



ОДОБРЯВАМ:

Заличено на основание чл.37
от ЗОП, във връзка със ЗЗЛД

ГЕОРГИ ПЕЕВ

Министър на транспорта и съобщенията



ЗАПОВЕД

№ РД-12-94/24.04.2026

На основание чл. 16, ал. 5 от Закона за държавната собственост, чл. 13, ал. 6 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост и въз основа на отразени резултати в Протокол от 08.07.2026 г. от работата на комисията назначена със Заповед № РД-12-94/24.04.2026 г. на Генералния директор на ДП „Пристанищна инфраструктура“ относно проведения търг с явно наддаване за отдаване под наем на част от недвижим имот- публична държавна собственост, представляващ „Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 07079.618.1019.15.3 по КККР на гр. Бургас, със застроена площ 243.60 кв.м., в обема на недвижим имот – публична държавна собственост: представляващ сграда с идентификатор 07079.618.1019.15 по КККР на гр. Бургас на един етаж, разположена на територията на пристанищен терминал „Бургас Изток – 1“, находяща се в поземлен имот с идентификатор 07079.618.1019 по КККР на гр. Бургас“

ОБЯВЯВАМ:

I. Класиране на участниците в търга за отдаване под наем за срок от 5 (пет) години на част от недвижим имот- публична държавна собственост, представляващ „Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 07079.618.1019.15.3 по КККР на гр. Бургас, със застроена площ 243.60 кв.м., в обема на недвижим имот – публична държавна собственост: представляващ сграда с идентификатор 07079.618.1019.15 по КККР на гр. Бургас на един етаж, разположена на територията на пристанищен терминал „Бургас Изток – 1“, находяща се в поземлен имот с идентификатор 07079.618.1019 по КККР на гр. Бургас“:

На I-во място се класира участник Сдружение „Яхт клуб Черноморец-Бургас“ с ЕИК: 147137811, с предложена наемна цена в размер на 386,00 (триста осемдесет и шест) евро без ДДС месечен наем.

На II-ро място се класира участник Мария Бакалова с ЕГН: 7805130478 с предложена наемна цена в размер на 368,00 (триста шестдесет и осем) евро без ДДС месечен наем.

НАРЕЖДАМ:

II. Определям за наемател на описания в т. I от настоящата заповед недвижим имот за срок от 5 (пет) години:

Сдружение „Яхт клуб Черноморец-Бургас“ с ЕИК: 147137811– класиран на първо място, с предложена най-висока месечна наемна цена - 386,00 (триста осемдесет и шест) евро без ДДС.

2.1. Определям месечна наемна цена за отдаваният под наем недвижим имот, съгласно т. I от настоящата заповед, в размер на **386,00 (триста осемдесет и шест) евро без ДДС** или 463,20 (четиристотин шестдесет и три евро и двадесет евро цента) евро с ДДС.

2.2. Разходите за режийни разноски - за ел. енергия, вода (топла и студена), отопление, както данък недвижим имот и такса битови отпадъци, са за сметка на наемателя и не се включват в наемната цена. Размерът на дължимите суми за режийни разноски и такса битови отпадъци се заплащат от наемателя в сроковете и размерите, съгласно договора за наем.

2.4. Дължимият месечен наем, както и разходите за режийни разноски и таксата за поддръжка на имота се заплащат по следната банкова сметка на Клон – териториално поделение Бургас на Държавно предприятие „Пристанищна инфраструктура“:

БАНКА ЦКБ АД - клон БУРГАС, IBAN BG76 CECB 9790 1043 0528 0A, SWIFT/ BIC CECBBGSF, както следва:

2.4.1. дължимият месечен наем - авансово до 10-то (десето) число на текущия календарен месец;

2.4.2. разходите за режийни разноски – до 25-то число на месеца, следващ отчетния период;

2.5. В срок до 14 (четиринадесет) дни от влизането в сила на настоящата заповед спечелилият търга участник да внесе:

2.5.1. След приспадане на внесения депозит за участие в търга в размер на 350,00 (триста и петдесет) евро без ДДС или 420,00 (четиристотин и двадесет) евро с ДДС от първата месечна наемна цена в размер 386,00 (триста осемдесет и шест) евро без ДДС или 463,20 (четиристотин шестдесет и три евро и двадесет евро цента) евро с ДДС, общата дължима сума, която спечелилият търга участник трябва да внесе за първи месечен наем, възлиза на 43,20 (четиридесет и три евро и двадесет евро цента) евро.

2.5.2. Депозит за изпълнение на задълженията по договора за наем в размер на една месечна наемна вноска, възлиза на 386,00 (триста осемдесет и шест) евро без ДДС или 463,20 (четиристотин шестдесет и три евро и двадесет евро цента) евро с ДДС.

2.6. Ако спечелилият търга кандидат не внесе сумите по т. 2.5. в срок, се приема, че се е отказал от сключването на договор. В този случай се прилага разпоредбата на чл.57, ал.3 от ППЗДС.

2.7. Въз основа на влязлата в сила заповед и надлежни документи за внасяне на сумите по т. 2.5., да се сключи договор за наем за описания в т. I имот, съгласно приложения към тържната документация образец.

III. Отстранени участници: Няма.

Заинтересованите участници могат да обжалват заповедта в 14-дневен срок от съобщаването ѝ по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Заповедта да се съобщи на участниците в търга по реда на Административнопроцесуалния кодекс и да се обяви в сградата на Клон-териториално поделение Пристанище Бургас, гр. Бургас,

ул. „Ал. Батенберг” № 1 на място, достъпно за всички заинтересовани лица, и на интернет страницата на ДП „Пристанищна инфраструктура”: <http://bgports.bg/>.

Заличено на основание чл.37
от ЗОП, във връзка със ЗЗЛД

Кристиян Богоев

Генерален директор на

ДП „Пристанищна инфраструктура”

