**ДЪРЖАВНО ПРЕДПРИЯТИЕ „ПРИСТАНИЩНА ИНФРАСТРУКТУРА"**

**КЛОН – ТЕРИТОРИАЛНО ПОДЕЛЕНИЕ БУРГАС**

Бургас 8000, ул. „Княз Ал. Батенберг" № 1, e-mail: office.bourgas@bgports.bg, Тел: (+359 56)876 880, Факс: (+359 56) 876 881

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:** КЛОН-ТП ПРИСТАНИЩЕ БУРГАС НА
ДП „ПРИСТАНИЩНА ИНФРАСТРУКТУРА"
**ИЗПЪЛНИТЕЛ:**
**ОБЕКТ: „Събаряне на "Рейдова кула", част от Магазия 6 на терминал "Бургас Изток - 1"**

# Д О Г О В О Р

Днес, ……..2019 год., в гр. Бургас, между:
**КЛОН - ТП ПРИСТАНИЩЕ БУРГАС НА ДП „ПРИСТАНИЩНА ИНФРАСТРУКТУРА",** ЕИК130316140, със седалище и адрес на управление: гр. Бургас, ул. Княз Ал. Батенберг № 1, представлявано от Ивайло Иванов - директор, наричано по-долу за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ,** от една страна,
и

……., със седалище и адрес на управление: гр. ……., ул. ……., вписано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията/регистър БУЛСТАТ с ЕИК ……., представлявано от - ……., наричан по-долу за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, от друга страна,
на основание чл. 112, ал. 1 от Закона за обществените поръчки (ЗОП) и в изпълнение на влязло в сила Решение № ……../ ……. г. на Директора на Клон-ТП Пристанище Бургас на ДП "ПИ", в качеството му на възложител по смисъла на ЗОП и в резултат на проведена процедура публично състезание по реда на Глава двадесет и пета, Раздел II от ЗОП, се сключи настоящият договор, като страните се споразумяха за следното:

## I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

**Чл. 1. (1)** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема да изпълни на свой риск, със свои материали, техника, механизация и човешки ресурси при условията на настоящия договор и срещу заплащането на цената по него демонтажни работи на обект: **„Събаряне на "Рейдова кула", част от Магазия 6 на терминал "Бургас Изток - 1"**

(2) Конкретните видове и количества демонтажни работи са посочени в Техническата спецификация на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, Количествената сметка (Приложение № 1), Техническото предложение (Приложение № 2) и Остойностената количествена сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ (Приложение № 3), които представляват неразделни части от настоящия договор.

## II. ЦЕНА НА ДОГОВОРА

**Чл. 2.** (1) Общата стойност на възложените демонтажни работи (СМР) за обекта, предмет на настоящия договор, съгласно приетото от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ Ценово предложение (Приложение № 4) на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, възлиза на ……. лв. (…….) без ДДС или ……..…. лв. (……) с ДДС. В общата стойност са включени непредвидените работи, които са в размер на 1 % (един процент) от стойността на договора без ДДС.

(2) Стойността по ал.1 е окончателна и не подлежи на промяна в процеса на изпълнение на договора, освен в случаите по чл. 116, ал.1 и ал.2 от ЗОП.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не заплаща СМР, посочени в остойностената количествена сметка, но неизпълнени. Действителните количества и стойности на изпълнените работи се доказват с подписани

приемо-предавателни протоколи.

(4) В стойността по ал. 1 са включени всички разходи по изпълнение на работите, дейностите, услугите, и др., нужни за качественото изпълнение на предмета на обществената поръчка, включително възнаграждения на екипа от технически лица /ръководни технически служители, работници/ и др., свързани с изпълнението на поръчката, както и такси, печалби, застраховки и всички други присъщи разходи за осъществяване на дейностите, включени в предмета на поръчката.

(5) Единичните цени за отделните видове СМР са фиксирани за времето на изпълнение на договора и не подлежат на актуализация.

(6) При доказана необходимост и целесъобразност, в хода на изпълнение на договора, отделни видове и/или количества СМР могат да бъдат заменяни с други, без да се променят единичните цени, анализите на единичните цени или общата стойност на договора по ал.1. Замяната се извършва въз основа на подписани от двете страни заменителни таблици, в които се обосновават необходимостта и целесъобразността от извършването на замяната.

**Чл. 3.** (1) В случай, че при изпълнението на възложените работи ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ установи неотложна необходимост от изпълнение на видове и/или количества работи, които не са били и не е било възможно да бъдат предвидени в Техническата спецификация, остойностената количествена сметка и техническия проект, но чието изпълнение е абсолютно необходимо за точното изпълнение на предмета на договора (непредвидени работи), той уведомява незабавно писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за това. Тези работи се извършват след изрично писмено съгласие от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(2) При изпълняване на непредвидени работи, за които има единични цени в офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, разплащането ще става по тези цени. За непредвидени работи, за които в офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ не са посочени цени, плащането ще става на база на анализни цени, съгласувани с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и формирани по реда и показателите на ценообразуване на единичните цени от офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(3) За извършването и заплащането на работите по ал. 2 се съставят констативни протоколи, в които се посочва вида, обема, единичните (в това число и анализни) цени и общата стойност на непредвидените работи и се обосновава неотложната необходимост от тяхното извършване.

**Чл. 4.** Заплащането на действително извършените работи се извършва въз основа на следните документи:

1. Приемо-предавателни протоколи за междинно приемане на извършените СМР, подписани без забележки от упълномощени представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

2. Оригинални фактури, издадени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

3. Окончателен приемо-предавателен протокол за окончателно приключване на демонтажните дейности, удостоверяващ вида, обема и качеството на действително изпълнените работи по договора.

## III. НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

**Чл. 5. (1)** Плащанията се извършват, както следва:

1. Междинни плащания в размер до 90 % (деветдесет процента) от общата стойност на договора - след изпълнение на съответстващия по остойностената количествена сметка обем работи, въз основа на съставен и подписан двустранен приемо-предавателен протокол но чл. 4, т. 1 и представяне на оригинална фактура от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

2. Окончателно плащане в размер на остатъка от договорената стойност, след приспадане на платените суми – на база окончателен приемо-предавателен протокол за окончателно приключване на строително-монтажните дейности, съгласно чл.4, т.3 от договора.

(2) Всички плащания се извършват в български лева, по банков път, в срок до 15 (петнадесет) работни дни след представяне на последния от посочените документи.

**Чл. 6.** (1) Всички плащания в полза на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ се извършват но следната банкова сметка: IBAN: ..... BIC: ..... при Банка: .....

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да уведомява писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всички последващи промени в сметката по ал. 1 в срок от 3 (три) работни дни, считано от момента на промяната. В случай че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в този срок, счита се плащанията са надлежно извършени.

(3) Когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯ е сключил договор за подизпълнение, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ извършва окончателното плащане към него, след като бъдат предоставени доказателства, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е заплатил на подизпълнителите за извършените от тях работи, приети по реда на този договор.

## IV. СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

**Чл. 7.** (1) Срокът за изпълнение този договор е …….. (……) дни.

Срокът започва да тече от датата на подписване на договора и приключва с подписването на окончателен приемо-предавателен протокол за окончателно приключване на демонтажните дейности, съгласно чл.4, т.3 от договора, като в него е включено и времето за изготвяне на Проект (конструктивен) за етапите на събаряне, План за управление на отпадъците и План за безопасност и здраве.

(2) Срокът по ал.1 може да бъде спрян поради:

1. Неблагоприятни метеорологични условия - валежи от дъжд, сняг, мъгли, ниски температури, вятър и др.

2. Отказан достъп на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ до обекта от оправомощени лица или институции.

(3) При необходимост от спиране на срока по ал. 1 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен незабавно да уведоми писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за това, като укаже и причината, поради която се налага това. Към уведомлението ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ прилага надлежни писмени доказателства.

(4) За спирането на срока за изпълнение се съставя констативен протокол, в който се отразява причината за забавата и каква част от срока за изпълнение не е изтекла към момента на спирането. Протоколът се подписва от определените представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Приложените доказателства за необходимостта от удължаване на срока за изпълнение са неразделна част от протокола.

(5) След отпадане на причината за спирането срока за изпълнение, страните подписват нов констативен протокол, в който се посочват продължителността на спирането, като въз основа на частта от срока за изпълнение, която не е изтекла към момента на спирането, се определя кога изтича договореният срок за изпълнение на СМР.

## V. ГАРАНЦИИ И ЗАСТРАХОВКИ

**Чл. 8. (1)** При подписването на този договор ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя документ за внесена гаранция за изпълнение на договора във вид на парична сума в размер на …….. лв. (……) без ДДС, представляващи 5 % (пет процента) от стойността на договора, без ДДС или представя оригинал на безусловна и неотменяема банкова гаранция, издадена в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, със срок на валидност - не по-малко от 30 (тридесет) дни след изтичане на срока по чл. 7, ал. 1., или представя застраховка, която обезпечава изпълнението на договора чрез покритие на отговорността на изпълнителя със срок на валидност - не по-малко от 30 (тридесет) дни след изтичане на срока по чл. 7, ал. 1.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ освобождава и връща/възстановява гаранцията за изпълнение, в срок до 15 (петнадесет) дни от извършване на окончателното плащане.

(4) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да поддържа валидността на гаранцията по ал. 1 за целия срок на изпълнение на договора, като при необходимост представя документ за удължаването на срока й, но не по-късно от 3 (три) работни дни преди изтичането на срока на гаранцията.

(5) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ задържа и се удовлетворява от гаранцията, когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпълнява някое от задълженията си по договора, изпълнението е забавено или некачествено, или не съответства на изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, или на нормативните разпоредби, както и в изрично посочените в договора случаи. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да усвои сумата от гаранцията, без това да го лишава от правото да търси реално изпълнение, неустойка и/или обезщетение за претърпените вреди и пропуснатите ползи.

(7) Гаранцията за изпълнение не се освобождава от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ако в процеса на изпълнение на договора е възникнал спор между страните относно неизпълнение на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и въпросът е отнесен за решаване пред съд. При решаване на спора в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ той може да пристъпи към усвояване на гаранцията за изпълнение.

**Чл. 9.** (1) При подписването на този договор ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя:

1. Валидна застрахователна полица за сключена застраховка „Професионална отговорност " за дейност строителство, за строежи I-категория с покритие, съответстващо на изискванията в Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството - първа категория строежи.

2. Валидна застрахователна полица за сключена застраховка „Строително – монтажни работи", за конкретния обект, покриваща всички материални вреди, настъпили през срока на изпълнение на строително - монтажните работи, както и вредите, причинени на трети лица, с лимит на застрахованата отговорност не по-малък от стойността на работите, предмет на настоящия договор.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да поддържа валидността на застраховките по ал. 1 за целия период на изпълнение на СМР, до подписването на окончателен приемо-предавателен протокол за окончателно приключване на строително-монтажните дейности, съгласно чл.4, т.3 от договора, като при необходимост представя документ за удължаването на сроковете им веднага след издаването му, но не по-късно от 3 (три) работни дни преди изтичането на срока на съответната застраховка.

## VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

**Чл. 10.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен:

1. да изготви Конструктивен проект за етапите на събаряне, изготвен от лицензиран конструктор.

2. да изготви ПБЗ съгласно Наредба № 2 за минималните изисквания за ЗБУТ

3. да изготви ПУСО съгласно Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклираните материали.

4. да извози строителните отпадъци до депо с включена такса депо и разтоварване.

5. да изпълни СМР, предмет на договора, качествено, професионално, с грижата на добрия търговец, в договорения срок, в съответствие с Техническата спецификация на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, Количествената сметка, Проекта за етапите на събаряне, осигуряваща спазване на техническите норми и стандарти, при стриктното съблюдаване на действащите нормативни изисквания за строителството в Република България, без да създава значителни затруднения в дейността на пристанищния оператор;

6. да използва техниката и механизацията съобразно офертата му, като отговаря и осигурява съответствието на ползваното оборудване с техническите изисквания и нормативни документи. Техническите неизправности не освобождават ИЗПЪЛНИТЕЛЯ от задълженията му по този договор;

7. да осигури спазването на необходимата трудова и технологична дисциплина, съобразяването с пропускателния режим на пристанищния терминал, както и условия за безопасна работа, съгласно изискванията на ЗБУТ, спазването на изискванията за пожарна безопасност на обекта, за опазване на околната среда по време на работата и след приключването й, както и на всички други изисквания за изпълнение на строителни работи;

8. да допуска до работа на обекта единствено работници, назначени по съответен ред, както и работници на подизпълнителите, застраховани за трудова злополука;

9. в срок от три работни дни от подписването на договора да съобщи писмено на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ имената на длъжностните лица от негова страна за контакт и съдействие при упражняването на контрола от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

10. да поддържа връзка с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в лицето на упълномощеиите от него представители, да им осигурява достъп до обекта, да им оказва необходимото съдействие и да им предоставя изисканата от тях информация, както и да изпълнява всички техни нареждания и заповеди по изпълнението на СМР;

11. да предупреждава своевременно ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за възникването на проблеми, които могат да се отразят неблагоприятно на работата или да забавят завършването на работите в определения срок по договора;

12. да уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за извършени видове работи, които подлежат на приемане и чието количество и качество не могат да бъдат установени по-късно. Работите се приемат след извършването на проверка и замервания в присъствието на представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

13. да съхранява и складира материалите и работния инвентар на места, предварително съгласувани с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

14. да сигнализира и огради обекта по време на строителния период, съгласно действащата нормативна уредба;

15. да поддържа строителната площадка чиста и подредена, а след приключване на работата по обекта - да изнесе за своя сметка всички отпадъци на определеното от съответните органи за целта място, както и да изтегли цялата си механизация и невложените материали, да остави площадката чиста от отпадъци и да възстанови прилежащите зони в първоначалния им вид. Извозването и осигуряването на депо за строителни отпадъци е за сметка на Изпълнителя;

16. след приключване на строителните работи или след прекратяване на договора да предаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ цялата оригинална документация, намираща се в него във връзка с изпълнението на този договор;

17. да поддържа актуална регистрацията си в Централния професионален регистър на строителя към Камарата на строителите в България за целия срок на изпълнение на договора;

18. да осигури участието на посочените в офертата технически лица и служители за целия срок на договора. Промяна на лице от списъка се допуска само след предварително писмено съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и при наличие на обективни причини за това (болест, смърт или други непредвидими и непреодолими обстоятелства). В този случай ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да определи друг експерт, отговарящ на изискванията в документацията за участие в поръчката за заменяния експерт;

19. да отстранява за своя сметка и в указан от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ срок всички недостатъци, резултат от неизпълнение, некачествено или неточно изпълнение на задълженията му по договора. Некачествено или лошо изпълнени, неотговарящи на нормите в строителството СМР, не се заплащат;

20. да участва в приемането на съответните демонтажни работи, както и да участва при съставянето и подписването на актове и протоколи.

**Чл. 11.** (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава по време на изпълнението на СМР да не допуска повреди или разрушения на инженерната инфраструктура в и извън границите на обекта. Възстановяването на виновно причинените от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ щети, е изцяло за негова сметка.

(2) Всички санкции, наложени от компетентни органи по повод изпълнението на договора и всички разноски по получаване на разрешителни и др. от компетентни институции са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

**Чл. 12.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

1. Да получи уговорената цена при условията и в сроковете по този договор.
2. Да иска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ съдействие при изпълнението на договора.

## VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

**Чл. 13.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен:

1. Да определи свои упълномощени представители, които да осъществяват инвеститорски контрол, като във всеки един момент контролират изпълнението на договора по отношение на качество, количество, стадий на изпълнение, технически параметри и други, без с това да пречи на дейността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

2. Да определи свои представители за приемане на работите не по-късно от 5 (пет) работни дни след получаване на писменото уведомление от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, че работата е завършена.

3. Да заплаща уговорената стойност на СМР, съгласно предвидените в договора условия, ред и срокове.

4. Да съдейства при осигуряването на достъп до обекта на представители на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, както и за техниката, механизацията и персонала за времето на изпълнение на този договор.

5. Да оказва необходимото съдействие на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, като при необходимост, за решаването на възникнали въпроси във връзка с изпълнението на работите - предмет на договора, да осигури съответното техническо лице в срок до два работни дни след писменото поискване от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

6. Да уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ при възникването на причина, която налага спирането на изпълнението на договора. Уведомяването трябва да се извършва в срок до 3 (три) работни дни след възникването на причината.

**Чл. 14.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1. На достъп до обекта по всяко време за проверка на качеството на извършваните работи, както и да контролира изпълнението на договора, без да затруднява работата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Указанията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по изпълнението са задължителни за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, освен ако не са в нарушение на нормативни изисквания или водят до съществено отклонение от техническото задание;

2. В случай, че има забележки по представения му за одобрение актуализиран линеен график за строителството, да изисква от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да поправи или да нанесе корекции в него;

3. Да спира извършването на отделни видове работи, когато установи некачествено изпълнение. Указанията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в изпълнение на това му правомощие са задължителни за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

**Чл. 15.** (1) Лицата, упражняващи инвеститорски контрол, както и другите представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, осъществяващи контрол върху изпълнението на договора, имат право да проверяват изпълнението на възложените дейности по всяко време, като следят за качеството на видовете работи, спазването на сроковете и спазването на правилата за безопасна работа по начин, незатрудняващ работата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(2) Лицата по предходната алинея имат право при констатиране на некачествено извършени работи да поискат някои видове работи на обекта да бъдат измерени, да спират извършването на СМР и да изискват отстраняване на нарушението. Отстраняването на нарушенията, както и всички последици от забавата, причинена от спирането, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(3) Лицата по ал.1 дават указания на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ във връзка с изпълнението на СМР, предмет на договора, в писмен вид. Указанията са задължителни за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(4) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и неговите представители не носят каквато и да било отговорност за действия или бездействия на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, негови служители или подизпълнители при изпълнение предмета на договора и през времетраене на строителството в следствие на които възникнат:

- смърт или злополука, на което и да било физическо лице;
- загуба или нанесена вреда на каквото и да било имущество.

## VII. КОНТРОЛ И ПРИЕМАНЕ

**Чл. 16.** (1) Междинното предаване и приемане на изпълнените работи по този договор се извършва чрез подписването на приемо-предавателни протокол по чл. 4, т. 1 за вида, обема и качеството на извършените работи. Количествата на завършените работи се определят от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ чрез измерване в присъствие на представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(2) В случай, че ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ или негов представител поиска някои видове работи на обекта да бъдат измерени, той дава подходящ срок на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, за да присъства или да осигури свой квалифициран представител. Ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не присъства или не изпрати представител, измерването, направено от представителите на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, е задължително за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(3) За дата на окончателно приключване на демонтажните дейности се счита датата на подписване на окончателен приемо-предавателен протокол, съгласно чл.4, т.3 от договора.

**Чл. 17.** На всеки етап от изпълнението на договора ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да **не** приеме извършените работи, когато същите не отговарят на нормативните изисквания за този вид работа или на Техническата спецификация и Проекта за етапите на събаряне.

**Чл. 18.** В случаите на чл. 17 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дава подходящ срок за коригиране на извършените работи, в случай, че това технически е възможно, като поправянето е за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

**Чл. 19.** (1) В случаите по чл. 18, когато не е възможно да се извършат корекции или ИЗПЪЛНИТЕЛЯ виновно не поправи работата в указания срок, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да възложи изпълнението на

друг избран от него изпълнител, като удържи направените разходи от неизплатената част от общата стойност на договора, като усвои гаранцията за изпълнение.

(2) В случай, че няма неизплатена част от договора, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се обезщетява за направените разходите и претърпените вреди от застраховките по чл. 9.

## VIII. ОТГОВОРНОСТ ПРИ ЗАБАВА. НЕУСТОЙКИ

**Чл. 20.** (1) При забава на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, той дължи неустойка в размер на 0,2% (нула цяло и две десети) на ден от стойността на договора, но не повече от 20 % (двадесет на сто) върху същата.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ безусловно удържа дължимите му неустойки от плащания към ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, като усвоява и гаранцията за изпълнение.

**Чл. 21.** При забава на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в плащане по настоящия Договор, същият дължи заплащането на законната лихва за забавата, начислена върху стойността на забавено плащане.

**Чл. 22.** Неизправната страна дължи реално изпълнение, като страните запазват правото си да търсят обезщетение за вреди по общия ред, ако тяхната стойност е по-голяма от неустойките по този договор.

## IX. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

**Чл. 23.** (1) Действието на този договор се прекратява в следните случаи:

1. С изпълнението на всички задължения на страните.

2. По взаимно съгласие между страните - с подписването на споразумение.

3. При виновно неизпълнение на задълженията на една от страните по договора - с 10-дневно писмено предизвестие от изправната до неизправната страна.

4. С двуседмично писмено предизвестие от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, по всяко време до завършването на обекта, без дължими неустойки и обезщетения и без необходимост от допълнителна обосновка. В този случай ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ изплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ възнаграждение за всички изпълнени и приети към момента на прекратяването работи, съгласно подписан двустранен протокол;

5. При констатирани нередности и/или конфликт на интереси - с изпращане на едностранно писмено предизвестие от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

6. Когато са настъпили съществени промени във финансирането на обществената поръчка - предмет на договора, извън правомощията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, които той не е могъл или не е бил длъжен да предвиди или да предотврати - с писмено уведомление, веднага след настъпване на обстоятелствата;

7. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати договора без предизвестие, по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, когато същият:

а/ е прекратил работата за повече от 15 (петнадесет) календарни дни, без съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

б/ не изпълни точно някое от задълженията си по договора, в това число не извършва строителните и монтажните работи по уговорения начин или с нужното качество;

в/ системно нарушава задълженията си по настоящия договор;

г/ не отстрани в разумен срок, определен от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, констатирани недостатъци;

д/ използва подизпълнител, без да е декларирал това в офертата си, или използва подизпълнител, който е различен от този, посочен в офертата му;

е/ бъде обявен в несъстоятелност или когато е в производство по несъстоятелност или ликвидация;

ж/ в случаите по чл. 5 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, свързаните с тях лица и техните действителни собственици. В този случай ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен незабавно да възстанови на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ получените плащания, ведно със законната лихва, а ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да усвои изцяло гаранцията за изпълнение.

(2) В случаите на ал. 1, т. 7 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ едностранно прекратява договора, като има право да получи неустойка в размер на 20 % (двадесет) от общата стойност по договора, заедно с обезщетение за надвишаващите я пропуснати ползи и нанесени щети, съобразно действащото законодателство. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да удържи следващото му се обезщетение от плащания

към ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, както и да усвои пълния размер на гаранцията за изпълнение.

(3) В случая на ал. 1, т. 7, б. „б" ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ само стойността на тези работи, които са извършени качествено, и които могат да му бъдат полезни.

**Чл. 24.** При прекратяване на договора ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да преустанови незабавно извършването на строителни и монтажни работи и да обезопаси строителната площадка, след което да напусне обекта в технологично най-кратък срок.

## X. ФОРСМАЖОРНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

**Чл. 25.** (1) В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не може да изпълни задълженията си по този договор поради непредвидено или непредотвратимо събитие от извънреден характер, възникнало след сключване на договора и засягащо пряко неговото изпълнение, той е длъжен, в тридневен срок от възникване на събитието, писмено да уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за това. В случай, че уведомлението не бъде потвърдено от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не може да се позове на непреодолима сила.

(2) С настъпването на непреодолимата сила се спира изпълнението на задълженията по договор. След преустановяване действието на непреодолимата сила, ако страните още имат интерес от изпълнението на договора, неговото действие се възстановява, като срокът му се удължава с времето, през което е била налице непреодолимата сила.

(3) След преустановяване на действието на непреодолимата сила се съставя акт -образец 13 към Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

**Чл. 26.** Страните по настоящият договор не дължат обезщетение за понесени вреди и загуби, ако последните са причинени в резултат на непреодолима сила.

**Чл. 27.** Ако страната, която е следвало да изпълни свое задължение по договора, е била в забава, тя не може да се позовава на непреодолима сила.

**Чл. 28.** Страната, засегната от непреодолима сила, е длъжна да предприеме всички действия с грижата на добър стопанин, за да намали до минимум нонесените вреди и загуби, както и да уведоми писмено другата страна в двуседмичен срок от настъпването на непреодолимата сила. При неуведомяване се дължи обезщетение за настъпилите от това вреди.

**Чл. 29.** Когато непреодолимата сила продължи повече от 30 (тридесет) дни, всяка от страните има право да поиска договорът да бъде прекратен. Заплащането на извършените до момента работи се определя на базата на подписан приемо-предавателен протокол.

## XI. КОНФИДЕНЦИАЛНОСТ

**Чл. 30.** Всяка от страните е длъжна да третира като конфиденциална и да не разпространява, пред които и да било трети лица всяка информация, станала й известна при или по повод изпълнението на настоящия договор, както и да опазва търговската тайна на другата страна.

## XII. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

**Чл. 31.** (1) Нито една от страните няма право да прехвърля правата и задълженията, произтичащи от този договор, освен в случаите по чл. 117 от ЗОП.

(2) Изменения на сключения договор за възлагане на обществена поръчка се допуска по изключение, при условията на чл. 184, ал.1 и ал.2 от Закона за обществените поръчки.

**Чл. 32.** Страните по този договор ще решават споровете, възникнали при или по повод изпълнението му, или свързани с неговото тълкуване, недействителност, неизпълнение или прекратяване по взаимно съгласие, с писмени споразумения, а при непостигане на съгласие, въпросът се отнася за решаване пред компетентния съд по реда на Гражданския процесуален кодекс.

**Чл. 33.** За неуредените въпроси в настоящият договор се прилага действащото българско законодателство.

**Чл. 34.** Договорът влиза в сила от датата на подписването му и е валиден до изтичане на гаранционните срокове за изпълнените строителни и монтажни работи.

**Чл. 35.** (1) Всички съобщения, предизвестия и нареждания, свързани с изпълнението на този договор и разменяни между ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ са валидни, когато са изпратени по пощата (с обратна разписка) или по факс на посочения от съответната страна адрес или предадени чрез куриер,

срещу подпис от приемащата страна. Всяка писмена комуникация, отнасяща се до този договор между ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ трябва да посочва заглавието на договора и да бъде изпращана до лицата за контакти както следва:

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:** адрес; гр. Бургас, бул. „Княз. Ал. Батенберг" 1, тел.: 056/ 876 880; факс: 056/ 876 881; Лице за контакт: Ивайло Иванов; e-mail: office.bourgas@bgports.bg

**ИЗПЪЛНИТЕЛ:** Адрес: .....

(2) При промяна на посочените адреси, телефони и други данни, съответната страна е длъжна незабавно да уведоми другата в писмен вид. В противен случай, всички документи и известия, надлежно адресирани до посочения адрес за кореспонденция, ще се считат надлежно връчени.

**Чл. 36.** Неразделна част от договора са:

1. Техническа спецификация, Количествена сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.
2. Техническо предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.
3. Остойностена количествена сметка.
4. Ценово предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Настоящият договор се състави и подписа в два еднообразни оригинални екземпляра -един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и един за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

**ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:** **ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:**

**Ивайло Иванов**
*Директор на*
*Клон-териториално поделение „Пристанище Бургас"*
*ДП"Пристанищна инфраструктура"*