, която покрива целия срок на изпълнение на строителните и ремонтни работи;

- валидна застрахователна полица за сключена застраховка „Строително - монтажни работи“ за конкретния обект, покриваща всички материални вреди, настъпили през срока на изпълнение на ремонтните работи, както и вредите, причинени на трети лица, с лимит на застрахованата отговорност не по-малък от стойността на работите, предмет на настоящата поръчка.

/2/ ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да поддържа валидността на застраховките по ал.



1 за целия срок на изпълнение на ремонтните работи, като при необходимост представя документ за удължаването на срока на застрахователните полици веднага след издаването му, но не по-късно от 3 (три) работни дни преди изтичането на срока на застраховките.

## **VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**

**Чл. 11. /1/ ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да изпълнява дейностите, предмет на договора, качествено, в срок, в съответствие с Техническата спецификация на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, както и с Предложението си за изпълнение на поръчката и при стриктното спазване на техническите стандарти, технологичните правила и норми и действащите законови изисквания за строителството в Република България, без да създава значителни затруднения в дейността на пристанищния оператор.

**/2/ ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** гарантира, че доставяните материали и съоръжения, предназначени за изпълнение на дейностите, предмет на настоящия договор, отговарят на техническите стандарти. Не се допуска влагането на материали и съоръжения, неотговарящи на стандартите. При констатиране от представител на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на некачествени материали и съоръжения. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен незабавно да отстрани същите от обекта.

**Чл. 12. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен:

1. да изпълнява дейностите по технология, осигуряваща спазването на техническите стандарти, като спазва изискванията за пожарна безопасност на обекта, за опазване на околната среда по време на работата и след приключването ѝ, както и всички други нормативни и технически правила, норми и изисквания за изпълнение на строителни работи;

2. да осигурява необходимата трудова и технологична дисциплина;

3. да използва техника, която съответства на техническите стандарти и нормативните документи. Техническите неизправности не освобождават ИЗПЪЛНИТЕЛЯ от задълженията му по този договор;

4. да поддържа строителната площадка чиста и подредена, а след приключване на работата на обекта - да изнесе за своя сметка всички строителни отпадъци на определеното от съответните органи за целта място;

5. да осигури и гарантира условия за безопасна работа, съгласно изискванията на ЗЗБУТ;

6. да се съобразява с пропускателния режим и с правилата за вътрешен ред на пристанищния оператор;

7. в срок от три работни дни от подписването на договора да съобщи писмено на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ имената на длъжностните лица от негова страна за контакт и съдействие при упражняването на контрола от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

**Чл. 13. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да предупреждава своевременно ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за възникването на проблеми, които могат да се отразят неблагоприятно на работата или да забавят завършването на работите в определения срок по договора.

**Чл. 14. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да допуска до работа на обекта единствено работници или служители (в т.ч. такива на подизпълнителите), заети по съответния ред и застраховани за трудова злополука.

**Чл. 15. /1/ ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да отстранява за своя сметка и в указан от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ срок всички недостатъци, резултат от неизпълнение, некачествено или неточно изпълнение на задълженията му по договора. Некачествено или лошо изпълнени, неотговарящи на стандартите в строителството строителни и ремонтни работи, не се заплащат.

**/2/ В** случаите, когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не отстранява некачествени материали или не изпълнява задълженията си по предходния член, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право безусловно да удържа направените разходи от плащания, дължими на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, или от гаранцията за изпълнение.

**Чл. 16. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да уведомява писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за



извършени видове работи, които подлежат на закриване и чието количество и качество не могат да бъдат установени по-късно (скрити видове работи). ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дава писмено разрешение за закриването им след подписването на двустранен протокол между страните.

**Чл. 17.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да поддържа връзка с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в лицето на упълномощените от него представители и да се съобразява с указанията им относно качествено и точно изпълнение на работата, като осигурява достъп до обекта на съответните длъжностни лица на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

**Чл. 18.** Всички санкции, наложени от компетентни органи във връзка с изпълнението на договора и всички разноски по получаване на разрешителни и др. от компетентни институции са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

**Чл. 19.** /1/ ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да сключи договор/и за подизпълнение, в случай, че е обявил в офертата си ползването на подизпълнител/и.

/2/ Подизпълнителите нямат право да превъзлагат една или повече от дейностите, които са включени в предмета на договора за подизпълнение.

/3/ След сключване на настоящия договор и най-късно преди започване на изпълнението му, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за името, данните за контакт и представителите на подизпълнителя/ите, посочени в офертата му. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всякакви промени в предоставената информация в хода на изпълнението на поръчката.

/4/ Замяна или включване на подизпълнител по време на изпълнението на договора се допуска само при възникнала необходимост при едновременното наличие на следните условия:

а/ за новия подизпълнител не са налице основанията за отстраняване в процедурата;

б/ новият подизпълнител отговаря на критериите за подбор, на които е отговарял предишният подизпълнител, включително по отношение на дела и вида на дейностите, които ще изпълнява, коригирани съобразно изпълнените до момента дейности.

/5/ В срок от 3 (три) дни от сключването на договор за подизпълнение или на допълнително споразумение за замяна на посочен в офертата подизпълнител ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ изпраща на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ копие на договора или на допълнителното споразумение заедно с доказателства по чл. 66, ал. 2 и ал. 11 от ЗОП.

/6/ Независимо от ползването на подизпълнител/и, отговорността за изпълнението на настоящия договор е на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

**Чл. 20.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право :

1. да получи уговорената цена при условията и в сроковете по този договор;
2. да иска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ съдействие при изпълнението на договора.

## **VII. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**

**Чл. 21.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен:

1. в срок до три работни дни от подписването на договора да определи и да съобщи писмено на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ упълномощените представители, които имат право от негово име да контролират във всеки един момент изпълнението на договора по отношение на качеството, количеството, стадий на изпълнение, технически параметри и други, без с това да пречи на дейността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

2. да назначи приемателна комисия не по-късно от 5 (пет) работни дни след получаване на писменото уведомление от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, че работата е завършена;

3. да заплаща уговорената цена, съгласно предвидените в договора условия, ред и срокове;

4. да осигури достъп до обекта на представители на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, както и за техниката, механизацията и персонала за времето на изпълнение на този договор;

5. да оказва необходимото съдействие на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

**Чл. 22.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:



1. на достъп до обекта по всяко време за проверка на качеството на извършваните работи, както и да контролира изпълнението на договора без да затруднява работата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Указанията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по изпълнението са задължителни за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, освен ако не са в нарушение на нормативни изисквания или водят до съществено отклонение от Техническата спецификация;

2. да спира извършването на отделни видове работи, когато установи влагане на нестандартни материали и/или некачествено изпълнение и да иска поправката им и влагането на стандартни материали за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Указанията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в изпълнение на това му правомощие са задължителни за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

3. при поискване да получава информация за междинни резултати в процеса на извършване на работите - предмет на договора;

4. в процеса на изпълнение, да заменя количества от един вид договорена работа с количества от друг вид договорена работа, с цел предаване на обекта в завършен вид.

## **VIII. КОНТРОЛ И ПРИЕМАНЕ**

**Чл. 23. /1/** Предаването и приемането на изпълнените работи по този договор се извършва чрез подписването на двустранни приемо-предавателни протоколи по чл. 4 за вида и обема на действително извършените работи и доставени материали.

**/2/** Работата се предава от упълномощени представители на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и се приема от приемателна комисия, състояща се от упълномощени представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, които подписват приемо-предавателния протокол.

**/3/** Когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е сключил договори за подизпълнение, работата на подизпълнителите се приема от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в присъствието на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и подизпълнителя.

**Чл. 24.** В тридневен срок от датата, на която ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ счита, че ще завърши работата по договора, той е длъжен да уведоми писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за това.

**Чл. 25.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да не приеме извършените работи, когато същите не отговарят на нормативните изисквания за този вид работа или на Техническата спецификация.

**Чл. 26.** В случаите на чл. 25 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дава подходящ срок за коригиране на извършените работи, в случай, че това технически е възможно, като поправянето е за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

**Чл. 27.** В случаите по чл. 25, когато не е възможно да се извършат корекции или ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ виновно не поправи работата в указания срок, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може:

1. да прекрати договора по чл. 30, ал. 1, т. 8, б. „г”, като възложи изпълнението на друг избран от него изпълнител и задържи сумата за разходи от неизплатената част от общата стойност на договора, от гаранцията или от застраховките по чл. 10, ал. 1;

2. да задържи сумата, съответстваща на обема на некачествено изпълненото от неизплатената част от общата стойност на договора, от гаранцията или от застраховките по чл. 10, ал. 1.

## **IX. ОТГОВОРНОСТ ПРИ ЗАБАВА. НЕУСТОЙКИ**

**Чл. 28. /1/** При забава на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в изпълнението на дейностите, предмет на договора, той дължи неустойка в размер на 0,5% (нула цяло и пет десети на сто) на ден от общата стойност на договора, но не повече от 20 % (двадесет на сто) върху същата.

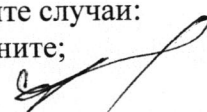
**/2/** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ безусловно удържа дължимите му неустойки от плащания към ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или от гаранцията за изпълнение.

**Чл. 29.** Неизправната страна дължи обезщетение за претърпени вреди и пропуснати ползи, ако те превишават неустойките.

## **X. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА**

**Чл. 30. /1/** Действието на този договор се прекратява в следните случаи:

1. с окончателното изпълнение на всички задължения на страните;






2. по взаимно съгласие между страните - с подписването на споразумение;
3. при виновно неизпълнение на задълженията на една от страните по договора - с 10-дневно писмено предизвестие от изправната до неизправната страна;
4. с двуседмично писмено предизвестие от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, по всяко време до завършването на обекта, без дължими неустойки и обезщетения и без необходимост от допълнителна обосновка. В този случай ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ изплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ възнаграждение за всички изпълнени и приети към момента на прекратяването работи, съгласно подписан двустранен протокол;
5. едностранно от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ без предизвестие при възникване на обстоятелствата по чл. 118, ал. 1, т. 2 или т. 3 от ЗОП.
6. при констатирани нередности и/или конфликт на интереси - с изпращане на едностранно писмено предизвестие от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
7. когато са настъпили съществени промени във финансирането на обществената поръчка - предмет на договора, извън правомощията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, които той не е могъл или не е бил длъжен да предвиди или да предотврати - с писмено уведомление, веднага след настъпване на обстоятелствата;
8. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати договора без предизвестие, по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, когато същият:
  - а/ е прекратил работата за повече от 15 календарни дни, без съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;
  - б/ не изпълни точно някое от задълженията си по договора, в това число не извършва строителни и ремонтни работи по уговорения начин или с нужното качество;
  - в/ системно нарушава задълженията си по настоящия договор;
  - г/ не отстрани в разумен срок, определен от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, констатирани недостатъци;
  - д/ използва подизпълнител, без да е декларирал това в офертата си, или използва подизпълнител, който е различен от този, посочен в офертата му;
  - е/ бъде обявен в несъстоятелност или когато е в производство по несъстоятелност или ликвидация.
- /2/ В случаите на ал. 1, т. 8 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да получи неустойка в размер на 20 % (двадесет на сто) от общата стойност по договора, заедно с обезщетение за надвишаващите я пропуснати ползи и нанесени щети, съобразно действащото законодателство.
- /3/ В случая на ал. 1, т. 8. б. „б” ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ само стойността на тези работи, които са извършени качествено, и които могат да му бъдат полезни.

**Чл. 31.** При прекратяване на договора ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да преустанови незабавно извършването на строително-ремонтните работи и да обезопаси строителната площадка, след което да напусне обекта в технологично най-кратък срок.

## **XI. ФОРСМАЖОРНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА**

**Чл. 32.** В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не може да изпълни задълженията си по този договор, поради непредвидено или непредотвратимо събитие от извънреден характер, възникнало след сключване на договора и засягащо пряко неговото изпълнение, той е длъжен в тридневен срок от възникване на събитието писмено да уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за това. В случай, че уведомлението не бъде потвърдено от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не може да се позове на непреодолима сила. С настъпването на непреодолимата сила се спира изпълнението на задълженията и свързаните с тях насрещни задължения. След преустановяване действието на непреодолимата сила, ако страните още имат интерес от изпълнението на договора, неговото действие се възстановява.

**Чл. 33.** Страните по настоящия договор не дължат обезщетение за понесени вреди и загуби, ако последните са причинени в резултат на непреодолима сила.



**Чл. 34.** Ако страната, която е следвало да изпълни свое задължение по договора, е била в забава, тя не може да се позовава на непреодолима сила.

**Чл. 35.** Страната, засегната от непреодолима сила, е длъжна да предприеме всички действия с грижата на добър стопанин, за да намали до минимум понесените вреди и загуби, както и да уведоми писмено другата страна в двуседмичен срок от настъпването на непреодолимата сила. При неуведомяване се дължи обезщетение за настъпилите от това вреди.

**Чл. 36.** Когато непреодолимата сила продължи повече от 30 (тридесет) дни, всяка от страните има право да поиска договора да бъде прекратен. Заплащането на извършените до момента работи се определя на базата на двустранно подписан протокол.

## **XII. КОНФИДЕНЦИАЛНОСТ**

**Чл. 37.** /1/ Всяка от страните е длъжна да третира като конфиденциална и да не разпространява пред които и да било трети лица всяка информация, станала ѝ известна при и по повод изпълнението на настоящия договор, както и да опазва търговската тайна на другата страна.

/2/ Страните по договора се задължават да подпишат Споразумение за поверителност, неразделна част от този договор.

## **XIII. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ**

**Чл. 38.** Възникналите през времетраенето на договора спорове и разногласия между страните се решават чрез преговори между тях. Постигнатите договорености се оформят в писмена форма и са неразделна част от този договор.

**Чл. 39.** В случай на непостигане на договореност по предходния член, всички спорове, породени от този договор или отнасящи се до него, включително споровете, породени от или отнасящи се до неговото тълкуване, недействителност, неизпълнение или прекратяване, ще бъдат разрешавани от компетентния съд съгласно действащото законодателство.

**Чл. 40.** Нито една от страните няма право да прехвърля правата и задълженията, произтичащи от този договор, на трета страна, освен в случаите по чл. 117 от ЗОП.

**Чл. 41.** Промяна на собственика на фирмата - ИЗПЪЛНИТЕЛ не е причина за изменение или прекратяване на този договор, като неговото по-нататъшно изпълнение се потвърждава с преподписване на договора от новия собственик. В случай, че новият собственик откаже такова преподписване и поиска промяна на условията или прекратяване на договора, договорът се прекратява.

**Чл. 42.** За неуредените въпроси в настоящия договор се прилага действащото българско законодателство.

**Чл. 43.** Договорът влиза в сила от датата на подписването му и е валиден до изтичане на гаранционните срокове за изпълнените строителните и ремонтни работи.

**Чл. 44.** Всички съобщения, предизвестия и нареждания, свързани с изпълнението на този договор и разменяни между ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ са валидни, когато са изпратени по пощата (с обратна разписка) или по факс на посочения от съответната страна адрес или предадени чрез куриер или лично, срещу подпис от приемащата страна. Всяка писмена комуникация, отнасяща се до този договор между ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ трябва да посочва заглавието на договора и да бъде изпращана до лицата за контакти както следва:

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Клон – Териториално поделение Пристанище Русе на ДП „Пристанищна инфраструктура”

Адрес на Клон-ТП Пристанище Русе: гр. Русе, ул. „Пристанищна” № 22  
тел.: 082 818 988, факс: 082 821 862

Лице за контакт: Стоян Христов – директор на Клон-ТП Пристанище Русе  
E-mail: office.rousse@bgports.bg

ИЗПЪЛНИТЕЛ: „Кемпарк строй“ ЕООД

Адрес: гр. Русе 7015, ул. „Добри Войников“ № 5, вх. 4, ет. 4



тел.: 0877 944 664, факс: .....  
Лице за контакт: Кямил Кямил - управител  
E-mail: kemparkstroi@abv.bg

Настоящият договор се състави в два еднообразни оригинални екземпляра на български език - един за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и един за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и влиза в сила от датата на подписването му.

**Неразделна част от договора са:**

**I. Задължителни приложения:**

1. Техническата спецификация и количествена сметка на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**;
2. Предложение за изпълнение на поръчката на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;
3. Споразумение за поверителност;
4. Заверено копие от застрахователна полица за валидна застраховка „Професионална отговорност“ за изпълнение на строителни и ремонтни работи;
5. Заверено копие от валидна застрахователна полица за сключена застраховка „Строително - монтажни работи“ за обекта;

**II. Други приложения:**

1. Свидетелство за съдимост на представляващия **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** - 1 (един) бр.;
2. Документ за внесена/учредена гаранция за изпълнение;

За **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** :

.....  
инж. Стоян Христов

Директор на Клон-ТП Пристанище Русе

Съгласувано с:

..... /Мария Тихолова/

Счетоводител в Клон-ТП Пристанище Русе

Съгласувано с:

..... /Милен Божинев /

Юрисконсулт в Клон-ТП Пристанище Русе

За **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** :

.....  
Кямил Кямил

Управител на „Кемпарк строй“ ЕООД

