


УТВЪРДИЛ:.....


Румен Арабаджиев
Директор на Клон ТП „Пристанище Варна“,
ДП „Пристанищна инфраструктура“

ПРОТОКОЛ

от заседание на жури

Във връзка с чл. 94, ал. 2, т.2 от ЗОП, чл.50, ал.1, т.4 от Наредба за провеждане на конкурси в устройственото планиране и инвестиционното проектиране, в съответствие с констатациите, относно изискванията към проектите като комплектованост и съдържание, на участниците в конкурсна програма за участие и оценяване на проекти по **КОНКУРС ЗА ПРОЕКТ НА СЛЕДНИЯ ОБЕКТ: “Визуализация за реконструкция на сграда “Дом на транспортните работници” в гр. Варна, бул. “Приморски” 5 – изготвяне на Идесн проект”:**

Днес, 08.01.2015 г. /четвъртък/, в 10.30 ч., в заседателната зала на клон – ТП „Пристанище Варна“ в изпълнение на Заповед № РД-00-272-3-22/20.11.2014 г. на директора на клон – Териториално Поделение „Пристанище Варна“, се събра жури , в следния състав:

Редовни членове:

1. Арх. Ваня Караджова
2. Арх. Камен Жейнов
3. Арх. Радослав Рашев
4. Добрил Добрев – Експерт, отдел „ИАС“, Клон ТП „Пристанище Варна“
5. Невена Пеева – Юрисконсулт , Клон ТП „Пристанище Варна“

Секретар:

Иглика Иванова – Експерт, отдел „ИАС“, Клон ТП „Пристанище Варна“

със задачи:

1. Да се запознае с изискванията на конкурсната програма и с критериите за оценка на конкурсните проекти.
2. Да изслуша доклада на техническата комисия и се произнесе по предложението ѝ за отстраняване на конкурсните проекти, като предлага обосновано писмено отстраняването им от конкурса или допускането им до журиране;
3. Да разгледа и класира конкурсните проекти по техните качества съгласно показателите за оценка.
4. В съответствие с разпоредбите на чл. 44, ал.1 от Наредбата за провеждане на конкурси в устройственото планиране и инвестиционното проектиране и Заповед №РД-00-272-3-22/20.11.2014 г. на директора на клон – Териториално Поделение „Пристанище Варна“, да избере от състава си Председател и Заместник-председател.



След като г-н Румен Арабаджиев – директор на клон – Териториално Поделение „Пристанище Варна“ представи присъстващите членове и попълниха декларации в съответствие с изискванията на чл.26, ал.2, чл.34,ал.2 и чл.43, ал.1 от Наредбата за провеждане на конкурси в устройственото планиране и инвестиционното проектиране, **журито пристъпи към изпълнение на своите задачи:**

1. **Запознаване с конкурсната програма** – На всеки от присъстващите членове беше раздадена за запознаване конкурсна документация за постъпилите проекти по конкурсната програма.

2. **Изслушване на доклада на техническата комисия** – Председателя на техническата комисия Гергина Русева предостави на секретаря на журито Иглика Иванова в хартиен вид копия от протоколите, с които са документирани заседанията на комисията. Господин Румен Арабаджиев – директор на клон – Териториално Поделение „Пристанище Варна“ запозна членовете на журито с доклада на комисията по конкурс за проект.

3. **Избор на Председател на журито** – Направена 1 номинация от която заседанията да бъдат откривани, ръководени и закривани от Невена Пеева. Номинацията беше подложена на гласуване, като в съответствие с чл.44, ал. 5 от НПКУПИП, с пълна подкрепа от 5 гласа от общо 5 имащи право на глас. Членовете на журито избра за Председател на журито да бъде Невена Пеева.

4. **Избор на Заместник-председател на жури** – Направена 1 номинация, която беше подложена ба гласуване, като в съответствие с чл.44, ал. 5 от НПКУПИП, с пълна подкрепа от 5 гласа от общо 5 имащи право на глас. Членовете на журито избра за Заместник-председател на журито да бъде Добрил Добрев.

5. **Разглеждане и класира конкурсните проекти по техните качества съгласно показателите за оценка.** Председателят на журито представи проектите. За постигане на ефективност в работата на журито, бяха подготвени материали във вид на табла за всички постъпили проекти. Разглеждането на проектите и времето за обсъждане от страна на журито протече по ред на постъпилите проекти, както следва:

1. “НИКОНСУЛТ“ ООД
2. “М-СИНТЕЗ“ ООД
3. “ЕСЕНТИ РАЧИНСКИ“ ООД
4. “ДИЗАРХ“ ООД

Журито извърши проверка на представените предложения, съгласно изискванията на Възложителя, заложен в конкурсната програма.

Изисквания към обекта на проектиране в табличен вид:

Изисквания към обекта на проектиране	"НИКОНСУЛТ" ООД	"М-СИНТЕЗ" ООД	"ЕСЕНТИ РАЧИНСКИ" ООД	"ДИЗАРХ" ООД
1. За ДП „Пристанищна инфраструктура:				
офис Директор – 1 работно място	ДА	ДА	ДА	ДА

офис Заместник-директор – 1 работно място	ДА	ДА	ДА	ДА
офис Технически секретар – 1 работно място	ДА	ДА	ДА	ДА
офис Началник отдел „ИАС“ – 1 работно място	ДА	ДА	ДА	ДА
офис/офиси отдел „ИАС“ – 8-10 работни места	ДА	ДА	ДА	ДА
офис Началник отдел „АПФСО“ – 1 работно място	ДА	ДА	ДА	ДА
офис/офиси отдел „АПФСО“ – 4-6 работни места	ДА	ДА	ДА	ДА
офис Експерти Тарифа – 2 работни места	ДА	ДА	ДА	ДА
офис Началник отдел „СЕГК“ – 1 работно място	ДА	ДА	ДА	ДА
офис/офиси отдел „СЕГК“ – 2-4 работни места	ДА	ДА	ДА	ДА
офис Офицер по сигурността – 2 работни места	ДА	ДА	ДА	ДА
голяма конферентна мултифункционална зала (зрителната зала) за 100 човека	ДА	ДА	ДА	ДА
малка заседателна зала за 30 човека	ДА	ДА	ДА	ДА
склад за канцеларски материали, хигиенно-битови консумативи и др. (~ 40 кв. м)	ДА	ДА	ДА	ДА
архив (~ 120 кв. м)	ДА	ДА	ДА	ДА
сървърно помещение	ДА	ДА	ДА	ДА
техническо помещение (~ 15 кв. м)	ДА	ДА	ДА	ДА
помощна стая (в нея ще бъдат общи принтери, плотери и др. техники, лесен достъп до които да имат целия офис)	ДА	ДА	ДА	ДА
сервизно помещение за чистачка	ДА	ДА	ДА	ДА
кухня/битово помещение	ДА	ДА	ДА	ДА
котелно помещение (с отделни котли за различните ползватели).	НЕ	ДА	НЕ	ДА
2. За Дирекция „РКТ-Черно море“				
офис Директор – 1 работно място	ДА	ДА	ДА	ДА
офис Технически секретар – 1 работно място	ДА	ДА	ДА	ДА
офиси администрация – 11 работни места в 4 офиса	ДА	ДА	ДА	ДА
офиси „Техническа експлоатация и поддръжка“ – 16 работни места в 4 офиса	ДА	ДА	ДА	ДА
офис/работна зала за оператори на „Национален център за електронен документооборот на морския транспорт“ – 5 работни места (~ 45 кв. м)	ДА	ДА	ДА	ДА
заседателна зала за 40 човека	ДА	ДА	ДА	ДА
склад за канцеларски материали, хигиенно-битови консумативи и др. (~ 60 кв. м)	ДА	ДА	ДА	ДА
склад за „Техническа експлоатация и поддръжка“ - резервни части, инструменти и др. (~ 40 кв. м)	ДА	ДА	ДА	ДА
архив (~ 50 кв. м)	ДА	ДА	ДА	ДА

лаборатория на „Техническа експлоатация и поддръжка“ – контрол на радиоелектронна апаратура (~ 40 кв. м, 6 работни места)	ДА	ДА	ДА	ДА
сървърно помещение (~ 50 кв. м)	ДА	ДА	ДА	ДА
сервизно помещение за чистачка	ДА	ДА	ДА	ДА
кухня/битово помещение.	ДА	ДА	ДА	ДА
3. Библиотека				
В сградата ще бъде разположена Транспортна библиотека (1 работно място), за която са необходими ~ 500 кв. м за читалня, книгохранилище, мултимедийна зала с отделни оборудвани места, служебно помещение. Според категоризацията библиотеката се води малка, общообразователна (всички отрасли на знанието и за всички категории читатели).	447,14кв.м	411,90кв.м	432,40кв.м	673,20кв.м
Специфични изисквания:				
да бъде оформен ярко изразен отделен вход, заемащ централната част от колонадата на лицето на сградата откъм бул. „Приморски“	ДА	ДА	ДА	ДА
фоайето в първото тяло да се оформи като общ параден вход с атрактивни елементи от музейни експонати и да се използва като вход към зрителната зала, когато тя се използва при срещи, конференции и други мероприятия	ДА	ДА	НЕ	ДА
в подходящи за целта места във фоайетата и коридорите да има възможности за режисиране на музейни експонати	ДА	ДА	ДА	ДА
офис Експерти Тарифа на ДП „Пристанищна инфраструктура“ и офис „Национален център за електронен документооборот на морския транспорт“ на Дирекция „РКТ – Черно море“ да бъдат на партерен етаж с отделен самостоятелен вход/изход от сградата (двата офиса трябва да бъдат лесно достъпни 24 часа на ден); да се предвиди благоустройство и паркоустройство на прилежащия терен за достъп; за безопасността при извършване на преки контакти между посетител и служител в двата офиса да се изпълнят входно (буферно) антре и работно гише; да се предвиди вътрешна (служебна) връзка от тези офиси към вътрешната част на етаж (към санитарни и битови помещения)	ДА	ДА	ДА	ДА
зрителната зала и сцената да се преустроят в модерна мултифункционална модулна конферентна зала (залата да има възможности за пренареждане на местата и ползването само на част от нея в зависимост от конкретната нужда)	ДА	ДА	ДА	ДА

офисът на Офицера по сигурността от ДП „Пристанищна инфраструктура“ да бъде разположен до малката заседателна зала и да бъде свързан с нея чрез преходна врата	ДА	ДА	ДА	ДА
за лабораторията на Дирекция „РКТ-Черно море“ е необходим достъп на дневна светлина и осветление, което не допуска стробоскопичен ефект; вентилация на помещението	ДА	ДА	ДА	ДА
сървърните помещения да са с независима климатизация (мин. 40 kW охладителна мощност), дублираща основната на сградата и работеща в режим охлаждане през зимата; да се предвиди дизел генератор за обезпечаване непрекъсваемост на захранването	ДА	ДА	НЕ	ДА
на всеки етаж от сградата, включително сутерен, да бъдат изградени по две санитарни помещения (жени/мъже), а на единия от етажите да има и две бани (жени/мъже); в момента броят на жените и мъжете в различните служби, които са едновременно на работа, е следният: ДП „Пристанищна инфраструктура“ – 15 жени и 9 мъже; Дирекция „РКТ-Черно море“ – 10 жени и 10 мъже; библиотека – 1 жена.	ДА	ДА	НЕ	ДА
отоплението на сградата се предвижда да бъде извършвано чрез централна отоплителна инсталация с природен газ (газови котли), а охлаждането чрез система за централна климатизация (VRF)	НЕ	ДА	НЕ	ДА
библиотеката трябва да бъде леснодостъпна, включително и за хора с увреждания, също и за товаро-разтоварна дейност (книгите са тежки), допуска се отварянето и към други изходи на сградата, а не към централния вход; при условие, че бъде отворен друг самостоятелен вход/изход за библиотеката, да се предвиди благоустройство и паркоустройство на прилежащия терен за достъп	ДА	НЕ	НЕ	ДА
при наличие на конструктивна възможност в сутерена на сградата да бъде предвиден подземен паркинг с максимално възможен брой паркоместа	НЕ	ДА	ДА	ДА
по всички входни/изходни точки на сградата да бъде предвидено видеонаблюдение	ДА	ДА	ДА	ДА
броят на офисите не е фиксиран, а е минималният необходим брой в момента, допуска се предвиждане и на по-голям брой офиси с възможност за отделно отчитане на електричество, газ и др.	ДА	ДА	ДА	ДА

След направените констатации за всяко едно предложение, журито се обоснова по общите критерии, за оценка на представените проекти:

1. “НИКОНСУЛТ“ ООД

Решенията изпълняват частично функционалните изисквания, като не е предвиден подземен паркинг. Във функционално отношение са обособени три основни зони ползване на сградата, на нива $\pm 0,00$, $+3,75$, $+7,70$. Транспортна библиотека е разположена на втория етаж (кота $+7,70$). Към главното фоайе, освен основният асансьор, се разположени и тоалетни по всички нива. От него чрез два странични коридора са достъпни както залата, така и останалите офисни и обслужващи помещения. На всеки етаж са общодостъпни санитарните възли и фоайетата пред асансьора и стълбата, както и достъпът до библиотеката на втория етаж. В проекта са предвидени всички помещения по изискване на възложителя. Добро фасадно решение.

По показател **К1** от методиката за оценка към конкурсната програма журито единодушно реши и оцени с **20 точки**, поради следните причини:

Представеното от участника решение за функционалните възможности и технически решения отговаря в средна степен на целите и задачите, поставени от Възложителя за мероприятията в конкурсната програма, има частично съответствие със специфичните изисквания.

Качествените изисквания за използване на материалите са спазени. По показател **К2** от методиката за оценка към конкурсната програма журито единодушно реши и оцени с **20 точки**, поради следните причини: Представеният от участника проект отговаря на съвременността на архитектурно-строителните решения, на съвременните технологични решения за изпълнение на конструктивната част и на качеството и дълготрайността на вложените строителни материали.

2. “М-СИНТЕЗ“ ООД

Предвидени са четири входа за достъп до сградата, три съществуващи и един нов. Обезпечен е достъпа за хора в неравностойно положение. Предвиден е подземен паркинг. Транспортна библиотека е разположена на партерния етаж. Предвидени са 2 пътнически асансьора, първият в централното фоайе, а вторият достига сутерена. Първия етаж е предвиден за офисите на ДП „Пристанищна инфраструктура“ – Клон ТП „Пристанище Варна“, с изключение на „офис Експерти Тарифа“, предвиден на партерния етаж. На втория етаж са разположени офисите на ДП „РКТ-Черно море“, с изключение на офис/работна зала за оператори на „Национален център за електронен документооборот на морския транспорт“, които са разположени на партерното ниво. В проекта са предвидени всички помещения по изискване на възложителя.

По показател **К1** от методиката за оценка към конкурсната програма журито единодушно реши и оцени с **20 точки**, поради следните причини:

Представеното от участника решение за функционалните възможности и технически решения отговаря в средна степен на целите и задачите, поставени от Възложителя за мероприятията в конкурсната програма, има частично съответствие със специфичните изисквания.

Качествените изисквания за използване на материалите са спазени. По показател **К2** от методиката за оценка към конкурсната програма журито единодушно реши и оцени с **20 точки**, поради следните причини: Представеният от участника проект отговаря на съвременността на архитектурно-строителните решения, на съвременните технологични решения за изпълнение на конструктивната част и на качеството и дълготрайността на вложените строителни материали.

3. “ЕСЕНТИ РАЧИНСКИ“ ООД

За сградата е предвиден паркинг на две нива, за който колите се предвиждат с платформа. Има осигурен инвалидна достъпност чрез изграждане на рампи. В тяло Б се предвижда нов комуникационен възел с асансьор. Транспортна библиотека е разположена на три нива. Офисите на ДП „Пристанищна инфраструктура“ и на Дирекция РКТ „Черно море“ са разположени заедно на първи и втори етаж, както и на полуетажите към тях. Спазени са изискванията на възложителя за санитарни възли на всеки етаж.

По показател **К1 от методиката за оценка към конкурсната програма** журито единодушно реши и оцени с **20 точки**, поради следните причини:

Представеното от участника решение за функционалните възможности и технически решения отговаря в средна степен на целите и задачите, поставени от Възложителя за мероприятията в конкурсната програма, има частично съответствие със специфичните изисквания.

Качествените изисквания за използване на материалите са спазени. По показател **К2 от методиката за оценка към конкурсната програма** журито единодушно реши и оцени с **20 точки**, поради следните причини: Представеният от участника проект отговаря на съвременността на архитектурно-строителните решения, на съвременните технологични решения за изпълнение на конструктивната част и на качеството и дълготрайността на вложените строителни материали.

4. „ДИЗАРХ“ ООД

Сградата е развита на три надземни нива и едно подземно. Вертикалните комуникации са три стълбищни клетки и два асансьора, обслужващи всички етажи. Предвиден е подземен паркинг, както и достъп за хора с неравносечно положение. Вертикалната комуникация се осъществява чрез рампа, обслужваща паркирането, две стълбищни клетки и два асансьора, единия обслужващ и четирите нива, а другият - предназначен за обслужване на кухнята на третия етаж. В сутерена са предвидени и машинни помещения към асансьорите, архиви и складови помещения към двете дирекции. На партерен и първи етаж са разположени всички офиси и зали изискани от възложителя за ДП „Пристанищна инфраструктура“ и Дирекция РКТ „Черно море“. Транспортна библиотека е разположена на три нива. На последния етаж са предвидени кухня със зала за хранене; кът за хора с храна от къщи; кафе-бар и просторна тераса.


По показател **К1 от методиката за оценка към конкурсната програма** журито единодушно реши и оцени с **40 точки**, поради следните причини:

Представеното от участника решение за функционалните възможности и технически решения отговаря в най-пълна степен на поставените от възложителя цели и задачи за мероприятията в конкурсната програма, има пълно съответствие със специфичните изисквания. Качествените изисквания за използване на материалите са спазени.

По показател **К2 от методиката за оценка към конкурсната програма** журито единодушно реши и оцени с **20 точки**, поради следните причини: Представеният от участника проект отговаря на съвременността на архитектурно-строителните решения, на съвременните технологични решения за изпълнение на конструктивната част и на качеството и дълготрайността на вложените строителни материали.

Въз основа на извършеното, журито изготви следната СРАВНИТЕЛНА ТАБЛИЦА за открит конкурс за Идеен проект – визуализация за „Реконструкция на сграда – „Дом на транспортните работници“ в гр. Варна, бул. „ Приморски“ № 5

КРИТЕРИИ ЗА ОЦЕНКА	„Никонсулт“ ЕООД	„М-Синтез“ ЕООД	„Есенти Рачински“ ООД	„Дизарх“ ООД
--------------------	---------------------	--------------------	--------------------------	--------------



1. К1 Функционални изисквания (макс. оценка - 40 т.) К1 = оценка на функционалните изисквания на участника x 40 %				
	<i>K1 = 20</i>	<i>K1 = 20</i>	<i>K1 = 20</i>	<i>K1 = 40</i>
2. К2 Качествени изисквания (макс. оценка - 20 т.) К2 = оценка на качествените изисквания на участника x 20 %				
	<i>K2 = 20</i>	<i>K2 = 20</i>	<i>K2 = 20</i>	<i>K2 = 20</i>
3. К3 Икономическа целесъобразност на проекта (макс. оценка - 40 т.) К3 = най-ниската предлагана цена / цената на участника x 40	3 244 582,01 лв.	1 935 798,79 лв.	2 612 372,89 лв.	1 933 110,00 лв.
	<i>K3 = 23,83</i>	<i>K3 = 39,94</i>	<i>K3 = 29,60</i>	<i>K3 = 40,00</i>
К = К1 + К2 + К3	К= 63.83	К= 79,94	К= 69,60	К= 100,00
КЛАСИРАНЕ	4-то място	2-то място	3-то място	1-во място

Проектите, получили най-висока оценка от журито и отговарящи на другите условия в конкурсната програма, бяха класирани на 1-во, 2-ро, 3-то и 4-то място.

Въз основа на извършената работа, журито

РЕШИ:

1.Класира офериращите фирми за изпълнение на обществена поръчка с предмет: КОНКУРС ЗА ПРОЕКТ НА СЛЕДНИЯ ОБЕКТ: "Визуализация за реконструкция на сграда "Дом на транспортните работници" в гр. Варна, бул. "Приморски" 5 – изготвяне на Идеен проект" както следва:

На първо място, журито класира представения проект на "ДИЗАРХ" ООД.

На второ място журито класира представения проект на - "М-СИНТЕЗ" ООД.

На трето място журито класира представения проект на "ЕСЕНТИ РАЧИНСКИ" ООД.

На четвърто място журито класира представения проект на "НИКОНСУЛТ" ООД.

2. Журито предлага на Възложителя да проведе договаряне без обявление с класирания на първо място участник и да сключи договори за изпълнение на обществената поръчка с Участникът **"ДИЗАРХ" ООД** - класиран на първо място поради това, че е събрал най-много точки по критериите за оценяване.

Председател : (Невена Пеева)

Заместник-Председател:..... (Добрил Добрев)

и членове:

1.
(Арх. Ваня Караджова)

2.
(Арх. Камен Жейнов)

3.
(Арх. Радослав Рашев)

.....
Технически секретар Иглика Иванова