



ДЪРЖАВНО ПРЕДПРИЯТИЕ „ПРИСТАНИЩНА ИНФРАСТРУКТУРА”

КЛОН – ТЕРИТОРИАЛНО ПОДЕЛЕНИЕ ПРИСТАНИЩЕ БУРГАС

Бургас 8000, ул. „Княз Ал. Батенберг” № 1, e-mail: [office.burgas@bgports.bg](mailto:office.burgas@bgports.bg), Тел: (+359 56)876 880, Факс: (+359 56) 876 881

## РАЗДЕЛ 1

### ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

Строителен надзор за обект: „*Основен ремонт на фундаментите, колоните и ригелите на Естакада № 1 на Пристанищен терминал Бургас - Запад*“

Клон-териториално поделение Бургас на ДП „Пристанищна инфраструктура”, провежда процедура за възлагане на обществена поръчка чрез публично състезание по чл. 20, ал. 2, т. 2 от ЗОП, във връзка с Глава двадесет и пета от Закона за обществените поръчки с предмет: **Строителен надзор за обект: „Основен ремонт на фундаментите, колоните и ригелите на Естакада № 1 на Пристанищен терминал Бургас - Запад“.**

Целта на възлаганата обществената поръчка е да се гарантира законосъобразно изпълнение на СМР и въвеждането на обекта в експлоатация.

Място на изпълнението на обществената поръчка е Пристанищен терминал Бургас – Запад.

#### 1. Съществуващо положение

Естакадата се състои от две успоредни конструкции (светъл отвор – 20 см между тях) съответно за всяко платно, като всяка се състои от 13 отвора. Съоръжението представлява стоманобетонна плочогредова конструкция тип проста греда.

Ситуационно лявото и дясното платно вървят успоредно, разположени на осово разстояние 950 см. В нивелетно отношение естакадата е в изпъкнала вертикална крива. Дължината на естакадата по платна е следната:

- Ляво платно  $L=284,12\text{м}$  (между дилатационните фуги при устоите);
- Дясно платно  $L=284,39\text{м}$  (между дилатационните фуги при устоите).

ЖП коловозите пресичат естакадата косо и на тези места отворите са с дължина 24,06- 24,16м (между осите на стълбовете). Те са общо два за всяко платно. От двете им страни има по два преходни отвора с дължина между 22,56 м. - 22,79 м., премостени с 21,00 м. конструкции, окачени върху ригели с „обърнато Т” сечение. Останалите 9 отвора от естакадата се премостват с 21,00 м. типови конструкции. Осовите разстояния между стълбовете при тях варират от 21,03 м. до 21,47 м. в зависимост от ситуационното и нивелетно разположение на естакадата.

Долното строене се състои от ригели, стълбове, фундаменти и устои. Стълбовете са със статическа схема двуконзолен ригел запънат в кръгла колона. Те са четири вида:

- 1-ви вид (стълб 11' и 11'') - ригел с ширина 140 см. и равна горна повърхност, колона ф140 см. и фундамент 540/540 см.
- 2-ри вид (стълбове 1', 2', 3', 4', 10', 12', 1'', 2'', 3'', 4'', 5'', 12'') - ригел с променлива ширина 115 - 165 см., колона ф 140 см. и фундамент 540/540 см.
- 3-ти вид (стълбове 5', 9', 6'', 10'') - поемат товарите от една обикновена и една окачена конструкция. Ригел с ширина 115-165 см. и горна повърхност на две нива, колона ф 140 см. и фундамент 540/540 см.
- 4-ти вид (стълбове 6', 7', 8', 7'', 8'', 9'') - поемат товарите от две окачени греди. Ригелите са конзолно издадени и в надлъжна посока. Колоните са с диаметър ф 150 см. и фундамент 660/660 см.

Устоите са масивни. Фундирането на естакадата е плоско на пясъчна възглавница.

Има изпълнено усилване на стълбове 5', 6', 9' и 10' със стоманобетонов кожух с височина до

Има противоземетръсни стени при стълбове 5', 6', 9', 10' (ляво платно) и 5'', 6'', 9'', 10'' (дясно платно).

## **2. Предмет на обществената поръчка**

Предметът на настоящата поръчка е избор на Консултант за извършване на оценка на съответствието на инвестиционния проект, с комплексен доклад за съществените изисквания по чл.169, ал. 1, т. 1-5 от ЗУТ при спазване на изискванията на чл. 142, ал. 5, от ЗУТ и упражняване на строителен надзор на обект *„Основен ремонт на фундаментите, колоните и ригелите на Естакада № 1 на Пристанищен терминал Бургас - Запад“*.

## **3. Очаквани резултати**

Очакваните резултати от изпълнението на настоящата поръчка са следните:

- ✓ Изпълнени всички действия, касаещи строителния надзор, регламентирани в действащото законодателство – ЗУТ и подзаконовите актове към него, отнасящи се до строителния процес.
- ✓ Управление и координация на строителния процес и упражняване на строителен надзор, съгласно изискванията на ЗУТ по време на строителните работи, така че да се гарантира изпълнението им в съответствие с одобрения инвестиционен проект, изискванията на българското законодателство и Възложителя.
- ✓ Издаване на всички документи в съответствие с действащото българско законодателство по време на строителството и въвеждането в експлоатация.
- ✓ Оформена и съгласувана техническа документация, вкл. издадени актове, сертификати за извършени работи, други свързани със строителния процес документи.
- ✓ Издадено разрешение за ползване на обекта.

## **4. Обхват на дейността**

С изпълнението на поръчката, се цели да се обезпечи законосъобразното изпълнение на строителството, чрез оценка за съответствие на изготвените инвестиционни проекти и упражняване на строителен надзор при реализацията му.

Изпълнителят по обекта на поръчката ще има ангажименти, произтичащи от ЗУТ и в съответствие с всички други нормативни актове, регламентиращи особеностите и задълженията в дейността му с оглед спецификата на строителството при реализацията на проекта.

### **Оценка за съответствие на инвестиционните проекти:**

Оценката обхваща проверка за съответствие с:

- ✓ правилата и нормативите за устройство на територията;
- ✓ изискванията по чл. 169, ал. 1 и 2 от ЗУТ;
- ✓ взаимната съгласуваност между частите на проекта;
- ✓ пълнотата и структурното съответствие на инженерните изчисления;
- ✓ изискванията за устройство, безопасна експлоатация и технически надзор на съоръжения с повишена опасност, ако в обекта има такива;
- ✓ специфичните изисквания към определени видове строежи съгласно нормативен акт, ако за обекта има такива.
- ✓ изготвяне на комплексен доклад за оценка на съответствието на техническия проект със съществените изисквания към строежите – на фаза технически проект.

**Упражняване на строителен надзор при изпълнение на обект: *„Основен ремонт на фундаментите, колоните и ригелите на Естакада № 1 на Пристанищен терминал Бургас - Запад“*:**

Изисква се Изпълнителят да предостави услуги, които да осигурят пълното и надлежно изпълнение на задълженията му, в съответствие с действащото законодателство:

- ✓ Дейности, свързани с издаване на „Разрешение на строеж“.
- ✓ Законосъобразно започване на строежа.
- ✓ Упражняване на постоянен строителен надзор върху изпълнението на строителните и монтажни работи, в съответствие с нормативната уредба на Република България.
- ✓ Упражняване на непосредствен и ефективен контрол върху осигуряването на здравословни и безопасни условия на труд на обекта.
- ✓ Опазване на околната среда по време на изпълнението на строителни и монтажни работи по обекта.
- ✓ Контрол върху съответствието на влаганите материали и продукти съгласно изискванията на Наредба № РД-02-20-1 от 5 февруари 2015 г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България;
- ✓ Даване на инструкции за точно и качествено изпълнение на строително - монтажните дейности и взимане на решения по технически въпроси, които не променят одобрените инвестиционни проекти, а само ги доуточняват и допълват.
- ✓ Обсъждане с изпълнителите на строително - монтажните дейности възникналите проблеми във връзка със СМР и информиране на Възложителя и ДНСК за всяко нарушение на строителните нормативни разпоредби, в тридневен срок след нарушението.
- ✓ Защита на личността и имуществото на трети лица от щети, вследствие от изпълнението на строителните и монтажните работи по обекта.
- ✓ Изготвяне и издаване на технически паспорт на обекта, съгласно Наредба № 5 от 28.12.2006 г. за техническите паспорти на строежите.
- ✓ Изпълнителят следва да спазва реда и условията за съставяне на актове и протоколи за подготовка, откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво и за приемане на завършени видове строителни и монтажни работи при изпълнението на строежите, на отделни етапи или части от тях, дадени в Наредба № 3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.
- ✓ Поддържане на срок за обявяване на дефекти и постигане на нормативни и проектни показатели.
- ✓ Координация на взаимоотношенията между участниците в инвестиционния процес – проектантите, изпълнители, представители на местната администрация, представители на държавните контролни органи.
- ✓ Подготовка на документация за окончателно приключване на проекта.
- ✓ Дейности, свързани с въвеждане на обекта в експлоатация.

##### **5. Задължения и отговорности на консултанта**

Консултантът следва да организира надзора, изпълнявайки изискванията за ефективен строителен надзор, т.е. контрол по качеството и количеството, мониторинг на прогреса и администриране на строителните работи.

По време на този период услугите на Консултанта ще включват следните задължения, без да са ограничени до:

- ✓ Съгласуване на работната програма на Строителя и методите за изпълнение на работите в съответствие с договорните условия.
- ✓ Проверка и одобрение на плана за безопасност на Строителя, както и на ефективното му прилагане на обекта.
- ✓ Инспектиране на строителните работи и постоянно контролиране и проверка дали изпълнението отговаря на спецификациите и проектната техническа документация по количество и качество и съответствието им на проектните и нормативни изисквания.
- ✓ Мониторинг на прогреса на работите, чрез сравняване на актуалния прогрес с одобрената програма и ако работите изостават от програмата, да уведомява Възложителя.

- ✓ Дава становище на Възложителя, относно одобрените работните планове на Строителя, включващи възможни промени.
- ✓ Представя процедура за извършване на промените, както и формите за нея.
- ✓ Контролира техническата целесъобразност на предлаганата промяна, процедирането ѝ съгласно законовите и договорни изисквания, необходимостта от включване на други участници и допълнителни процедури, влияние върху стойността и срока за изпълнение.
- ✓ Предприема възможните действия за защита на интересите на Възложителя и в управлението на всички неблагоприятни събития или обстоятелства, които могат да възникнат, по такъв начин, че да сведе до минимум появата на непредвидени разходи, при спазване на законовите изисквания и условия и прекъсване или забавяне на напредъка на работите, в съответствие с разпоредбите на ЗОП и на договорните условия.
- ✓ При промяна на напредъка на работите, който води до натрупване на закъснение, да уведомява Възложителя.
- ✓ Провежда постоянен контрол и регулярни инспекции на мястото, за да провери качеството на изработките и материалите в съответствие с изискванията на спецификациите и добрите инженерни практики.
- ✓ Да извърши необходимите дейности – технически контрол върху качеството и количествена оценка на изпълненото.
- ✓ Да контролира, отчита и удостоверява вида, количествата и стойността на извършените СМР на обекта, да проверява съответствието и подписва количествените и подробните количествени сметки за извършените СМР и осигурява предаването им.
- ✓ Контролира процедурите по съставянето навреме и в достатъчен обем ексекүтивна документация за обекта.
- ✓ Подготвя цялостния комплект от строителни книжа, необходими за техническото и финансово досие на обекта за Възложителя и за целите на приемателния процес.
- ✓ Съветва Възложителя за възможни фактори, които да доведат до забавяне на работите и отлагане на датата на завършване и предлага мерки за тяхното отстраняване.
- ✓ Следи за изпълнението на изискванията в проекта за опазване на околната среда от страна на Изпълнителя.
- ✓ Изпълнява отговорностите по чл. 168 от ЗУТ, включително уведомява ДНСК при нарушаване на техническите правила и нормативи по реда и в срока по ал. 5.
- ✓ Отговаря за правилното, навременно организиране на изпитанията на обекта, като за целта издава писмени инструкции.
- ✓ Подготвя и организира за подписване Констативния акт за изпълнения строеж по чл. 176, ал. 1 от ЗУТ, както и издаването на писмени становища от специализираните органи за Приемателна комисия за обекта.
- ✓ Съвместно със Строителя, организира контролните замервания и тестове на независимите и оправомощени институции.
- ✓ Подготвя Окончателен доклад при завършване изпълнението на договорените работи по чл. 168, ал. 6 от ЗУТ за представяне на Възложителя и съдействие при организиране на Държавна приемателна комисия за издаване на разрешение за ползване на обекта.
- ✓ Съставя Технически паспорт на строежа, съгласно изискванията на Наредба № 5 от 2006 г. за техническите паспорти на строежите (обн., ДВ, бр. 7 от 2007 г).
- ✓ Извършва всички други действия и дейности, които нормативните актове определят като задължения за лицата, извършващи строителен надзор или писмено поискани от Възложителя за конкретния обект.
- ✓ Строителният надзор следи за процедурите и действията на участниците по време на периода за обявяване на дефектите.

## 6. Докладване

Отчитането на работата на Изпълнителя – консултант ще се извършва чрез изготвяне и представяне на доклади за извършената дейност. За периода на изпълнение на обекта, Изпълнителят следва да изготви и внесе в следния брой екземпляри:

- в два на хартиен носител и един на магнитен/ електронен носител - комплексен доклад за оценка на съответствието на инвестиционния проект със съществените изисквания за строежите и окончателен доклад след завършване на строителните работи (по чл. 168, ал. 6 от ЗУТ);
- в един на хартиен и един на магнитен/ електронен носител - ежемесечни доклади.

Неразделна част от техническата спецификация е техническата спецификация по проведена от Възложителя процедура за избор на Изпълнител на обществена поръчка с предмет: *„**Основен ремонт на фундаментите, колоните и ригелите на Естакада № 1 на Пристанищен терминал Бургас - Запад**“*.

**Приложение:**

За обект *„**Основен ремонт на фундаментите, колоните и ригелите на Естакада № 1 на Пристанищен терминал Бургас - Запад**“*:

- Техническа спецификация
- Количествена сметка
- Работен проект