



Притурка към Официален вестник на Европейския съюз

Информация и онлайн формуляри: <http://simap.ted.europa.eu>

## ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПОРЪЧКА – КОМУНАЛНИ УСЛУГИ

Директива 2014/25/ЕС / ЗОП

- Проект на обявление  
 Обявление за публикуване

### РАЗДЕЛ I: ВЪЗЛОЖИТЕЛ

<b>I.1) Наименование и адреси <sup>1</sup> (моля, посочете всички възложители, които отговарят за процедурата)</b>			
Официално наименование: Клон-Териториално поделение Пристанище Русе на Държавно предприятие Пристанищна инфраструктура		Национален регистрационен номер: <sup>2</sup> 1303161400049	
Пощенски адрес: ул. „Пристанищна“ № 22, вх. Б, ет. 2			
Град: Русе	код NUTS: BG323	Пощенски код: 7000	Държава: BG
Лице за контакт: инж. Адриан Данаилов – експерт в Клон – ТП Пристанище Русе, ДП „Пристанищна инфраструктура“		Телефон: +359 82818982	
Електронна поща: a.danailov@bgports.bg		Факс: +359 82821862	
Интернет адрес/и Основен адрес (URL): <a href="http://www.bgports.bg">www.bgports.bg</a> Адрес на профила на купувача (URL): <a href="http://www.bgports.bg/bg/zop/340">http://www.bgports.bg/bg/zop/340</a>			
<b>I.2) Съвместно възлагане</b>			
<input type="checkbox"/> Поръчката обхваща съвместно възлагане В случай на съвместно възлагане, обхващащо различни държави – приложимото национално законодателство в сферата на обществените поръчки:			
<input type="checkbox"/> Поръчката се възлага от централен орган за покупки			
<b>I.3) Комуникация</b>			
<input checked="" type="checkbox"/> Документацията за обществената поръчка е достъпна за неограничен и пълен пряк безплатен достъп на: (URL) <a href="http://www.bgports.bg/bg/zop/340">http://www.bgports.bg/bg/zop/340</a>			
<input type="checkbox"/> Достъпът до документацията за обществената поръчка е ограничен. Допълнителна информация може да се получи на: (URL) Допълнителна информация може да бъде получена от			
<input checked="" type="checkbox"/> Горепосоченото/ите място/места за контакт <input type="checkbox"/> друг адрес: (моля, посочете друг адрес)			
Офертите или заявленията за участие трябва да бъдат изпратени <input type="checkbox"/> електронно посредством: (URL) <input checked="" type="checkbox"/> горепосоченото/ите място/места за контакт <input type="checkbox"/> до следния адрес: (моля, посочете друг адрес)			
<input type="checkbox"/> Електронната комуникация изисква използването на средства и устройства, които по принцип не са достъпни. Възможен е неограничен и пълен пряк безплатен достъп на: (URL)			
<b>I.6) Основна дейност</b>			
<input type="checkbox"/> Производство, пренос и разпределение на газ и топлинна енергия	<input type="checkbox"/> Железопътни услуги		
<input type="checkbox"/> Електрическа енергия	<input type="checkbox"/> Градски железопътни, трамвайни, тролейбусни или автобусни услуги		
<input type="checkbox"/> Добив на газ или нефт	<input checked="" type="checkbox"/> Пристанищни дейности		
<input type="checkbox"/> Проучване и добив на въглища или други твърди горива	<input type="checkbox"/> Летищни дейности		
<input type="checkbox"/> Вода	<input type="checkbox"/> Друга дейност: _____		

Пощенски услуги

## РАЗДЕЛ II: ПРЕДМЕТ

### II.1) Обхват на обществената поръчка

#### II.1.1) Наименование:

"Инженеринг, изграждане на офис пространства към сграда „Автоконтар“ в пристанищен терминал Русе-изток"

Референтен номер: 2

**II.1.2) Основен CPV код:** 45213150

Допълнителен CPV код: 1 2

#### II.1.3) Вид на поръчка

Строителство  Доставки  Услуги

#### II.1.4) Кратко описание:

В обособена зона Русе-изток е разположена обща инфраструктура, обслужваща два обособени пристанищни терминала Русе-изток-1 и Русе-изток-2. Обособена зона Русе-изток не разполага с помещения с офис, санитарни и битови помещения. За обособена зона Русе-изток с идентификатор 63427.8.1364 има влязъл в сила Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ). Необходимо е да се изгради сграда с офис, санитарни и битови помещения. Помещенията обект на проектиране и изграждане са: 3 броя офиси с по две работни места, санитарни помещения за служителите, съблекалня, битова стая, склад, също така санитарни помещения с директен външен достъп. Да се предвидят всички необходими комуникации и инсталации в зависимост от предназначенията на помещенията. Застроената площ на сградата да е до 100 – 120 м2.

#### II.1.5) Прогнозна обща стойност: 2

Стойност, без да се включва ДДС: 150000.00 Валута: BGN  
(за рамкови споразумения или динамични системи за покупки – прогнозна обща максимална стойност за цялата продължителност на рамковото споразумение или на динамичната система за покупки)

#### II.1.6) Разделяне на обособени позиции

Настоящата поръчка е разделена на обособени позиции

Да

Не

Оферти могат да бъдат подавани за

всички обособени позиции

максимален брой обособени позиции:

само една обособена позиция

Максимален брой обособени позиции, които могат да бъдат възложени на един оферент:

Възлагащият орган си запазва правото да възлага поръчки, комбиниращи следните обособени позиции или групи от обособени позиции:

## РАЗДЕЛ II.2) Описание / обособена позиция

### II.2) Описание 1

#### II.2.1) Наименование: 2

Обособена позиция №:

2

#### II.2.2) Допълнителни CPV кодове 2

#### II.2.3) Място на изпълнение

Основно място на изпълнение:

гр. Русе, пристанищен терминал Русе-изток

код NUTS:1 BG323

#### II.2.4) Описание на обществената поръчка:

(естество и количество на строителни работи, доставки или услуги или указване на потребности и изисквания; само за доставки – указване дали офертите се изискват за покупка, наемане, отдаване под наем, плащане на вноски или всяка комбинация от тях)

За обособена зона Русе-изток с идентификатор 63427.8.1364 има влязъл в сила Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ).

Необходимо е да се изгради сграда с офис, санитарни и битови помещения. Помещенията обект на проектиране и изграждане са: 3 броя офиси с по две работни места, санитарни помещения за служителите, съблекалня, битова стая, склад, също така санитарни помещения с директен външен достъп. Да се предвидят всички необходими комуникации и инсталации в зависимост от предназначенията на помещенията. Застроената площ на сградата да е до 100 – 120 м<sup>2</sup>. Да се осигури водоснабдяване и канализация. Да се предвиди направата на вертикална планировка на площите около сградата, водоплътни тротоари, подходи и пешеходни връзки. Да се предвиди доставката и монтажа на климатична техника за отопление и охлаждане на помещенията. Степента на завършване на помещенията да включва – окабеляване и монтиране на ключове, контакти и осветление, монтаж на климатична техника, подови настилки и интериорна боя, дограма и врати, пълно завършване на мокрите помещения вкл. ВиК арматура, санитария, вентилация.

Обхватът на настоящата поръчка включва:

- Изготвяне на инвестиционен проект във фаза работен проект.
  - Съгласуване на инвестиционния проект с всички необходими институции, вкл. с Възложителя;
  - Получаване на Разрешение за строеж;
  - Доставка на необходимите материали и оборудване;
  - Строително-монтажни работи, контролни и приемни измервания и изпитания;
  - Съставяне на строителни книжа, изработване на изпълнителни и екзекутивни документации и цифров модел;
  - Всички дейности по приемането на строежа с Протокол обр. 15 и получаване на Разрешение за ползване и/или удостоверение за въвеждане в експлоатация;
  - Извършване на авторски надзор по време на строителството;
  - Дейности по време на гаранционния период на строително-монтажните работи съгласно изискванията на Възложителя.
- Конкретните видове дейности са посочени в Техническата спецификация.

#### II.2.5) Критерии за възлагане

Критериите по-долу

Критерий за качество – Име: / Тежест: 1 2 2<sup>0</sup>

- |   |                                     |    |
|---|-------------------------------------|----|
| 1 | Програма за изпълнение на поръчката | 40 |
| 2 | Срок за изпълнение на поръчката     | 10 |

Критерий, свързан с разходи – Име: / Тежест: 1 2<sup>0</sup>

Цена - Тежест: 2<sup>1</sup>  
50

Цената не е единственият критерий за възлагане и всички критерии са посочени само в документацията на обществената поръчка

#### II.2.6) Прогнозна стойност

Стойност, без да се включва ДДС: 150000.00 Валута: BGN  
(за рамкови споразумения или динамични системи за покупки – прогнозна обща максимална стойност за цялата продължителност на тази обособена позиция)

#### II.2.7) Продължителност на поръчката, рамковото споразумение или динамична система за покупки

Продължителност в месеци: \_\_\_\_\_ или Продължителност в дни: 120  
или

Начална дата: \_\_\_\_\_ дд/мм/гггг

Крайна дата: \_\_\_\_\_ дд/мм/гггг

Тази поръчка подлежи на подновяване

Да  Не

Описание на подновяванията:

#### II.2.9) Информация относно ограничение за броя на кандидатите, които ще бъдат поканени

(с изключение на открити процедури)

Очакван брой кандидати: \_\_\_\_\_

или Предвиден минимален брой: \_\_\_\_\_ / Максимален брой: 2 \_\_\_\_\_

Обективни критерии за избор на ограничен брой кандидати:

<b>II.2.10) Информация относно вариантите</b> Ще бъдат приемани варианти	Да <input type="checkbox"/> Не <input checked="" type="checkbox"/>
<b>II.2.11) Информация относно опциите</b> Опции Описание на опциите:	Да <input type="checkbox"/> Не <input checked="" type="checkbox"/>
<b>II.2.12) Информация относно електронни каталози</b> <input type="checkbox"/> Офертите трябва да бъдат представени под формата на електронни каталози или да включват електронен каталог	
<b>II.2.13) Информация относно средства от Европейския съюз</b> Обществената поръчка е във връзка с проект и/или програма, финансиран/а със средства от Европейския съюз Идентификация на проекта:	Да <input type="checkbox"/> Не <input checked="" type="checkbox"/>
<b>II.2.14) Допълнителна информация:</b>	

## РАЗДЕЛ III: ПРАВНА, ИКОНОМИЧЕСКА, ФИНАНСОВА И ТЕХНИЧЕСКА ИНФОРМАЦИЯ

### III.1) Условия за участие

#### III.1.1) Годност за упражняване на професионалната дейност, включително изисквания във връзка с вписването в професионални или търговски регистри

Списък и кратко описание на условията:

Участниците следва да са вписани в Централния професионален регистър на строителя на основание чл. 3, ал. 2 от Закона за Камарата на строителите и чл. 5 от Правилника за реда за вписване и водене на Централния професионален регистър на строителя за изпълнение на работите, включени в предмета на поръчката, или в еквивалентен професионален или търговски регистър на държавата, в която са установени, или да притежават правото да изпълняват работите, предмет на поръчката, по силата на законодателството на съответната държава, в която са установени.

При подаване на офертата участниците декларират съответствието си с изискването за годност за упражняване на професионална дейност като попълват поле „Вписване в съответния професионален регистър“ в раздел „А“, Част IV „Критерии за подбор“ на ЕЕДОП данните за регистрацията си – номер, дата на издаване и издател на документа, удостоверяващ вписването в съответния регистър, посочване на работите, попадащи в обхвата на регистрацията, срок на валидност на регистрацията или посочват конкретните разпоредби от законодателството на съответната държава, по силата на които са придобили право да осъществяват работите, предмет на поръчката, или посочват безплатен публичен регистър, от който възложителят може да установи горните обстоятелства. Преди сключването на договора, в съответствие с чл. 67, ал. 6 ЗОП, участникът, определен за изпълнител, представя актуални доказателства за вписването си в съответния регистър (удостоверение от Камарата на строителите в България и валиден талон за вписване в Централния професионален регистър на строителя), в случай, че това не може да бъде установено служебно от възложителя при проверка.

В случай че участникът, определен за изпълнител е чуждестранно лице,

преди сключване на договора, изпълнителят представя документ, с който следва да докаже, че има право да изпълнява възлаганото строителство в Република България, включително, че е извършил съответната регистрация по Закона за камарата на строителите, във връзка с чл. 112, ал. 1, т. 4 от ЗОП.

### **III.1.2) Икономическо и финансово състояние**

Критерии за подбор, както е указано в документацията за обществената поръчка

Списък и кратко описание на критериите за подбор:

Участниците, следва да имат застраховка „Професионална отговорност в строителството и проектирането“, по смисъла на чл. 171, ал. 1 от ЗУТ. За участник, установен/регистриран извън Република България, застраховката за професионална отговорност следва да бъде еквивалент на тази по чл. 171, ал. 1 от ЗУТ, но направена съгласно законодателството на държавата, където е установен/регистриран участникът. Изискването за застраховка за професионална отговорност на лицата по чл. 171, ал. 1 от ЗУТ не се прилага за лице от държава – членка на Европейския съюз, или от друга държава – страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, което се установява на територията на Република България и е предоставило еквивалентна застраховка за професионална отговорност или гаранция в друга държава – членка на Европейския съюз, или в страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство.

При подаване на офертата участниците декларират съответствието си с критерия за подбор в ЕЕДОП, част IV „Критерии за подбор“, буква В „Икономическо и финансово състояние“.

Преди сключването на договора за обществена поръчка участника, определен за Изпълнител, представя документи по чл. 62, ал. 1, т. 2 от ЗОП – доказателства за наличие на застраховка „Професионална отговорност в строителството и проектирането“ или еквивалент.

**Изисквано минимално/ни ниво/а: 2**

„Професионална отговорност в строителството и проектирането“, по смисъла на чл. 171, ал. 1 от ЗУТ, Участниците, следва да имат застраховка „Професионална отговорност в строителството и проектирането“, по смисъла на чл. 171, ал. 1 от ЗУТ, с лимит не по-малък от общия обем на поръчката и минимални лимити за отделните дейности, както следва:

2.1. за дейност строителство – 400 000 лв.;

2.2. за дейност проектиране – 100 000 лв.

### **III.1.3) Технически и професионални възможности**

Критерии за подбор, както е указано в документацията за обществената поръчка

Списък и кратко описание на критериите за подбор:

1. Участникът да е изпълнявал дейности, идентични или сходни с предмета на поръчката.

При подаване на офертата участниците декларират съответствието си с критерия за подбор в ЕЕДОП, чрез попълване на раздел В: „Технически и професионални способности“ в част IV „Критерии за подбор“. При подаване на офертата участниците декларират съответствието си с критерия за подбор в ЕЕДОП, чрез попълване на раздел В: „Технически и професионални способности“ в част IV „Критерии за подбор“.

Преди сключването на договора за възлагане на настоящата обществена поръчка, възложителят изисква от участника, определен за изпълнител, да предостави списък на услугите, които са идентични или сходни с предмета на обществената поръчка, с посочване на стойностите, датите и получателите, заедно с доказателство за извършената услуга. Документите за доказване на поставените изисквания се представят от участника и при поискване в хода на процедурата – в случаите на чл. 67, ал. 5 и 6 ЗОП, когато това е необходимо за законосъобразното провеждане на процедурата.

Преди сключването на договора за възлагане на настоящата обществена поръчка, възложителят изисква от участника, определен за изпълнител, да предостави Списък на строителството, идентично или сходно с предмета на

обществената поръчка, придружен с удостоверения за добро изпълнение, които съдържат стойността, датата, на която е приключило изпълнението, мястото, вида и обема, както и дали то е изпълнено в съответствие с нормативните изисквания. Документите за доказване на поставените изисквания се представят от участника и при поискване в хода на процедурата – в случаите на чл. 67, ал. 5 ЗОП, когато това е необходимо за законосъобразното провеждане на процедурата.

2. Участникът следва да разполага със специалисти (за техническо ръководство, инженерно-технически екип и изпълнителски състав), с необходимата професионална квалификация за извършване на видовете работи, в т.ч.:

– Технически ръководител, който да отговаря на изискванията на чл. 163а, ал. 4 от ЗУТ;

– Отговорник по контрола на качеството – 1 (един) брой с документ за преминало обучение за контрол върху качеството в строителството или еквивалент;

– Координатор по безопасност и здраве – 1 (един) брой с документ за завършен курс/преминало обучение за длъжностно лице по безопасност и здраве или еквивалент.

– проектант с пълна проектантска правоспособност по Глава III от Закона за камарите на архитектите и инженерите в инвестиционното проектиране минимум за: част „Архитектура“, част „Строителни конструкции“; част „Електро“; част „ВиК“, част „Енергийна ефективност“, част „Вертикална планировка“; част „Пожарна безопасност“; част „План за безопасност и здраве (ПБЗ)“; част „План за управление на строителните отпадъци (ПУСО)“.

Преди сключването на договора, участникът, избран за изпълнител, представя актуален списък на персонала, който ще изпълнява поръчката и/или на членовете на ръководния състав, които ще отговарят за изпълнението, в който е посочена професионалната компетентност на лицата.

3. Участникът да прилага системи за управление на качеството, сертифицирани по EN ISO 9001:2015 или еквивалент.

Преди сключване на договор за обществена поръчка, възложителят изисква от участника, определен за изпълнител, да представи копие на сертификатите.

4. Участникът да прилага системи или стандарти за опазване на околната среда съгласно изискванията на стандарт EN ISO 14001:2015 или еквивалентен, или еквивалентни мерки за опазване на околната среда с обхват на системите (сертификациите/мерките), отговарящ на предмета на поръчката.

Преди сключване на договор за обществена поръчка, възложителят изисква от участника, определен за изпълнител, да представи копие на сертификатите.

**Изисквано минимално/ни ниво/а: 2**

Участникът, през последните 3 (три) години, считано от датата на подаване на офертата, следва да е изпълнил минимум 1 (една) дейност (проектиране), с предмет, идентичен или сходен с тези на поръчката.

Под „дейност (проектиране), с предмет, идентичен или сходен с тези на поръчката“, следва да се разбира изготвяне на инвестиционен проект във фаза технически и/или работен проект за изграждане и/или реконструкция и/или рехабилитация и/или основен ремонт на сгради.

Участникът следва да е изпълнил, за последните 5 (пет) години, считано от датата на подаване на офертата, минимум 1 (една) дейност (строителство) с предмет, идентичен или сходен с тези на поръчката.

Под „дейност (строителство), с предмет, идентичен или сходен с тези на поръчката“, следва да се разбира изграждане и/или реконструкция и/или рехабилитация и/или основен ремонт на сгради.

Горепосочените две минимални изисквания за проектиране (изготвяне на инвестиционен проект във фаза технически и/или работен проект за изграждане и/или реконструкция и/или рехабилитация и/или основен ремонт