



РАЗДЕЛ 1

ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

Обект: „Проектиране и строителство на нов склад и слип за база СНО на нов източен вълнолом, Пристанище Бургас”

1. Предмет на обществената поръчка

Изготвяне на работен инвестиционен проект за нова база СНО и строителство.

2. Съществуващо положение

Във връзка с функциите, които изпълнява Клон-териториално поделение Бургас на ДП „Пристанищна инфраструктура”, свързани с поддръжка и ремонт на средствата за навигационно осигуряване на пристанище Бургас, е необходимо да бъде изградена нова работна база. Предвидено е тя да бъде разположена по дължината на шпората на новия източен вълнолом /на 170 м на юг от „Червения фар”/ с гръб към вълнолома.

3. Описание на обекта на поръчката

- Изработване на работен инвестиционен проект (след предварително съгласуване с Възложителя на идейно решение по част Архитектура и част Конструкции);
- Упражняване на авторски надзор по време на строителството и изработване на работни детайли;
- Извършване на строителни и монтажни работи за построяване на проектирания склад и слип /рампа/ за база СНО.

За успешната реализация на предвидените дейности, следва Участниците да са направили предварителен оглед на обекта и да са се запознали със специфичните условия за изпълнение на поръчката.

4. Обем и съдържание на работния проект

Избраният за изпълнител на обществената поръчка следва да предложи идейни решения по част Архитектура и част Конструкции, които след одобрение от технически съвет на Възложителя, ще бъдат разработени в работен инвестиционен проект по всички части.

Работният проект да се изпълни в съответствие с изискванията на чл. 23 и чл. 24 от Наредба № 4/21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, да се окомплектова в 5 /пет/ екземпляра и 2/два/ на CD.

Проектно решение

Слип /рампа/

Проектирането и строителството на слипа се предвижда да бъде успоредно на вътрешната дига на вълнолома чрез насипване на ВСМ и монтаж на 2бр. релси до нивото на основата на халето - кота +2.20м. Посредством количка с лебедка навигационното оборудване и плавателните средства ще бъдат изваждани от морето.

Да се предвиди ограждане на шпората откъм западната страна с ограда висока 4 м. с двойна врата за влизане на техника и единична за персонала.

Хале

Халето ще бъде ситуирано по дължината на шпората на новия източен вълнолом /на 170м на юг от „Червения фар“/, с гръб към вълнолома и врати на изток и запад. За защита от хидрометеорологичните условия южната фасадна стена е „сляпа“, което да оформи оттичане на дъждовни и морски води. Покривната повърхност на сградата да е с едностранен наклон в южна посока, така водите се изсипват в еднометровият улей с наклон в посока изток и запад за отвеждане на водите извън обсега на халето.

Халето следва да бъде метална конструкция, развито на 6 /шест/ оси 5,00/7,00 метра, разделено на две самостоятелни части. Задните скъсени колони да са стъпили на фундаментния блок за вълнобойте и на 1м. от вътрешната /северната/ им страна. Височината на халето ще бъде до кота корниз откъм вълноломната стена +5,45м.

Да има двойни врати на изток и запад с вградени единични врати за персонала.

При проектирането на новата сграда да бъдат съобразени следните функции и предназначение на помещенията:

На първо ниво да се обособи зона „Работни помещения – светлинна сигнализация“, в която ще се разположат две работни помещения, съблекалня и санитарен възел:

- Работна стая – около 40 м² за ремонт на светлинна сигнализация и
- Втора работна стая, санитарен възел и съблекалня – около 40 м²

На второ ниво (над зоната с работни помещения) да се обособи, без да се оформя отделно помещение „склад на осветителна техника“.

В останалата част от халето да се разположи „склад за едрогабаритни съоръжения - буйове, котви и вериги. В тази част няма да се изгражда второ ниво.

Част Архитектура

Проектът следва да постигне посочените архитектурни цели:

Материалите, които ще се използват да са в цветове - бяло, тъмно сиво и синьо.

Височина на кота корниз (+5,45м.) откъм вълноломната стена е съобразена с функционалното съдържание.

Проектът да отчита съвременните екологични тенденции - да се постигне максимална енергоефективност на сградата. При ситуирането на пространствата и избор на елементи на сградата да се отчетат всички енергийно активни елементи на средата (морето, посоката на преобладаващите ветрове, географски посоки, слънцегреене и т.н.).

Чрез използване на подходящи материали, технологии и архитектурно - пространствено решение да се постигне максимално съотношение цена – качество в рамките на зададения бюджет.

Фасадни материали:

Да са съобразени с условията на средата /вятър, соленост, влажност/. Остъкляването и гледката да са максимално отворени. Дограмите да са алуминиеви отваряеми с двоен стъклопакет за всички прозорци, като едни от прозорците в помещенията да е двойно отваряем. Стенните панели да са термоизолирани с дебелина на изолацията 80 мм. с висококачествено полиестерно покритие. Покривните панели да са термоизолирани с дебелина на изолацията 100 мм. с висококачествено полиестерно покритие. Да се предвидят подходящи материали за изпълнение на сградата и оформянето на стъпала.

Интериорни материали:

Преградните стени и таваните да са от гипскартон с изолация от каменна вата. Гипскартоните в помещенията с повишена влажност да са влагоустойчиви. При всички санитарни и технологични

помещения подовете и стените да се облицоват с фаянс и теракот. Вратите като материали да са няколко вида – метални, остъклени или МДФ.

Основни настилки:

Гранитогрес – във всички работни, битови и санитарно-хигиенни помещения. Бетонова настилка в складовите помещения.

При избор на материали, да се спазват нормите за противопожарна безопасност.

Част Конструкции

Сградата се разполага върху съществуващи бетонови настилки и насипно равнище на вълноломната стена, което ще определи начина на фундаране.

Сградата да бъде проектирана с метална конструкция.

Конструкцията на сградата трябва да осигурява нормативно приетата устойчивост на ветрови и земетръсни въздействия. Конструкцията да дава възможност за изграждане на втори етаж съгласно дадените изисквания. Всички метални елементи да са топлопоцинковани и обработени с пожарна боя съгласно противопожарните норми.

Изчислителни натоварвания

Да се определят съгласно “Наредба № 3 за основните положения за проектиране на конструкции на строежите и за въздействията върху тях”, 2004г.

Експлоатационни натоварвания

При определянето на експлоатационните натоварвания да се вземат пред вид типа помещения и начина им на ползване.

Сеизмично натоварване

Според Наредба № 2 за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони (ДВ, бр. 68 от 2007 г., попр. бр. 74 от 2007г.), публ. БСА, бр. 10 от 2007г. територията на Бургас попада в зона от VII сеизмична степен с $K_s=0,10$.

Натоварване от вятър

Нормативно определената стойност на налягането от вятър за района на Бургас е $w_m=0,56$ kN/m².

Натоварване от сняг

Нормативната стойност от натоварването от снежната покривка за Бургас е $s_t=0,86$ kN/m².

Част „Геодезия”

Да се даде решение за пространственото положение на обекта в прилежащата територия и в поземления имот в единна координатна система. Част „Геодезия” да се представи с обяснителна записка и чертежи съгласно чл. 104 и чл. 105 от Наредба № 4/21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.

Инженерни инсталации

Сградните инсталации и мрежи трябва да осигурят безпроблемната и сигурна експлоатация на предвидените помещения. Проектът не е ограничен в избора на конкретни решения и оборудване, стига

те да отговарят на съвремените тенденции за ефективност, екологичност и ниска консумация на енергия. Проектите да бъдат разработени в синхрон с действащите национални и европейски норми.

Изборът на системи и принципни решения да се обосновават подробно от проектанта.

Част Електро

Външното ел. захранване ще бъде от съществуващо табло, намиращо се в района на „Червения фар“ на 200 м от новопроектираната сграда.

Да се разработят Външно електроснабдяване на обекта и Вътрешни електроинсталации, съгласно действащите Правила и норми:

Наредба № 3 от 2004г. за устройството на електрическите уредби и електропроводните линии (ДВ, бр. 90 и 91 от 2004г.);

Наредба № 1 от 27 май 2010 г. за проектиране, изграждане и поддържане на електрически уредби за ниско напрежение в сгради;

Наредба № 13 – 1971 от 2010г. за строително – технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар;

Наредба № 4 от 22 декември 2010г. за мълниезащитата на сгради, външни съоръжения и открити пространства;

БДС EN 12464-1:2011 Светлина и осветление. Осветление на работни места. Част 1: Работни места на закрито;

БДС ISO/IEC 11801:2006 - Информационни технологии. Общо окабеляване в помещенията на потребителя.

Да се предвидят:

- Ел.табла и захранващи линии
- Осветление и контакти - работно, дежурно, архитектурно, евакуационно осветление.
- Точки на включване към съществуващи ел.мрежи.
- Силова ел. инсталация за технологично оборудване
- Мълниезащитна и заземителна инсталации
- Пожароизвестителна инсталация
- Да се предвиди самостоятелно мерене
- Районно осветление на пространството. Да се проектира енергоефективно и енергоспестяващо осветление с LED-осветители

Част ВиК

- Да се проектират сградни ВиК инсталации, съгласно задание от част Архитектурна и функционално предназначение.

- Сградните ВиК инсталации да се обвържат с площадковите такива. Точка на захранване ще бъде водопровода на пътя за достъп до новия източен вълнолом.

Да се предвидят в сградата:

1. Водопроводна мрежа за питейно-битови нужди
2. Топлата вода да се осигурява от ел. бойлери
3. Битовата канализация да се свързва с външно вкопан резервоар - малка биологична пречиствателна станция между взривената скална маса под кота +2,00 м.
4. Дъждовна канализация – отводняване на покрива

Част Отопление, вентилация и климатизация

Проектната разработка да обхваща необходимите отоплителни и вентилационни инсталации съгласно всички действащи нормативни актове и изисквания за обекти от такъв характер.

Да се предвиди естествена вентилация за банята, WC и съблекалнята.

Климатизация на сградата да се проектира с автономни климатици сплит система, като вътрешните тела да са от тип обикновени за стенен монтаж.

Подбора на климатичните машини да се направи със запас на мощност достатъчен за поддържане на нормативните вътрешни температури при екстремални външни температури, като се предвиди и запас за режима «размразяване» на външните тела.

Част „Пожарна безопасност”

Строежът е с предназначение за обществено обслужване. Проектът да се изготви съгласно изискванията на Чл. 4 от Наредба 13-1971 за Строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар и съгласно Закона за здравословни и безопасни условия на труд и изискванията на Наредба № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строително монтажни работи.

Да се предвидят пасивни мерки за пожарна безопасност.

Част „Енергийна ефективност”

Да даде решение на изискванията за поддържане на микроклимата в сградата в съответствие с изработения проект по част „ОВК”. Да се приложи методиката за изчисления по Приложение № 3 на Наредба № 7. Направените изчисления да определят разработването на архитектурните детайли на външните ограждащи елементи.

Част „План за безопасност и здраве”

Да се разработи част „ПБЗ” съгласно Закона за здравословни и безопасни условия на труд и изискванията на Наредба № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строително монтажни работи.

Част „План за управление на строителните отпадъци”

Да се изготви съгласно Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали. /ДВ, бр. 89 от 13.11.2012 г./

Част „Сметна документация”

Да се изготвят:

- Количествени сметки по частите на проекта за видовете СМР
- Количествено-стойностна сметка

5. Изпълнение на СМР

Изпълнителят следва да извърши предвидените СМР по предмета на поръчката въз основа на изготвените в рамките на тази процедура, съгласувани и одобрени работни инвестиционни проекти.

Преди да започне работа, Изпълнителят е длъжен да съгласува с Възложителя график за изпълнение на строително-монтажните работи.

Да се извършат предвидените в одобрения проект строително-монтажни работи след откриване на строителна площадка /чл. 157, ал. 2 от ЗУТ/.

Обектът да бъде ограден с временна плътна ограда, съгласно ПБЗ, до приключване на СМР.

По време на строителството да се спазват изискванията на чл. 74 от ЗУТ.

Да се опазват от повреди и се възстановяват съществуващите подземни и надземни проводни и съоръжения и трайни настилки.

Изисквания за качество при изпълнение на предмета на поръчката: извършените СМР да бъдат в съответствие с БДС, при спазване на действащите нормативни актове и заданието за СМР.

Качеството на влаганите материали ще се доказва с декларации за съответствието на строителните продукти от производителя или от неговия упълномощен представител (съгласно Наредба за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти).

Влаганите строителни материали трябва да бъдат придружени с декларация за съответствие с указания за прилагане на български език, съставени от производителя или от неговия упълномощен представител и да отговарят на БДС.

Изпълнителят е длъжен сам и за своя сметка за срока на времетраене на договора да осигурява изискванията на Закона за здравословни и безопасни условия на труд /ЗЗБУТ/ и Наредба №2/2004 г. на МРРБ и МТСП за МИЗБУТИСМР при извършване на строително ремонтните работи.

Да бъде осигурена максимална безопасност за живота и здравето на преминаващи в района на строителната площадка. Строителната площадка да се обезопаси с временни ограждения и да не се допуска замърсяване в района със строителни материали и отпадъци.

След приключване на строително-монтажните работи, Изпълнителят е длъжен да възстанови строителната площадка в първоначалния вид – да изтегли цялата си механизация и невложените материали и да остави площадката чиста от отпадъци.

Некачествено извършените работи и некачествените материали и изделия ще се коригират и заменят за сметка на Изпълнителя, като гаранционните срокове трябва да бъдат не по-малки от предвидените в Закона за устройство на територията, определени от датата на приемане на обекта с протокол.

Извършените СМР се приемат от упълномощени представители на Възложителя. Изготвят се необходимите актове и протоколи съгласно Наредба № 3/2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, за действително извършените СМР.

Независимо, че Възложителят ще определи лице/а, упражняващо инвеститорски контрол, Изпълнителят е длъжен да съблюдава качеството на своето изпълнение в съответствие с нормативните документи и процедури за качество.

Приложение: *Скица.*

Изготвили:

.....
инж. Димитър Зайков
експерт в отдел „ИА и СНО”

.....
инж. Христо Шарапанов
експерт в отдел „ИА и СНО”