



ДЪРЖАВНО ПРЕДПРИЯТИЕ „ПРИСТАНИЩНА ИНФРАСТРУКТУРА“

ГЛАВНО УПРАВЛЕНИЕ – СОФИЯ

София 1574, бул. „Шипченски проход“ № 69, e-mail: office@bgports.bg, тел.: +359 2 807 9999, факс: +359 2 807 9966

ОДОБРЯВАМ:

ГЕОРГИ ПЕЕВ

Министър на транспорта и съобщенията



МИНИСТЕРСТВО НА ТРАНСПОРТА И СЪОБЩЕНИЯТА ДЛ „ ПРИСТАНИЩНА ИНФРАСТРУКТУРА“ КЛОН - ТЕРИТОРИАЛНО ПОДЕЛЕНИЕ БУРГАС гр. Бургас 8000 ул. „Ал. Батенберг“ №1, пк.177, тел.056 876880, факс:056 876881 Регистрационен индекс и дата 13-00-213 #7 / 19.06.2026г

ЗАПОВЕД

№ РД-12-122 / 19.06.2026г.

На основание чл. 16, ал. 5 от Закона за държавната собственост, чл. 13, ал. 6 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост и въз основа на отразени резултати в Протокол от 15.05.2026 г. от работата на комисията назначена със Заповед № РД-12-81/31.03.2026 г. на Генералния директор на ДП „Пристанищна инфраструктура“ относно проведения търг с явно наддаване за отдаване под наем на част от недвижим имот- публична държавна собственост „Офис 2.12.“ на кота + 3,80 с обща застроена площ 135,00 кв.м“, находящ се в сграда „Конгресен, научно-изследователски център за контрол и изследване на Черно море с прилежащи офис площи“, с идентификатор 07079.618.1019.18 по КККР на гр. Бургас, разположена на територията на Пристанище Бургас - терминал Изток, находяща се в поземлен имот с идентификатор 07079.618.1019 по КККР на гр. Бургас – Пристанище, терминал Изток

ОБЯВЯВАМ:

I. Класиране на участниците в търга за отдаване под наем за срок от 5 (пет) години на част от недвижим имот- публична държавна собственост, представляващ „Офис 2.12.“ на кота + 3,80 с обща застроена площ 135,00 кв.м“, находящ се в сграда „Конгресен, научно-изследователски център за контрол и изследване на Черно море с прилежащи офис площи“, с идентификатор 07079.618.1019.18 по КККР на гр. Бургас, разположена на територията на Пристанище Бургас - терминал Изток, находяща се в поземлен имот с идентификатор 07079.618.1019 по КККР на гр. Бургас – Пристанище, терминал Изток:

На I-во място се класира участник „Изпълнителна агенция по рибарство и аквакултури“ с ЕИК: 000649519, с предложена наемна цена в размер на 920,32 /деветстотин и двадесет евро и тридесет и два евро цента/ евро без ДДС месечен наем.

На II-ро място се класира участник „СЪНРАЙЗ 73“ ООД с ЕИК: 202646687 с предложена наемна цена в размер на 843,63 /осемстотин четиридесет и три евро и шейсет и три евро цента/ евро без ДДС месечен наем.

НАРЕЖДАМ:

II. Определям за наемател на описания в т. I от настоящата заповед недвижим имот за срок от 5 (пет) години:

„Изпълнителна агенция по рибарство и аквакултури“ с ЕИК: 000649519 – класиран на първо място, с предложена най-висока месечна наемна цена - 920,32 (деветстотин и двадесет евро и тридесет и два евро цента) евро без ДДС.

2.1. Определям месечна наемна цена за отдаваният под наем недвижим имот, съгласно т. I от настоящата заповед, в размер на **920,32 (деветстотин и двадесет евро и тридесет и два евро цента) евро без ДДС**, или 1104,38 (хиляда сто и четири евро и тридесет и осем евро цента) евро с ДДС.

2.2. Разходите за режийни разноски - за ел. енергия, вода (топла и студена), отопление, както и такса битови отпадъци, са за сметка на наемателя и не се включват в наемната цена. Размерът на дължимите суми за режийни разноски и такса битови отпадъци се заплащат от наемателя в сроковете и размерите, съгласно договора за наем.

2.3. Таксата за поддръжка на имота /почистване, охрана, обслужване на асансьорните уредби, поддръжка на общи части/, възлизаща 1,02 (едно евро и два евро цента) евро/кв.м. без ДДС, е за сметка на наемателя и не се включва в наемната цена. Таксата за поддръжка на имота се заплащат от наемателя в сроковете и размерите, съгласно договора за наем.

2.4. Дължимият месечен наем, както и разходите за режийни разноски и таксата за поддръжка на имота се заплащат по следната банкова сметка на Клон – териториално поделение Бургас на Държавно предприятие „Пристанищна инфраструктура“:
БАНКА ЦКБ АД - клон БУРГАС, IBAN BG76 CECB 9790 1043 0528 0A, SWIFT/ BIC CECBBGSF, както следва:

2.4.1. дължимият месечен наем - авансово до 10-то (десето) число на текущия календарен месец;

2.4.2. разходите за режийни разноски – до 25-то число на месеца, следващ отчетния период;

2.4.3. таксата за поддръжка на имота- авансово до 10-то (десето) число на текущия календарен месец;

2.5. В срок до 14 (четирнадесет) дни от влизането в сила на настоящата заповед спечелилият търга участник да внесе:

2.5.1. След приспадане на внесения депозит за участие в търга в размер на 766,94 (седемстотин шейсет и шест евро и деветдесет и четири евро цента) евро без ДДС от първата месечна наемна цена в размер 920,32 (деветстотин и двадесет евро и тридесет и два евро цента) евро без ДДС или 1104,38 (хиляда сто и четири евро и тридесет и осем евро цента) евро с ДДС, общата дължима сума, която спечелилият търга участник трябва да внесе за първи месечен наем, възлиза на 337,44 (триста тридесет и седем евро и четиридесет и четири евро цента) евро.

2.5.2. Депозит за изпълнение на задълженията по договора за наем в размер на една месечна наемна вноска, възлизащ на 920,32 (деветстотин и двадесет евро и тридесет и два евро цента) евро без ДДС, или 1104,38 (хиляда сто и четири евро и тридесет и осем евро цента) евро с ДДС.

2.6. Ако спечелилият търга кандидат не внесе сумите по т. 2.5. в срок, се приема, че се е отказал от сключването на договор. В този случай се прилага разпоредбата на чл.57, ал.3 от ППЗДС.

2.7. Въз основа на влязлата в сила заповед и надлежни документи за внасяне на сумите по т. 2.5., да се сключи договор за наем за описания в т. I имот, съгласно приложения към тръжната документация образец.

III. Отстранени участници: Няма.

Заинтересованите участници могат да обжалват заповедта в 14-дневен срок от съобщаването ѝ по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Заповедта да се събщи на участниците в търга по реда на Административнопроцесуалния кодекс и да се обяви в сградата на Клон-териториално поделение Пристанище Бургас, гр. Бургас, ул. „Ал. Батенберг“ № 1 на място, достъпно за всички заинтересовани лица, и на интернет страницата на ДП „Пристанищна инфраструктура“: <http://bgports.bg/>.

.37

Кристиян Богоев

Генерален директор на

ДП „Пристанищна инфраструктура“

