



РАЗДЕЛ 1

ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

Клон-териториално поделение Бургас на ДП „Пристанищна инфраструктура”, провежда процедура за възлагане на обществена поръчка чрез публично състезание по чл. 20, ал. 2, т. 2 от ЗОП, във връзка с Глава двадесет и пета от Закона за обществените поръчки с предмет: **Оценка на съответствието надзор по време на строителството на обект: СМР за цялостно облагородяване на района около 3-4 к.м., пристанище Бургас**

Целта на възлаганата обществената поръчка е да се гарантира законосъобразно изпълнение на СМР и въвеждане на обекта в експлоатация.

Място на изпълнението на обществената поръчка е Пристанищен терминал Бургас – Изток 1, ПИ с идентификатор 07079.618.1019, 07079.618.1021, 07079.618.1025, по плана на гр. Бургас.

Финансирането е осигурено със средства, предвидени в инвестиционната програма на ДП „Пристанищна инфраструктура” за 2018 г. Прогнозна стойност на обекта – до 80 000 (осемдесет хиляди) лв. без ДДС.

1. Съществуващо положение

Обектът е първа категория от номенклатурата на видовете строежи, съгласно чл. 137, ал. 1, т. 1, б. „а” от Закона за устройство на територията и чл. 2, ал. 1, т. 4 от Наредба №1/30.07.2003 г. на МРРБ за номенклатурата на видовете строежи. Намира се на територията на Пристанище за обществен транспорт с национално значение Бургас, Пристанищен терминал Бургас –Изток-1, ПИ с идентификатори 07079.618.1019, 07079.618.1021, 07079.618.1025 по плана на гр. Бургас.

Обектът представлява изпълнение на Етап II от проекта за вертикална планировка в обхват на нов пътнически терминал от 1^{во} до 4^{то} корабни места на пристанищен терминал Бургас – Изток 1.

Теренът е равнинен, като основните елементи на релефа – наклони и разчленение са много благоприятни за изграждане на техническа и инженерна инфраструктура и обекти на общественото обслужване. Земната основа изцяло е формирана чрез строителна дейност – насипи за оформяне на кея с плитки подпочвени води, поради непосредствената близост на морето. В по-голямата част от площадката е изпълнена асфалтова настилка, която е в относително добро състояние. На площадката има и съществуващи релси на подкранови пътища и релси за ж.п.транспорт.

На територията са разположени открити складови площи, бивш склад на „Булгартабак” – шестетажна масивна сграда, склад, помпена станция.

Съществуващата инфраструктура - вода, канализация, ел. мрежа и пътища са крайно недостатъчни и амортизирани за нуждите на новото предназначение на територията - “Нов пътнически терминал от 1-во до 4-то корабни места на пристанищен терминал Бургас Изток”.

В обхвата на разработката няма естествена едроразмерна растителност, както и изкуствено озеленяване.

2. Предмет на обществената поръчка

Предметът на настоящата поръчка е избор на Консултант за извършване на оценка на съответствието на инвестиционния проект с комплексен доклад за съществените изисквания по чл.169, ал. 1, т. 1-7 от ЗУТ при спазване на изискванията на чл. 142, ал. 5, от ЗУТ, и упражняване на строителен надзор на обект „СМР за цялостно облагородяване на района около 3-4 к.м. Пристанище Бургас“.

3. Очаквани резултати

Очакваните резултати от изпълнението на настоящата поръчка са следните:

- ✓ Изпълнени всички действия, касаещи строителния надзор, регламентирани в действащото законодателство – ЗУТ и подзаконовите актове към него, отнасящи се до строителния процес.
- ✓ Управление и координация на строителния процес и упражняване на строителен надзор, съгласно изискванията на ЗУТ по време на строителните работи, така че да се гарантира изпълнението им в съответствие с одобрения инвестиционен проект, изискванията на българското законодателство и Възложителя.
- ✓ Издаване на всички документи в съответствие с действащото българско законодателство по време на строителството и въвеждането в експлоатация.
- ✓ Оформена и съгласувана техническа документация, вкл. издадени актове, сертификати за извършени работи, други свързани със строителния процес документи.
- ✓ Издадено разрешение за ползване на обекта.

4. Обхват на дейността

С изпълнението на поръчката, се цели да се обезпечи законосъобразното изпълнение на строителството, чрез оценка за съответствие на изготвените инвестиционни проекти и упражняване на строителен надзор при реализацията му.

Изпълнителят по обекта на поръчката ще има ангажименти, произтичащи от ЗУТ и в съответствие с всички други нормативни актове, регламентиращи особеностите и задълженията в дейността му с оглед спецификата на строителството при реализацията на проекта.

Оценка за съответствие на инвестиционните проекти:

Оценката обхваща проверка за съответствие с:

- ✓ правилата и нормативите за устройство на територията;
- ✓ изискванията по чл. 169 от ЗУТ;
- ✓ взаимната съгласуваност между частите на проекта;
- ✓ пълнотата и структурното съответствие на инженерните изчисления;
- ✓ изискванията за устройство, безопасна експлоатация и технически надзор на съоръжения с повишена опасност, ако в обекта има такива;
- ✓ специфичните изисквания към определени видове строежи съгласно нормативен акт, ако за обекта има такива.
- ✓ изготвяне на комплексен доклад за оценка на съответствието на техническия проект със съществените изисквания към строежите – на фаза технически проект.

Упражняване на строителен надзор при изпълнение на обект: „Изпълнение на СМР за цялостно облагородяване на района около 3-4 к. м. Пристанище Бургас“:

Изисква се Изпълнителят да предостави услуги, които да осигурят пълното и надлежно изпълнение на задълженията му в съответствие с действащото законодателство:

- ✓ Законосъобразно започване на строежа.
- ✓ Упражняване на постоянен строителен надзор върху изпълнението на строителните и монтажни работи, в съответствие с нормативната уредба на Република България.
- ✓ Упражняване на непосредствен и ефективен контрол върху осигуряването на здравословни и безопасни условия на труд на обекта.
- ✓ Опазване на околната среда по време на изпълнението на строителни и монтажни работи по обекта.
- ✓ Контрол върху съответствието на влаганите материали и продукти съгласно изискванията на Наредба № РД-02-20-1 от 5 февруари 2015 г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България;
- ✓ Даване на инструкции за точно и качествено изпълнение на строително-монтажните дейности и взимане на решения по технически въпроси, които не променят одобрените инвестиционни проекти, а само ги доуточняват и допълват.
- ✓ Обсъждане с изпълнителите на строително-монтажните дейности възникналите проблеми във връзка със СМР и информиране на Възложителя и ДНСК за всяко нарушение на строителните нормативни разпоредби, в тридневен срок след нарушението.
- ✓ Защита на личността и имуществото на трети лица от щети, вследствие от изпълнението на строителните и монтажните работи по обекта.
- ✓ Изготвяне и издаване на технически паспорт на обекта, съгласно Наредба № 5 от 28.12.2006 г. за техническите паспорти на строежите.
- ✓ Изпълнителят следва да спазва реда и условията за съставяне на актове и протоколи за подготовка, откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво и за приемане на завършени видове строителни и монтажни работи при изпълнението на строежите, на отделни етапи или части от тях, дадени в Наредба № 3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.
- ✓ Поддържане на срок за обявяване на дефекти и постигане на нормативни и проектни показатели.
- ✓ Подготовка на документация за окончателно приключване на проекта.
- ✓ Координация на взаимоотношенията между участниците в инвестиционния процес – проектантите, изпълнители, представители на местната администрация, представители на държавните контролни органи.

5. ЗАДЪЛЖЕНИЯ И ОТГОВОРНОСТИ НА КОНСУЛТАНТА

Консултантът следва да организира надзора, изпълнявайки изискванията за ефективен строителен надзор, т.е. контрол по качеството и количеството, мониторинг на прогреса и администриране на строителните работи.

По време на този период услугите на Консултанта ще включват следните задължения, без да са ограничени до:

- ✓ Съгласуване на работната програма на Строителя и методите за изпълнение на работите в съответствие с договорните условия.
- ✓ Проверка и одобрение на плана за безопасност на Строителя, както и на ефективното му прилагане на обекта.
- ✓ Инспектиране на строителните работи и постоянно контролиране и проверка дали изпълнението отговаря на спецификациите и проектната техническа документация по количество и качество и съответствието им на проектните и нормативни изисквания.
- ✓ Мониторинг на прогреса на работите, чрез сравняване на актуалния прогрес с одобрената програма и ако работите изостават от програмата, да уведомява Възложителя.
- ✓ Дава становище на Възложителя, относно одобрените работните планове на Строителя,
- ✓ включващи възможни промени.
- ✓ Представа процедура за извършване на промените, както и формите за нея.

- ✓ Контролира техническата целесъобразност на предлаганата промяна, процедурането ѝ съгласно законовите и договорни изисквания, необходимостта от включване на други участници и допълнителни процедури, влияние върху стойността и срока за изпълнение.
- ✓ Предприема възможните действия за защита на интересите на Възложителя и в управлението на всички неблагоприятни събития или обстоятелства, които могат да възникнат, по такъв начин, че да сведе до минимум появата на непредвидени разходи, при спазване на законовите изисквания и условия и прекъсване или забавяне на напредъка на работите, в съответствие с разпоредбите на ЗОП и на договорните условия.
- ✓ При промяна на напредъка на работите, който води до натрупване на закъснение, да уведомява Възложителя.
- ✓ Провежда постоянен контрол и регулярни инспекции на мястото, за да провери качеството на изработките и материалите в съответствие с изискванията на спецификациите и добрите инженерни практики.
- ✓ Да извърши необходимите дейности – технически контрол върху качеството и количествена оценка на изпълненото.
- ✓ Да контролира, отчита и удостоверява вида, количествата и стойността на извършените СМР на обекта, да проверява съответствието и подписва количествените и подробните количествени сметки за извършените СМР и осигурява предаването им.
- ✓ Контролира процедурите по съставянето навреме и в достатъчен обем екзекутивна документация за обекта.
- ✓ Подготвя цялостния комплект от строителни книжа, необходими за техническото и финансово досие на обекта за Възложителя и за целите на приемателния процес.
- ✓ Съветва Възложителя за възможни фактори, които да доведат до забавяне на работите и отлагане на датата на завършване и предлага мерки за тяхното отстраняване.
- ✓ Следи за изпълнението на изискванията в проекта за опазване на околната среда от страна на Изпълнителя.
- ✓ Изпълнява отговорностите по чл. 168 от ЗУТ, включително уведомява ДНСК при нарушаване на техническите правила и нормативи по реда и в срока по ал. 5.
- ✓ Отговаря за правилното, навременно организиране на изпитанията на обекта, като за целта издава писмени инструкции.
- ✓ Подготвя и организира за подписване Констативния акт за изпълнения строеж по чл. 176, ал. 1 от ЗУТ, както и издаването на писмени становища от специализираните органи за Приемателна комисия за обекта.
- ✓ Съвместно със Строителя, организира контролните замервания и тестове на независимите и оправомощени институции.
- ✓ Подготвя Окончателен доклад при завършване изпълнението на договорените работи по чл. 168, ал. 6 от ЗУТ за представяне на Възложителя и съдействие при организиране на Държавна приемателна комисия за издаване на разрешение за ползване на обекта.
- ✓ Съставя Технически паспорт на строежа, съгласно изискванията на Наредба № 5 от 2006 г. за техническите паспорти на строежите (обн., ДВ, бр. 7 от 2007 г).
- ✓ Извършва всички други действия и дейности, които нормативните актове определят като задължения за лицата, извършващи строителен надзор или писмено поискани от Възложителя за конкретния обект.
- ✓ Строителният надзор следи за процедурите и действията на участниците по време на периода за обявяване на дефектите.
- ✓ кадастрално заснемане на обекта за издаване на удостоверение за изпълнени задължения по чл. 54а, ал. 2 на ЗКИР, при завършване на СМР, чрез осигуряване на услугите на лицензирано лице от Агенцията по кадастъра и имотния регистър.

6. ДОКЛАДВАНЕ

Отчитането на работата на Изпълнителя – консултант ще се извършва, чрез изготвяне и представяне на доклади за извършената дейност. За периода на изпълнение на обекта, Изпълнителят следва да изготви и внесе в следния брой екземпляри:

- в два на хартиен носител и един на магнитен/ електронен носител - комплексен доклад за оценка на съответствието на инвестиционния проект със съществените изисквания за строежите и окончателен доклад след завършване на строителните работи (по чл. 168, ал. 6 от ЗУТ);
- в един на хартиен и един на магнитен/ електронен носител - ежемесечни доклади.

7. СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА

Сроковете за изпълнение на дейностите по поръчката са, както следва:

1. Срок за извършване на оценка за съответствието на предоставения от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ инвестиционен проект със съществените изисквания към строежите, изготвяне на комплексен доклад за съответствие на инвестиционния проект – по предложение на участника, но не повече от 14 (четирнадесет) календарни дни от предаване на инвестиционния проект с приемо - предавателен протокол от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

2. Срок за изпълнение на строителен надзор и упражняване на технически, количествен и стойностен контрол по изпълнените строително-монтажни работи – до получаване Разрешение за ползване.

3. Срок за отговорностите по чл. 168, ал. 7 от ЗУТ - до изтичане на гаранционните срокове за съответните видове строително - монтажни работи (СМР), определени в чл. 20 от Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

Неразделна част от техническата спецификация е техническата спецификация по проведена от възложителя процедура за избор на изпълнител на обществена поръчка с предмет: **„Изпълнение на цялостно облагородяване на района около 3-4 к. м. Пристанище Бургас”**.

Приложение:

- Техническа спецификация за обект „СМР за цялостно облагородяване на района около 3-4 к. м., пристанище Бургас”
- Количествена сметка
- Технически проект