



## ЧАСТ II. ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

За възлагане на обществена поръчка чрез открита процедура с предмет:

**„Рехабилитация на съоръжения и сгради, експлоатирани от Специализирано поделение Дирекция „Ръководство на корабния трафик – Черно море” по обособени позиции:**

**Обособена позиция 1: „Рехабилитация на покриви, електрозахранващи, водопроводни и канализационни съоръжения”**

**Обособена позиция 2: „Рехабилитация на бетонни настилки, периметрови и метални съоръжения и сгради”**

Настоящата техническа спецификация е неразделна част от документацията за участие в обществена поръчка възлагана чрез „открита процедура”. Техническата спецификация е разработена в съответствие с общите принципи по чл. 2 от ЗОП за провеждане на обществени поръчки

Техническата спецификация е изготвена за конкретни ремонтни дейности, обемът и съдържанието, на които са определени съгласно извършени огледи на обектите. Изпълнението на техническата спецификация за строително монтажните работи се базира на измервания и заснемания на конкретните ремонтни дейности.

### I. ПРЕДМЕТ И ЦЕЛ НА ПОРЪЧКАТА

Предмет на обществената поръчка е **„Рехабилитация на съоръжения и сгради, експлоатирани от Специализирано поделение Дирекция „Ръководство на корабния трафик – Черно море“.**

Предмета на обществената поръчка е разделен в две обособени позиции :

*обособена позиция 1 „Рехабилитация на покриви, електрозахранващи, водопроводни и канализационни съоръжения”*

*обособена позиция 2 „Рехабилитация на бетонни настилки, периметрови и метални съоръжения и сгради”*

Целта на обществената поръчка е възстановяване и увеличаване на функционалността, безопасността и експлоатационната годност на обекти експлоатирани от Специализирано поделение Дирекция „Ръководство на корабния трафик – Черно море“. Предмета на настоящата обществена поръчка включва изпълнение на строително монтажни работи с цел подновяване съществуващи водопроводни и електрозахранващи съоръжения, които са в експлоатация повече от 45 години. Ремонт на нарушени покривни покрития, с цел

предодвратяване на течове, както и ремонт на бетонови настилки. Ремонт и подмяна на оградни съоръжения с цел спиране на набези и кражби и осигуряване сигурността на обектите.

СМР предвидени в ОП 1 се отнасят за обекти Радиоприемен център (РПЦ) „Кичево”, находящ се в ПИ с идентификатор 37099.45.200, с. Кичево, общ. Аксаково и Радиопредавателен център (РПЦ) „Китка”, находящ се в ПИ с идентификатор 05311.49.146, с. Болярци, общ. Аврен.

За осъществяване на СМР отнасящи се до ОП 1 за обект РПЦ Китка - подмяна на водопроводни и електрозахранващи съоръжения е необходимо да бъдат изготвени технически инвестиционни проекти съгласно изискванията на Наредба № 4 за обем и съдържание на инвестиционните проекти при спазване на действащите нормативни изисквания.

СМР предвидени в ОП 2 касаят обекти:

Манипулационен пост (МП) 2, находящ се в ПИ с идентификатори 10135.5200.11 и 10135.5214.102, м-ст „Малка чайка”, гр. Варна, общ. Варна;

МП 3, находящ се в ПИ с идентификатор 27125.502.82, с. Езерово, общ. Белослав;

Радиокомуникационна станция (РКС) „Варна север” (Траката), находящ се в ПИ с идентификатор 10135.2566.6520, м-ст „Старите лозя – буна Траката”, гр. Варна, общ. Варна;

РКС „Каменар“, находящ се в ПИ с идентификатор 35701.11.118, м-ст „Куванлъка”, с. Каменар, общ. Варна;

РКС „Галата 2” (Фичоза), находящ се в ПИ с идентификатор 10135.5012.198, м-ст „Манол чешме”, гр. Варна, общ. Варна и РКС „Белослав 2”, находящ се в ПИ с идентификатор 20482.248.126, м-ст „Канарата”, общ. Девня.

Съгласно чл. 137 от ЗУТ, настоящата обществена поръчка разглежда изпълнението на строеж 6 категория – ремонт на съществуващи сгради и съоръжения. Описание на СМР, предмет на ОП 1 и ОП 2, естеството и обемът за изпълнението им, са представени в настоящата техническата спецификация, неразделна част от документацията за възлагане на обществената поръчка. Условието, при които ще се реализира предметът на поръчката, правата и задълженията на страните, са подробно разписани в проекта на договор за възлагане на обществена поръчка (в съответната обособена позиция).

## **II. СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ**

### ***обособена позиция 1 „Рехабилитация на покриви, електрозахранващи, водопроводни и канализационни съоръжения“***

Покривни покрития на обекти РПЦ Кичево и РПЦ Китка са силно нарушени, вследствие на което има наличие на течове, влага и мухъл в помещенията. Към момента електрозахранването на обект РПЦ „Китка“ се осъществява с маслен кабел и маломаслени прекъсвачи, монтирани преди повече от 45 години. Те са морално остарели и не подлежат на ремонтна дейност, съществува повишен риск от възникване на аварии във всеки един момент, което ще доведе до нарушаване параметрите на електрозахранването на инсталираната апаратура на обекта и риск от възникване на дефекти и излизането и от експлоатация. Водопровода към обекта е изграждан по същото време захранва както инсталацията за вода за битови нужди така и протвопожарните хидранти. Той е част от хидрофорна система т.е.

работи под налягане. Наличието на течове води до липса на налягане и съответно до нарушаване водоснабдяване на обекта – в това число липса на налягане в пожарните хидранти и повишен пожарен риск за обекта.

***обособена позиция 2 „Рехабилитация на бетонни настилки, периметрови и метални съоръжения и сгради“***

Периметровите (оградни) съоръжения на обекти МП 2, МП 3, Траката, Фичоза и Белослав 2, са силно корозирали, на места с нарушена цялост. Порталните врати са корозирали, провиснали и трудно отваряеми. Терените на обекти МП 2, МП 3, Каменар, Фичоза и Белослав 2 са оставени на земна основа, която силно обрасва с трева и храсти, което прави обектите трудно достъпни и създава повишен пожарен риск, особено в сухия летен период от годината. Вследствие на прорастващата растителност около дизелгенератори, метални конструкции, сгради и контейнери (шелтери) възниква опасност от пожари. Частичните бетонни настилки и пътеки от тротоарни плочки са напукани, пропаднали на места, което създава предпоставки за инциденти и трудови злополуки при обслужване. Сградите на обекти МП 2 и МП 3 са строени и въведени в експлоатация преди повече от 30 години. Входните врати към тях са стари, силно корозирали и изметнати. Това от една страна води до нарушаване параметрите на микроклимата в помещенията с инсталираната апаратура, а от друга - води до риск от проникване на дребни и едри гризачи, с всички произничащи от това последствия (прегрязани кабели, аварии в електрозахранването, аномалии в работата на инсталираната апаратура и др.), което е предпоставка за повреждане или излизане извън експлоатация на монтираното оборудване. В допълнение технологичното оборудване, монтирано в сградите е необходимо да бъде защитено и от възможни набези, което налага да се подменят входните врати на двата обекта. На обект Белослав 2 е нарушена подовата конструкция на контейнера, което води до риск от пропадане на шкафове с инсталираната апаратура и дизелгенератора.

**III. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНИРАНИТЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ СМР ПО ПОРЪЧКАТА**

Настоящата обществена поръчка предвижда изпълнението на СМР на осем обекта експлоатирани от Специализирано поделение Дирекция „Ръководство на корабния трафик – Черно море“, разположени в област Варна. Конкретното местоположение на всеки един обект по обособени позиции е:

***обособена позиция 1 „Рехабилитация на покриви, електрозахранващи, водопроводни и канализационни съоръжения“***

РПЦ „Кичево“, находящ се в ПИ с идентификатор 37099.45.200, с. Кичево, общ. Аксаково;

РПЦ „Китка“, находящ се в ПИ с идентификатор 05311.49.146, с. Болярци, общ. Аврен.

***обособена позиция 2 „Рехабилитация на бетонни настилки, периметрови и метални съоръжения и сгради“***

МП 2, находящ се в ПИ с идентификатори 10135.5200.11 и 10135.5214.102, м-ст „Малка

чайка”, гр. Варна, общ. Варна;

МП 3, находящ се в ПИ с идентификатор 27125.502.82, с. Езерово, общ. Белослав;

РКС „Траката“, находящ се в ПИ с идентификатор 10135.2566.6520, м-ст „Старите лозя – буна Траката”, гр. Варна, общ. Варна;

РКС „Каменар“, находящ се в ПИ с идентификатор 35701.11.118, м-ст „Куванлъка”, с. Каменар, общ. Варна;

РКС „Фичоза“, находящ се в ПИ с идентификатор 10135.5012.198, м-ст „Манол чешме”, гр. Варна, общ. Варна;

РКС „Белослав 2”, находящ се в ПИ с идентификатор 20482.248.126, м-ст „Канарата”, общ. Девня.

#### **IV. ОПИСАНИЕ И ОБЕМ НА ВИДОВЕТЕ РАБОТИ ПО ПОРЪЧКАТА**

##### ***обособена позиция 1 „Рехабилитация на покриви, електрозахранващи, водопроводни и канализационни съоръжения“***

1. Изготвяне на инвестиционен проект във фаза: Технически проект за обект: РПЦ „Китка”, находящ се в ПИ с идентификатор 05311.49.146, с. Болярци, общ. Аврен, по части както следва:

1.1. За подмяна на захранващ кабел и комутационна апаратура - „Електрическа”, „Геодезия”, „Пожарна безопасност”, „Временна организация на движението” и „План за безопасност и здраве”;

1.2. За подмяната на водопровод - „Водоснабдителни и канализационни мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура”, „Геодезия”, „Пожарна безопасност”, „Временна организация на движението” и „План за безопасност и здраве”.

2. Изпълнение на следните строително монтажни работи:

Предвидени са СМР по демонтаж на стара хидроизолация, демонтаж на ламаринени поли, улуци и водостоци – същите следва да бъдат демонтирани при което да не се допусне нараняване на здравите хидроизолации, и ламаринени водоотвеждащи елементи. При монтажа на новите хидроизолации и водоотвеждащи елементи да се осигури здрава и надеждна връзка към съществуващите изолации, поли, улуци и водостоци, както и здрава връзка с новите замазки и стари основи. При полагането на хидроизолацията да не се допуска наличието на въздух под готовите покрития. Хидроизолацията да се изпълни на два пласта.

Използваните битумни лепила да са съвместими със съответните основи и покрития.

Улуците, полите, коритата и шапките се изпълняват от поцинкована ламарина на място по индивидуални размери. При изпълнението на водосборни казанчета да се осигури максимална проводимост без остри ръбове за избягване задържането на боклуци.

По ОП 1 са предвидени изкопни работи за подмяна на съществуващи водопровод и маслен кабел, като по трасето са предвидени и два хоризонтални сондажа за преминаване под пътното платно.

За подмяната на водопровода се изготвя инвестиционен проект който възложителя разглежда и приема, при необходимост изпълнителя отразява необходимите корекции.

Старият водопровод следва да се замени с нов изпълнен с полиетиленова тръба PN10

ф63, със съвместими фасонни части.

При подмяната на водопровода е предвидено направа на стоманобетонни шахти в местата на свързване на полиетиленовата тръба и от двете страни на сондажа.

Предвидена е подмяна на хидрофорна уредба, като изпълнителя следва да се съобрази със спецификата на обект РПС „Китка“, като осигури подмяна на разширителен съд след демонтаж на стария такъв, нови пресостат и защитни клапани, блок за управление, осигури нов захранващ и сигнален кабел до новата помпа, както и подгрев на помпата за зимния сезон.

За подмяната на захранващия кабел и комутационната апаратура се изготвя инвестиционен проект който възложителя разглежда и приема, при необходимост изпълнителя отразява необходимите корекции.

Старият маслен захранващ кабел 20kV следва да се подмени със сух NA2XS/F/2Y 3x1x185/16.

В ОП 1 е предвидена доставка и монтаж на комутиращи уредби средно средно напрежение, а именно два броя пълни елегазови неразширяеми КРУ RM6 с релейни защиты VIP. Връзките между КРУ и шините системи се осъществяват с кабели оразмерени за натоварването и съответните щепселни кабелни глави. Предвидена е и подмяна на разединители с и без заземителни контури.

При изпълнението изпълнителя осигурява материалите за защитни прегради и ограждения за безопасна работа. Всички дейности се извършват с наряд след допускане от ЕРП Север и Възложителя. След завършване на работата всички съоръжения се изпитват и се издава протокол за годността им за работа при съответното напрежение и след това се поставят под напрежение за 72 часови проби.

В ОП 1 за обект РПС Китка е предвидено и възстановяване на пропаднали настилки в района на сградата. За изпълнението е предвидено отнемане на повърхностния слой, уплътняване на земна основа и нов чакъл, полагане на полиетиленово фолио и бетонна настилка със съответните кофражни армировъчни и декофражни работи. При изпълнението са се спазват посоките на водоотичане.

За всички дейности по изпълнение на ОП 1 изпълнителя трябва да предвиди извозване на строителни отпадъци до сметище, както и предаване на демонтирани съоръжения в склад на възложителя.

### ***обособена позиция 2 „Рехабилитация на бетонни настилки, периметрови и метални съоръжения и сгради”***

В ОП 2 са предвидени следните видове СМР по обекти както следва:

Обект „Каменар“

За изпълнението е предвидено отнемане на повърхностния слой, уплътняване на земна основа и нов чакъл, полагане на полиетиленово фолио и армиран бетон 15см. със съответните кофражни армировъчни и декофражни работи. Арматурата се изпълнява като скара от ф10 с око 20x20. При изпълнението следва да се спазват посоките на водоотичане.

Обект „Манипулаторен пост (МП) 2“

За изпълнението е предвидено отнемане на повърхностния слой, уплътняване на земна основа и нов чакъл, полагане на полиетиленово фолио и армиран бетон 15см. със съответните кофражни армировъчни и декофражни работи. Арматурата се изпълнява като

скара от ф10 с око 20x20. При изпълнението следва да се спазват посоките на водоотичане.

На обекта е предвидено изграждане на армирана бетонна основа за ограда със съответните изкопни дейности, както и ограда от поцинковани колони и поцинковани оградни пана. Със същия тип оградни пана да се изпълни портална врата за достъп до обекта.

На обекта (сградата) се доставя и монтира нова входна метална врата, доставката включва и шилдове с бронировка и секретен патрон. Старата врата се демонтира.

#### Обект „МП 3“

За изпълнението е предвидено отнемане на повърхностния слой, уплътняване на земна основа и нов чакъл, полагане на полиетиленово фолио и армиран бетон 15см. със съответните кофражни, армировъчни и декофражни работи. Арматурата се изпълнява като скара от ф10 с око 20x20. При изпълнението да се спазват посоките на водоотичане.

На обекта е предвидено изграждане на армирана бетонна основа за ограда със съответните изкопни дейности, както и ограда от поцинковани колони и поцинковани оградни пана. Със същия тип оградни пана да се изпълни портална врата за достъп до обекта.

На обекта (сградата) се доставя и монтира нова входна метална врата, доставката включва и шилдове с бронировка и секретен патрон. Старата врата се демонтира.

#### Обект „Фичоза“

За изпълнението е предвидено отнемане на повърхностния слой, уплътняване на земна основа и нов чакъл, полагане на полиетиленово фолио и армиран бетон 15см. със съответните кофражни армировъчни и декофражни работи. Арматурата се изпълнява като скара от ф10 с око 20x20. При изпълнението да се спазват посоките на водоотичане.

На обекта е предвидено изграждане на армирана бетонна основа за ограда със съответните изкопни дейности, както и ограда от поцинковани колони и поцинковани оградни пана. Със същия тип оградни пана да се изпълни портална врата за достъп до обекта.

#### Обект „Белослав 2“

За изпълнението е предвидено отнемане на повърхностния слой, уплътняване на земна основа и нов чакъл, полагане на полиетиленово фолио и армиран бетон 15см. със съответните кофражни, армировъчни и декофражни работи. Арматурата се изпълнява като скара от ф10 с око 20x20. При изпълнението да се спазват посоките на водоотичане.

На обекта е предвидено изграждане на армирана бетонна основа за ограда със съответните изкопни дейности, както и ограда от поцинковани колони и поцинковани оградни пана. Със същия тип оградни пана да се изпълни портална врата за достъп до обекта.

За обект „Белослав 2“ е предвидено и укрепване на подова конструкция на шелтър(контейнер) с метални профили и използване на съществуващи подови пана от влагоустойчив шперплат, които при необходимост следва да бъдат подменени частично или изцяло.

#### Обект „Траката“

На обекта е предвидено изграждане на ограда от поцинковани колони и поцинковани оградни пана. Със същия тип оградни пана да се изпълни портална врата за достъп до обекта.

За всички дейности по изпълнение на ОП 2 изпълнителя предвижда извозване на строителни отпадъци до сметище, както и предаване на демонтирани съоръжения в склад на

възложителя.

Строително-монтажните работи, които е необходимо да се извършат от изпълнителя, са представени в приложените количествени сметки (КС) по съответните обособени позиции, които са неразделна част от Техническата спецификация:

Приложение 1 към Техническата спецификация – КС за ОП 1

Приложение 2 към Техническата спецификация – КС за ОП 2

## **V. КОНТРОЛ НА КАЧЕСТВОТО И ПРИЕМАНЕ НА ИЗВЪРШЕНИТЕ РАБОТИ**

При изпълнение на строително монтажните работи да се спазват изискванията на всички действащи нормативни документи за този вид строително монтажни работи. Със заповед Възложителят ще определи лица, упражняващи инвеститорски контрол, които ще следят за качеството на изпълнение на СМР.

Строително монтажните работи следва да се извършат в съответствие с изготвените от изпълнителя и приети от Възложителя технически инвестиционни проекти по ОП 1 за водопроводните и електрозахранващите съоръжения и настоящата техническа спецификация, както и съгласно действащите в Република България нормативни документи. Технологиите за изпълнение на видовете СМР да бъде съобразена с предвижданията на проектите и да осигурява максимална ефективност и качество.

Всяка промяна в материала или вида СМР е възможна след предварително одобрение от страна на Възложителя, след предоставяне на мотивирана обосновка с какво ще се подобри качеството на изпълнението и ценови анализ на предлаганата промяна, на база оферирани компоненти на ценообразуване – часова ставка, допълнителни разходи върху труда, доставно-складови разходи, допълнителни разходи върху механизацията и печалба.

В случай, че в процеса на извършване на строително монтажните работи се наложи отпадане или намаляване на количеството на някои видове СМР, Възложителят заплаща на изпълнителя единствено действително извършените и приети СМР, без да дължи неустойка или обезщетение.

Посочените в ценовото предложение единични цени не могат да се променят за целия срок на договора.

Изпълнителят се задължава да осъществява дейностите, обхванати от предмета на настоящата обществена поръчка с необходимата отговорност, конфиденциалност, опазващ наличното имущество, техника, материали и документация от повреждане и/или унищожаване.

Документирането и приемането на извършените СМР се осъществява съгласно Наредба №3/2003 г. за съставяне актове и протоколи по време на строителството и чрез констативни протоколи за действително извършените работи, в които се отразяват видовете работи, количествата, единичните цени и стойността. Извършените СМР ще се приемат от лицата, определени да осъществяват инвеститорския контрол, като се изготвят констативни протоколи за приемане на извършените СМР.

Качеството на вложените материали и изделия при изпълнение на СМР следва да отговарят на техническите изисквания към строителните продукти съгласно Наредба за съществените изисквания към строежите и оценяване на съответствието на строителните продукти. Влаганите строителни материали трябва да са придружени със съответните

сертификати за качество и произход.

Изпълнителят е длъжен да съблюдава от своя страна също за качеството на своето изпълнение в съответствие с нормативните документи и процедури за качество.

Възложителят, има право да нарежда на Изпълнителя на СМР провеждането на заснемане, измервания и др. по всяко време, ако е необходимо за правилния контрол на работите, без никакво допълнително заплащане.

При поискване от Възложителя и неговите представители, Изпълнителят предоставя достъп до работния район и осигурява използването на оборудване, труд и материали, съставляващи обикновена и обичайна част от строителните работи, които може да са обосновано необходими на Възложителя за проверка и надзор на работата.

Проверката на обекта се осъществява от лицата определени за инвеститорски контрол от Възложителя във връзка с текущо или окончателно приемане на завършени видове работи трябва да стане в присъствието на Изпълнителя. Завършен вид работа не може да бъде приет, докато не се извършат необходимите измервания и проби при необходимост (съгласно техническата спецификация) за сметка на Изпълнителя, като последният е длъжен да уведоми представителя на Възложителя за датата, на която такива проверки и проби могат да се извършат.

При измерване на количествата по видове работи ще се спазва следното:

Количествата на завършените видове работи се определят от Изпълнителя чрез измерване в присъствие на представителите на Възложителя. Когато представителят на Възложителя поиска някои видове работи на обекта да бъдат измерени, той трябва да извести Изпълнителя като му даде подходящ срок, за да може той да присъства или да изпрати квалифициран специалист, който да го представлява. Изпълнителят или неговият специалист трябва да помагат на представителя на Възложителя при извършването на такива измервания и трябва да предоставят всички подробности, изисквани от него. Ако Изпълнителят не присъства или пропусне да изпрати специалист, измерването, направено от представителя на Възложителя, ще бъде задължително за Изпълнителя.

Изпълнителят следва да извърши всички дейности, включени в обхвата на настоящата поръчка, в срока предложен в техническото му предложение за изпълнение на поръчката.

Предаването и приемането на извършените СМР, ще се удостоверява с протокол за установяване на действително извършени работи. Всеки протокол се придружава от необходимите сертификати за качество на вложените материали, декларации за съответствие на вложените материали със съществените изисквания към строителните продукти. Гореизброените документи, се изготвят в два еднообразни екземпляра и се представят на определените от Възложителя, за осъществяването на инвеститорски контрол лица.

Определените от Възложителя за осъществяването на инвеститорски контрол лица проверяват всички представени документи и след като се уверят в съответствието им с действително извършеното на място, подписват предоставеният протокол.

В актът за приемане на всяка от извършените работи се дава оценка за качеството и се установява степента на съответствието им с проектните и технически изисквания за извършване и приемане на СМР.

Актовете за скрити работи се придружават при необходимост от подробни количествени сметки и снимков материал, както и от други материали, необходими за установяване на съответствието на изпълнените работи с проектните решения и изисквания.



Окончателното предаване от Изпълнителя и приемане от Възложителя на изпълнените СМР по обособена позиция 1 и обособена позиция 2 се извършва с подписването на окончателни приемо предавателни протоколи по съответните обособени позиции между Изпълнител и Възложител, без забележки. В случай, че в протоколите по предходното изречение има записани забележки, Изпълнителя е длъжен да ги отстрани и да предостави на Възложителя приемо предавателен протокол за приемане, без забележки по всяка позиция.

## **VI. СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА ПО ОБОСОБЕНИ ПОЗИЦИИ**

### ***обособена позиция 1 „Рехабилитация на покриви, електрозахранващи, водопроводни и канализационни съоръжения“***

Срокът за изпълнение е по предложение на участниците, но **не по-малко от 90 (деветдесет) календарни дни и не-повече от 180 (сто и осемдесет) календарни дни** считано от подписване на Договора за изпълнение на поръчката до завършване на СМР и предаване на обектите от обособената позиция на Възложителя, чрез подписването на окончателен приемо предавателен протокол, без забележки. Срокът за изпълнение на инвестиционните проекти е не повече от 30 (тридесет) календарни дни считано от датата на подписване на Договора.

### ***обособена позиция 2 „Рехабилитация на бетонни настилки, периметрови и метални съоръжения и сгради“***

Срокът за изпълнение е по предложение на участниците, но **не по-малко от 60 (шестдесет) календарни дни и не-повече от 120 (сто и двадесет) календарни дни** считано от подписване на Договора за изпълнение на поръчката до завършване на СМР и предаване на обектите от обособената позиция на Възложителя, чрез подписването на окончателен приемо предавателен протокол, без забележки.

Срокът за изпълнение на дейностите възлагани по обособени позиции се предлагат от участниците в техническото им предложение за съответната обособена позиция.

## **VII. ГАРАНЦИОНЕН СРОК НА ПОРЪЧКАТА**

Гаранционните срокове за изпълнените строително-монтажни работи са съгласно чл.160, ал.4 и ал.5 от ЗУТ и не могат да бъдат под минималните, определени в чл. 20, ал.4 на Наредба № 2 от 2003 г. на МРРБ за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минималните гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

Изпълнителят е отговорен за отстраняване на всякакви дефекти в изпълнените дейности, в гаранционните срокове.

Участник, който е предложил гаранционни срокове за отделните видове СМР, по-малки от минималните срокове посочени в чл. 20, ал. 4 от Наредба № 2 от 31.07.2003 г. се предлага за отстраняване.

Гаранционните срокове по обособена позиция 1 и обособена позиция 2 започват да текат, съответно от датите на които са приети обектите, чрез подписването на съответните окончателни приемо предавателни протоколи по обособени позиции 1 и 2, без забележки.

Отстраняване на дефекти, появили се при експлоатация на обекта:

Всички дефекти, възникнали преди края на гаранционния срок се констатираат с протокол, съставен и подписан от представители на Възложителя. Този протокол незабавно се изпраща на Изпълнителя с указан срок за отстраняване на дефекта. При проявени дефекти преди края на гаранционния срок, в резултат на вложени некачествени материали или оборудване или некачествено извършени работи от Изпълнителя, същият ще ги отстрани за собствена сметка в срок, определен от Възложителя. Гаранционният срок не тече и се удължава с времето, през което строежът е имал проявен дефект, до неговото отстраняване.

## **VIII. ДРУГИ ИЗИСКВАНИЯ**

В случай на Използване на предоставена от Възложителя електрическа енергия за работните площадки, когато това е приложимо, да се спазват следните изисквания:

- Изпълнителят да осигури необходимите му за извършваните работи временни измервателни електрически уредби. Спазват се нормативните изисквания за временни измервателни електрически уредби за нуждите на СМР - уредбите да се изграждат и експлоатират при спазването на изискванията на раздел XX, чл. 418 + чл. 433 от Правилника за безопасност и здраве при работа по електрообзавеждането с напрежение до 1000 V, а присъединяването и отсъединяването им, спрямо електрическите уредби на Възложителя, да се извършва в съответствие с изискванията на чл. 91 и Приложение 6 на цитирания правилник;

- Ползването на електрическа енергия на обекта, когато е предоставена от Възложителя, да се извършва по реда на чл. 41 ал. 1 от „Правилник за безопасност при работа в неелектрически уредби на електрически и топлофикационни централи и по топлопреносни мрежи и хидротехнически съоръжения“. Присъединителните електрически мощности (допустимите товари), за нуждите на всяка от работните площадки, ще се определят от Възложителя.

- Временната електрическа уредба да не се укрепва по съществуващи кабелни трасета. В строителните зони достъпът на лица, не извършващи СМР се ограничава по подходящ начин. Когато опасната зона излиза извън границите на строителната площадка, в резултат на което се ограничава, затруднява или спира движението, тя се определя със схема за временна организация и безопасност на движението. За обезопасяване на работното оборудване на строителната площадка се използват постоянни или временни ограждения (парапети, мрежи и др.). Извършването на СМР на открито се преустановява при неблагоприятни климатични условия.

- Работниците, обслужващите строителните машини и помощния персонал имат следните задължения:

- На всички опасни места трябва да се поставят предупредителни знаци, надписи, указания и инструкции по техника на безопасността;
- Всички ръководители и работници на обекта са длъжни да използват предпазни каски;
- Даване на първа медицинска помощ през време на работа на работните места;
- Ново постъпилите работници могат да бъдат допуснати до работа само след проведен инструктаж по безопасност и хигиена на труда, както и встъпителен производствен инструктаж, отразено с подписа им в съответните дневници;

- Ръководителите и работниците са длъжни да поддържат чисти работните места и да упражняват постоянен контрол и надзор за правилно и безаварийно изпълнение на работите;

- Товаро-разтоварните дейности с тежки товари да се извършват под ръководството на лице, длъжно да контролира спазването на безопасни начини за извършване на тези дейности.

Горепосочените мероприятия и извлечения от норми и правила по техника на безопасността на СМР не изчерпват всички въпроси, свързани с безопасността на работата при строителството.

## **IX. ПРОБИ И ИЗПИТВАНИЯ:**

Изпитванията трябва да се извършват от лицензирани (акредитирани) лаборатории, предварително одобрени от Възложителя.

Представителите на Възложителят, може да изискват да се направят допълнителни изпитвания, когато съществуват съмнения по отношение на получените резултати, може да изискват допълнителни изпитвания за установяване на предполагаеми съществуващи скрити пропуски и дефекти. Разходите за това са изцяло за сметка на Изпълнителя, ако се потвърди тяхното съществуване.

## **X. ИЗИСКВАНИЯ ЗА ОПАЗВАНЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА:**

При изпълнение на поръчката изпълнителят следва да спазва нормативните изисквания на законодателството на Република България при извършване на строително-монтажни работи, включително за противопожарна безопасност и спазване на безопасни и здравословни условия на труд в строителството и опазването на околната среда.

Важно изискване е Изпълнителят да сведе до минимум и намали негативните въздействия на строителните работи. Следващият списък предоставя някои от изискванията, но не само, които трябва да се спазват от Изпълнителя, за да може да се намалят щетите и замърсяването и възможно най-малко да се въздейства на околната среда:

- Да се използват съществуващите възможности на сервитут за преминаване, вместо да създават нови такива;

- Чрез добро управление на строителството на площадката, да се намали прахът и строителните отпадъци;

- Да намали до минимум неудобството, причинено от транспортирането на материали и строителни дейности, като извършва придвижването по натоварени главни пътища извън пик-часовете, а през деня по малки улици в жилищни райони. Внимателно да се планират транспортните графици, а също така и маршрутите, използвани от превозните средства;

- Да се извършва редовна проверка и поддръжка на оборудването;

- Да се сведат до минимум проблемите по отношение безопасността на работата, като на всички работници се предоставят подходящите инструменти, машини и защитно облекло;

- Да се спазват наредби за здраве и безопасност на работното място.

Строителните отпадъци се съхраняват по подходящ начин на специално оборудвана площадка. Извозването и осигуряването на депо за строителните отпадъци е за сметка на Изпълнителя на обекта. Изпълнителят е длъжен да изхвърля всички отпадъчни материали от строителните работи на свой риск и за своя сметка в съответствие с приложимите български нормативни изисквания.

Преди да започне работа изпълнителят е длъжен да съгласува с Възложителя график за

изпълнение на СМР по Обособени позиции и обекти съответно.

При изпълнението на СМР е необходимо да се опазват от повреди елементите от инфраструктурата, които не са обект на този договор, да се възстановяват засегнатите съществуващи съоръжения, съгласувано с ДП „Пристанищна инфраструктура”. Възстановяването им е за сметка на Изпълнителя.

Изпълнителят носи пълна отговорност за щети, които са причинени от него на Възложителя и на други засегнати при неспазване на техническите правила и норми.

Да се спазват всички изисквания, съгласно ЗОП, ЗУТ, ЗЗБУТ и наредбите към тях, касаещи строителството на сгради. Възложителят не носи отговорност за производствени аварии и непредвидени нежелателни събития, които принасят вреди на Изпълнителя и други засегнати. При извършване на дейностите по договора Изпълнителят следва да спазва изискванията за:

- опазване живота и здравето на служителите и трети лица;
- опазване от повреждане на имущество на Възложителя;
- опазване на околната среда.

След приключване на СМР, Изпълнителят е длъжен да възстанови строителната площадка в първоначалния вид - да изтегли цялата си механизация и не вложените материали и да остави площадката чиста от отпадъци.

## **XI. ЗДРАВΟΣЛОВНИ И БЕЗОПАСНИ УСЛОВИЯ НА ТРУД**

Работите трябва да се извършват при изключително строго съблюдаване на техниката на безопасност и охрана на труда, както и всички изисквания по Наредба № 2/от 22 март 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

Възложителят и упълномощените държавни органи ще извършват планови и внезапни проверки за гарантиране безопасни условия на труд по отношение на:

- наличие на координатор по безопасност и план по безопасност на обекта;
- наличие на обекта на инструкции за безопасност и здраве при работа съобразно действащите нормативи, инструктажни книги, начин на провеждане на инструктажите за безопасна работа;
- наличие на обекта и ползване на лични предпазни средства (ЛПС) - каски, колани, ръкавици, предпазни шлемове и др.;
- организация на строителната площадка;
- състояние на ел. захранване на строителната площадка - от гледна точка на безопасна експлоатация;
- мерки по ЗБУТ за извършване на СМР в условията на действаща сграда, касаещи ограниченията и условията по ЗБУТ.

На обекта да бъде въведена "Книга за инструктаж" на работното място, периодичен и извънреден инструктаж по безопасност, хигиена на труда и противопожарна охрана, одобрена чрез Наредба № 3 от 31.07.2003 год. на Министерството на труда и социалната политика и Министерство на здравеопазването.

Ако на работното място нивото на шума надвишава 85 dB, употребата на антифони е задължителна за работниците.

До строителната площадка да бъдат допускани ограничен брой работници и служители на фирмата, по предварително изготвен и одобрен списък.

## **XII. ОТГОВОРНОСТИ НА СТРОИТЕЛЯ**

Изпълнителят е отговорен за качествено изпълнение на всички дейности.

Съгласно чл. 171 от ЗУТ, изпълнителят застрахова професионалната си отговорност за вреди, причинени на други участници в строителството и/или на трети лица, вследствие на неправомерни действия или бездействия при, или по повод изпълнение на задълженията си.

В техническото предложение за изпълнение на поръчката Изпълнителят следва да декларира, че в случай, че бъде избран за изпълнител, към датата на сключване на договора ще разполага с валидна застраховка по чл. 171 от ЗУТ за професионална отговорност в строителството, за целия срок на изпълнение на договора, като застраховката следва да е най-малко за минималната застрахователна сума за съответната дейност, съгласно чл. 6, във връзка с чл. 5, ал. 2, т. 4 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството, със срок на валидност, покриващ най-малко срока на договора.

## **XIII. ОГЛЕД НА ОБЕКТИТЕ**

На основание чл. 45, ал. 2 от ЗОП, преди да изготви своето предложение, всеки участник в обществената поръчка, е длъжен да извърши оглед на място. Оглед на обектите е възможен след предварителна писмена заявка с данни за лицата, които ще присъстват. От заявката следва да е видно ЕИК, името на фирмата и същата да е подписана и подпечатана.

Огледите ще се извършат в срока за подаване на оферти, всеки четвъртък и петък от 9 до 12 часа.

Заявката се изпраща на адреса на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ: София, бул. „Шипченски проход“ № 69 с копие до: офис на Сп Дирекция „Ръководство на корабния трафик – Черно море“, Варна, бул. „Приморски“ № 5 и/или на e-mail: office@bgports.bg и с копие до vtmis\_ris@bgports.bg

За извършения оглед се подписва декларация, която се прилага към Техническото предложение на участника.

**Техническо предложение на участници не извършили оглед няма да бъде оценявано.**