

ОДОБРЯВАМ:

Заличени данни, съгласно 33ЛД

инж. Стоян Христов

Директор на

Клон - Териториално поделение Пристанище Русе



ОБЕКТ: „Изграждане на леки конструкции за покриване на складови площи до 1000 м² в Пристанищен терминал Русе – Запад“

ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

I. Обща част

Съществуващите на територията на пристанищен терминал Русе-запад закрити складови площи, към настоящия етап не задоволяват нуждите за съхранение на различните видове товари по количество и в различни времена.

Поради липсата на достатъчен капацитет на закритите складови площи за съхранение на специфични генерални товари в Пристанищен терминал Русе – Запад е необходимо изграждане на два броя закрити конструкции с обща застроена площ до 1000 м², в които да се съхраняват генерални товари от рода на специална ламарина, изкуствени торове, амониев нитрат, каолин и др.

Новите конструкции е предвидено да се изградят върху съществуващите открити бетонови складови площи на северния и южния кей на територията на втори участък на пристанищния терминал. Бетоновата настилка представлява открит склад за съхранение на генерални товари и е изпълнена, като настилка тежък тип с фути, разположени през разстояния.

За УПИ I-1 с идентификатор 63427.3.4, кв. 982 по КККР на гр. Русе, където е предвидено да се изградят закритите складове е разработен и е влязъл в сила Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ).

II. Обхват на поръчката

Обхватът на настоящата поръчка включва:

- Изготвяне на инвестиционен проект във фаза работен проект;
- Съгласуване на инвестиционния проект с всички необходими институции, вкл. с Възложителя;
- Получаване на Разрешение за строеж;
- Доставка на необходимите материали и оборудване;
- Строително-монтажни работи, контролни и приемни измервания и изпитания;
- Съставяне на строителни книжа, изработване на изпълнителни и екзекутивни документи и цифров модел;
- Всички дейности по приемането на строежа с Протокол обр. 15 и получаване на Разрешение за ползване и/или удостоверение за въвеждане в експлоатация;
- Извършване на авторски надзор по време на строителството;
- Дейности по време на гаранционния период на строително-монтажните работи съгласно изискванията на Възложителя.

Възложителят поставя минимално изискване за гаранционния период на изпълнение СМР на обекта от 10 (десет) години

III. Технически изисквания при изпълнение на поръчката

Предметът на настоящата поръчка е инженеринг - проектиране, авторски надзор и изграждане на два броя закрити сглобяеми склада с обща застроена площ до 1000 м² на територията на втори участък в пристанищен терминал Русе – запад.

1. Изисквания за изготвянето на работния проект

За изготвянето съответните проектни части е необходимо, изпълнителя да разполага с правоспособни проектанți с присъдена пълна проектантска правоспособност от КИИП и КАБ, със съответната правоспособност.

1.1. Във връзка с осигуряването на безопасност в случай на пожар, обектите трябва да бъдат проектирани и изпълнени при спазване изискванията на Наредба № Из-1971 от 29 октомври 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар, при следните минимални изисквания:

- 1.1.1. Клас на функционална пожарна безопасност (КФПО) – Ф5;
- 1.1.2. Категория по пожарна опасност – Ф5В;
- 1.1.3. Втора група „Повишена опасност“ – клас П-Па;
- 1.1.4. Да се предвиди монтиране на мълниезащита;
- 1.1.5. Да се предвиди изграждането на вентилация;
- 1.1.6. Да се предвидят съответния брой портални врати, в зависимост от технологичен процес;
- 1.1.7. Геометрични параметри при проектирането на модулите:
 - двата модула са с обща застроена площ до 1 000 кв.м;
 - порталните врати да са с размери (височина и ширина), при които да могат да влизат камиони с ремаркета, както и товаро-разтоварни машини с по-голям габарит;
 - да се предвидят и врати за обслужващия персонал;
 - височината на складовете да е съобразена за складиране на едрогабаритни товари при обработването им със съответната мобилна тилова механизация.

1.1.8 Да се проектира вертикална планировка за отводняване на площадката от повърхностните дъждовни води, като се използва съществуващата настилка.

1.2 Съдържанието на проекта да бъде в обем, съгласно Наредба № 4/21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, изискващи се във фаза работен проект.

1.3. Работният проект да включва следните части без да се ограничава до:

- Част „Конструктивна“;
- Част „Електро“;
- Част „Вертикална планировка“;
- Част „Пожарна безопасност“ /ПБ/;
- Част „План за безопасност и здраве“ /ПБЗ/;
- Част „План за управление на строителните отпадъци“ /ПУСО/;
- Подробна количествено-стойностна сметка за отделните видове СМР

1.4. Работният проект да се изготви при спазване на всички действащи нормативни и законови изисквания за проектиране на такъв тип съоръжение.

1.5. При проектирането да се спазят действащите нормативни документи. Да се предвиди опазване на съществуващите инженерни подземни и надземни мрежи и съоръжения.

1.7. Изработения проект да се съгласува с всички компетентни институции и заинтересовани лица, като всички разходи за съгласуване са за сметка на Възложителя.

1.8. Дейностите за издаване на съответните разрешителни се извършват от Изпълнителя, като таксите са за сметка на Възложителя.

Документацията във фаза работен инвестиционен проект да се представи на хартиен носител /в пет екземпляра/ и на цифров носител /един брой/, в който графичната и текстовата част на всяка специалност от проекта са във файлови формати за чертежи- DWG; за челен лист, титулна страница, обяснителна записка, изчисления, количествени сметки – DOC/XLS или DOCX/XLSX.

Приемаето на проектите се извършва с двустранен протокол, подписан от страните или от упълномощени от тях лица.

Възложителят има право да откаже да приеме проекта, ако открие съществени недостатъци, които го правят негоден за изпълнение и ако е в непълнен обем съгласно изискванията и Наредба №4/21.05.2001 г. на МРРБ за обема и съдържанието на инвестиционните проекти. Отклоненията се отстраняват от изпълнителя за негова сметка в указания срок.

2. Описание на дейностите по изграждане на двата модула с обща ЗП до 1000 кв.м, съгласно изготвения работен проект

2.1. Изисквания към доставка на материалите

На строежа следва да бъдат доставени само строителни продукти, които притежават съответните технически характеристики за влагане, съответстващи на техническите правила, норми и нормативи, определени със съответните нормативни актове за проектиране и строителство.

Всяка доставка се контролира от консултанта, упражняващ строителен надзор на строежа.

Доставката на всички продукти, материали и оборудване, необходими за изпълнение на строителните и монтажните работи е задължение на Изпълнителя.

В строежа трябва да бъдат вложени материали, определени в инвестиционния проект, отговарящи на техническите изисквания към строителните продукти, съгласно Закона за техническите изисквания към продуктите и Наредба № РД-02-20-1 от 05.02.2015 г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България. Съответствието се удостоверява по реда на наредбата.

Изпълнителят предварително трябва да съгласува с Възложителя всички вложени в строителството материали и др. подобни. Всяка промяна в одобрения проект следва да бъде съгласувана и приета от Възложителя.

2.2. Строително-монтажни работи – Пълният обем и видове строително-монтажни работи (СМР) ще бъдат посочени в подробна количествено-стойностна сметка, изготвена с работния проект.

Изпълнителят на обекта следва да има актуална регистрация в Централния професионален регистър на строителя, съгласно Закона за камарата на строителите или да представи декларация или удостоверение за наличието на такава регистрация от компетентните органи, съгласно съответния национален закон, когато наличието на регистрация е определено със закон, като условие за осъществяване на предмета на обществената поръчка.

Всички действия преди извършване на СМР е необходимо предварително да се съгласуват с Възложителя.

По време на изпълнението на СМР Възложителят ще осигури лицензиран консултант – строителен надзор (чл. 166 от ЗУТ), съобразно изискванията на чл. 168 от ЗУТ.

Във връзка с точното спазване на инвестиционния проект, при изпълнението на СМР, изпълнителят, посредством отделни правоспособни лица, автори на приложимата

проектна документация по части, ще осъществява авторски надзор, съобразно изискванията на чл. 162 от ЗУТ и договора за изпълнение. С осъществяването на надзор от проектантите - автори на отделни части на работния проект, се гарантира точното изпълнение на проекта, спазването на архитектурните, технологичните и строителните правила и норми, както и подготовката на проектната документация за въвеждане на обекта в експлоатация.

Обстоятелствата, свързани със започване, изпълнение и въвеждане в експлоатация (приемане) на СМР, ще се удостоверяват със съставяне и подписване от участниците на съответните актове и протоколи съобразно Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

При изпълнение на СМР, изпълнителят се задължава да не нарушава работния процес на пристанищния оператор и спазва пропускателния режим и правилата за вътрешен ред в пристанищния терминал.

При изпълнение на строителните и монтажните работи, Изпълнителят трябва да ограничи своите действия в рамките само на строителната площадка.

След приключване на строителните и монтажните работи Изпълнителят е длъжен да възстанови строителната площадка в първоначалния вид - да изтегли цялата си механизация и невложени материали и да остави площадката чиста от отпадъци.

Всички генерирани отпадъци от дейностите по строително-монтажните работи са отговорност на Изпълнителя, който се ангажира да ги обезвреди по подходящ и щадящ околната среда начин.

Съставил:.....

Заличени данни, съгласно ЗЗЛД

/инж.