

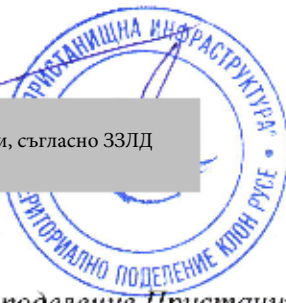
ОДОБРЯВАМ:

Заличени данни, съгласно ЗЗЛД

инж. Стоян Христов

Директор на

Клон - Териториално поделение Пристанище Русе



ОБЕКТ: „Инженеринг, смяна предназначение и преобразуване на помещенията на ремонтна работилница в складови помещения на I-ви участък в пристанищен терминал Русе – Запад“

ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

I. Обща част

Съществуващите закрити складови площи на територията на I-ви участък на пристанищен терминал Русе-запад, към настоящия етап не задоволяват пуждите за съхранение на различните видове товари по количество и в различни времена.

Поради липсата на достатъчен капацитет на закритите складови площи за съхранение на генерални товари на I-ви участък в Пристанищен терминал Русе – Запад, е необходимо преобразуването на помещенията, разположени в двете сгради: „Сграда ремонтно-механичен цех рем.работилница-Іуч.“ и „Сграда ремонтна работилница – І участък“, с обща застроена площ от 1411 м², в складови помещения, в които да се съхраняват генерални товари и пакетирани, палетизирани насипни товари.

Двете сгради са разположени в южната част на територията на първи участък на пристанищен терминал Русе-запад.

„Сграда ремонтно-механичен цех рем.работилница-Іуч.“ е с идентификатор №63427.3.24.2 по скица и Акт за публична държавна собственост № 4405 от 27.06.2008 г. на Областна администрация гр. Русе и представлява масивна едноетажна сграда с обща застроена площ 530 м², построена през 1978 г. Типът на конструкцията е метално хале, изградено от следните конструктивни елементи:

- метални ферми на осов отвор - 12,30 м с триъгълна форма;
- метални колони-виренделов тип, положени върху стоманобетонкови подколоници със сечение 50/50 см и h=115 см;
- основи-единични ст. бет. фундаменти под подколониците и бетонови ивични основи под ограждащето-тухлена зидария;
- хидроизолация на покрива – ЛТламарина;
- столници-метални;
- ограждане-тухлена зидария и сандвич панели;
- окачен таван-различни видове плоскости;
- дограмата е метална.

„Сграда ремонтна работилница - І участък“ е с идентификатор № 63427.3.24.4 по скица и Акт за публична държавна собственост № 4405 от 27.06.2008 г. на Областна администрация гр. Русе, представлява масивна едноетажна сграда с обща застроена площ 881 м², построена 1959 г. Ограждащите и преграждащи стени са изпълнени от тухлена зидария. Покривът е двускатен с дървена покривна конструкция и покритие от цигли.

Подовесте са на замазка, нарушена в отделни участъци. Стените на места са обработени с латексова и блажна боя. Таваните са изпълнени с фазер, който на места липсва.

Фасадите са обработени с вароциментова мазилка и боядисани с фасадна боя.

II. Обхват на поръчката

Обхватът на настоящата поръчка включва:

- Изготвяне на инвестиционен проект във фаза работен проект;
- Съгласуване на инвестиционния проект с всички необходими институции, вкл. с Възложителя;
- Издаване на разрешение за строеж;
- Доставка на необходимите материали и оборудване;
- Строително-монтажни работи, контролни и приемни измервания и изпитания;
- Съставяне на строителни книжа, изработване на изпълнителни и екзекутивни документации и цифров модел;
- Всички дейности по приемането на строежа с Протокол обр. 16 и получаване на Разрешение за ползване и/или удостоверение за въвеждане в експлоатация;
- Извършване на авторски надзор по време на строителството;
- Дейности по време на гаранционния период на строително-монтажните работи, съгласно изискванията на Възложителя.

Възложителят поставя минимално изискване за гаранционния период на изпълнение СМР на обекта от 5 (пет) години, съгласно изискванията на чл. 20, ал. 4, т.4 от Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнение строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

III. Технически изисквания при изпълнение на поръчката

Предметът на настоящата поръчка е инженеринг, смяна предназначение и преобразуване на помещенията, разположени в двете сгради: „Сграда ремонтно-механичен цех рем.работилница-Луч.“ и „Сграда ремонтна работилница – I участък“, с обща застроена площ от 1411 м², в складови помещения на I-ви участък в пристанищен терминал Русе – запад и всички дейности свързани с проектиране, изпълнение на СМР и авторски надзор.

1. Изисквания за изготвянето на работния проект

За изготвянето съответните проектни части е необходимо, изпълнителя да разполага с правоспособни проектанти, с присъдена пълна проектантска правоспособност от КИИП и КАБ, със съответната правоспособност.

1.1. Във връзка с осигуряването на безопасност в случай на пожар, обектите трябва да бъдат проектирани и изпълнени при спазване изискванията на Наредба № 13-1971 от 29 октомври 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар, при следните минимални изисквания:

- 1.1.1. Клас на функционална пожарна безопасност (КФПО) – Ф5;
- 1.1.2. Категория по пожарна опасност – Ф5В;
- 1.1.3. Втора група „Повишена опасност“ – клас II-IIa;
- 1.1.4. Да се предвиди монтиране на мълнисащита;
- 1.1.5. Да се предвиди изграждането на вентилация;
- 1.1.6. Да се предвидят съответния брой портални врати, в зависимост от технологичен процес и в зависимост от площта на съществуващите помещения;
- 1.1.7. Да се предвиди полагане на подови настилки, съобразени с изискванията на технологичния процес и начините на складиране във всички складови площи.

1.1.8 Да се предвиди ремонт на покривните покрития, съобразен с изискванията за пожарна безопасност.

1.2 Съдържанието на проекта да бъде в обем, съгласно Наредба № 4/21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, изискващи се във фаза работен проект.

1.3. Работният проект да включва следните части, без да се ограничава до:

- Част „Конструктивна“;
- Част „Електро“;
- Част „ВиК“;
- Част „Архитектура“;
- Част „Пожарна безопасност“ /ПБ/;
- Част „План за безопасност и здраве“ /ПБЗ/;
- Част „План за управление на строителните отпадъци“ /ПУСО/;
- Подробна количествено-стойностна сметка за отделните видове СМР

1.4. Работният проект да се изготви при спазване на всички действащи нормативни и законови изисквания за проектиране на такъв тип складови площи.

1.5. При проектирането да се спазят действащите нормативни документи. Да се предвиди опазване на съществуващите инженерни подземни и надземни мрежи и съоръжения.

1.6. Изработеният проект да се съгласува с всички компетентни институции и заинтересовани лица, като всички разходи за съгласуване са за сметка на Възложителя.

1.7. Дейностите за издаване на разрешение за строеж се извършват от Изпълнителя, като таксите са за сметка на Възложителя.

Документацията във фаза работен инвестиционен проект да се представи на хартиен носител в 5 (пет) екземпляра и на цифров носител /един брой/, в който графичната и текстовата част на всяка специалност от проекта са във файлови формати за чертежи- DWG; за член лист, титулна страница, обяснителна записка, изчисления, количествени сметки – DOC/XLS или DOCX/XLSX.

Приемането на проектите се извършва с двустранен протокол, подписан от страните или от упълномощени от тях лица.

Възложителят има право да откаже да приеме проекта, ако открие съществени недостатъци, които го правят негоден за изпълнение и ако е в непълнен обем, съгласно изискванията в Наредба №4/21.05.2001 г. на МРРБ за обема и съдържанието на инвестиционните проекти. Отклоненията се отстраняват от изпълнителя за негова сметка в указания срок.

2. Описание на дейностите по смяна предназначение и преобразуване на помещенията, разположени в двете сгради: „Сграда ремонтно-механичен цех рем.работилница-Іуч.“ и „Сграда ремонтна работилница – І участък“, в складови помещения на І-ви участък в пристанищен терминал Русе – Запад, съгласно изготвения работен проект

2.1. Изисквания към доставка на материалите

На строежа следва да бъдат доставени само строителни продукти, които притежават съответните технически характеристики за влагане, съответстващи на техническите правила, норми и нормативи, определени със съответните нормативни актове за проектиране и строителство.

Всяка доставка се контролира от консултанта, упражняващ строителен надзор на строежа.

Доставката на всички продукти, материали и оборудване, необходими за изпълнение на строителните и монтажните работи е задължение на Изпълнителя.

В строежа трябва да бъдат вложени материали, определени в инвестиционния проект, отговарящи на техническите изисквания към строителните продукти, съгласно Закона за техническите изисквания към продуктите и Наредба № РД-02-20-1 от 05.02.2015 г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България. Съответствието се удостоверява по реда на наредбата.

Изпълнителят предварително трябва да съгласува с Възложителя всички влагани в строителството материали и др. подобни. Всяка промяна в одобрения проект следва да бъде съгласувана и приета от Възложителя

2.2. Строително-монтажни работи – Пълният обем и видове строително-монтажни работи (СМР) ще бъдат посочени в подробна количествено-стойностна сметка, изготвена с работния проект.

Изпълнителят на обекта следва да има актуална регистрация в Централния професионален регистър на строителя, съгласно Закона за камарата на строителите или да представи декларация или удостоверение за наличието на такава регистрация от компетентните органи, съгласно съответния национален закон, когато наличието на регистрация е определено със закон, като условие за осъществяване на предмета на обществената поръчка.

Всички действия, преди извършване на СМР, с необходимо предварително да се съгласуват с Възложителя.

По време на изпълнението на СМР, Възложителят ще осигури лицензиран консултант – строителен надзор (чл. 166 от ЗУТ), съобразно изискванията на чл. 168 от ЗУТ.

Във връзка с точното спазване на инвестиционния проект, при изпълнението на СМР, изпълнителят, посредством отделни правоспособни лица, автори на приложимата проектна документация по части, ще осъществява авторски надзор, съобразно изискванията на чл. 162 от ЗУТ и договора за изпълнение. С осъществяването на надзор от проектантите - автори на отделни части на работния проект, се гарантира точното изпълнение на проекта, спазването на архитектурните, технологичните и строителните правила и норми, както и подготовката на проектната документация за въвеждане на обекта в експлоатация.

Обстоятелствата, свързани със започване, изпълнение и въвеждане в експлоатация (приемане) на СМР, ще се удостоверяват със съставяне и подписване от участниците на съответните актове и протоколи съобразно Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

При изпълнение на СМР, изпълнителят се задължава да не нарушава работния процес на пристанищния оператор и спазва пропускателния режим и правилата за вътрешен ред в пристанищния терминал.

При изпълнение на строителните и монтажните работи, Изпълнителят трябва да ограничи своите действия в рамките само на строителната площадка.

След приключване на строителните и монтажните работи Изпълнителят е длъжен да възстанови строителната площадка в първоначалния вид - да изтегли цялата си механизация и невложениите материали и да остави площадката чиста от отпадъци.

Всички генерирани отпадъци от дейностите по строително-монтажните работи са отговорност на Изпълнителя, който се ангажира да ги обезвреди по подходящ и щадящ околната среда начин.

Съставил: 
/инж. I /