



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ТРАНСПОРТА,
ИНФОРМАЦИОННИТЕ ТЕХНОЛОГИИ И СЪОБЩЕНИЯТА**

ЗАПОВЕД

№ *11-370* / *21.10.18* г.

С Решение № РТ - 49 от 31.08.2018 г. на министъра на транспорта, информационните технологии и съобщенията е открита процедура за продажба чрез търг с тайно наддаване на недвижим имот – частна държавна собственост, с административен адрес гр. Варна, ул. „Софроний Врачански“ № 25, предоставен за управление на ДП „Пристанищна инфраструктура“, представляващ 64,80% (шестдесет и четири цяло и осемдесет стотни процента) идеални части от сграда, състояща се от сграда на три етажа, с идентификатор 10135.1506.719.1 по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Варна, с обща застроена площ от 119 кв. м и обща разгърната застроена площ 357 кв. м, както и от сграда пристройка на четири етажа, с идентификатор 10135.1506.719.2 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Варна, с обща застроена площ 38 кв. м и обща разгърната застроена площ 152 кв. м, изградени в поземлен имот с идентификатор 10135.1506.719, при граници на обекта: ул. „Софроний Врачански“, самостоятелни обекти с идентификатори: 10135.1506.717 и 10135.1506.798, ул. „Габрово“, описани в Акт за частна държавна собственост № 8143 от 03.02.2012 г., издаден от Област Варна.

На 26.10.2018 г., в изпълнение на горепосоченото решение, назначената комисия за провеждане на търг с тайно наддаване е провела заседание, на което е допуснала участниците „АЕОН-БС“ ЕООД и „РЕАЛ - 24“ ЕООД, и е отворила ценовите им предложения, без да направи преглед по същество на представените документи относно тяхната редовност. В следствие е установено, че представените решения на едноличния собственик на капитала за придобиването на имота и от двамата участника не са с нотариална заверка на подписите и съдържанието, каквото е изискването на Търговския закон (ТЗ). Член 137, ал. 4 от ТЗ изисква за взетите решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях да се състави протокол с нотариално удостоверяване на подписите на съдружниците в дружеството с ограничена отговорност и нотариално удостоверяване и на съдържанието, освен ако в дружествения договор е предвидена писмена форма. Съгласно чл. 147, ал. 2 от ТЗ едноличният собственик на еднолично дружество с ограничена отговорност решава въпросите от компетентността на общото събрание, за което се съставя протокол в съответната за решенията на общото събрание форма. Проверка в Търговския регистър показва, че и двамата участника не са предвидили писмена форма в учредителните си актове.

На основание чл. 115н, т. 1 от Закона за морските пространства, вътрешните водни пътища и пристанищата на Република България, чл. 46, във връзка с чл. 51, ал 1 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, приет с ПМС № 254 от 15.09.2006 г. (обн., ДВ, бр. 78 от 26.09.2006 г.),

ПРЕКРАТЯВАМ:

1. Процедурата за продажба чрез търг с тайно наддаване на недвижим имот – частна държавна собственост, с административен адрес гр. Варна, ул. „Софроний Врачански“ № 25, предоставен за управление на ДП „Пристанищна инфраструктура“, представляващ 64,80% (шестдесет и четири цяло и осемдесет стотни процента) идеални части от сграда, състояща се от сграда на три етажа, с идентификатор 10135.1506.719.1 по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Варна, с обща застроена площ от 119 кв. м и обща разгърната застроена площ 357 кв. м, както и от сграда пристройка на четири етажа, с идентификатор 10135.1506.719.2 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Варна, с обща застроена площ 38 кв. м и обща разгърната застроена площ 152 кв. м, изградени в поземлен имот с идентификатор 10135.1506.719, при граници на обекта: ул. „Софроний Врачански“, самостоятелни обекти с идентификатори: 10135.1506.717 и 10135.1506.798, ул. „Габрово“, описани в Акт за частна държавна собственост № 8143 от 03.02.2012 г., издаден от Област Варна, откритата с Решение № РТ - 49 от 31.08.2018 г. на министъра на транспорта, информационните технологии и съобщенията.

2. Внесените депозити за участие в търга следва да бъдат възстановени.

3. Изпълнението на настоящата заповед възлагам на генералния директор на Държавно предприятие „Пристанищна инфраструктура“.

На осн. чл. 2, ал. 1 от ЗЗЛД

Росен Желязков

Министър на транспорта,
информационните технологии и съобщенията

