


ОДОБРЯВАМ:


инж. Стоян [Redacted]
Директор на
Клон Териториално поделение пристанище Русе



Обект: *Рехабилитация на КПП-та в I-ви и II-ри участъци на Пристанищен терминал Русе - Запад и битови помещения на II-ри участък*

ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

I. Съществуващо положение

Контролно пропускателните пунктове (КПП) в Пристанищен терминал Русе-запад представляват две еднакви едноетажни монолитни сгради. Подовите пастилки са изпълнени с теракотни плочи. Ограждащите стени са изпълнени с тухлена зидария с дебелина 25см. Вътрешните стени са с варо-циментова мазилка. Фасадите на сградите са обработени с варо-циментова мазилка и боядисани. На места фасадната мазилка е обрушена. Дограмата е дървена и е топлинно неэффективна. За повишаване на енергийната ефективност е необходимо дограмата да бъде подменена с PVC и се изпълни външна топлоизолация на сградите.

Битовите помещения се намират втория етаж в административната сграда на II-ри участък на пристанищен терминал Русе-запад. Вследствие дългогодишната експлоатация латексовата боя по стълбището и в помещенията е силно замърсена и на места е олющена. Металният ламелен таван в умивалнята, банята и тоалетните е силно корозирал и деформиран. Осветителната инсталация е изградена с луминесцентни лампи. Подовото покритие от балатум в стаите е протрито и скъсано.

II. Описание на ремонтните работи и технически изисквания при изпълнение на поръчката

Ремонтните работи се изразяват в:

КПП-та в I-ви и II-ри участъци

- подмяна на покривна хидроизолация;
- подмяна на дървените входни врати с PVC;
- подмяна на прозорците с PVC дограма;
- направа външна топлоизолация експандиран полистирен EPS 120 (18-20 кг/м³) с дебелина на плочата 80 мм – полагане на силиконова мазилка;
- доставка и монтаж на климатични инверторни системи;
- подмяна на ел.клучове и контакти;
- подмяна на осветителните тела с LED;
- полагане двукратно на латексова боя по стени и тавани;
- очукване на компрометирана мазилка и направа на нова по козирките;

Битови помещения и стълбище:

- подмяна на балатумни настилки;
- подмяна на дървени врати с PVC;
- полагане двукратно на бяла и цветна латексова боя по стени и тавани;
- подмяна осветителни тела с LED;

- направа растерсен окачен таван 60/60;
- доставка и подмяна на душеве и смесителни батерии.

Пълният обем и видовете ремонтни работи са посочен в приложената прогнозна количествена сметка.

С цел да не се нарушава работния процес на пристанищния оператор, ремонтните работи ще се извършват по предварително утвърден график.

Новата PVC дограма трябва да бъде минимум петкамерна, бял профил със стъклопакет „бяло – бяло“.

При изпълнение на ремонтните работи, изпълнителят трябва да използва материали и изделия, които отговарят на техническите изисквания към строителните продукти, съгласно Закона за техническите изисквания към продуктите и Наредба № РД-02-20-1 от 5.02.2015 г. за условията и реда за влягане на строителни продукти в строежите на Република България. Съответствието се удостоверява по реда на наредбата.

Изпълнителят на обекта следва да разполага със специалисти (за техническо ръководство, инженерно-технически екип и изпълнителски състав), с необходимата професионална квалификация за видовете работи, които следва да се извършат, с професионална квалификация и професионален опит в извършването на еднакви или сходни с предмета на поръчката работи.

Всички действия преди извършване на ремонтните работи е необходимо предварително да се съгласуват с Възложителя. Не се предвиждат видове работи извън работното време, както и прекъсване на работния процес на служителите на терминала. Всички генерирани отпадъци от дейностите по ремонтните работи са отговорност на Изпълнителя, който се ангажира да ги обезвреди по подходящ и шадящ околната среда начин.

Предвидените за изпълнение строителни и ремонтни дейности попадат в хипотезата на чл. 151 от Закона за устройство на територията и за тях не е необходимо издаване на разрешение за строеж.

В процеса на изпълнение възложителят може да заменя количества от един вид договорена работа с количества от друг вид работа, с цел предаване на обекта в завършен вид.

Приложение: Количествена сметка

Съставил:

/ инж. М

КОЛИЧЕСТВЕНА СМЕТКА

Обект: Рехабилитация на КПП-та в I-ви и II-ри участъци на Пристанищен терминал Русе - Запад и битови помещения на II-ри участък

№ по ред	Видове работи	ед. мярка	количество
1	Битови помещения и стълбище		
1.1	Демонтаж, натоварване и извозване на балатум	м ²	119.00
1.2	Изгърване на стара подкожушена боя по стени и тавани	м ²	99.00
1.3	Полагане на гипсова шпакловка по стени и тавани, в това число и материала /кърпежи/	м ²	128.00
1.4	Полагане грунд за латекс, вкл. материали	м ²	860.00
1.5	Полагане двукратно на бяла латексова боя по стени и тавани, в това число и материала	м ²	297.00
1.6	Полагане двукратно на цветна латексова боя по стени, в това число и материала	м ²	566.00
1.7	Доставка и монтаж на осветителни LED панели (600x600 мм) за открит монтаж, вкл. окабеляване	бр.	14.00
1.8	Доставка и монтаж на осветителни LED панели (300x300 мм) за открит монтаж, вкл. окабеляване	бр.	3.00
1.9	Доставка и монтаж на влагозащитено LED осветително тяло -IP65	бр.	5.00
1.10	Демонтиране на каса на врата	бр.	9.00
1.11	Доставка и монтаж интериорна врата 90/200	бр.	4.00
1.12	Доставка и монтаж интериорна врата 85/200	бр.	2.00
1.13	Доставка и монтаж интериорна врата 70/200	бр.	2.00
1.14	Измазване около врати и прозорци - двустранно	м	45.00
1.15	Полагане на настилка от балатум, в това число и материала	м ²	119.00
1.16	Доставка и монтаж PVC перваз по под	м'	73.00
1.17	Полагане на алкидна боя по стоманени тръби, двукратно вкл. материала	м ²	7.10
1.18	Стъргане на стара блажна боя	м ²	3.50
1.19	Демонтаж на стари и монтаж на нови ключове и контакти, вкл. материала	бр	12.00
1.20	Ремонт на контактен излаз под мазилка до 6 м'	бр.	3.00
1.21	Демонтаж на ламелен окачен таван	м ²	34.70
1.22	Направа на растерен окачен таван 60/60	м ²	34.70
1.23	Боядисване двукратно с блажна боя на врати	м ²	17.00
1.24	Доставка и подмяна смесителна батерия	бр.	3.00
1.25	Доставка и подмяна душ и смесител за баня	бр.	4.00
1.26	Измиване на стена за подготовка за боядисване	м ²	14.20
1.27	Монтаж и демонтаж на метално тръбно скеле	м ²	50.00
2	КПП II-ри участък		
2.1	Демонтаж, сваляне от покрива и извозване до сметище на стара хидроизолация. Почистване на основата и подготовка (изкърпване на циментова замазка 2 см - 1:3) за полагане на нова изолация.	м ²	26.70

№ по ред	Видове работи	ед. мярка	количество
2.2	Грундиране на бетонови повърхности за полагане на хидроизолация	м ²	26.70
2.3	Хидроизолация двупластова с посипка от битумна мушама 4 кг/м ² за газопламъчно залепване	м ²	26.70
2.4	Ремонт отводнителна тръба на покрив	бр.	1.00
2.5	Демонтаж прозорци до 2 м ²	бр.	3.00
2.6	Демонтаж прозорци над 2 м ²	бр.	1.00
2.7	Демонтиране на каса на врата	бр.	1.00
2.8	Доставка и монтаж на отваряем прозорец 55/64 см. - 5-камерен PVC профил	бр.	1.00
2.9	Доставка и монтаж на отваряем прозорец 72/146 см. - 5-камерен PVC профил + комарник	бр.	1.00
2.10	Доставка и монтаж на неотваряем прозорец 72/146 см. - 5-камерен PVC профил	бр.	1.00
2.11	Доставка и монтаж на прозорец 272/146 см. с отваряемо крило тип геше - 5-камерен PVC профил	бр.	1.00
2.12	Доставка и монтаж PVC врата 90/200	бр.	1.00
2.13	Измазване около врати и прозорци - двустранно	м	19.80
2.14	Полагане грунд за латекс, вкл. материали	м ²	42.60
2.15	Полагане двукратно на бяла латексова боя по стени и тавани, в това число и материала	м ²	8.20
2.16	Полагане двукратно на цветна латексова боя по стени, в това число и материала	м ²	34.40
2.17	Монтаж и демонтаж на метално тръбно фасадно скеле	м ²	20.00
2.18	Очукване подкожушена циментова мазилка	м ²	4.50
2.19	Направа външна пръскана мазилка при ремонт	м ²	8.40
2.20	Външно боядисване с фасаген двукратно	м ²	19.80
2.21	Направа външна топлоизолация експандиран полистирен EPS 120 (18-20 кг/м ³) с дебелина на плочата 80 мм - силиконова мазилка	м ²	28.50
2.22	Направа външна топлоизолация експандиран полистирен EPS 120 (18-20 кг/м ³) с дебелина на плочата 30 мм - силиконова мазилка	м ²	4.20
2.23	Доставка и монтаж на климатична инверторна система	бр.	1.00
2.24	Демонтаж на стари и монтаж на нови ключове и контакти, вкл. материала	бр	5.00
2.25	Доставка и монтаж на външен подпрозоречен алуминиев перваз	м	7.40
2.26	Боядисване / лакиране двукратно с блажна боя/лак на врати	м ²	9.00
2.27	Доставка и монтаж на влагозащитено LED осветително тяло -IP65	бр.	2.00
2.28	Доставка и монтаж на осветителни LED панели (300x300 мм) за открит монтаж, вкл. окабеляване	бр.	2.00
3	КПП I-ви участък		
3.1	Демонтаж, сваляне от покрива и извозване до сметище на стара хидроизолация. Почистване на основата и подготовка (изкърпване на циментова замазка 2 см - 1:3) за полагане на нова изолация.	м ²	26.70

№ по ред	Видове работи	ед. мярка	количество
3.2	Грундиране на бетонови повърхности за полагане на хидроизолация	м ²	26.70
3.3	Хидроизолация двупластова с посипка от битумна мушама 4 кг/м ² за газопламъчно залепване	м ²	26.70
3.4	Демонтаж прозорци до 2 м ²	бр.	3.00
3.5	Демонтаж прозорци над 2 м ²	бр.	1.00
3.6	Демонтиране на каса на врата	бр.	1.00
3.7	Доставка и монтаж на отваряем прозорец 55/64 см. - 5-камерен PVC профил	бр.	1.00
3.8	Доставка и монтаж на отваряем прозорец 72/146 см. - 5-камерен PVC профил + комарник	бр.	1.00
3.9	Доставка и монтаж на неотваряем прозорец 72/146 см. - 5-камерен PVC профил	бр.	1.00
3.10	Доставка и монтаж на прозорец 272/146 см. с отваряемо крило тип гише - 5-камерен PVC профил	бр.	1.00
3.11	Доставка и монтаж PVC врата 90/200	бр.	1.00
3.12	Измазване около врати и прозорци - двустранно	м	19.80
3.13	Полагане грунд за латекс, вкл. материали	м ²	42.60
3.14	Полагане двукратно на бяла латексова боя по стени и тавани, в това число и материала	м ²	8.20
3.15	Полагане двукратно на цветна латексова боя по стени, в това число и материала	м ²	34.40
3.16	Монтаж и демонтаж на метално тръбно фасадно скеле	м ²	20.00
3.17	Очукване подкожушена циментова мазилка	м ²	10.30
3.18	Направа външна пръскана мазилка при ремонт	м ²	18.00
3.19	Външно боядисване с фасаген двукратно	м ²	19.80
3.20	Направа външна топлоизолация експандиран полистирен EPS 120 (18-20 кг/м ³) с дебелина на плочата 80 мм - силиконова мазилка	м ²	28.50
3.21	Направа външна топлоизолация експандиран полистирен EPS 120 (18-20 кг/м ³) с дебелина на плочата 30 мм - силиконова мазилка	м ²	4.20
3.22	Доставка и монтаж на климатична инверторна система	бр.	1.00
3.23	Демонтаж на стари и монтаж на нови ключове и контакти, вкл. материала	бр	5.00
3.24	Доставка и монтаж на външен подпрозоречен алуминиев перваз	м	7.40
3.25	Боядисване / лакиране двукратно с блажна боя/лак на врати	м ²	9.00
3.26	Доставка и монтаж на влагозащитно LED осветително тяло -IP65	бр.	2.00
3.27	Доставка и монтаж на осветителни LED панели (300x300 мм) за открит монтаж, вкл. окабеляване	бр.	2.00