

(5)

ОФЕРТА
В ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА С ПРЕДМЕТ:
„СМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО И
ИЗГРАЖДАНЕ НА ДЕТСКИ НАУЧЕН ЦЕНТЪР
НА ТЕРИТОРИЯТА НА МОРСКА ГАРА -
БУРГАС“
ЗА ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ № 1: „СМР ЗА
ВЪТРЕШНО ПРЕУСТРОЙСТВО НА ЧАСТ ОТ
СЪЩЕСТВУВАЩА СГРАДА ЗА ИЗГРАЖДАНЕ
НА „ДЕТСКИ НАУЧЕН ЦЕНТЪР“



00 115



ДЪРЖАВНО ПРЕДПРИЯТИЕ „ПРИСТАНИЩНА ИНФРАСТРУКТУРА“

КЛОН – ТЕРИТОРИАЛНО ПОДЕЛЕНИЕ ПРИСТАНИЩЕ БУРГАС

Бул. „Св. Никола“, № 10, ул. „Княз Ал. Батенберг“ № 1, e-mail: office.bourgas@bgports.bg, Тел: (+359 56) 876 880, Факс: (+359 56) 876 881

ОБРАЗЕЦ № 3.1.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКА В СЪОТВЕТСТВИЕ С ТЕХНИЧЕСКИТЕ СПЕЦИФИКАЦИИ И ИЗИСКВАНИЯТА НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

От ДРУЖЕСТВО ПО ЗЗД „НАУЧЕН ЦЕНТЪР БУРГАС 2019“

[наименование на участника],

с БУЛСТАТ/ЕИК/Номер на регистрация в съответната държава [.....],

със седалище и адрес на управление гр. Бургас ул. Срахил 6 и адрес за кореспонденция: гр. Бургас ул. Срахил 6

телефон за контакт 0887493220, факс [.....], електронна поща: rendstroj@gmail.com,

банкова сметка: .36 , .3

представлявано от Стефан ! Димитров

[трите имена]

в качеството на представляващ дружеството по ЗЗД

[дълъжност, или друго качество]

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИРЕКТОР,

С настоящото Ви представяме нашето Техническо предложение за участие в обявената от Вас обществена поръчка, възлагана чрез «открита процедура» с предмет: „Смяна на предназначението и изграждане на детски научен център на територията на Морска гара - Бургас“ в частта и за Обособена позиция № 1: „СМР за вътрешно преустройство на част от съществуваща сграда за изграждане на „Детски научен център“ съобразено със Техническата спецификация.

Запознати сме и приемаме изцяло предоставената документация за участие в процедурата за възлагане на обществената поръчка.

Поемаме ангажимент да изпълним дейностите, предмет на настоящата поръчка в съответствие с изискванията Ви, посочени в Реда и условията за провеждане и Техническата спецификация към настоящата поръчка.

Ние сме съгласни валидността на нашата оферта да бъде 180 (сто и осемдесет) календарни дни, включително, считано от крайния срок за получаване на оферти и ще остане обвързващо за нас, като може да бъде прието по всяко време преди изтичане на този срок.

При условие, че бъдем определени за изпълнител на обществената поръчка ще съблюдаваме следните условия, за които с подаване на настоящето техническо предложение удостоверяваме съгласие да залегнат като договорни клаузи:



.36 , .3

1

Стефан Сандев Димитров

Представляващ ДРУЖЕСТВО ПО ЗЗД „НАУЧЕН ЦЕНТЪР БУРГАС 2019“

00 116

.36 , .3

.36 , .3

1. Готови сме да изпълним дейностите предмет на обособена позиция № 1 в срок от **90 календарни дни** (словом: деветдесет), считано от подписане на протокол за откриване на строителна площадка на строежа (обр. 2а) до завършване на строителството и предаване на обекта на възложителя с подписане на Акт обр.15.*

* Предложеният срок не по-малко от не по-малко от 90 (деветдесет) календарни дни и не повече от 180 (сто и осемдесет) календарни дни. Срокът трябва да е в календарни дни и да бъде цяло число!

* Ще бъдат отстранени предложени, в които срокът за изпълнение не е цяло число или е предложен в различна мерна единица, или е предложен общ срок за изпълнение по-малък от минималния срок от 90 календарни дни, или който надвишава максималния допустим срок за изпълнението на поръчката, възлизащ на 180 календарни дни, и/или е констатирано несъответствие между предложения срок за изпълнение, линейния график и/или показаните организации и изпълнение на СМР.

2. Готови сме да изпълним обекта, в съответствие с предоставените:

2.1. Програма за организация на строителния процес

2.2. Линеен график за изпълнение на СМР

2.3. Диаграма на работната ръка.

* Програма за организация на строителния процес с подробен график за изпълнение на СМР: „Програма за организация на строителния процес“ означава съответстваща на Графика за изпълнение на СМР, Програма на Изпълнителя за изпълнение на СМР, в която са описани: организация на строителството и строителната площадка, план за работа с разпределение на техническите ресурси /механизация и оборудване/ и работната сила, координация между звената, етапност и срокове за започване и приключване на отделните етапи и тяхното съответствие с представения Линеен график и Диаграма на работната ръка. Координация на дейностите, взаимодействие с различните участници в процеса. Следва да се обхванат всички дейности, необходими за изпълнението предмета на поръчката, отчитайки времето за подготвителните дейности, дейностите по изпълнението на строително-монтажните работи, тестванията, въвеждането на обекта в експлоатация, както и всички други дейности, необходими за постигане целите на договора ключови моменти свързани с постигането на целите на договора и очакваните резултати. Освен това следва да се направи описание на видовете СМР и тяхната последователност на изпълнение. Участниците следва да направят пълно описание на начините за осигуряване на качество по време на изпълнението на договора за строителство, както и описание на контрола за качество, който ще се упражнява по време на изпълнението на договора.

Участник се отстранява от участие в процедурата, като съответно офертата му не подлежи на оценка, в случай, че в Техническата си оферта не е представил някои или всички от горепосочените компоненти или в тях се съдържа информация противоречаща на представената от възложителя Техническа спецификация и проектната документация.

Участник, при който се констатира несъответствие между предложения срок за изпълнение в Техническото предложение и срока за изпълнение, показан в График за изпълнение на поръчката, както и не съгласуваност между линейния календарен график и работната програма ще бъде отстранен от участие в настоящата процедура.

Участник, чийто линеен график показва технологична несъвместимост на отделните

Стефан Димитров

Представляващ ДРУЖЕСТВО ПО ЗЗД „НАУЧЕН ЦЕНТЪР БУРГАС 2019“

.36 .3 2

действия и операции, както и противоречие с предложените организация и подход на изпълнение на действите, техническата спецификация или нормативен документ, уреждащ строителните процеси се отстранява.

3. Гаранционният срок, който предлагаме е:

- 10 години - по част „Строителни конструкции“ на основание чл.20, ал.4, т.1 от Наредбата;
- 5 години- за всички видове строителни, монтажни и довършителни работи на основание чл.20, ал.4, т.4 от Наредбата;

Предложеният гаранционен срок е в съответствие с Наредба № 2/31.07.2003г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минималните гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти. *

* *Гаранционният срок започва да тече от датата на подписване на протокола за приемане на обекта от възложителя. Срокът трябва да е в календарни дни и да бъде цяло число!*

**В случай, че се констатира предложен под установения минимум предложен гаранционен срок, офертата на участника се предлага за отстраняване.*

4. При изпълнение предмета на поръчката ще се придържаме точно към указанията на Възложителя, Техническото задание и към всички други действащи технически норми и стандарти, които се отнасят до изпълнението на поръчката.

5. Гарантираме, че сме в състояние да изпълним качествено поръчката в пълно съответствие с горепосоченото предложение, изискванията на възложителя и представения проект на договор.

6. Ако бъдем избрани за изпълнител, се задължаваме да отстраняваме за наша сметка скритите недостатъци и появилите се в последствие дефекти в изпълнените строително – монтажни работи в гаранционните срокове предвидени в Наредба № 2 от 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

7. Действите ще бъдат изпълнени в съответствие с Техническата спецификация и ще бъдат съобразени с изискванията на ЗУТ, касаещи тази категория строителство и Наредба № 2/31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени СМР, съоръжения и строителни обекти и ще са застрахованы в съответствие с Наредба за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството, както и останалите нормативни актове, уреждащи проектирането и строителството в Република България.

8. Гарантираме, че вложените материали и изделия при изпълнение на строителните и монтажни работи ще отговарят на техническите изисквания към строителните продукти съгласно „Наредба за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти“, приета с ПМС № 325/06.12.2006 г., ДВ бр. 106 от 2006 г.

9. Изпълнението ще бъде съобразено с Наредба № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и

.36 .3

3

Стефан Димитров

Представляващ ДРУЖЕСТВО ПО ЗЗД „НАУЧЕН ЦЕНТЪР БУРГАС 2019“

00 118 //

.36 .3

монтажни работи.

10. В случай, че бъдем избрани за изпълнител на обществената поръчка се задължаваме да осигурим експертен състав и всичката необходима техника и механизация за качественото и срочно изпълнение на дейностите.

11. При изпълнение на поръчката ще използвам /няма да използвам (не вярното обстоятелство се изтрява) подизпълнител за (описват се дейностите), явяващи се% от договора.

12. До подготвянето на официален договор, тази оферта заедно с писменото приемане от Ваша страна и известие за възлагане на договор ще формират обвързващо споразумение между двете страни.

Приложение:

1. Програма за организация на строителния процес

2. Линеен график за изпълнение на СМР

3. Диаграма на работната ръка.

17.06.2019г.

[дата]

ПОДПИС:

ПЕЧАТ:

СТЕФАН ДИМИТРОВ

[име и фамилия]

ПРЕДСТАВЛЯВАЩ ДРУЖЕСТВО ПО ЗЗД

„НАУЧЕН ЦЕНТЪР БУРГАС 2019“

[качество на представляващия участника]

Степан Димитров
Представляващ ДРУЖЕСТВО ПО ЗЗД „НАУЧЕН ЦЕНТЪР БУРГАС 2019“

4

.36 .3

.36 .3

00 119

111 00

Възложител: КЛОН – ТП ПРИСТАНИЩЕ БУРГАСНА ДП "ПРИСТАНИЩНА ИНФРСТРУКТУРА"
Проект: „СМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО И ИЗГРАЖДАНЕ НА ДЕТСКИ НАУЧЕН ЦЕНТЪР НА ТЕРИТОРИЯТА НА МОРСКА ГАРА - БУРГАС“
Участник: ДРУЖЕСТВО ПО ЗЗД „НАУЧЕН ЦЕНТЪР БУРГАС 2019“

ПРЕДМЕТ И ОБЕКТ НА ОБЩЕСТВЕНАТА ПОРЪЧКА

Предмет: „Смяна на предназначението и изграждане на детски научен център на територията на Морска гара - Бургас“. Предмета на обществената поръчка е „Смяна на предназначението и изграждане на детски научен център на територията на Морска гара – Бургас“ по обособени позиции: ОП 1: “СМР за вътрешно преустройство на част от съществуваща сграда за изграждане на „Детски научен център“.

Предмет на настоящата обществена поръчка включва изпълнение на строителни и монтажни работи с цел осъществяване на вътрешно преустройство на част от съществуваща сграда Морска гара, в УПИ IV в кв. 1 по ПУП на гр. Бургас, представляващ ПИ с идентификатор на имота 07079.618.1081.1 по ККР на гр. Бургас, за изграждане на „Детски научен център“.

ПРОГРАМА ЗА ОРГАНИЗАЦИЯ НА СТРОИТЕЛНИЯ ПРОЦЕС

СЪДЪРЖАНИЕ:

1. Организация на строителството и строителната площадка- стр. 2
2. План за работа с разпределение на техническите ресурси /механизация и оборудване/ и работната сила, - стр. 7
3. Координация между звената- стр. 23
4. Етапност и срокове за започване и приключване на отделните етапи- стр. 26
5. Координация на дейностите, взаимодействие с различните участници в процеса- стр. 42
6. Мерки за постигане на качеството – стр. 47

Стефан Димитров

Представляващ ДРУЖЕСТВО ПО ЗЗД „НАУЧЕН ЦЕНТЪР БУРГАС 2019“

00 120



.36 .3

1. ОРГАНИЗАЦИЯ НА СТРОИТЕЛСТВОТО И СТРОИТЕЛНАТА ПЛОЩАДКА

Настоящото изложение представя нашето виждане за реализацията на обекта като линейния график за изпълнение точно са отразени технологичната и логична свързаност и последователност на видовете СМР.

За успешното изпълнение на поръчката ще сформираме различни екипи за извършване на отделните видове СМР като това рязко ще увеличи производителността и ще скъси времето за извършването им.

Поемаме ангажимент да изпълним обекта на поръчката в съответствие с изискванията, заложени в техническите спецификации на настоящата поръчка както и съобразени с действащата нормативна уредба и нормативни актове на територията на Р.България

Подготвителният период е периодът преди откриване на строителната площадка и започва след сключване на договора за строителство.

Предвиждат се 2 дни подготвителен период, в който следва добре да се организира строителната площадка. Ще се извърши ограждане на площадката, съобразено с плана за безопасност и здраве.

През този период ще се осигури ел. захранване за строителни нужди и ще се обезпечи водоснабдяване на строителната площадка.

Ще се осигури подходящо място в имота да се устроят битовка за работниците, временни тоалетни, подвижни умивали, склад за инвентара /това може да бъде във фургони или във временна постройка. Ще се обособят площадки за материалите.

Задължително ще се установи точното трасе на всички съществуващи в имота и в съседство с имота кабели и проводи, с цел тяхното опазване . Съществуващите върху територията на строителна площадка преди откриването ѝ инсталации, мрежи и съоръжения ще се идентифицират, ясно означат, проверят и контролират.

Ще се поставят табели в съгласие с изискванията на Наредба №4 за знаците и сигналите за безопасност на труда и противопожарната охрана. Техническият ръководител ще контролира безопасното извършване на дейностите на строителната площадка и е отговорен за опазването на табелите и пътните знаци.

В подготвителния период влиза и осигуряване на необходимата техника и механизация, оформяне на работна група и набавяне на първоначално необходимите материали.

Строителната площадка ще се свързва с доставните места на строителни материали, изделия, насаждения и други със съществуващата в района пътна мрежа.

Организация на строителната площадка:

Преди подписване на Протокол 2 съгласно Наредба №3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, се извършват следните дейности:

- Информационна табела за обекта – поставя се на видно място.
- Ограждане на обекта с плътна ограда на височина 2м - оградата е в границите на имота.
- Разчистване на строителната площадка.
- Демонтаж на подземни комуникации, попадащи в обсега на площадката /при необходимост/.
- Временно електрозахранване – осъществява се от съществуващата ел.мрежа посредством отклонение с ел.табло с излизачи от него линии за осветление на

.36 , .32

Стефан Димитров

Представляващ ДРУЖЕСТВО ПО ЗЗД „НАУЧЕН ЦЕНТЪР БУРГАС 2019“

.36 , .3

- строителната площадка и захранване на строителните машини.
- Временно водоснабдяване – участъкът е водоснабден от съществуващия уличен водопровод по прилежащата улица.. За времето на строителството ще бъдат монтирани временни химически тоалетни.
- Временно строителство – за санитарно-битови нужди на разположение на техническия ръководител и работниците ще бъдат монтирани топлоизолирани контейнери; не се налага монтиране на временни сгради за жилищни нужди и временни столови и кухни, тъй като обектът се намира в рамките на населено място и работниците могат да живеят в собствените си домове или в наети от фирмата-строител квартири. В контейнера, предназначен за канцелария на техническия ръководител и координатора по безопасност и здраве се обозначават местата за инструктаж и се оборудва с аптечка и носилка за първа медицинска помощ. Инструкциите за безопасност и здраве се поставят на достъпни и видни места в работната зона и се актуализират при всяка промяна, като се отбелязват датите, на които са утвърдени и зменени.
- Пожарна безопасност – на видно място на строежа се поставят табели обозначаващи:
 - телефонен номер и адрес на службата за ПАБ;
 - телефонен номер и адрес на „Спешна медицинска помощ”;
 - телефонен номер и адрес на „Гражданска защита”;
 - план за предотвратяване и ликвидиране на пожари;
 - план за предотвратяване и ликвидиране на аварии;
 - план за евакуация на работещите и намиращите се на строителната площадка лица;
 - табела с обозначено място за тютюнопушене;
 - противопожарни табла – за битовата и за производствената част, боядисани в червено и съоръжени с лопата, кирка, метла, гребло и кофа;
 - пожарогасители – по един в складовите части, по един във всеки контейнер/битово помещение/ и един в района на полагане на хидро- и топлоизолациите;
 - контейнер с 200л вода и кофи – по един комплект в битовата част и в монтажната част на площадката.
- Складове за материали – материално-техническото снабдяване на обекта ще се извършва два пъти седмично от складовете на фирмите-доставчици с транспорт на фирмата-строител или фирмата-доставчик. По време на строителството на строителната площадка са предвидени и ще бъдат обозначени местата за складиране на плочките за настилки и облицовки, сухите смеси за техния монтаж, дисперсна боя на варова основа, гипсокартонените плоскости и др. в изградени подходящи за целта помещения. Ще бъде обособен отделен склад за пожароопасни и лесно запалими материали на площадката, който ще бъде обозначен и обезопасен според специфичните изисквания.
- Складиране на отпадъци – на територията на обекта ще бъдат определени и обозначени местата за разделно складиране на отпадъците, като за целта се осигурят контейнери за събиране на строителни отпадъци, които ще бъдат извозвани периодично с контейнеровоз.
- Временни пътища – На територията на строителната площадка се обозначава обектов временен път, направен от насыпана баластра. Маршрутите за движение на пътните превозни средства и пешеходците се обозначават със схеми, поставени на видни места и се регулират с пътни знаци. Опасните за движение участъци се заграждат и на границите

Стеван Сандев Димитров

Представляващ ДРУЖЕСТВО ПО ЗЗД „НАУЧЕН ЦЕНТЪР БУРГАС 2019“

.36 .3 00 122 3

им се поставят съответните знаци. Строителната площадка се оборудва с рампа-мивка за измиване на автомобилите и строителните машини преди излизане от обекта на улиците.

Осигуряване на охрана на обекта – ще бъдат назначени лица, отговарящи за охраната на обекта, както денонощно, така и в почивни и празнични дни.

Преди започване и по време на работа по подготовкa на строителната площадка се следи за изпълнение на мероприятията по Информационен лист №1 от мероприятията по ЗБУТ – подготовкa на строителната площадка.

Административни дейности

Изпълнението на строителството се извършва по изготвена и представена от Изпълнителя График за изпълнение на обекта и изпълнение на отделните видове работи, съгласно условията на договора за строителство.

Представяне на отчети -Изпълнителят ще подпомата Възложителя при управлението на процеса на реализация, като му предоставя подробни отчети за напредъка на работата и други подобни отчети, които са необходими и се изискват от Инвеститора.

Рискове и предпоставки за неизпълнение на обекта

Рискове и предпоставки, които биха повлияли върху срока на изпълнение на обекта могат да бъдат формулирани най – общо като:

- Неблагоприятни атмосферни условия, които не позволяват извършване на строително – ремонтни работи. Настъпване на форсмажорно събитие (непреодолима сила), което прави изпълнението му невъзможно, като: пожар, производствени аварии, военни действия, природни бедствия – бури, проливни дъждове, земетресения, градушки, наводнения, заледявания и др. природни стихии, а така също и правителствени забрани, ембарго, стачки, бунтове, безредици и др.
- Липса на средства или неосигурено финансиране на обекта.
- Обстоятелства, при които Възложителя не е в състояние да изпълни задълженията си по договора.
- Спиране на строителството по нареждане на държавен орган.

Мерки за безопасност:

По време на производствената дейност на обекта ще се спазват стриктно изискванията на действащите нормативни актове, свързани с осигуряването на безопасност на труда и противопожарна охрана и приоритетно:

1. Закон за здравословни и безопасни условия на труд (ДВ,бр. 124/1997)
2. Наредба N 6 за общите изисквания и задължения за осигуряване на безопасност при трудовата дейност(ДВ, бр. 75/1996)
3. Наредба N 4 за знаците и сигналите за безопасност на труда и противопожарна охрана (ДВ, бр. 77/1995)
4. Наредба N РД-07-2/16.12.2009г. за условията и реда за провеждане на периодично обучение и инструктаж на работниците и служителите по правилата за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд.
5. Наредба N 8 за обучението и повишаването на квалификацията по охраната на труда и противопожарната охрана (ДВ,бр.51/1982)
6. Наредба N 7 за вредните и тежките работи,забранени за извършване от жени

Стефан Димитров
Представляващ ДРУЖЕСТВО ПО ЗЗД „НАУЧЕН ЦЕНТЪР ЕУРГАС 2019“



ДВ.бр.58/1993)

7. Наредба N 11 за специалното работно облекло и личните предпазни средства (ДВ.бр.66Л 993)

8. Правилник за прилагане на Закона за движението по пътищата (ДВ.бр.25/1996; попр.,бр.72/1996)

9. Правилник по безопасността на труда при товаро-разтоварителни работи

10. Правилник по безопасността на труда при експлоатацията на електрическите уредби и съоръжения (изд. На Комитета по труда и социалното дело - 1986;изм. и доп.окръжно N 15.00504/1988 на МИП и ЦС на БПС;Инф.бюлетин по труда на МТСГ,бр.1/1992,бр.3/1995 и бр. 9-10/1996)

11. Наредба N 31 за устройство и безопасна експлоатация на повдигателки съоръжения (ДВ.бр.33/1981;изм. и доп.бр.49/1988)

12. Правилник по безопасността на труда за въздушни компресорни инсталации и уредби (изд. На МТСГ - 1977;изм.и доп.инф.бюлетин по труда на МТСГ,бр.8-9/1992)

13. Наредба N 28 за устройство и безопасна експлоатация на съдовете,работещи под налягане (ДВ.бр.16/1980;изм.идоп.бр.101/1992)

14. НаредбАИ 18 за технически надзор на асансьори (ДВ.бр.40/1994;попр.,бр.43/1994)

15. НаредбАИ 3 за ползване на преносими стълби (ДВ.бр.28/1976)

16. Наредба N 4/1995 за Противопожарните строително-технически норми

Други:

По време на строителството следва да се спазват разпоредбите на НАРЕДБА №3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. Задължителни са образците за съставяне на актове и протоколи № 2, 3, 4, 5, 7, 10, 11, 12, 14, 15, 16 и 17;

Изпълнителят ще ползва ефективно и подходящо оборудване за да гарантира удовлетворяващо качество или напредък на работата си.

Преди да започне работа, Изпълнителят ще се запознае предварително със съществуващите условия и ще планира работата си така, че да не прекъсва или поврежда съществуващите инсталации.

Всички материали, които ще се ползват в процеса на работа ще бъдат предурежени от изискуемите документи, мостри или изпробвани чрез тестване.

Материалите ще опазват и съхраняват по безопасен начин. Материалите, които саувредени или замърсени следва да се отстроят от обекта, без да се изискват допълнителни средства от Възложителя.

Изпълнителят ще постави постоянна обяснителна таблица на обекта в съответствие с изискванията по договора за изпълнение за информиране и публичност.

Изпълнителят ще поддържа заповедна книга (дневник) на обекта. В книгата ще се нанасят измервания, инструкции, промени и други подобни в съответствие с изискванията на Наредба №3 – Заповедна книга.

-Строителните машини,съоръженията,инвентарът,инструментите и приспособленията към тях да съответстват на харектара на извършваната работа и на околната или работната среда, да са изправни и обезопасени.

-Ако в даден момент, оборудването се окаже неефективно, неподходящо или нездадоволително за постигане на изискваното качество или напредък на работата, Надзорът (Инженерът) може да инструктира Изпълнителя да повиши ефективността, да промени харектара или да наеме допълнително оборудване.

-Всички материали, които ще се ползват в процеса на работа следва да се одобрят предварително от Надзора (Инженера), на база на представяне на изискуемите документи, мостри или чрез тестване.

.36 .3

5

Стефан Димитров

Представляващ ДРУЖЕСТВО ПО ЗЗД „НАУЧЕН ЦЕНТЪР БУРГАС 2019“

00 124

.36 .3

-Материалите следва да се опазват и съхраняват по безопасен начин. Материалите, които са увредени или замърсени следва да се отстраният от обекта, без да се изискват допълнителни средства от Възложителя.

-Изпълнителят ще постави постоянна обяснителна таблица на обекта в съответствие с изискванията по договора за изпълнение за информиране и публичност.

-Преди започване на строителството ще бъдат взети необходимите мерки за осигуряване на безопасността, като направим ограждения, поставим предупредителни знаци и други;

-Ще вземем необходимите мерки за запазване от повреди и разместване на заварени подземни и надземни мрежи и съоръжения, геодезически знаци, зелени площи, декоративни дървета и други;

-Ще уведомим общинската администрация за откритите по време на изпълнението подземни и надземни мрежи и съоръжения, необозначени в съответните специализирани карти и регистри; такива мрежи и съоръжения се закриват само след като се заснемат по установения ред;

-Ще уведомим незабавно общинската администрация и най-близкия исторически музей при разкриване на археологически находки;

-Ще уведомим незабавно органите по пожарна безопасност и спасяване и по безопасност на движението за началото и срока на строителството;

-Ще уведомим незабавно съответните служби и експлоатационни дружества за евентуални повреди на мрежи и съоръжения, произлезли при работата, а ако се отнася за повреди на водопроводи, топлопроводи или газопроводи - ще уведомим незабавно и хигиенно-епидемиологичните и органите по пожарна безопасност и спасяване;

-Ще уведомим най-малко три дни по-рано общинската администрация, както и службите и експлоатационните дружества, които стопанисват и експлоатират мрежите и съоръженията, за предстоящото засипване на новоизградени или преустроени подземни мрежи и съоръжения.

-Ще извършим за своя сметка необходими възстановителни работи в срокове, определени от общинската администрация;

-Ще отстраним нанесените повреди, констатирани от общинската администрация и отразени в констативен протокол, в срокове, определени от общинската администрация.

-Строително-монтажните работи ще се изпълнят в съответствие с изискванията на нормативните актове и техническите спецификации за осигуряване в продължение на икономически обоснован експлоатационен срок на съществените изисквания за:

1. носимоспособност - механично съпротивление, устойчивост и дълготрайност на строителните конструкции и на земната основа при експлоатационни, сейзмични, ветрови и снежни натоварвания;

2. безопасност при пожар;

3. хигиена, опазване на здравето и живота на хората;

4. безопасна експлоатация;

5. защита от шум и опазване на околната среда;

6. енергийна ефективност - икономия на енергия и топлосъхранение.

Дейностите ще се изпълнят в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания, определени с наредба на министъра на регионалното развитие и благоустройството.

Ние гарантираме, че ще поемем с отговорност възложените работи по Договора и ще направим всичко необходимо в рамките на своите права и задължения, за да не бъде възпрепятствано изпълнението на Договора. Ако се наложи, фирмата има готовност да вложи и ангажира всички свои ресурси за осъществяване намеренията на Възложителя и завършване на Работите

00 125

.36 .3

6

Стефан Димитров

Представляващ ДРУЖЕСТВО ПО ЗЗД „НАУЧЕН ЦЕНТЪР БУРГАС 2019“

.36 .3

2. ПЛАН ЗА РАБОТА С РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ТЕХНИЧЕСКИТЕ РЕСУРСИ /МЕХАНИЗАЦИЯ И ОБОРУДВАНЕ/ И РАБОТНАТА СИЛА,

РЕСУРСИ:

Дружеството разполага с нова и отговаряща на съвременните изисквания строителна механизация, машини, съоръжения и транспортни средства, от водещи световни марки, доказали своята надеждност, ефективност и производителност, която ще бъде използвана при изпълнението на поръчката.

Дружеството разполага с необходимият инженерно-технически състав, както и необходимият брой специализирани работници за изпълнението на поръчката.

Техника и механизация – за целия етап на работа са необходими следните машини:

- самосвал;
- бетонпомпа;
- автокран;
- ел.инструменти за довършителни работи / електропробивна машина, къртач/;
- инструменти за ВиК /пистолет за заварки/

Човешки ресурси: В изпълнението на поръчката дружеството ще използва 33 бр. работници, разделени на екипи за извършване на отделните видове СМР, като това рязко ще увеличи производителността и ще скъси времето за извършването им. Формирали сме следните екипи:

- 1 Екип – демонтажници -5 бр.
- 2 Екип – гипсокартонджии -7 бр.
- 3 Екип – фаянсаджии – 3 бр.
- 4 Екип – еладжии – 5 бр.
- 5 Екип – бояджии – 3 бр.
- 6 Екип – специалисти част ОВК – 4 бр.
- 7 Екип – ВиК монтажници – 4 бр.
- 7 Екип – монтажници - 2 бр.

Като изпълнители на настоящата обществена поръчка ще посочим в договора за изпълнение лице за контакт, което следва да заема отговорна позиция на пълен работен ден в напата организация по време на изпълнение на поръчката. То следва да бъде адресат на всички официални известия по договора. Негово задължение ще е да обсъжда официалната комуникация между страните по договора със съответните членове от екипа ни като изпълнители и ще предоставя официални отговори на Възложителя. Като изпълнители на настоящата обществена поръчка ще наемем за изпълнението на нашите задължения по договора при необходимост и помощен персонал, който ще ни подпомага за целия период на изпълнение на Договора по отношение на административно обслужване (информационно обслужване, транспорт, офис логистика, т.н.). Членовете на този персонал не следва да ги посочим в офертата.

Допълнителният персонал ще бъде ангажиран през целият период на изпълнение на поръчката.

Необходимо е, за да се постигне координирано изпълнениена дейностите във времето, както и за да се изпълнят поетите отговорности по продължителността на работите.

Стеван Димитров
Представляващ ДРУЖЕСТВО ПО ЗЗД „НАУЧЕН ЦЕНТЪР БУРГАС 2019“



.36 .3

7

.36 .3

7

Всички лица, които ще бъдат ангажирани при изпълнението на поръчката, притежават изисканите от Възложителя: професионален опит и техническа и/или специфична квалификация, доказана чрез дипломи, свидетелства и/или удостоверения.

Материали: Влаганите материали ще отговарят на цитираните в спецификацията български, или EN стандарти и нормативи и да бъдат придружени със сертификати от производителите на материалите по отношение физични и химични показатели съгласно БДС или EN:

Материалите за които изрично се изисква ще се придружават от протоколи от изпитвания и разрешителни документи от държавните контролни органи- МЗ, НСПАБ, НЦХМЕХ, ДИТН и др. Материалите и съоръженията ще се докарват на обекта в готов вид, ритмично, по график, за да се намали нуждата от приобектово складиране и затрудняване на движението и работа в сграда.

При обектното складиране и съхранение на материалите, изделията и оборудването ще се извършва по следния начин:

- 1 .Плочките - в един ред в кашони;
2. Гипсокартонени плоскости – на фигури;
3. Дисперсна боя на варова основа – на баки на фигури с височина не повече от 1 м;
- 4.Дребните метални изделия - на полици, монтирани на височина, не по-голяма от 1,5 м;
- 5.Материалите, навити на макари - вертикално в един ред, при съответно укрепване срещу самопридвижване;
- 6.Листова стомана, профилна стомана и др.п. - на фигури с височина до 1,5 м, с ползване на подложки, а за профилна стомана - до 1,0 м;
- 7.Арматурни мрежи и метални парапетни конструкции - на фигури с височина, не по-голяма от 1,0 м, и ползване на подложки;
- 8.Тръби от тръбно скеле - на фигури, не по-високи от 1,2 м, върху дървени подложки, при странично укрепване.

Разстоянието от подредени фигури на материали, изделия или оборудване до ръба на изкопи или траншеи да се определи чрез изчисление на устойчивостта на почвата, но не по-малко от 1 м до ръба на естествения откос или укрепването на изкопа, ако това натоварване е взето под внимание при оразмеряване на укрепващите съоръжения.

Забранява се подпирането на материали, изделия, оборудване и др. към сградите и елементите на временните и постоянните сгради и съоръжения. Складирането им да се извършва в съответствие със стандартните им изисквания или техническите им условия.

Забранява се ползването на подложки с кръгло сечение при складирането на материали на фигури.

Прахообразни материали могат да се разтоварят или съхраняват на строителната площадка, след като са взети мерки срещу разпращането им.

Съхраняването на използван дървен материал да става след почистването му от скоби, гвоздеи и др.п. преди подреждането му.

Забранява се разтоварването и складирането на материали върху временни и постоянни пътища на строителната площадка или върху железопътни линии, както и на разстояния, по-малко от 2,5 м.

При изпълнението на предвидените видове строително монтажни работи, доставката и монтажа на оборудване и съоръжения ще се спазва Линеен календарен график за последователност на етапите и съответните подеконти, съобразен с етапите в технология на строителството, представения ПБЗ, ВОД и съобразен със следната опорна схема:

.36 .3

127

8

Стефан ; Димитров

Представляващ ДРУЖЕСТВО ПО ЗЗД „НАУЧЕН ЦЕНТЪР БУРГАС 2019“

.36 .3

ПЛАН ЗА РАБОТА:

Всички видове строително – монтажни и инсталационни работи се изпълняват съобразно предписания и инструкции на производителите на материалите, ПИПСМР и всички нормативни изисквания при строга технологична и трудова дисциплина и под ръководството на експертите /технически ръководители/, работещи на обекта.

Всички строително – монтажни и инсталационни работи се изпълняват съгласно Линейния календарен график, който ще е разработен преди започване на изпълнението на Договора за изпълнение и ще бъде представен на Възложителя за съгласуване.

Ще се създаде работна група от експерти на Изпълнителя, Възложителя /при негово желание/, Строителния надзор, Координатора по безопасност и здраве и Проектанта. Работната група ще прави анализи – технологичен, инженерингов, финансов и организационен на строително-монтажните работи, които се изпълняват, с цел оптимизация на строителния процес.

Дейностите по СМР ще се изпълняват от специализирани звена по част „Архитектура“ – „мазачи и външна топлоизолация“ и „монтаж на PVC дограма и окачени фасади“, „зидарии и мазилки“, „настилки и облицовки“, „шпакловки и боядисване“ и др., по другите части – „електротехници“, „монтажници ВиК“, „монтажници ОВиК“, съоръжени с необходимото техническо оборудване /преносима ел. механизация и инструментариум/, общи работници под ръководството на техническия ръководител на обекта.

Ще се формират специализирани бригади по: изпълнение на хидроизолации по покриви, монтаж на дограма, монтаж на топлоизолация по фасади и полагане на екстериорна мазилка, бояджии, електротехници, монтажници ВиК, ОВиК и др., които ще работят по познатия в строителната теория и практика паралелно - поточен метод.

Предимствата на приетия метод са: съкращаване на сроковете за изпълнение на проекта чрез оптимално съвместяване на строителните дейности в тяхната технологична последователност, висока интензивност на процесите поради тясната специализация на работниците в изпълнението на видовете работи, максимално осигуряване на изискванията на нормативните актове, отнасящи се до безопасността и здравето при работа и опазването на околната среда.

Ще се осъществи цялостно запознаване с документацията на обекта. Спорните моменти и въпроси ще се решават от работната група в оперативен порядък.

Ще се състави технологичен график за изпълнение на обекта, съгласно Линейния календарен график, определен на етап подготовка. На негова база се съставят седмични графици за доставки /материали, механизация и др./ и за изпълнение на СМР.

Работниците ще се транспортират ежедневно до обекта със собствен транспорт на съдружниците в Обединениета, те ще са снабдени с микробус за транспортиране, както и с една товарна кола, която ще обслужва обекта.

Дограмите и стъклопакетите ще се придвижват със специализиран транспорт до обекта.

Работите по подготовката на строителната площадка и подготовките дейности ще се изпълняват предимно от общи работници и/или работници по специалности, съоръжени с необходимото техническо оборудване, под ръководството на Техническия ръководител на обекта.

Той ще изпълнява и съгласувателните дейности и контактите с представителите на Възложителя, Консултанта, Общинската администрация и други инстанции при необходимост; получаване на разрешителни и съгласувателни документи и др.

По време на изпълнение на дейностите във всички етапи своевременно ще се подготвят и подписват актове и протоколи, съставени съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. По тази причина не е посочена конкретна продължителност на тази дейност – тя ще е съпътстваща целия процес.

Стеван Димитров
Представляващ ДРУЖЕСТВО ПО ЗЗД „НАУЧЕН ЦЕНТЪР БУРГАС 2019“



Организация на ръководството на обекта:

Целта е да се изпълни Договорът по безопасен начин, за да се предотврати инцидент или заболяване на пряко или непряко въвлечението в строителните работи.

Организация и отговорности

Уточняване отчетната структура и отговорностите за здравеопазването и безопасността на ключовия персонал, свързан с проекта.

Строителна документация:

Изпълнителят ще изготвя и съхранява надеждно и прегледно всички необходими документи, доказващи изпълнението от него работи в съответствие с актуалните редакции на проектната документация, извършените закупувания на сировини и материали, наемането на работна ръка и механизация, спазването по всяко време на приложимите нормативни изисквания към механизацията, персонала, организацията на работите на обекта, счетоводството и контрола и др.

Изпълнителят ще създава цялата строителна документация съгласно нормативните изисквания, както и да спазва указанията и изискванията на Възложителя и на управляващия орган по отношение на създаването на необходимите документи, годни за верификация от съответните органи, както и да изпълняват всички указания за привеждане и окомплектовка на всички документи.

Документацията ще бъде текущо завеждана в описи по видове, според въведената деловодната система, така че всеки документ да може да бъде лесно намерен и идентифициран като тема и взаимовръзка с други документи.

След завършване на обекта, Изпълнителят ще подреди, опише и предаде на Възложителя оригиналите на цялата документация за обекта, освен тази която трябва да се съхранява при него, за която Изпълнителят ще направи копия и ще ги предаде на Възложителя.

Изпълнителят, съвместно със строителния надзор, ще създава текуща информация за ежедневните условия за реализиране на проекта - температура, влажност и валежи, наличност на работна ръка и механизация, наличност на техническо ръководство.

Изпълнителят ще организира и извърши разработване и одобряване на вътрешни графики и документи по организацията на изпълнение, съгласуването им с отговорните инстанции до получаване на правата за извършване на дейността, както и на условията на институциите.

Изпълнителят ще съобрази работните планове и графики с метеорологичните условия технологичните изисквания и спецификата на строителния обект.

.Актове и протоколи по време на строителството

Изпълнителят ще създаде и/или подпише всички Актове и Протоколи, съгласно Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, за съответната категория строеж.

Изпълнителят ще окаже пълно съдействие на останалите участници при подготовката на досието на обекта за организиране на приемателна комисия.

Изпълнителят ще изпълнява всички указания в съответствие с нормативните изисквания и в съответствие с договорните условия, които са възникнали по време на подготовката и провеждането на приемателния процес.

Въвеждане на мерки за здравословни и безопасни условия на труд

Преди започването на строителството ще се изпълнят изискванията на Българското законодателство и на внедрената система за здравословни и безопасни условия на труд. Също преди започване на работа и по време на целия обект, до завършване на строежа се извършва оценка на риска, съгласно чл.15 от НАРЕДБА №2 от 22.03.2004 г. При извършването на работата Изпълнителя ще спазва изискванията от НАРЪЧНИК ПО ЗДРАВЕ И БЕЗОПАСНОСТ ПРИ РАБОТА и утвърдени инструкции по безопасност и здраве.

Проблемите на здравеопазването и безопасността ще се съгласуват чрез редовни съвещания на обекта. На тях ще присъстват представители на Възложителя, Строителния надзор, на Изпълнителя и всички други, които тези проблеми засягат. Съвещанията трябва да се

Стефан Димитров
Представляващ ДРУЖЕСТВО ПО ЗЗД „НАУЧЕН ЦЕНТЪР БУРГАС 2019“



председателстват от Ръководителя на екипа Ще се провеждат допълнителни съвещания, когато възникне необходимост.

Преди започване на СМР предвидени в настоящия проект се предвижда се да извърши следното:

- Въвеждане на ПБЗ (План за безопасност и здраве), спазвайки изготвената оценка на риска и прилагайки ПРОГРАМА ЗА ОЦЕНКА НА РИСКА, чрез които се вземат превантивни мерки за предотвратяване на риска за живота и здравето на работещите във обединението. В плана се включват технологични инструкции за изпълнение на СМР, осигуряващи извършването им в технологична последователност и със съответната безопасност за изпълнителния персонал и самите работи.

- Ще се изготви списък на отговорните лица за провеждане на контрол и координиране дейностите на отделните изпълнителни звена за местата, в които има специфични рискове, както и за тяхната евакуация.

- Ще се изготви списък на инсталациите, машините и съоръженията, подлежащи на контрол.

- Ще се извърши оценка на риска за отделните видове работи, преди започване на работа и до завършването на СМР. Оценката на риска обхваща всички етапи на договореното строителство, избора на работно оборудване и всички параметри на работната среда.

- Назначаване на персонал, притежаващ необходимата професионална подготовка, квалификация и стаж, правоспособност (лиценз) за извършване на специфични дейности – управление на строителни, транспортно подемни и транспортни машини.

- Предварително медицинско освидетелстване на назначения персонал.

- Инструктиране на назначения персонал по общите правила на ТБ и ППО – провеждане на първоначален и ежедневен инструктаж.

- Снабдяване на персонала с работно облекло, лични предпазни средства и специално работно облекло.

- Запознаване на персонала с изходите за аварийно напускане на участъците и определяне на безопасните места извън тях.

Организира изработването на планове за:

- предотвратяване и ликвидиране на пожари;
- предотвратяване и ликвидиране на аварии.

На видни места се предвижда да се поставят табели с единния европейски номер за спешни повиквания – 112.

Пътищата за евакуация и всички свои разработки и действия се съгласуват с местните власти.

На всички етапи на изпълнение на поръчката се предвижда да се осигурят безопасни условия на работа, хигиена на труда и пожарна безопасност в съответствие с действащата нормативна уредба, като осигури:

Изпълнителят ще удостовери пред Възложителя, че работниците са получили достатъчно обучение и инструкции и са били снабдени с подходяща лична защитна екипировка преди започване на работата. Работата трябва да се извършва от компетентен персонал по задоволителен начин и с надлежното внимание към собствената безопасност и към безопасността на другите, като за целта се изпълнява следното:

- Определяне изискванията за назначаване на работници и служители за нуждите на изпълнението на договора, като не се допускат до работните места хора без трудов договор.

- Назначаване на лица, които да притежават валиден документ за квалификация, правоспособност, владеене на професия.

- Определяне писмено длъжностните лица, различните видове инструктаж.

- Определяне писмено режима на труд и почивка, с особено внимание при сумарното изчисляване на работното време.

Участникът гарантира, че всички работи ще се извършват в съответствие с изискваното законодателство по Здравословни и безопасни условия на труд и в съответствие с изискванията на Плана за безопасност и здраве и при стриктно спазване на следните мерки за предотвратяване на риска:

- Мерки и изисквания за осигуряване на безопасност и здраве при извършване на СМР, включително и местата със специфични рискове.

Уврежданията, които биха могли да настъпят при изпълнение на СМР ще произхождат от:

- Падане от височина – при изкопни работи, при монтаж на конструкции, при работа от скеле;

- Удар от падащи предмети – при изпълнение на всички видове СМР;

- Поражение от електрически ток - при всички видове СМР;

- Вредно въздействие от вибрации - при ръчно уплътняване и бетонови работи и др.

Предвиждат се следните организационни и технологични мероприятия, които ще се предприемат от Изпълнителя и ще се проконтролират от Координатора по безопасност и здраве:

- За изпълнение на всеки вид работа свързан с опасностите, установени с изготвените Оценки на риска, ще се изготвят писмени инструкции по безопасност и здраве.

- Специфични изисквания за ограничаване на риска като основен риск, който трябва да бъде ограничен до минимум се очертава работата по изграждане на скеле и всички работи свързани с изпълнение от скеле.

Предвижда се осигуряване на питейна вода, вода за миене и препарати за поддържане на личната хигиена.

Ръководителят на обекта и целия ръководен екип от специалисти ще провежда непрекъснат контрол при изпълнението на работите, за спазване и пълно съответствие с изискванията на действащата нормативна уредба.

6. Процедури при нещастни случаи/ инциденти и аварии

- Процедурите при аварии ще бъдат изготвени във взаимодействие с местната служба по аварии, ако е необходимо, и ще бъдат одобрени от Ръководителя на проекта. Същите трябва да бъдат доведени до знанието на целия персонал на площадката.

- При аварии /течове, прекъсване на електрозахранване и др./ ще се предприемат незабавни мерки за ограничаване на аварията и на щетите от нея, като ще се информират Директора на учебното заведение и Възложителя за възникналата ситуация и мерките за справяне с нея.

- Нещастните случаи, включително фаталните случаи или големите наранявания или опасни произшествия, ще се докладват на Ръководителя на проекта, който незабавно да информира съответните институции.

- Ръководителят на проекта ще информира Възложителя и Строителния надзор за всяко произшествие, което се случва на обекта.

Мероприятия за подобряване условията на работа (Социални придобивки):

- Участникът гарантира, че ще предостави необходимите социални придобивки за подобряване условията на работа на целия персонал на обекта, включително помещения за хранене и тоалетни.

- На . площадка ще има основно оборудване за оказване на първа помощ.

7. Защитна екипировка

- Изпълнителят ще обезпечи, за цялото време на строителната дейност всичките си служители с подходящи каски, обувки и други изделия от личната защитна екипировка, каквито са необходими.

- Там, където е нужно, персоналът на обекта ще бъде снабден с необходимата защитна екипировка в съответствие с оценките на риска, напр. защита на очите и ушите, маски за дишане и др.

Мерки за околната среда

Изпълнителят ще вземе всички необходими мерки за опазване на околната среда на строителната площадка и околното пространство, както и на временната си база.

Няма да се допуска нанасянето на щети и отрицателно въздействие върху хора и имущество, вследствие замърсявания-запрашаване, шум, лъчения, достъп до комунални услуги и др.

Контрол на строителната механизация

- Автотранспорта и Строителната механизация, които ще се използват на обекта, ще са придвижени от редовни талони за преминат Годишен технически преглед. Освен това те ще бъдат обект на регулярни проверки за техническото състояние през целия период на присъствие на площадката.

- Всички кранове и подемни машини също ще са снабдени с валидни талони за преминат Годишен технически преглед, както и пълна проверка от Инспекцията за технически надзор за товароподемността.

- Всички подемни механизми са придобити с валиден сертификат за изпитване и са обект на 6-месечен визуален преглед.

Правила на строителната площадка

- Ръководителят на екипа ще изготви Наръчник с правилата на обекта и ще ги представи за преглед на Възложителя и Строителния надзор.

- Всички строителни работи ще се извършват по безопасен начин и в съответствие с изискванията на Плана за безопасност и здраве и съответните Оценки на риска и Проекта за организация и изпълнение на строителните работи.

- Работниците и техните бригади ще бъдат запознати с оценките на риска, проекта за организация и изпълнение на работите и друга съществуваща информация за здравеопазването и безопасността.

- Работата ще се извърши само от компетентни работници, които са получили необходимата информация, обучение и лична защитна екипировка.

- Строителните работи ще се извършват съгласно съответните чертежи, технически спецификации и инструкции. Целият персонал ще има задължението да гарантира, че няма да има нищо в начина, по който се извърши работата, което да я направи опасна или пък да има риск за здравето.

- Работите ще се контролират адекватно, за да се гарантира, че те ще се извършват правилно и безопасно.

.Атмосферни условия

В дните с неблагоприятни атмосферни условия, когато са невъзможни за изпълнение строителни дейности по покриви, фасади, околно пространство и др., ще се изпълняват дейности вътре в сградите. В зависимост от етапа, до който са стигнали строителните работи, техническото ръководство на обекта ще реши кои дейности е възможно да се извършват с цел да се спазят предвидените срокове, да не се нарушава технологичната последователност на изпълнение и да е съобразено със заетостта на учебните помещения.

Възможни за изпълнение дейности вътре в помещенията са:

- Инсталационни работи по ел., ВиК, ОВК инсталации
- Направа на мазилки
- Направа на шпакловки
- Направа на фаянсови облицовки
- Направа на вътрешни настилки
- Направа на боядисване с латекс
- Направа на окачени тавани и др.

При възможност ще се предвиди работа на някои групи на удължен работен ден или на смени, с цел да се спазят поетите срокове, без това да води до понижаване на качественото изпълнение.

Изпълнението на строителните работи ще се следи ежедневно от техническото ръководство на обекта, на организирани редовни регулярни оперативки ще се докладва степента

.36 .3

13

Стефан Димитров

Представляващ ДРУЖЕСТВО ПО ЗЗД „НАУЧЕН ЦЕНТЪР БУРГАС 2019“

00 132,1

.36 .3

на изпълнение на обекта и при необходимост ще се актуализира графика за изпълнение, а на негова база и графиците за доставки на материали и техническо оборудване.

Опазване на околната среда, почистване на стр. площаца и извозване на строителни отпадъци

Изпълнителят по никакъв начин няма да уврежда околната среда, в т.ч. и прилежащите дървесни видове, като за целта представи изчерпателно описание на мероприятията за изпълнение на горното изискване и на разпоредбите на Закона за управление на отпадъците (ДВ/86/03).

Изпълнителят ще спазва екологичните изисквания по време на строителството, както ще спазва инструкциите на Възложителя и другите компетентни органи съобразно действащата нормативна уредба за околната среда. Изпълнителят ще спазва поставените изисквания в приложените към документацията становища на РИОСВ.

Всички работници и специалисти, работещи по изпълнението на обекта ще са длъжни да спазват изискванията на внедрената и действаща БДС EN 14001:2015 Системи за управление по отношение на околната среда.

Зоните за изхвърляне на строителните отпадъци ще са съгласувани с Общината.

Изпълнителят своевременно ще отстранява и премахва от района на работните площащи всички отломки, изкопани земни маси и отпадъци, но не по рядко от веднъж седмично.

Всички отпадъци в следствие на почистването са собственост на Изпълнителя и ще се отстранят от Площащиата по начин, който да не предизвиква замърсяване по пътищата и в имотите на съседните собственици.

Отпадъците ще бъдат изхвърлени в съответствие с действащата нормативна уредба, на депо посочено от Общината.

Маршрутите на превозните средства от и към строителната площаща ще са съгласувани с изискванията на Общината.

В съответствие с Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали, приета с ПМС 277 от 05.11.2012г., обн. ДВ бр.89 от 13.11.2012г., в сила от 13.11.2012г. при стартиране на строително – монтажните работи Възложителят ще предостави на Изпълнителя план за управление на строителните отпадъци (ПУСО), като неразделна част от строителната документация на строежа.

Влагането на рециклирани строителни материали и/или третирани строителни отпадъци за материално оползотворяване в обратни насыпи ще се извърши съгласно чл. 13 от Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали и при спазване на сроковете по Приложение №10 от Наредбата.

Контролът по изпълнение на ПУСО ще се осъществява от определено от Възложителя отговорно лице. За целите на отчитането на изпълнението на ПУСО, Изпълнителят ще предостави на Възложителя копия от първични счетоводни документи и други документи за приемане на отпадъци, рециклиране, предаване на съоръжения за обезвреждане, копия от първични счетоводни документи и кантарни бележки за закупени СО и/или продукти от оползотворени СО, документи за съответствие, доказващи влагането на продукти от оползотворени СО в строежа и/или оползотворяването на СО в обратни насыпи.

.36 .3

.36 .3

00 133 14

Стефан Димитров

Представляващ ДРУЖЕСТВО ПО ЗЗД „НАУЧЕН ЦЕНТЪР БУРГАС 2019“

.36 .3

Технология за изпълнение на видовете СМР:

Демонтажни работи

С цел разчистване на обекта и освобождаване на терен за работа се приспристъпва първо към демонтаж на заложените по проект видове СМР – окачени тавани, преградни стени, вътрешни врати, парапети, мивки и тоалетни

Бетонови работи

Преди да започне полагането на бетонната смес се извършва следното:

Почиства се кофражът и армировката; Съставя се акт за приемане на кофражата, скелета и армировката.; Почиства се скалната основа.; Почиства се и се навлачнява старият пласт бетон.; Непосредствено преди бетонирането се сазва кофражът с кофражна смазка.

За осигуряване на нормални условия в началния период на втвърдяване на бетона се спазват следните изисквания:

Положеният бетон да се предпазва от замърсяване и повреди.; Работи, които водят до нарушаване на сцеплението между бетон и армировка не се допуска. Бетонът да се предпазва от бързо изсъхване, както и от удари, сътресения и други механични въздействия.; Веднага след полагането му бетонът да се защити от дъжд, от непосредствено слънчево въздействие и мраз.; Бетонът да отлежава във влажна среда.; Движението на хора, монтирането на кофражи и опори върху положения бетон да се допуска, когато якостта му достигне най-малко 15 кг/см².

Изпълнението на бетонни работи в зимни условия, когато средната денонощна температура на външния въздух е под + 5° С и минималната денонощна температура - под 0° С, трябва да се извършва при спазването на Инструкцията за извършване на бетонни и стоманобетонни работи при зимни условия Строителните и монтажни работи при изпълнение на бетонови работи се документират в дневници и актове.Добавъчните материали за бетонни и стоманобетонни работи да отговарят на следните нормативни документи:

(БДС 171-83 - Пясък за обикновен бетон.;БДС 169-81 - Материали добавъчни за обикновен бетон.;БДС 5659-75 - Пясък перлитов набъблал.;БДС 4528-74 - Сгуря за сгуробетон.;БДС 4604-87- Смеси от брашна минерални киселиноустойчиви за киселино-устойчиви разтвори и бетон;БДС 10589-79 Материали добавъчни пълтни за бетон.)

Преградни стени

Преградните стени се състоят от единична или двойна конструкция от метални профили. Металните профили се монтират към пода и тавана с рамкови дюбели, като разстоянието между тях е максимум 1 метър. Дебелината на стената ще бъде 125 мм. За облицоването на конструкцията се използват гипскартонени плоскости. монтажът на металните профили.

Така нареченият рамков дюбел /пирон дюбел/ се състои от две части.Пирон дюбелите се набиват с чук в предварително пробити с бормашина отвори.При набиването на винта в основата,дюбелът се разтваря и закрепването става чрез притискане на пластмасовите рамена към стените на отвора.

След като се монтират хоризонталните профили,към тях се закрепват и вертикалните профили. Те се монтират на 60 см един от друг така,че гипскартонените плоскости,които са с ширина 120 см да могат да бъдат захванати към металната конструкция по дължина в двата края и в средата.Там където е предвидено да има ниши или отвори – не се монтират вертикалните профили.

Облицоването на металната конструкция се осъществява от два пласта вертикално разположени гипскартонени плоскости.При монтажа на първия пласт гипскартон рапидните винтове могат да бъдат разположени на по-голямо разстояние един от друг – на около 75 сантиметра.

Максималната съвместимост на фугиращите смеси с гипскартонените плоскости осигуряват оптимален краен резултат. Само специалните, разработени за конкретната плоскост шпакловачни маси могат да гарантират добър краен резултат без напукване.

Сухата гипсова смес със специални добавки за ръчно шпакловане може да бъде положена и без армираща лента при първия слой на двуслойни облицовки.

Разминаването във фугите между първия и втория слой гипскартон е задължително. За закрепването на плоскостите се използват по-дълги рапидни винтове. Вторият пласт се полага за да се осигури по-стабилна основа, устойчива при натиск, тъй като гипскартонените плоскости позволяват известно огъване.

За да се изгради укрепваща конструкция трябва да се монтират метални UW профили към стената и пода и към тях да се монтират и CW профили. За укрепването на конструкцията е важно правилното проектиране на разположението на профилите.

Окончателно стабилизиране се получава след монтирането и на гипскартонени плоскости.

Много важно е фугиращата смес да е добре разбъркана. Хомогенността на разтвора е едно от условията за получаване на гладко покритие. При втория пласт, фугирането се извършва със стъклофазерна лента, която се вмазва между два слоя шпакловъчна смес. Шпакловат се и главите на рапидните винтове.

Предстенни обшивки

Водещият UD профил за предстенната обшивка се оразмерява и фиксира на определено разстояние от стената. Това разстояние се определя от дебелината на ватата, която е предвидена за изолация. Профилите се фиксираят с пластмасови дюбели през 800 mm, като разстоянието между първия и последния дюбел и ъглите на помещението е 200 mm. Същите се монтират към стената с директни окачвачи. Разстоянието между профилите е 600 mm. Вертикалното разстояние между окачвачите е 1200 mm, като първият и последният са на 250 mm от края на профила. Директните окачвачи се фиксираят с по два пирон дюбела в стената.

CD профилите се оразмеряват. Дължината им трябва да е такава, че да бъдат застъпени от обшивката на ската, нивелират се и се фиксираят към директните окачвачи с рапидни винтове.

За изолация на стената с предстенната обшивка ватата е с дебелина 5 см. Монтира се свободно между профилите като се притиска към стената за максимална термоизолация, посредством окачвачи

При монтиране на гипскартонът се оставя разстояние около 1 см между долния край на плоскостите и пода за предотвратяване поемането на влага и деформацията му.

Гипскартонът се фиксира само към CD профилите. Много е важно гипскартонените плоскости да са нивелирани преди да се фиксираят към металните профили, тъй като всяко отклонение, ще доведе до изкривяване на ъглите на помещението.

Преди да започне монтирането на гипскартона е задължително перфектното нивелиране на цялата ската от метални профили. Със фугопълнителя се запълват всички надлъжни и напречни фуги. Когато се монтира двуслойна обшивка първият слой може да бъде фугиран без армираща лента. Шпакловат се и главите на винтовете.

Вторият слой гипскартон се монтира с разминаване на фугите с първия, като се започва от стената.

Окачени тавани

Опорните греди се закрепват към тавана на равно разстояние от по 40 см и се завинтват към тавана с помощта на винтове и дюбели. Всички опорни греди да са на една и съща височина. С помощта на подпори с подходящата дължина се закрепват на панелите за висящия таван. Закрепете тези подпори към опорните греди на тавана.

Гипскартонените платна се подреждат, като е необходимо да прилепват сравнително пълтно, както едно към друго, така и към стените на помещението. Желателно е да се избягват фуги по-големи от 5 mm.

За шпакловането на окачения таван се използва специална фугираща смес, която е разработена за фуриране и шпакловане на гипсокартонени плоскости и осигурява идеална повърхност, без да се напуква. Особено внимание трябва да се отдели на ъглите между стената и новия таван. Те се шпакловат с хартиена фугопокриваща лента.

Настилки и облицовки

Подготовка

и

полагане:

Лепилото за плочки се смесва в съд с вода и се разбърква бавно до получаването на хомогенна смес. Сместа се оставя да узре 5 минути, след което се разбърква отново на бавни обороти, за да не влезе въздух в сместа.

Лепилото се нанася с подходяща назъбена маламашка (гребен) върху грундирана, здрава, чиста и суха основа. Големината на зъбите варира между 4 и 10 mm и се определя от големината на плочките, които ще бъдат лепени. При по-големи плочки се изискват по-големи зъби. Това гарантира правилно разпределение на лепилото и се избягват така наречените "лапи", при които има празно пространство без лепило под плочката. Ако под плочката останат кухини, тя лесно се чупи или напуква при натиск, стъпване или пробиване с бормашина.

След нанасяне на лепилото, плочката се притиска пътно и се намества, за да се разпредели сместа по повърхността. Еднаквият размер на фугите се контролира чрез така наречените "монтажни кръстчета". Необходимите корекции по хоризонтал и вертикал се правят с гумен чук. При по-големи размери на плочите и особено, ако са от гранитогрес, се препоръчва фугите да са по-широки - от 4 до 4,5 mm, за да поемат евентуални деформации при температурни разлики. За изсъхване на лепилото са необходими 24 часа.

Технологии при редене на плочки: При керамичните покрития, симетрията на положените плочки се счита за естетически необходима. При облицоване на подове се определя средата на помещението, като линията е успоредна на дългите стени. След като е очертана средата, лепенето започва така, че по нея да минава или фугата или мислената среда на колоната от плочки. По този начин, ивиците от отрязани плочки образувани вляво и вдясно до стените, ще са равни. При външните ъгли образувани при чупки на стената, лепенето започва с цяла плочка, за да се заключат парчетата във вътрешните ъгли. При лепенето върху стени, ако няма точно определено ниво, до което да стигнат плочките, трябва да се започне с цяла плочка отдолу и да се завърши с цяла отгоре. Ако има проектно ниво, но то не стига тавана, се започва от това ниво с цяла плочка отгоре надолу, така че изрезките да са най-долу. В третия случай, когато плочките стигат до тавана, е добре парчетата да граничат с него, тоест реденето започва отдолу нагоре.

Технологии при рязане на плочки:

Ако помещенията имат чупки, а размерите им не са кратни на размера на плочките се налага изрязване по краишата на плочките, зарязване по ъглите, пробиване на дупки или оформяне криви линии, посредством ръчните инструментите или електрическите машини и фрези.

Вътрешни дограма

Касата се сглобява върху пода, носачите на пантите се поставят на местата си върху единия вертикален фриз и се притягат с винтове за дърво. Всяка от двете сглобки се извършва посредством двойка механизми за ексцентрикови сглобки и с по два винта за дърво. Всеки от винтовете се промушва през пластмасова втулка и се завива в насрещно пластмасово тяло, наподобяващо дюбел. Разстоянието между вертикалните фризове трябва да се запази без промяна, докато пяната се втвърди. Касата се изправя, пренася и намества в отвора в стената без да се наруши формата ѝ.

.36 .3

00 136

17

Стефан

Димитров

Представляващ ДРУЖЕСТВО ПО ЗЗД „НАУЧЕН ЦЕНТЪР БУРГАС 2019“

.36 .3

Изграждане на инсталации по части Електро, Кабелна телевизионна мрежа, Структурна кабелна система, ВиК, ОВК, Пожароизвестителна инсталация, Оповестителна инсталация

Изграждат се съгласно чертежи и детайли и специфицираните в тях материали по съответните части: Електро, Кабелна телевизионна мрежа, Структурна кабелна система, ВиК, ОВК, Пожароизвестителна инсталация, Оповестителна инсталация, спазвайки изискванията на ПИПСМР.

Да се спазват следните специфични изисквания по ТБХТПБ за инсталационните строително-монтажни работи:

- Да не се работи с високи напрежения на ел.ток в затворени съдове – не повече от 12V;
- Корпусите на всички съоръжения и апарати, които могат да се окажат под напрежение (при пробив) да бъдат предварително заземени поотделно, а движещите им се части да са оградени и обезопасени;
- При заваряване и шмергелене задължително да се използват лични предпазни средства (защитни маски и очила);
- Работите по електрооборудването да се извършват от правоспособни електромонтьори;
- Бутилките, съдържащи кислород, горивен газ и ацетиленовите апарати трябва да се оставят на определено за целта място;
- Забранява се работата с неизправни и изхабени инструменти;
- Работниците, които ще участват в работата по изпитването на тръбопроводите да се запознаят предварително с разположението на арматурата;
- При хидравлични проби и продухване на тръбопроводи с пара или състен въздух трябва да се вземат мерки за безопасност от наранявания и обгаряния;
- Забранено е шлоп време на изпитването да се отстраняват пъреди по тръбопроводите, когато последните са под налягане;
- Корпусите на заваръчните агрегати, трансформатори и др.подобни, които могат да се окажат под напрежение да бъдат заземени поотделно;
- След приключване на работния ден или за времето на обедните почивки или други принудителни спирания, да се вземат мерки за обезопасяване на токовата мрежа.

Изпълнение на електрически инсталации в защитни тръби :

Неметалическите защитни тръби, полагани по дървени повърхности, не трябва да имат съединения в участъците между разклонителните кутии. Неметалическите защитни тръби, предназначени за преминаване на изолирани проводници през стени и между стени площи, не трябва да бъдат с пукнатини или съединения. Защитните стоманени тръби се използват за електрически инсталации само в случаите, определени в проекта. Използваните за електрически инсталации защитни стоманени тръби трябва да имат вътрешна повърхност, изключваща повреждане на изолацията на проводниците при вкарването им в тях. Защитните стоманени тръби се полагат по начин, който не позволява да се задържа влага от кондензираните пари. Защитните стоманени тръби не се съединяват в местата на огъване. Не се допуска закрепване на електротехнически защитни тръбопроводи към технологични, а също закрепване чрез непосредствена заварка към строителни основи или технологични конструкции

В местата на съединяване на жилата трябва да се предвижда запас от жилото съгласно проекта, обезпечаващ възможност за повторно съединяване. Съединяването на жилата на проводници и кабели към плоски изводи (клеми) на апаратата трябва да се изпълнява: Едножични със сечение до 10 mm² - след оформяне края на жилото с предпазване от изваждане и от саморазвиване; Множични след оформяне края на жилото. Допуска се непосредствено съединяване на едножични и множични жила на проводници и кабели със сечение до 6 mm² с предпазване от изваждане. Почистената част от жилото на проводника между цилиндричната

част на кабелната обувка и изолацията на жилото трябва след свързване на обувката да бъде изолирана.

Осветителни арматури и табла:

Направлението на светлинния поток от осветителните тела, ако не е указано в проекта, трябва да бъде вертикално на долу. Осветителните тела за местно осветление трябва да бъдат неподвижно закрепени така, че да не изменят първоначално предаденото им направление. Подвеждането на проводниците към осветителното тяло трябва да става по начин, който не позволява механическа повреда на изолацията за проводниците. Не се допуска понасяне на механически усилия от захранващите осветителното тяло проводници. Не се допуска съединяване на проводниците вътре в конзолите и тръбите. Прекъсвачите и контактите, които се поставят до входовете на помещенията, трябва да се монтират по такъв начин, че при отваряне на вратите да не бъдат закривани. Плоскостта на разпределителните табла и на вратите трябва да бъдат успоредни на плоскостта на стената.

Влизането на кабелите в стената трябва да става чрез изолирани втулки. Присъединяването на консуматорите към таблата става в съответствие с проекта и по такъв начин, че натоварването на всички фази да бъде симетрично. Забранява се да се използват металните обувки на тръбите проводници и инсталационните тръби, както и оловните обувки на проводниците в груповите разпределителни осветителни мрази като заземяващи проводници съгл. ПУЕУ, чл.1-7-2.

Не се разрешава полагането на неизолирани алуминиеви проводници в земята и използването им като заземителни съгл. ПУЕУ, чл. 1-7- 41 (4). Когато се използват заземяващи проводници, трябва да бъдат спазени следните условия: да бъде осигурен добър контакт на връзките и непрекъснатост на ел. верига по цялата ѝ дължина; при използване на последователно свързани участъци от металните конструкции те трябва да се свържат по между си посредством заварени стоманени шини. При наличие на сътресение или вибрация трябва да се вземат мерки против разхлабване на връзките.

Всеки заземяващ елемент на електрическата уредба трябва да се свърза със заземителя или със заземяващата магистрала с отделно отклонение. Забранява се последователно свързване към заземяващия проводник на няколко заземяващи части.

Контрол и предаване на електрически инсталации

За изградената ел. инсталация, положена директно върху строителната основа и позлежаща нг закриване се съставя акт обр. 12 от Наредба N9 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, като се проверяват се положените тръби и кабели преди тяхното покриване. Проверява се сигурността на закрепване на осветителните тела. Измерва се съпротивлението на изолацията на електрически инсталации и кабели. Пусковите работи се извършват, когато са завършени ел. монтажните работи по вторичните вериги и са монтирани всички видове ел.табла.

Част ОВК

Изпълнението по тази част включва производството, доставката, монтажа, комплексни изпитания и приемане на системите, съгласно изискванията проекта за ОВК. Изискванията по отношение на инсталациите, включени в този раздел са разгледани подробно в три основни части. Изпълнителят отговаря за цялостното изпълнение и функциониране на предвидените в тази част уредби. Изпълнителят трябва да представи инструкции за експлоатация и документация за всички системи по изискванията на Възложителя.

Изпълнителят ще включи всички разходи по координирането на проекта и изпълнението. Изисквания за изпълнение Изпълнителят ще достави качествено оборудване. Ще постигне изискуемото качество на монтажните работи. Ще осигури безопасни и здравословни условия на труд.

.36 .3

19

Стефан : Димитров

Представляващ ДРУЖЕСТВО ПО ЗЗД „НАУЧЕН ЦЕНТЪР БУРГАС 2019“ 00 13:11

.36 .3

Монтажът на всички съоръжения ще бъде в съответствие с предписанията в проекта и в инструкциите на производителя. Всички съоръжения ще бъдат опаковани по такъв начин, че да бъдат предпазени от повреди при товарене и транспортиране. Изпълнителят ще отговаря за безопасното му съхранение по време на монтажа и изпитанията, до момента на приемане на обекта. Монтажът на всички съоръжения ще бъде извършван от подходящо подгответ и компетентен персонал на изпълнителя. Ще бъдат използвани само подходящи инструменти, инсталации, съоръжения и превозни средства

Ще бъдат предприети всички необходими мерки за осигуряване на безопасността на изпълнителите на монтажните работи. Изпълнителят ще осигури достатъчно осветление за всички зони на работа, така че да осигури безопасност при изпълнение на всички видове работи. Минималните гаранционни срокове на изпълнени строителни и монтажни работи съгласно Закона за устройство на територията за завършен монтаж на машини, съоръжения, инсталации на промишлени обекти, на контролно - измервателни системи и автоматика - 5 години. Разположението на всяка съоръжения, отстоянията между тях и минималните височини ще бъдат в съответствие с изискванията на съответните правилници, наредби и инструкции на съответния производител.

При монтажа на съоръженията ще се спазват всички правилници за монтаж и техническа експлоатация, заповеди и протоколи на отговорните инстанции. Графикът за изпълнение на СМР ще се съгласува с останалите части на строителството. Осигуряването на електроенергия и осветление за дейности по време на монтажа е задължение на Изпълнителя.

Бояджийски работи

Материалите и полуфабрикатите за бояджийските работи и тяхното съхраняване трябва да отговарят на действащите стандарти и отраслови нормали:

БДС 2040-81 - Лак асфалтов БТ-12.;БДС 2421-78 - Пигменти неорганични. Червена жлезооксидна.;БДС 2403-78 - Пигменти неорганични. Берлинска синя.;БДС 2562-81 - Бои блажни ПФ-21 и ПФ-22.;БДС 13126-75 - Емайллакове перхлорвинилови ХВ-71;БДС 13139-75 - Кит алкиден ПФ-001.;БДС 14141-77 - Покрития лаковобояджийски. Подготовка на стоманените повърхности преди боядисване.;БДС 15004-80 - Алкидемайллак масленозелен (заштитен) ПФ 1914/16.;БДС 15168-80- Безир алкиден.)

При съмнение в качеството (неясно значение, липса на свидетелство, по-дълго съхраняване и др.) материалите се подлагат на контролни лабораторни изпитвания в лицензиирани лаборатории. Основата преди боядисване трябва да бъде със завършили процеси на свиване, товарносима, здрава и суха. Да се запълнят пукнатините и да се отстранят прахта, мазнините и замърсяванията. При стари напластвания от бои и покрития без необходимата здравина повърхността трябва да се измие или те да се отстранят механично. Основата се обезпрашава.

При боядисване на нови мазилки или шпакловки те трябва да са добре изсъхнали, за което са необходими поне 2 седмици. Старите мазилки се почистват добре, като евентуални пукнатини и неравности се запълват и изравняват със саниращи мазилки.

Повърхността се грундира еднократно със силиконов грунд, разреден с вода при съотношение 1:4. Бетонните повърхности се измитат и обезпрашават.

Боята се нанася на два пласта. Първият пласт се прави с боя, разредена с 10 - 20% вода. След като изсъхне, се полага вторият пласт, за който боята може да се разреди с до 5% вода. Съдовете и инструментите трябва да се измият с вода веднага след употреба.

Изпълнение на бояджийските работи не се допуска при боядисване на фасадите при следните атмосферни условия:

- В сухо и горещо време при температура на въздуха над 30° С при пряко сгряване от слънчеви лъчи
- По време на валежи (дъжд и сняг) и след тях, преди достигане на допустимата влага на стените

Стефан : Димитров

Представляващ ДРУЖЕСТВО ПО ЗЗД „НАУЧЕН ЦЕНТЪР БУРГАС 2019“



.36 .3 20

.36 .3

- При силен вятър (над 5 м/сек.)
- При температура под $+5^{\circ}$ С с водоразтворими бои и покрития и под 0° С със състави, съдържащи органични разтворители не се допуска боядисване на външни метални повърхности при наличието на кондензат върху тях и при относителна влажност на въздуха над 80%. Приемането на бояджийските работи се извършва след окончателното изсъхване . Бояджийските работи при приемането трябва да отговарят на следните изисквания: Повърхностите, боядисани трябва да бъдат с еднакъв цвят, с равномерно наслояване и еднаква обработка. Не се допускат петна, ленти, напластвания, протичане, бразди, мехури, олющвания, влакнести пукнатини, пропуски, следи от четка, изстъргвания и видими поправки, различни от общия фон.
- По боядисаните повърхности не се допускат изкривявания на ограничителните линии и зацепвания и разливания при съседни, различно оцветени полета, надвишаващи 3 mm.
- Бордюрите и фризовете трябва да имат еднаква ширина по цялото си протежение и да нямат видими фуги.
- Браздите, пръските и петната по релефно обработените повърхности трябва да бъдат разположение равномерно, според изискванията на проекта.
- Фладерно боядисаните повърхности трябва да имат структура, която да отговаря на имитирания вид дърво или мрамор, съгласно проекта.
- Декорираните повърхности с валяци, шаблони и др. трябва да имат еднороден рисунък. Не се допуска наличието на пропуски, петна, пресичане на линии. Допуска се застъпване при съединяване на ивиците (при обработка с валяк и др.) до 0,5 см.

Част Конструкции

В част Конструктивна е предвидено обрамчване на отвор и направа на стоманена стълба. Дейностите, предвидени за извършване на тези СМР са съобразени с проектната документация и изискванията на Възложителя.

Доставка, транспорт и съхранение на материали

Съгласувано с Възложителя се определят местата за съхранение на материали, а също и места за събиране на строителни отпадъци. Определените места за съхранение на материалите трябва да отговарят на изискванията на размерите на строителната площадка.

Доставката и транспорта на основните материали се извършва с транспортни средства на Изпълнителя, регулярно в зависимост от потребностите на извършваните в момента СМР, тъй като изискването за непрекъсване на движението и спецификата на обекта няма да позволява складиране на голямо количество материали.

Възстановяване на бетонови настилки

1. Полагане на бетон

След направа на траншея в съществуваща стоманобетонна плоча с ширина 50 см и дълбочина до 50 см, ще бъде извършено възстановяване на стоманобетонна плоча

- Бетонови работи - Бетонирането ще се извърши с помощта на бетоновоз и ръчно или с подходяща по размери бетонпомпа. След полагането на подложния бетон, ще се положи и бетон за настилки, съгласно изискванията на проекта.

Нашето дружество ще изпълни СМР, предмет на договора, качествено, професионално, с грижата на добрия търговец, в договорения срок, в съответствие с Техническата спецификация на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, Количествената сметка, одобрения технически проект и издаденото разрешение за строеж, по технология, осигуряваща спазване на техническите норми и стандарти, при стриктното съблудаване на действащите нормативни изисквания за строителството в Република България, без да създава значителни затруднения в дейността на



21

Стеван Димитро

Представляващ ДРУЖЕСТВО ПО ЗЗД „НАУЧЕН ЦЕНТЪР БУРГАС 2019“

.36 .3

10.1.10

.36 .3

111

пристанищния оператор.

Ще влагаме при изпълнението качествени материали, отговарящи на изискванията на Закона за техническите изисквания към продуктите и Наредба № РД-02-20-1 от 05.02.2015 г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България. Съответствието се удостоверява по реда на наредбата. Няма да допускаме влагането на материали и съоръжения, неотговарящи на стандартите. При констатиране от представител на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на некачествени материали и съоръжения, незабавно ще отстраним същите от обекта.

Ще използваме техниката и механизацията съобразно офертата ни, като отговаря и осигурява съответствието на ползваното оборудване с техническите изисквания и нормативни документи.

Ще осигурем спазването на необходимата трудова и технологична дисциплина, съобразяването с пропускателния режим на пристанищния терминал, както и условия за безопасна работа, съгласно изискванията на ЗБУТ, спазването на изискванията за пожарна безопасност на обекта, за опазване на околната среда по време на работата и след приключването й, както и на всички други изисквания за изпълнение на строителни работи.

Ще бъдат допусканы до работа на обекта единствено работници, назначени по съответен ред, както и работници на подизпълнителите, застраховани за трудова злополука. В срок от три работни дни от подписването на договора ще съобщим писмено на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ имената на длъжностните лица от негова страна за контакт и съдействие при упражняването на контрола от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Ще бъде поддържана връзка с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в лицето на упълномощените от него представители, с лицата, упражняващи надзор, ще им бъде осигурян достъп до обекта и оказвано необходимото съдействие, ще им бъде предоставяна изисканата от тях информация, както и изпълнявани всички техни наредждания и заповеди по изпълнението на СМР. Задължаваме се да предупреждаваме своевременно ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за възникването на проблеми, които могат да се отразят неблагоприятно на работата или да забавят завършването на работите в определения срок по договора.

Ще уведомяваме писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за извършени видове работи, които подлежат на приемане, както и за такива, които подлежат на закриване и чието количество и качество не могат да бъдат установени по-късно (скрити видове работи). Работите се закриват след извършването на проверка и замервания в присъствието на представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Ще изгответим екзекутивната документация, както и ще съхраним поверената ни с оглед изпълнението на настоящия договор техническа документация с работни детайли.

След приключване на строителните работи ще предадем на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ цялата оригинална документация, намираща се в него във връзка с изпълнението на обекта експерт.

Задължаваме се да отстраним за своя сметка и в указан от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ срок всички недостатъци, резултат от неизпълнение, некачествено или неточно изпълнение на задълженията ни по договора. Некачествено или лошо изпълнени, неотговарящи на нормите в строителството СМР, не се заплащат. Ще участваме в приемането на съответните строително - монтажни работи, както и при съставянето и подписването на актове и протоколи по време на строителството, включително при установяване годността за ползване на обекта и при въвеждането му в експлоатация, при условията и реда, предвидени нормативната уредба за това.

Задължаваме се по време на изпълнението на СМР да не допускаме повреди или разрушения на съществуващата сграда „Морска гара“ на инженерната инфраструктура в и извън границите на обекта. Възстановяването на виновно причинените от нас щети, е изцяло за наша сметка.



.36 .3

Стеван Димитров
Представляващ ДРУЖЕСТВО ПО ЗЗД „НАУЧЕН ЦЕНТЪР БУРГАС 2019“

.36 .3

3. КООРДИНАЦИЯ МЕЖДУ ЗВЕНАТА

При изпълнение на обекта ръководителя на проекта организира и ръководи вида и последователността на координацията на отделните звена и екипи за изпълнение на видовете работи.

Координирането на работата между отделните звена помежду си и между звената по различните части непосредствено се извършва от техническия ръководител на обекта. Тя състои в: (недопускане на извършване на работи от едни и същи звена на едно място на строителната площадка; недопускане извършване на работи от звена в разрез с техноло-гичните последователности; разпределение и изработване на график за механизацията, когато тя е необходима на различни звена; недопускане работа на звена на различни коти или в непосредствена близост до механизация с цел предотвратяване на злополуки.)

Техническият ръководител:

- изпълнява и контролира спазването на изискванията за ЗБУТ;
- пряко участва при изработването на инструкциите за безопасност и здраве и ръководи и контролира тяхното прилагане;
- спазва изискванията за ЗБУТ към използвани строителни технологии и проекти;
- провежда инструктаж по ЗБУТ на ръководените от него работещи;
- забранява работа със строителни машини, съоръжения и инструменти, които не отговарят на изискванията за ЗБУТ;
- незабавно уведомява преките си ръководители за злополуки и/или аварии на строителната площадка, строежка, частта от строежа или работните места, за които отговаря;
- разпределя работещите по работни места съобразно тяхната правоспособност, квалификация, знания и опит;
- контролира:
 - планирането и безопасното извършване на разрушаване на сгради и съоръжения чрез приемане на подходящи предпазни мерки, методи и процедури,
 - монтажа и демонтажа на стоманени или бетонни рамки и техните компоненти, кофражи, готови строителни елементи или временни опори и подпори,
 - правилното подреждане и съхранение на строителната площадка на материалите, изделията и оборудването;
 - осигурява:
 - прекратяване на работата и извежда всички лица от строителната площадка, строежка или съответното работно място, когато има сериозна или непосредствена опасност за здравето или живота им или когато са налице условия, при които се изисква спиране на работа, при отсъствието му от строителната площадка тези задължения се изпълняват от посочени от него лица с необходимата квалификация,
 - ред и чистота на работните места и строителните площадки, за които отговаря,
 - координация на работата, когато скелетата, платформите и люлките се използват от няколко бригади;
 - определя:
 - работната зона и границите на опасната зона при преместване на строителни машини и механизация на строителната площадка; в случаите, когато машинистът няма достатъчна видимост, техническият ръководител определя към него сигналист;
 - местата на захващане на предпазните колани на работещите и на люлките, платформите и висящите стълби към сигурна и здрава опора и ежедневно контролира окачващите им приспособления преди започване на работа;
 - лице, което да контролира изправността, правилната експлоатация, прегледите, поддръжката и ремонта на работното оборудване (строителни машини, директни горивни

устройства и др.);

- лице, което да отговаря за изправността, правилното използване, прегледите, почистването и ремонта на санитарно-битовите помещения;
- изпълнява в срок предписанията на контролните органи за ЗБУТ;
- участва при анализиране на причините за допуснати трудови злополуки.

Контрол по качеството:

- Изпълнява и контрол на качеството и материалите и строителния процес
- Следи за съпровождане на материалите със съответните сертификати и декларации за съответствие съгласно изискванията на Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти и на Закона за техническите изисквания към продуктите.;
- Контрола върху качеството
- Следи за разпределение на материалите за съхранение по складове, съобразно изискванията за съхранение до влагането им
- Проверява качеството на материалите при подготовката и влагането им
- Изпраща материалите за проверка в независима лицензирана лаборатория.
- Допуска се до изпълнение на съответните строителни или монтажни работи обучени и инструктирани работници със съответната специалност и необходимата квалификация.
- Следи за стриктното спазване на технологичната последователност на изпълняваните строителни процеси и изискванията на производителя
- Извършва проверка след всяка операция.
- Извършва периодична проверка, съгласно техническите изисквания преди обедната почивка и преди края на работния ден.
- Извършва окончателна проверка, съгласно техническите изисквания след завършване на дадена работа.
- Извършване на периодични и окончателни проверки с представителя на Възложителя и Проектанта.
- Извършва регламентирани проверки съгласно изискванията на Наредба № 3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството
- Контролира качеството при изпълнението на всички видове работи представени в проекта. Ежедневно осъществява контрол върху влаганите материали в строителството и методите на влагането им в изпълнението на Проекта.
- В непрекъснат контакт е с строителния надзор и строителните ръководители за стриктния контрол при изпълнението на СМР. Следи за качеството на ежедневно издаваните протоколи и сертификати.
- Организира и ръководи цялостната дейност по въпросите на качеството; ежедневно инспектира качеството на изпълняваните работи и влаганите продукти; разработва и/или предлага за разработване мероприятия за подобряване показателите на качеството; организира доставката на необходимите нормативни документи за контрол на качеството и ги поддържа в актуален вид съобразно изискванията на Системата по качеството;

Експерт Електро

- Контролира правилното изпълнение на СМР по част Електро
- Дава указания на за правилното ползване на електрическите уреди.
- Контролира работата и изправността на противопожарните съоръжения и табла.
- Осъществява контакти с ръководители и специалисти от електроснабдителни предприятия и органи по противопожарна охрана

00 143 24
.36 .3

Стефан Димитров

Представляващ ДРУЖЕСТВО ПО ЗЗД „НАУЧЕН ЦЕНТЪР БУРГАС 2019“

.36 .3

- Отговаря за спазването на нормативните изисквания за безопасност на труда с електрически уреди и работа с противопожарни съоръжения

Експерт ВиК

- Контролира правилното изпълнение на СМР по част ВиК
- Следи за спазването на проекта
- Осъществява организационни връзки и взаимоотношения със представителите на Институциите по част ВиК
- Отговаря за спазване на нормативните изисквания по прилагане на проекта

Експерт по безопасност и здраве в строителството

- Експерт по безопасност и здраве в строителството за етапа на изпълнение на строежа координира осъществяването на общите принципи за превантивност и безопасност съгласно ЗБУТ при изграждане на обекта.
- Взема технически и организационни решения за едновременно или последователно извършване на етапите и видовете СМР
- Оценява необходимата продължителност за завършване на етапите и видовете СМР.
- Експерт по безопасност и здраве в строителството организира съвместната работа между строителите в т.ч. подизпълнителите и включилите се впоследствие строители на една и съща строителна площадка, осигурява взаимна информация и координира техните дейности с цел защита на работещите и предотвратяване на трудови злополуки и професионални заболявания, като при необходимост включва в този процес и лицата, самостоятелно упражняващи трудова дейност.
- Актуализира плана за безопасност и здраве по чл. 7 т.2 и информацията по чл. 7 т.3 от наредбата при отчитане на настъпилите изменения с напредването на СМР.
- Всяка наложила се промяна в ПБЗ се отразява писмено в протокол и специална за целта тетрадка. В заповедната книга координаторът не вписва заповеди.
- Координира контрола по правилното извършване на СМР.
- Предприема необходимите мерки за допускане на строителната площадка само на лица, свързани с осъществяване на строителството.

Организационна диаграма на екипа на ДРУЖЕСТВО ПО ЗЗД „НАУЧЕН ЦЕНТЪР БУРГАС 2019“ на обекта

Организационната диаграма отразява функционалните връзки между членовете на екипа на обекта и потока информация „кой – на кого“ с цел да се осигури координация и съгласуваност на решенията по текущи и моментни възникнали въпроси и проблеми във връзка с изпълнението на обекта.

.36 .3



00 144
25

Степан Димитров

Представляващ ДРУЖЕСТВО ПО ЗЗД „НАУЧЕН ЦЕНТЪР БУРГАС 2019“

.36 .3

Технически ръководител

Административно управление на обекта

Помощни дейности

Специалисти по части:

Експерт Част Електро -1

Експерт ВиК -1

Експерт по безопасност и здраве в
строителството -1

Отговорник контрол по
качеството -1

4. ЕТАПНОСТ И СРОКОВЕ ЗА ЗАПОЧВАНЕ И ПРИКЛЮЧВАНЕ НА ОТДЕЛНИТЕ ЕТАПИ И ТЯХНОТО СЪОТВЕТСТВИЕ С ПРЕДСТАВЕНИЯ ЛИНЕЕН ГРАФИК И ДИАГРАМА НА РАБОТНАТА РЪКА.

Организацията за изпълнение на строителството е графично отразена в линейния график за изпълнение на СМР, като предвидените от нас етапи на строителството и техните срокове са детайлно описани.

Организация и технология за изпълнение на строителството

1 – 3 ден - подписване на протокол за откриване на стр.площадка на строежа (обр.2а) и мобилизация на обекта;

4 – 30 ден – демонтажни работи по част Архитектура- демонтаж на преградни стени, ст.бордове, вътрешни врати, окачени тавани, мивки, тоалетни, душ-корито и др., съгласно Количество сметка;

29 – 71 ден – изграждане на щендерни стени, направа на предстенни обшивки, полагане на гранитогрес и фаянсова облицовка, боядисване с дисперсна боя на варова основа;

47 – 65 ден – доставка и монтаж на вътрешна дограма – дървени врати, метални врати, остьклени витрини

48 – 87 ден – доставка и монтаж на вътрешни врати, поцинкована ламарина, монтаж на тоалетна за инвализи, облицовка с композитен алуминиев панел, монтаж на проточен бойлер и др., съгласно Количество сметка;



.36 .3 00 1.15 26

Степан Димитров

Представляващ ДРУЖЕСТВО ПО ЗЗД „НАУЧЕН ЦЕНТЪР БУРГАС 2019“

.36 .3

4 – 28 ден - демонтажни осветителни тела, ключове и др.;

53–85 ден – доставка и монтаж на: осв. Тела, ключове, контакти, кабели СВТ, гофр. Тръби, ел. таблица и др., съгласно количествената сметка;

4 – 15 ден – демонтаж информационна розетка, кабел FTP , гофрирани тръби;

61 – 82 ден – доставка и монтаж на : информационна розетка, RACK, кабел FTP , гофрирани тръби;

54 –76 ден – доставка и монтаж на телевизионна розетка, коаксиални кабели, гофрирани тръби;

4 – 16 ден – демонтаж димно-оптични пожароизвеситтели, кабел, тръб и др., съгласно Количествената сметка;

33 – 64 ден – доставка и монтаж на димно-оптични пожароизвеситтели, светлинни индикатори, сирена, кабел J-Y , гофрирани тръби;

61 – 83 ден – доставка и монтаж на високоговорители, рутери, оповестителна централа и др., съгласно Количествената сметка;

5 – 19 ден – демонтаж климатици вътрешни и външни тела K+5,50;

17 – 23 ден – д-ка и м-ж на вътрешно климатично тяло K+0,00;

22 – 22 ден – демонтаж, преместване и монтаж на вентилационни решетки и въздуховоди K+0,00;

50 – 82 ден – д-ка и м-ж термопомпен агрегат, медни тръби и топлоизолацията им, кондензна обвръзка;

6 – 17 ден – д-ж, премесване и м-ж нагнетателни вентилни дюзи и клапи, д-ж вентилационни решетки K+5,50;

48 – 86 ден – д-ка и м-ж на клапи, колена, преходи и въздуховоди, вкл. укрепването и топлоизолацията им, вентилационни решетки;

24 – 69 ден – доставка и монтаж вентилационно оборудване K+5,50;

41 – 51 ден – доставка и монтаж ново климатично оборудване K+5,50;

6 – 44 – демонтаж и монтаж на ППР тръби, доставка и монтаж стоманени поцинковани тръби, пожарни касети, СК, смесителни батерии, топлоизолация за тръбите, изprobване и дезинфекция на водопровода;

10 – 38 ден - демонтаж и монтаж на PVC тръби, доставка и монтаж на: подови сифони, тоалетен умивалник, моноблок, изprobване на канализацията;

53 – 67 ден – СМР п обрамчване на отвор;

44 – 90 – СМР по направа стоманена стълба.

На база вътрешно фирмени норми за производителност е съобразена продължителността, времетраенето на всеки строителен процес както и брой хора и машини необходими за извършване на работата.

Срокът, за който предлагаме да изпълним всички необходими СМР за реализиране на обекта е 90 (деветдесет) календарни дни, считано от подписване на протокол за откриване на строителна площадка на строежа (обр. 2а) до завършване на строителството и предаване на обекта на възложителя с подписване на Акт обр.15.

В Линейния календарен график са видни етапите на изпълнение на строително – монтажните работи с тяхното начало и край.

Предвидените етапи на работа са обусловени както от типа строително монтажни дейности, изисквани от Възложителя, така и от нормалната технологична последователност на строителните процеси.

Продължителността на всеки един от посочените етапи зависи от предвидените, конкретно необходими СМР, предвидени в инвестиционните проекти и Количествените сметки към тях. Вследствие на това конкретната продължителност на всяка строително – монтажна дейност, както и на всеки етап се определя в Линейния календарен план.

.36 .3

00 1.16 27

Стефан Димитров

Представляващ ДРУЖЕСТВО ПО ЗЗД „НАУЧЕН ЦЕНТЪР БУРГАС 2019“

.36 .3

Архитектурно – строителните и инсталационните работи ще се изпълняват в аналогична технологична последователност и по аналогични технологии във всички участъци, на които е разделен комплекса и в зависимост от специфичните условия на обекта и изискванията и възможностите на Възложителя за осигуряване на фронт за работа.

№	ВИДОВЕ СМР	ЕД. М - КА	КОЛИЧЕСТВО	механизация	РАБ.	ВРЕМЕ ЗА ИЗПЪЛНИЕ НИЕ В КАЛЕНДАРНИ ДНИ		продължителност дни
						НАЧ	КРАЙ	
1	Подписване на протокол за откриване на стр.площадка на строежа (обр.2а)				1	1	1	1
2	МОБИЛИЗАЦИЯ				2	2	3	2
ЧАСТ: АРХИТЕКТУРА								
Демонтаж								
1	Демонтаж на: Преградна стена d=120mm - единична конструкция от метални профили h=75mm, двуслойна, двустранна облицовка от стандартен гипсокартон d=2x12,5mm	м ²	47,40		1	4	5	2
2	Демонтаж на: Едностраниен гипсокартонен слой (d=2x12,5mm), включително плочки, част от преградна стена d=120mm (баня)	м ²	11,04		1	6	6	1
3	Направа на отвор 150/210 см в преградна стена d=250mm / брандмауер - тухлен зид	м ²	3,15		1	6	6	1
4	Изкърпване и измазване на отвор в съществуващи стени	м	45,00		1	7	9	3
5	Демонтаж на: ст.борд по ос 10	м'	1,60		1	9	9	1
6	Демонтаж на: Вътрешни врати 100/210 см	бр.	2,00		2	9	10	2
7	Демонтаж на: Вътрешна двукрила метална врата 180/210 см (централно стълбище)	бр.	2,00		2	10	11	2
8	Изрязване и демонтаж на: част от фасаден панел (включително преправяне на метална подконструкция)	м ²	2,60		2	11	12	2
9	Демонтаж на ок. таван от гипсокартон/ растерен	м ²	46,00		2	13	17	5
10	Демонтаж на душ-корито	бр.	1,00		2	13	13	1
11	Изкърпване на гранитогрес по под на баня	м ²	1,80		1	19	19	1
12	Направа на трасета за канал и водопровод в гипсокартонни стени с физисово покритие за нова WC	м ²	2,20		2	20	20	1
13	Извозване на строителни отпадъци	м ³	15,00	Самосвал-1бр.	1	21	21	1
14	Демонтаж на съществуваща метална врата В3М1 80/210 см (склад зад каси)	бр.	1,00		2	22	22	1
15	Демонтаж на съществуваща врата В3/Х3 90/210 см (подготовки)	бр.	1,00		2	22	22	1
16	Демонтаж на метален парапет	м	47,55		3	23	26	4
17	Демонтаж на стъклен парапет	м	62,72		2	26	29	4
18	Демонтаж на врати на кота 2.75	бр.	4		1	26	27	2
19	Демонтаж на съществуваща тоалетна от WC за инвалиди	бр.	1,00		1	28	28	1
20	Демонтаж на съществуващи мивки в тоалетни на коти 0,00 и 2,75	бр.	8,00		1	28	30	3
Доставка и монтаж								

.36 .3

28

Стеван

Димитров

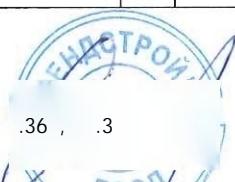
Представляващ ДРУЖЕСТВО ПО ЗЗД „НАУЧЕН ЦЕНТЪР БУРГАС 2019“

00 1.7

11 1

.36 .3

2 1	ЩЕНДЕРНА ДВУПЛАСТОВА СТЕНА, d= 12,5cm - по два слоя стандартни плоскости гипсартон тип А, двустранно с минерална вата, вкл. полагане на стъклофазерна лента и шпакловка на фугите /преградни стени/ ТИП: Неносеща вътрешна преградна стена с дебелина d=125mm, пълни връзки по периферията; Двуслойно облицоване 12,5mm двустранно; Минерална вата;	m ²	46,04		5	29	35	7
2 2	ЩЕНДЕРНА ДВУПЛАСТОВА СТЕНА EI 60 min, d= 12,5cm - по два слоя стандартни плоскости гипсартон тип А, двустранно с минерална вата, вкл. полагане на стъклофазерна лента и шпакловка на фугите /преградни стени/ ТИП: Неносеща вътрешна преградна стена с дебелина d=125mm, граница на огнеустойчивост 60 min (EI 60 съгл. DIN 4102-2), Пълни връзки по периферията. Двуслойно облицоване 12,5mm двустранно; Минерална вата;	m ²	279,62		5	34	45	12
2 3	ЩЕНДЕРНА ДВУПЛАСТОВА СТЕНА EI 60 min, d= 12,5cm, височина на стената H=6,5m - по два слоя стандартни плоскости гипсартон тип А, двустранно с минерална вата, вкл. полагане на стъклофазерна лента и шпакловка на фугите; CW 100 профил, през 60 см; ТИП: Неносеща вътрешна преградна стена с дебелина d=125mm, граница на огнеустойчивост 60 min (EI 60 съгл. DIN 4102-2), Пълни връзки по периферията. Двуслойно облицоване с плоскости 12,5mm двустранно; Минерална вата;	m ²	221,00		5	41	48	8
2 4	ПРЕДСТЕННА ОБШИВКА, d=7,5cm - два слоя стандартни плоскости гипсартон тип А, едностранино, вкл. полагане на стъклофазерна лента и шпакловка на фугите ТИП: Предстенна обшивка с дебелина d=75mm, без огнезащита; Двуслойно облицоване с плоскости 12,5mm;	m ²	43,81		5	46	49	4
2 5	Цокъл от гранитогрес h=10 cm	m	13,60		2	51	53	3
2 6	Цокъл по система Sika Compact Floor h=10 cm	m	132,30		3	53	56	4
2 7	Настилка от гранитогрес с лепило за под на WC. Изисквания към лепилото: Лепилото да е в съответствие с: EN12004 като C2TES1, което включва: лепилото да е висококачествено, деформируемо, на циментова основа, без вертикално съличане, с удължено време за работа, с технология, намаляваща разпръскването на прах по време на бъркане на сместа	m ²	1,80		2	50	50	1
2 8	Репариране на настилка от гранитогрес, след демонтаж на преградни стени	m ²	0,40		2	50	50	1
2 9	Репариране на настилка по система Sika Compact Floor, след демонтаж на преградни стени	m	42,40		2	48	52	5



00 118

29

.36 .3

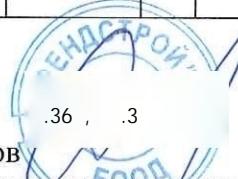
Стеван Димитров
Представляващ ДРУЖЕСТВО ПО ЗЗД „НАУЧЕН ЦЕНТЪР БУРГАС 2019“

.36 .3

111

V

3 0	Ударопогъщаща настилка за детски кът от EVA (Ethylene vinyl acetate) плохи, в различни цветове, с размер 50x50 см, дебелина 30mm, HIC= 120 см (Head injury criteria), наредена на пъзел, включително лепило;	m ²	62,00		3	53	57	5
3 1	Доставка и монтаж на професионална изтрявалка с размери 220/150cm от четки и гуми при входа	бр.	1,00		2	58	58	1
3 2	Окачен растерен таван 60/60, минералфазер, акустичен и пожароустойчив EI 60, по система на Armstrong / зала кота +5,55/, включително пожарозащитни кутии над осветителни тела и подконтрукция за окачване, черен цвят, по избор на проектанта	m ²	378,00		3	54	63	10
3 3	Окачен таван от пожароустойчив гипсартон, EI 60	m ²	20,43		2	59	60	2
3 4	Окачен таван от гипсартон	m ²	15,00		2	61	62	2
3 5	Системен детайл: Връзка на щандерна ПУ стена (позиция 23) с трапециовидна, покривна ламарина: една плоскост DF 15 + 0,6 mm поцинкована ламарина, с широчина на ивицата над стената- 100 см; 3бр. подложки DF 12,5, с широчина 10 см;	m ²	34,50		2	63	64	2
3 6	Дисперсна боя на варова основа - 2 слоя (нови стени), нестандартен цвят, по избор на проектанта	m ²	1903,46		2	65	74	10
3 7	Дисперсна боя на варова основа - 2 слоя (съществуващи стени в централно фоайе, стълбища), нестандартен цвят, по избор на проектанта	m ²	1240,10		2	66	74	9
3 8	Облицовка по стени с Фаянс 20/20 см, лепило, цвят на фугата по избор на проектанта, ширина на фугата 2 mm/ wc/. Изисквания към лепилото: Лепилото да е в съответствие с: EN12004 като C2TES1, което включва: лепилото да е висококачествено, деформируемо, на циментова основа, без вертикално свличане, с удължено време за работа, с технология, намаляваща разпръскването на прах по време на бъркане на сместа	m ²	13,20		2	64	65	2
3 9	Дисперсна боя на варова основа - 2 слоя (съществуващи тавани - окачени растерни и стълбища), нестандартен цвят по избор на проектанта	m ²	1056,00		2	66	70	5
4 0	Дисперсна боя на варова основа - 2 слоя (нови тавани), нестандартен цвят по избор на проектанта	m ²	88,86		2	69	71	3
Вътрешни врати								
4 1	Дървена врата 80/210, цвят по избор на проектанта, с контрол на достъп	бр.	2		2	47	48	2
4 2	Метална врата 80/210, с контрол на достъп, цвят по RAL, по избор на проектанта	бр.	2		2	49	50	2
4 3	Метална, пълзгаша, пожароустойчива врата 150/210, EI 90, СДУ, окомплектована с магнити, паник-бутои, свързана с ПИЦ, цвят по RAL, по избор на проектанта	бр.	1		2	50	51	2



.36 .3

00 149 30

Стеван

Димитров

Представляващ ДРУЖЕСТВО ПО ЗЗД „НАУЧЕН ЦЕНТЪР БУРГАС 2019“

11

.36 .3

4 4	Метална врата, пълзгаща 250/250, с вградена пешеходна врата 90/210, EI 90, СДУ, окомплектована с магнити, свързана с ПИЦ, цвят по RAL, по избор на проектанта	бр.	1		2	51	51	1
4 5	Остъклена витрина, по допълнително одобрена система /офиси/	m ²	44,67		4	52	54	3
4 6	Остъклена витрина / матирано стъкло в цвят/, по допълнително одобрена система от Музейко и Община Бургас / галерия/	m ²	17,50		4	54	55	2
4 7	Остъклена витрина-параван, по допълнително одобрена система /до главен вход/	m ²	6,00		2	56	56	1
4 8	Остъклена витрина EI 60, /стълбище между оси 2 и 3/	m ²	1,40		2	57	57	1
4 9	Остъклена врата 120/210 см EI 60, окомплектована с магнити, свързана с ПИЦ / стълбище между оси 2 и 3/	бр.	1,00		2	58	58	1
5 0	Метална конструкция над остъклени витрини	m	32,00		3	59	61	3
5 1	Остъклена врата 90/210 см / офис /	бр.	2		2	57	58	2
5 2	Метална врата 120/210 см EI 60, с антипаник брава, с контрол на достъп, цвят по RAL, по избор на проектанта /евакуационно стълбище/	бр.	1		2	59	59	1
5 3	Метална врата 120/210 см EI 60, окомплектована с магнити, свързана с ПИЦ, цвят по RAL, по избор на проектанта /стълбище/	бр.	1		2	60	60	1
5 4	Метална, пълзгаща, пожароустойчива врата 180/210, EI 60, СДУ, окомплектована с магнити, паник-бутон, свързана с ПИЦ, цвят по RAL, по избор на проектанта	бр.	1		2	61	61	1
5 5	Монтаж на Метална врата 110/210 с HPL покритие, цвят по RAL, по избор на проектанта за тоалетни на кота 2.76 /инвалиди/	бр.	1		2	62	62	1
5 6	Монтаж на Метална врата 80/210 с HPL покритие, цвят по RAL, по избор на проектанта за тоалетни на кота 2.77 /аусгус, мъжка, женска/	бр.	3		2	63	65	3
Вътрешни врати								
5 7	Метална врата 120/210, топлонизолирана, устойчива на UV лъчи, с контрол на достъп, антипаник брава, включително окомплетовка, цвят по RAL, по избор на проектанта	бр.	1		2	48	48	1
5 8	Метална, жалузийна решетка, цвят по RAL, по избор на проектанта / външно евакуационно стълбище/	m ²	19,40		2	49	49	1
5 9	Метална жалузийна врата 120/210см, свързана с ПИЦ, цвят по RAL, по избор на проектанта / външно евакуационно стълбище/	бр.	1		2	50	50	1
6 0	Поцинкована ламарина 2мм, праховобоядисана в цвят по RAL, L=60 см /детайл на контакт на ок.фасада с етажна плоча/	m	24,00		2	51	52	2
6 1	Поцинкована ламарина 2мм, L=40 см /детайл на контакт на ок.фасада с ок. тавани етажна плоча/	m	51,00		2	52	54	3

Стеван Димитров
Представляващ ДРУЖЕСТВО ПО ЗЗД „НАУЧЕН ЦЕНТЪР БУРГАС 2019“



.36 00 150 31

.36 .3

6 2	Пожароустойчив силикон /детайл на контакт на ок.фасада с етажна плоча и с ок. таван/	m	102,00		2	54	56	3
6 3	Алуминиева ламарина 2мм, боядисана в цвят по RAL, L=40 см /детайл на контакт на ок.фасада с етажна плоча/	m	24,00		2	56	57	2
6 4	Алуминиева ламарина 2мм, боядисана в цвят по RAL, L=25см /детайл на контакт на ок.фасада с ок. таван/	m	28,00		2	57	58	2
6 5	Минерална вата d=10 см, плътност min 70kg/m3, L=65 см /детайл на контакт на ок.фасада с етажна плоча и с ок. таван/	m	52,00		2	58	60	3
6 6	Демонтаж на обемни букви "Морска Гара"	бр.	1		2	4	4	1
6 7	Изработка, Доставка и монтаж на разноцветни обемни букви и светещо лого за монтаж на фасада "Детски Научен Център" - максимален размер 20x4 м, метална конструкция облечена с лице от плексиглас, еталон и алуминиев кант;	бр.	1		2	62	64	3
6 8	Контеинери за смет	бр.	4		2	82	82	1
6 9	Стоманена платформа от контактно-заварени скари	бр.	2,5		1	66	66	1
7 0	Стоманени стъпала от контактно-заварени скари 32/120 см	бр.	6		1	67	67	1
7 1	Преместване на ограда, покрай Фасада Север и ОВКИ оборудване, за освобождаване на път за евакуация	бр.	1		1	68	68	1
7 2	Метална решетъчна ограда с врата тип "ТОI"	бр.	1		1	69	71	3
7 3	Монтаж на съществуващ стъклен парапет h=110 см	m	36,9		2	70	73	4
7 4	Монтаж на нов метален парапет h=90 см/ стълбище/	m	9,7		2	74	74	1
7 5	Демонтаж на надпис от фасада юг "Морска гара Бургас"	бр.	1		2	4	4	1
7 6	Облицовка от композитен алуминиев панел, с огледално покритие и подконструкция / на стена над каса/	m ²	9,45		2	75	76	2
7 7	Монтаж на тоалетна за инвалиди, включително ръкохватки 3 бр. ръкохватки	бр.	1		2	37	37	1
7 8	Монтаж на нова мивка върху плот, вкл. и ВиК връзки за батерии	бр.	9		3	46	48	3
7 9	Монтаж на плот от технически камък с отвор за мивка и батерия, широчина 50 см	m	6,2		2	43	44	2
8 0	Монтаж на Проточен бойлер за монтаж под плот на мивки в тоалетни на кота 2.75, вкл. и включване към ВиК и Ел. захранване	бр.	3		2	49	52	4
8 1	Демонтаж, Боядисване и монтаж на корпуси на осветителни тела и ОВ решетки, в нестандартен цвят, по избор на проектанта	бр.	100		2	79	87	9
ЧАСТ: ЕЛЕКТРО								
I. Демонтажни работи и преработка на съществуваща инсталация								
1	Демонтаж, преместване и монтаж на осветителни тела	бр.	12		2	4	5	2
2	Демонтаж на осветителни тела	бр.	10		2	5	6	2
3	Демонтаж на евакуационни осветителни тела	бр.	7		2	7	7	1

.36 .3

32 00 151

Степан Димитров

Представляващ ДРУЖЕСТВО ПО ЗЗД „НАУЧЕН ЦЕНТЪР БУРГАС 2019“

БООД

.36 .3

4	Демонтаж, преместване и монтаж на евакуационни осветителни тела	бр.	9		2	8	9	2
5	Демонтаж, преместване и монтажна ключове 10A, 230V	бр.	9		2	9	10	2
6	Демонтаж на контакти тип "Шуко" 230V/16A, за скрит монтаж	бр.	16		4	11	13	3
7	Демонтаж на кабел СВТ 3x1,5mm2	м	105		2	14	21	8
8	Демонтаж на гофрирана тръба Ø23mm	м	105		2	14	21	8
9	Преработка на ел.табло по схема	бр.	2		1	23	28	6
II. Доставка и монтажни работи								
1	Доставка и монтаж на осветително тяло с LED 54W IP21, за ок.таван	бр.	140		2	53	63	11
2	Доставка и монтаж на осветително тяло с LED 54W/60x60/ IP21, за ок.таван	бр.	2		2	61	61	1
3	Доставка и монтаж на осветително тяло с LED 42W IP21, за директен монтаж	бр.	6		2	62	63	2
4	Доставка и монтаж на осветително тяло с LED 28W IP21, за висящ монтаж	бр.	6		2	63	64	2
5	Доставка и монтаж на осветително тяло с тип прожектор LED 28W IP21, за монтаж на тоководеща релса	бр.	65		2	64	75	12
6	Доставка и монтаж на тоководеща релса	м	60		2	65	71	7
7	Доставка и монтаж на евакуационно осветително тяло с LED 6W, с вградена акум. батерия за 60min, 230V, за монтаж на стена	бр.	20		2	66	69	4
8	Доставка и монтаж на ключ еднополюсен 10A, 230V, IP21, за скрит монтаж	бр.	19		1	67	70	4
9	Доставка и монтаж на ключ девнаторен 10A, 230V, IP21, за скрит монтаж	бр.	24		1	68	71	4
10	Доставка и монтаж на ключ сериен 10A, 230V, IP21, за скрит монтаж	бр.	8		2	72	72	1
11	Доставка и монтаж на бутон 10A, 230V, IP21, за скрит монтаж	бр.	3		2	61	61	1
12	Доставка и монтаж на контакт с препазна капачка "Шуко" 16A, 230V, IP21, за скрит монтаж	бр.	30		1	62	66	5
13	Доставка и монтаж на контакт "Шуко" 16A, 230V, IP21, за скрит монтаж	бр.	105		2	63	69	7
14	Доставка и монтаж на контакт "Шуко" 16A, 230V, IP44, за скрит монтаж	бр.	5		2	64	64	1
15	Доставка и монтаж на кабел СВТ 3x1,5mm2	м	1200		2	64	73	10
16	Доставка и монтаж на кабел СВТ 3x2,5mm2	м	1950		2	65	75	11
17	Доставка и монтаж на кабел СВТ 3x4mm2	м	56		1	66	71	6
18	Доставка и монтаж на кабел СВТ 3x6mm2	м	52		1	67	72	6
19	Доставка и монтаж на кабел СВТ 5x10mm2	м	145		2	67	75	9
20	Доставка и монтаж на разклонителни кутии	бр.	165		2	76	84	9
21	Доставка и монтаж конзоли	бр.	214		2	77	86	10
22	Доставка и полагане на гофрирана тръба Ø23mm	м	1450		2	71	87	17
23	Доставка и полагане на гофрирана тръба Ø40mm	м	70		2	73	81	9
24	Доставка и полагане на твърда тръба Ø23mm	м	85		2	74	79	6
25	Доставка и монтаж на ел.табло по схема	бр.	1		2	80	80	1



.36 .3

00 152

33

Стеван

Димитров

Представляващ ДРУЖЕСТВО ПО ЗЗД „НАУЧЕН ЦЕНТЪР БУРГАС 2019“

.36 .3

2	6	Трасиране на кабелни линии в равнинен терен	м	35		2	80	80	1
2	7	Направа изкоп, зариване и трамбоване 0.4/0.8 м	м3	35		2	81	81	1
2	8	Направа на пясъчна 10 см подложка за кабел	м	35		2	82	82	1
2	9	Доставка и полагане на сигнална лента	м	35		2	82	82	1
3	0	Доставка и полагане на HDPE тръба Ø70мм в изкоп	м	35		2	83	83	1
3	1	Направа на изкоп за кабелна шахта 0,9x0,6x1	бр.	3		2	84	84	1
3	2	Направа на кабелна шахта единична с рамка, и капак 0,9/0,6/1	бр.	3		2	85	85	1
СТРУКТУРНА КАБЕЛНА СИСТЕМА									
I. Демонтажни работи и преработка на съществуваща инсталация									
1	Демонтаж и преместване на информационна розетка, за скрит монтаж	бр.	5		2	4	5	2	
2	Демонтаж на кабел FTP	м	125		2	10	15	6	
3	Демонтаж на гофрирана тръба Ø16мм	м	125		2	10	15	6	
II. Доставка и монтажни работи									
1	Доставка и монтаж на информационна розетка 1xRJ45 cat.6a, за скрит монтаж	бр.	21		3	61	63	3	
2	Доставка и монтаж на RACK	бр.	1		1	64	64	1	
3	Доставка и монтаж на кабел FTP cat.6a	м	1350		1	65	73	9	
4	Доставка и полагане на гофрирана тръба Ø16мм	м	1350		2	74	82	9	
КАБЕЛНА ТЕЛЕВИЗИОННА МРЕЖА									
1	Доставка и монтаж на телевизионна розетка	бр.	2		1	54	54	1	
2	Доставка и монтаж на коаксиален кабел	м	65		2	55	59	5	
3	Доставка и полагане на гофрирана тръба Ø16мм	м	65		2	72	76	5	
ПОЖАРОИЗВЕСТИТЕЛНА ИНСТАЛАЦИЯ									
I. Демонтажни работи и преработка на съществуваща инсталация									
1	Демонтаж, преместване и монтаж на димно-оптичен пожароизвестител	бр.	4		2	4	4	1	
2	Демонтаж, преместване и монтаж на димно-оптичен пожароизвестител със светлина сигнализация	бр.	4		2	5	5	1	
3	Демонтаж, преместване и монтаж на ръчен пожароизвестител	бр.	2		2	6	6	1	
4	Демонтаж, преместване и монтаж на вътрешна сирена с флаш лампа	бр.	2		2	7	7	1	
5	Демонтаж на кабел J-Y(St)Y FR 2x0,8мм2	м	85		2	8	16	9	
6	Демонтаж на гофрирана тръба Ø16мм	м	85		2	8	16	9	
II. Доставка и монтажни работи									
1	Доставка и монтаж на димно-оптичен пожароизвестител/над ок.таван/	бр.	8		2	33	33	1	
2	Доставка и монтаж на димно-оптичен пожароизвестител/на ок.таван/	бр.	14		2	34	35	2	
3	Доставка и монтаж на изнесен светлинен индикатор	бр.	12		3	36	37	2	
3	Доставка и монтаж на ръчен пожароизвестител	бр.	1		2	38	38	1	
4	Доставка и монтаж на вътрешна сирена с флаш лампа	бр.	1		2	39	39	1	
5	Доставка и монтаж на входно изходен модул	бр.	7		2	40	40	1	



6	Доставка и монтаж кабел J-Y(St)Y FR 2x0,8мм2	м	515		2	41	52	12
7	Доставка и монтаж гофрирана тръба Ø16мм	м	515		2	53	64	12
ОПОВЕСТИТЕЛНА ИНСТАЛАЦИЯ								
II. Доставка и монтажни работи								
1	Доставка и монтаж на високоговорител за ок.таван 1,5W	бр.	4		1	61	61	1
2	Доставка и монтаж на високоговорител за таван 1,5W	бр.	10		1	62	63	2
3	Доставка и монтаж на високоговорител за ок.таван 3W	бр.	56		1	63	67	5
4	Доставка и монтаж на микрофонен пулт	бр.	1		1	67	67	1
5	Доставка и монтаж на устройство за диагностика и контрол на акустични линии	бр.	6		1	68	68	1
6	Доставка и монтаж на контролер+усилвател	бр.	1		1	66	66	1
7	Доставка и монтаж на рутер	бр.	1		1	70	70	1
8	Доставка и монтаж на централа за оповестителна инсталация	бр.	1		1	71	71	1
9	Доставка и монтаж на кабел JY(ST)Y FR 2x1,5мм2	м	680		2	72	82	11
10	Доставка и монтаж на кабел FTP cat.6a	м	125		2	75	83	9
11	Доставка и полагане на трудногорима гофрирана тръба Ø16мм	м	680		2	72	82	11
12	Доставка и монтаж на захранващ блок 12V DC/ 18Ah	бр.	1		2	83	83	1
ЧАСТ: ОВК								
I. Демонтажни работи и преработка на съществуваща инсталация Кота +5,50								
1	Евакуиране на фреон R410A	кг.	40		3	5	6	2
2	Демонтаж, преместване и монтаж на външно тяло от съществуваща климатична система тип VRF/VRV с включени всички материали и консумативи за 10 метра тръбен път.	бр.	1		4	7	7	1
3	Демонтаж, преместване и монтаж на вътрешно тяло тип касета , с размери 840/840/h298mm; с решетка за засмукване на въздуха и четиристранично подаване, размери 950/950/35mm; с кондензна помпа, Qхл=12,5kW; Qот=13,5kW; Nел=0,12±0,1kW /230V от съществуваща климатична система тип VRF/VRV с включени всички материали и консумативи за 5 метра тръбен път. Целта на преместването е напасване в новизградения таван на изложбена зала и координиране с съпътстващите инженерни инсталации, Кота +5,50	бр.	6		4	8	14	7
4	Монтаж на нова метална вибропогъщаща рама	бр.	1		3	15	16	2
5	Единични изпитания 41,5 bar и 72 часова проба	бр.	1		2	17	18	2
6	Зареждане с фреон R410A	кг.	40		2	18	19	2
II. Демонтажни работи и преработка на съществуваща инсталация КЛ-1 Кота +0,00								
1	Евакуиране на фреон R410A	кг.	40		2	17	19	3

РУСИСТРОЙ
E002

Стеван Димитров
Представляващ ДРУЖЕСТВО ПО ЗЗД „НАУЧЕН ЦЕНТЪР БУРГАС 2019“

.36 .3 00 15 35

.36 .3

издала строителните книжа, която удостоверява представянето с печат, положен върху всички графични и текстови материали. Екзекутивната документация е неразделна част от издадените строителни книжа. При изпълнението на строежите се съставят и всички необходими актове съгласно изискванията на действащата нормативна уредба за контрол и приемане на строителни и монтажни работи, непосочени в тази наредба.

Актовете и протоколите се изготвят в необходимите екземпляри съобразно съставилите ги лица. Строителят, лицето, упражняващо строителен надзор, и възложителят съхраняват по един екземпляр. Оригиналът на протокола за откриване на строителна площадка и за определяне на строителна линия и ниво се съхранява бързо от администрацията, издала разрешението за строеж. Препис от протокола се съхранява от възложителя или от лицето, упражняващо строителен надзор, като екземпляр от него се съхранява на строителната площадка за проверка.

4. КООРДИНАЦИЯ НА ДЕЙНОСТИТЕ, ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ С РАЗЛИЧНИТЕ УЧАСТНИЦИ В ПРОЦЕСА

Основните участници в строителството са Възложител, Строител, Строителен надзор, Авторски надзор, Доставчици.

Изпълнителят ще предприеме всички необходими действия за мобилизиране на ресурси за изпълнение на поръчката, в т.ч. за мобилизиране на експертите, посочени като ключови и неключови в офертата на Участника, до датата на подписване на договора за обществена поръчка.

Възложителят или упълномощеното от него лице определя координатори по безопасност и здраве.

Координаторите по безопасност и здраве трябва да са правоспособни лица с квалификация, професионален опит и техническа компетентност в областта на проектирането, строителството и безопасното и здравословно изпълнение на СМР, доказани съответно с диплома, лицензи, удостоверения и др.

Функциите на координатор по безопасност и здраве могат да се изпълняват:

- а) консултант (за строежи от първа до четвърта категория);
- б) технически ръководител (за строежи от пета категория).

Строителят: Задължения на строителя.

Строителят, солидарно с Възложителят носят отговорност за опазване на живота и здравето на хората на строителната площадка. За тях Строителят осигурява оценка на риска.

Всеки строител отговаря и за частта от строителната площадка, която може да се ползва и от други работници.

По време на строителството се прави списък на отговорните лица (име, длъжност, работодател) за провеждане на контрол за местата, в които има специфични рискове и за евакуация.

Задължителни инструкции и инструктажи

Изпълнителят трябва да осигури написани инструкции и провежда инструктаж на работниците и персонала по следните инструкции:

- за общите изисквания при извършване на СМР;
- за безопасна работа при складирането и съхранението на строителните материали, детайлите и конструкциите;
- за безопасна работа при подготовката и поддържането на територията на строителната площадка;
- по техника на безопасността по отношение на организацията на работните места;

Стефан Димитров
Представляващ ДРУЖЕСТВО ПО ЗЗД „НАУЧЕН ЦЕНТЪР БУРГАС 2019“



- за безопасна работа с компресори;
- за безопасна работа с дизел-агрегати;
- за поддържане на санитарно-хигиенното състояние на обекта;
- за лични предпазни средства и средства за индивидуална защита;

При необходимост изработка и утвърждава вътрешни документи (заповеди, образци и др.) за осигуряване на ЗБУТ, съобразени с конкретни условия;

Предприема съответните предпазни мерки за защита на работещите от рискове, произтичащи от недостатъчна якост или временна нестабилност на строителната конструкция;

Не допуска наличието на работни места извън границите на строителната площадка, а когато това е наложително-прави специален инструктаж по ЗБУТ на работещите и прилага специални мерки, както за тяхната защита, така и за защита на преминаващите и/или намиращите се в опасна зона на извършваните СМР;

Организира вътрешна система за проверка, контрол и оценка на състоянието на безопасността и здравето на работещите;

Писмено определя в длъжностни характеристики задълженията на отговорните лица (технически ръководители, бригадири и др.) и работещите по отстраняване на рисковете в работния процес и им предоставя нужните за това правомощия и ресурси; утвърждава организационна схема за взаимоотношенията между тях;

Предприема допълнителни мерки за защита на работещите на открити работни места при неблагоприятни климатични условия.

Взема предвид указанията, дадени от координаторите по безопасност и здраве, като възлага изпълнението им на отговорни лица в съответствие с нормативната уредба, вътрешни инструкции и документи, вида на строежа, наличието на подизпълнители и др.

Отговаря за вредите от замърсяване или увреждане на околната среда в резултат от извършваните СМР.

Определя отговорни лица за прилагане на мерки за оказване на първа помощ, за борба с бедствията, авариите и пожарите и за евакуация; броят на тези лица, тяхното обучение и предоставеното им оборудване трябва да бъдат адекватни на специфичните особености и/или на големина на строежа.

Съгласувано със съответните държавни органи организира разработването и утвърждаването на план за предотвратяване и ликвидиране на пожари; за предотвратяване и ликвидиране на аварии; план за евакуация на работещите и на намиращите се на строителната площадка.

Строителен надзор:

- осигурява стриктен контрол на строителния процес и изготвяне на пълна строителна документация от откриване на строителната площадка до въвеждане на строежа в експлоатация. Квалифицираните специалисти по съответните части следят за качественото изпълнение на строително монтажните работи, изискват необходимите декларации за съответствие за вложените материали, протоколи, гарантиращи безопасността и качеството на изпълнените инсталации, съставят се всички актове, съгласно действащите нормативи.
- След завършване на строежа се съставя констативен акт /Акт образец 15/, с който се удостоверява, че строежът е изпълнен съобразно одобрените инвестиционни проекти, заверената екзекутивна документация, специфични изисквания към строежите по ЗУТ / Закон за устройство на територията / и условията на склучените договори.
- За строежите от първа до четвърта категория се изготвя окончателен доклад, в който се съдържат всички данни за строителството и пълен опис на строителната документация.
- Към досието на обекта се прилага задължително Технически паспорт, който се изготвя, съгласно изискванията на (НАРЕДБА № 5 от 28.12.2006 г. за техническите паспорти на

- В деня на предаване на строителната площадка с протокол, да представи на Възложителя за одобрение предварително изготвения план за приобектово настанияване.
- При работа на обекта, използване на всички възможности за качествено и своевременно изпълнение на всички видове строителни дейности, подробно посочени в приложения Линеен график и определената с него етапност на изпълнението.
- Осигуряване на нормална среда при изпълнението на строително-монтажните работи, като се изключи здравния риск за работещите на строителната площадка, чрез добра организация на строително-монтажните дейности и своевременното извозване на отпадъците, генериирани по време на строителството.
- Изграждане на обекта съгласно одобрения технически проект и действащата нормативна уредба с високо качество и в срок, съгласно сключения договор с Възложителя.
- Въвеждане на обекта в експлоатация.
- Поддържане на поетите гаранции.

През всички етапи от изпълнението на договора се предвижда работа в тясно сътрудничество с Възложителя, Проектантите и Строителния надзор.

КООРДИНАЦИЯ МЕЖДУ УЧАСТНИЦИТЕ В ПРОЕКТА

За да се гарантира изпълнение на строителството в определените срокове и с предвиденото качество се налага координация между отделните участници в проекта.

Координация между Възложител и Строител - ще се осъществяват регламентирани срещи между представителите на Възложителя, Строителния надзор, Доставчика, Авторския надзор и Техническия ръководител на строежа. На тези срещи ще се извършва оперативно отчитане на хода на строителството, като ще се обсъждат и приемат управленски решения за преодоляване на пречки в оперативен порядък, както и мерки касаещи строителството. Срещите ще се протоколират.

Координация между Авторски надзор и Строител - ще се осъществяват по покана при всяко приемане на елемент, съгласно изискванията на Наредба №3 за актовете и протоколите по време на строителството (актове обр. 2, 3, 7, 8, 12, 14, 15 и други специфични актове). Строителят може да покани проектанти по отделните части за изясняван уточняване или проследяване на строителни процеси. Авторският надзор е в правото си да посещава строежа по всяко време. Своите разпореждания вписва в заповедната книга на обекта (обр. 4 на Наредба № 3). При промени в хода на строителството е длъжен да нанесе корекциите върху чертежите и да предостави екзекутиви. Срещите ще се протоколират.

Периодични оперативни срещи на Техническият ръководител с отговорниците по звена - на тези срещи ще се отчита строителството за изтеклия оперативен период, ако се налага ще се определят мерки за преодоляване на пречки, ще се извършва планиране за следващия оперативен период.

Ежедневни „оперативки“ за срочно решаване на текущи задачи, , между Техническият ръководител с отговорните по звена и Отговорниците по качество и ЗБУТ - тези срещи са необходими за планиране - в началото на работния ден и отчитане - в края на работния ден на дейностите по отделните участъци и работни места.



.36 .3

00 165

46

Стефан Димитров

Представляващ ДРУЖЕСТВО ПО ЗЗД „НАУЧЕН ЦЕНТЪР БУРГАС 2019“

.36 .3

5. ПЪЛНО ОПИСАНИЕ НА НАЧИНТЕ ЗА ОСИГУРЯВАНЕ НА КАЧЕСТВО ПО ВРЕМЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА ДОГОВОРА ЗА СТРОИТЕЛСТВО

Извършените СМР ще се приемат от лицето определено да осъществява инвеститорския контрол, като се изготвят протоколи за приемане на извършените СМР и финансово счетоводни документи. Всички измервания и изпитвания се извършват от Изпълнителя, който съхранява резултатите от тях.

ДРУЖЕСТВО ПО ЗЗД „НАУЧЕН ЦЕНТЪР БУРГАС 2019“ ще осигури на Възложителя по всяко време достъп до съхраняваните от него данни.

При изпълнение на поръчката ДРУЖЕСТВО ПО ЗЗД „НАУЧЕН ЦЕНТЪР БУРГАС 2019“ ще включи в дейността си метода на трите контролни точки - входящ контрол; текущ контрол; краен контрол. Дружеството притежава сертификат "Системи за управление на качеството", което гарантира ангажимента на целия персонал към познаването и спазването на нормативните документи и разработените вътрешни процедури, заповеди, инструкции и др. в областта на качеството. В тази връзка сме разработили процедури с потенциалните рискове за изпълнение на поръчката. Тази процедура сме изложи подробно както следва:

По отношение на материалите

1. Всички материали ще се съпровождат със съответните сертификати и декларации за съответствие съгласно изискванията на Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти и на Закона за техническите изисквания към продуктите.
2. Контрола върху качеството на доставените материали е заложен в интегрираната система за управление на ДРУЖЕСТВО ПО ЗЗД „НАУЧЕН ЦЕНТЪР БУРГАС 2019“ и на обекта се осъществява от Техническия ръководител и от Отговорника за контрол по качеството.
3. Разпределение на материалите за съхранение по складове, съобразно изискванията за съхранение до влагането им.
4. Проверяване на качествата на материалите при подготовката и влагането им.
5. Изпращане на материалите за проверка в независима лицензирана лаборатория.

По отношение на изпълнението на строителните процеси:

1. Допускат се до изпълнение на съответните строителни или монтажни работи обучени и инструктирани работници със съответната специалност и необходимата квалификация.
2. Спазва се стриктно технологичната последователност на изпълняваните строителни процеси и изискванията на производителя
3. Извършва се проверка от страна на експерта и техническия ръководител след всяка операция.
4. Извършва се периодична проверка, съгласно техническите изисквания преди обедната почивка и преди края на работния ден.
5. Извършва се окончателна проверка, съгласно техническите изисквания след завършване на дадена работа.
6. Извършване на периодични и окончателни проверки с представителя на Възложителя и Проектанта.

Извършване на регламентирани проверки съгласно изискванията на Наредба № 3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството

Описание на контрола на качеството, който ще се упражнява по време на изпълнение на договора

КОНТРОЛ НА КАЧЕСТВОТО НА ИЗВЪРШЕНИТЕ СМР:

Независимо, че Възложителят ще ангажира лице, упражняващо инвеститорски контрол,

.36 .3

47

Стеван : Димитров

Представляващ ДРУЖЕСТВО ПО ЗЗД „НАУЧЕН ЦЕНТЪР БУРГАС 2019“

.36 .3

Изпълнителят е длъжен да съблюдава качеството на своето изпълнение в съответствие с нормативните документи и процедури за качество. Качеството на извършени СМР да бъде в съответствие с БДС, при спазване на действащите нормативни актове. Всяка доставка на материали и оборудване на строителната площадката или в складовете на Изпълнителя ще бъде придружена със сертификат за качество и декларация за съответствие в съответствие с определените технически стандарти, спецификации или одобрени мостри и каталоги и доставените материали ще бъдат внимателно съхранявани до влагането им в работите. Всички произведени продукти или оборудване, за които се възнамерява да бъдат вложени в работите трябва да бъдат доставени с всички необходими аксесоари, фиксатори и детайли, фасонни части, придружени с наръчници за експлоатация и поддръжка, където могат да се приложат такива. Гаранциите за изпълнение на произведените продукти и оборудване започват да текат от датата на приемане на обекта и въвеждането му в експлоатация

НОРМАТИВНИ ИЗИСКВАНИЯ:

При изпълнение на проектното решение трябва да спазват изискванията на действащата нормативна уредба, в т.ч. и: ✓ Закон за здравословни и безопасни условия на труд; ✓ Наредба № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи; ✓ Наредба за управление на отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали; ✓ Действащи норми и стандарти в областта на изпълнение на хидротехнически съоръжения и пристанищното строителство.

ТЕСТВАНЕ:

Всички материали, които ще се ползват в процеса на работа следва да се одобрят предварително от Надзора (Инженера), на база на представяне на изискуемите документи, мостри или чрез тестване.

Материалите следва да се опазват и съхраняват по безопасен начин. Материалите, които са увредени или замърсени следва да се отстранят от обекта, без да се изискват допълнителни средства от Възложителя.

Изпълнителят ще постави постоянна обяснителна таблица на обекта в съответствие с изискванията по договора за изпълнение за информиране и публичност

Съгласно действащата нормативна уредба за обекта ще бъде изготвен **Протокол за проведена 72-часова проба при експлоатационни условия** (приложение № 17) - съставя се от комисия, назначена със заповед на възложителя; протоколът се съставя в случаите, когато се изиска съгласно действащата нормативна уредба, и съдържа:

а) резултатите от извършена 72-часова проба при експлоатационни условия на монтирани машини, съоръжения, апаратури, инсталации и др. за доказване на техническите параметри, проектната мощност, качеството на продукцията, спазването на хигиенните изисквания, на изискванията по безопасност на труда, опазването на околната среда, пожарната безопасност и др.;

б) данните за приетия режим на работно време, технологичните особености на процесите, машините, съоръженията, апаратурата, инсталациите и др., в съответствие с изготвените за целта програми и склучените договори;

в) доказателства, че строежът не е показвал недопустими отклонения от изискванията за безопасност и от стандартизираните изисквания за продукцията.

Мерки за осигуряване качество на закупените материали и оборудване от доставчици
А) Оценка на доставчици

Стефан Димитров
Представляващ ДРУЖЕСТВО ПО ЗЗД „НАУЧЕН ЦЕНТЪР БУРГАС 2019“
00 167 .1
.36 .3
48

Възможностите на доставчиците относно качеството на доставките се оценява от Всеки нов доставчик бива помолен да представи следните документи и материали:

- Копие от сертификата за Системата си по качество по ISO 9001
- Описание на имащото отношение оборудване и машини
- Професионални автобиографии (за инженерингови и консултантски услуги)
- Референции

Търговско-административния отдел оценява представяната информация и когато счете за целесъобразно, може да поисква да се посети и да се запознае със системата по качество на доставчика и/или производствените процеси.

Доставчикът се класира в една от следните категории:

- **ОДОБРЕН** -може да се поръчват продукти или услуги от него
- **ВРЕМЕНЕН** -Нов доставчик или с проблеми по отношение на качеството в миналото. Може да се поръчват от него продукти или услуги, но му се предоставя и искане за коригиращи действия, които трябва да бъдат изпълнени в рамките на определен период от време Ако проблемите не се отстранят, доставчикът се премества в категория НЕ ОДОБРЕН или критериите за приемна инспекция се модифицират, за да компенсираят липсата на доверие за възможностите на доставчика.
- **НЕ ОДОБРЕН** -Доставчикът не е одобрен поради голямо несъответствие или други проблеми. Не може да се купуват стоки или услуги от този доставчик.

Наблюдение за качеството на изпълнение

Доставчиците се наблюдават непрекъснато относно изпълнението на качеството и доставките. Когато се идентифицира несъответстваща доставка, приемащият я служител изготвя доклад за несъответствие на продукт.

Доставчикът винаги се информира за констатираното несъответствие и когато е достатъчно сериозно или повтарящо се, от него се изисква да предприеме коригиращи действия и да представи доклад за тяхната ефикасност.

Доставчици, които повторно доставят несъответстващ продукт или забавят доставките, независимо от по-ранни оплаквания и искания за коригиращи действия, се прекатегоризират в по-ниска категория ВРЕМЕНЕН или НЕ ОДОБРЕН.

Б). Контрол на закупен продукт

Дейността на строителя се характеризира с това, че основните закупени материали (бетон, тухли, арматура, керемиди, бои и изолации) се доставят направо на обекта. Техните количества са разчетени така, че да няма остатък. В склада на фирмата се съхраняват само онези материали, които са за многократна употреба (кофраж) и строителен инвентар (скеле).

Входящ контрол / Приемна инспекция - прилага се за основните строителни материали.

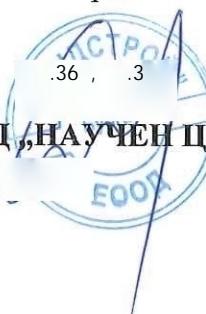
- Техническият ръководител проверява строителните материали като количество, външен вид, наличие на съпроводителни документи, съблидаване условията за транспорт.
- Когато резултатите от тези проверки са удовлетворителни той подписва придружителните документи (експедиционни бележки и стокови разписки).
- Единият екземпляр от тези документи се съхранява в отдел Търговско-административен за идентификация на вложените материали в строежа.
- След приемането на доставката техническият ръководител разрешава използването му в строежа.
- Когато количеството на доставения материал е за няколко дневна работа той се складира на определените от Плана за безопасност и здраве места на строителната площадка по начин и условия за съхранение според изискванията на нормативните документи.
- Когато се идентифицира несъответстващ продукт, техническия ръководител стартира доклад за несъответствие,
- Управлятелят на Участника уведомява писмено строителния надзор за установеното несъответствие.

- Строителния материал се обозначава с етикет или табелка НЕГОДЕН, номера на доклада за несъответствие се записва на етикета и продукта се премества в определената (карантинна) зона.
- Копия от доклада за несъответствие се предават на Търговско-административния отдел Специализирана инспекция – извършват се от специализирани органи, имащи право да извършват контрол на обекта – строителен надзор, общински и държавни власти.
- Подготвяйки се за инспекция, техническия ръководител комплектова всички свързани технически документи- спецификации от доставчика, чертежи, спецификации, стандарти за справка и др., които са необходими за изпълнение на инспекцията.
- Техническият ръководител съдейства на акредитирана лаборатория при извършване на инспекцията
- Когато строителните материали преминат инспекцията, те се преместват от карантинната зона на строителната площадка и се разрешава влагането им в строежа.
- Когато строителните материали не преминат предвидените изпитвания те се връщат на доставчика.
- Записите по качеството, получени от акредитираната лаборатория, извършила специализираната инспекция се съхраняват от Упълномощения представител на ръководството

Поемаме ангажимент ДРУЖЕСТВО ПО ЗЗД „НАУЧЕН ЦЕНТЪР БУРГАС 2019“ да изпълни обекта на поръчката в съответствие с изискванията, заложени в техническите спецификации на настоящата поръчка, както и съобразени с действащата нормативна уредба и нормативни актове на територията на Р.България.

Стефан Димитров

Представляващ ДРУЖЕСТВО ПО ЗЗД „НАУЧЕН ЦЕНТЪР БУРГАС 2019“



00 169

Стефан Димитров
Представляващ ДРУЖЕСТВО ПО ЗЗД „НАУЧЕН ЦЕНТЪР БУРГАС 2019“



50

111
111